





enjoy®
Casino & Resort

Índice

I CARTA DEL PRESIDENTE

II LA COMPAÑÍA

- ♣ A. Introducción
- ♦ B. Visión, Misión y Valores
- ♥ C. Modelo de Negocio
- ♠ D. Oferta de Productos y Servicios
- ♣ E. Operaciones Actuales
- ♦ F. Nuestros Clientes
- ♥ G. Enjoy Club
- ♠ H. Calidad del Servicio
- ♣ I. Responsabilidad Social Empresarial

III INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD

- ♦ J. Identificación de la Entidad
- ♥ K. Propiedad y Control
- ♠ L. Administración
- ♣ M. Remuneraciones
- ♦ N. Hechos Relevantes

IV ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD

- ♥ O. Reseña Histórica de la Sociedad
- ♠ P. Descripción del Sector Industrial
- ♣ Q. Descripción de los Negocios

V FACTORES DE RIESGO

VI GESTIÓN FINANCIERA

VIII INFORMACION SOBRE FILIALES Y COLIGADAS E INVERSIONES CON OTRAS SOCIEDADES

IX DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

X ESTADOS FINANCIEROS

- ♦ V. Estados Financieros Consolidados
- ♥ W. Estados Financieros Individuales
- ♠ X. Estados Financieros Filiales

Carta del Presidente

Estimados accionistas:

El año 2009 marcó una etapa muy importante en la historia de Enjoy, durante la cual enfrentamos grandes desafíos y obtuvimos importantes progresos.

El mundo entero vivió una de las crisis económicas más duras de las que se tenga recuerdo que se caracterizó por una rápida sucesión de los hechos. Esta coyuntura fue relevante para Enjoy, ya que estábamos finiquitando un plan de inversiones superior a 150 mil millones de pesos y el importante aumento en el costo de los créditos en la última parte del año 2008 e inicios del 2009 generó un fuerte crecimiento de los gastos financieros. Pese a ello, siempre contamos con el apoyo de nuestros bancos con los cuales mantenemos relaciones de larga data.

Un gran desafío que enfrentamos durante este año fue la consolidación de la industria de casinos, a partir de la inversión generada en virtud de la promulgación de la Ley Marco de Casinos. Hoy existen 22 casinos en operación en Chile, ubicados en las principales ciudades, lo cual ha implicado un aumento exponencial de la oferta con importantes propuestas para los clientes. Lo relevante es que esto provocó un crecimiento sustancial de la demanda, atrayendo nuevos clientes y aumentando la cantidad de visitas a los casinos. En la Región Metropolitana, zona en la cual se ha dado la mayor competencia, hemos podido comprobar la fidelidad y preferencia de nuestros clientes ya que hemos mantenido nuestras ventas registrando una baja de sólo un 15% en Viña del Mar. Si a esto le sumamos el éxito de Coquimbo, la mantención de los niveles de venta en Puerto Varas, pese a la crisis del salmón, y la entrada en el nuevo mercado de Antofagasta, en el año 2009 nuestras ventas crecieron un 30% respecto al año anterior.

Enjoy ha logrado, a través de su modelo de negocio, transformarse en una de las principales alternativas de entretenimiento del país. Durante el presente año, las tarjetas de Enjoy Club registraron un crecimiento del 61%, y una tasa de redención de puntos que alcanza al 88%. Esto se traduce en un 40% de conocimiento de las ventas, que permite desarrollar estrategias comerciales diferenciadas y focalizadas en reconocer a nuestros principales clientes.

Este año 2009, Enjoy dio un paso trascendental para proyectar su liderazgo. En julio, colocó acciones en la Bolsa, con lo cual se convirtió en la primera empresa abierta de la industria de la entretención y el juego en Latinoamérica. La operación despertó gran interés en el mercado de capitales y permitió colocar el 30% de la compañía entre distintos inversionistas tanto institucionales como personas naturales.

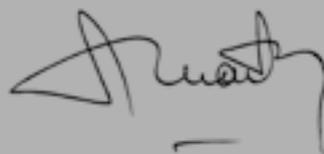
Durante el año 2009 la empresa tuvo pérdidas, al igual que en 2008. La razón que explica esto es que el ciclo natural de desarrollo de los nuevos negocios y mercados que se realizaron bajo este plan de inversión, tiene un periodo de maduración y eficiencia operacional que inicialmente es negativo para después desarrollar una trayectoria de sostenido crecimiento y generación de utilidades.

Nuestro objetivo al invitar participar a los inversionistas en Enjoy fue capitalizar los beneficios que entregue este plan de inversión y poder capturar las oportunidades que presenta esta nueva industria de casinos. Es así como en febrero de 2010 hemos formalizado una opción de compra del casino de Rinconada de Los Andes, el casino más próximo a Santiago, lo cual nos permitirá estar más cerca de nuestros clientes de la Región Metropolitana, manteniendo el liderazgo indiscutido en la industria.

Estoy seguro de que el año 2009 será recordado como uno de los años más importantes en la vida de Enjoy. El futuro que enfrenta la compañía está plagado de oportunidades. La industria y la necesidad de los clientes por alternativas de entretención nos colocan grandes y rentables desafíos.

Agradezco la confianza de ustedes, los accionistas, depositada en Enjoy. Estamos convencidos de que todos juntos haremos una gran empresa rentable y responsable socialmente.

Cordialmente,



Antonio Martínez Ruiz.
Presidente





LA COMPAÑÍA

Introducción

Visión, Misión y Valores

Modelo de Negocio

Oferta de Productos y Servicios

Operaciones Actuales

Nuestros Clientes

Enjoy Club

Calidad del Servicio

Responsabilidad Social Empresarial







A

Introducción

Enjoy Casino Et Resort es la empresa líder de casinos en Chile con casi 35 años de experiencia en el rubro de la entretención y tiempo libre. Fundada por Don Antonio Martínez Ruiz, la empresa Enjoy evolucionó de ser un operador de casinos a ser un desarrollador de un modelo de entretención integral, transformándose en un referente de la industria a nivel latinoamericano.

Su oferta actual se compone de una cadena de 7 casinos, 6 hoteles, 31 restaurantes, centros de espectáculos y convenciones, spa y otros diversos servicios complementarios.

En los últimos años, la compañía ha venido desarrollando activamente una política de profundización de su modelo de negocio - a través de un portafolio diversificado de productos y servicios - y de la expansión tanto de su infraestructura como de su cobertura geográfica. En la actualidad, Enjoy cuenta con más de 220.000 m² destinados al entretenimiento, distribuidos en las ciudades de Antofagasta, Coquimbo, Viña del Mar, Santa Cruz, Pucón, Puerto Varas y Mendoza, Argentina.



B

Visión

Ser reconocido como una empresa de clase mundial en la industria de la entretención, por la gestión de experiencias para sus clientes, la rentabilidad para sus accionistas, la mutua lealtad con sus colaboradores y la ética en su actuar.

Misión

Mejoraremos el bienestar de nuestros clientes a través de la genuina preocupación por su entretención, disfrute y cuidado, generando experiencias memorables e integrales de juego, hotelería, gastronomía y turismo, en una cultura de eficiencia, rentabilidad y responsabilidad.

Valores



COMPROMISO

Somos un equipo comprometido

...con el éxito de nuestra empresa.
 ...con la visión y misión de nuestro negocio.
 ...con el desarrollo de nuestras personas.
 ...con nuestra comunidad y entorno.



PASIÓN

Vivimos con pasión por el cliente

Los clientes son el foco de nuestras acciones.
 Trabajamos con alegría y amabilidad.
 Cultivamos una relación de fidelidad con cada cliente.
 Nos anticipamos a sus necesidades.
 Buscamos sorprender a nuestros clientes y entregarles experiencias inolvidables.



CALIDEZ

Valoramos la calidez en todas nuestras relaciones

Nuestras relaciones se fundan en el respeto mutuo.
 Somos responsables de crear un clima de amabilidad y confianza.
 Tenemos buena disposición para realizar nuestro trabajo y colaborar con nuestros equipos.
 Fomentamos la comunicación abierta en los equipos.
 Interactuamos y nos apoyamos entre distintas áreas formando un gran equipo.



EXCELENCIA

Nuestro estilo es la excelencia

No nos conformamos con lo bueno, buscamos la perfección.

La preocupación por cada detalle es lo que nos diferencia.

Entregamos un servicio de la más alta calidad.

La mejora continua guía nuestras acciones.

Buscamos superar las expectativas de nuestros clientes.

Nuestro esfuerzo se basa en hacer las cosas siempre cada vez mejor.



INTEGRIDAD

Actuamos con integridad y transparencia

Nos guían principios éticos fundamentales:

la honestidad, veracidad y rectitud.

Hablamos con la verdad.

Cumplimos nuestras promesas.

Cuidamos nuestro comportamiento personal.

Cuidamos siempre la imagen de nuestra empresa.



MÉRITO

El mérito es el centro del desarrollo de nuestras personas

Reconocemos los logros individuales y de los equipos. Incentivamos el correcto desempeño y la gratificación de un trabajo bien hecho.

Fomentamos la actitud participativa y la buena disposición para hacer las cosas.

Damos oportunidades de desarrollo profesional dentro de la empresa basados en el mérito, el profesionalismo y el desempeño.



Modelo de Negocio

La compañía ofrece a sus clientes experiencias para disfrutar, consistentes en una propuesta de entretenimiento que es responsable, rentable y eficiente. Enjoy tiene una propuesta de valor diferenciadora que busca explotar las ventajas de una oferta de entretención integral en un espacio único. De esta forma, en un mismo lugar, es posible acceder a juego, gastronomía, hotelería, turismo, eventos, congresos y seminarios, espectáculos, juegos de niños, discoteques y spa, entre otras alternativas de entretención y esparcimiento.

El modelo Enjoy, al tener una propuesta de entretención integral atractiva, permite:

♣ Atraer un mayor flujo de clientes al negocio del juego, que es el de mayor rentabilidad.

♣ Diversificar y ampliar el público objetivo y las fuentes de ingreso.

♣ Generar ventas cruzadas de productos y servicios.

Este modelo genera mayor conocimiento de los clientes y del negocio, a través de la operación directa de todas las áreas.



Oferta de Productos y Servicios

Casinos

Los casinos de juego de Enjoy son uno de los principales atractivos de las diferentes regiones donde se encuentran. Se trata de modernos centros de entretenimiento, con lo último en tecnología y a la vanguardia de las tendencias mundiales. Actualmente, sus máquinas tragamonedas están conectadas en línea, lo cual permite monitorear su correcto funcionamiento, identificar a los clientes, desplegar estrategias de fidelización y agregar valor a su propuesta de entretenimiento. Por otra parte, cuenta con una amplia variedad de mesas de juego de cartas, dados y ruleta, y en la mayoría de las unidades hay un salón de bingo.

Hoteles

Los hoteles de Enjoy son espacios donde cada detalle tiene una importancia especial. Están diseñados para que el huésped sea reconocido y reciba un servicio de excelencia único, logrando una experiencia de bienestar total, alojando en cómodas habitaciones que cuentan con todo lo necesario para hacer de su estadía una experiencia inolvidable.

Gastronomía

En cuanto a la gastronomía, Enjoy cuenta con una variada oferta desde restaurantes premium a familiares. Se trata de una cocina que incorpora las últimas tendencias mundiales, las tradiciones y los productos propios de cada región donde se encuentra la empresa.

Cultura y Espectáculos

En materia de espectáculos, Enjoy entrega una variada y completa oferta durante todo el año, pensada para distintos tipos de público. Humor, música, teatro y exposiciones de arte, son algunas de las opciones posibles de disfrutar.

Enjoy Tour

Las actividades al aire libre son otro de los atractivos que ofrece la empresa en sus diferentes destinos, donde se preocupa de desarrollar programas especiales en los lugares más atractivos de cada región.

Play & Kids

Preocupados porque los más pequeños también tengan su espacio de diversión, Enjoy cuenta con un espacio especial de juegos para niños dentro de las instalaciones de cada hotel. Cuenta con diversas entretenimientos para niños y con la supervisión permanente de personal capacitado y calificado. Un lugar seguro donde los niños pueden entretenerse, aprender y compartir. El servicio está disponible tanto para clientes de hotel, como el casino y restaurantes.

Spa

En Enjoy hoteles está presente la cadena de Spa Natura Vitale Wellness, un espacio orientado a trabajar la armonía de cuerpo y mente. Natura Vitale Wellness cuenta con gimnasio, salas de spinning, piscinas, sauna, baños de vapor, circuito de aguas, áreas de relajación, servicios terapéuticos y cosmetológicos, salón de belleza, restaurant, así como también un calendario de actividades permanente.



Operaciones actuales



★
Mendoza

★
Antofagasta

★
Coquimbo

★
Viña del Mar

● Santiago

★
Santa Cruz



A la fecha, Enjoy opera siete casinos y seis hoteles, con 644 habitaciones y 121 departamentos, además de restaurantes, bares, discoteques, spas, business centers, salas para espectáculos, centros de entretenimiento para niños, un centro de esquí y un operador turístico.

Enjoy ha contribuido a potenciar como destinos a las ciudades en las cuales se inserta, ya que sus complejos de entretenimiento actualmente son referentes para la industria del turismo. De esta manera, gracias a Enjoy es posible disfrutar del desierto, la playa, el campo, el lago o la ciudad en cada una de sus unidades.

Nombre	N°
Habitaciones	644
Departamentos	121
Máquinas Tragamonedas	4.340
Mesas de Juego	283
Posiciones de Bingo	1028
Restaurantes	31
Bares	15
Centros de Convenciones	6
Play & Kids	5



★ Pucón
Puerto Varas
★



○ Capital
★ Enjoy

Enjoy Antofagasta





En la inmensidad de las áridas tierras del Norte Grande del país está EnJoy Antofagasta. Con las Ruinas de Huanchaca de telón de fondo, surge un imponente edificio que alberga un casino de juegos con 736 máquinas tragamonedas, 47 mesas de juegos y 320 posiciones de bingo. A esto se suma un hotel 5 estrellas -Hotel del Desierto-con 92 habitaciones -todas con vista al mar-, 6 restaurantes de variada gastronomía, bares, el spa más grande de la región, un centro de convenciones con capacidad para 880 personas, business center, discoteque OVO, Play & Kids, y el Parque Cultural Ruinas de Huanchaca con su Museo Desierto de Atacama.

Antofagasta, es una de las principales ciudades del país, con casi 300.000 habitantes y un fuerte desarrollo económico en los últimos años que la posiciona como la región con el ingreso per cápita más alto de Chile.



Enjoy Antofagasta







Enjoy Coaquimbo



Ubicado en el sector de Peñuelas, Enjoy Coquimbo contempla un imponente y moderno edificio frente al mar con un casino de juegos con 806 máquinas tragamonedas, 41 mesas de juegos y 228 posiciones de bingo, un hotel 5 estrellas - Hotel de la Bahía-, el único de la cuarta región, con 111 habitaciones todas con vista al mar y el Spa Natura Vitale Wellness. En gastronomía, cuenta con restaurantes y bares, discoteque OVO, business center y un centro de convenciones con capacidad sobre las 1200 personas. Coquimbo, ubicada en la zona centro-norte de Chile, es uno de los principales destinos turísticos del país. Dentro de su territorio se encuentran conocidos balnearios de la zona, además de atractivos resorts. La región cuenta con aproximadamente 700.000 habitantes, de los que cerca del 50% vive en la conurbación de Coquimbo-La Serena.







Enjoy Viña del Mar





Viña del Mar, ubicada en la quinta región, es reconocida como la capital turística de Chile por ser el destino de mayor frecuencia turística, por la cercanía de Santiago, y por los atractivos que presenta, entre los que están sus playas, sus hermosas áreas verdes, el vecino puerto de Valparaíso, Patrimonio de la Humanidad, y los paseos a viñas y otros lugares de los alrededores.

Enjoy Viña del Mar, situado en un tradicional edificio costero, se ha convertido en parada obligada de quienes visitan la Ciudad Jardín. El Hotel del Mar, convirtió a la ciudad en un destino turístico mundial con categoría de hotelería 5 estrellas. Cuenta con 60 exclusivas habitaciones, todas con vista al mar y a los jardines, Spa Natura Vitale Wellness, reconocidos rincones gastronómicos como Savinya y Enjoy del Mar, centro de convenciones y eventos, business center, discoteque OVO, Play & Kids, y un moderno casino de juegos con 1.252 máquinas de azar.



Enjoy Viña del Mar





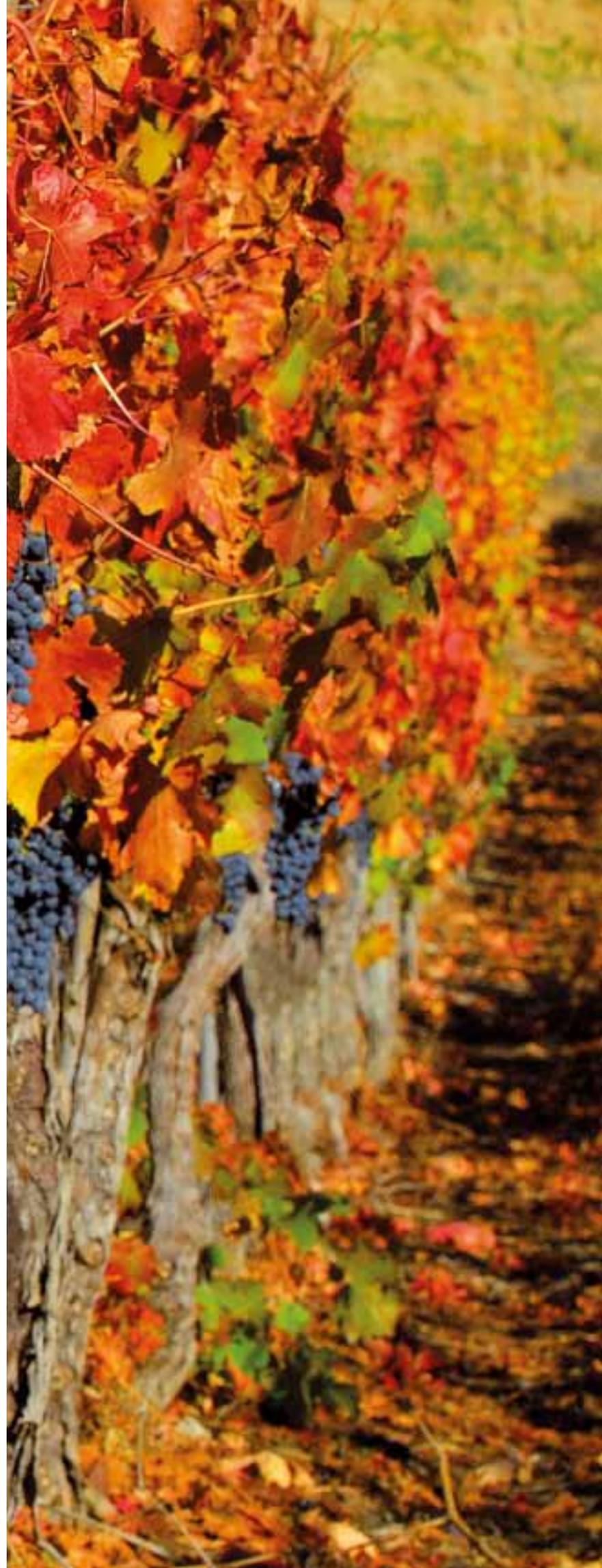
Casino Colchagua





Santa Cruz se ubica en el valle de Colchagua en la región del Libertador General Bernardo O'Higgins, donde destacan las tradiciones del campo chileno. Algunos atractivos turísticos de la zona son el Museo de Santa Cruz y la Ruta del Vino, donde varias viñas han desarrollado una oferta turística de primer nivel.

En pleno centro de Santa Cruz está el casino de juegos Colchagua. Único en Chile, éste centro de entretenimiento sorprende por su temática que rescata la tradición y cultura del país a través de diferentes elementos, tales como la decoración y la vestimenta al estilo huaso chileno de los croupiers, entre otros. Cuenta con 230 máquinas tragamonedas, 17 mesas de juegos y 60 posiciones de bingo.



Casino Colchagua





Enjoy Pucón





Pucón, ubicado en la orilla del lago Villarrica en la novena región, se destaca por ser el balneario lacustre más importante de Chile. En su entorno tiene una variedad de atractivos turísticos que complementan sus playas sobre el lago, como centros termales y centros de esquí y el imponente volcán Villarrica. Ubicado frente a la pintoresca Plaza de Armas de la comuna, sobresale el casino de juegos de Enjoy Pucón, que posee modernas instalaciones. El recinto alberga 498 máquinas tragamonedas y 44 mesas de juegos, además de exclusivos espacios dedicados a la gastronomía.

Para complementar su oferta, Enjoy suma el 2008 el Gran Hotel Pucón, un hotel ubicado frente al lago Villarrica que cuenta con 151 habitaciones, 121 departamentos con vistas al lago o al volcán, locales comerciales, centro de convenciones, centro recreativo con piscina exterior y temperada, bar, restaurant y el centro de esquí en el volcán Villarrica.

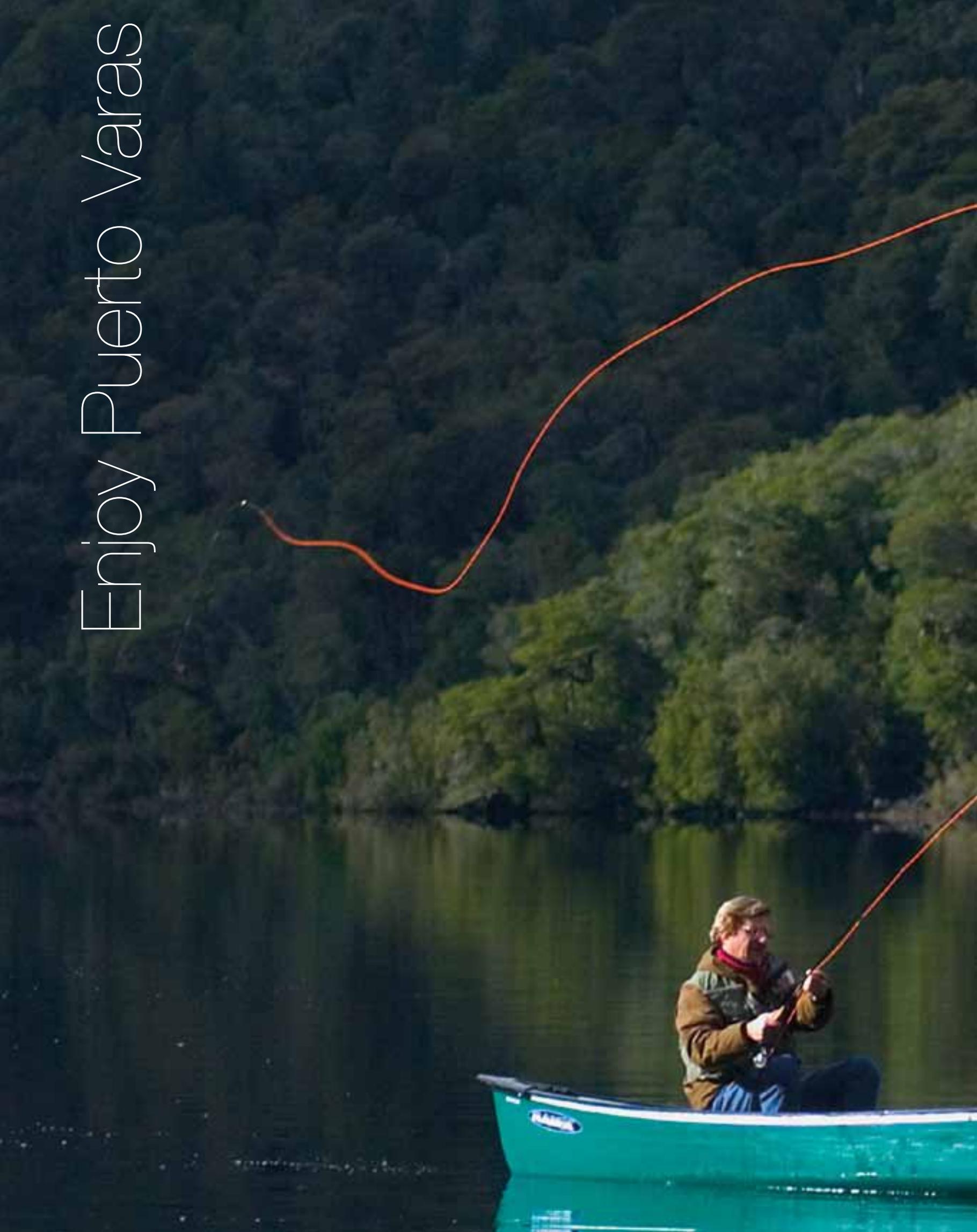


Enjoy Pucón



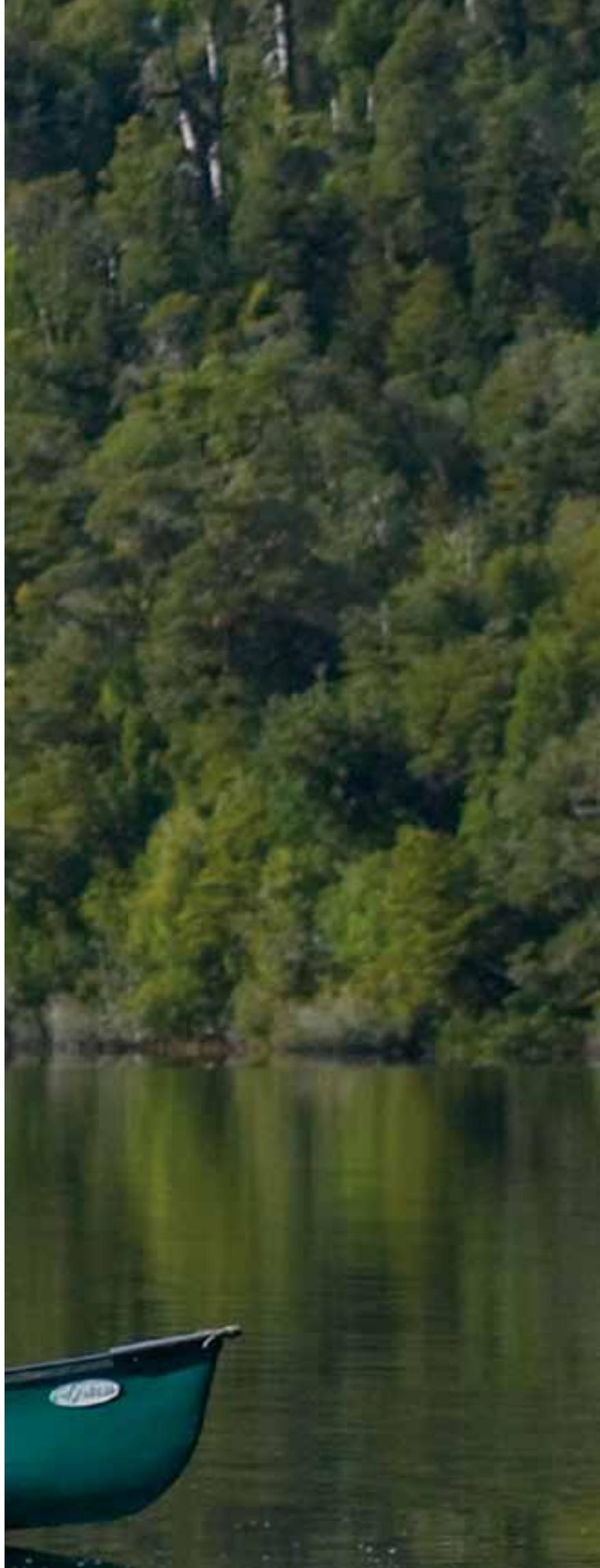


Enjoy Puerto Varas





En la llamada "Ciudad de Las Rosas", está el proyecto de entretenimiento integral Enjoy Puerto Varas. Este edificio contiene un casino conformado por 518 máquinas tragamonedas, 30 mesas de juego y el Hotel de Los Volcanes, un elegante complejo que incorpora 50 habitaciones, todas con una asombrosa vista al lago y volcanes de la zona, bares, restaurantes, centro de eventos para más de 600 personas, guardería infantil Play & Kids, OVO Discoteque y el Spa Natura Vitale Wellness, con gimnasio, salas de spinning, piscina temperada, salón de belleza, circuito de aguas, sauna, baño de vapor, salas de terapias terapéuticas, corporales y cosmetológicas. Puerto Varas se ubica en la Provincia de Llanquihue, en la Región de Los Lagos, a orillas del Lago Llanquihue. La ciudad se ha destacado siempre por su relación con el turismo, ofreciendo hermosos paisajes naturales, buena comida, playas, parques naturales, pesca con mosca, cercanía de centros termales y actividades deportivas en sus alrededores.



Enjoy Puerto Varas





Enjoy Mendoza





En el corazón de Mendoza, capital vitivinícola de Argentina, se levanta un moderno edificio que alberga el casino de juegos más moderno de la ciudad, con 300 máquinas tragamonedas y 24 mesas de juego. A esto se suma el hotel cinco estrellas propiedad de Enjoy y de un empresario local en partes iguales, operado por "Sheraton", que ofrece 180 habitaciones y cuenta con instalaciones de primer nivel para brindar al huésped un exclusivo servicio.



Enjoy Mendoza





Nuestros Clientes

Para Enjoy los clientes son su razón de ser, y por ello, es fundamental privilegiar una relación a largo plazo basada en la preocupación por hacer de su experiencia de entretención algo mágico y memorable que quieran repetir. Para esto la empresa se esmera por ofrecer los más altos estándares de calidad de los productos y servicios, y por entregar una atención basada en la cortesía, eficiencia y pasión.

Propuesta de Valor Enjoy

En Enjoy nos importa que tu experiencia de entretención, sea la mejor en cada momento, con nuestra calidez, pasión y calidad.

Enjoy busca crear ambientes únicos, entregar un servicio de calidad en cada contacto con el cliente, garantizar una atención cordial y personalizada y elaborar productos y promociones dirigidos a cada segmento de clientes.

El posicionamiento y penetración de mercado alcanzado por el grupo Enjoy también se fundamentan en su profundo y acucioso conocimiento del público objetivo al cual se dirige. La compañía se ha preocupado de compenetrarse con el mercado de cada una de sus ciudades, convencida de que no todos los mercados son iguales y que por ende, cada uno debe tratarse en forma especial. Esto se manifiesta por ejemplo en la infraestructura de cada uno de sus proyectos, que apunta a que la arquitectura de los recintos esté alineada con los principios de la compañía y a su vez, con la idiosincrasia local. Así, se generan proyectos que se insertan en forma armónica en el entorno que los acoge, incorporando los mejores elementos en cuanto a acondicionamiento. Otro ejemplo de ello, es la gastronomía de sus restaurantes la cual no sólo incorpora las últimas tendencias y sabores, sino que además incluye en sus ingredientes un sello local.



Enjoy ha puesto especial énfasis en la satisfacción de las expectativas del cliente. Su Programa de Calidad de Servicio contempla mediciones periódicas de satisfacción al cliente y encuestas en los puntos de venta de los hoteles, casinos y restaurantes. Además cuenta con el programa REALIZA, una herramienta transversal en línea para el uso de todas las unidades, que incorpora todos los comentarios, reclamos y sugerencias de clientes los que permiten posteriormente diseñar y gestionar soluciones para mejorar la experiencia de los clientes.





Enjoy Club



Enjoy cuenta con un club de membresía que tiene como objetivo principal entregar beneficios y descuentos a sus clientes a lo largo de Chile. El programa Enjoy Club partió en diciembre del 2005 y a la fecha cuenta con una base aproximada de 320.000 clientes.

Enjoy Club, ha logrado consolidarse exitosamente como un programa de fidelización que busca conocer y satisfacer a sus clientes. Por medio del uso de la tarjeta le permite comprender el perfil del cliente y seguir el comportamiento de consumo tanto en juego, hotelería y restaurantes, logrando dirigir efectivamente los esfuerzos de marketing de la compañía.

De esta manera, Enjoy Club es una herramienta de gestión comercial, cuyo objetivo es:

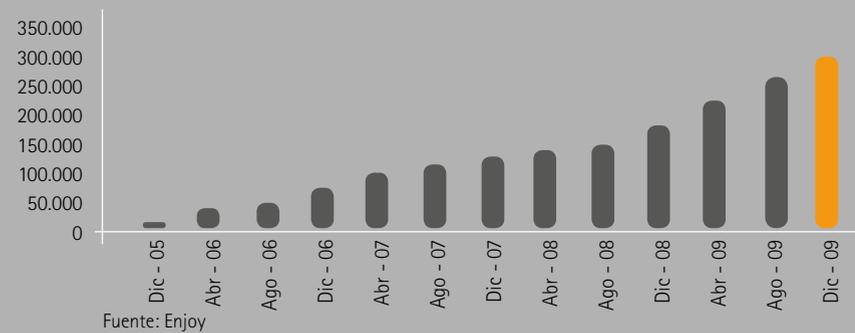
- ◆ Identificar los factores que determinan la lealtad y preferencia de los clientes.
- ◆ Contribuir al diseño de productos y servicios y en general a toda la oferta comercial de Enjoy.
- ◆ Como consecuencia de lo anterior, aumentar la tasa de recompra y recomendación de clientes, aumentando el valor de la cartera para Enjoy (Ver tabla A).

La valorización del programa por parte de los clientes se refleja en la alta tasa de canje de puntos, la que asciende a un 88,38%.



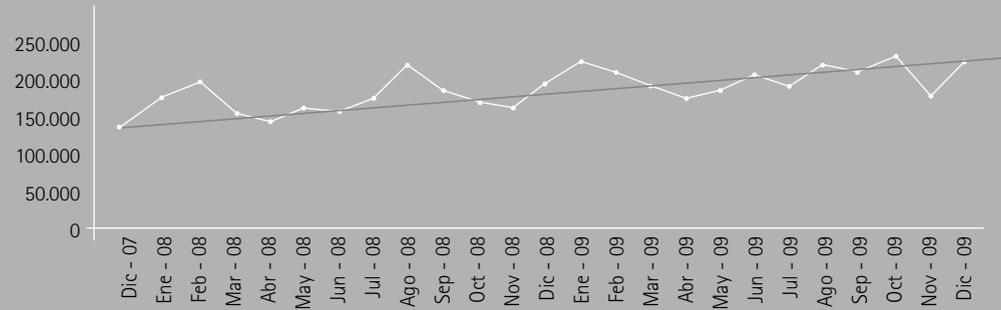


Número de clientes en el programa Enjoy Club



Fuente: Enjoy

Tabla A: Ingreso de Enjoy por cliente* (\$ de cada período)



Fuente: Enjoy

* Evolución de ingresos de Enjoy generados por cliente de una base de 12.000 clientes con 2 años de funcionamiento en el programa.



Calidad de Servicio

Los colaboradores son el pilar fundamental de Enjoy para entregar un servicio de calidad y una experiencia inolvidable a los clientes. La empresa tiene la convicción de que la clave para la sustentabilidad y éxito del negocio se encuentra en el valor que agrega a Enjoy cada una de las personas que la integran.

La calidad del servicio está directamente asociada al desempeño de los profesionales y colaboradores de Enjoy. Por ello, existe un compromiso como organización por gestionar los desempeños de los colaboradores, contribuir continuamente a mejorar el clima laboral, favorecer las instancias de comunicación y retroalimentación y entregar beneficios que aporten a mejorar la calidad de vida de los colaboradores. Esto permite que los trabajadores se sientan satisfechos y motivados con la labor que realizan, lo que se traduce en un círculo virtuoso de satisfacción interna, externa y de relaciones rentables a largo plazo con nuestros clientes.



Responsabilidad Social Empresarial

Enjoy y su Desarrollo Sustentable
Filosofía Empresarial reflejada en 5 pilares

Vocación de Permanencia Dejar Huella Armónica Trascendencia Hacernos Cargo de Nuestro Quehacer



Nuestro Hacer	Nuestra Gente	Nuestros Clientes	Nuestra Comunidad	Nuestro Ambiente
<p>Transparencia e integridad Palancas:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Gobierno corporativo · Gestión de valores 	<p>Colaboradores orgullosos y mejores "personas" Palancas:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Organización de excelencia · Capacitación · Calidad de vida laboral 	<p>Clientes disfruten de la vida a través de experiencias repetibles y seguras Palancas:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Seguridad física · Seguridad síquica · Replicabilidad del disfrutar 	<p>Comunidad co-participe del quehacer y la prosperidad de Enjoy Palancas:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Desarrollo socioeconómico y turístico · Desarrollo cultura y deporte 	<p>Organización amigables con el ambiente Palancas:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Eficiencia energética · Prácticas ambientales · Operaciones amigables con el ambiente

Para Enjoy, tener vocación de futuro es tener sentido de trascendencia y ser una empresa sostenible en el tiempo, lo cual plantea muchas exigencias. Una de ellas es la voluntad de liderazgo para generar riqueza y empleo, y para impulsar el desarrollo económico y social del país. Otra, es que ello se logre con valores y en forma correcta.

En Enjoy la Responsabilidad Social Empresarial está marcada por la vocación de permanencia, que nos permite dejar una huella armónica en todos quienes nos relacionamos, a través del respeto y compromiso con nuestros valores, con nuestro quehacer y el buen gobierno corporativo, con nuestros colaboradores, nuestros clientes, el ambiente y la comunidad.

La política de Responsabilidad Social de Enjoy, está basada en los valores y filosofía de la Compañía, se ha enmarcado bajo el concepto de Entretención Responsable y define 5 pilares, transversales a los distintos ámbitos en los que la Compañía interviene, los cuales orientan la gestión con miras a alcanzar un desarrollo sustentable.

♣ **Nuestro Hacer:** La integridad, transparencia y honestidad son los principios que han guiado, guían y guiarán el quehacer de la empresa. Para Enjoy es fundamental promover una cultura organizacional basada en los valores, visión y misión de la empresa.

♣ **Nuestra Gente:** Los colaboradores son uno de los principales focos de la empresa. Enjoy se preocupa de contribuir a mejorar su calidad de vida, incentivando su desarrollo profesional y personal, así como la excelencia y compromiso en su quehacer diario. Contar con trabajadores comprometidos y que, por sobre todo, disfruten de su trabajo es fundamental para la empresa.

♣ **Nuestros Clientes:** La empresa quiere que los clientes disfruten de la oferta de entretención en forma responsable y segura, y darles cada día más oportunidades para que puedan disfrutar la vida. El Programa de Cuidado al Cliente es una iniciativa de RSE enfocada a este grupo objetivo, el cual considera como uno de sus principales ejes el Programa "Jugados por TI"; iniciativa orientada a la prevención de conductas adictivas de alcohol y juego para clientes de la empresa que lo necesiten.

♣ **Nuestra Comunidad:** Arraigarse en las ciudades en las que se inserta Enjoy es un elemento esencial de la cultura de la empresa. Se persigue ser un socio confiable de la comunidad, buscando siempre contribuir a su desarrollo económico, social y cultural.

