



ENJOY S.A.
"ENJOY"
INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE VALORES N° 1033
EMISION DE ACCIONES DE PAGO

- a) En junta extraordinaria de accionistas de Enjoy S.A. (la "Sociedad"), celebrada el 12 de noviembre de 2012, cuya acta se redujo a escritura pública con la misma fecha, en la notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, se acordó aumentar el capital de la Sociedad en la suma de \$41.800.000.000 mediante la emisión de 950.000.000 de acciones de pago nominativas, ordinarias, de serie única y sin valor nominal.
- El extracto de la escritura antes mencionada, se inscribió a fojas 79.865, N° 55.580, del Registro de Comercio de Santiago con fecha 12 de noviembre de 2012, y se publicó en el Diario Oficial N° 40.409 de fecha 14 de noviembre de 2012.
- En sesión de directorio de la Sociedad de fecha 17 de diciembre de 2012, dicho órgano, facultado al efecto por la junta extraordinaria de accionistas de fecha 12 de noviembre de 2012, acordó proceder a una primera colocación de 600.000.006 acciones emitidas con cargo al aumento de capital acordado en la referida junta extraordinaria de accionistas.
- b) La Superintendencia de Valores y Seguros, con fecha 26 de diciembre de 2012, inscribió en el Registro de Valores con el N° 967 la emisión de 950.000.000 de acciones de pago nominativas, ordinarias, de serie única y sin valor nominal por un monto total de \$41.800.000.000, con cargo al aumento de capital antes señalado. El plazo para la emisión, suscripción y pago de estas acciones es de 3 años a contar del 12 de noviembre de 2012.
- c) Cumplidas las condiciones de cierre, los fondos serán destinados al pago de precio de las acciones y gastos asociados a la adquisición del 45% del capital y la toma del control de la operación de la sociedad uruguayaya Baluma S.A., propietaria y operadora del hotel y casino Conrad ubicado en Punta del Este, Uruguay. Podrá destinarse también a otros eventos de inversión, crecimiento y desarrollo de la Sociedad.
- d) La primera colocación de 600.000.006 acciones de esta emisión se ofrece preferentemente a los accionistas de la Sociedad, quienes tendrán el derecho de suscribir 0,33653565 acciones nuevas por cada acción que posean inscrita en el Registro de Accionistas al día 27 de diciembre de 2012. Estas acciones serán ofrecidas al precio de \$115 por acción y deberán ser pagadas al contado en dinero efectivo, mediante cheque, vale vista bancario, transferencia electrónica de fondos o cualquier otro instrumento o efecto representativo de dinero pagadero a la vista. En caso de pago con documentos, el pago se entenderá efectuado una vez que se encuentren disponibles los recursos correspondientes en la cuenta corriente de la Sociedad.
- El aviso de opción preferente para suscribir estas acciones, con el cual se inicia el período de opción, se publicará en el Diario Financiero el día 3 de enero de 2013.
- e) Los accionistas con derecho a suscribir las acciones o los cesionarios de las opciones, deberán manifestar por escrito a la Sociedad emisora su intención de suscribirlas, dentro del plazo de 30 días contados desde la fecha de inicio de la opción, vale decir entre el 3 de enero de 2013 y el 2° de febrero de 2013, entendiéndose que renuncian a este derecho si nada expresaren dentro de dicho plazo.
- f) El derecho preferente de suscripción es esencialmente renunciante y transferible dentro del plazo de 30 días señalado en la letra e) anterior. La transferencia de las opciones debe hacerse mediante escritura privada firmada por el cedente y el cesionario ante dos testigos mayores de edad o ante corredor de bolsa o ante notario público, o por escritura pública suscrita por el cedente y el cesionario. La cesión sólo producirá efecto respecto de la Sociedad y de terceros una vez que ésta tome conocimiento de la misma, en vista del documento en el que consta la cesión y del respectivo certificado de derecho a la opción, en el caso que este último hubiera sido emitido y retirado de la Sociedad.
- La Sociedad pondrá a disposición de los accionistas o cesionarios que lo soliciten, certificados en que consten los derechos preferentes de suscripción que posean. Estos serán emitidos el día hábil subsiguiente a aquel que se reciba la respectiva comunicación y podrán ser retirados en las oficinas del Depósito Central de Valores, quien lleva el Registro de Accionistas de la Sociedad, ubicado en calle Huérfanos 770, piso 22, comuna de Santiago de Lunes a Viernes entre las 9:00 y las 17:00 horas. Cualquier otro antecedente respecto al procedimiento de transferencia del derecho puede ser consultado directamente a la Sociedad.
- g) Las acciones que no fueron suscritas por los accionistas o sus cesionarios con derecho a ellas, y las acciones que tengan su origen en fracciones producidas en el prorrateo entre los accionistas, podrán ser ofrecidas por el directorio quien al efecto podrá colocar el todo o parte de dichas acciones entre terceros, en los términos y condiciones que el directorio acuerde al efecto, desde que termine el período de oferta preferente o desde el momento mismo en que tales renunciaciones sean comunicadas a la Sociedad, según corresponda, no pudiendo ser ofrecidas a terceros a valores inferiores o en condiciones más ventajosas que las de la oferta a los accionistas. Transcurridos 30 días, las acciones podrán ser ofrecidas a terceros en condiciones y precios diferentes a los de la opción preferente, siempre que estas ofertas a terceros se hagan en bolsas de valores.
- h) Resumen de los montos mensuales transados de acciones de la Sociedad en las bolsas de valores, durante los últimos doce meses:

BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO			
Mes	Acciones Transadas	Monto Transado	Precio Promedio
nov-11	15.331.825	1.735.241.086	113,19
dic-11	147.854.653	15.331.563.816	104,89
ene-12	120.050.779	12.387.976.070	103,00
feb-12	6.113.921	627.122.866	102,58
mar-12	18.976.901	1.969.857.653	103,80
abr-12	26.445.234	2.860.800.354	108,16
may-12	5.152.221	509.431.285	98,90
jun-12	17.563.525	1.598.024.742	90,97
jul-12	13.605.868	1.231.427.515	90,51
ago-12	6.988.762	637.325.136	91,15
sep-12	10.280.248	1.056.685.331	102,85
oct-12	25.412.227	2.777.864.426	109,31
nov-12	44.467.505	5.291.250.232	119,00

BOLSA DE ELECTRONICA DE CHILE			
Mes	Acciones Transadas	Monto Transado	Precio Promedio
nov-11	203.460	22.835.809	112,24
dic-11	329.036	34.880.134	106,01
ene-12	52.251	5.409.317	103,53
feb-12	2.770.786	281.332.933	101,54
mar-12	936.589	97.015.989	103,58
abr-12	81.914	9.057.416	110,57
may-12	498.512	50.341.221	100,98
jun-12	138.063	12.666.230	91,74
jul-12	76.332	6.908.046	90,50
ago-12	254.981	22.511.878	88,29
sep-12	144.353	13.783.596	95,49
oct-12	2.803.874	294.299.686	104,96
nov-12	5.844.305	666.532.964	111,00

BOLSA DE CORREDORES - BOLSA DE VALORES DE VALPARAÍSO			
Mes	Acciones Transadas	Monto Transado	Precio Promedio
Nov-11	NO SE REGISTRAN MOVIMIENTOS		
dic-11	15.061	1.551.283	103,00
ene-12	312.000	31.712.000	101,64
feb-12	19.953	2.016.812	101,07
mar-12	153.900	16.224.120	105,42
abr-12	15.061	1.709.424	113,50
may-12	34.200	3.487.000	101,95
Jun-12	NO SE REGISTRAN MOVIMIENTOS		
Jul-12	NO SE REGISTRAN MOVIMIENTOS		
Ago-12	NO SE REGISTRAN MOVIMIENTOS		
sep-12	47.000	4.934.530	104,99
oct-12	60.400	6.644.000	110,00
nov-12	NO SE REGISTRAN MOVIMIENTOS		

RESUMEN BOLSAS DE VALORES *			
Mes	Acciones Transadas	Monto Transado	Precio Promedio
nov-11	15.535.285	1.758.076.895	113,17
dic-11	148.198.750	15.367.995.233	103,70
ene-12	120.415.030	12.425.097.387	103,19
feb-12	8.904.660	910.472.611	102,25
mar-12	20.067.390	2.083.097.762	103,81
abr-12	26.542.209	2.871.567.194	108,19
may-12	5.684.933	563.259.506	99,08
jun-12	17.701.588	1.610.690.972	90,99
jul-12	13.682.200	1.238.335.561	90,51
ago-12	7.243.743	659.837.014	91,09
sep-12	10.471.601	1.075.403.457	102,70
oct-12	28.276.501	3.078.808.112	108,88
nov-12	50.311.810	5.957.783.196	118,42

* La información proporcionada en esta tabla corresponde a un consolidado de los montos mensuales transados en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Corredores - Bolsa de Valores de Valparaíso y Bolsa Electrónica de Chile.