♣ **Nuestro Ambiente:** Se trabaja por ser cada día una empresa más amigable con el medioambiente. El incentivo a la eficiencia energética y a la disminución del consumo de energía en nuestras instalaciones, las acciones de reciclaje de papel, pilas y vidrio, las iniciativas en el ámbito de hotelería, orientadas tanto a la de promoción de buenas prácticas entre clientes, como a la adquisición de ciertos productos más sustentables, así como los incentivos para el cuidado del agua y de conductas amigables en el área de lavandería y spa, son algunas de las prácticas con las que Enjoy busca ser más amigable ambientalmente.

Durante el ejercicio de este año, Enjoy da el paso de informar formalmente a sus públicos de interés, su desempeño económico, social y ambiental, a través de la publicación de su primer Reporte de Sustentabilidad 2008, el cual ejemplifica con políticas, programas e indicadores, el compromiso de la Compañía con la Responsabilidad Social Empresarial y su vocación de trascendencia.



INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD

Identificación de la Entidad

Propiedad y Control

Administración

Remuneraciones

Hechos Relevantes





Identificación de la Entidad

Identificación de la Entidad

Nombre	Enjoy S.A.
Nombre de Fantasía	Enjoy
RUT N°	96.970.380-7
Domicilio	Avda. Presidente Riesco N° 5711 piso 15, Las Condes Santiago de Chile
Teléfono	(56-2) 770 5000
Email	inversionistas@enjoy.cl
Sitio web	www.enjoy.cl
Tipo de entidad	Sociedad anónima abierta, inscrita en el registro de valores con el número 1.033

La Sociedad Enjoy S.A., fue constituida como Sociedad anónima cerrada según escritura pública con fecha 23 de octubre de 2001, en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello.

Legalización

Un extracto de la escritura de constitución antes señalada, fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 29.692 número 24.230, correspondiente al año 2001, y publicado en el Diario Oficial de fecha 23 de noviembre del mismo año.



Propiedad y Control

Propiedad

Los 12 mayores accionistas de la Sociedad son los siguientes:



Nombre	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	Porcentaje de propiedad
Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Limitada	825.671.054	825.671.054	53,61%
Inversiones Cumbres S.A.	198.439.112	198.439.112	12,89%
Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa	155.937.835	155.937.835	10,13%
Celfin Small Cap Chile Fondo de Inversiones	54.654.697	54.654.697	3,55%
Pier-Paolo Zaccarelli Fasce	53.900.994	53.900.994	3,50%
Fondo de inversión Larraín Vial Beagle	47.990.669	47.990.669	3,12%
A.F.P. Habitat S.A. para Fondo Pensión C	46.963.301	46.963.301	3,05%
A.F.P. Habitat S.A. para Fondo Pensión B	24.617.798	24.617.798	1,60%
A.F.P. Habitat S.A. para Fondo Pensión A	22.692.530	22.692.530	1,47%
Ugarte y Cía Corredores de Bolsa S.A.	13.560.826	13.560.826	0,88%
Inversiones Megeve Dos Limitada	12.660.366	12.660.366	0,82%
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	9.540.710	9.540.710	0,62%

Control



Enjoy S.A. es controlada por Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Ltda., en un 53,61% y por Inversiones Cumbres S.A. en un 12,89%. Los socios de Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Limitada son los siguientes:

Martínez Seguí María Cecilia	RUT 7.040.319-6	25%
Martínez Seguí Antonio Claudio	RUT 7.040.321-8	25%
Martínez Seguí Ximena María	RUT 7.040.322-6	25%
Martínez Seguí Francisco Javier	RUT 7.040.320-K	25%

Los accionistas de Inversiones Cumbres S.A. son los siguientes:

Martínez Seguí María Cecilia	RUT 7.040.319-6	25%
Martínez Seguí Antonio Claudio	RUT 7.040.321-8	25%
Martínez Seguí Ximena María	RUT 7.040.322-6	25%
Martínez Seguí Francisco Javier	RUT 7.040.320-K	25%



En consecuencia, los hermanos Martínez Seguí, controladores de Enjoy S.A., a través de las sociedades de inversiones señaladas precedentemente, detentan el control indirecto de la misma con un 16,62% cada uno.

Asimismo, María Cecilia Martínez Seguí detenta indirectamente, a través de Inversiones Panarea Ltda., el 0,29% de Enjoy S.A.

Por otra parte, Francisco Javier y Ximena María Martínez Seguí detentan directamente el 0,36% y 0,02% respectivamente de Enjoy S.A.

Además, los accionistas Pier-Paolo Zaccarelli Fasce y Percy Ecclefield Arriaza que detentan el 3,58% y 0,08% de la propiedad accionaria de Enjoy S.A., son cónyuges de doña Ximena María y María Cecilia Martínez Seguí respectivamente.

Finalmente, Eliseo Gracia Martínez que detenta el 0,0026% de la propiedad de Enjoy S.A. es hijo de doña María Cecilia Martínez Seguí.

Larraín Vial S.A. Corredores de Bolsa, RUT. 80.537.000-9, posee el 10,12% del capital accionario de la Sociedad, dentro del cual se encuentran en custodia las acciones de personas naturales, clientes de dicha corredora.

Cambios de mayor importancia ocurridos en la propiedad de la Sociedad durante el ejercicio 2009

Con fecha 28 de abril de 2009, se celebró una junta extraordinaria de accionistas la cual acordó un aumento de capital. Dicho aumento permitió la apertura en Bolsa y un cambio en la estructura accionaria de Enjoy S.A., la cual correspondía en un 76,5921% a Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Limitada; en un 18,4079% a Inversiones Cumbres S.A.; y en un 5,0000% a Pier-Paolo Zaccarelli Fasce.

Con fecha 8 de julio, la Sociedad Enjoy S.A. comienza a cotizar sus acciones en la Bolsa de Comercio de Santiago por medio de la emisión y colocación de nuevas acciones correspondientes al 30% de la propiedad de la compañía.





Administración

Directorio

Enjoy cuenta con un Directorio, que tiene a su cargo la administración superior de la empresa.

Está formado por siete miembros, los que permanecen en su cargo por un período de un año y pueden ser reelegidos en forma indefinida.

Los siete integrantes del Directorio no ocupan cargos ejecutivos dentro de la empresa.



Los actuales Directores de la Sociedad son:



Nombre Director	RUT	Profesión
Antonio Martínez Ruiz	3.192.729-3	Empresario
Antonio Claudio Martínez Seguí	7.040.321-8	Empresario
María Cecilia Martínez Seguí	7.040.319-6	Empresaria
Ximena María Martínez Seguí	7.040.322-6	Empresaria
Dario Calderón González	5.078.327-8	Abogado
Juan José Cueto Plaza	6.694.240-6	Ingeniero Comercial
Pablo Turner González	7.056.349-5	Ingeniero Comercial

La presidencia del directorio es ejercida por Antonio Martínez Ruiz.

El Representante Legal de la Sociedad es el Gerente General Francisco Javier Martínez Seguí R.U.T. N° 7.040.320-K.





Javier Martínez Seguí
Gerente General



Percy Ecclefield Arriaza
Fiscal



Ignacio De la Cuadra Garretón
Gerente de Control de Gestión y Riesgo



Sofía Moreno Sorolla
Gerente de Asuntos Corporativos



Susana García Echazu
Gerente de Personas



Juan Francisco Muñoz Venturelli
Gerente de Desarrollo y Tecnología



Pier-Paolo Zaccarelli Fasce
Gerente de Negocios



Andrés Astaburuaga Lagos
Gerente Comercial



Rodrigo Larrain Kaplán
Gerente de Finanzas e Inversiones

Gerentes

La plana ejecutiva de Enjoy se encuentra encabezada por el Gerente General, Francisco Javier Martínez Seguí. Dependen directamente de la Gerencia General, las siguientes gerencias: Gerencia de Control de Gestión y Riesgos, Fiscalía, Gerencia de Asuntos Corporativos, Gerencia de Personas, Gerencia de Desarrollo y Tecnología, Gerencia de Negocios, Gerencia Comercial y la Gerencia de Finanzas e Inversiones

Los gerentes y principales ejecutivos de la compañía son:

Nombre	RUT	Cargo	Profesión
Martínez Seguí, Francisco Javier	7.040.320-K	Gerente General	Ingeniero Comercial
Zaccarelli Fasce, Pier-Paolo	8.334.529-2	Gerente de Negocios	Ingeniero Comercial
Larraín Kaplán, Rodrigo Cristián	10.973.139-0	Gerente de Finanzas e Inversiones	Ingeniero Civil Industrial
Ecclefield Arriaza, Percy Albert	5.162.438-6	Fiscal	Abogado
De La Cuadra Garretón, Ignacio	10.672.738-4	Gerente de Control de Gestión y Riesgos	Ingeniero Comercial
Moreno Sorolla, Mariana Sofia	9.337.994-2	Gerente de Asuntos Corporativos	Ingeniero Comercial
Muñoz Venturelli, Juan Francisco	8.713.252-8	Gerente de Tecnología y Desarrollo	Ingeniero Civil Industrial
García Echazu, Susana Cecilia	10.310.236-7	Gerente de Personas	Ingeniero Civil Industrial
Astaburuaga Lagos, Andrés	10.682.407-K	Gerente Comercial	Ingeniero Comercial

Personal

Enjoy S.A., no tiene trabajadores contratados.

Tratándose de filiales y coligadas de la Sociedad la información es la siguiente:

Unidad	Gerentes y Ejecutivos Principales	Ejecutivos	Profesionales y Técnicos	Trabajadores	Total
Enjoy Antofagasta	0	7	178	788	973
Enjoy Coquimbo	0	7	167	664	838
Enjoy Central	9	37	138	52	236
Enjoy Viña del Mar	0	2	124	650	776
Enjoy Santa Cruz	0	1	39	144	184
Enjoy Pucón	0	6	155	657	818
Enjoy Puerto Varas	0	5	100	380	485
Enjoy Mendoza	0	2	79	285	366
Total	9	67	980	3620	4676

Remuneraciones

Remuneraciones Directorio

Durante el ejercicio 2009, se percibieron las siguientes remuneraciones totales por concepto de asistencia a las sesiones de directorio.



Director	Remuneración 2009	Remuneración 2008
Antonio Martínez Ruiz	2750 UF	1.000 UF
Antonio Claudio Martínez Seguí	1800 UF	600 UF
María Cecilia Martínez Seguí	1800 UF	600 UF
Ximena María Martínez Seguí	1800 UF	600 UF
Dario Calderón González	1650 UF	600 UF
Juan José Cueto Plaza	1800 UF	450 UF
Pablo Turner González	1950 UF	600 UF

Ningún director de Enjoy S.A. ha percibido de esta Sociedad otros ingresos por su cargo de director, que los correspondientes a su dieta.

Remuneraciones percibidas por los directores a través de las filiales

El Director señor Dario Calderón González, a través de su sociedad Calderón y Cía. además de su remuneración como director percibió por concepto de honorarios profesionales durante el ejercicio 2009, la suma de \$30.631.987 por parte de Enjoy Gestión Limitada.

Gastos en asesoría al directorio

Durante el ejercicio 2009, la Sociedad incurrió en asesoría al directorio en la suma de \$630.525.

Remuneraciones de Gerentes y Ejecutivos Principales

Los 9 gerentes y principales ejecutivos de la Sociedad recibieron una remuneración global bruta en el período 2009 de M\$ 1.411.024.

Durante el ejercicio 2009 los gerentes y ejecutivos principales no recibieron indemnizaciones por años de servicios.

El plan de incentivos para los gerentes y principales ejecutivos en la compañía, corresponde a un bono de incentivo anual. Este bono se calcula en función del desempeño profesional del ejecutivo (KPIs) y los resultados de su gestión y el de la empresa.



Hechos Relevantes

Al 30 de abril, los accionistas Enjoy, suscribieron y pagaron parte del aumento de capital acordado en la junta extraordinaria de accionistas de fecha 28 de abril de 2009 por un monto equivalente a \$11.000 millones, mediante la capitalización de las cuentas por cobrar con Enjoy S.A.

Con fecha 8 de julio, Enjoy S.A. finalizó en forma exitosa el proceso de colocación de acciones de primera emisión correspondiente al 30% de la propiedad. Con la apertura la compañía se convirtió en la primera apertura en bolsa del año y asimismo en la primera compañía latinoamericana de casinos abierta y transando en bolsa.

Con fecha 5 de Octubre de 2009, mediante un complemento del hecho esencial enviado con fecha 29 de Septiembre de 2009, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, los principales efectos financieros del Contrato de Apertura de Financiamiento firmado el 28 de Septiembre de 2009, con los Bancos Santander-Chile, Corpbanca, Banco de Crédito e Inversiones, Banco de Chile, BBVA, Banco Security y Banco Itau.

Con fecha 13 de Octubre de 2009, mediante un hecho esencial, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, la modificación al Contrato de Apertura de Financiamiento firmado el 28 de Septiembre de 2009, con los Bancos Santander-Chile, Corpbanca, Banco de Crédito e Inversiones, Banco de Chile, BBVA, Banco Security y Banco Itau, en virtud de la cual se amplía el monto de Apertura de Financiación, producto de la incorporación del Banco del Estado de Chile como nuevo acreedor.

Con fecha 25 de Noviembre de 2009, mediante un hecho esencial se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, el acuerdo del directorio referido a la reorganización en algunas de sus filiales. En primer lugar, la fusión por absorción de la sociedad Enjoy Inmobiliaria SpA por parte de la sociedad Enjoy Internacional Limitada, ambas filiales directas de Enjoy S.A., con lo cual se unifican las áreas inmobiliarias y de inversiones internacionales, bajo una sola sociedad que pasa a denominarse Inversiones Enjoy Limitada. En segundo lugar, se acordó implementar la operación de transformación en una sociedad de responsabilidad limitada, de su filial indirecta Inversiones Vista Norte S.A.

Con fecha 23 de Diciembre de 2009, mediante hecho esencial se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, la resolución del Gobierno Croata en la cual se informa la renovación de la licencia para operar casinos de juego en la República de Croacia a nuestra coligada Casino Grad d.d., por los próximos 5 años.





ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD

Reseña Histórica de la Sociedad

Descripción del Sector Industrial

Descripción de los Negocios





Reseña Histórica de la Sociedad

Reseña Histórica de la Sociedad

Constitución

La Sociedad Enjoy S.A., fue constituida por Inmobiliaria Cumbres S.A. e Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Limitada, Sociedades controladas por los miembros de la familia Martínez Seguí ("Grupo Martínez"), bajo el nombre de AM Corp Sociedad Anónima, por escritura pública de fecha 23 de octubre de 2001, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Díez Morello.

En dicha oportunidad los socios aportaron en dominio acciones de las Sociedades Inversiones del Norte S.A. y Enjoy Chile S.A., las que a su vez participaban en la propiedad de las Sociedades concesionarias de los Casinos de Coquimbo, Puerto Varas y Pucón.

La finalidad de la Compañía fue concentrar la propiedad y operación del negocio de la explotación de casinos, hoteles, restaurantes y demás actividades afines y complementarias que mantenía el Grupo Martínez desde el año 1975.

El Grupo Martínez ha sido titular de la concesión del Casino de Viña del Mar desde el año 1975, del Casino de Coquimbo desde el año 1994, del Casino de Pucón desde el año 1995 y del Casino de Puerto Varas desde el año 2000.

La concesión del Casino de Viña del Mar no pertenece a una filial de Enjoy S.A. debido a que por exigencia del contrato de concesión, el concesionario debe ser una sociedad colectiva de personas, en este caso formada por Antonio Claudio y Francisco Javier Martínez Seguí.

La década del 90, estuvo marcada por la expansión de las operaciones. En 1997, se inauguró el Hotel del Lago Casino & Resort en Pucón. A las modernas máquinas tragamonedas y mesas de juego, se sumó un hotel cinco estrellas, un centro de convenciones, restaurantes, spa, cine y un operador turístico, lo que permitió complementar la oferta de entretenimiento. Nace así el primer modelo de entretenimiento integral en Chile como en Latinoamérica.

En 1998 el Grupo Martínez se adjudicó cuatro licencias de casino en Panamá, los cuales fueron operados bajo la marca Crown Casinos. Esta experiencia fue exitosa y culminó con la venta de sus activos para capitalizar la rentabilidad de la inversión, luego de incrementar su participación de mercado de un 10% a un 30%.

En el 2000, en sociedad con el Grupo Fisher, el grupo se adjudica la concesión del Casino de Puerto Varas y además renueva la concesión del Casino de Viña del Mar por un período de 15 años. Dos años más tarde, se inaugura el Hotel del Mar, sumando así al centro de juegos, un hotel 5 estrellas en la V Región, centro de convenciones, business center, spa, discoteque, Play & Kids, tienda, bares y restaurantes de alta gastronomía.

Cambio de nombre

En el 2005, se desarrolló el concepto de cadena bajo la marca "Enjoy" que agrupa a las 5 líneas de negocio: hotelería, gastronomía, juego, turismo y centros de convenciones. En junta extraordinaria de accionistas celebrada el 19 de junio del año 2006, se modificó la razón social de "AM Corp Sociedad Anónima" a "Enjoy S.A."

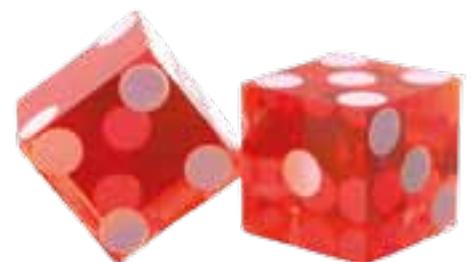
Evolución del Negocio

Como parte de su estrategia para enfrentar el nuevo escenario competitivo que se aproximaba, Enjoy inició el 2007 un período de expansión y crecimiento con un proyecto de inversión cercano a los \$150.000 millones. Este contempló pasar de 4 operaciones con 2 proyectos integrales y 2 casinos, a 7 operaciones en Chile y en el extranjero, con 6 proyectos integrales.

Hasta el año 2007, Enjoy operaba las concesiones municipales de casinos de juego de Coquimbo, Viña del Mar, Pucón y Puerto Varas.

A partir de 2008, Enjoy experimentó una profundización del modelo de negocio y un crecimiento importante debido al inicio de la operación de sus nuevos proyectos integrales: la incorporación de hotel y centro de convenciones en Coquimbo, la apertura de un casino en Colchagua, la inauguración del hotel y casino en Antofagasta la expansión internacional a través de un casino y el desarrollo de un hotel operado por Sheraton en Mendoza, la nueva infraestructura del casino de Pucón y la adquisición del Gran Hotel Pucón, junto con el derecho a explotar comercialmente el centro de esquí en el volcán Villarrica.

El 2009 se materializó la expansión del proyecto Casino Puerto Varas, con la incorporación del Hotel de Los Volcanes.



Descripción del Sector Industrial

El Mercado

Enjoy participa en el mercado de la entretención y tiempo libre, siendo su principal área de negocio los casinos de juego, área que se complementa con los negocios de hotelería, gastronomía, espectáculos, turismo y cultura, entre otros.

En Chile, y de acuerdo a la Ley N° 19.995, artículo 3, se entiende por juegos de azar "aquellos juegos cuyos resultados no dependen exclusivamente de la habilidad o destreza de los jugadores, si no esencialmente del acaso o de la suerte, y que se encuentran señalados en el reglamento respectivo y registrados en el catálogo de juegos". Dentro de este catálogo se contemplan las categorías de ruleta, cartas, dados, bingo y máquinas de azar u otra categoría que el reglamento establezca.

Marco Regulatorio de los Casinos de Juego en Chile

La industria de los casinos en Chile parte en 1928 con la promulgación de la Ley N° 4.283 la cual autoriza a la Junta pro-Balneario de Viña del Mar a establecer un Casino destinado a procurar "pasatiempo y atracciones a los turistas". Entre esa fecha y el mismo mes de 1990, fueron autorizadas en total 7 concesiones municipales para casinos de juego que operan hasta la fecha en el país: Viña del Mar (1928), Arica (1960), Puerto Varas (1969), Coquimbo (1976), Iquique, Pucón y Puerto Natales (1990).

En el año 2005 se promulga la Ley N°19.995, mediante la cual el Estado impulsó la industria de casinos de juego, estableciendo las bases generales para la autorización, funcionamiento y fiscalización de casinos en Chile y el otorgamiento de 18 nuevos permisos de operación.

La nueva regulación funda la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) como único ente que representa al Estado en el ejercicio de otorgar, renovar y revocar los permisos de operación de casinos de juego en el país, así como de fiscalizar sus actividades y accionar ante los tribunales de justicia respecto de la explotación o práctica de juegos de azar desarrollados al margen de la ley por personas o entidades no autorizadas.

Esta normativa establece también, que la fecha máximo de término de las concesiones municipales, es el 31 de diciembre del 2015, por lo que estas 7 plazas deberán ser concursadas a su vencimiento a través de un nuevo proceso de otorgamiento de permisos bajo el marco legal vigente.

Bajo la nueva ley, y tras un proceso de adjudicación de licencias, se otorgaron en los años 2005 y 2006, 15 permisos de operación para nuevos casinos de juego en las comunas de Calama, Antofagasta, Copiapó, Rinconada de Los Andes, San Antonio, San Francisco de Mostazal, Santa Cruz, Talca, Pinto, Talcahuano, Los Ángeles, Temuco, Valdivia, Osorno y Punta Arenas. Todas estas licencias se encuentran actualmente operando.

El proceso de otorgamiento de nuevos permisos de operación finalizó en agosto del año 2008, fecha en que se entregaron los 3 últimos permisos y que correspondieron a las ciudades de Ovalle, Castro y Coyhaique. Cada uno de los 18 permisos de operación tiene una vigencia de 15 años a partir de la fecha en que den inicio a sus operaciones.

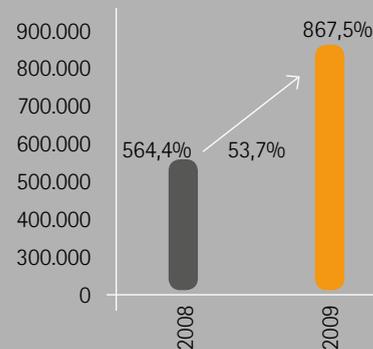
Ingresos 2009 de la nueva industria de casinos

Entre enero y diciembre, la nueva industria de casinos de juegos conformada por los 15 casinos regulados por la SCJ, generó ingresos brutos del juego (win) por US\$ 219,81 millones y recibió 4 millones 92 mil 649 visitas, las que en promedio gastaron \$29.573 en cada una de sus visitas.

En 2009, y de acuerdo a los registros de la Superintendencia de Casinos de Juego, los ingresos brutos del juego registraron una tasa de crecimiento de 149,5 %, ya que en enero el win fue de US\$ 9,94 millones y en diciembre de US\$ 24,8 millones. Esto se explica porque el número de casinos de juego en funcionamiento aumentó de 8, que operaban en el 2008, a 15 vigentes durante el año 2009 y, por lo tanto, creció el número de visitas en 50,7% -en enero los casinos recibieron 265 mil 225 visitantes y en diciembre 399 mil 812-.

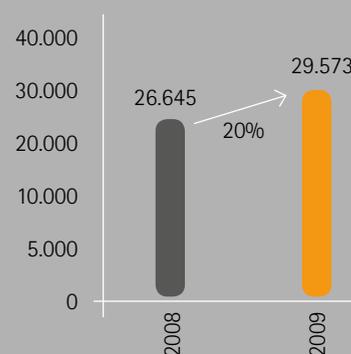
El gasto promedio por visita también tuvo una tasa de crecimiento favorable de 33,07 %, pasando de \$ 23.370 en enero a \$ 31.099 en el último mes del año.

Número de Visitas Promedio Diario



Fuente: SCJ

Gasto Promedio por Visita (\$)



Fuente: SCJ

La competencia

La industria, tanto a nivel mundial como local, ha evolucionado desde un negocio orientado a un pequeño mercado objetivo, pero con alto poder adquisitivo (jugadores de apuestas altas), a un negocio masivo, orientado a todo el mercado de personas que buscan una alternativa de entretenimiento a un costo accesible. Dado lo anterior, en el negocio de casinos de juegos, las máquinas tragamonedas han tomado un rol relevante en los últimos años.

Con respecto a la industria hotelera, en los últimos años ha aumentado la oferta de hoteles de cuatro y cinco estrellas en Chile. Por su parte, la nueva ley de casinos, el desarrollo de nuevos proyectos integrales y el fortalecimiento de Chile como un destino turístico a nivel mundial, trajo consigo una mayor y mejor oferta de hoteles de alto estándar en regiones.

La principal competencia de Enjoy son las nuevas operaciones que entraron en funcionamiento entre los años 2007 y 2009.

Sin perjuicio de lo anterior, la Ley N°19.995 limita el número de casinos de juego que pueden funcionar a un máximo de 25 a nivel nacional. Cada región puede contar con un máximo de tres casinos de juego. Además, en Chile rige una restricción de localización geográfica que indica que los casinos de juego deben estar a más de 70 km. viales unos de otros, independientemente de la región en la que se localicen. Por lo tanto, la competencia se da (i) en los procesos de adjudicación de licencias y, posteriormente, por (ii) las distintas opciones y destinos posibles, y no por una competencia directa en una misma comuna.

Considerando las 7 licencias municipales y las 18 licencias otorgadas bajo la ley N°19.995, la totalidad de la industria de casinos de juego en Chile estuvo compuesta el año 2009 por las siguientes concesiones y grupos:



Región	Comuna	Grupo	Concesión	Estado
I	Arica	Latin Gaming (Panamá)	Municipal	en operación
I	Iquique	Fondo de Inversión Citicorp (Estados Unidos)	Municipal	en operación
II	Antofagasta	Grupo Enjoy- I.Simunovic (Chile)	SCJ	en operación
II	Calama	Latin Gaming (Panamá)	SCJ	en operación
III	Copiapó	Egasa (España)	SCJ	en operación
IV	Ovalle	Casinos Austria (Austria)	SCJ	en construcción
IV	Coquimbo	Grupo Enjoy (Chile)	Municipal	en operación
V	Viña del Mar	Grupo Enjoy (Chile)	Municipal	en operación
V	San Antonio	IVISA (Argentina -Chile)	SCJ	en operación
V	Rinconada	Salguero Hotels (Colombia)	SCJ	en operación
VI	San Francisco de Mostazal	SUN International-Novomatic-IGGR (Sudáfrica - Austria- Francia/Argentina)	SCJ	en operación
VI	Santa Cruz	Cardoen - Grupo Enjoy (Chile)	SCJ	en operación
VII	Talca	D. Wisecarver-J.L. López-A. Sagredo (Chile-Estados Unidos).	SCJ	en operación
VIII	Los Ángeles	Casinos Austria. (Austria)	SCJ	en operación
VIII	Pinto	J.L. Giner (Chile)	SCJ	en operación
VIII	Talcahuano	Clairvest - Valmar (Canadá-Chile)	SCJ	en operación
IX	Temuco	Grupo Fischer (Chile)	SCJ	en operación
IX	Pucón	Grupo Enjoy (Chile)	Municipal	en operación
X	Valdivia	Grupo Fischer (Chile)	SCJ	en operación
X	Osorno	Clairvest-Latin Gaming (Canadá-Panamá)	SCJ	en operación
X	Puerto Varas	Grupo Enjoy (50%) – Grupo Fischer (50%) (Chile)	Municipal	en operación
X	Castro	Grupo Enjoy	SCJ	en construcción
XI	Coyhaique	Grupo Fischer (Chile)	SCJ	en construcción
XI	Puerto Natales	Carlos Osbén (10%) – Rubén Solórzano (90%) (Chile-Perú)	Municipal	en operación
XII	Punta Arenas	Grupo Fischer (Chile)	SCJ	en operación



De esta forma, los principales actores en la industria de los casinos son:

- ♣ **Grupo Enjoy:** con las operaciones de Antofagasta, Coquimbo, Viña del Mar, Santa Cruz, Pucón, Puerto Varas y Castro.
- ♣ **Grupo Fischer:** ligado a los empresarios Claudio y Humberto Fischer, con las operaciones de Temuco, Valdivia, Puerto Varas, Coyhaique y Punta Arenas.

♣ **Grupo Latin Gaming:** Operador de casinos panameño, con las operaciones de Arica, Calama y Osorno.

Por otra parte, en el negocio de hotelería, la competencia está dada por las otras alternativas hoteleras de cinco y cuatro estrellas que están disponibles en las zonas en donde se encuentran ubicados los hoteles de Enjoy.

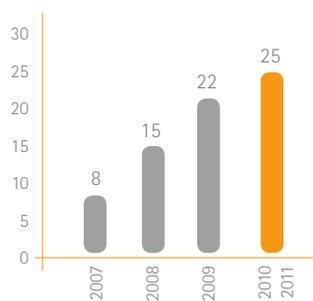
Hotel de Enjoy	Principal Competencial 5 estrellas y 4 estrellas superior
Hotel Enjoy Antofagasta	Radisson Antofagasta, Hotel Antofagasta, Hotel Diego de Almagro, Hotel Holiday Inn Express.
Hotel Enjoy Coquimbo	La Serena Club Resort, Hotel Costa Real, Hotel Canto del Mar.
Hotel Enjoy Viña del Mar	Sheraton Miramar, Radisson Aqua, Hotel San Martín, Hotel O'Higgins, Hotel Oceanic.
Gran Hotel de Pucón	Hotel Villarrica Park Lake, Hotel Antumalal.
Hotel de Los Volcanes Puerto Varas.	Hotel Cumbres Patagónicas, Hotel Patagónico, Hotel Bellavista, Gran Hotel Colonos del Sur, Solace, Hotel Puelche, Hotel Los Alerces, Hotel Cabañas del Lago.

Participación relativa y evolución

Concluida la etapa de licitación de los 18 nuevos permisos de casinos de juego, el Grupo Enjoy operará 7 de las 25 licencias y concesiones municipales otorgadas hasta la fecha.

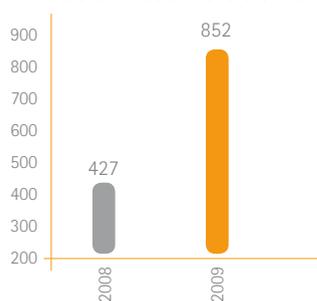
Permisos de casinos de juego otorgados	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Grupo Enjoy	4	4	4	6	6	7	7
Otros Operadores	3	3	3	16	16	18	18
Total	7	7	7	22	22	25	25

Número de Casinos en Operación



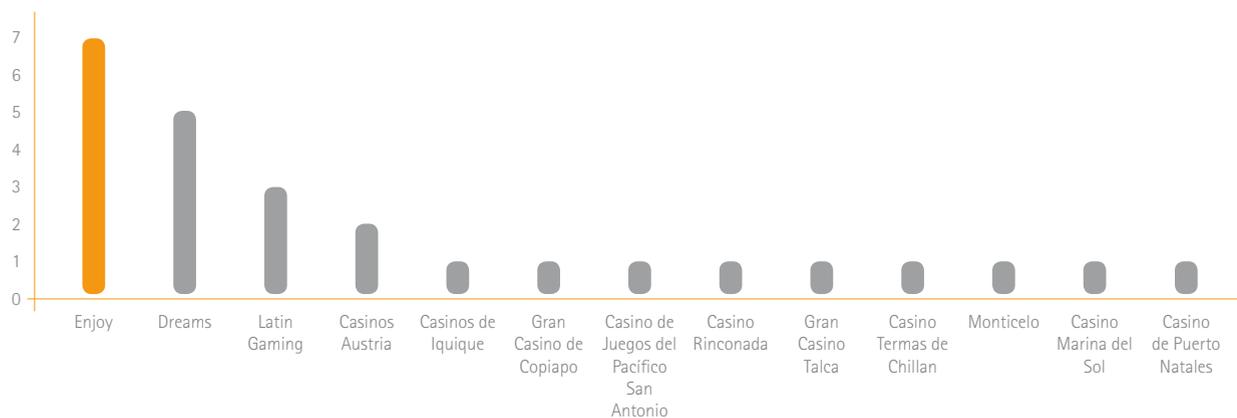
Fuente: Elaboración propia en base a información de SCJ

Evolución del número de habitaciones de proyectos integrales de la nueva industria entre el 2008 – 2009

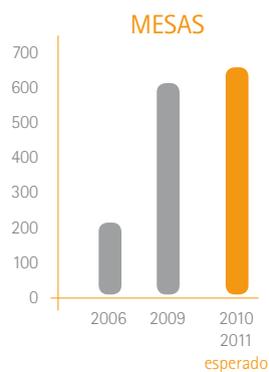
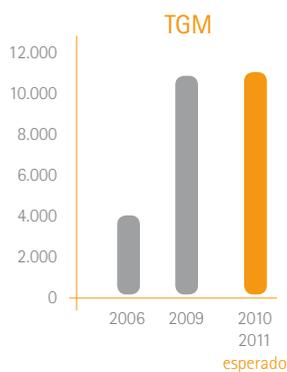


Fuente: Elaboración propia en base a información de SCJ

Actores de la industria de los Casinos 2009

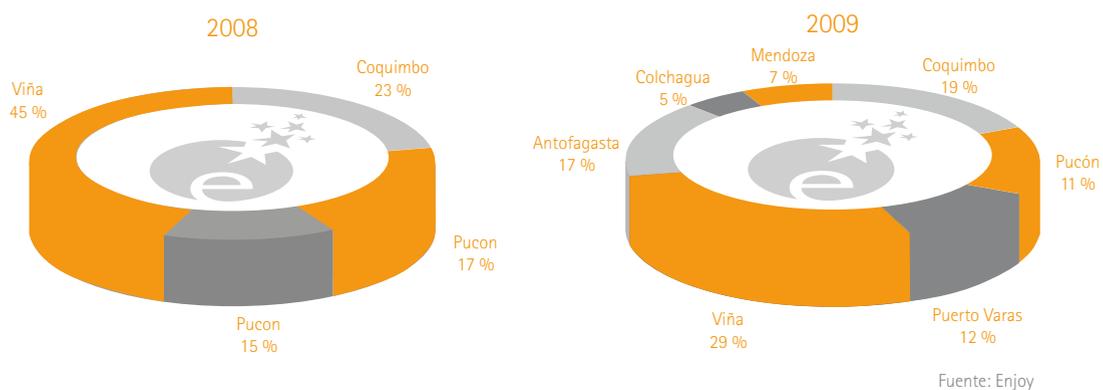


Evolución de la composición de las unidades de tragamonedas y mesas de juego en la industria de casinos



Fuente: Fuente: Elaboración propia en base a información de SCJ y Enjoy

Evolución de distribución de unidades de máquinas tragamonedas por casino Enjoy producto de la diversificación de la operación por nuevos proyectos





Tendencias de la Oferta

♣ Consolidación de nuevos destinos turísticos

La tendencia de la industria ha sido el desarrollo de proyectos de entretenimiento integral, los que adicionalmente a los casinos de juego, ofrecen una serie de nuevas instalaciones y servicios complementarios, como hoteles, restaurantes, y centros de convenciones, entre otros. Producto de lo anterior, las ciudades que albergan estas instalaciones se potencian como nuevos destinos vacacionales, tanto de turismo nacional como receptivo, y para el turismo de negocios.

♣ Mayor tecnología asociada al juego

El desarrollo e innovación tecnológica se han convertido en pilares para el desarrollo del negocio de la entretenimiento, en todos sus ámbitos, tanto desde la interacción con los clientes hasta el desarrollo de soporte para el negocio y su gestión. Por otra parte, la tecnología ha permitido ofrecer a los clientes una mayor variedad de juegos tragamonedas e incentivos para las mesas de juego a valores accesibles para gran parte de la población.

♣ Nuevas estrategias de marketing

Tras penetrar el mercado, los actores de la nueva industria modificarán su actividad publicitaria, de una publicidad destinada a dar a conocer el producto a otra destinada a crear una mayor preferencia por éste, a retener y fidelizar la cartera de clientes y a buscar nuevos segmentos y nichos de mercado.

Tendencias de la Demanda

♣ Incremento en la demanda por entretenimiento

El aumento en el ingreso per cápita y de la población se ha traducido en un mayor gasto en entretenimiento, debido a que en la medida que aumenta el número de consumidores que tienen resueltas sus necesidades básicas, aumenta también el nivel de gasto en entretenimiento.

♣ Redistribución del ítem entretenimiento en el presupuesto familiar

En el 2009 el gasto promedio por visita tuvo una tasa de crecimiento favorable de 33,07 %, pasando de \$ 23.370 en enero a \$ 31.099 en el último mes del año. Lo anterior, se explica por la penetración de los casinos en nuevos mercados como una nueva opción de entretenimiento y debido a que el público local adquirió una mayor cultura y conocimiento de la industria del juego. A esto se suma, una sensación de recuperación económica tras la crisis.

♣ Reposicionamiento de los casinos de juego

La implementación de los nuevos casinos de juego bajo la modalidad de proyectos integrales ha hecho que estas alternativas de entretenimiento sean consideradas como centros de esparcimiento social, para toda la familia y con múltiples opciones de servicios y diversión, ampliando la percepción de que estos eran únicamente para la entretenimiento de adultos entorno a los juegos de azar. Por otra parte, se ha popularizado y masificado su consumo, penetrando nuevos nichos de mercados y diversos estratos socioeconómicos.

♣ Mayor conocimiento y exigencia por parte del consumidor

La mayor oferta de entretenimiento ha tenido como consecuencia un efecto en la demanda. Hoy en día, los consumidores están más informados, lo cual ha generado una mayor expectativa y exigencia en la calidad de los servicios ofrecidos.

♣ Desarrollo del Turismo en Chile

Una de las industrias que presentan un importante potencial de desarrollo a futuro es el turismo nacional como receptivo. La creación de una Subsecretaría de Turismo en el Ministerio de Economía, y la nueva Ley de Turismo, potenciarán y desarrollarán esta actividad económica, como forma de fortalecer el desarrollo económico nacional. En este contexto, la industria hotelera y de la entretenimiento tendrá un rol protagónico, esperando absorber una gran parte de la demanda futura que se desarrollará.



Descripción de los Negocios

Descripción de los Negocios

La Sociedad Enjoy S.A., desarrolla su negocio a través de tres filiales:

♣ El área de casinos, hoteles, gastronomía y espectáculos es desarrollada a través de Enjoy Chile Limitada en el mercado chileno. Por una parte, en Enjoy Chile, existen Sociedades llamadas "Operadoras Integrales" que gestionan los negocios hoteleros, gastronómicos y de espectáculos. Por otra, están las "Operadoras de Casinos" que son las Sociedades que operan las mesas de juego, bingo y tragamonedas y son las titulares de las concesiones o licencias de operación de cada casino de juego.

♣ El área inmobiliaria e internacional es desarrollada a través de Inversiones Enjoy Limitada;

♣ El área de gestión, consultoría, servicios y operación turística es desarrollada a través de Enjoy Gestión Limitada. Como agencia de negocios, presta asesoría integral para la gestión y administración de casinos de juegos y servicios anexos, y para el back office de las Sociedades Antonio Martínez y Compañía, Masterline S.A., Slots S.A., Campos del Norte S.A., Kuden S.A., Enjoy Club S.A., Operaciones El Escorial S.A., Casino de Colchagua S.A. y Plaza Casino S.A.



Principales Proveedores y Clientes

Los principales proveedores de la Sociedad durante el ejercicio 2009 son los siguientes:

- ✦ Larrain Vial Servicios Profesionales Limitada. Asesoría Financiera.
- ✦ Estudio Jurídico Guerrero, Olivos, Novoa y Errázuriz Limitada: Asesoría Legal.
- ✦ Ernst & Young Auditoría y Asesorías Limitada: Asesoría contable y auditoría.
- ✦ Estudio Jurídico Beccar Varela: Asesoría Legal.

La Sociedad no tiene clientes. No obstante ello, sus filiales indirectas consistentes en Casinos de Juego y Hoteles si tienen clientes referidos a los consumidores de los servicios que ofrecen.

Propiedades

La Sociedad no tiene propiedades.

Equipos

La Sociedad no tiene maquinarias y equipos en su activo.

Seguros

La Sociedad no tiene tomados ni endosados en su favor, seguros de ningún tipo.

Contratos

La Sociedad mantiene vigente durante el ejercicio 2009, los siguientes principales contratos:



Tipo de Contrato	Contraparte	Objeto
Contrato de apertura financiamiento	Bancos Corpbanca, Santander, Chile, BCI, BBVA, Security, Itaú, Estado	Refinanciamiento de pasivos.
Reconocimiento de deuda y reestructuración	Corpbanca	Repactación de deuda
Prestación de servicios	Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada	Servicios de clasificación de riesgos
Prestación de servicios	Ernst & Young Auditoría y Asesorías Limitada.	Asesoría contable y auditoría
Prestación de servicios	Beccar Varela	Asesoría Legal en Argentina
Prestación de servicios	Guerrero, Olivos, Novoa y Errázuriz Limitada	Asesoría Legal
Prestación de servicios	Larrain Vial Servicios Profesionales Limitada	Asesoría Financiera
Prestación de servicios tributarios	Bartolomé Blanche	Asesoría Tributaria

Marcas y Patentes

La Sociedad no tiene una dependencia relevante de marcas, patentes, royalties, representaciones y otras otorgadas por terceros. La marca Enjoy pertenece a Enjoy Gestión Limitada, filial de la Sociedad.

Actividades Financieras

Las principales actividades financieras realizadas durante el ejercicio fueron las siguientes:

- ♣ Capitalización por parte de los accionistas de los préstamos mantenidos con la Sociedad, permitiendo aumentar el capital y disminuir los pasivos.
- ♣ Emisión y colocación en la Bolsa de Comercio de nuevas acciones equivalentes al 30% de la propiedad, recaudando capital que fue utilizado para fortalecer la posición financiera de la Sociedad.
- ♣ Suscripción de un contrato de apertura de financiamiento con los principales bancos de la plaza, el cual permitió el refinanciamiento de los pasivos de corto plazo.

Por otra parte, los excedentes de caja son invertidos, principalmente, en instrumentos de renta fija, tales como depósitos a plazo, fondos mutuos, etc.

La política de endeudamiento se enmarca dentro del objetivo de poseer las mejores condiciones de mercado en la obtención de créditos, para nuevas oportunidades de inversión o restructuración de pasivos.

Investigación y Desarrollo

El área comercial realiza Investigación de clientes a través de dos fuentes:

♣ Generación Interna

Estudios: Su fin es entender el comportamiento del cliente y su relación con los ingresos del casino para la toma de decisiones adecuadas en ámbitos relacionados con acciones promocionales, definiciones de productos, evaluación de mercados potenciales, entre otros. Estos estudios abarcan principalmente las líneas de negocio de juego y hotel.

Generación de modelos de clientes: Se desarrollan modelos que explican el comportamiento de clientes, los cuales buscan anticipar dicho comportamiento, para desarrollar herramientas comerciales que actúen sobre ellos y que nos aseguren mayores ingresos de largo plazo.

Encuestas periódicas a clientes: Se utilizan para investigar la satisfacción de clientes de nuestros puntos de venta y los canales de comunicación y para capturar nueva información para comprender su comportamiento.

♣ Estudios de Clientes a través de Proveedores Especialistas

Se desarrollan estudios de satisfacción periódicos, que entregan el conocimiento de las principales variables que inciden en la satisfacción. Las nuevas oportunidades de negocios de relevancia, son sondeadas profundamente a través de estudios de mercado desarrollados por especialistas y trabajadas por equipos multidisciplinarios en el interior de Enjoy.





FACTORES DE RIESGO



Factores de Riesgo

♣ Riesgos asociados a la competencia en el negocio de casinos

El pleno funcionamiento de las nuevas operaciones de casinos se tradujo durante el 2009 en un mayor nivel de competencia. El principal riesgo asociado a la competencia, es la menor afluencia de público, ya que una mayor oferta de casinos de juego puede implicar que los clientes de Enjoy opten por otras alternativas que sean más cercanas. Sin embargo, la transformación de la industria se tradujo en una expansión del mercado por la incorporación de nuevos clientes en diversas comunas. Por otro lado, la calidad de las ubicaciones y la diversificación de mercados de las operaciones de Enjoy también sustentan la competitividad de los casinos de la Compañía. Adicionalmente, los flujos de personas que visitan los casinos se explican principalmente por el mercado local de comunas aledañas y el turismo de la zona.

♣ Sensibilidad de los resultados a la actividad económica

Sin perjuicio de la tasa de crecimiento positiva que la industria de entretenimiento y turismo ha mostrado en Chile, ésta podría verse afectada por los ciclos económicos. Un cambio en el nivel de ingreso de las personas, resultado de un periodo de contracción económica, podría afectar el nivel de gasto en entretenimiento, turismo y el flujo de público a los casinos, hoteles y restaurantes, por ende, los resultados de la Compañía.



♣ Renovación de licencias de casinos

Las licencias municipales y las nuevas licencias otorgadas por la nueva ley de casinos de juego se entregan a los operadores por periodos acotados de tiempo. Las licencias municipales que opera actualmente Enjoy, que incluyen las de los casinos de Coquimbo, Viña del Mar, Pucón y Puerto Varas, tienen vigencia hasta el 31 de diciembre del año 2015. Si bien Enjoy podrá postular nuevamente a esas licitaciones, tendrá que competir con otros operadores de casino, existiendo por ende, un riesgo de no renovación de licencias. Sin embargo, Enjoy cuenta con inversiones totales realizadas por más de \$150.000 millones y con un vasto conocimiento de mercado que le permitirán presentarse a las licitaciones en posiciones favorables frente a potenciales competidores. Además, la diversificación a través de las nuevas licencias y negocios de la Compañía reducirán la relevancia de estas licencias en la operación consolidada de Enjoy.

♣ Pérdida de las licencias por incumplimiento

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que concluye con una resolución fundada que en todo caso es susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva. Asimismo, los contratos de concesión de casinos de juego sujetos a fiscalización municipal hasta el año 2015, también contemplan causales de terminación, extinción y caducidad producto de incumplimientos graves a las obligaciones que en ellos se establecen para el concesionario, lo que en todo caso se debería comprobar fehacientemente por la Municipalidad respectiva.

♣ Riesgos políticos, económicos y monetarios asociados a sus operaciones internacionales

El ingreso de la Compañía en mercados extranjeros podría exponerla a los riesgos políticos, económicos, monetarios y de judicialización asociados a las operaciones en otros países.

♣ Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Sin embargo, la creación de una Superintendencia de Casinos de Juego y la promulgación de la nueva ley, son muestras del compromiso del Estado de Chile con la industria de Casinos de Juego.

♣ Siniestros y catástrofes naturales

Siempre está presente el riesgo de que alguna de las operaciones de Enjoy sufra perjuicios por motivo de fuerza mayor o por una catástrofe natural. Este riesgo está mitigado, en parte, debido a que la Compañía cuenta con seguros que cubren este tipo de riesgos.

♣ Riesgo de construcción de proyectos

Los proyectos de hoteles y casinos que desarrolla la Compañía están sujetos a los riesgos que enfrenta todo proyecto de construcción.



GESTIÓN FINANCIERA







Gestión Financiera

Políticas de Inversión y Financiamiento Política de Inversión

La política de inversión de Enjoy, es invertir en el desarrollo y expansión del negocio de casinos de juego y turismo, tanto en Chile como en el extranjero. Dentro de estas inversiones se contemplan los activos inmobiliarios como terrenos y construcciones necesarios para el desarrollo de su actividad, y los activos requeridos en la operación, como máquinas tragamonedas, mesas de juego, equipamiento de hotel, software, equipos y otros bienes muebles en general.

Inversiones requeridas por la Sociedad

Con el propósito de mantener un adecuado nivel de calidad de sus instalaciones y servicios, e ir incorporando nuevas tecnologías disponibles para la industria, Enjoy está permanentemente renovando su parque de máquinas tragamonedas y equipamiento en general, además de realizar las mejoras requeridas en los inmuebles donde desarrolla sus actividades.

Política de Financiamiento

La política de financiamiento se basa en la obtención de recursos financieros de corto y largo plazo con productos y estructuras acordes a la inversión que se realiza, dentro de los cuales se incluyen, entre otros, leasings inmobiliarios y mobiliarios, créditos bancarios, aumentos de capital, emisión de deuda pública y reinversión del flujo de caja operacional. Para lo anterior se toma en cuenta la estructura de capital de la compañía, el plan financiero de largo plazo, las proyecciones de la operación, los compromisos adquiridos (covenants) o restricciones aplicables y el costo de la deuda.

Utilidad Distribuible

La Compañía al 31 de diciembre de 2009 no posee utilidades líquidas acumuladas susceptibles de distribución de dividendo.

Política de Dividendos

Conforme a lo establecido en el artículo 27 de los estatutos sociales, la Sociedad tiene como política distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio. Salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas.



Transacciones de Acciones

A continuación se presentan las transacciones de acciones de gerentes, principales ejecutivos y empresas relacionadas de la sociedad:



Nombre	Relación con la Sociedad	Compra (C)/ Venta (V)	Nº acciones	Precio Unitario \$	Monto \$	Objetivo Control (C) / Inv. Financiera (I)
Pier Paolo Zaccarelli Fasce	Gerente	C	1.300.000	50	65.000.000	I
Ximena Martínez Seguí	Director	C	335.836	50	16.791.800	I
Andrés Astaburuaga Lagos	Gerente	C	760.000	50	38.000.000	I
Ignacio de la Cuadra	Gerente	C	420.775	50	21.038.750	I
Percy Ecclefield Arriaza	Gerente	C	1.180.000	50	59.000.000	I
Susana García Echazu	Gerente	C	1.045.419	50	52.270.950	I
Rodrigo Larrain Kaplán	Gerente	C	1.300.000	50	65.000.000	I
Francisco Javier Martínez	Gerente General	C	5.600.000	50	280.000.000	I
Mariana Sofía Moreno Sorolla	Gerente	C	1.056.000	50	52.830.000	I
Juan Francisco Muñoz Venturelli	Gerente	C	1.220.000	50	61.000.000	I
Inversiones Panarea Ltda.	Empresa Relacionada	C	881.701	50	44.085.050	I
Inversiones Panarea Ltda.	Empresa Relacionada	C	339.436	46	15.614.056	I
Inversiones Panarea Ltda.	Empresa Relacionada	C	377.308	47	17.733.476	I
Inversiones Panarea Ltda.	Empresa Relacionada	C	300.000	47,5	14.250.000	I
Inversiones Panarea Ltda.	Empresa Relacionada	C	922.049	48	44.258.352	I
Inversiones Panarea Ltda.	Empresa Relacionada	C	17.927	48,49	869.280	I
Inversiones Panarea Ltda.	Empresa Relacionada	C	510.547	48,5	24.761.530	I
Inversiones Panarea Ltda.	Empresa Relacionada	C	1.055.526	49	51.720.774	I
Inversiones Panarea Ltda.	Empresa Relacionada	C	96.000	49,01	4.704.960	I

Síntesis de comentarios y proposiciones de accionistas

No hubo comentarios o proposiciones de los accionistas.



Información Bursátil

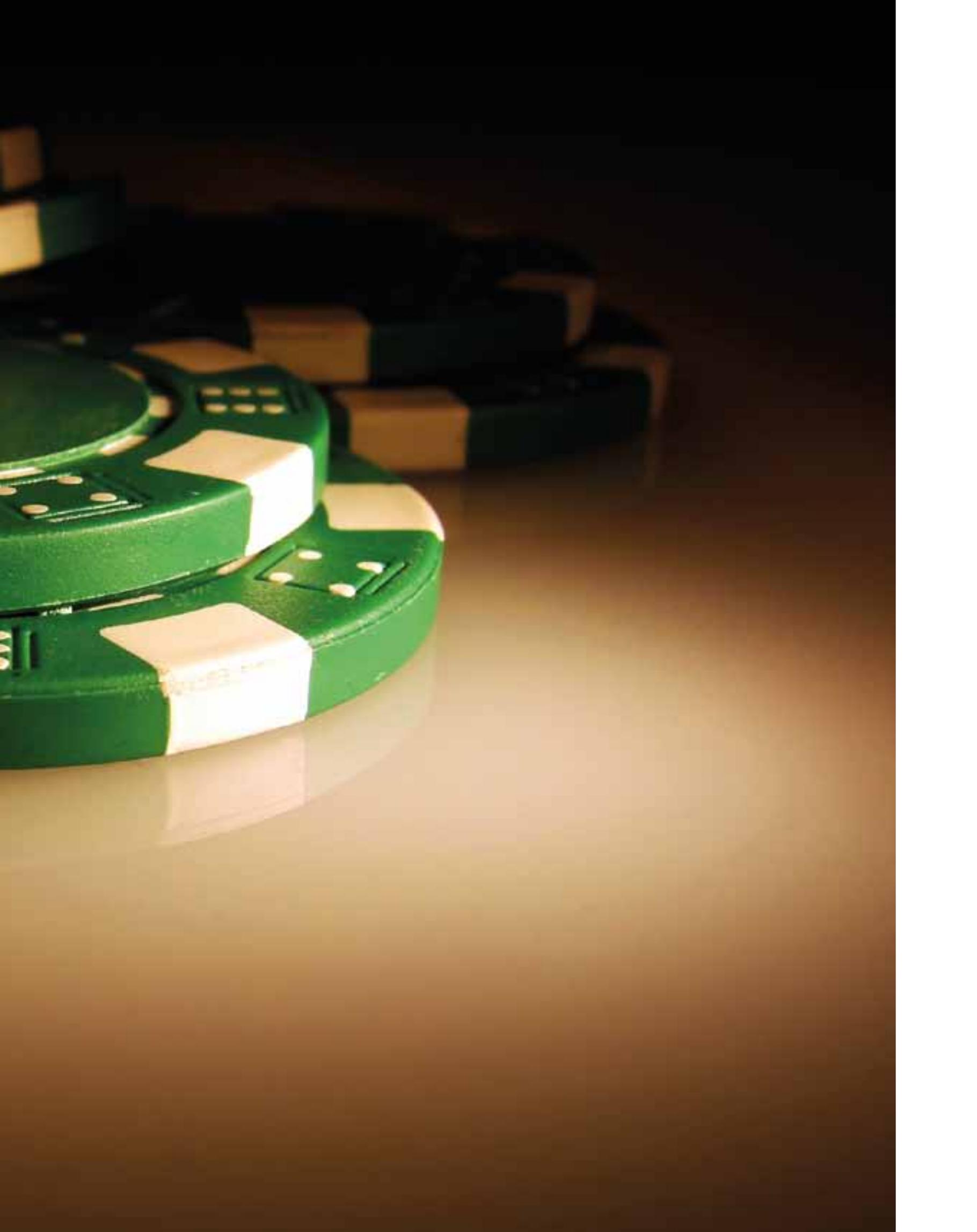
3er Trimestre: 8 julio-Septiembre 2009

4to Trimestre: Octubre-Diciembre 2009

Nº de acciones Transadas	Precio Promedio	Monto Total Transado \$	Nº de acciones Transadas	Precio Promedio	Monto Total Transado \$
731.622.305	47,16	34.501.323.923	105.395.074	43,45	4.579.882.464



INFORMACIÓN SOBRE FILIALES Y COLIGADAS E INVERSIONES CON OTRAS SOCIEDADES





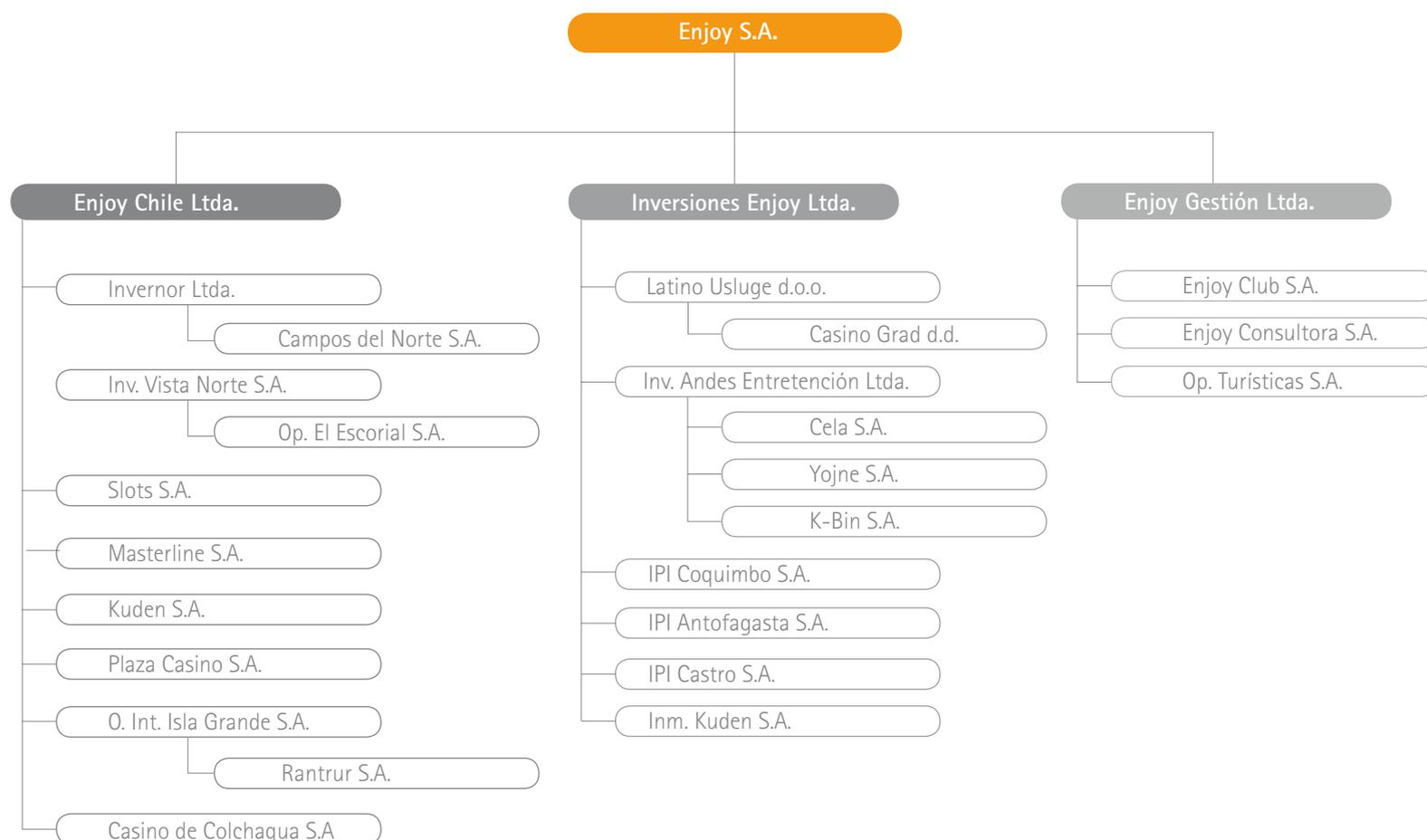


Filiales y Coligadas

Operaciones relativas al artículo 88 de la Ley de Sociedades Anónimas.

Con fecha 1° de Diciembre de 2009, se llevó a cabo la fusión entre Enjoy Inmobiliaria SpA y Enjoy Internacional Limitada, hoy Inversiones Enjoy Limitada. Con dicha operación se produjo una participación recíproca entre las filiales Inversiones Enjoy Limitada y Enjoy Gestión Limitada, la cual será subsanada dentro de los plazos establecidos por la ley.

A continuación se presenta un cuadro esquemático en que se exponen las relaciones de propiedad directas e indirectas existentes entre la matriz, las filiales y coligadas así como las existentes entre ellas:



Enjoy Chile Limitada

RUT : 96.902.650-3

Naturaleza Jurídica: Sociedad de responsabilidad limitada.

Capital Suscrito: M\$ 24.695.905.

Capital Pagado: M\$ 19.014.366.

Objeto:

La adquisición, enajenación, inversión, compra, venta, permuta, arrendamiento, subarrendamiento de bienes raíces y muebles, o de derechos sobre ellos, su administración y explotación, en especial sobre bienes raíces, rústicos o urbanos, construir en ellos, por cuenta propia o ajena; explotarlos, directamente o a través de terceros, en cualquier forma. La realización de toda clase de inversiones en bienes muebles o inmuebles, corporales e incorporales, valores, acciones, bonos, debentures; explotarlos, administrarlos, percibir e invertir sus frutos. La inversión de capitales en toda clase de bienes muebles, como planes de ahorro, cuotas o derechos en todo tipo de Sociedades, ya sean comerciales o civiles, comunidades o asociaciones y en toda clase de títulos o valores mobiliarios. Administrar por cuenta propia o ajena dichas inversiones, obtener rentas; formar parte en otras Sociedades, modificarlas, y asumir la administración de las mismas. La compraventa, importación, exportación, distribución, consignación, representación, o intermediación en cualquier clase de cambio de dominio o de sus atributos, en relación con cualquier clase de bienes; y cualquier actividad relacionada, en la actualidad o en el futuro con lo dicho; y cualquier otro negocio que acordaren los socios.

Administradores y Ejecutivos Principales:

Francisco Javier Martínez Seguí
Antonio Claudio Martínez Seguí
Pier-Paolo Fernando Zaccarelli Fasce
Percy Ecclefield Arriaza
La Sociedad no tiene ejecutivos

Porcentaje actual de participación de la Matriz en el capital de la Filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa directamente con un 99,95% e indirectamente a través de su filial directa Enjoy Gestión Limitada con un 0,05%, en el capital de la sociedad.

Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.

Proporción que representa la inversión en la Filial en el activo de la Matriz:

29,37%.

Personeros que se desempeñan en la Matriz y en la Filial:

Francisco Javier Martínez Seguí: Gerente General Matriz y Administrador Filial.
Antonio Claudio Martínez Seguí: Vicepresidente

Directorio Matriz y Administrador Filial.
Relación Comercial entre Matriz y Filial:
No existe relación comercial entre Matriz y Filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre Matriz y Filial:
Contrato de Cuenta corriente mercantil.

Inversiones Enjoy Limitada

(Antigua Enjoy Internacional, la cual se fusionó con Enjoy Inmobiliaria SpA)

RUT: 76.001.315-3

Naturaleza Jurídica: Sociedad de responsabilidad limitada.

Capital Suscrito: MM\$ 68.183

Capital Pagado: MM\$ 66.056

Objeto:

El objeto de la Sociedad será el que a continuación se especifica; a) la actividad inmobiliaria, construcción, explotación, desarrollo, arriendo y/o administración de bienes inmuebles situados en el extranjero, ya sea por cuenta propia ó ajena, en forma individual ó en asociación con terceros, b) la actividad comercial en general, por medio de compra, venta ó arriendo de toda clase de bienes muebles, inmuebles ó valores extranjeros, y la prestación de servicios al exterior, todo ello por cuenta propia ó ajena, en forma individual ó en asociación con terceros; en especial la explotación comercial de casinos de juego y servicios anexos tales como la hotelería y turismo en general, los centros de convenciones, restaurantes y actividades relacionadas, y c) la inversión en el exterior, en cualquier tipo de bienes, instrumentos financieros y efectos de comercio extranjeros y, en particular, en acciones ó derechos sociales de compañías constituidas en el exterior, mediante la suscripción y pago de acciones de primera emisión, la adquisición de acciones ó derechos sociales de terceros, y la realización de aportes destinados a la constitución ó aumento de capital en Sociedades ó asociaciones, dejando constancia que para materializar ó liquidar estas inversiones se utilizarán dólares de los Estados Unidos de América, todo ello por cuenta propia ó ajena, en forma individual ó en asociación con terceros.

Administradores y Ejecutivos Principales:

Antonio Claudio Martínez Seguí
Francisco Javier Martínez Seguí
La Sociedad no tiene ejecutivos

Porcentaje actual de participación de la Matriz en el capital de la Filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa directamente con un 99,9996% e indirectamente a través de su filial directa Enjoy Gestión Limitada con un 0,0004%, en el capital de la sociedad.

Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.

Proporción que representa la inversión en la Filial en el activo de la Matriz:
63,06%

Personeros que se desempeñan en la Matriz y en la Filial:

Francisco Javier Martínez Seguí: Gerente General Matriz y Administrador de la Sociedad.
Antonio Claudio Martínez Seguí: Vicepresidente Directorio Matriz y Administrador de la Sociedad.

Relación Comercial entre Matriz y Filial:
No existe relación comercial entre Matriz y Filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre Matriz y Filial:
Contrato de cuenta corriente mercantil.

Enjoy Gestión Limitada

RUT: 96.976.920-4

Naturaleza Jurídica: Sociedad de responsabilidad limitada.

Capital Suscrito: MM\$ 26.810

Capital Pagado: MM\$ 25.769

Objeto:

La gestión y administración de negocios u operaciones vinculadas al rubro de la entretención, tiempo libre, y turismo; así como la prestación de servicios y asesorías profesionales y técnicas en distintas áreas, y la realización de inversiones de todo tipo en bienes corporales e incorporales. Para el desarrollo del giro señalado, la Sociedad podrá en especial administrar, gestionar, u operar casinos juegos, bingos, hoteles, servicios de alimentos y bebidas, y en general todo tipo de negocios, cualquiera sea su naturaleza, vinculados con los rubros de la entretención, el tiempo libre y el turismo. Además podrá prestar todo tipo de asesorías y servicios profesionales y técnicos, de carácter jurídico, financiero, contable, comercial, de recursos humanos, de relaciones públicas, de gestión de ventas e intermediación en ellas, y computacionales, entre otras, que sean necesarias para el estudio, puesta en marcha y operación de negocios y proyectos en general. Podrá la Sociedad asimismo, realizar todas las operaciones propias de una agencia de turismo, tales como la promoción y venta de productos turísticos y de entretención en general, la elaboración, producción y venta de medios y materiales promocionales o publicitarios; la compra y venta, y la reserva y comisión de pasajes y paquetes turísticos tanto terrestres, como marítimos, aéreos, fluviales y lacustres, nacionales e internacionales; el estudio, realización, y promoción de charters y excursiones por cuenta propia o ajena, nacionales o internacionales, contratar seguros de viaje

por cuenta propia o ajena; la producción y organización, y la reserva, compra y venta de entradas o adhesiones a espectáculos, eventos y manifestaciones artísticos y culturales, deportivos y sociales; la representación o intermediación, consignaciones, compraventa y reserva de todo derecho o servicio relacionado con viajes, excursiones, hotelería, termas y turismo, individuales o colectivos, en cualquier parte del mundo. Además, para el funcionamiento como agencia de turismo podrá transportar pasajeros en vehículos propios o ajenos, arrendados, en leasing o bajo cualquier otra modalidad, tanto en Chile como en el extranjero. Por último, la Sociedad podrá desarrollar, licenciar y comercializar, por cuenta propia o ajena, todo tipo de softwares, y en general realizar todo el giro anterior ya sea través de medios escritos, gráficos, tecnológicos, computacionales, electrónicos, o de cualquier otro medio; y realizar cualquier actividad relacionada, en la actualidad o en el futuro con lo dicho; y cualquier otro negocio que acordaren los socios.

Administradores y Ejecutivos Principales:
Francisco Javier Martínez Seguí
Antonio Claudio Martínez Seguí
Pier-Paolo Fernando Zaccarelli Fasce
Percy Ecclefield Arriaza

Porcentaje actual de participación de la Matriz en el capital de la Filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:
Enjoy S.A. participa directamente con un 99,96% e indirectamente a través de su filial directa Inversiones Enjoy Limitada con un 0,04%, en el capital de la sociedad.

La variación ocurrida durante el año fue desde el 99,95% a lo señalado anteriormente.

Proporción que representa la inversión en la Filial en el activo de la Matriz:
6,26%.

Personeros que se desempeñan en la Matriz y en la Filial:
Francisco Javier Martínez Seguí: Gerente General Matriz y Administrador de la Sociedad.
Antonio Claudio Martínez Seguí: Vicepresidente Directorio Matriz y Administrador de la Sociedad.

Relación Comercial entre Matriz y Filial:
No existe relación comercial entre Matriz y Filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre Matriz y Filial:
Contrato de cuenta corriente mercantil.

Casino de Colchagua S.A.

RUT: 99.598.660-4

Naturaleza Jurídica: Sociedad Anónima cerrada sujeta por mandato legal a la fiscalización de la

Superintendencia de Valores y Seguros, e inscrita en el Registro de Valores con el número 971.

Capital Suscrito: MM\$ 2.789
Capital Pagado: MM\$ 2.436

Objeto:
La Sociedad tiene por objeto la explotación del casino de juegos de la comuna de Santa Cruz, provincia de Colchagua, en la Sexta Región, en los términos señalados en la Ley diecinueve mil novecientos noventa y cinco y en sus reglamentos, para lo cual se podrán desarrollar juegos de azar, máquinas, implementos y servicios anexos autorizados en el respectivo permiso de operación o que en el futuro sean autorizados por la Superintendencia de Casinos de Juego u otra autoridad que la reemplace.

Directores, Gerente General y Ejecutivos Principales:
Carlos Remigio Cardoen Cornejo
Francisco Javier Martínez Seguí
Andrés Eduardo Cardoen Aylwin
Percy Albert Ecclefield Arriaza
Diego Cardoen Délano
Edmundo Villanueva Cuneo, Gerente General

Porcentaje actual de participación de la Matriz en el capital de la Coligada y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:
Enjoy S.A. participa indirectamente a través de su filial directa Enjoy Chile Limitada con un 40% en el capital de la sociedad.

Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.

Proporción que representa la inversión en la Coligada en el activo de la Matriz:
0%.

Personeros que se desempeñan en la Matriz y en la Coligada:
Francisco Javier Martínez Seguí: Gerente General Matriz y Director Coligada.

Relación Comercial entre Matriz y Coligada:
No existe relación comercial entre Matriz y Coligada.

Actos y contratos significativos celebrados entre Matriz y Coligada:
No hay contratos entre Matriz y Coligada.

Slots S.A.

Es la propietaria de las máquinas tragamonedas del Casino de Viña del Mar. En virtud de un contrato de explotación y mantención. Esta Sociedad pone dichas máquinas a disposición del concesionario del Casino de Viña del Mar, Antonio Martínez y Cia., a cambio del 92,5% de los ingresos netos que generen las máquinas referidas, una vez deducida

la participación municipal.
RUT: 96.907.730-2

Naturaleza Jurídica: Sociedad anónima cerrada.

Capital Suscrito: MM\$ 3.501
Capital Pagado: MM\$ 3.501

Objeto:
La Sociedad tendrá por objeto la compra, venta, arrendamiento, subarrendamiento, comercialización, importación y exportación, en general, de máquinas tragamonedas o "slots machines", repuestos y todos sus accesorios, para proporcionar su uso, goce, administración y derecho a explotarlas a la concesión del Casino Municipal de Viña del Mar, todo ello de conformidad con las Bases de Licitación de dicha concesión y con el contrato de concesión correspondiente.

Directores, Gerente General y Ejecutivos Principales:
Antonio Claudio Martínez Seguí, Presidente
Francisco Javier Martínez Seguí
Pier-Paolo Fernando Zaccarelli Fasce
Percy Albert Ecclefield Arriaza
Rodrigo Larrain Kaplan, Gerente General
La Sociedad no tiene ejecutivos

Porcentaje actual de participación de la Matriz en el capital de la Filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:
Enjoy S.A. participa indirectamente a través de su filial directa Enjoy Chile Limitada con un 90% en el capital de la sociedad.
Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.

Proporción que representa la inversión en la Filial en el activo de la Matriz:
0%.

Personeros que se desempeñan en la Matriz y en la Filial:
Francisco Javier Martínez Seguí: Gerente General Matriz y Director Filial.
Antonio Claudio Martínez Seguí: Vicepresidente Directorio Matriz y Presidente Filial.

Relación Comercial entre Matriz y Filial:
No existe relación comercial entre Matriz y Filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre Matriz y Filial:
Contrato de cuenta corriente mercantil.

Kuden S.A.

Es la operadora del casino de Pucón y del Gran Hotel Pucón.

RUT: 96.725.460-6

Naturaleza Jurídica: Sociedad anónima cerrada.

Capital Suscrito: MM\$ 2.509

Capital Pagado: MM\$ 2.509

Objeto:

La explotación comercial del Casino de Juegos de Pucón y sus anexos, así como la explotación comercial de comedores, cocinas, bar, boites, autoservicio, cabaret, discoteque, y otros servicios o anexos que funcionen en el referido establecimiento y, en general, todas las explotaciones o actos que se concedan o autoricen por propuesta adjudicada por la Ilustre Municipalidad de Pucón. Asimismo, la construcción, explotación, dar y tomar en arrendamiento por cuenta propia o ajena, hoteles, moteles, hosterías, albergues, barcos, y otros relacionados con el hospedaje de personas y turismo, con sus servicios de restaurante, bar, cine, salón de té, y todo lo relacionado con los ramos de hotelería, termas y turismo, nacional y extranjero, actual o futuro; excursiones, explotación de establecimientos comerciales de venta al detalle de productos o servicios o dar en arrendamiento estos mismos establecimientos comerciales a terceros, transportes de personas o cargas, sean turísticos o no; compra, venta y reserva de pasajes terrestres, aéreos, y lacustres. Además, la creación, organización, administración, difusión, realización, producción y venta por cuenta propia o ajena de actividades culturales, literarias, sociales, deportivas, turísticas, científicas, artísticas, y de toda clase de eventos en general; entre los que se cuentan: banquetes, fiestas, manifestaciones; la representación de otras empresas nacionales o extranjeras del área; la contratación de toda clase de artistas, deportistas, y otros personajes; la contratación de locales, teatros, restaurantes, hoteles, reservas de espectáculos, y todo lo que a las empresas, profesionales, y otros intereses, en materia de cursos, simposios, congresos, paseos, reuniones, y otros en que se haga comunicación entre los interesados o para el público; asesorías de toda índole; actuar como agencia de prensa, publicitaria, de difusión y de turismo; todo lo que en la actualidad o en el futuro diga relación con esas labores o con las de arte, descanso, trabajo, intercambio, hotelería, actividades deportivas y recreativas, para lo cual podrá comprar, dar y tomar en arrendamiento, administrar, establecer y construir campos deportivos, marinas, embarcaderos, piscinas, gimnasios, camping y demás edificios, instalaciones y anexos necesarios o conducentes para tales fines.

Directores, Gerente General y Ejecutivos Principales:

Antonio Claudio Martínez Seguí, Presidente

Francisco Javier Martínez Seguí
Percy Albert Ecclefield Arriaza
Pier-Paolo Fernando Zaccarelli Fasce
Eduardo Sboccia Serrano

Juan Eduardo García Newcomb, Gerente General

Porcentaje actual de participación de la Matriz en el capital de la Filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa en forma directa con un 1% e indirectamente a través de su filial directa Enjoy Chile Limitada con un 99%, en el capital de la sociedad.

Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.

Proporción que representa la inversión en la Filial en el activo de la Matriz:

0,01%.

Personeros que se desempeñan en la Matriz y en la Filial:

Francisco Javier Martínez Seguí: Gerente General Matriz y Director Filial.

Antonio Claudio Martínez Seguí: Vicepresidente Directorio Matriz y Presidente Filial.

Relación Comercial entre Matriz y Filial:

No existe relación comercial entre Matriz y Filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre Matriz y Filial:

No hay contratos entre Matriz y Filial.

Plaza Casino S.A.

Es la operadora del casino de Puerto Varas y del Hotel de Los Volcanes.

RUT: 96.904.770-5

Naturaleza jurídica: Sociedad anónima cerrada.

Capital Suscrito: MM\$ 4.114

Capital Pagado: MM\$ 4.114

Objeto:

La explotación comercial del Casino de Juegos de la ciudad de Puerto Varas y sus anexos, así como la explotación comercial de comedores, cocinas, bar, boites, autoservicio, cabaret, discoteque, y otros servicios o anexos que funcionen en el referido establecimiento y, en general, todas las explotaciones o actos que se concedan o autoricen por propuesta adjudicada por la Ilustre Municipalidad de Puerto Varas. Asimismo, la construcción, explotación, dar y tomar en arrendamiento por cuenta propia o ajena, hoteles, moteles, hosterías, albergues, barcos, y otros relacionados con el hospedaje de personas y turismo, con sus servicios de restaurante, bar, cine, salón de té, y todo lo relacionado con los ramos de hotelería, termas y turismo, nacional y extranjero, actual o futuro; excursiones, explotación de

establecimientos comerciales de venta al detalle de productos o servicios o dar en arrendamiento estos mismos establecimientos comerciales a terceros, transportes de personas o cargas, sean turísticos o no; compra, venta y reserva de pasajes terrestres, aéreos, y lacustres. Además, la creación, organización, administración, difusión, realización, producción y venta por cuenta propia o ajena de actividades culturales, literarias, sociales, deportivas, turísticas, científicas, artísticas, y de toda clase de eventos en general; entre los que se cuentan: banquetes, fiestas, manifestaciones; la representación de otras empresas nacionales o extranjeras del área; la contratación de toda clase de artistas, deportistas, y otros personajes; la contratación de locales, teatros, restaurantes, hoteles, reservas de espectáculos, y todo lo que a las empresas, profesionales, y otros intereses, en materia de cursos, simposios, congresos, paseos, reuniones, y otros en que se haga comunicación entre los interesados o para el público; asesorías de toda índole; actuar como agencia de prensa, publicitaria, de difusión y de turismo; todo lo que en la actualidad o en el futuro diga relación con esas labores o con las de arte, descanso, trabajo, intercambio, hotelería, actividades deportivas y recreativas, para lo cual podrá comprar, dar y tomar en arrendamiento, administrar, establecer y construir campos deportivos, marinas, embarcaderos, piscinas, gimnasios, camping y demás edificios, instalaciones y anexos necesarios o conducentes para tales fines.

Directores, Gerente General y Ejecutivos Principales:

Claudio Fischer Llop, Presidente

Humberto Fischer Llop

Jaime Wilhelm Giovine

Pier-Paolo Fernando Zaccarelli Fasce

Francisco Javier Martínez Seguí

Percy Albert Ecclefield Arriaza

Patricio Herman Vivar, Gerente General

Porcentaje actual de participación de la Matriz en el capital de la Coligada y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa indirectamente a través de su filial directa Enjoy Chile Limitada con un 50% en el capital de la sociedad.

Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.

Proporción que representa la inversión en la Coligada en el activo de la Matriz:

0%.

Personeros que se desempeñan en la Matriz y en la Coligada:

Francisco Javier Martínez Seguí: Gerente General Matriz y Director Coligada.

Relación Comercial entre Matriz y Coligada:

No existe relación comercial entre Matriz y Coligada.