- i) Estas acciones han sido clasificadas en en Primera Clase Nivel 4 y Primera Clase Nivel 3(c) por las clasificadoras de riesgo ICR Clasificadora de Riesgo y Fitch Ratings respectivamente.

GERENTE GENERAL
ENJOY S.A.

MÁXIMO SILVA, CABEZA DE HIPOTECARIA CRUZ DEL SUR PRINCIPAL

"Vamos a crecer un 30% este año y proyectamos un 15% para 2013"

Tras la fusión, la hipotecaria planea tener integrados todos los procesos en enero.

POR COSTANZA CRISTINO

Tras la fusión de la hipotecaria de Cruz del Sur con su par de Principal, en agosto pasado, el gerente general de la entidad fusionada, Máximo Silva, saca cuentas alegres.

Según el ejecutivo, la sociedad, que alcanza US\$ 1.000 millones administrados, crecerá 30% en créditos otorgados este año, en comparación a lo alcanzado por ambas compañías en 2011. "No sólo se trata de mejores



Máximo Silva, gerente general de Hipotecaria Cruz del Sur Principal.



AVISO EMISIONES DE ACCIONES DE PAGO
ENJOY S.A.

SOCIEDAD DE INVERSIONES, CASINOS Y HOTEL

Señor inversionista:

Informamos a usted que Enjoy S.A. ha registrado una emisión de acciones de pago en la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N° 967 de fecha 26 de diciembre de 2012.

A continuación se entregan algunos antecedentes sobre las características de la emisión y la sociedad emisora:

Antecedentes de la emisión

Monto emisión: \$41.800.000.000 dividido en 950.000.000 de acciones de pago nominativas, ordinarias, de serie única y sin valor nominal.

En sesión de directorio de la Sociedad de fecha 17 de diciembre de 2012, dicho órgano, facultado al efecto por la junta extraordinaria de accionistas de fecha 12 de noviembre de 2012, acordó: (i) proceder a una primera colocación de 600.000.006 acciones emitidas con cargo al aumento de capital acordado en la Junta Extraordinaria de Accionistas y (ii) fijar el precio de colocación de las nuevas acciones en \$115 por acción.

Clasificadoras de riesgo: (i) ICR Clasificadora de Riesgo y (ii) Fitch Ratings.

Clasificaciones obtenidas: (i) Primera Clase Nivel 4 y (ii) Primera Clase Nivel 3(c).

Fechas acuerdos de clasificaciones: (i) 15 de noviembre de 2012 y (ii) 15 de noviembre de 2012.

Fecha últimos estados financieros considerados para clasificaciones: (i) al 30 de junio de 2012 y (ii) al 30 de junio de 2012.

Privilegios de acciones a emitir: No hay.

Agentes colocadores: Celfin Capital S.A. Corredores de Bolsa

Modalidades de pago: Al contado en dinero efectivo, mediante cheque, vale vista bancario, transferencia electrónica de fondos o cualquier otro instrumento o efecto representativo de dinero pagadero a la vista. En caso de pago con documentos, el pago se entenderá efectuado una vez que se encuentren disponibles los recursos correspondientes en la cuenta corriente de la sociedad.

Antecedentes sociedad emisora

Número de acciones anteriores a la emisión de que se trata: 1.782.872.055 acciones nominativas, ordinarias, de serie única y sin valor nominal.

Privilegio de acciones existentes: No hay.

	ULTIMO ESTADO FINANCIERO 30 de septiembre de 2012 (cifras en miles de pesos)	ULTIMO EJERCICIO ANUAL AUDITADO 31 de diciembre de 2011 (cifras en miles de pesos)
Patrimonio	80.626.328	79.438.304
Total activos	322.677.873	313.484.225
Total pasivos	242.051.545	234.045.921
Ganancia (Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	3.037.730	1.121.874
Ganancia (Pérdida), atribuible a los participaciones no controladoras	947.942	(256.542)
Ganancia (Pérdida) Total	3.985.672	865.332

La información contenida en esta publicación es una breve descripción de las características de la emisión y de la entidad emisora, no siendo ésta toda la información requerida para tomar una decisión de inversión. Mayores antecedentes se encuentran disponibles en la sede de la emisora, en las oficinas de los agentes colocadores, y en la Superintendencia de Valores y Seguros.