Actos y contratos significativos celebrados entre

Matriz y Coligada:
No hay contratos entre Matriz y Coligada.

Masterline S.A.

Es la sub-concesionaria del negocio de alimentos, bebidas y hotel del Casino de Viña del Mar. En virtud de la relación contractual existente con la concesionaria Antonio Martínez y Cía., Masterline S.A., paga una renta anual de 80.000 Unidades de Fomento a ésta.

RUT: 79.646.620-0

Naturaleza Jurídica: Sociedad anónima cerrada.

Capital Suscrito: MM\$ 682
Capital Pagado: MM\$ 682

Objeto:

La Sociedad tendrá por objeto la explotación comercial directa o indirecta de restaurantes, cafeterías, salones de té, cocinas, bares, salas de espectáculos o eventos, discoteques, boites, autoservicios, cines, salas de estar, juegos infantiles, estacionamientos, spa, y todo tipo de servicios comerciales relacionados a los anteriores. La explotación comercial, dar y tomar en arrendamiento o comodato, por cuenta propia o ajena, hoteles, moteles, hosterías, albergues, y otros relacionados con el hospedaje de personas y turismo, con todos los servicios propios de la hotelería y el turismo. La creación, organización, administración, difusión, publicidad, realización, producción y venta por cuenta propia o ajena de actividades culturales, literarias, sociales, deportivas, turísticas, científicas, artísticas, y de toda clase de eventos en general, así como los servicios publicitarios, canjes y actividades similares. Además, la producción, fabricación, distribución, importación, exportación, comercialización y prestación de servicios respecto de toda clase de productos, en especial aquellos del rubro alimenticio, banquetería o relacionado con éste. Por último, la importación, exportación, adquisición, enajenación, inversión, compra, venta, permuta, arrendamiento, subarrendamiento de bienes raíces y muebles, o de derechos sobre ellos, su administración y explotación directa o a través de terceros, en cualquier forma.

Directores, Gerente General y Ejecutivos Principales:

Luis Meneses Lazzarini, Presidente
Antonio Claudio Martínez Seguí
Pier-Paolo Fernando Zaccarelli Fasce

Porcentaje actual de participación de la Matriz en el capital de la Filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa indirectamente a través de sus filiales directas Enjoy Chile Limitada con un 99% y Enjoy Gestión Limitada con un 1%, en el capital de la sociedad.

Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.

Proporción que representa la inversión en la Filial en el activo de la Matriz:
0%.

Personeros que se desempeñan en la Matriz y en la Filial:

Antonio Claudio Martínez Seguí: Vicepresidente Directorio Matriz y Director Filial.

Relación Comercial entre Matriz y Filial:

No existe relación comercial entre Matriz y Filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre Matriz y Filial:

No hay contratos entre Matriz y Filial.

Operaciones Integrales Isla Grande S.A.

Será la operadora de los servicios de hotel, alimentos y bebidas y otros servicios complementarios para el proyecto integral Enjoy Castro.

RUT: 99.597.250-6

Naturaleza Jurídica: Sociedad anónima cerrada.

Capital Suscrito: MM\$ 567
Capital Pagado: MM\$ 245

Objeto:

La inversión de capitales en toda clase de bienes muebles, como derechos en todo tipo de Sociedades, ya sean comerciales o civiles, comunidades o asociaciones y en toda clase de títulos o valores mobiliarios. Administrar por cuenta propia o ajena dichas inversiones, obtener rentas; formar parte en otras Sociedades, nacionales o extranjeras, de cualquier tipo o naturaleza jurídica, modificarlas, y asumir la administración de las mismas, cualquiera que sea su giro. Asimismo, la Sociedad tendrá por objeto la explotación directa o indirecta de restaurantes, cafeterías, bares, y en general de establecimientos dedicados a la prestación de servicios de entretenimiento y tiempo libre; así como la administración de museos y la creación y administración de portales de internet. Además, la construcción, explotación, dar y tomar en arrendamiento o comodato, por cuenta propia o ajena, hoteles, moteles, hosterías, albergues, y otros relacionados con el hospedaje de personas y turismo, con todos los servicios propios de la hotelería y el turismo. Además, la creación, organización, administración, difusión, publicidad, realización, producción y venta por cuenta propia o ajena de actividades culturales, literarias, sociales, deportivas, turísticas, científicas, artísticas, y de toda clase de eventos en general. Por último, la adquisición, enajenación, inversión, compra, venta, permuta, arrendamiento, subarrendamiento de bienes raíces y muebles, o de derechos sobre ellos, su administración y explotación, construir en ellos, por cuenta propia o ajena; explotarlos,

directamente o a través de terceros, en cualquier forma. La compraventa, importación, exportación, distribución, consignación, representación, o intermediación en cualquier clase de cambio de dominio o de sus atributos, en relación con cualquier clase de bienes; y cualquier actividad relacionada, en la actualidad o en el futuro con lo dicho; y cualquier otro negocio que acordaren los accionistas.

Directores, Gerente General y Ejecutivos Principales:

Antonio Claudio Martínez Seguí, Presidente
Francisco Javier Martínez Seguí
Pier-Paolo Fernando Zaccarelli Fasce
Percy Albert Ecclefield Arriaza
Rodrigo Larrain Kaplan
Eduardo Sboccia Serrano, Gerente General

Porcentaje actual de participación de la Matriz en el capital de la Filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa en forma directa con un 1% e indirectamente a través de su filial directa Enjoy Chile Limitada con un 99%, en el capital de la sociedad.

Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.

Proporción que representa la inversión en la Filial en el activo de la Matriz:
0%.

Personeros que se desempeñan en la Matriz y en la Filial:

Francisco Javier Martínez Seguí: Gerente General Matriz y Director Filial.
Antonio Claudio Martínez Seguí: Vicepresidente Directorio Matriz y Presidente Filial.

Relación Comercial entre Matriz y Filial:

No existe relación comercial entre Matriz y Filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre Matriz y Filial:

No hay contratos entre Matriz y Filial.

Rantrur S.A.

Es la titular de la licencia de operación del Casino de Juegos de Castro.

RUT: 99.598.510-1

Naturaleza Jurídica: Sociedad Anónima cerrada sujeta por mandato legal a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, e inscrita en el Registro de Valores con el número 1.015.

Capital Suscrito: MM\$ 442
Capital Pagado: MM\$ 442

Objeto:

La explotación del casino de juegos de Castro en

los términos señalados en la Ley 19.995 y en sus reglamentos, para lo cual se podrán desarrollar los juegos de azar, máquinas, implementos, y servicios anexos autorizados en el respectivo permiso de operación o que en el futuro sean autorizados por la Superintendencia de Casinos de Juego u otra autoridad que la reemplace.

Directores, Gerente General y Ejecutivos Principales:

Antonio Claudio Martínez Seguí, Presidente

Francisco Javier Martínez Seguí

Pier-Paolo Fernando Zaccarelli Fasce

Percy Albert Ecclefield Arriaza

Rodrigo Larrain Kaplan

Eduardo Sboccia Serrano, Gerente General

Porcentaje actual de participación de la Matriz en el capital de la Filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa en forma directa con un 1% e indirectamente a través de su filial indirecta Operaciones Integrales Isla Grande S.A. con un 99%, en el capital de la sociedad.

Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.

Proporción que representa la inversión en la Filial en el activo de la Matriz:
0%.

Personeros que se desempeñan en la Matriz y en la Filial:

Francisco Javier Martínez Seguí: Gerente General Matriz y Director Filial.

Antonio Claudio Martínez Seguí: Vicepresidente Directorio Matriz y Presidente Filial.

Relación Comercial entre Matriz y Filial:

No existe relación comercial entre Matriz y Filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre Matriz y Filial:

No hay contratos entre Matriz y Filial.

Inversiones del Norte Ltda.

Es la operadora de los servicios del Hotel del Desierto, servicios de alimentos y bebidas y otros servicios complementarios para el proyecto integral Enjoy Antofagasta, como spa y centro de convenciones.

RUT: 96.940.320-K

Naturaleza Jurídica: Sociedad anónima cerrada.

Capital Suscrito: MM\$ 6.400

Capital Pagado: MM\$ 6.400

Objeto:

La inversión de capitales en toda clase de bienes muebles, como derechos en todo tipo de Sociedades, ya sean comerciales o civiles, comunidades o asociaciones y en toda clase de

títulos o valores mobiliarios. Administrar por cuenta propia o ajena dichas inversiones, obtener rentas; formar parte en otras Sociedades, nacionales o extranjeras, de cualquier tipo o naturaleza jurídica, modificarlas, y asumir la administración de las mismas, cualquiera que sea su giro. Asimismo, la Sociedad tendrá por objeto la explotación directa o indirecta de restaurantes, cafeterías, bares, y en general de establecimientos dedicados a la prestación de servicios de entretención y tiempo libre; así como la administración de museos, y la creación y administración de portales de internet. Además, la construcción, explotación, dar y tomar en arrendamiento o comodato, por cuenta propia o ajena, hoteles, moteles, hosterías, albergues y otros relacionados con el hospedaje de personas y turismo. Además, la creación, organización, administración, difusión, publicidad, realización, producción y venta por cuenta propia o ajena de actividades culturales, literarias, sociales, deportivas, turísticas, científicas, artísticas, y de toda clase de eventos en general. Por último, la adquisición, enajenación, inversión, compra, venta, permuta, arrendamiento, subarrendamiento de bienes raíces y muebles, o de derechos sobre ellos, su administración y explotación, construir en ellos, por cuenta propia o ajena; explotarlos, directamente o a través de terceros, en cualquier forma. La compraventa, importación, exportación, distribución, consignación, representación, o intermediación en cualquier clase de cambio de dominio o de sus atributos, en relación con cualquier clase de bienes; y cualquier actividad relacionada, en la actualidad o en el futuro con lo dicho; y cualquier otro negocio que acordaren los accionistas.

Administradores:

Antonio Claudio Martínez Seguí

Francisco Javier Martínez Seguí

Pier-Paolo Fernando Zaccarelli Fasce

Percy Albert Ecclefield Arriaza, Director y Gerente General

Porcentaje actual de participación de la Matriz en el capital de la Filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa en forma indirecta con un 99,99% a través de su filial directa Enjoy Chile Limitada y con un 0,01% a través de su filial directa Enjoy Gestión Limitada, en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.

Proporción que representa la inversión en la Filial en el activo de la Matriz:
0%.

Personeros que se desempeñan en la Matriz y en la Filial:

Francisco Javier Martínez Seguí: Gerente General Matriz y Director Filial.

Antonio Claudio Martínez Seguí: Vicepresidente Directorio Matriz y Presidente Filial.

Relación Comercial entre Matriz y Filial:

No existe relación comercial entre Matriz y Filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre Matriz y Filial:

No hay contratos entre Matriz y Filial.

Campos del Norte S.A.

Es la operadora del casino de juego de Coquimbo y de otros servicios tales como el Hotel de la Bahía, servicios de alimentos y bebidas, spa y centro de convenciones.

RUT: 79.981.570-2

Naturaleza Jurídica: Sociedad anónima cerrada

Capital Suscrito: MM\$ 438

Capital Pagado: MM\$ 438

Objeto:

La explotación comercial del Casino de Juegos de la ciudad de Coquimbo y sus anexos, así como la explotación comercial de comedores, cocinas, bar, boites, autoservicio, cabaret, discoteque, y otros servicios anexos que funcionen en el referido establecimiento y en general todas las explotaciones o actos que se concedan o autoricen por propuesta adjudicada por la Ilustre Municipalidad de Coquimbo y que digan relación con el objeto principal referido.

Directores, Gerente General y Ejecutivos Principales:

Antonio Claudio Martínez Seguí, Presidente

Guillermo Campos Fauze

Pier-Paolo Fernando Zaccarelli Fasce

Percy Albert Ecclefield Arriaza

Rodrigo Larrain Kaplan

Eduardo Sboccia Serrano

Sebastián Trufello Palau, Gerente General

Porcentaje actual de participación de la Matriz en el capital de la Filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa en forma directa con un 12,5% e indirectamente a través de su filial indirecta Inversiones del Norte Limitada con un 87,5% en el capital de la sociedad.

Proporción que representa la inversión en la Filial en el activo de la Matriz:
0,07%.

Personeros que se desempeñan en la Matriz y en la Filial:

Antonio Claudio Martínez Seguí: Vicepresidente Directorio Matriz y Presidente Filial.

Relación Comercial entre Matriz y Filial:

No existe relación comercial entre Matriz y Filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre

Matriz y Filial:
No hay contratos entre Matriz y Filial.

Inversiones Vista Norte S.A.

Es la operadora de los servicios del Hotel del Desierto, servicios de alimentos y bebidas y otros servicios complementarios para el proyecto integral Enjoy Antofagasta, como spa y centro de convenciones.

RUT: 99.595.770-1

Naturaleza jurídica: Sociedad anónima cerrada

Capital Suscrito: MM\$ 1.847

Capital Pagado: MM\$ 1.847

Objeto:

El objeto de la Sociedad será: La inversión de capitales en toda clase de bienes muebles, como derechos en todo tipo de Sociedades, ya sean comerciales o civiles, comunidades o asociaciones y en toda clase de títulos o valores mobiliarios. Administrar por cuenta propia o ajena dichas inversiones, obtener rentas; formar parte en otras Sociedades, nacionales o extranjeras, de cualquier tipo o naturaleza jurídica, modificarlas, y asumir la administración de las mismas, cualquiera que sea su giro. Asimismo, la Sociedad tendrá por objeto la explotación directa o indirecta de restaurantes, cafeterías, bares, y en general de establecimientos dedicados a la prestación de servicios de entretenimiento y tiempo libre; así como la administración de museos, y la creación y administración de portales de Internet.- Además, la construcción, explotación, dar y tomar en arrendamiento o comodato, por cuenta propia o ajena, hoteles, moteles, hosterías, albergues, y otros relacionados con el hospedaje de personas y turismo, con todos los servicios propios de la hotelería y el turismo. Además, la creación, organización, administración, difusión, publicidad, realización, producción y venta por cuenta propia o ajena de actividades culturales, literarias, sociales, deportivas, turísticas, científicas, artísticas, y de toda clase de eventos en general. Por último, la adquisición, enajenación, inversión, compra, venta, permuta, arrendamiento, subarrendamiento de bienes raíces y muebles, o de derechos sobre ellos, su administración y explotación, construir en ellos, por cuenta propia o ajena; explotarlos, directamente o a través de terceros, en cualquier forma. La compraventa, importación, exportación, distribución, consignación, representación, o intermediación en cualquier clase de cambio de dominio o de sus atributos, en relación con cualquier clase de bienes; y cualquier actividad relacionada, en la actualidad o en el futuro con lo dicho; y cualquier otro negocio que acordaren los socios.

Directores, Gerente General y Ejecutivos Principales:

Iván Jorge Simunovic Patricio, Presidente
Antonio Claudio Martínez Seguí
Francisco Javier Martínez Seguí
Rodrigo Larrain Kaplan
Percy Albert Ecclefield Arriaza, Gerente General

Porcentaje actual de participación de la Matriz en el capital de la Filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa en forma indirecta a través de su filial directa Enjoy Chile Limitada con un 75% en el capital de la sociedad.

Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.

Proporción que representa la inversión en la Filial en el activo de la Matriz:
0%.

Personeros que se desempeñan en la Matriz y en la Filial:

Francisco Javier Martínez Seguí: Gerente General Matriz y Director Filial.
Antonio Claudio Martínez Seguí: Vicepresidente Directorio Matriz y Director Filial.

Relación Comercial entre Matriz y Filial:
No existe relación comercial entre Matriz y Filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre Matriz y Filial:

Contrato de cuenta corriente mercantil.

Operaciones El Escorial S.A.

Es la operadora del casino de juego de Antofagasta y de otros servicios anexos a dicho casino.

RUT: 99.597.870-9

Naturaleza Jurídica: Sociedad Anónima cerrada sujeta por mandato legal a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, e inscrita en el Registro de Valores con el número 951.

Capital Suscrito: MM\$ 3.612

Capital Pagado: MM\$ 3.612

Objeto:

La Sociedad tendrá por objeto la explotación del casino de juegos de Antofagasta en los términos señalados en la Ley diecinueve mil novecientos noventa y cinco y en sus reglamentos, para lo cual se podrán desarrollar los juegos de azar, máquinas, implementos, y servicios anexos autorizados en el respectivo permiso de operación o que en el futuro sean autorizados por la Superintendencia de Casinos de Juego u otra autoridad que la reemplace.

Directores, Gerente General y Ejecutivos Principales:

Iván Jorge Simunovic Patricio, Presidente
Antonio Claudio Martínez Seguí

Francisco Javier Martínez Seguí
Pier-Paolo Fernando Zaccarelli Fasce
Percy Ecclefield Arriaza
Miguel Miranda Manzur, Gerente General

Porcentaje actual de participación de la Matriz en el capital de la Filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa en forma directa con un 0,75% e indirectamente a través de su filial indirecta Inversiones Vista Norte S.A. con un 99% en el capital de la sociedad.

Proporción que representa la inversión en la Filial en el activo de la Matriz:
0%.

Personeros que se desempeñan en la Matriz y en la Filial:

Francisco Javier Martínez Seguí: Gerente General Matriz y Director Filial.
Antonio Claudio Martínez Seguí: Vicepresidente Directorio Matriz y Director Filial.

Relación Comercial entre Matriz y Filial:
No existe relación comercial entre Matriz y Filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre Matriz y Filial:

No hay contratos entre Matriz y Filial.

Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.A.

Arrenda, en el marco de un contrato de leasing con el Banco Santander-Chile, el inmueble donde está emplazado el Casino de Coquimbo y el Hotel de La Bahía. Dicho inmueble se encuentra subarrendado a la Sociedad Campos del Norte S.A. en la suma de UF 17.000 mensuales más I.V.A.

RUT: 76.528.170-9

Naturaleza jurídica: Sociedad anónima cerrada

Capital Suscrito: MM\$ 16.421

Capital Pagado: MM\$ 16.421

Objeto:

El objeto de la Sociedad es: a) La realización de inversiones en toda clase de bienes corporales, muebles e inmuebles, o en bienes incorporeales, incluyendo la adquisición de acciones, derechos en Sociedades, sean estas de personas o de capital, debentures, bonos, depósitos a plazo, cuotas de fondo, efectos de comercio y toda clase de títulos o valores mobiliarios e instrumentos de inversión, y la administración y comercialización de estas inversiones y sus frutos; b) Efectuar negocios inmobiliarios, para lo cual podrá adquirir, enajenar, negociar y disponer en cualquier forma y a cualquier título de bienes raíces urbanos o rurales, incluso amoblados, pudiendo efectuar loteos, urbanizaciones, construcciones de cualquier naturaleza y venderlas y/o explotadas por cuenta

propia o ajena; dar y recibir en arrendamiento, comodato, leasing, subarrendar y dar y ceder a terceros, a cualquier título, el uso y goce de bienes raíces; administrar estas inversiones y percibir sus frutos; c) La prestación de servicios de asesorías, especialmente en materias de inversiones inmobiliarias; d) El arrendamiento, subarrendamiento, y cualquier forma de cesión del uso y del goce temporal de inmuebles amoblados o que cuenten con instalaciones o maquinarias que permitan el ejercicio de una actividad comercial o industrial; y e) En general, realizar toda clase de inversiones. Para el cumplimiento de su objeto, la Sociedad podrá ejecutar y celebrar toda clase de actos, incluso constituir otras Sociedades o incorporarse a ellas, y asumir su administración.

Directores, Gerente General y Ejecutivos Principales:

Antonio Claudio Martínez Seguí, Presidente
Francisco Javier Martínez Seguí
Pier-Paolo Fernando Zaccarelli Fasce
Eduardo Sboccia Serrano, Gerente General

Porcentaje actual de participación de la Matriz en el capital de la Filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa en forma directa con un 0,01% e indirectamente a través de su filial directa Inversiones Enjoy Limitada con un 99,99% en el capital de la sociedad.

La variación ocurrida durante el año en el caso de Enjoy S.A., fue desde el 1% a lo señalado anteriormente.

Proporción que representa la inversión en la Filial en el activo de la Matriz:

0,04%

Personeros que se desempeñan en la Matriz y en la Filial:

Francisco Javier Martínez Seguí: Gerente General Matriz y Director Filial.
Antonio Claudio Martínez Seguí: Vicepresidente Directorio Matriz y Presidente Filial.

Relación Comercial entre Matriz y Filial:

No existe relación comercial entre Matriz y Filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre Matriz y Filial:

No hay contratos entre Matriz y Filial.

Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.

Arrienda, en el marco de un contrato de leasing con el Banco de Crédito e Inversiones y el Banco de Chile, el inmueble donde está emplazado el proyecto Enjoy Antofagasta. Dicho inmueble se encuentra sujeto a un subarriendo en favor de Inversiones Vista Norte S.A. en la suma de UF 17.200 más I.V.A. mensual.

RUT: 76.306.290-2

Naturaleza jurídica: Sociedad anónima cerrada

Capital Suscrito: MM\$ 9.703

Capital Pagado: MM\$ 9.703

Objeto:

El objeto de la Sociedad es: a) La realización de inversiones en toda clase de bienes corporales, muebles e inmuebles, o en bienes incorporeales, incluyendo la adquisición de acciones, derechos en Sociedades, sean estas de personas o de capital, debentures, bonos, depósitos a plazo, cuotas de fondo, efectos de comercio y toda clase de títulos o valores mobiliarios e instrumentos de inversión, y la administración y comercialización de estas inversiones y sus frutos; b) Efectuar negocios inmobiliarios, para lo cual podrá adquirir, enajenar, negociar y disponer en cualquier forma y a cualquier título de bienes raíces urbanos o rurales, incluso amoblados, pudiendo efectuar loteos, urbanizaciones, construcciones de cualquier naturaleza y venderlas y/o explotadas por cuenta propia o ajena; dar y recibir en arrendamiento, comodato, leasing, subarrendar y dar y ceder a terceros, a cualquier título, el uso y goce de bienes raíces; administrar estas inversiones y percibir sus frutos; c) La prestación de servicios de asesorías, especialmente en materias de inversiones inmobiliarias; y d) En general, realizar toda clase de inversiones. Para el cumplimiento de su objeto, la Sociedad podrá ejecutar y celebrar toda clase de actos, incluso constituir otras Sociedades o incorporarse a ellas, y asumir su administración.

Directores, Gerente General y Ejecutivos Principales:

Iván Jorge Simunovic Petricio, Presidente
Antonio Claudio Martínez Seguí
Pier-Paolo Fernando Zaccarelli Fasce
Francisco Javier Martínez Seguí
Eduardo Sboccia Serrano, Gerente General

Porcentaje actual de participación de la Matriz en el capital de la Filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa en forma indirecta a través de su filial directa Inversiones Enjoy Limitada con un 75% en el capital de la sociedad.

Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.

Proporción que representa la inversión en la Filial en el activo de la Matriz:

0%.

Personeros que se desempeñan en la Matriz y en la Filial:

Francisco Javier Martínez Seguí: Gerente General Matriz y Director Filial.
Antonio Claudio Martínez Seguí Vicepresidente Directorio Matriz – Director Filial.

Relación Comercial entre Matriz y Filial:

No existe relación comercial entre Matriz y Filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre Matriz y Filial:

No hay contratos entre Matriz y Filial.

Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.A.

Es la propietaria de los inmuebles en los cuales se instalará el casino de juego, en la comuna de Castro.

RUT: 76.307.270-3

Naturaleza jurídica: Sociedad anónima cerrada

Capital Suscrito: MM\$ 12

Capital Pagado: MM\$ 12

Objeto:

El objeto de la Sociedad es: a) La realización de inversiones en toda clase de bienes corporales, muebles e inmuebles, o en bienes incorporeales, incluyendo la adquisición de acciones, derechos en Sociedades, sean estas de personas o de capital, debentures, bonos, depósitos a plazo, cuotas de fondo, efectos de comercio y toda clase de títulos o valores mobiliarios e instrumentos de inversión, y la administración y comercialización de estas inversiones y sus frutos; b) Efectuar negocios inmobiliarios, para lo cual podrá adquirir, enajenar, negociar y disponer en cualquier forma y a cualquier título de bienes raíces urbanos o rurales, incluso amoblados, pudiendo efectuar loteos, urbanizaciones, construcciones de cualquier naturaleza y venderlas y/o explotadas por cuenta propia o ajena; dar y recibir en arrendamiento, comodato, leasing, subarrendar y dar y ceder a terceros, a cualquier título, el uso y goce de bienes raíces; administrar estas inversiones y percibir sus frutos; c) La prestación de servicios de asesorías, especialmente en materias de inversiones inmobiliarias; y d) En general, realizar toda clase de inversiones. Para el cumplimiento de su objeto, la Sociedad podrá ejecutar y celebrar toda clase de actos, incluso constituir otras Sociedades o incorporarse a ellas, y asumir su administración.

Directores, Gerente General y Ejecutivos Principales:

Antonio Claudio Martínez Seguí, Presidente
Francisco Javier Martínez Seguí
Pier-Paolo Fernando Zaccarelli Fasce
Rodrigo Larraín Kaplan
Percy Albert Ecclefield Arriaza, Gerente General

Porcentaje actual de participación de la Matriz en el capital de la Filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa en forma directa con un 1% e indirectamente a través de su filial directa Inversiones Enjoy Limitada con un 99% en el capital de la sociedad.

Dicha participación no ha variado durante el

ejercicio.

Proporción que representa la inversión en la Filial en el activo de la Matriz:
0%.

Personeros que se desempeñan en la Matriz y en la Filial:
Francisco Javier Martínez Seguí: Gerente General Matriz y Director Filial.
Antonio Claudio Martínez Seguí: Vicepresidente Directorio Matriz y Presidente Filial.

Relación Comercial entre Matriz y Filial:
No existe relación comercial entre Matriz y Filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre Matriz y Filial:
No hay contratos entre Matriz y Filial.

Inmobiliaria Kuden S.A.

Es por una parte propietaria y por otra arrendataria de los inmuebles donde se emplaza el actual Casino de Pucón. Dichos inmuebles se encuentran arrendados y subarrendados a la Sociedad Kuden S.A. en la suma de UF 1.523 más I.V.A. mensual. Asimismo, la Sociedad adquirió los activos del Gran Hotel Pucón los que se encuentran entregados en leasing para su financiamiento al Banco Corpbanca, cuyo arriendo asciende a \$117.525.300 pesos.

RUT: 96.929.700-0

Naturaleza jurídica: Sociedad anónima cerrada

Capital Suscrito: MM\$ 10.007
Capital Pagado: MM\$ 10.007

Objeto:
La actividad inmobiliaria en general, para lo cual administrará los bienes raíces que se le adjudiquen en propiedad, e invertirá en toda clase de bienes raíces urbanos y rústicos y en derechos sobre estos mismos bienes, pudiendo especialmente lotearlos, dividirlos, subdividirlos, urbanizarlos, construirlos, repararlos, reconstruirlos, restaurarlos, enajenarlos, gravarlos, arrendarlos, administrarlos como ya se dijo, explotarlos y percibir sus frutos; y en general, ejecutar toda clase de actos y celebrar todos los contratos que sean necesarios para el cumplimiento del objeto social y para el desarrollo de su giro.

Directores, Gerente General y Ejecutivos Principales:
Antonio Claudio Martínez Seguí, Presidente
Francisco Javier Martínez Seguí, Director y Gerente General
María Cecilia Martínez Seguí
Ximena María Martínez Seguí

Porcentaje actual de participación de la Matriz

en el capital de la Filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa en forma directa con un 0,45% e indirectamente a través de su filial directa Inversiones Enjoy Limitada con un 99,55% en el capital de la sociedad.

La variación ocurrida durante el año en el caso de Enjoy S.A., fue desde el 1% a lo señalado anteriormente.

Proporción que representa la inversión en la Filial en el activo de la Matriz:
0,04%.

Personeros que se desempeñan en la Matriz y en la Filial:
Francisco Javier Martínez Seguí: Gerente General Matriz y Director y Gerente General Filial.
Antonio Claudio Martínez Seguí: Vicepresidente Directorio Matriz y Presidente Filial.

Relación Comercial entre Matriz y Filial:
No existe relación comercial entre Matriz y Filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre Matriz y Filial:
No hay contratos entre Matriz y Filial.

Latino Usluge d.o.o

Esta sociedad croata, tiene el 46,5% de las acciones de la Sociedad Casino Grad d.d. Esta Sociedad tiene una licencia para operar casinos en Croacia.

Número de identificación: MB-2375796

Naturaleza jurídica: Sociedad anónima cerrada

Capital Suscrito: HRK 20.000
Capital Pagado: HRK 20.000

Objeto:
Diseño, construcción, uso y demolición de edificios, supervisión de construcción, obras especializadas de ordenamiento territorial; negocios inmobiliarios, gestión y mantención de viviendas, venta y adquisición de bienes, actividades de agencia del mercado nacional e internacional, traslado de pasajeros y carga nacional e internacional por carreteras, marketing (publicidad y promoción), investigación de mercado y medios de comunicación, consultora de negocios y gestión, representación de compañías extranjeras.

Administradores:
Francisco Javier Martínez Seguí
Antonio Claudio Martínez Seguí

Porcentaje actual de participación de la Matriz

en el capital de la Filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa en forma indirecta a través de su filial directa Inversiones Enjoy Limitada con un 100% en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.

Proporción que representa la inversión en la Filial en el activo de la Matriz:
0%.

Personeros que se desempeñan en la Matriz y en la Filial:
Francisco Javier Martínez Seguí: Gerente General Matriz y Administrador Filial.
Antonio Claudio Martínez Seguí: Vicepresidente Directorio Matriz y Administrador Filial.

Relación Comercial entre Matriz y Filial:
No existe relación comercial entre Matriz y Filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre Matriz y Filial:
No hay contratos entre Matriz y Filial.

Casino Grad d.d.

Esta Sociedad tiene una licencia para operar casinos en Croacia.

Número de identificación: MB-1454692

Naturaleza jurídica: Sociedad anónima cerrada
Capital Suscrito: HRK 16.000.000
Capital Pagado: HRK 16.000.000

Objeto:
Establecimiento de juegos y apuestas, operaciones de cambio, preparación y prestación de servicios de alimentos, tragos y bebidas.

Administradores:
René Vuskovic, Gerente General.
Ivan Tokic, Gerente de Finanzas.

Porcentaje actual de participación de la Matriz en el capital de la Coligada y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:
Enjoy S.A. participa en forma indirecta con un 46,54% a través de su filial indirecta Latino Usluge d.o.o en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.

Proporción que representa la inversión en la Filial en el activo de la Coligada:

0%.

Personeros que se desempeñan en la Matriz y en la Coligada:

Francisco Javier Martínez Seguí: Gerente General Matriz y Director Coligada.

Relación Comercial entre Matriz y Coligada:

No existe relación comercial entre Matriz y Coligada.

Actos y contratos significativos celebrados entre Matriz y Coligada:

No hay contratos entre Matriz y Coligada.

Inversiones Andes Entretención Limitada

Es dueña del 53% de las acciones de las Sociedades Cela S.A. y del 50% de K-Bin S.A., Sociedades operadoras de un casino en Mendoza, ubicado en el Hotel Sheraton de dicha ciudad. Asimismo, Inversiones Andes Entretención Limitada es dueña del 90% de la Sociedad Yojne, ésta Sociedad presta los servicios de asesoramiento que Cela S.A. necesita para operar el casino de Mendoza.

RUT: 76.043.559-7

Naturaleza jurídica: Sociedad anónima cerrada

Capital Suscrito: MUS\$ 34.837

Capital Pagado: MUS\$ 34.837

Objeto:

El objeto de la Sociedad será: a) La inversión, en el extranjero, en toda clase de bienes, ya sea corporales o incorporeales, muebles e inmuebles, incluyendo especialmente, de forma no taxativa y meramente ejemplar, todo tipo de valores mobiliarios, tales como acciones de Sociedades anónimas, derechos en otras Sociedades, bonos, debentures y toda clase de depósitos en divisas y cualquier otro contrato o convenio que los socios estimen como necesario para cumplir con los fines de la Sociedad; y, b) La explotación civil y comercial, a través del arrendamiento, licencia o cualquier otra forma de cesión del uso y goce temporal de marcas, patentes, modelos industriales, desarrollos computacionales, software y otras prestaciones similares.

Administradores:

Francisco Javier Martínez Seguí
Antonio Claudio Martínez Seguí
Pier-Paolo Fernando Zaccarelli Fasce
Percy Ecclefield Arriaza

Porcentaje actual de participación de la Matriz en el capital de la Filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa en forma indirecta con un 99,91% a través de sus filiales directas Inversiones Enjoy Limitada y con un 0,09% a través de Enjoy

Gestión Limitada, en el capital de la sociedad.

Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.

Proporción que representa la inversión en la Filial en el activo de la Matriz:

0%.

Personeros que se desempeñan en la Matriz y en la Filial:

Francisco Javier Martínez Seguí: Gerente General Matriz y Administrador Filial.

Antonio Claudio Martínez Seguí: Vicepresidente Directorio Matriz y Administrador Filial.

Relación Comercial entre Matriz y Filial:

No existe relación comercial entre Matriz y Filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre Matriz y Filial:

No hay contratos entre Matriz y Filial.

Cela S.A.

Sociedad Argentina que opera casino de Mendoza.

Número de Identificación: 30-69468373-4

Naturaleza jurídica: Sociedad anónima cerrada

Capital Suscrito: USD 37.119.460,00

Capital pagado: USD 37.119.460,00

Objeto:

La Sociedad tendrá por objeto dedicarse por cuenta propia, de terceros o asociados a terceros, en cualquier parte de la República o del extranjero, por sí o mediante el concurso de profesionales, técnicos e idóneos contratados para tal fin; a las siguientes actividades: a) Hotelaría: Negocio de hotelaría en todos sus aspectos y particularmente en actividades comerciales: explotación mercantil de edificios destinados a hotelaría, hostería, hospedaje, alojamiento, restaurante y bar, sus instalaciones accesorios y/o complementarios, para servicios y atención de sus clientes. b) Explotación de Establecimientos Dedicados al Juego: bingos, casinos, máquinas tragamonedas o similares debidamente autorizados por la autoridad competente. c) Espectáculos: Mediante la organización de espectáculos públicos y privados, especialmente eventos relacionados con la industria vitivinícola y el turismo, contratando degustadores, conjuntos, artistas, diseñadores, organizando congresos, degustaciones, disertaciones, muestras, ferias, convenios y confrontaciones y justas deportivas en el país y el exterior.- Promoción de artículos regionales, especialmente los vinculados a la industria vitivinícola y al turismo, películas, programas, shows, salones de conferencias y simposios, exhibición de películas y producción de las mismas.- Organización de espectáculos radiales, televisivos y teatrales. d) Actividad

Inmobiliaria: adquisición de inmuebles rurales y/o urbanos para emprendimientos de construcción u otros o su ulterior comercialización, ya sea con construcciones o sin ellas, loteos o parcelas, barrios privados con urbanización y fraccionamientos en terrenos propios o ajenos. Consorcios en propiedad horizontal o no y su ulterior comercialización ya sea en arrendamiento, venta, leasing o cualquier tipo o género de contratos o negocios jurídicos. e) Refracciones: o modificaciones de los inmuebles con construcción adquiridos o ajenos. f) Mandatos y Representaciones: Mediante la representación y ejecución de toda clase de mandatos y representaciones, en forma directa o indirecta, a particulares, empresas privadas o mixtas, públicas, nacionales, provinciales o municipales, autárquicas o descentralizadas del país o del extranjero vinculadas a su actividad, facturando y percibiendo por tales prestaciones en todos los aspectos, cualquier tipo de remuneración en las distintas formas o modalidades que supongan los mismos.- Podrá igualmente efectuar sus prestaciones, mediante su presentación en licitaciones y/o concursos privados o públicos del país y del extranjero, aceptando y ejecutando las adjudicaciones que tuvieren lugar en las condiciones estipuladas en cada caso. g) Financieras: Mediante préstamos con o sin garantía, de corto o largo plazo, aporte de capital a personas o Sociedades constituidas o a constituirse, para financiar operaciones realizadas o a realizarse, compraventa de acciones, títulos públicos, debentures y toda clase de valores mobiliarios y papeles de crédito de cualquiera de las modalidades financieras actuales o a crearse. Exceptuense las operaciones financieras comprendidas en la ley de entidades financieras, y cualquiera otra donde se requiera del concurso del ahorro público. h) Exportadora e Importadora: de los productos derivados de las actividades detalladas."

Directores, Gerente General y Ejecutivos Principales:

Julio Camsen, Presidente
Francisco Javier Martínez Seguí, Vicepresidente
Natalio Camsen, Director
Pier Paolo Zaccarelli Fasce, Director
Eduardo Marticorena, Director
Ramón Moyano, Director

Porcentaje actual de participación de la Matriz en el capital de la Coligada y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa en forma indirecta con un 53% a través de su filial indirecta Inversiones Andes Entretención Limitada, en el capital de la sociedad. La variación ocurrida durante el año, fue desde el 50% a lo señalado anteriormente.

Proporción que representa la inversión en la Coligada en el activo de la Matriz:

0%.

Personeros que se desempeñan en la Matriz y en

la Coligada:
Francisco Javier Martínez Seguí Gerente General
Matriz – Director Coligada.

Relación Comercial entre Matriz y Coligada:
No existe relación comercial entre Matriz y Coligada.

Actos y contratos significativos celebrados entre Matriz y Coligada:
No hay contratos entre Matriz y Coligada.

K-Bin S.A.

Sociedad Argentina.

Número de Identificación: 30-70913114-8

Naturaleza jurídica: Sociedad anónima cerrada

Capital Suscrito: USD 3.789.517,00
Capital Pagado: USD 3.789.517,00

Objeto:

La Sociedad tendrá el siguiente: a) Actividad Inmobiliaria: adquisición de inmuebles rurales y/o urbanos para emprendimientos de construcción u otros o su ulterior comercialización, ya sea con construcciones o sin ellas, loteos o parcelas, barrios privados con urbanización y fraccionamientos en terrenos propios o ajenos. Consorcios en propiedad horizontal o no y su ulterior comercialización ya sea en arrendamiento, venta leasing o cualquier tipo o género de contratos o negocios jurídicos. b) Refacciones: o modificaciones de los inmuebles con construcción adquiridos o ajenos. c) Construcción de Vivienda: de cualquier tipo en lotes propios o ajenos. d) Actividad Hotelera: explotación de establecimiento hotelero por sí o por cuenta de terceros. e) Explotación de establecimientos Dedicados al Juego: bingos, casinos, máquinas tragamonedas o similares debidamente autorizados por la autoridad competente.

Directores, Gerente General y Ejecutivos Principales:
Julio Camsen, Presidente
Francisco Javier Martínez Seguí, Vicepresidente
Natalio Camsen, Director
Pier Paolo Zaccarelli Fasce, Director
Eduardo Marticorena, Director
Ramón Moyano, Director

Porcentaje actual de participación de la Matriz en el capital de la Coligada y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:
Enjoy S.A. participa en forma indirecta con un 50% a través de su filial indirecta Inversiones Andes Entretenimiento Limitada, en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.

Proporción que representa la inversión en la Coligada en el activo de la Matriz:

0%.

Personeros que se desempeñan en la Matriz y en la Coligada:
Francisco Javier Martínez Seguí: Gerente General Matriz y Director Coligada.

Relación Comercial entre Matriz y Coligada:
No existe relación comercial entre Matriz y Coligada.

Actos y contratos significativos celebrados entre Matriz y Coligada:
No hay contratos entre Matriz y Coligada.

Yojne S.A.

Esta Sociedad presta los servicios de asesoramiento que Cela S.A. necesita para operar el casino de Mendoza.

Número de Identificación: 30-7104780-5

Naturaleza jurídica: Sociedad anónima cerrada

Capital Suscrito: M\$ 167.254.
Capital Pagado: M\$ 167.254.

Objeto:

a) Actividad inmobiliaria: Adquisición de inmuebles rurales y/o urbanos para emprendimientos de construcción u otros o su ulterior comercialización ya sea con construcciones o sin ella, loteos o parcelas, barrios privados con urbanización y fraccionamientos en terrenos propios o ajenos. Consorcios en propiedad horizontal o no y su ulterior comercialización ya sea en arrendamiento, venta, leasing o cualquier tipo o género de contratos o negocios jurídicos. b) Refacciones: o modificaciones de los inmuebles con construcción adquiridos o ajenos. c) Construcción de vivienda: de cualquier tipo en lotes propios o ajenos. d) Actividad hotelera: explotación de establecimiento hotelero por sí o por cuenta de terceros. e) Explotación de establecimientos dedicados al juego: Bingos, casinos, máquinas tragamonedas o similares debidamente autorizados por la autoridad competente.

Directores, Gerente General y Ejecutivos Principales:
Ramón Moyano, Presidente.

Porcentaje actual de participación de la Matriz en el capital de la Filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:
Enjoy S.A. participa en forma indirecta con un 90% a través de su filial indirecta Inversiones Andes Entretenimiento Limitada, en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.

Proporción que representa la inversión en la Filial en el activo de la Matriz:

0%.

Personeros que se desempeñan en la Matriz y en la Filial:
No hay.

Relación Comercial entre Matriz y Filial:
No existe relación comercial entre Matriz y Filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre Matriz y Filial:
No hay contratos entre Matriz y Filial.

Enjoy Club S.A.

Administra el programa de fidelización de clientes "Enjoy Club".

RUT: 76.417.950-1

Naturaleza jurídica: Sociedad anónima cerrada

Capital Suscrito: MM\$ 59
Capital Pagado: MM\$ 59

Objeto:

La Sociedad tendrá por objeto, la planificación, diseño y realización de todo tipo de actividades relacionadas con el marketing, la promoción de productos y servicios, y la publicidad de los mismos, pudiendo para ello prestar servicios directamente o través de terceros, destinados a la creación de valor y maximización de las ventas e ingresos de todo tipo de personas jurídicas, cualquiera sea su rubro. Asimismo, la comercialización de bienes y servicios, el diseño y la administración de sistemas y programas de promoción y marketing, y la representación, intermediación, consignación, compraventa y reserva de todo derecho o servicio relacionado con las actividades de entretenimiento, hotelería y turismo.

Directores, Gerente General y Ejecutivos Principales:
Francisco Javier Martínez Seguí, Presidente
Pier-Paolo Fernando Zaccarelli Fasce
Percy Albert Ecclefield Arriaza
Rodrigo Larrain Kaplan, Gerente General

Porcentaje actual de participación de la Matriz en el capital de la Filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:
Enjoy S.A. participa en forma directa con un 1% e indirectamente a través de su filial directa Enjoy Gestión Limitada con un 99% en el capital de la sociedad.

Proporción que representa la inversión en la Filial en el activo de la Matriz:
0%.

Personeros que se desempeñan en la Matriz y en la Filial:
Francisco Javier Martínez Seguí: Gerente General Matriz y Presidente Filial.

Relación Comercial entre Matriz y Filial:
No existe relación comercial entre Matriz y Filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre Matriz y Filial:

No hay contratos entre Matriz y Filial. jurídicas, cualquiera sea su rubro. Asimismo, la comercialización de bienes y servicios, el diseño y la administración de sistemas y programas de promoción y marketing, y la representación, intermediación, consignación, compraventa y reserva de todo derecho o servicio relacionado con las actividades de entretenimiento, hotelería y turismo.

Directores, Gerente General y Ejecutivos Principales:
Francisco Javier Martínez Seguí, Presidente
Pier-Paolo Fernando Zaccarelli Fasce
Percy Albert Ecclefield Arriaza
Rodrigo Larrain Kaplan, Gerente General

Porcentaje actual de participación de la Matriz en el capital de la Filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:
Enjoy S.A. participa en forma directa con un 1% e indirectamente a través de su filial directa Enjoy Gestión Limitada con un 99% en el capital de la sociedad.

Proporción que representa la inversión en la Filial en el activo de la Matriz:
0%.

Personeros que se desempeñan en la Matriz y en la Filial:
Francisco Javier Martínez Seguí: Gerente General Matriz y Presidente Filial.

Relación Comercial entre Matriz y Filial:
No existe relación comercial entre Matriz y Filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre Matriz y Filial:

No hay contratos entre Matriz y Filial. Proporción que representa la inversión en la Filial en el activo de de la Matriz:
0%.

Enjoy Consultora S.A.

Presta asesoría a algunos de los casinos y hoteles del Grupo Enjoy tanto a nivel nacional como internacional en el ámbito legal, financiero y administrativo, y en algunos casos, para el desarrollo de la marca para algunos negocios.

RUT: 76.470.570-K
Naturaleza jurídica: Sociedad anónima cerrada

Capital Suscrito: MM\$ 726
Capital Pagado: MM\$ 726

Objeto:
Que el objeto de la Sociedad será la prestación de asesorías y consultorías en las áreas de la administración y gestión de empresas, especialmente aquellas del rubro hotelería, turismo y casinos de juego, tanto nacionales como extranjeras, a cuyo efecto las asesorías y consultorías dirán relación con la gestión comercial, económica, financiera, técnica, contable, tributaria, administrativas, de recursos humanos, de marketing y de control interno de las entidades asesoradas, incluyendo la selección y capacitación del personal de las entidades asesoradas.

Directores, Gerente General y Ejecutivos Principales:
Antonio Claudio Martínez Seguí, Presidente
Francisco Javier Martínez Seguí
Pier-Paolo Fernando Zaccarelli Fasce
Percy Albert Ecclefield Arriaza, Gerente General

Porcentaje actual de participación de la Matriz en el capital de la Filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa en forma directa con un 0,02% e indirectamente a través de su filial directa Enjoy Gestión Limitada con un 99,98% en el capital de la sociedad.

La variación ocurrida durante el año en el caso de Enjoy S.A., fue desde el 1% a lo señalado anteriormente.

La variación ocurrida durante el año en el caso de Enjoy Gestión Limitada, fue desde el 99% a lo señalado anteriormente.

Proporción que representa la inversión en la Filial en el activo de la Matriz:
0%.

Personeros que se desempeñan en la Matriz y en la Filial:
Francisco Javier Martínez Seguí: Gerente General Matriz y Director Filial.
Antonio Claudio Martínez Seguí: Vicepresidente Directorio Matriz y Presidente Filial.

Relación Comercial entre Matriz y Filial:
No existe relación comercial entre Matriz y Filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre Matriz y Filial:
No hay contratos entre Matriz y Filial.

Operaciones Turísticas S.A.

Desarrolla el área de turismo y, en general, servicios anexos a los hoteles. Opera el centro de esquí ubicado en el volcán Villarrica, y presta servicios de operador turístico a la Unidad de Negocios de Pucón.

RUT: 96.824.970-3

Naturaleza jurídica: Sociedad anónima cerrada

Capital Suscrito: MM\$ 803
Capital Pagado: MM\$ 803

Objeto:
El objeto de la Sociedad será la explotación comercial de actividades relacionadas con el turismo y la entretenimiento; en especial, la explotación, administración, organización y ejecución, por cuenta propia o de terceros, de centros de esquí, termas, hoteles, excursiones, eventos, y de toda materia que se relacione con el turismo en general y en especial con el turismo aventura, ya sea que éste se desarrolle en la montaña, ríos, lagos, mar, bosques, desierto, espacio aéreo, playa, campo o ciudad; pudiendo en consecuencia explotar las distintas actividades que se pueden efectuar en dichos lugares, ya sean ellas deportivas, recreacionales, de competición, medicinales, sociales, culturales, y otras que se puedan ejecutar comercialmente en ellos. Asimismo, la Sociedad podrá explotar comercialmente bares, restaurantes, fuentes de soda, cafeterías y cualquier otro recinto de esta naturaleza, como también el arrendamiento de todo implemento o insumo que resulte necesario para el desarrollo de las actividades a ejecutarse en los lugares antedichos. La Sociedad también podrá prestar los servicios de transporte de pasajeros en vehículos propios ó ajenos, arrendados, en leasing ó bajo cualquier otra modalidad, tanto en Chile como en el extranjero, por cuenta propia ó ajena, sean ó no pagados. Asimismo, la Sociedad podrá realizar toda clase de inversiones en distintos bienes, sean raíces ó no, especialmente si se relacionan con la materialización del giro principal.

Directores, Gerente General y Ejecutivos Principales:
Francisco Javier Martínez Seguí, Presidente
Juan Eduardo García Newcomb
Sofía Moreno Sorolla

Porcentaje actual de participación de la Matriz en el capital de la Filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa en forma directa con un 0,63% e indirectamente a través de su filial directa Enjoy Gestión Limitada con un 99,37% en el capital de la sociedad.

La variación ocurrida durante el año en el caso de Enjoy S.A., fue desde el 1% a lo señalado anteriormente.

La variación ocurrida durante el año en el caso de Enjoy Gestión Limitada, fue desde el 99% a lo señalado anteriormente.

Proporción que representa la inversión en la Filial en el activo de la Matriz:
0%.

Personeros que se desempeñan en la Matriz y en la Filial:
Francisco Javier Martínez Seguí: Gerente General Matriz y Presidente Filial.

Relación Comercial entre Matriz y Filial:
No existe relación comercial entre Matriz y Filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre Matriz y Filial:
No hay contratos entre Matriz y Filial.





DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD







Declaración de Responsabilidad

Los Directores y el Gerente General de la Sociedad ENJOY S.A., abajo firmantes declaramos bajo juramento que la información incorporada en la presente Memoria Anual, referida al año 2009 es completamente fidedigna y veraz.

Antonio Martínez Ruiz
Presidente
3.192.729-3

Antonio Claudio Martínez Seguí
Director
7.040.321-8

María Cecilia Martínez Seguí
Director
7.040.319-6

Ximena María Martínez Seguí
Director
7.040.322-6

Darío Guillermo Calderón González
Director
5.078.327-8

Juan José Cueto Plaza
Director
6.694.240-6

Pablo Turner González
Director
7.056.349-5

Francisco Javier Martínez Seguí
Gerente General
7.040.320-K





ESTADOS FINANCIEROS

Estados Financieros Consolidados

Estados Financieros Individuales

Estados Financieros Filiales

Enjoy Chile Ltda.

Enjoy Gestión Ltda.

Inversiones Enjoy Ltda.



Ernst & Young Chile
Huérfanos 770, Piso 5
Santiago
Tel: +56 2 6761000
Fax: +56 2 6761010
www.ey.com/cl

Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Enjoy S.A.:

1. Hemos efectuado una auditoría a los balances generales consolidados de Enjoy S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2009 y 2008, y a los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros consolidados (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de Enjoy S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros, por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Enjoy S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2009 y 2008, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.
4. Como se explica más ampliamente en nota 28 a los estados financieros consolidados, la Sociedad Campos del Norte S.A. (filial indirecta) mantiene al 31 de diciembre de 2009 ciertos juicios y reclamos pendientes de resolución con la Ilustre Municipalidad de Coquimbo. A juicio de la administración y de sus asesores legales, no es posible determinar la resolución final de esta controversia y estiman que de resolverse podría ser favorable para los intereses de la Compañía.
5. Como se indica en Nota 37, a partir del 01 de enero de 2010 la Sociedad adoptará como principios de contabilidad generalmente aceptados las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Miguel Angel Salinas B.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 22 de febrero de 2010



Estados Financieros Consolidados

ACTIVOS

	Nº DE NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
		M\$	M\$
TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		27.250.235	31.042.424
Disponible		3.530.096	3.772.463
Depósito a plazo		284.806	-
Valores negociables (neto)	4	824.855	467.954
Deudores por venta (neto)	5	2.939.081	3.091.276
Documentos por cobrar (neto)	5	413.047	829.903
Deudores varios (neto)	5	317.232	5.457.747
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	6	3.374.624	3.832.427
Existencias (neto)	7	1.351.652	1.686.510
Impuestos por recuperar	8	9.394.181	10.691.382
Gastos pagados por anticipado		539.823	390.454
Impuestos diferidos	8	4.241.043	651.867
Otros activos circulantes	9	39.795	170.441
Contratos de leasing (neto)		-	-
Activos para leasing (neto)		-	-
TOTAL ACTIVOS FIJOS	10	149.232.780	138.754.038
Terrenos		9.384.197	11.925.122
Construcción y obras de infraestructura		37.524.733	55.681.616
Maquinarias y equipos		29.264.780	30.884.287
Otros activos fijos		102.326.576	60.719.940
Mayor valor por rentas. téc. del activo fijo		-	-
Depreciación acumulada (menos)		(29.267.506)	(20.456.927)
TOTAL OTROS ACTIVOS		43.310.668	51.263.983
Inversiones en empresas relacionadas	12	11.728.818	14.935.441
Inversiones en otras sociedades	13	21.173	21.173
Menor Valor de Inversiones	13	8.732.792	9.926.822
Mayor Valor de Inversiones(menos)	13	(180.610)	(193.588)
Deudores a largo plazo	5	455.284	-
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo		-	-
Impuestos Diferidos a largo plazo		-	-
Intangibles	15	30.036.316	29.280.489
Amortización(menos)	15	(7.924.261)	(3.271.450)
Otros	16	441.156	565.096
Contratos de leasing largo plazo (neto)		-	-
TOTAL ACTIVOS		219.793.683	221.060.445

PASIVOS

	N° DE NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
		M\$	M\$
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		46.487.449	135.131.153
Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	17	12.211.942	87.962.581
Obligaciones con bancos e instituciones financieras a largo plazo con vencimiento dentro de un año	17	9.855.272	3.656.189
Obligaciones con el público (pagarés)		-	-
Obligaciones con el público (bonos) con vencimiento dentro de un año		-	-
Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		-	-
Dividendos por pagar		-	-
Cuentas por pagar	35	6.164.964	10.792.873
Documentos por pagar		542.380	42.847
Acreedores varios	39	11.378.108	8.161.916
Documentos y Cuentas por pagar empresas relacionadas	6	459.934	15.917.298
Provisiones	20	3.397.952	4.232.013
Retenciones	36	1.954.419	1.236.612
Impuesto a la renta		-	-
Ingresos percibidos por adelantado		465.614	366.746
Impuestos diferidos	8	-	-
Otros pasivos circulantes	18	56.864	2.762.078
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		121.802.822	56.676.292
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	19	58.260.892	12.805.292
Obligaciones con el público (bonos)		-	-
Documentos por pagar largo plazo		-	-
Acreedores varios largo plazo	39	56.453.121	39.865.328
Documentos y Cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo		-	-
Provisiones largo plazo		362.619	-
Impuestos Diferidos a largo plazo	8	6.726.190	4.005.672
Otros pasivos a largo plazo		-	-
INTERES MINORITARIO	21	8.098.565	8.100.981
TOTAL PATRIMONIO	22	43.404.847	21.152.019
Capital pagado		43.599.149	18.680.006
Reserva revalorización capital		-	-
Sobreprecio en venta de acciones propias		8.621.238	-
Otras reservas		2.896.035	6.503.115
Utilidades Retenidas (sumas 5.24.51.00 al 5.24.56.00)		(11.711.575)	(4.031.102)
Reservas futuros dividendos		-	-
Utilidades acumuladas		-	43.192
Pérdidas acumuladas (menos)		(4.031.102)	-
Utilidad (pérdida) del ejercicio		(7.680.473)	(4.074.294)
Dividendos provisorios (menos)		-	-
(Déficit) Superávit acumulado periodo de desarrollo		-	-
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		219.793.683	221.060.445

ESTADO DE RESULTADOS

	N° DE NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
		M\$	M\$
RESULTADO DE EXPLOTACION		6.305.207	3.117.369
MARGEN DE EXPLOTACION		16.048.370	14.605.142
Ingresos de explotación		83.990.809	64.499.095
Costos de explotación (menos)		(67.942.439)	(49.893.953)
Gastos de administración y ventas (menos)		(9.743.163)	(11.487.773)
RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		(16.124.350)	(3.795.618)
Ingresos financieros		48.794	587.895
Utilidad inversiones empresas relacionadas		-	-
Otros ingresos fuera de la explotación	23	717.124	299.150
Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)	12	(1.188.579)	(937.045)
Amortización menor valor de inversiones (menos)	14	(684.750)	(331.547)
Gastos financieros(menos)		(11.181.515)	(10.089.103)
Otros egresos fuera de la explotación (menos)	23	(944.456)	(1.351.121)
Corrección monetaria	24	(2.707.496)	8.288.044
Diferencias de cambio	25	(183.472)	(261.891)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ITEMES EXTRAORDINARIOS		(9.819.143)	(678.249)
IMPUESTO A LA RENTA	8	3.265.133	(1.051.216)
ITEMES EXTRAORDINARIOS		-	-
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES INTERÉS MINORITARIO		(6.554.010)	(1.729.465)
INTERES MINORITARIO	21	(1.139.441)	(2.349.155)
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA		(7.693.451)	(4.078.620)
Amortización mayor valor de inversiones	14	12.978	4.326
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	23	(7.680.473)	(4.074.294)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO

	Nº DE NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
		M\$	M\$
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION		11.074.838	(5.531.670)
Recaudación de deudores por ventas		85.905.122	79.203.438
Ingresos Financieros percibidos		214.615	475.480
Dividendos y otros repartos percibidos		-	-
Otros ingresos percibidos		2.781.320	1.817.341
Pago a proveedores y personal (menos)		(60.604.612)	(72.495.623)
intereses pagados (menos)		(10.129.673)	(7.196.484)
Impuesto a la renta pagado (menos)		(102.748)	(1.463.049)
Otros gastos pagados (menos)		(49.343)	(918.162)
I.V.A. y otros similares pagados (menos)		(6.939.843)	(4.954.611)
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		11.605.478	72.559.206
Colocación de acciones de pago		23.070.625	3.372.633
Obtención de préstamos		96.443.760	81.689.128
Obligaciones con el público		-	-
Préstamos documentados de empresas relacionadas		-	-
Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas	6	7.865.466	21.358.679
Otras fuentes de financiamiento		448.057	-
Pago de Dividendos (menos)		(1.360.000)	(2.399.584)
Repartos de Capital (menos)		-	-
Pago de préstamos (menos)		(98.167.938)	(22.196.677)
Pago de obligaciones con el público (menos)		-	-
Pago de préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		-	-
Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)	6	(16.694.492)	(9.264.973)
Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		-	-
Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		-	-
Otros desembolsos por financiamiento (menos)		-	-
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		(21.557.832)	(68.695.025)
Ventas de activo fijo		3.844	63.800
Ventas de inversiones permanentes		-	265.391
Ventas de otras inversiones		-	-
Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		-	-
Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas	6	656.899	6.845.271
Otros Ingresos de inversión		30	6.021.819
Incorporación de activos fijos (menos)		(15.241.763)	(54.583.152)
Pago de intereses capitalizados (menos)		-	-
Inversiones Permanentes (menos)		(147.616)	(19.821.237)
Inversiones en instrumentos financieros (menos)		-	-
Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		-	-
Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)	6	(6.829.226)	(7.486.917)
Otros desembolsos de inversión (menos)		-	-
FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO		1.122.484	(1.667.489)
EFFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		(78.396)	(389.373)
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		1.044.088	(2.056.862)
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		3.595.669	6.297.279
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	28	4.639.757	4.240.417

CONCILIACIÓN FLUJO - RESULTADO

	Nº DE NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
		M\$	M\$
Utilidad (Pérdida) del ejercicio		(7.680.473)	(4.074.294)
Resultado en venta de activos		(3.319)	(96.340)
(Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos		(3.319)	(96.340)
Utilidad en venta de inversiones (menos)		-	-
Pérdida en venta de inversiones		-	-
(Utilidad) Pérdida en venta de otros activos		-	-
Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		19.686.270	1.954.398
Depreciación del ejercicio	10	9.936.981	5.419.024
Amortización de intangibles	15	4.132.740	3.271.450
Castigos y provisiones		151.072	21.136
Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)	12	-	-
Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas	12	1.188.579	937.045
Amortización menor valor de inversiones	14	684.750	331.547
Amortización mayor valor de inversiones (menos)	14	(12.978)	(4.326)
Corrección monetaria neta	24	2.707.496	(8.288.044)
Diferencia de cambio neto	25	183.472	261.891
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)		-	-
Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo		714.158	4.675
Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.) disminuc		(11.260.667)	4.265.872
Deudores por ventas		(6.674.182)	6.721.867
Existencias		(497.110)	(1.343.888)
Otros activos		(4.089.375)	(1.112.107)
Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminución)		9.041.470	(9.930.461)
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		7.215.986	(6.714.581)
Intereses por pagar		5.471.491	(192.018)
Impuesto a la Renta por pagar (neto)		420.221	1.316.527
Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		-	-
I.V.A. y otros similares por pagar (neto)		(4.066.228)	(4.340.389)
Utilidad (Pérdida) del interés minoritario	21	1.291.557	2.349.155
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION		11.074.838	(5.531.670)

Nota 01.- INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Enjoy S.A. fue constituida como sociedad anónima mediante escritura pública del 23 de octubre de 2001. Con fecha 9 de junio del 2009 la Sociedad ha sido inscrita en el Registro de Valores, bajo el Número 1033 de la Superintendencia de Valores y Seguros y está sujeta a fiscalización de la misma. Las filiales directas e indirectas están representadas por Sociedades Anónimas Cerradas y por Sociedades de Responsabilidad Limitada, las cuales en su mayoría no están sujetas a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros ni obligadas a inscribirse en el Registro de Valores. En efecto, las filiales indirectas, Operaciones El Escorial S.A., sociedad adjudicataria de la licencia del Casino de Juegos de Antofagasta, se encuentra inscrita y sujeta a fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el n.951. Por su parte la sociedad Rantrur S.A., adjudicataria de la licencia del Casino de Juegos de Castro, se encuentra inscrita y sujeta a fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el n. 1.015. Finalmente la sociedad Casino de Colchagua S.A., adjudicataria de la licencia del Casino de Juegos de Santa Cruz, se encuentra inscrita y sujeta a fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el n.971. En la actualidad, Enjoy S.A. posee indirectamente la titularidad para la explotación de 7 casinos de juego en Chile. De estos, los recintos de juego ubicados en las ciudades de Coquimbo, Viña del Mar, Pucón y Puerto Varas, obedecen a concesiones municipales, otorgadas con anterioridad a la entrada en vigencia de la Ley n.19.995 y se encuentran vigentes hasta el año 2015. Por su parte, los casinos de juego ubicados en las ciudades de Antofagasta, Santa Cruz y Castro, fueron adjudicados por la Superintendencia de Casinos de Juego al amparo de la referida ley, y mantienen su vigencia por un período de 15 años contados desde la fecha en que comienzan a operar. Por último, Enjoy S.A. posee una licencia que le permite explotar indirectamente un casino de juegos en la ciudad de Mendoza, Argentina y otra licencia para la explotación de casinos de juego en Croacia.

Nota 02.- CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período contable

Los estados financieros consolidados cubren los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009 y 2008.

b) Bases de preparación

Los estados financieros consolidados, han sido preparados de acuerdo a principios contables generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, primando las segundas en caso de existir discrepancias entre dichas normas.

c) Bases de presentación

Para efectos de comparación, los estados financieros consolidados del período anterior, 1 de enero al 31 de diciembre de 2008, han sido reajustados extracontablemente según índice de precios al consumidor acumulado en los últimos 12 meses por el -2,3%.

d) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen integralmente los activos, pasivos, resultados y flujo de efectivo de la sociedad matriz y los de sus filiales. En compensación por la participación neta atribuible a los inversionistas minoritarios, se presenta bajo el rubro Interés Minoritario. Las sociedades consolidan cuando se tiene más del 50% de participación o bien se posee el control, mediante el poder para dirigir las políticas financieras y den operación.

Por otra parte, los montos y efectos de las transacciones entre las sociedades consolidadas han sido eliminados. Las sociedades incluidas en la consolidación, se presentan en cuadro adjunto al final de esta nota.

Otros antecedentes:

1) Con fecha 26 de marzo de 2008, Inversiones Enjoy Ltda. Ex-Enjoy Internacional Ltda. filial de Enjoy S.A. constituyó la sociedad Latino Usluge d.o.o. sociedad Croata, con un capital de 20.000 kunas, que representa el 100% de participación.

2) Con fecha 4 de junio de 2008 se constituyó, la sociedad Yojne S.A. en Argentina con un 90% de participación de Inversiones Enjoy Ltda. y un 10% de Enjoy Gestión S.A., hoy Enjoy Gestión Ltda. filiales directas de Enjoy S.A.. Posteriormente, el 22 de diciembre de 2008, la participación de Inversiones Enjoy Ltda. en Yojne S.A. fue traspasada a la filial Andes Entretención Ltda.

3) Con fecha 19 de agosto de 2008, Inversiones del Norte Ltda. filial indirecta de Enjoy S.A. adquiere el 37,5% de Campos del Norte S.A., con lo cual, Enjoy S.A. alcanza una participación directa e indirecta del 100%.

4) Con fecha 22 de diciembre de 2008, se constituyó la sociedad Andes Entretención Ltda., con un 99,9% de participación de Inversiones Enjoy Ltda. y un 0,10% de Enjoy Gestión S.A., hoy Enjoy Gestión Ltda., filiales directas de Enjoy S.A. Andes Entretención Ltda, sociedad de inversiones, pasó a ser propietaria de las acciones de las sociedades Cela S.A., K-Bin S.A. y Yojne S.A., sociedades que se constituyeron en la República de Argentina.

5) Con fecha 1 de diciembre de 2009, se realiza la fusión por incorporación del patrimonio y único accionista de Enjoy Inmobiliaria S.p.A en Enjoy Internacional Limitada, ambas filiales directas de Enjoy S.A., en donde ésta última absorbió a la primera, adquiriendo todos sus activos y pasivos, sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones. Con esta misma fecha el directorio acuerda cambiar la razón social de Enjoy Internacional Ltda. a Inversiones Enjoy Ltda.

e) Corrección monetaria

Los estados financieros consolidados son actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria de acuerdo a principios contables generalmente aceptados en Chile, a objeto de reflejar los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida durante los periodos 2009 y 2008. Las actualizaciones han sido determinadas sobre la base de la variación del índice de precios al consumidor (IPC), publicados por el Instituto Nacional de Estadísticas que experimentó una variación de un -2,3% para el período año 2009 (8,9% para igual periodo del año anterior). Además los saldos de las cuentas de ingresos y gastos fueron corregidos monetariamente para expresarlos a valor de cierre.

f) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables, se presentan valorizados en moneda nacional al tipo de cambio vigente al 31 de diciembre de 2009 y 2008, de acuerdo a las siguientes paridades:

	2009	2008
	\$	\$
Unidades de Fomento (UF)	20.942,88	21.452,57
Dólar Observado (US\$)	507,10	636,45
Euro	726,82	898,81
Kunas (HKN)	100,11	122,65

Para el año 2009 no se realizaron transacciones en Kunas.

g) Valores negociables

Se incluyen en este rubro cuotas de fondos mutuos, las cuales se presentan valorizadas a su valor de rescate a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados.

h) Existencias

Las existencias de materias primas y materiales registradas por las filiales que corresponden principalmente a los negocios de hoteles, alimentos y bebidas han sido valorizadas al costo de adquisición corregido monetariamente. Los valores así determinados no exceden a sus respectivos valores netos de realización.

i) Estimación deudores incobrables

Para la determinación de la provisión de deudas incobrables se aplican porcentajes diferenciados, teniendo en consideración factores de antigüedad, para los distintos estratos de clientes. De igual forma se diferencia entre deudas corrientes y deudas renegociables y documentadas.

j) Activo fijo

Se presenta a su costo de adquisición más corrección monetaria. Los costos reales de financiamiento asociados a construcción y obras de infraestructura no son activados y son reconocidos directamente a resultado.

k) Depreciación activo fijo

La depreciación de activo fijo se calcula sobre la base de método lineal de acuerdo a los años de vida útil estimada para los distintos grupos de bienes.

l) Activos en leasing

Los activos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero se registran al valor actual del contrato. Por otra parte, las obligaciones por este concepto se presentan formando parte de los pasivos, en la proporción de corto y largo plazo, neto de sus intereses no devengados. Estos bienes no son jurídicamente de propiedad de la empresa, razón por la cual, mientras ésta no ejerza la opción de compra, no podrá disponer libremente de ellos.

m) Inversiones

Las inversiones permanentes efectuadas con anterioridad al 1 de enero de 2004, en acciones con o sin cotización bursátil y en derechos en sociedades, con capacidad de ejercer influencia significativa sobre la sociedad emisora, definida dicha influencia significativa en la Circular N°1.697 de la Superintendencia de Valores y Seguros, seguirán valorizándose de acuerdo al método del Valor Patrimonial Proporcional (VPP), establecido en la Circular N°368, y en el Boletín Técnico N° 42 del Colegio de Contadores de Chile A.G., que consiste en asignar a la inversión un valor equivalente a la proporción que le corresponde al inversionista en el patrimonio a valor libro de la emisora y reconocer, proporcionalmente, las variaciones que éste experimente. Las inversiones permanentes efectuadas a partir del 1 de enero de 2004, se encuentran valorizadas al método del Valor Patrimonial (VP), utilizando el método de adquisición como base para ajustar el patrimonio de la empresa adquirida a su valor justo, el que consiste en valorizar los activos y pasivos identificables, de acuerdo a lo establecido en la circular N° 1.697 de la Superintendencia de Valores y Seguros y el Boletín Técnico N° 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G. Las inversiones en el exterior se valorizan de acuerdo al Boletín Técnico N° 64 de Colegio de Contadores de Chile. Las inversiones que representan menos de un 20% de participación, y en las cuales no se ejerce influencia significativa, se valorizan al costo de adquisición más revalorizaciones legales.

n) Menor y Mayor valor de inversiones

La sociedad ha reconocido el menor y mayor valor en la adquisición de acciones de sociedades filiales, determinado entre el costo de adquisición y el valor patrimonial ajustado originados por las inversiones en empresas relacionadas. Su amortización se reconoce acorde al tiempo esperado de retorno de la inversión o en un plazo no superior a 20 años desde la fecha de su adquisición.

o) Intangibles

En este rubro se presenta, la concesión de casinos de juego que corresponde a los pagos únicos efectuados según el contrato de concesión. También se incluye producto de combinaciones de negocios, la identificación a valor justo, de la concesión de casinos de juego, tal como lo establece el Boletín Técnico N°72. Se amortizan, en un plazo máximo de 15 años y/o del período que dura la concesión. Además, se incluye en este rubro, las marcas y software las que se registran a su valor de adquisición más corrección monetaria y se amortizan en un período de 3 años.

p) Otros (de Otros Activos)

En este rubro se presentan, los desembolsos efectuados por filiales por construcciones en terreno ajeno porción largo plazo, cuya valoración corresponde al valor de costo registrado en las filiales adquirentes más su revalorización. Dichos activos son amortizados en el período de concesión.

q) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Las sociedades determinan sus obligaciones tributarias de acuerdo a las normas contenidas en la Ley de la Renta. De acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 60 y boletines complementarios emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., las sociedades filiales han contabilizado los efectos por los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y beneficios tributarios por pérdidas tributarias que crean diferencias entre el resultado contable y el tributario. Asimismo, se incluye en impuestos diferidos por pagar largo plazo, el efecto derivado de la existencia de diferencias entre los activos a valor justo y los activos contables. Cuando así proceda, se ha constituido provisión de valuación en aquellas filiales que por su operación presentan pérdidas tributarias que no se espera revertir en el corto plazo.

r) Ingresos de explotación

Las sociedades filiales reconocen los ingresos de explotación bajo el concepto devengado por las ventas en casino de juegos, servicios de hotelería, restaurant, centro de convenciones y servicios turísticos; basados en el principio de realización y en las condiciones establecidas en el Boletín Técnico N° 70 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

s) Estado de flujo de efectivo

La Sociedad Enjoy S.A. y sus filiales, han preparado este estado de acuerdo a disposiciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, aplicando el Método directo establecido en el Boletín Técnico N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Los valores de efectivo y efectivo equivalente incluidos en dicho estado, representan disponibilidades de caja, cuentas corrientes bancarias, valores negociables cuyo vencimiento no exceda en un plazo no superior a 90 días y sin riesgo de pérdida significativa de su valor.

Se incluyen bajo el rubro Flujos Originados por Actividades de la Operación, aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el Estado de Resultados (por ejemplo incluye intereses pagados e ingresos financieros percibidos).

t) Vacaciones del personal

Las filiales reconocen el costo anual de vacaciones del personal en los estados financieros como gasto en el período que se devenga la obligación, de acuerdo a lo señalado en los Boletines Técnicos N° 47 y N° 48 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

u) Transacciones de venta con retroarrendamiento

Las sociedades filiales de Enjoy S.A. poseen ventas de activo fijo con pacto de retroarrendamiento financiero; el resultado obtenido en la venta de los bienes se difiere durante la vida útil remanente del bien.

v) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros consolidados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile requiere que la administración efectúe estimaciones y supuestos que afectan los montos informados de activos y pasivos y las revelaciones de activos y pasivos contingentes, a la fecha de los estados financieros del período. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

w) Costo de emisión de acciones

Los costos de emisión y colocación de acciones, se presentan deducidos de la cuenta Sobreprecio en venta de acciones propias de acuerdo a lo estipulado en Circular Nro 1.736 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Criterios contables aplicados sociedades incluidas en al consolidación

RUT	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación			
			31/12/2009		31/12/2008
		Directo	Indirecto	Total	Total
76043559-7	ANDES ENTRETENCION LTDA.	0,000	100,000	100,000	0,0000
79981570-2	CAMPOS DEL NORTE S.A.	12,500	87,500	100,000	62,5000
96902650-3	ENJOY CHILE LTDA.	99,950	0,050	100,000	100,000
76417950-1	ENJOY CLUB S.A.	1,000	99,000	100,000	100,000
76470570-K	ENJOY CONSULTORA S.A.	0,200	99,800	100,000	100,000
96976920-4	ENJOY GESTION LTDA.	99,950	0,050	100,000	100,000
76001315-3	INVERSIONES ENJOY LTDA.	99,9996	0,004	100,000	100,000
96929700-0	INMOBILIARIA KUDEN S.A.	0,450	99,550	100,000	100,000
76306290-2	INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL ANTOFAGASTA S.A.	0,000	75,000	75,000	75,000
76307270-3	INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL CASTRO S.A.	1,000	99,000	100,000	100,000
76528170-9	INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL COQUIMBO S.A.	0,020	99,980	100,000	100,000
96940320-K	INVERSIONES DEL NORTE LTDA.	0,000	100,000	100,000	100,000
99595770-1	INVERSIONES VISTA NORTE S.A.	0,000	75,000	75,000	75,000
96725460-6	KUDEN S.A.	1,000	99,000	100,000	100,000
0-E	LATINO USLUGE D.O.O.	0,000	100,000	100,000	100,000
79646620-0	MASTERLINE S.A.	0,000	100,000	100,000	100,000
99597870-9	OPERACIONES EL ESCORIAL S.A.	0,750	74,250	75,000	75,000
99597250-6	OPERACIONES INTEGRALES ISLA GRANDE S.A.	1,000	99,000	100,000	100,000
96824970-3	OPERACIONES TURISTICAS S.A.	1,000	99,000	100,000	100,000
96904770-5	PLAZA CASINO S.A.	0,000	50,000	50,000	50,000
99598510-1	RANTRUR S.A.	1,000	99,000	100,000	100,000
96907730-2	SLOTS S.A.	0,000	90,000	90,000	90,000
0-E	YOJNE S.A.	0,000	100,000	100,000	100,000

Nota 03.- CAMBIOS CONTABLES

Los principios de contabilidad y criterios contables descritos en Nota 2, fueron aplicados uniformemente durante los periodos terminados al 31 de diciembre de 2009 y 2008.

Nota 04.- VALORES NEGOCIABLES

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 la composición del rubro valores negociables es el siguiente:

Instrumentos	Valor contable	
	2009	2008
	\$	\$
Cuotas de fondos mutuos Banco Corpbanca	824.855	467.954
TOTAL	824.855	467.954

Composición del saldo

Instrumentos	Valor contable	
	2009	2008
Acciones	-	-
Bonos	-	-
Cuotas de fondos mutuos	824.855	467.954
Cuotas de fondos de inversión	-	-
Pagares de oferta pública	-	-
Letras Hipotecarias	-	-
Total	824.855	467.954

Nota 05.- DEUDORES DE CORTO Y LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 la composición del rubro deudores de corto y largo plazo es el siguiente:

- Los deudores por venta corresponden principalmente a servicios de hotelería, restaurant, centro de convenciones y servicios turísticos.
- Los documentos por cobrar corresponden a documentos en cartera entregados por clientes del negocio de entretenimiento y otros.
- Los deudores varios corresponden a los siguientes:

	2009	2008
Cuenta por cobrar a compañía de seguros	-	5.294.759
Deudores varios	39.427	-
Anticipos a proveedores	1.333	-
Cuentas por Cobrar empleados	159.873	-
Prestamos empleados	81.172	-
Otros	35.427	162.988
TOTAL	317.232	5.457.747

1) Cuentas por cobrar Seguros.

Con fecha 17 de septiembre de 2007 se produjo un siniestro que afectó al Hotel del Lago y Casino de Pucón. A consecuencia de dicho siniestro y considerando el informe inicial emitido por el liquidador del seguro, la sociedad procedió a registrar el monto a recuperar de los seguros comprometidos, de acuerdo a los siguientes conceptos actualizados:

Concepto	2008	
	UF	M\$
Edificios		7.588.750
Contenido		3.144.392
Perjuicio por paralización		1.565.819
TOTAL		12.298.961

1.a) Corresponde a los efectos de la paralización de las operaciones como consecuencia del siniestro, el cual fue determinado en función de lo establecido en la póliza de seguro. Para efectos de la determinación de este monto se consideró el hecho de que Kuden S.A. (operadora del Casino de juegos y Hotel de Pucón) no estuvo operando desde la fecha del siniestro y hasta el 28 de diciembre de 2007, sin embargo y durante dicho periodo siguió incurriendo en los gastos operacionales. Asimismo de acuerdo a lo establecido en las cláusulas de la póliza de seguro, el período indemnizable por concepto de paralización cubre hasta seis meses, de acuerdo a ello se registro en el ejercicio 2007 solo la recuperación de los gastos operacionales correspondientes a tres meses (septiembre a diciembre de 2007).