GERENTE GENERAL
ENJOY S.A.

resultados respecto de lo que ambas tenían por separado, sino además están por encima de las proyecciones".

- ¿Cómo evalúa la fusión?

- Los resultados han ido más allá de nuestras expectativas, tanto por el lado de las ventas, como por el de los resultados, con 30% de crecimiento.

- ¿Cuáles son las proyecciones en cuanto a utilidades?

- El año pasado Principal tuvo pérdidas y Cruz del Sur utilidades por cerca de \$ 80 millones. Para 2012 vamos a terminar con ganancias cercanas a los \$ 350 millones a \$ 400 millones.

- ¿Cuáles son las proyecciones para 2013?

- El próximo va a ser un muy buen año. La oferta inmobiliaria está prácticamente garantizada; hay una cantidad de permisos de edificación bastante interesante; y además las aseguradoras están

interesadas en adquirir mutuos hipotecarios.

- En ese escenario ¿cuánto van a crecer en 2013?

- Tenemos proyectado un crecimiento de 15%, mientras el mercado lo hará entre un 8% y un 10%. Pretendemos ganarle participación a la banca.

- ¿Cómo están compitiendo para ganar terreno?

- El ofrecer sólo un producto te da ciertas ventajas en cuanto a la calidad de servicio, y adicionalmente genera una diferencia en

\$400 millones en utilidades en 2012.

términos de costos.

- ¿Están considerando desarrollar nuevos productos?

- Aprovechando el cambio normativo que aumentó el monto de créditos que podemos entregar a personas jurídicas de UF 50 mil a UF 250 mil, queremos ofrecer una alternativa de financiamiento en ese nicho.

- ¿Cuáles son sus metas?

- En 2012 financiamos UF 500 mil en esta línea de negocios y en 2013 esperamos crecer 100%. Pretendemos aumentar el target del negocio promedio a UF 80 mil (ahora es de UF 50 mil).

- Y ¿qué pasa con las alarmas de burbuja?

- Como compañía somos enfáticos en decir que no existe una burbuja inmobiliaria. Lo que sí existe es un ajuste de precios, por el aumento de los costos de producción y la escasez de terrenos.

INTERMEDIARIA DEJARÁ DE OPERAR EN LA PLAZA DE SANTIAGO

Valenzuela Lafourcade acuerda migrar hacia Bolsa de Corredores

Siguen los movimientos en la industria del corretaje de valores. Ayer, mediante un hecho esencial enviado a la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), la intermediaria Valenzuela Lafourcade comunicó que la próxima semana dejará de operar en la Bolsa de Comercio de Santiago.

"En junta extraordinaria de accionistas celebrada hoy (ayer), en la que concurrió la totalidad de los accionistas de la sociedad, se acordó, a contar del 31 de diciembre de 2012, poner término a las funciones de intermediación de valores en la Bolsa de Comercio de Santiago, cancelando voluntariamente el registro de corredor activo en la institución señalada", dice el hecho esencial.

A partir del próximo 31 de diciembre.

Eso sí, la intermediaria señaló que mantendrán la "propiedad de la acción de la Bolsa de Comercio". El papel está valorizado en sus libros en \$ 2.000 millones. A 2011, los dividendos percibidos por la propiedad de ese título fueron de \$ 82 millones.

A la vez, mantienen una acción de la Bolsa de Corredores de Valparaíso, plaza donde justamente seguirán operando.

"Sin perjuicio de lo anterior, mantener las funciones de intermediación de valores en la Bolsa de Corredores, de

acuerdo con las exigencias legales y reglamentarias que correspondan", explica al respecto.

Por otra parte, la corredora también señaló que los clientes que mantengan valores en su custodia, "para la entrega o traspaso de los mismos, o mantener en su caso su custodia en la Bolsa de Corredores, en las cuentas que ésta tiene en el Depósito Central de Valores".

El cambio de Valenzuela Lafourcade hacia la plaza de Valparaíso es sólo parte de los movimientos que se han dado entre las corredoras, esto luego de la venta de Molina & Swett, Celfin, IMTrust, MCC, y la creación de un gremio ante la caída en los resultados y volúmenes.

- Balances y Estados Financieros
- Citaciones
- Concesiones
- Derechos de Agua
- Extractos
- Extravío de Documentos
- Licitaciones Públicas
- Llamados a Concursos y Convocatorias
- Municipalidades y Ordenanzas
- Notificaciones
- ONP
- Pago de Dividendos
- Posesiones Efectivas
- Remates
- Saneamiento de Títulos
- Tarifas
- Otros Legales



AVISO EMISIONES DE ACCIONES DE PAGO

ENJOY S.A.

SOCIEDAD DE INVERSIONES, CASINOS Y HOTEL

Señor Inversionista:

Informamos a usted que Enjoy S.A. ha registrado una emisión de acciones de pago en la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N° 967 de fecha 26 de diciembre de 2012.

A continuación se entregan algunos antecedentes sobre las características de la emisión y la sociedad emisora:

Antecedentes de la emisión

Monto emisión: \$41.800.000.000 dividido en 950.000.000 de acciones de pago nominativas, ordinarias, de serie única y sin valor nominal.

En sesión de directorio de la Sociedad de fecha 17 de diciembre de 2012, dicho órgano, facultado al efecto por la junta extraordinaria de accionistas de fecha 12 de noviembre de 2012, acordó: (i) proceder a una primera colocación de 600.000.006 acciones emitidas con cargo al aumento de capital acordado en la Junta Extraordinaria de Accionistas y (ii) fijar el precio de colocación de las nuevas acciones en \$115 por acción.

Clasificadoras de riesgo: (i) ICR Clasificadora de Riesgo y (ii) Fitch Ratings.

Clasificaciones obtenidas: (i) Primera Clase Nivel 4 y (ii) Primera Clase Nivel 3(cl).

Fechas acuerdos de clasificaciones: (i) 15 de noviembre de 2012 y (ii) 15 de noviembre de 2012.

Fecha últimos estados financieros considerados para clasificaciones: (i) al 30 de junio de 2012 y (ii) al 30 de junio de 2012.

Privilegios de acciones a emitir: No hay.

Agentes colocadores: Celfin Capital S.A. Corredores de Bolsa

Modalidades de pago: Al contado en dinero efectivo, mediante cheque, vale vista bancario, transferencia electrónica de fondos o cualquier otro instrumento o efecto representativo de dinero pagadero a la vista. En caso de pago con documentos, el pago se entenderá efectuado una vez que se encuentren disponibles los recursos correspondientes en la cuenta corriente de la sociedad.

- Balances y Estados Financieros
- Citaciones
- Concesiones
- Derechos de Agua
- Extractos
- Extravío de Documentos
- Licitaciones Públicas
- Llamados a Concursos y Convocatorias
- Municipalidades y Ordenanzas
- Notificaciones
- ONP
- Pago de Dividendos
- Posesiones Efectivas
- Remates
- Saneamiento de Títulos
- Tarifas
- Otros Legales



Antecedentes sociedad emisora

Número de acciones anteriores a la emisión de que se trata: 1.782.872.055 acciones nominativas, ordinarias, de serie única y sin valor nominal.

Privilegio de acciones existentes: No hay.

	ULTIMO ESTADO FINANCIERO 30 de septiembre de 2012 (cifras en miles de pesos)	ULTIMO EJERCICIO ANUAL AUDITADO 31 de diciembre de 2011 (cifras en miles de pesos)
Patrimonio	80.626.328	79.438.304
Total activos	322.677.873	313.484.225
Total pasivos	242.051.545	234.045.921
Ganancia (Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	3.037.730	1.121.874
Ganancia (Pérdida), atribuible a los participaciones no controladoras	947.942	(256.542)
Ganancia (Pérdida) Total	3.985.672	865.332

La información contenida en esta publicación es una breve descripción de las características de la emisión y de la entidad emisora, no siendo ésta toda la información requerida para tomar una decisión de inversión. Mayores antecedentes se encuentran disponibles en la sede de la emisora, en las oficinas de los agentes colocadores, y en la Superintendencia de Valores y Seguros.

**GERENTE GENERAL
ENJOY S.A.**