1.b) Con fecha 22 de septiembre de 2008, la Compañía de Seguros aceptó la solicitud de pagar a Kuden S.A. un anticipo por un total de UF 322.986,30 con cargo a la indemnización definitiva de UF 169.854,85, por contenidos de casino de juegos y hotel, perjuicios de paralización y sublímites de indemnización y UF 8.606,64 por máquinas tragamonedas y a Inmobiliaria Kuden S.A. UF 144.524,81 por concepto de Edificio, Casino de Juegos y Hotel

1.c) Con fecha 23 de marzo de 2009 se firmó entre Kuden S.A. y Liberty Compañía de Seguros Generales S.A. una escritura pública de transacción, pago y finiquito de indemnización del siniestro, con el objeto de poner término a todas las divergencias surgidas entre las partes. El monto acordado de pago de indemnización como suma única fue de un total de UF 600.000 y considerando los pagos por concepto de anticipos a la indemnización realizados por UF 322.986,30, quedó un saldo por pagar ascendente a UF 277.013,70 terminando el 20 de Mayo de 2009.

Al 31 de diciembre de 2009 los saldos de cuenta por cobrar a la compañía de seguros han sido cobrados en su totalidad.

De acuerdo a lo anterior:

Concepto	2009	
	UF	M\$
Total provisionado al 31 de diciembre de 2007.	575.610,911	12.024.090
Exceso diferencia en liquidación.(ver Nota 23.)	24.389,090	539.001
Total Liquidación Siniestro.	600.000,000	12.563.091

Deudores varios largo plazo

Durante el mes de julio de 2009 la Sociedad acordó un plan de retención e incentivos para sus principales ejecutivos. Básicamente el plan consiste en que los ejecutivos compren un paquete accionario de la nueva emisión de acciones de Enjoy S.A., el cual fue financiado con el otorgamiento de un préstamo por parte de la compañía a cada ejecutivo por un monto total que al 31 de diciembre de 2009 asciende a M\$ 455.285.

Este préstamo será liquidado por medio del pago de un bono extraordinario que contempla dicho plan y que esta sujeto a la permanencia de los ejecutivos hasta el 31 de diciembre de 2013. Al 31 de diciembre de 2009 el monto devengado por concepto de bono extraordinario, ha sido provisionado y asciende a M\$ 93.458 y se presenta formando parte de los costos operacionales de la sociedad.

Deudores corto y largo plazo

RUBRO	CIRCULANTES						Largo Plazo		
	Hasta 90 días		Mas de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total Circulante (neto)		31/12/2009	31/12/2008
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2009	31/12/2008		
Deudores por Ventas	3.452.948	2.296.301	309.629	794.975	3.762.577	2.939.081	3.091.276	-	-
Est.deud.incobrables	-	-	-	-	823.496	-	-	-	-
Doctos. por cobrar	359.426	255.377	1.034.055	574.526	1.393.481	413.047	829.903	-	-
Est.deud.incobrables	-	-	-	-	980.434	-	-	-	-
Deudores varios	288.038	5.452.383	29.194	5.364	317.232	317.232	5.457.747	455.284	-
Est.deud.incobrables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total deudores largo plazo	-	-	-	-	-	-	-	455.284	-

Nota 06.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

El saldo de las cuentas corrientes con empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2009 y 2008 son las siguientes:

a) Cuentas por cobrar

Corresponde a cuentas corrientes a corto plazo, pactada en pesos, no devenga intereses y no tiene cláusula de reajustabilidad.

Las transacciones con la sociedad Hotel Santa Cruz Plaza S.A. corresponden a desembolsos destinados a operaciones de inversión.

Por otra parte, las transacciones informadas con la sociedad Antonio Martínez y Cia. corresponden principalmente a los flujos provenientes de la renta mensual que le paga a Slots S.A., por concepto del sub-contrato de explotación de máquinas tragamonedas de acuerdo a condiciones de mercado, mediante escritura pública de fecha 29 de mayo de 2000, otorgada en la notaría de Valparaíso de don Luis Fisher Yavar.

b) Cuentas por pagar

Corresponde a cuentas corrientes a corto plazo, pactada en pesos, no devengan intereses y no tienen cláusula de reajustabilidad.

Las transacciones informadas con la sociedad Antonio Martínez y Cia. corresponden principalmente a los flujos provenientes de la renta mensual que le paga Masterline S.A. por concepto de contrato de subconcesión de la explotación comercial de la concesión de Alimentos y Bebidas del Casino Municipal de Viña del Mar, celebrado de acuerdo a condiciones de mercado, mediante escritura pública de fecha 10 de enero de 2008, otorgada en la notaría de Santiago, de don Eduardo Diez Morello, y a los flujos que se relacionan directamente a la actividad operacional del negocio ejecutado en dicho establecimiento.

La transacción con la sociedad Holding Casino S.A. corresponde a préstamos realizados a la filial Plaza Casino S.A. por parte de sus accionistas.

Documentos y cuentas por cobrar

RUT	Sociedad	Corto	Plazo	Largo	Plazo
		31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
99598660-4	CASINO DE COLCHAGUA S.A.	193.246	571.224	-	-
0-E	CELA S.A.	-	2.754.014	-	-
76028331-2	HOLDING CASINO S.A.	-	45.328	-	-
96956110-7	HOTEL SANTA CRUZ PLAZA S.A.	637.139	214.002	-	-
59102800-6	LIMARÍ FINANCES INC.	24.448	29.976	-	-
77438400-6	ANTONIO MARTINEZ Y COM-PAÑIA	1.637.231	-	-	-
0-E	CASINO GRAD D.D	882.560	217.372	-	-
90689000-3	CLUB HIPICO DE PEÑUELAS S.A.	-	511	-	-
TOTALES		3.374.624	3.832.427	-	-

Documentos y cuentas por pagar

RUT	Sociedad	Corto	Plazo	Largo	Plazo
		31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
77438400-6	ANTONIO MARTINEZ Y CIA.	99.575	4.514.371	-	-
76028331-2	HOLDING CASINO S.A.	351.605	-	-	-
88403100-1	INVERSIONES CUMBRES S.A.	-	329.157	-	-
78422870-3	INVERSIONES ALMONACID LTDA.	-	10.059.156	-	-
76569690-9	INMOBILIARIA KUDÉN DOS S.A.	-	14.085	-	-
78295910-7	MARTINEZ Y CIA. LTDA.	-	861.664	-	-
7040321-8	ANTONIO CLAUDIO MARTINEZ SEGUI	-	138.865	-	-
99598660-4	CASINO DE COLCHAGUA S.A.	7.286	-	-	-
0-E	CELA S.A.	1.468	-	-	-
TOTALES		459.934	15.917.298	-	-

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31/12/2009		31/12/2008	
				Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono	Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono
ANTONIO CLAUDIO MARTINEZ SEGUI	7040321-8	ACCIONISTA	PAGO PRESTAMOS OBTENIDOS	142.059	-	542.038	-
ANTONIO MARTINEZ Y COMPAÑÍA	77438400-6	ACCIONISTA COMÚN	VENTAS DE SERVICIOS Y OTROS	13.545.469	11.382.747	15.095.722	10.601.911
ANTONIO MARTINEZ Y COMPAÑÍA	77438400-6	ACCIONISTA COMÚN	PAGO DE PROVEEDORES	-	-	1.855.836	-
ANTONIO MARTINEZ Y COMPAÑÍA	77438400-6	ACCIONISTA COMÚN	PRÉSTAMOS OBTENIDOS	3.089.552	-	6.423.224	-
ANTONIO MARTINEZ Y COMPAÑÍA	77438400-6	ACCIONISTA COMÚN	PAGO DIVIDENDO	-	-	4.314.656	-
ANTONIO MARTINEZ Y COMPAÑÍA	77438400-6	ACCIONISTA COMÚN	PAGO PRÉSTAMOS OTORGADOS	-	-	15.978.044	-
ANTONIO MARTINEZ Y COMPAÑÍA	77438400-6	ACCIONISTA COMÚN	PRÉSTAMOS OTORGADOS	-	-	21	-
ANTONIO MARTINEZ Y COMPAÑÍA	77438400-6	ACCIONISTA COMÚN	COMPRA DE SERVICIOS Y OTROS	1.777.545	1.493.735	2.065.584	1.735.785
CASINO DE COLCHAGUA S.A.	99598660-4	COLIGADA INDIRECTA	PRÉSTAMOS OTORGADOS	3.588	-	6.213.389	-
CASINO DE COLCHAGUA S.A.	99598660-4	COLIGADA INDIRECTA	VENTAS DE SERVICIOS Y OTROS	43.392	36.464	52.124	43.802
CASINO DE COLCHAGUA S.A.	99598660-4	COLIGADA INDIRECTA	PAGO VENTA DE SERVICIOS	396.965	-	18	-
CASINO DE COLCHAGUA S.A.	99598660-4	COLIGADA INDIRECTA	PAGO PRÉSTAMOS OTORGADOS	41.131	-	5.864.241	-
CASINO DE COLCHAGUA S.A.	99598660-4	COLIGADA INDIRECTA	COMPRA DE SERVICIOS Y OTROS	7.286	6.123	-	-
CASINO GRAD D.D.	0-E	COLIGADA INDIRECTA	PRÉSTAMOS OTORGADOS	660.188	-	217.372	-
CELA S.A.	0-E	COLIGADA INDIRECTA	VENTA DE SERVICIOS Y OTROS	-	-	2.675.555	1.542
CELA S.A.	0-E	COLIGADA INDIRECTA	CAPITALIZACION	2.180.473	-	78.459	-
CELA S.A.	0-E	COLIGADA INDIRECTA	CESION DE CREDITO	-	-	2.791.852	-
CELA S.A.	0-E	COLIGADA INDIRECTA	PAGO CESION CREDITOS OBTENIDOS	-	-	2.791.852	-
CELA S.A.	0-E	COLIGADA INDIRECTA	DIFERENCIA DE CAMBIO	636.883	-	-	-
INMOBILIARIA KUDEN DOS S.A.	76569690-9	ACCIONISTA COMÚN	COMPRA DE SERVICIOS Y OTROS	-	-	27.352	22.985
INMOBILIARIA KUDEN DOS S.A.	76569690-9	ACCIONISTA COMÚN	PAGO COMPRA DE SERVICIOS	14.409	-	57.223	-
INVERSIONES CUMBRES S.A.	88403100-1	ACCIONISTA	PRÉSTAMOS OTORGADOS	-	-	977.454	-
INVERSIONES CUMBRES S.A.	88403100-1	ACCIONISTA	COBRO PRESTAMOS OTORGADOS	-	-	979.408	-
INVERSIONES CUMBRES S.A.	88403100-1	ACCIONISTA	PRÉSTAMOS OBTENIDOS	1.107.929	-	573.200	-
INVERSIONES CUMBRES S.A.	88403100-1	ACCIONISTA	PAGO PRÉSTAMOS OBTENIDOS	-	-	902.357	-
INVERSIONES CUMBRES S.A.	88403100-1	ACCIONISTA	CAPITALIZACION	1.444.658	-	377.658	-
MARTINEZ Y CIA LTDA.	78295910-7	ACCIONISTA COMÚN	COMPRA DE SERVICIOS Y OTROS	-	-	56.933	47.843
MARTINEZ Y CIA LTDA.	78295910-7	ACCIONISTA COMÚN	PAGO COMPRA DE SERVICIOS	881.480	-	450.579	-
CLUB HIPICO PEÑUELAS S.A.	90689000-3	ACCIONISTA COMÚN	PAGO VENTAS DE SERVICIOS	523	-	514	-
LIMARI FINANCES INC	59102800-6	ACCIONISTA COMÚN	PRESTAMOS OTORGADOS	321	-	222	-
LIMARI FINANCES INC	59102800-6	ACCIONISTA COMÚN	DIFERENCIA DE CAMBIO	6.538	-	6.594	6.594
ANTONIO CLAUDIO MARTINEZ SEGUI	7040321-8	ACCIONISTA	PRESTAMOS OBTENIDOS	-	-	138.863	-
CELA S.A.	0-E	COLIGADA INDIRECTA	COMPRA DE SERVICIOS Y OTROS	1.468	1.233	-	-
HOLDING CASINO S.A.	78768890-K	ACCIONISTA COMUN	PAGO CESION DE CREDITO	46.395	-	-	-
HOLDING CASINO S.A.	78768890-K	ACCIOONISTA COMÚN	PRESTAMO OBTENIDO	398.000	-	-	-
HOTEL SANTA CRUZ PLAZA S.A.	96956110-7	ACCIONISTA COMÚN	PRESTAMOS OTORGADOS	475.300	-	-	-
HOTEL SANTA CRUZ PLAZA S.A.	96956110-7	ACCIONISTA COMÚN	PAGO PRÉSTAMOS OTORGADOS	57.085	-	-	-
HOTEL SANTA CRUZ PLAZA S.A.	96956110-7	ACCIONISTA COMÚN	CESION CREDITO OTORGADO	-	-	158.229	-
INVERSIONES ALMONACID LTDA.	78422870-3	ACCIONISTA	PRESTAMOS OBTENIDOS	7.496.388	-	14.033.098	-
INVERSIONES ALMONACID LTDA.	78422870-3	ACCIONISTA	CAPITALIZACION	9.005.338	-	3.973.943	-
INVERSIONES ALMONACID LTDA.	78422870-3	ACCIONISTA	CESION DE CREDITO	8.046.392	-	-	-
INVERSIONES ALMONACID LTDA.	78422870-3	ACCIONISTA	INTERESES	735.175	-	-	-
INVERSIONES COSTA VERDE LTDA. Y CIA. EN C.P.A.	96810370-9	DIRECTOR	CESION DE CREDITO	7.496.388	-	-	-
INVERSIONES COSTA VERDE Y CIA. EN C.P.A.	96810370-9	DIRECTOR	PAGO CESION DE CREDITO	7.496.388	-	-	-
ANTONIO MARTINEZ Y COMPAÑÍA	77438400-6	ACCIONISTA COMUN	PAGO VENTA DE SERVICIOS	11.908.330	-	-	-
ANTONIO MARTINEZ Y COMPAÑÍA	77438400-6	ACCIONISTA COMUN	PAGO COMPRA DE SERVICIOS	1.644.624	-	-	-
ANTONIO MARTINEZ Y COMPAÑÍA	77438400-6	ACCIONISTA COMUN	PAGO PRÉSTAMOS OBTENIDOS	7.741.100	-	-	-

Nota 07.- EXISTENCIAS

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 la composición del rubro existencias es el siguiente:

Conceptos	2009	2008
	M\$	M\$
Percibles	183.259	315.643
No percibles	113.415	187.245
Bebidas	367.454	430.420
Articulos de juego	15.335	109.416
Articulos de tienda	3.433	5.875
Insumos y suministros	324.437	348.288
Repuestos para tragamonedas	211.930	177.639
Materiales promocionales	99.516	94.142
Otros	32.873	17.842
TOTAL	1.351.652	1.686.510

Nota 08.- IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 la composición del rubro impuestos diferidos e impuesto a la renta es el siguiente:

a) Impuesto por recuperar

El detalle del impuesto por recuperar es el siguiente:

Conceptos	2009	2008
	M\$	M\$
I.V.A (1)	4.858.033	7.925.949
Pagos provisionales mensuales	1.109.179	4.575.002
Credito de capacitación	131.810	188.380
PPM por absorción año 2009	4.220.275	-
Provisión impuesto renta año 2009	(1.749.428)	-
PPM por absorción año 2008	-	117.123
PPM absorción año 2007	-	70.985
Provisión impuesto renta año 2008	-	(2.211.659)
Crédito Art.33 bis	-	9.767
Otros impuestos por recuperar	824.312	15.835
Total impuesto por recuperar	9.394.181	10.691.382

(1) Originado principalmente por compras de activo fijo, asociadas a los proyectos realizados en Antofagasta, Coquimbo y Puerto Varas.

Impuestos diferidos

Conceptos	31/12/2009		31/12/2009		31/12/2008		31/12/2008	
	Impuesto Diferido Corto Plazo	Impuesto Diferido Largo Plazo	Impuesto Diferido Corto Plazo	Impuesto Diferido Largo Plazo	Impuesto Diferido Corto Plazo	Impuesto Diferido Largo Plazo	Impuesto Diferido Corto Plazo	Impuesto Diferido Largo Plazo
Diferencias Temporales								
Provisión cuentas incobrables	321.189	32.669	-	-	218.459	40.027	-	-
Ingresos Anticipados	-	-	-	-	25.331	7.773	-	-
Provisión de vacaciones	101.411	1.733	-	-	68.787	21.771	-	-
Amortización intangibles	-	-	-	-	-	-	-	-
Activos en leasing	-	-	555.368	6.692.113	-	-	756.512	7.055.683
Gastos de fabricación	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación Activo Fijo	-	-	4.012	212.641	-	-	52.715	205.057
Indemnización años de servicio	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros eventos	57.960	7.480	-	-	-	-	-	-
Acreedores en leasing	1.944.509	3.612.621	-	-	1.106.636	5.619.193	-	-
Perdida tributaria	3.619.615	5.164.142	-	-	1.178.171	3.099.060	-	-
Otros activos	-	-	12.176	18.652	-	10.634	799.026	54.517
Concesión Municipal	42.633	-	-	-	-	-	-	2.900.479
Provisión siniestro	-	-	-	-	-	-	211.899	-
Provisiones	56.012	-	-	-	112.152	-	-	-
Otros	-	-	26.315	32.189	-	-	-	-
Cuentas complementarias-neto de amortiza	-	-	1.304.415	8.589.240	-	-	-	-
Otros								
Cuentas complementarias-neto de amortiza	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisión de valuación	-	-	-	-	237.517	2.588.394	-	-
Totales	6.143.329	8.818.645	1.902.286	15.544.835	2.472.019	6.210.064	1.820.152	10.215.736

Impuestos a la renta

Item	31/12/2009	31/12/2008
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(9.346)	(2.211.659)
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	-	-
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	(945.796)	1.043.321
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	4.220.275	117.122
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	-	-
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	-	-
Otros cargos o abonos en la cuenta	-	-
Totales	3.265.133	(1.051.216)

b) Composición FUT

El Fondo de Utilidades Tributarias y No Tributarias retenidas al cierre de cada período asciende al siguiente detalle:

AT2009			
Detalle	Con credito 17%	Sin crédito	Pérdida tributaria
Enjoy S.A.	2.567.173	-	(2.567.173)
Enjoy Chile Ltda. y Filiales.	13.481.832	1.920.662	(10.535.178)
Inversiones Enjoy Ltda.	620.846	714.000	(13.140.288)
Enjoy Gestión Ltda. y Filiales.	-	-	(17.444.100)

AT2008			
Detalle	Con credito 17%	Sin crédito	Pérdida tributaria
Enjoy S.A.	10.405.372	814.782	-
Enjoy Chile Ltda. y Filiales.	480.849	-	-
Enjoy Inmobiliaria S.p.A. y Filiales.	287.943	72.853	-
Inversiones Enjoy Ltda.	-	-	(9.130)
Enjoy Gestión Ltda. y Filiales.	-	-	(10.316.548)

Nota 09.- OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 la composición del rubro Otros activos circulantes es el siguiente:

Descripción	2009	2008
	M\$	M\$
Activos tragamonedas	39.795	170.441
Total	39.795	170.441

Corresponde a máquinas tragamonedas disponibles para la venta de la filial Slots S.A., las que serán vendidas a sociedades relacionadas.

Nota 10.- ACTIVOS FIJOS

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008 la composición del rubro activo fijo es el siguiente:

	2009	2008
Concepto	M\$	M\$
Terrenos	9.384.197	11.925.122
Construcciones y obras de infraestructura	-	-
Edificios Casino de juegos (1)	24.471.307	48.086.782
Otras construcciones	-	866.225
Obras en curso (2)	2.974.252	6.728.609
Instalaciones , Accesorios y otros	10.079.174	-
Total construcciones y obras de infraestructura	37.524.733	55.681.616
Depreciación Acumulada	(2.063.743)	(1.618.537)
Total construcciones y obras de infraestructura, Neto	35.460.990	54.063.079
Maquinarias y equipos	-	-
Salas de juegos (3)	23.367.928	23.956.443
Alimentos y bebidas	1.657.519	1.775.730
Hotel	727.472	1.053.560
Administración	1.006.743	2.432.210
Otros	8.942	198.262
Equipos de computación y video	2.151.231	1.208.831
Menor Valor Tragamonedas	(26.341)	-
Equipos de transporte	371.286	259.251
Total maquinarias y equipos	29.264.780	30.884.287
Depreciación Acumulada	(17.755.595)	(14.333.298)
Total maquinarias y equipos, Neto	11.509.185	16.550.989
Otros activos Fijos	-	-
Muebles y útiles	-	-
Salas de juegos	1.285.760	1.238.828
Alimentos y bebidas	801.359	564.155
Hotel	350.695	649.140
Administración	309.293	921.403
Articulos Inventariables	1.231.097	1.464.709
Maquinas tragamonedas en leasing (4)	16.635.054	11.536.404
Terrenos en leasing	2.415.857	-
Edificios en leasing (5)	76.179.571	42.406.107
Oficinas en leasing	-	1.066.286
Muebles en leasing	2.530.378	-
Otros activos fijos	587.512	872.908
Total otros activos fijos	102.326.576	60.719.940
Depreciación Acumulada	(9.448.168)	(4.505.092)
Total otros activos fijos, Neto	92.878.408	56.214.848
Total Activo Fijo	178.500.286	159.210.965
Total Depreciación Acumulada	(29.267.506)	(20.456.927)
Total Activo Fijo, Neto	149.232.780	138.754.038

El detalle de la depreciación del ejercicio es la siguiente:

	2009	2008
Concepto	M\$	M\$
Costo de explotación	(9.936.981)	(5.419.024)

(1) Incluye Edificios por Hotel y Casinos de juego de distintas filiales.

Detalle	2009
	M\$
Casino de juegos de Pucón	51.265
Casino de juegos de Puerto Varas	3.057.254
Hotel de Puerto Varas	15.930.485
Otros	5.452.303
Total	24.491.307

(2) Corresponde a los desembolsos asociados a la construcción de los siguientes proyectos:

Detalle	2009
	M\$
Hotel de Puerto Varas	1.988.217
Casino y Hotel de Chiloé	499.736
Otros	486.299
Total	2.974.252

(3) Incluye las máquinas tragamonedas que operan en los Casinos de juego.

Detalle	2009
	M\$
Casino de juegos de Antofagasta	1.657.847
Casino y Hotel de Coquimbo	3.664.342
Casino y Hotel de Viña del Mar	9.914.179
Casino y Hotel de Pucón	4.340.986
Casino de juegos de Puerto Varas	3.790.574
Total	23.367.928

(4) Incluye máquinas tragamonedas que operan en los Casinos de juego, cuyo financiamiento son mediante leasing con distintos Bancos.

Detalle	2009
	M\$
Casino y Hotel de Antofagasta	6.462.263
Casino y Hotel de Coquimbo	4.967.150
Casino y Hotel de Viña del Mar	3.764.047
Casino de Puerto Varas	1.441.594
Total	16.635.054

(5) Incluye principalmente los inmuebles donde operan Casinos de juego y Hoteles de Antofagasta, Coquimbo y Pucón, cuyo financiamiento es mediante leasing con el Banco de Chile, Banco de Credito e Inversiones, Banco Santander y banco Corpbanca respectivamente.

Detalle	2009
	M\$
Casino y Hotel de Antofagasta	32.703.997
Casino y Hotel de Coquimbo	29.201.033
Hotel de Pucón	14.274.541
Total	76.179.571

Nota 11.- TRANSACCIONES DE VENTA CON RETROARRENDAMIENTO

1.- Con fecha 28 de diciembre del 2006 la filial indirecta de Enjoy S.A., Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.A. vende, cede y transfiere al Banco Santander Terrenos y Edificio Casino de juegos, todos ubicados en la ciudad de Coquimbo, con el objeto de dárselo en arrendamiento, el precio de la compraventa es de M\$ 4.135.691. El Banco Santander procedió a financiar en el inmueble arrendado, la construcción de un Edificio destinado a Hotel y Casino por un monto máximo de 960.000 UF más IVA.

Con fecha 31 de marzo del 2008, las partes modifican el monto de la renta mensual en los siguientes términos: 1 renta por M\$ 309.460 más IVA pagadera el 5 de junio del 2008 y 90 rentas mensuales de M\$262.214 más IVA desde el 5 de julio del 2008.

Con fecha 30 de octubre de 2008, las partes modifican el contrato de arrendamiento mencionado anteriormente, incluyendo en el arrendamiento 2.303,49 metros cuadrados destinados a SPA y Centro de Convención construidos en el inmueble destinado a hotel y casino de Coquimbo, el precio de compraventa es de UF 250.000.

2.- Con fecha 14 de octubre de 2008, Casino de Colchagua S.A. sociedad coligada indirecta de Enjoy S.A., como vendedora, celebró un contrato de leaseback con el Banco de Chile por 230 máquinas tragamonedas. El precio de la compraventa es de M\$1.421.427 más iva, el costo de los bienes mencionados es igual al precio de venta. El contrato tiene una duración de 47 meses.

3.- Con fecha 26 de diciembre de 2008, Casino de Colchagua S.A., sociedad coligada indirecta de Enjoy S.A., celebró un contrato de leaseback con el Banco de Crédito e Inversiones por 242 pantallas de LCD para máquinas tragamonedas, y otros equipos electrónicos. El precio de la compraventa es de M\$1.108.624 más iva, el costo de los bienes mencionados es igual al precio de venta. El contrato tiene una duración de 48 meses.

4.- En el mes de enero de 2009, Operaciones El Escorial S.A., filial indirecta de Enjoy S.A., como vendedora, efectuó una operación de Leaseback de máquinas tragamonedas con el Banco de Crédito e Inversiones, por un total de 61.452 Unidades de Fomento. En el contrato se pactaron 36 cuotas de arrendamiento.

5.- En el mes de enero de 2009, Operaciones El Escorial S.A., filial indirecta de Enjoy S.A., como vendedora, efectuó una operación de Leaseback de máquinas tragamonedas con el Banco de Chile, por un total de 61.418 Unidades de Fomento. En el contrato se pactaron 12 cuotas de arrendamiento.

6.- En el mes de enero de 2009, Plaza Casino S.A., filial indirecta de Enjoy S.A., como vendedora, efectuó una operación de Leaseback de máquinas tragamonedas con el Banco de Crédito e Inversiones, por un total de 41.417 Unidades de Fomento. En el contrato se pactaron 36 cuotas de arrendamiento.

7.- En el mes de enero de 2009, Slots S.A., filial indirecta de Enjoy S.A., como vendedora, efectuó una operación de Leaseback de máquinas tragamonedas con el Banco de Crédito e Inversiones, por un total de 61.633 Unidades de Fomento. En el contrato se pactaron 36 cuotas de arrendamiento.

8.- En el mes de febrero de 2009, Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A., como vendedora, celebró un contrato con el Banco de Chile y Banco de Crédito e Inversiones, quienes compran y aceptan para sí y en partes iguales, el Inmueble ubicado en la ciudad de Antofagasta, denominado "Proyecto Enjoy Antofagasta", el precio de compraventa es la suma de UF 1.044.618,76. Con fecha 12 de febrero de 2009, según contrato de arrendamiento, se realizó la operación de Leaseback con el Banco de Chile y Banco de Crédito e Inversiones en virtud del cual, dieron en arrendamiento con opción de compra, los bienes singularizados en el párrafo anterior. Se pactaron 181 cuotas de arrendamiento

9.- En el mes de marzo de 2009, Operaciones El Escorial S.A., filial indirecta de Enjoy S.A., como vendedora, efectuó una operación de Leaseback de máquinas tragamonedas con el Banco Security, por un total de 23.930 Unidades de Fomento. En el contrato se pactaron 48 cuotas de arrendamiento.

10.- En el mes de abril de 2009, Inversiones Vista Norte Ltda., filial indirecta de Enjoy S.A., como vendedora, efectuó una operación de Leaseback por Alhajamiento y Muebles para el Hotel de Antofagasta con el Banco de Crédito e Inversiones por un total de M\$1.215.036. En el contrato se pactaron 36 cuotas de arrendamiento.

11.- En el mes de mayo de 2009, Inversiones Vista Norte Ltda., filial indirecta de Enjoy S.A., como vendedora, efectuó una operación de Leaseback por Equipamiento de Sala de Juegos, Hotel y Restaurant del Casino de Antofagasta con el Banco de Chile por un total de M\$1.214.991. En el contrato se pactaron 36 cuotas de arrendamiento.

12.- En el mes de agosto de 2009, Slots S.A., filial indirecta de Enjoy S.A., como vendedora, efectuó una operación de Leaseback por máquinas tragamonedas con el Banco Corpbanca por un total de M\$589.178. En el contrato se pactaron 48 cuotas de arrendamiento.

13.- En el mes de septiembre de 2009, Campos del Norte S.A., filial indirecta de Enjoy S.A., como vendedora, efectuó una operación de Leaseback por máquinas tragamonedas con el Banco de Chile por un total de M\$401.188. En el contrato se pactaron 36 cuotas de arrendamiento.

14.- En el mes de diciembre de 2009, Operaciones El Escorial S.A., filial indirecta de Enjoy S.A., como vendedora, efectuó una operación de Leaseback por máquinas tragamonedas con el Banco de Chile por un total de M\$109.678. En el contrato se pactaron 36 cuotas de arrendamiento.

Nota 12.- INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS

Detalle de las inversiones

RUT	Sociedad	País de origen	Moneda de control de la inversión	Nro de acciones	Porcentaje de participación		Patrimonio sociedades		Resultado del ejercicio	
					31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
99598660-4	CASINO DE COLCHAGUA S.A.	CHILE	PESOS	3.664	30,000	-	-	-	-	-
99598660-4	CASINO DE COLCHAGUA S.A.	CHILE	PESOS	688	10,000	-	850.273	1.471.510	(621.237)	803.989
0-E	CASINO GRAD D.D.	CROACIA	KUNAS	74	46,540	46,540	-	-	-	-
0-E	CELA S.A. (A.1)	ARGENTINA	DOLAR	20.245.195	50,000	50,000	-	-	-	-
0-E	CELA S.A. (A.2)	ARGENTINA	DOLAR	982.782	3,000	3,000	15.492.100	-	(609.683)	-
0-E	K-BIN S.A.	ARGENTINA	DOLAR	19.262.413	50,000	50,000	-	-	-	-
TOTALES										

Las Inversiones en empresas relacionadas y la correspondiente participación directa e indirecta en el patrimonio de éstas, al cierre de los respectivos ejercicios son las siguientes:

1. Cela S.A. y K-Bin S.A.

Con fecha 27 de marzo de 2008, Enjoy Internacional Ltda., hoy Inversiones Enjoy Ltda, filial directa de Enjoy S.A firmó un acuerdo Marco para adquirir el 50% de participación en las sociedades Cela S.A. y K-Bin S.A.

Con fecha 29 de diciembre de 2008, Enjoy Internacional Ltda. traspasó la participación accionaria de Cela S.A. y K-Bin S.A. a su filial chilena Andes Entretención Ltda.

El monto de inversión comprometido por Andes Entretención Ltda. será el resultante de una negociación establecida en el acuerdo marco antes señalado, estimándose aproximadamente en US\$32.000.000. Al 31 de diciembre de 2009 se han enterado con cargo a este acuerdo US\$30.720.675.

Con fecha 18 de Marzo de 2009, se celebró una asamblea de la sociedad argentina Cela S.A., en la cual sus accionistas acordaron aumentar el capital en la suma de US\$2.500.000, mediante la emisión de 1.965.564 acciones. Asimismo, ellos acordaron que la totalidad de dichas acciones fuera suscrita por Andes Entretención Limitada filial indirecta de Enjoy S.A., aumentando su participación desde 50% a 53%. Con esta transacción, la participación de los socios argentinos en Cela S.A. se redujo de un 50% a un 47%.

Cabe señalar que si bien es cierto, con la suscripción de acciones antedicha, se ha modificado temporalmente la participación accionaria en Cela S.A., ello sólo lo es desde un punto de vista nominal, por cuanto la operación descrita no implicó un cambio en el control de la referida compañía.

Lo anterior se debe a que:

El estatuto establece dos clases de acciones (A para el grupo Argentino y B para Enjoy), y se requiere de la mayoría de acciones de cada clase para poder controlar la compañía.

La tenencia del 3% de acciones de Clase A por parte de Enjoy no implica un control de dicha clase A, y por ende no puede considerarse que Enjoy S.A. a través de Andes Entretención Limitada haya pasado a controlar Cela S.A.

a) Cela S.A.

Al 31 de diciembre de 2009, la inversión en Cela S.A. mantenida por Andes Entretención Ltda., se puede dividir de la siguiente manera:

A.1) Al 31 de diciembre de 2009, la inversión realizada por la sociedad Andes Entretención Ltda., en Cela S.A., se encuentra valorizada a su valor justo, según lo dispuesto en el Boletín Técnico No 72.

Patrimonio sociedades a valor justo		Resultado del ejercicio a valor justo		Resultado devengado		VP / VPP		Resultados no realizados		Valor contable de la inversión	
31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
5.155.079	5.663.938	(930.564)	(928.065)	(279.169)	(166.608)	1.546.524	1.699.181	-	-	1.546.524	1.699.181
-	-	-	-	(62.124)	(80.398)	85.027	147.151	-	-	85.027	147.151
(112.433)	741.990	(616.258)	(551.334)	(286.560)	(233.842)	(52.281)	345.026	-	-	(52.281)	345.026
19.080.989	23.214.483	(860.766)	(1.190.134)	(430.383)	(439.946)	9.540.495	12.433.067	-	-	9.540.495	12.433.067
-	-	-	-	(18.290)	-	464.763	-	-	-	464.763	-
288.581	622.033	(224.106)	(973.069)	(112.053)	(16.250)	144.290	311.016	-	-	144.290	311.016
						11.728.818	14.935.441	-	-	11.728.818	14.935.441

Determinación de la valorización de la inversión de 50% participación en Cela S.A.:

	MUS\$
Patrimonio Valor Libro	30.550
Diferencia Valor Justo	7.077
Patrimonio Valor Justo	37.627
Participación Cela S.A. 50%	18.814
	M\$
Total inversión Cela S.A.	9.540.495

A.2) El 3% restante se encuentra valorizado a su valor justo preliminar según lo dispuesto en el Boletín Técnico n.72.

b) K-Bin S.A.

Con fecha 31 de diciembre de 2009, la inversión realizada por Enjoy Internacional Ltda. en K-Bin S.A., se encuentra valorizada a valor justo, según lo dispuesto en el Boletín Técnico No 72.

Detalle de la valorización de la inversión:

	MUS\$
Patrimonio Valor Libro	569
Diferencia Valor Justo	-
Patrimonio Valor Justo	569

El 50% de participación de la inversión a valor justo asciende a US\$ 285 equivalentes a M\$ 144.290
Cela S.A. y K-Bin S.A sociedades argentinas, aplican el Boletín Técnico No 64 para convertir sus estados financieros.

2. Casino Grad d.d.

La sociedad Latino Usluge d.o.o. filial directa de Enjoy Internacional Ltda. e indirecta de Enjoy S.A., suscribió un contrato de compraventa de acciones para adquirir el 46,54% de la sociedad Casino Grad d.d..

En mayo de 2009 producto de una disminución en el valor del intangible identificado, asociado a la inversión, se produjo una disminución en la cuenta Inversión en empresas relacionadas y un aumento en la cuenta Menor valor de inversiones en MHRK 2.629.-

Con fecha 31 de diciembre de 2009, la inversión realizada por la sociedad Latino Usluge d.o.o., filial directa de Enjoy Internacional Ltda., e indirecta de Enjoy S.A., se encuentra valorizada a su valor justo, según lo dispuesto en el Boletín Técnico No 72.

Casino Grad d.d., sociedad Croata, aplica el Boletín Técnico No 64 para convertir sus estados financieros.

Detalle de la valorización de la inversión:

	MHRK
Patrimonio Negativo Valor Libro	7.105
Diferencia Valor Justo	5.982
Patrimonio Valor Justo	(1.123)

El 46,54% de participación de la inversión a valor justo asciende a MHRK (522) equivalentes a M\$(52.281).

3. Casino de Colchagua S.A.

Mediante contrato de compraventa de fecha 28 de Mayo de 2008, Enjoy Chile Ltda, filial de Enjoy S.A. compró 688 acciones de Casino de Colchagua S.A. equivalentes al 10% de su capital accionario.

Al 31 de diciembre de 2007, la inversión representaba un 10% de participación, registrada a costo corregido.

Con fecha 28 de agosto de 2008, en Junta General Extraordinaria de Accionistas, procede a aumentar el capital de la sociedad Casino de Colchagua S.A., en M\$ 2.312.342 mediante la emisión de 4.000 acciones de pago. Enjoy Chile S.A. hoy Enjoy Chile Ltda., suscribe 3.664 acciones en M\$2.118.105 aumentando su participación al 40% y entrando a tener influencia significativa. En el acto de suscripción paga M\$1.988.615 equivalente a 3.440 acciones y las 224 acciones por M\$129.490 se pagarán dentro del plazo de tres años.

Al 31 de diciembre de 2009, la inversión efectuada por Enjoy Chile Ltda., filial directa de Enjoy S.A., en Casino de Colchagua S.A., se encuentra valorizada a su valor justo, según lo dispuesto en el Boletín Técnico No 72.

Detalle de la valorización de la inversión:

	MHRK
Patrimonio Negativo Valor Libro	1.005.027
Diferencia Valor Justo	4.359.712
Patrimonio Valor Justo	5.364.439

El 30% de participación de la inversión a valor justo asciende a M\$ 1.609.332.

Nota 13.- INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

La composición del rubro inversión en otras sociedades al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es la siguiente:

RUT	Sociedad	Nro de acciones	Porcentaje de participación	Valor contable	
				31/12/2009	31/12/2008
96790570-4	UNION EL GOLF S.A.	2	0,000	9.265	9.265
94270000-8	CHILQUINTA S.A.	66.640	3,480	11.158	11.158
96555360-6	PACIFICO V REGION S.A.	4.480	0,000	750	750

Nota 14.- MENOR Y MAYOR VALOR DE INVERSIONES

El detalle del Menor y Mayor Valor de Inversión es el siguiente:

1) Campos del Norte S.A.

Con fecha 19 de agosto de 2008, Inversiones del Norte S.A. filial directa de Enjoy Chile Ltda. e indirecta de Enjoy S.A. adquiere el 37,50% de las acciones de Campos del Norte S.A. generando el siguiente menor valor de inversión al 31 de diciembre de 2009:

	M\$
Valor Actualizado	2.723.625
Amortización del ejercicio	(403.500)
Saldo Final	2.320.125

Se amortiza el menor valor de inversión linealmente con cargo a resultado en un plazo de 7 años.

2) Cela S.A.

Con fecha 27 de marzo de 2008, Enjoy Internacional Ltda., filial directa de Enjoy S.A, adquiere el 50% de las acciones de Cela S.A., dichas acciones fueron posteriormente traspasadas a Andes Entretenimiento Ltda. generando el siguiente menor valor de inversión al 31 de diciembre de 2009:

	M\$
Valor Actualizado	6.314.958
Amortización del ejercicio	(266.464)
Saldo Final	6.048.494

Se amortiza el menor valor de inversión linealmente con cargo a resultado en un plazo máximo de 20 años.

3) Casino Grad d.d.

Con fecha 23 de mayo de 2008, Latino Usluge d.o.o. filial directa de Enjoy Internacional Ltda. e indirecta de Enjoy S.A., adquiere el 46,54% de las acciones de Casino Grad d.d. generando el siguiente menor valor de inversión al 31 de diciembre de 2009:

	M\$
Valor Actualizado	250.372
Amortización del ejercicio	(6.166)
Saldo Final	244.206

Se amortiza el menor valor de inversión linealmente con cargo a resultado en un plazo de 7 años.

4) Casino de Colchagua S.A.

Con fecha 28 de Mayo de 2008, según contrato de compraventa Enjoy Chile Ltda, filial de Enjoy S.A. compra 688 acciones de Casino de Colchagua S.A. equivalente al 10% de participación generando el siguiente mayor valor de inversión al 31 de diciembre de 2009.

	M\$
Valor Actualizado	(193.588)
Amortización del ejercicio	12.978
Saldo Final	(180.610)

Se amortiza el menor valor de inversión linealmente con cargo a resultado en un plazo de 7 años.

Con fecha 28 de agosto de 2008, en Junta General Extraordinaria de Accionistas de la sociedad Casino de Colchagua S.A., se acordó un aumento de capital por un monto de M\$2.312.342.- dividido en 4.000 acciones, de las cuales Enjoy Chile Ltda. filial de Enjoy S.A. suscribió 3.664 acciones, adquiriendo así el 30% de la participación de Casino de Colchagua S.A. generando el siguiente menor valor de inversión al 30 de septiembre de 2009.

	M\$
Valor Actualizado	128.587
Amortización del ejercicio	(8.620)
Saldo Final	119.967

Menor valor

RUT	Sociedad	31/12/2009		31/12/2008	
		Monto amortizado en el periodo	Saldo menor valor	Monto amortizado en el periodo	Saldo menor valor
79981570-2	CAMPOS DEL NORTE S.A.	403.500	2.320.125	134.500	2.723.624
0-E	CELA S.A.	266.464	6.048.494	168.947	6.824.239
0-E	CASINO GRAD D.D.	6.166	244.206	25.208	250.372
99598660-4	CASINO DE COLCHAGUA S.A.	8.620	119.967	2.892	128.587
TOTAL		684.750	8.732.792	331.547	9.926.822

Mayor valor

RUT	Sociedad	31/12/2009		31/12/2008	
		Monto amortizado en el periodo	Saldo mayor valor	Monto amortizado en el periodo	Saldo mayor valor
99598660-4	CASINO DE COLCHAGUA S.A.	12.978	180.610	4.326	193.588
TOTAL		12.978	180.610	4.326	193.588

Nota 15.- INTANGIBLES

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008 la composición del rubro intangible es el siguiente:

1. En este rubro se incluye el siguiente concepto sobre la concesión municipal:

Descripción	Valor Contable		Amortización		Valor neto	
	M\$		M\$		M\$	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008
Concesión Municipal (1)	25.849.442	25.447.524	(6.701.207)	(2.895.446)	19.148.235	22.552.078
Software	1.262.838	1.171.414	(873.628)	(158.825)	389.210	1.012.589
Marcas (2)	871.559	794.725	(337.209)	(217.179)	534.350	577.546
Intangible Licencia Proyecto Integral Antofgasta	2.052.477	1.866.826	(12.217)	-	2.040.260	1.866.826
Total intangibles	30.036.316	29.280.489	(7.924.261)	(3.271.450)	22.112.055	26.009.039

Concepto	Concesión Ilustre Municipalidad		Amortización Ejercicio		Concesión Ilustre Municipalidad		Amortización Ejercicio	
	2009		2008		2009		2008	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Concesión Pucón (a) (2005-2015)	1.774.180	262.079	1.561.699	262.079	1.561.699	262.079	1.561.699	262.079
Concesión Coquimbo (a) (2005-2015)	4.769.397	457.862	3.662.895	457.862	3.662.895	457.862	3.662.895	457.862
Concesión Puerto Varas (b) (2005-2015)	4.008.810	-	180.682	-	180.682	-	180.682	-
Total (1)	10.552.387	719.941	5.405.276	719.941	5.405.276	719.941	5.405.276	719.941

Concepto	Concesión		Amortización Ejercicio		Concesión		Amortización Ejercicio	
	2009		2008		2009		2008	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones del Norte S.A.(c)	1.009.170	168.195	1.340.177	167.522	1.340.177	167.522	1.340.177	167.522
Enjoy Chile Ltda.(c)	4.505.147	750.857	6.006.862	750.857	6.006.862	750.857	6.006.862	750.857
Slots S.A.(c)	6.348.080	1.058.013	8.464.106	1.058.013	8.464.106	1.058.013	8.464.106	1.058.013
Campos del Norte S.A.(d)	3.434.658	597.332	4.231.101	199.113	4.231.101	199.113	4.231.101	199.113
Total (2)	15.297.055	2.574.397	20.042.246	2.175.505	20.042.246	2.175.505	20.042.246	2.175.505
Totales (1)+(2)	25.849.442	3.294.338	25.447.522	2.895.446	25.447.522	2.895.446	25.447.522	2.895.446

a) Corresponde a los pagos únicos efectuados a la Ilustre Municipalidad de Coquimbo y Pucón por concepto de licencia de operación de los casinos de juego.

b) El pago de la concesión municipal de Puerto Varas se hace en forma mensual hasta el 31 de Diciembre de 2015.

c) Corresponde al valor justo asignado al valor de las concesiones determinado producto de la operación de canje de acciones realizada en el año 2006 por las inversiones adquiridas. Como resultado de esta operación Enjoy S.A. paso a ser dueño en forma directa e indirecta del 50% de Slots S.A., 99,95% de Enjoy Chile Ltda., 99,8% de Inversiones del Norte S.A..

d) Corresponde al valor justo asignado al valor de la concesión determinada producto de la adquisición del 37,5% participación de la sociedad Campos del Norte S.A. filial directa e indirecta de Enjoy S.A. realizada con fecha 19 de agosto de 2008.

2. Las Marcas corresponden a Enjoy y todas sus clases, las que fueron adquiridas con fecha 27 de diciembre de 2007, y se registraron al costo de adquisición de acuerdo al criterio descrito en Nota 2 o).

Nota 16.- OTROS (ACTIVOS)

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008 la composición del rubro Otros Activos es el siguiente:

Concepto	2009	2008
	M\$	M\$
Gastos Anticipados Construcción (1)	439.291	333.860
Importaciones en Tránsito	213	229.341
Proyecto Chiloé	1.652	-
Otros	-	1.895
Total	441.156	565.096

(1) Corresponde a desembolsos incurridos en la remodelación y acondicionamiento de las instalaciones del Gran Hotel Pucón más los desembolsos incurridos en la habilitación de estacionamientos en los terrenos de lo que fuera el Hotel del Lago por parte de la sociedad Kuden S.A. filial indirecta de Enjoy S.A., el cual se amortizara en el plazo de cinco años.

Nota 17.- OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 la composición del rubro Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo es el siguiente:

RUT	Banco o Institución Financiera	TIPOS DE MONEDAS E INDICE DE REAJUSTE					
		Dolares		Euros		Yenes	
		31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
	Corto Plazo						
97004000-5	BANCO DE CHILE	-	-	-	-	-	-
97023000-9	BANCO CORPBANCA	-	-	-	-	-	-
97006000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	-	-	-	-	-	-
97053000-2	BANCO SECURITY	-	-	-	-	-	-
97032000-8	BANCO BBVA	-	-	-	-	-	-
97036000-K	BANCO SANTANDER	-	-	-	-	-	-
76645030-K	BANCO ITAU	-	-	-	-	-	-
97011000-3	BANCO INTERNACIONAL	-	-	-	-	-	-
96894740-0	BACOHILE FACTORING	-	-	-	-	-	-
96720830-2	BCI FACTORING	-	-	-	-	-	-
	Otros	-	-	-	-	-	-
	TOTALES						
	Monto capital adeudado						

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 la composición del rubro Obligaciones con bancos e instituciones financieras a largo plazo - corto plazo es el siguiente:

RUT	Banco o Institución Financiera	TIPOS DE MONEDAS E INDICE DE REAJUSTE					
		Dolares		Euros		Yenes	
		31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
	Largo Plazo - Corto Plazo						
97023000-9	BANCO CORPBANCA	-	-	-	-	-	-
97053000-2	BANCO SECURITY	-	-	-	-	-	-
97032000-8	BANCO BBVA	-	-	-	-	-	-
97006000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	-	-	-	-	-	-
97004000-5	BANCO CHILE	-	-	-	-	-	-
97030000-7	BANCO ESTADO	-	-	-	-	-	-
76645030-K	BANCO ITAU	-	-	-	-	-	-
97036000-K	BANCO SANTANDER	-	-	-	-	-	-
	Otros	-	-	-	-	-	-
	TOTALES						
	Monto capital adeudado						

Nota 18.- OTROS PASIVOS CIRCULANTES

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 la composición del rubro Otros Pasivos Circulantes es el siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
Cela S.A.	-	2.760.132
Otros	56.864	1.946
Total	56.864	2.762.078

Al 31 de diciembre de 2008 Andes Entretención Ltda. mantiene una cuenta por cobrar con Cela S.A. de US\$4.299.886,84, la cual se capitalizó a fines de 2009 para completar el valor de la inversión.

TIPOS DE MONEDAS E INDICE DE REAJUSTE				\$ no reajutable		TOTALES	
Otras monedas extranjeras		UF					
31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
-	-	-	-	4.723.395	10.497.018	4.723.395	10.497.018
-	-	-	-	682.549	10.881.329	682.549	10.881.329
-	-	-	-	1.603.049	20.298.024	1.603.049	20.298.024
-	-	-	-	1.587.135	6.103.703	1.587.135	6.103.703
-	-	-	-	-	10.433.354	-	10.433.354
-	-	-	-	1.920.572	1.643.447	1.920.572	1.643.447
-	-	-	-	1.087.892	3.427.990	1.087.892	3.427.990
-	-	-	-	607.350	-	607.350	-
-	-	-	-	-	12.370.599	-	12.370.599
-	-	-	-	-	12.307.117	-	12.307.117
-	-	-	-	-	-	-	-
				12.211.942	87.962.581	12.211.942	87.962.581
				12.124.130	86.230.002	12.124.130	86.230.002

TIPOS DE MONEDAS E INDICE DE REAJUSTE				\$ no reajutable		TOTALES	
Otras monedas extranjeras		UF					
31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
-	-	-	-	4.032.353	2.531.758	4.032.353	2.531.758
-	-	-	-	2.380.063	-	2.380.063	-
-	-	-	-	499.950	-	499.950	-
-	-	-	-	333.300	-	333.300	-
-	-	-	-	851.152	720.941	851.152	720.941
-	-	-	-	430.340	-	430.340	-
-	-	-	-	420.705	-	420.705	-
-	-	-	-	907.409	403.490	907.409	403.490
-	-	-	-	-	-	-	-
				9.855.272	3.656.189	9.855.272	3.656.189
				9.749.686	3.641.079	9.749.686	3.641.079

Nota 19.- OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008 la composición del rubro Obligaciones con bancos e instituciones financieras a largo plazo es el siguiente:

RUT	Banco o Institución Financiera	Moneda Índice de reajuste	Años de vencimiento					Fecha cierre periodo actual		Fecha cierre periodo anterior		
			Más de 1 hasta 2	Más de 2 hasta 3	Más de 3 hasta 5	Más de 5 hasta 10	Más de 10 años	Total largo plazo al cierre de los estados financieros	Tasa de interés anual promedio	Total largo plazo a cierre de los estados financieros		
								Monto	Plazo			
97036000-K	BANCO SANTANDER	Dólares	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Euros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Yenes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		UF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		\$ no reajustables	2.722.228	1.814.820	2.723.043	-	-	-	-	7.260.091	5,88%	-
		Otras monedas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
97004000-5	BANCO DE CHILE	Dólares	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Euros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Yenes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		UF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		\$ no reajustables	864.676	857.914	1.709.519	-	-	-	-	3.432.109	5,88%	187.840
		Otras monedas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
97023000-9	BANCO CORPBANCA	Dólares	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Euros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Yenes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		UF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		\$ no reajustables	3.862.731	4.554.276	6.533.504	4.032.354	-	-	-	18.982.865	5,88%	12.617.452
		Otras monedas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
97053000-2	BANCO SECURITY	Dólares	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Euros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Yenes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		UF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		\$ no reajustables	400.556	1.390.310	11.268.225	2.050.861	-	-	-	15.109.952	5,88%	-
		Otras monedas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
97006000-6	BANCO BCI	Dólares	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Euros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Yenes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		UF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		\$ no reajustables	999.900	666.600	1.000.200	-	-	-	-	2.666.700	5,88%	-
		Otras monedas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
97032000-8	BANCO BBVA	Dólares	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Euros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Yenes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		UF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		\$ no reajustables	1.499.850	999.900	1.500.300	-	-	-	-	4.000.050	5,88%	-
		Otras monedas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76645030-K	BANCO ITAU	Dólares	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Euros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Yenes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		UF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		\$ no reajustables	1.262.113	841.409	1.262.493	-	-	-	-	3.366.015	5,88%	-
		Otras monedas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
97030000-7	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	Dólares	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Euros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Yenes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		UF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		\$ no reajustables	1.291.021	860.681	1.291.408	-	-	-	-	3.443.110	5,88%	-
		Otras monedas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES			12.903.075	11.985.910	27.288.692	6.083.215	-	-	-	58.260.892	-	12.805.292

 Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%) 0,0000
 Porcentaje obligaciones moneda nacional (%) 100,0000

Nota 20.- PROVISIONES Y CASTIGOS

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 la composición del rubro provisiones es el siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
Provisión feriado legal y otros	1.345.600	1.862.725
Provisión factura por recibir (1)	1.137.238	1.535.058
Provisiones de juego	793.874	541.776
Otras provisiones	121.240	292.454
Total corto plazo	3.397.952	4.232.013

(1) Al 31 de diciembre de 2009 la provisión facturas por recibir se compone de las operaciones de casino, hotel, alimentos y bebidas, inmobiliaria y servicios.

CASTIGOS

Campos del norte

Cobranza del deudor Raúl Fontaine Clavijo, causa Rol N° 4.296-2003 del Segundo Juzgado de Letras de La Serena. La respectiva carta de castigo se envió con fecha 15 de Septiembre de 2009 y el crédito a que se refiere tiene un monto original a inicio de juicio (31-12-2003) de \$ 93.750.000.-

No existen otros castigos contables.

Nota 21.- INTERÉS MINORITARIO

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008 la composición del interés minoritario es el siguiente:

Sociedades	Participación minoritario	Patrimonio filial	Resultado filial	Intereses minoritario	Efecto en resultado	Intereses minoritario	Efecto en resultado
	%	2009	2009	2009	2009	2008	2008
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Plaza Casino S.A.	50,00%	12.721.565	2.455.378	6.360.783	1.227.702	4.914.939	2.310.232
Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	25,00%	11.900.155	1.598.288	2.975.039	399.572	2.575.467	215.916
Slots S.A.	10,00%	3.534.803	4.563.750	353.480	456.375	1.257.105	503.757
Operaciones El Escorial S.A.	0,25%	(232.819)	(1.311.929)	(582)	(3.280)	2.697	(5.707)
Inversiones Vista Norte S.A.	25,00%	(6.360.619)	(3.763.710)	(1.590.155)	(940.928)	(649.227)	(811.371)
Campos del Norte S.A.	37,50%	-	-	-	-	-	136.328
Total		-	-	8.098.565	1.139.441	8.100.981	2.349.155

En este rubro se muestra el reconocimiento de la participación en el patrimonio y resultados de las empresas filiales que pertenecen a terceras personas o Sociedades.

Nota 22.- CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Las variaciones en el patrimonio del período son las siguientes:

1.- Aumento de Capital

a) Con fecha 30 de mayo de 2008, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Enjoy S.A., se acuerda aumentar el capital social en M\$3.973.562 mediante la emisión de 96.360.000 acciones, el cual se ha enterado de la siguiente forma:

b) Con fecha 30 de junio de 2008, se realiza capitalización de Otras Reservas de M\$1.516.382, sin emisión de acciones.

c) Con fecha 19 de junio de 2008 se aportó a capital M\$2.457.180 equivalente a 96.360.000 acciones, pagadas el 18 de julio de 2008 de la siguiente forma:

c.1) Inmobiliaria Cumbres S.A., pagó M\$518.159 equivalente a 20.319.894 acciones, manteniendo el 21,09% de participación en Enjoy S.A.

c.2) Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Ltda., pagó M\$1.816.162 equivalente a 71.222.067 acciones manteniendo el 73,91% de participación en Enjoy S.A.

c.3) Pier-Paolo Zaccarelli Fasce, pagó M\$122.859 equivalente a 4.818.039 acciones manteniendo el 5% de participación en Enjoy S.A.

d) Con fecha 6 de junio de 2008, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Enjoy S.A. se acuerda aumentar capital social en M\$8.976.000 mediante la emisión de 352.900.000 acciones de pago, que se suscribirán y enterarán en un plazo de tres años.

e) Con fecha 28 de abril de 2009, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Enjoy S.A., se acuerda lo siguiente:

e.1) Dejar sin efecto el acuerdo de aumento de capital por un monto de M\$8.976.000 equivalente a 352.900.000 acciones de pago adoptado en la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 6 de junio de 2008.

e.2) Aumentar el capital social en M\$24.994.125 mediante la emisión de 825.160.942 acciones, respecto del cual se han enterado M\$11.000.000 de la siguiente forma:

e.2.1) Inversiones Cumbres S.A., aportó mediante cesión de crédito, M\$1.444.658 equivalente a 47.694.218 acciones, representando el 18,4079% de participación en Enjoy S.A.

e.2.2) Inversiones Almonacid Ltda., aportó mediante cesión de crédito, M\$9.005.338, equivalente a 297.303.987 acciones, representando el 76,5921% de participación en Enjoy S.A.

e.2.3) Pier-Paolo Zaccarelli Fasce, aportó mediante cesión de crédito, M\$550.004 equivalente a 18.157.955 acciones, representando el 5% de participación en Enjoy S.A.

e.2.4) M\$13.994.125 equivalente a 462.004.782 acciones, serán suscritas y pagadas en un plazo de 3 años.

Con fecha 23 de junio de 2009, se traspasaron 462.004.782 acciones en custodia a Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa, como agente colocador de las acciones en el mercado de valores.

Con fecha 8 de julio de 2009 Enjoy S.A. materializó la colocación del 30% del total de acciones de la sociedad en la Bolsa de Comercio, recaudando un monto de \$ 23.100 millones destinados a reducir pasivos.

2.- Contribución patrimonial

	2009	2008
	M\$	M\$
Slots S.A. 2.(1)	-	1.683.195
Enjoy Inmobiliaria S.p.A. 2.(2)	-	(3.680)
Enjoy Chile Ltda.	37.607	-
Inmobiliaria Kuden S.A.	(2.628)	-
Operaciones Turísticas S.A.	2.001	-
Enjoy Consultora Ltda.	339	-
Inmob. Proyecto Inegral Coquimbo S.A.	156	-
Total	37.475	1.679.515

2.(1) Con fecha 18 de enero de 2008 Enjoy Chile S.A., hoy Enjoy Chile Ltda. pagó la suscripción de acciones por el aumento de capital realizado en Slots S.A. durante el 2007, el aporte fue de M\$2.546.019, los efectos producidos por dicha operación por provenir de operaciones entre empresas bajo control común se han considerado como efectos patrimoniales, reconociendo una contribución patrimonial de M\$1.683.195 tal como lo establece el Boletín Técnico n.72. Enjoy S.A. al realizar su VP sobre la inversión en Enjoy Chile Ltda., reconoce de igual manera el efecto en patrimonio, siendo este de M\$1.683.195.-

2.(2) Con fecha 2 de Abril de 2008 Enjoy Inmobiliaria S.A. se transforma de una sociedad anónima a una sociedad por acciones. Acto seguido, con fecha 4 de abril de 2008 Enjoy Gestion S.A., hoy Enjoy Gestión Ltda. vendió la totalidad de su participación en Enjoy Inmobiliaria S.p.A. en M\$262.133, con lo cual Enjoy S.A., pasó a detentar el 100% de las acciones de Enjoy Inmobiliaria S.p.A., la cual al haber adquirido esta forma societaria no se disolvió. Los efectos producidos por dicha operación por provenir de operaciones entre empresas bajo control común se han considerado como efectos patrimoniales, reconociendo una contribución patrimonial de M\$(3.680) tal como lo establece el Boletín Técnico n.72.

3.- Otras Reservas Venta Terreno

	2009	2008
	M\$	M\$
Venta Terreno Enjoy Gestión Ltda.	-	(218.068)
Total	-	(218.068)

Durante el 2005 Enjoy Gestión S.A. hoy Enjoy Gestión Ltda., filial de Enjoy S.A. adquirió los derechos del Inmueble Lote K (que se encuentra subdivido en los lotes 1 - 2 - 3 - 4 - 5), del fundo Cerro Verde por UF 59.733,2624 equivalentes a esa fecha a M\$1.032.254.

Con fecha 30 de Diciembre del 2005 Enjoy Gestión S.A. hoy Enjoy Gestión Ltda. vende a Corpbanca los lotes 1B - 2 - 3 - 4 - 5 del ex Lote K del fundo Cerro Verde por un valor de UF 81.500 equivalentes a M\$ 1.465.042.

En la misma fecha se realiza un contrato de arrendamiento entre Corpbanca e Inmobiliaria e Inversiones Soin II S.A. (empresa que pertenece al grupo controlador) por los mismos lotes. El valor libro de los lotes 1B - 2 - 3 - 4 - 5 registrado en Enjoy Gestión Ltda. es de M\$807.875 produciéndose un sobreprecio en la venta de M\$657.165 el que fue reconocido en Enjoy Gestión Ltda. como una utilidad no realizada en otras reservas, producto que Inmobiliaria e Inversiones Soin II S.A. es parte del Grupo a través de accionistas comunes.

Lo anterior, se fundamenta en que el sobreprecio generado en la transacción solo podrá ser reconocido en resultados una vez que se produzca una venta a terceros, ya que la operación anteriormente descrita corresponde a una transacción entre empresas bajo control común que pertenecen a distintos grupos consolidados dentro de un mismo grupo controlador.

En Marzo del 2008 se produce la transferencia de una porción de la propiedad a terceros por el Lote 2, con esta operación Enjoy Gestion S.A. hoy Enjoy Gestión Ltda. reconoce la realización de utilidad no realizada reflejada en otras reservas en el año 2005, por la proporción que le correspondía al Lote, lo que equivale al 30,21%. Tal como se menciona en el párrafo anterior, el efecto es de M\$218.068 al 31 de diciembre del 2008.

Gastos por emisión y colocacion de acciones

Al 31 de diciembre de 2009, el saldo mantenido en este rubro corresponde a desembolsos relacionados directamente con el proceso de emisión y colocación de acciones.

Contablemente se registran formando parte del Patrimonio dentro del rubro Otras Reservas, según lo señala la circular No.1736 de la Superintendencia de Valores y Seguros, de fecha 13 de enero de 2005.

El detalle de estos desembolsos es el siguiente:

	M\$
Comisiones de colocación	417.263
Derechos de registro e inscripción	4.618
Gastos de imprenta	37.053
Total	458.934

4.- Ajuste diferencia de conversión

La variación por ajuste diferencia de conversión es el siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
Enjoy Gestion Ltda.	(5.873)	-
Inversiones Enjoy Ltda (Ex-Enjoy Internacional Ltda)	(3.638.682)	(237.814)
Total	(3.644.555)	(237.814)

Corresponde a los efectos patrimoniales producidos por las variaciones de tipo de cambio de la moneda extranjera sobre las inversiones mantenidas directa e indirectamente a través de Enjoy Internacional Ltda. y Andes Entretención Ltda. la cual, posee inversiones en dólares en las sociedades Argentinas, Cela S.A., K-Bin S.A. y Yojne S.A., y la inversión en kunas en la sociedad Croata, Casino Grad d.d., tal como lo establece el Boletín Técnico n.64 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

5.- Dividendos definitivos

Con fecha 30 de abril de 2008 en junta ordinaria de accionistas se ratificó el dividendo provisorio ascendente a M\$ 1.552.262 distribuido en el ejercicio 2007 y se acordó la distribución de un dividendo definitivo de \$ 19.855,25 por acción, ascendente a un monto total de M\$ 2.456.074 pagados con fecha 17 de julio de 2008.

Cambios en el patrimonio

Movimientos	Rubro	31/12/2009						
		Capital pagado	Reserva revalorización Capital	Sobrepeso en venta de acciones	Otras reservas	Reserva futuros dividendos	Resultados Acumulados	Dividendos Provisorios
Saldo Inicial		19.119.760	-	-	6.656.208	-	44.209	-
Distribución resultado ejerc. anterior		-	-	-	-	-	(4.170.210)	-
Dividendo definitivo ejerc. anterior		-	-	-	-	-	-	-
Aumento del capital con emisión de acciones de pago		24.994.125	-	8.647.180	-	-	-	-
Capitalización reservas y/o utilidades		-	-	-	-	-	-	-
Déficit acumulado período de desarrollo		-	-	-	-	-	-	-
Contribución patrimonial (2)		-	-	-	37.475	-	-	-
Otras reservas venta terreno (3)		-	-	-	-	-	-	-
Ajuste diferencia de conversión (4)		-	-	-	(3.644.555)	-	-	-
Pago de capital		-	-	-	-	-	-	-
Dividendos definitivos		-	-	-	-	-	-	-
Revalorización capital propio		(514.736)	-	(25.942)	(153.093)	-	94.899	-
Resultado del ejercicio		-	-	-	-	-	-	-
Dividendos provisorios		-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final		43.599.149	-	8.621.238	2.896.035	-	(4.031.102)	-
Saldos Actualizados								

Número de acciones

Serie	Nro acciones suscritas	Nro acciones pagadas	Nro acciones con derecho a voto
UNICA	1.540.015.942	1.540.015.942	1.540.015.942

Capital (monto - M\$)

Serie	Capital suscrito	Capital pagado
UNICA	43.599.149	43.599.149

31/12/2009		31/12/2008									
Déficit Período de Desarrollo	Resultado del Ejercicio	Capital pagado	Reserva re- valorización Capital	Sobreprecio en venta de acciones	Otras reservas	Reserva futuros dividendos	Resultados Acumulados	Dividendos Provisorios	Déficit Período de Desarrollo	Resultado del Ejercicio	
-	(4.170.210)	13.663.883	-	-	2.100.723	-	-	(1.552.263)	-	4.008.337	
-	4.170.210	-	-	-	-	-	2.456.074	1.552.263	-	(4.008.337)	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	2.457.180	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	1.516.382	-	-	(1.516.382)	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	1.698.339	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	(218.068)	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	4.400.248	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	(2.456.074)	-	-	-	
-	-	1.482.315	-	-	191.348	-	44.209	-	-	-	
-	(7.680.473)	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.170.209)	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	(7.680.473)	19.119.760	-	-	6.656.208	-	44.209	-	-	(4.170.209)	
-	-	18.680.006	-	-	6.503.115	-	43.192	-	-	(4.074.294)	

Nota 23.- OTROS INGRESOS Y EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACIÓN

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la composición del rubro otros ingresos y egresos fuera de explotación es el siguiente:

Ingresos Fuera de la Explotación	2009	2008
	M\$	M\$
Liquidación seguro (1)	539.001	-
Utilidad por venta de activo fijo	28.462	96.340
Venta de Materiales y Servicios	39.355	4.350
Otros	110.126	198.460
Total	717.124	299.150

(1)Corresponde a la liquidación de indemnización del siniestro, tal como se indica en la Nota 5.1.c, producida entre la diferencia provisionada al 31 de diciembre de 2007 por UF 575.610,91 y el finiquito de liquidación definitivo efectuado en el ejercicio 2009 por UF 600.000.

Egresos Fuera de la Explotación	2009	2008
	M\$	M\$
Gastos siniestro	48.248	24.565
Donación	12.979	79.404
Costo de venta materiales y servicios	43.562	12.867
Estimacion deuda incobrable	486.440	721.293
Otros egresos fuera de explotación	353.227	512.992
Total	944.456	1.351.121

Nota 24.- CORRECCIÓN MONETARIA

El detalle de la corrección monetaria aplicada de acuerdo a lo descrito en Nota 2 e), es el siguiente:

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	Indice de reajustabilidad	31/12/2009	31/12/2008
EXISTENCIAS	IPC	2.717	-
ACTIVO FIJO	IPC	(2.756.517)	7.858.941
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	IPC	(3.256.858)	1.099.983
INTANGIBLES.	IPC	(381.385)	736.216
IMPUESTOS POR RECUPERAR.	IPC	(43.346)	583.407
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS.	UF	340.641	(8.900)
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	(290.501)	1.162.775
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	(117.208)	1.767.624
TOTAL (CARGOS) ABONOS		(6.502.457)	13.200.046

PASIVOS (CARGOS) / ABONOS	Indice de reajustabilidad	31/12/2009	31/12/2008
PATRIMONIO	IPC	598.872	(1.650.007)
CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS.	IPC	317.342	(798.516)
PASIVOS NO MONETARIOS	IPC	2.746.084	-
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	132.663	(2.463.479)
TOTAL (CARGOS) ABONOS		3.794.961	(4.912.002)
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCION MONETARIA		(2.707.496)	8.288.044

Nota 25.- DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de la diferencia de cambio aplicada de acuerdo a lo descrito en Nota 2 f), es el siguiente:

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	Moneda	31/12/2009	31/12/2008
DOCUMENTOS Y CTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	US\$	98.764	9.352
DISPONIBLE	US\$	23.471	161.481
DEUDORES POR VENTA	US\$	-	294.020
OTROS	EUROS	(10.280)	(8.900)
Total (Cargos) Abonos		111.955	455.953

PASIVOS (CARGOS) / ABONOS	Moneda	31/12/2009	31/12/2008
ACREEDORES VARIOS	US\$	-	125.808
CUENTAS POR PAGAR	US\$	(25.726)	(923.753)
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR E/R	US\$	43.024	80.101
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	US\$	(312.725)	-
Total (Cargos) Abonos		(295.427)	(717.844)
(Perdida) Utilidad por diferencias de cambio		(183.472)	(261.891)

Nota 26.- GASTOS DE EMISIÓN Y COLOCACIÓN DE TÍTULOS ACCIONARIOS Y DE TÍTULOS DE DEUDA

Al 31 de diciembre de 2009, el saldo mantenido en este rubro corresponde a desembolsos relacionados directamente con el proceso de emisión y colocación de acciones.

Contablemente se registran formando parte del Patrimonio dentro del rubro Otras Reservas, según lo señala la circular No.1736 de la Superintendencia de Valores y Seguros, de fecha 13 de enero de 2005.

El detalle de estos desembolsos es el siguiente:

	M\$
Comisiones de colocación	417.263
Derechos de registro e inscripción	4.618
Gastos de imprenta	37.053
Total	458.934

Nota 27.- ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

La composición del efectivo y efectivo equivalente al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es el siguiente:

Egresos Fuera de la Explotación	2009	2008
	M\$	M\$
Disponible	3.530.096	3.772.463
Depósitos a Plazo	284.806	-
Valores negociables	824.855	467.954
Total	4.639.757	4.240.417

1.- Con fecha 12 de febrero de 2009 la sociedad Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. suscribió un contrato de compraventa con los Bancos de Chile y BCI en donde ésta les vende el inmueble del Casino de juegos y Hotel de Antofagasta, dicha operación es pagada en parte mediante el pasivo bancario compuesto por operaciones de confirming otorgados por estas entidades, la cual no representan movimientos de flujo de efectivo.

2.- Con fecha 13 de febrero de 2008 el grupo Fischer, realizó la devolución de las UF 133.000 equivalente a M\$2.537.031, por los proyectos no concretados en conjunto relacionados al área de entretención, monto que se presenta como otros ingresos de inversión en el Estado de Flujo de Efectivo.

3.- Con fecha 23 de marzo de 2009, de acuerdo al Finiquito e Indemnización celebrado con la Compañía de Seguros Liberty por el siniestro del Casino de juegos y Hotel del Lago de Pucón, se pagó la suma de UF 277.013,70 equivalente a M\$5.814.406, del cual M\$2.023.473 corresponden a flujos de efectivo por lo que se presentan como otros ingresos percibidos en el Estado de Flujo de Efectivo (ver Nota 5.1.c) y M\$ 3.790.933 que no generan flujos de efectivo por ser cancelados directamente a los bancos acreedores.

4.- Con fecha 28 de Septiembre de 2009 Enjoy suscribió un contrato de apertura de financiamiento de largo plazo con bancos Santander, Corpbanca, Security, BBVA, ITAU, BCI y Chile por \$37.701.239.000 que luego fue modificado con fecha 9 de octubre para incorporar al Banco Estado ampliando el monto total de la transacción a \$41.574.689.000. Los recursos obtenidos fueron destinados al refinanciamiento de pasivos de corto plazo al largo plazo.

Nota 28.- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

CONTINGENCIAS

Sociedad filial indirecta Campos del Norte S.A.

i) Reclamo de Ilegalidad Rol N. 195-2008, ante Ilustrísima Corte de Apelaciones de La Serena, contra Decreto Alcaldicio N° 025, que pretendió aplicar una sanción a la sociedad concesionaria, consistente en el cobro de una boleta de garantía por US\$ 250.000; y modificar unilateralmente el cálculo del porcentaje de la participación de la Municipalidad de Coquimbo en los ingresos netos mensuales de la explotación del Casino de Juego, aumentándolo de un 20% al 32,5%, a partir de enero de 2008.

A esta fecha se encuentra pendiente ante la Exma. Corte Suprema la vista y resolución del recurso de casación en el fondo, interpuesto por Campos del Norte S.A. en contra de la sentencia de la I. Corte de Apelaciones de La Serena que negó lugar al reclamo de ilegalidad.

En opinión de nuestros abogados si bien no es posible afirmar con certeza el resultado de esta controversia, no existen eventuales pasivos u obligaciones que pudieran derivarse directamente para Campos del Norte S.A, de este proceso.

ii) Procedimiento Ordinario con Municipalidad de Coquimbo, ante 1° Juzgado Civil de Coquimbo, Rol N. 1048-2008. En este procedimiento Campos del Norte S.A. solicita que se declare la correcta interpretación del texto del Anexo al Contrato de Concesión en lo concerniente al cómputo del plazo para la entrega definitiva de una serie de obras comprometidas por Campos del Norte S.A.

Pendiente a esta fecha, resolución del tribunal de las excepciones dilatorias opuestas a la demanda.

Según la opinión de nuestros abogados, no existen eventuales pasivos u obligaciones que pudieran derivarse para Campos del Norte S.A, de este proceso.

iii) Procedimiento Ejecutivo con Municipalidad de Coquimbo ante 1° Juzgado Civil de Coquimbo, Rol N. 3538-2008. Demanda ejecutiva deducida por la Municipalidad con el objeto de obtener el pago de \$1.423.837.952, por el período comprendido entre enero y octubre de 2008.

Actualmente el proceso se encuentra en fase de prueba, sin que exista resolución del tribunal de las excepciones opuestas por la Sociedad.

En opinión de nuestros abogados, no es posible atendido el estado de la causa, efectuar una estimación respecto de eventuales pasivos u obligaciones que pudieran derivarse de este proceso para la Sociedad.

iv) Procedimiento Ejecutivo con Municipalidad de Coquimbo ante 1° Juzgado Civil de Coquimbo, Rol N. 554-2009. Demanda ejecutiva deducida por la Municipalidad con el objeto de obtener el cumplimiento de la obligación de suscribir una boleta de garantía por US\$250.000.

A esta fecha se encuentra pendiente la dictación de la sentencia por parte del Tribunal.

En opinión de nuestros abogados, no es posible atendido el estado de la causa, efectuar una estimación respecto de eventuales pasivos u obligaciones que pudieran derivarse de este proceso para la Sociedad.

v) Querrela y demanda presentada por Ladislao Ricardo Fernández Lecaros. Rol NO 5.627-08, fundada en el hecho de habersele impedido ingreso a salas de juego por encontrarse en estado de ebriedad. Con fecha 6 de octubre de 2009, se celebró un avenimiento y se comprometió el pago de la suma de \$ 10.000.000 como indemnización, sin reconocer los derechos invocados por el querellante. Se da cuenta del pago al tribunal con fecha 28 de Octubre de 2009. Con ello terminó el juicio en sus aspectos civiles.

Con fecha 30 de Octubre se dictó fallo en la I. Corte de Apelaciones de La Serena, que confirma la sentencia de primer grado que condena a Campos del Norte S.A., como autora de infracción a la Ley del Consumidor. Pero baja la multa de 50 a 2 UTM. Con fecha 15 de Diciembre de 2009 se da cuenta de pago de multa de 2 UTM, al Juzgado de Policía Local de Coquimbo. Con esta sentencia el juicio ha finalizado.

vi) Querrela y demanda presentada por Rodrigo Vergara Santander. Rol NO 9.915-07, fundada en el hecho que estando en el baño del Casino de Coquimbo, un guardia lo conminó a salir del Casino de Juegos, por manifiesto estado de ebriedad.

Con fecha 28 de Octubre de 2009 se dictó sentencia en Corte de Apelaciones, la que revocó el fallo de primera instancia y rechazó enteramente la querrela y demanda deducida en contra de Campos del Norte S.A. Este fallo se complementó con fecha 30 de Octubre de 2009, para agregar la resolución de una excepción de incompetencia formulada por Campos del Norte S.A. en el procedimiento, la que se rechazó. La parte demandante presentó un recurso de queja, el que se encuentra en trámite.

Sociedad Filial Directa Enjoy Gestión Ltda.

Juicio Ordinario ante 2º Juzgado Civil de Concepción, con PRICE WILLIAMS Y OTROS. Rol 422-2007. Demanda se funda en la supuesta existencia de una lesión enorme sufrida por los demandantes. Con fecha 25 de mayo de 2009, el tribunal citó a las partes para oír sentencia.

En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos de que la postura de la Sociedad, se encuentra ajustada a derecho.

Sociedad filial indirecta Kuden S.A.

Juicio ordinario ante 130 Juzgado Civil de Santiago, con Rodolfo Montjoy Canessa y otros. Rol 11.994-2008. Demanda de indemnización de perjuicios por \$132.764.204, por supuestos daños sufridos en incendio del Hotel del Lago.

Período de prueba finalizado. Diligencias pendientes a la fecha.

En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos de que la postura de la Sociedad, se encuentra ajustada a derecho.

Sociedad coligada Cela S.A.

i) "Cucchi, Pablo A. y otros c/ CELA S.A. s/ ordinario". Demanda contra la Provincia de Mendoza, el Instituto Provincial de Juegos y Casinos ("IPJC") y contra Cela S.A. con el objeto de obtener la declaración de inconstitucionalidad de la Ley 5.775, de su reglamentación y de los actos expedidos en consecuencia, con el fin de autorizar la apertura del casino Enjoy Mendoza.

Se dispuso rechazar una medida cautelar que había iniciado Casinos de Buenos Aires S.A., para que cierren el casino. También se solicitó al IPJC y al Gobierno de Mendoza que se abstengan de emitir actos administrativos relacionados con casinos, tal cual había sido dispuesto por una medida cautelar anteriormente dictada, medida que se ha declarado que no es contra Cela S.A., sino contra el Hotel Diplomatic de Mendoza.

Actualmente, la causa se encuentra radicada en la Cámara de Apelaciones de la Justicia Federal.

ii) CELA S.A. c/ Gobierno de la Provincia de Mendoza s/ medida precautoria. Juicio paralizado desde 28 de Octubre de 2008. Última resolución del tribunal provincial hace saber al Poder Ejecutivo Provincial que, hasta tanto recaiga sentencia definitiva, deberá abstenerse de realizar cualquier hecho o acto que impida a Cela S.A., continuar con la explotación de la sala de juego. Asimismo, cabe mencionar que en este proceso se hizo extensiva la medida cautelar al IPJC.

iii) Nuevo Plaza Hotel Mendoza Ltd. c/ Provincia de Mendoza e IPJC p/ acción declarativa de certeza. Juicio destinado a que se aclare que para el cómputo del 4% debe tenerse en cuenta todas aquellas dependencias o salas necesarias para el desempeño de la actividad. Solicitaron y obtuvieron una medida cautelar, que dispone que a partir de la notificación de ésta, debe ordenarse a los diversos casinos y salas que se abstengan de construir y/o ampliar la superficie destinada a salas de juego. Con motivo de la notificación de dicha medida cautelar, la Provincia y el IPJC-dictaron dos actos administrativos: el Decreto 3339 y la Resolución nº 369/08 de la Presidencia del IPJC.

CELA S.A. apeló la medida cautelar en sede judicial y recurrió en sede administrativa el Decreto de la Provincia y la Resolución del IPJC. La juez actuante se excusó de actuar en este juicio. El Juez declaró la incompetencia de la justicia federal para entender en la causa.

Actualmente se encuentra en la Cámara Federal de Apelaciones por haber sido impugnada la declaración de incompetencia por la parte actora.

iv) Cela S.A. s/ Acción de Inconstitucionalidad. Este proceso se inició con el objeto de que se declare la inconstitucionalidad del artículo 28 de la Ley Impositiva de la Provincia de Mendoza, la cual aplicó una tasa por servicios de control que ejerce el IPJC. Ingresó ante la Suprema Corte de Justicia de la Provincia, en el cual se le otorgó el número de expediente 96.557. Se plantearon los recursos administrativos pertinentes ante el IPJC para evitar que el impuesto pueda ser exigible.

Con fecha 23 de Septiembre de 2009, la Sala 2ª de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Mendoza dictó una resolución haciendo lugar a una medida precautoria solicitada por Cela S.A. En tal sentido, se le ordenó a la Provincia de Mendoza que se abstenga de exigir o reclamar administrativamente y/o judicialmente cualquier suma de dinero en concepto de la tasa por servicios de control que ejerce el IPJC.

v) Cela S.A. c/ Gobierno de la Provincia de Mendoza p/ Acción Procesal Administrativa. Esta causa se encuentra radicada en la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Mendoza, y se interpuso con el fin de cuestionar en sede judicial el Decreto 3339/09 mediante el cual el Gobernador de la Provincia dispone la notificación y designación de profesionales para que realicen la medición de las salas de juego, conforme lo dispuso la Justicia Federal en la medida cautelar referida más arriba en el punto iii anterior.

Actualmente, se encuentra en plazo para que responda la demanda el Estado Provincial.

vi) Bergamín Miguel Ángel c/ Provincia de Mendoza p/ Acción de Amparo (Expte. 152.335). En este proceso se planteó un amparo contra la resolución 3036/09 (resolución que dispone la habilitación y apertura integral del Casino Enjoy Mendoza) por el personal del casino provincial representado por su delegado gremial.

En juicios obrados, se dictó una medida cautelar que fue notificada a Cela el último día hábil del año 2009, en la cual se dispone no se habilite el Salón San Juan.

Basado en la opinión de nuestros abogados en Argentina, no es posible atendiendo el estado de las causas, efectuar una estimación respecto de eventuales pasivos u obligaciones que pudieran derivarse de este proceso para Cela S.A.

Sociedad filial indirecta Operaciones El Escorial S.A.

Querrela infraccional y demanda civil ante 3º Juzgado de Policía Local de Antofagasta por supuesto daño moral que los demandantes habrían sufrido por la supuesta discriminación a su hija mayor de edad, que padece Síndrome de Down. Con fecha 3 de Junio de 2009, el Tribunal resolvió: a) no acoger la demanda infraccional deducida por los demandantes en contra de la sociedad, por carecer de legitimación activa; b) rechazar la demanda civil interpuesta; y c) se condena en costas a los demandantes civiles, por haber sido totalmente vencidos.

La demandante dedujo recurso de apelación. El 15 de Junio de 2009, fue concedida la apelación, la que actualmente se encuentra para su vista en la I. Corte de Apelaciones de Antofagasta. En opinión de nuestros abogados, existen antecedentes serios y ciertos que permiten concluir que a la Sociedad le asiste la razón, pues su pretensión se encuentra ajustada a derecho, según ya fuera declarado en sentencia de primera instancia.

2.- Restricciones.

A continuación se describen las obligaciones adquiridas por parte de Enjoy S.A. y sus filiales, las cuales deben cumplir con ciertos índices financieros durante la vigencia de los créditos otorgados por cada banco respectivamente.

-Banco Corpbanca:

a) Enjoy S.A.

Leverage: Debe mantener una razón de endeudamiento máximo de 4 veces, a nivel de los estados financieros individual y de 5 veces a nivel de los estados financieros consolidados; ambos medidos sobre sus estados financieros semestrales y anuales, este último auditado. Para efectos de realizar el cálculo antes señalado, se deja expresa constancia que las deudas que asuma ENJOY S.A. y/o sus filiales por nuevo(s) proyecto(s), se considerarán en el cálculo del índice referido una vez transcurrido el primer aniversario desde la fecha de inicio de la(s) operación(es) del (los) respectivo(s) proyecto (s).

Cobertura de Deuda: Razón definida como dividendos percibidos menos gastos operacionales dividido por el resultado de los gastos financieros más amortizaciones del periodo. Ésta será calculada con periodicidad anual, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de cada año, con límite inferior de 1,4 veces.

b) Slots S.A.: Debe mantener una razón de endeudamiento máximo definido como Deuda Financiera dividido por EBITDA de dos veces a diciembre de 2008 y a partir de esta fecha de 1,5 veces, medido sobre balance semestral y anual, este último auditado.

c) Inmobiliaria Kuden S.A.: mantener una razón de endeudamiento máximo de 3,0 veces durante toda la vigencia del contrato de arrendamiento con opción de compra. Para estos efectos, se entiende por razón de endeudamiento, el cociente entre el total de los pasivos exigibles dividido por Patrimonio. Asimismo, deberá mantener una razón Pasivo Exigible dividido por EBITDA de máximo de 3,5 veces. Corpbanca eximió el cumplimiento de esta última obligación en los estados financieros de diciembre de 2009.

d) Kuden S.A. debe mantener una razón de endeudamiento máximo de 5,5 veces al 31 de Diciembre de 2008 y a partir de esa fecha, una razón de endeudamiento máximo de 4 veces. Para estos efectos, se entiende por razón de endeudamiento, el cociente entre el total de los pasivos exigibles dividido por Patrimonio. Asimismo, deberá mantener una razón Pasivo Exigible dividido por EBITDA de 2,5 veces. Corpbanca eximió el cumplimiento de esta última obligación en los estados financieros de diciembre de 2009.

-Banco BCI y Banco Chile:

La Familia Martínez accionistas indirecto de Enjoy S.A. debe mantener, de manera directa y/o indirecta, a lo menos el 40% de la propiedad de la sociedad Casino de Colchagua S.A. a fin de resguardar las obligaciones contraídas con el Banco Chile y Banco de Crédito e Inversiones.

- Banco de Chile, Banco de Crédito e Inversiones:

Los hermanos Antonio Claudio, Francisco Javier, María Cecilia, y Ximena María, todos de apellidos Martínez Seguí, y don Pier-Paolo Zaccarelli Fasce dejen de ser titulares, directa o indirectamente, de al menos el sesenta y siete por ciento de las acciones de Enjoy S.A. y/o de la gestión o administración de la misma. Asimismo, si Enjoy S.A. deja de ser titular, directa o indirectamente, de al menos el setenta y cinco por ciento de las acciones de Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta Sociedad Anónima y/o de la gestión o administración de la misma.

Banco Security

Plaza Casino S.A., debe mantener una razón de endeudamiento máximo a 1,8 veces al término del año 2009, 1,5 veces al término del año 2010 y 1 vez al término del año 2011. Para estos efectos, se entiende por razón de endeudamiento, el cociente entre el Pasivo Exigible y Patrimonio más Interés Minoritario.

Crédito Sindicado (Enjoy - Banco Santander, Banco Corpbanca, Banco Security, BBVA, Banco Estado, Banco Itaú, Banco de Chile, BCI).

En relación al Contrato de Apertura de Financiamiento celebrado con fecha 28 de septiembre de 2009 (Crédito Sindicado), se han establecido límites a indicadores financieros en base consolidada (nivel de endeudamiento, deuda financiera neta, otros), restricciones de composición accionaria y subordinación de créditos, además de requerimientos de entrega de información a los bancos partícipes en el Crédito Sindicado.

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 Enjoy S.A. y filiales se encuentran en cumplimiento total de sus restricciones financieras e indicadores financieros.

Garantías directas

Acreedor de la garantía	Deudor		Activos comprometidos		Saldos pendiente de pago a la fecha de cierre de los estados financieros			Liberación de Garantías					
	Nombre	Relación	Tipo	Valor Contable	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2010	Activos					
								31/12/2011	Activos	31/12/2012	Activos	Activos	
BANCO SANTANDER	ENJOY S.A.	MATRIZ	AVAL	SLOTS S.A.	-	8.167.500	-	-	-	-	-	-	-
BANCOP CORPBANCA	ENJOY S.A.	MATRIZ	AVAL	SLOTS S.A.	-	8.129.000	-	-	-	-	-	-	-
BANCO SECURITY	ENJOY S.A.	MATRIZ	AVAL	SLOTS S.A.	-	6.257.019	-	-	-	-	-	-	-
BANCO ITAU	ENJOY S.A.	MATRIZ	AVAL	SLOTS S.A.	-	3.786.720	-	-	-	-	-	-	-
BANCO BBVA	ENJOY S.A.	MATRIZ	AVAL	SLOTS S.A.	-	4.500.000	-	-	-	-	-	-	-
BANCO DE CHILE	ENJOY S.A.	MATRIZ	AVAL	SLOTS S.A.	-	3.861.000	-	-	-	-	-	-	-
BCI	ENJOY S.A.	MATRIZ	AVAL	SLOTS S.A.	-	3.000.000	-	-	-	-	-	-	-
BANCO CORPBANCA	ENJOY S.A.	MATRIZ	AVAL	INM. KUDEN S.A, KUDEN S.A.	-	9.912.521	11.564.608	-	-	-	-	-	-
BANCO ESTADO	ENJOY S.A.	MATRIZ	AVAL	SLOTS S.A.	-	3.873.000	-	-	-	-	-	-	-

Garantías indirectas

Acreedor de la garantía	Deudor		Activos comprometidos		Saldos pendiente de pago a la fecha de cierre de los estados financieros			Liberación de Garantías					
	Nombre	Relación	Tipo	Valor Contable	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2010	Activos					
								31/12/2011	Activos	31/12/2012	Activos	Activos	
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COQUIMBO	CAMPOS DEL NORTE S.A.	FILIAL INDIRECTA	BOLETA DE GARANTIA MUNICIPAL	-	26.731	-	-	-	-	-	-	-	-
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUCON	KUDEN S.A.	FILIAL INDIRECTA	BOLETA DE GARANTIA MUNICIPAL	-	523.572	-	-	-	-	-	-	-	-
SUPERINTENDENCIA DE CASINOS DE JUEGO	RANTRUR S.A.	FILIAL INDIRECTA	BOLETA DE GARANTIA PROYECTO ENJOY CHILOE	-	837.077	-	-	-	-	-	-	-	-
CAMPOS Y CAMPOS S.A.	INVERSIONES DEL NORTE S.A.	FILIAL INDIRECTA	AVAL	ENJOY CHILE LTDA.	-	8.670.352	10.115.411	-	-	-	-	-	-
BANCO CORPBANCA	INMOBILIARIA KUDEN S.A.	FILIAL INDIRECTA	AVAL	KUDEN S.A.	-	10.385.822	11.204.071	-	-	-	-	-	-
BANCO DE CHILE	KUDEN S.A.	FILIAL INDIRECTA	PRENDA	MAQUINAS TRAGAMONEDAS	2.680.726	2.947.431	-	2.947.431	-	-	-	-	-
BANCO CORPBANCA	KUDEN S.A.	FILIAL INDIRECTA	PRENDA	MAQUINAS TRAGAMONEDAS	3.649.371	10.385.822	11.204.071	-	-	-	-	-	-
BANCO DE CHILE	PLAZA CASINO S.A.	FILIAL INDIRECTA	PRENDA	MAQUINAS TRAGAMONEDAS	984.834	133.795	387.095	133.795	-	-	-	-	-
BANCO SANTANDER	INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL COQUIMBO S.A.	FILIAL INDIRECTA	AVAL	INVERSIONES Y CAMPOS DEL NORTE	-	18.164.424	-	-	-	-	-	-	-
BANCO DE CHILE	CAMPOS DEL NORTE S.A.	FILIAL INDIRECTA	PRENDA	MAQUINAS TRAGAMONEDAS	1.000.207	-	113.602	-	-	-	-	-	-
BANCO DE CHILE	CAMPOS DEL NORTE S.A.	FILIAL INDIRECTA	PRENDA	MAQUINAS TRAGAMONEDAS	1.000.207	-	195.570	-	-	-	-	-	-
BANCO DE CHILE	CAMPOS DEL NORTE S.A.	FILIAL INDIRECTA	PRENDA	MAQUINAS TRAGAMONEDAS	1.000.207	58.466	169.152	58.466	-	-	-	-	-
BANCO DE CHILE	INMOBILIARIA KUDEN S.A.	FILIAL INDIRECTA	PRENDA	OFICINAS EDIFICIO NERUDA	-	558.724	625.040	-	-	-	-	-	-
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VIÑA	MASTERLINE S.A.	FILIAL INDIRECTA	BOLETA DE GARANTIA	CONCESION BIEN NACIONAL	-	5.236	-	-	-	-	-	-	-
BCI/BANCO DE CHILE	INVERSIONES VISTA NORTE S.A.	FILIAL INDIRECTA	AVAL	OPERACIONES EL ESCORIAL S.A.	-	1.684.961	-	-	-	-	-	1.684.961	-
BANCO SECURITY	PLAZA CASINO	FILIAL INDIRECTA	HIPOTECA	INMUEBLE AV. DEL SALVADOR 121	15.802.481	11.232.996	-	-	-	-	-	-	-
BCI/BANCO DE CHILE	INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL ANTOFAGASTA S.A.	FILIAL INDIRECTA	PRENDA	PAGO CUOTAS	-	21.177.655	-	-	-	-	-	-	-

Nota 29.- CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

A la fecha de presentación de estos estados financieros no se han recibido cauciones de terceros que informar por esta sociedad.

Nota 30.- MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

El detalle de la moneda nacional y extranjera es el siguiente:

Rubro	Moneda	Monto	
		31/12/2009	31/12/2008
Activos circulantes			
DISPONIBLE	\$NO REAJUSTABLE	3.236.907	3.507.722
DISPONIBLE	DÓLAR	292.851	160.984
DISPONIBLE	EURO	338	103.757
VALORES NEGOCIABLES	\$NO REAJUSTABLE	824.855	467.954
DEPOSITOS A PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	284.806	-
DEUDORES POR VENTA	\$NO REAJUSTABLE	2.939.081	3.091.276
DOCUMENTOS POR COBRAR	\$NO REAJUSTABLE	413.047	829.903
DEUDORES VARIOS	\$NO REAJUSTABLE	317.232	5.457.747
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	\$NO REAJUSTABLE	2.467.616	831.066
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	DÓLAR	24.448	2.783.990
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	KUNAS	-	217.371
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	EURO	882.560	-
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$NO REAJUSTABLE	9.394.181	10.691.382
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	\$NO REAJUSTABLE	539.823	390.454
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$NO REAJUSTABLE	4.241.043	651.867
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$NO REAJUSTABLE	39.795	170.441
EXISTENCIAS	\$NO REAJUSTABLE	1.351.652	1.686.510
Activo fijo			
ACTIVO FIJO, NETO	\$NO REAJUSTABLE	149.232.780	138.754.038
Otros activos			
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	\$NO REAJUSTABLE	1.631.551	1.972.844
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	DÓLAR	10.149.548	12.744.083
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	KUNAS	-	218.514
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	EURO	(52.281)	-
MENOR VALOR DE INVERSIONES	\$NO REAJUSTABLE	6.205.302	2.852.212
MENOR VALOR DE INVERSIONES	DÓLAR	2.521.324	6.824.239
MENOR VALOR DE INVERSIONES	KUNAS	-	250.371
MENOR VALOR DE INVERSIONES	EURO	6.166	-
DEUDORES A LARGO PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	455.284	-
INTANGIBLES	\$NO REAJUSTABLE	30.036.316	29.280.489
AMORTIZACION (MENOS)	\$NO REAJUSTABLE	(7.924.261)	(3.271.450)
OTROS	\$NO REAJUSTABLE	441.156	2.431.922
INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES	\$NO REAJUSTABLE	21.173	21.173
MAYOR VALOR DE INVERSIONES	\$NO REAJUSTABLE	(180.610)	(193.588)
Total activos			
	\$NO REAJUSTABLE	205.968.729	199.623.962
	DÓLAR	12.988.171	22.513.296
	EURO	836.783	103.757
	KUNAS	-	686.256

Pasivos Circulantes

RUBRO	Moneda	Hasta 90 días				90 días a 1 año			
		31/12/2009		31/12/2008		31/12/2009		31/12/2008	
		Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS A C/P	\$NO REAJUSTABLE	12.211.942	2,52%	87.962.581	2,76%	3.811.996	2,76%	-	-
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST. FINANCIERAS L/P	\$NO REAJUSTABLE	9.855.272	6,6%	3.656.189	5,91%	-	3,12%	-	-
DIVIDENDOS POR PAGAR	\$NO REAJUSTABLE	-	-	-	-	-	-	-	-
CUENTAS POR PAGAR	\$NO REAJUSTABLE	4.651.728	-	7.942.693	-	-	-	-	-
CUENTAS POR PAGAR	DOLAR	1.513.236	-	2.850.180	-	-	-	-	-
DOCUMENTOS POR PAGAR	\$NO REAJUSTABLE	542.380	-	42.847	-	-	-	15.917.298	-
ACREEDORES VARIOS	\$NO REAJUSTABLE	-	9,87%	7.544.687	-	-	-	-	-
ACREEDORES VARIOS	UF	11.378.108	9,87%	617.229	-	-	-	-	-
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	\$NO REAJUSTABLE	459.934	-	-	-	-	-	-	-
PROVISIONES	\$NO REAJUSTABLE	3.397.952	-	4.232.013	-	-	-	-	-
RETENCIONES	\$NO REAJUSTABLE	1.954.419	-	1.236.612	-	-	-	-	-
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	\$NO REAJUSTABLE	465.614	-	366.746	-	-	-	-	-
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	DOLAR	-	-	2.760.133	-	-	-	-	-
OTROS PASIVOS CIRCULANTE	\$NO REAJUSTABLE	56.864	-	1.945	-	-	-	-	-
Total pasivos circulantes									
	\$NO REAJUSTABLE	33.596.105	-	112.986.313	-	3.811.996	-	15.917.298	-
	DOLAR	1.513.236	-	5.610.313	-	-	-	-	-
	UF	11.378.108	-	617.229	-	-	-	-	-

Pasivos largo plazo período anterior 31/12/2008

RUBRO	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años	
		Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	\$NO REAJUSTABLE	12.805.292	9,48%	-	-	-	-	-	-
ACREEDORES VARIOS LARGO PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	20.327.771	-	6.050.891	11,25%	3.161.390	11,25%	-	-
ACREEDORES VARIOS LARGO PLAZO	UF	10.325.276	-	-	-	-	-	-	-
IMPUESTOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	4.005.672	-	-	-	-	-	-	-
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	126.512	-	-	-	-	-	-	-
Total pasivos a largo plazo									
	\$NO REAJUSTABLE	37.265.247	-	6.050.891	-	3.161.390	-	-	-
	UF	10.325.276	-	-	-	-	-	-	-

Pasivos largo plazo período actual 31/12/2009

RUBRO	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años	
		Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	\$NO REAJUSTABLE	24.888.985	6,24%	27.288.692	6,24%	6.083.215	6,24%	-	-
ACREEDORES VARIOS	\$NO REAJUSTABLE	-	6,45%	-	6,45%	0	6,45%	-	-
ACREEDORES VARIOS	UF	6.233.911	6,93%	-	6,93%	50.219.210	6,93%	-	-
IMPUESTOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	6.726.190	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	31.615.175	-	27.288.692	-	6.083.215	-	-	-
	UF	6.233.911	-	-	-	50.219.210	-	-	-

Nota 31.- SANCIONES

La Sociedad y sus filiales no han sido afectadas por sanciones de ninguna naturaleza por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros ni de otras autoridades administrativas.

Nota 32.- HECHOS POSTERIORES

Varios:

1) Con fecha 22 de Enero de 2010, mediante hecho esencial, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, la aprobación por parte de la sociedad de la política general relativa a operaciones habituales.

2) Con fecha 29 de Enero de 2010, mediante hecho esencial, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, la presentación a la Superintendencia de Casinos de Juego de una solicitud de autorización para llevar a cabo una fusión por incorporación entre las sociedades Enjoy Chile Limitada y Enjoy Gestión Limitada, ambas filiales directas de Enjoy S.A.

3) Con fecha 9 de Febrero de 2010, mediante hecho esencial, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, la firma de un acuerdo que tiene como objeto la adquisición de un 70% de participación y la toma de control de la sociedad Salguero Hotels Chile S.A., operadora del Casino de Juegos de la comuna de Rinconada de Los Andes, Quinta Región. De acuerdo a lo señalado en la Ley 19.995, el ingreso de Enjoy S.A. o de cualquiera de sus filiales a la propiedad de Salguero Hotels Chile S.A. se encuentra sujeto a su precalificación como accionista de la sociedad por parte de la Superintendencia de Casinos de Juego. Adicionalmente, el acuerdo con la parte vendedora se encuentra sujeto a un proceso de due diligence y a la firma de la compraventa definitiva.

4) Con fecha 22 de Febrero de 2010, mediante hecho esencial, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, que el Directorio de Enjoy S.A. acordó someter a la aprobación de la Junta Extraordinaria de Accionistas llevar a cabo un aumento de capital ascendente a la suma de \$17.000.000.000, o la que en definitiva acuerde la Junta, mediante la emisión de nuevas acciones de pago.

Para ello, el Directorio mandató a la administración de la sociedad para llevar a cabo todas las gestiones que sean necesarias para iniciar el proceso de citación a Junta Extraordinaria y definir todos los aspectos propios de la modificación social que se someterá a la decisión de dicha Junta.

El objetivo del aumento de capital que se propondrá a la Junta Extraordinaria de Accionistas es incorporar recursos destinados a inyectar capital al proyecto Rinconada de Los Andes y así permitir una adecuada estructuración financiera del mismo.

Juicios:

Sociedad Filial Directa Enjoy Gestión Ltda.

En lo referente a la contingencia del Juicio Ordinario ante 2º Juzgado Civil de Concepción, con PRICE WILLIAMS Y OTROS. Rol 422-2007, la Exelentísima Corte Suprema dictaminó lo siguiente:

Con fecha 6 de enero de 2010, el tribunal dictó sentencia, rechazando la demanda presentada en todas sus partes.

Con fecha 28 de Enero de 2010, la parte vencida presentó un recurso de apelación ante la Corte de Apelaciones de Concepción, a la cual nos adheriremos a efectos de alegar la no condenación en costas.

Nota 33.- DE LAS SOCIEDADES SUJETAS A NORMAS ESPECIALES

No aplica para la Sociedad.

Nota 34.- MEDIO AMBIENTE

La sociedad Enjoy S.A. y sus filiales no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde éstas forman parte integral de él.

Nota 35.- CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre 2009 y 2008 la composición del rubro cuentas por pagar es el siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
Proveedores nacionales, neto	4.287.207	7.673.661
Proveedores extranjeros, neto	1.513.236	2.850.180
Prescripción juegos	66.637	85.661
Otras cuentas por pagar	297.884	183.371
Total	6.164.964	10.792.873

Nota 36.- RETENCIONES

Al 31 de diciembre 2009 y 2008 la composición del rubro retenciones es el siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
Retenciones de impuestos	1.274.598	434.355
Imposiciones previsionales	418.365	679.874
Boletería	120.456	6.270
Retenciones judiciales	6.108	9.620
Otras retenciones	134.892	106.493
Total	1.954.419	1.236.612

Nota 37.- ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

En conformidad a lo establecido sobre esta materia por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y por la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad matriz y sus filiales adoptarán integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF (IFRS de acuerdo con su sigla en inglés) a contar del ejercicio 2010. Como consecuencia de lo anterior, se originarán cambios sobre el patrimonio inicial al 1 de enero de 2010 y se verá afectada la determinación de los resultados de los ejercicios futuros. Asimismo, para efectos comparativos, los estados financieros del ejercicio 2009 deberán presentarse de acuerdo con la nueva normativa, los que así determinados, pueden diferir de los aquí presentados. Los efectos preliminares de este cambio al aplicar la nueva normativa en la preparación de los estados financieros de la Sociedad matriz han sido cuantificados y notificados a la SVS de acuerdo con las instrucciones de Oficio Circular N° 457 de fecha 20 de junio de 2008.

Nota 38.- ENDEUDAMIENTO

Enjoy S.A. y Filiales han experimentado un aumento en sus pasivos financieros como resultado del importante plan de inversiones que ha venido completando, que incluye siete nuevos proyectos, gran parte de los cuales entraron en funcionamiento durante el año 2008.

En el presente ejercicio, Enjoy S.A. ha desarrollado un plan de fortalecimiento financiero que involucra aumentos importantes en el capital, reducción de pasivos y refinanciamiento de pasivos del corto plazo al largo plazo con el objeto de disminuir la carga financiera optimizando recursos para el aprovechamiento de nuevas oportunidades de inversión. Los gastos financieros además se están viendo impactados positivamente por la reducción en la tasa de instancia monetaria y en los spreads de crédito, lo cual se ha ido evidenciando en las últimas semanas.

En efecto, el 30 de abril de 2009 los accionistas capitalizaron \$ 11.000 millones en préstamos vigentes con Enjoy S.A. a esa fecha, incrementando el capital y reduciendo pasivos de la Sociedad.

Con fecha 8 de julio de 2009 Enjoy S.A. materializó en forma exitosa la colocación del 30% de acciones en la Bolsa de Comercio, recaudando un monto de \$ 23.100 millones destinados a reducir pasivos.

Con fecha 28 de Septiembre de 2009 Enjoy suscribió un contrato de apertura de financiamiento de largo plazo con bancos Santander, Corpbanca, Security, BBVA, ITAU, BCI y Chile por \$37.701.239.000 que luego fue modificado con fecha 9 de octubre para incorporar al Banco Estado ampliando el monto total de la transacción a \$41.574.689.000. Los recursos obtenidos fueron destinados al refinanciamiento de pasivos de corto plazo al largo plazo, completando así el plan de fortalecimiento financiero definido.

Tal como se mencionó precedentemente, el plan de fortalecimiento financiero finalizó con la restructuración de los pasivos de corto plazo. Lo anterior nos permitió, en conjunto con la capitalización de los préstamos de la sociedad por parte de los accionistas y la colocación del 30% de las acciones de la compañía en la Bolsa de comercio, disminuir y redistribuir la composición de los pasivos, principalmente redistribuyendo la proporción de deuda de corto plazo desde un 0,7 en el ejercicio 2008 a un 0,28 en el presente ejercicio, permitiendo que los flujos presentes y futuros de la compañía no se vean afectados por una alta carga de amortización y de gastos financieros que provoca una estructura predominante de pasivos circulantes en el endeudamiento de la sociedad.

Nota 39.- ACREEDORES VARIOS CORTO Y LARGO

Los saldos al 31 de diciembre del año 2009 y 2008 son los siguientes:

a) Corto plazo

	2009	2008
	M\$	M\$
Máquinas tragamonedas en leasing (1)	3.498.782	2.148.541
Edificio Casino y Hotel de Coquimbo (2)	3.213.970	2.395.889
Edificio Gran Hotel Pucón (3)	914.362	617.228
Edificio Casino y Hotel de Antofagasta (4)	1.132.736	-
Equipamiento Hotel Coquimbo (5)	899.064	787.805
Equipamiento Casino y Hotel Antofagasta (7)	644.781	-
Campos y Campos(6)	1.009.227	686.021
Oficinas Edificio Neruda Leasing Banco Chile (3)	65.186	66.368
Retención facturación Salfa	-	1.410.045
Otros acreedores varios	-	50.019
Total	11.378.108	8.161.916

b) Largo plazo

	2009	2008
	M\$	M\$
Máquinas tragamonedas en leasing (1)	4.454.787	2.975.068
Edificio Casino y Hotel de Coquimbo (2)	14.950.453	18.141.866
Edificio Gran Hotel Pucón (3)	9.471.461	10.325.276
Edificio Casino y Hotel de Antofagasta (4)	19.952.496	-
Equipamiento Hotel Coquimbo (5)	764.995	1.670.153
Equipamiento Casino y Hotel Antofagasta (7)	1.014.129	-
Campos y Campos(6)	5.355.701	6.059.209
Oficinas Edificio Neruda Leasing Banco Chile (3)	489.099	559.158
Otros	-	134.598
Total	56.453.121	39.865.328

(1) Corresponde a la adquisición de máquinas tragamonedas realizadas con financiamiento en leasing con distintos Bancos.

(2) La filial Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.A., mantiene contrato de leasing financiero con el Banco Santander.

(3) La filial Inmobiliaria Kuden S.A. mantiene contratos de leasing financiero con el Banco Corpbanca y el Banco de Chile por la adquisición del Gran Hotel Pucón y la oficinas del Edificio Neruda respectivamente.

(4) La filial Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. celebró el 12 de febrero de 2009 contrato de leasing con el Banco Chile y Banco de Crédito e Inversiones, el cual contempla entre otros un casino de juegos, un hotel cinco estrellas con 92 habitaciones, restaurantes, bares, cafeterías, salón de espectáculos y un centro de convenciones y eventos y de los terrenos donde se encuentra ubicado el proyecto "Enjoy Antofagasta"

Los saldos a la fecha corresponden a:

	2009	2008
	M\$	M\$
Banco de Chile	566.368	9.976.248
Banco de Crédito e Inversiones	566.368	9.976.248
Total	1.132.736	19.952.496

(5) La filial Campos del Norte S.A., mantiene un contrato de leasing con el Banco Santander.

(6) La filial Inversiones del Norte S.A., adquirió un 37,5% de participación de Campos del Norte S.A. de acuerdo al contrato de compraventa de acciones a la sociedad Campos y Campos S.A.

(7) La filial Inversiones Vista Norte S.A. mantiene leasing financieros con los Bancos de Chile y Banco de Crédito e Inversiones.

Análisis Razonado de los Estados Financieros Consolidados

Resultados de Enjoy S.A. al 31 de Diciembre de 2009

Se presenta a continuación el análisis razonado de los estados financieros consolidados de Enjoy S.A. que comprende el período terminado al 31 de Diciembre de 2009.

En opinión de la Administración de Enjoy S.A. los presentes Estados Financieros Consolidados de la Sociedad reflejan adecuadamente la situación económica financiera de la empresa al 31 de diciembre de 2009. Todas las cifras se encuentran expresadas en moneda equivalente, pesos del 31 de diciembre de 2009, por tanto las comparaciones son reales entre estas fechas e igual período anterior y se emiten al tenor de la Norma de Carácter General N0118 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Enjoy S.A. es una sociedad anónima constituida mediante escritura pública del 23 de octubre de 2001.

Enjoy S.A. es la matriz de un grupo sociedades dedicadas a la explotación de casinos de juego, hoteles, discoteques, restaurantes, salones de eventos y espectáculos, comercializadoras, arrendadoras importadoras y exportadoras de máquinas tragamonedas y sus accesorios, inmobiliarias, sociedades de inversiones y agencias de negocios, entre otras, que se encuentran organizadas a través de cuatro sub-matrices:

Enjoy Chile Ltda., matriz bajo la cual se agrupan principalmente sociedades que se dedican a la operación de casinos de juego, restaurantes, hoteles, discoteques, salones de eventos y espectáculos, entre otras, Inversiones Enjoy Ltda., matriz bajo la cual se agrupo el negocio inmobiliario y realiza sus inversiones y operaciones en el extranjero.

Enjoy Gestión Ltda., matriz de las empresas que prestan servicios de asesoría, gestión y operación al resto de las sociedades del grupo y a terceros.

Las tendencias observadas en los principales indicadores son:

1.- LIQUIDEZ

La razón de liquidez al 31 de diciembre de 2009 alcanzó a 0,59 veces (x), experimentando un aumento respecto a las 0,23x que registró el indicador al 31 de diciembre de 2008. La variación se explica principalmente por una disminución de los pasivos circulante debido, principalmente, al pago de los pasivos circulantes con recursos provenientes de la colocación de acciones de primera emisión y a la restructuración de la deuda financiera llevada a través del crédito sindicado de largo plazo por \$41.575 millones y la estructuración al largo plazo del financiamiento del Hotel de Puerto Varas por \$11.459 millones.

2.- ENDEUDAMIENTO

La razón de endeudamiento, definida como Pasivo Exigible sobre Patrimonio mas Interés Minoritario, experimentó una disminución durante el período alcanzando al 31 de diciembre de 2009 a 3,27x inferior a los 6,56x que registro en igual período del año anterior. Esta variación se explica principalmente por un aumento en el patrimonio, producto de la capitalización de cuentas por pagar de empresas relacionadas y la colocación de acciones de primera emisión, por el 30% de la propiedad.

El monto recaudado en la colocación alcanzó a \$23.100 millones, correspondiente a 462.004.782 acciones a \$50 por acción. Los recursos de esta colocación fueron utilizados principalmente, en fortalecer la posición financiera de la empresa, reduciendo sus pasivos.

La restructuración de los pasivos de corto plazo mencionada anteriormente permitió reducir la composición de la deuda de corto plazo sobre la deuda total pasando de un 70% en diciembre de 2008 a un 28% en diciembre de 2009.

3.- ACTIVIDAD

El total de activos de la Compañía al 31 de diciembre de 2009 alcanzó a \$219.794 millones, superior a los \$221.060 millones registrados en igual período del año anterior. La disminución se explica producto de las menores de las inversiones realizadas durante el año 2009.

4.- RESULTADOS

Resultados de la Compañía - Consolidado

La pérdida del ejercicio al 31 de diciembre de 2009 ascendió a \$7.680 millones superior a la registrada al 31 de diciembre de 2008 que alcanzó a \$4.079 millones. Esta mayor pérdida se debe principalmente a un resultado fuera de explotación negativo mayor al período comparado. Las principales variaciones de dicho resultados son las siguientes:

Los gastos financieros netos aumentaron de \$9.501 millones al 31 de diciembre de 2008 a \$11.133 millones en el mismo período de 2009, debido principalmente al mayor nivel de endeudamiento producto del plan de inversiones desarrollado. Sin embargo, los gastos financieros correspondientes al cuarto trimestre fueron un 50,1% inferior a los registrados durante el tercer trimestre del año, explicado por la baja en las tasas de interés, reestructuración y reducción de pasivos.

El ítem corrección monetaria, registró una pérdida de \$2.707 millones durante el cuarto trimestre de 2009, lo que se compara con una utilidad de \$8.288 millones en igual período del año anterior. Esta pérdida se explica por la variación porcentual negativa de 2,3% que experimentó el IPC durante el 2009, con un efecto negativo a nivel de activos, el cual no fue compensado por la corrección monetaria aplicada a los pasivos y patrimonio por estar mayormente denominados en pesos.

En el ítem Utilidad/Pérdida inversión en empresas relacionadas, alcanzó a \$1.193 millones de pérdida, comparado con \$937 millones de pérdida al mismo período del año anterior. Lo anterior se explica, principalmente por la pérdida registrada en las operaciones de Mendoza, Casino de Colchagua y Casino Grad (Croacia).

Resultado de Explotación: El resultado operacional alcanzó a \$6.305 millones al 31 de diciembre de 2009, superior a los \$3.117 millones registrados en igual ejercicio del año 2008. Las principales variaciones son las siguientes:

Los ingresos de explotación acumulados durante al 31 de diciembre de 2009 aumentaron un 30,2% en comparación con igual período de 2008 alcanzando a \$83.991 millones, explicado por la incorporación de la unidad de negocio de Antofagasta, en conjunto con mayores ingresos de las unidades de Coquimbo y Puerto Varas. Por áreas de negocio, el aumento en los ingresos de juego explica principalmente la variación experimentada de los ingresos de explotación del período.

Por su parte, los costos de explotación estos alcanzaron a \$67.942 millones al 31 de diciembre de 2009, aumentando un 36,2% en comparación con igual período de 2008. Las principales variaciones en costos corresponden los mayores costos asociados a la entrada de las nuevas operaciones de casino y hotel (operación, personal, hotel, entre los mas importantes) y un aumento del 83,4% en la depreciación del ejercicio producto de la incorporación de los nuevos activos inmobiliarios de Coquimbo, Antofagasta y Hotel los Volcanes.

Los gastos de administración y marketing al 31 de diciembre de 2009 alcanzaron a \$9.743 millones disminuyendo un 15,2% en comparación con igual período de 2008, explicado principalmente por los menores gastos de administración.

El EBITDA consolidado al 31 de diciembre de 2009 alcanzó a \$20.336 millones, superior en un 72,2% a los \$11.808 millones registrados al 31 de diciembre de 2008. El margen EBITDA al 31 de diciembre de 2009 alcanzó a 24,2% superior al 18,3% alcanzado al 31 de diciembre de 2008. Lo anterior se explica por la tendencia positiva que están experimentando las nuevas operaciones durante su ciclo normal de maduración del negocio.

A continuación se presenta un breve resumen y explicación de los ítems correspondientes al resultado no operacional del período.

5.- RENTABILIDAD

Al 31 de diciembre de 2009, la rentabilidad del patrimonio fue negativa explicada principalmente por la pérdida neta registrada en el presente ejercicio. Asimismo, la rentabilidad de los activos operacionales alcanzó 4,38% al 31 de diciembre de 2009, superior a la rentabilidad de 3,05% registrada en el ejercicio anterior, explicado por el aumento del Resultado Operacional en comparación al ejercicio anterior.

6.- ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2009, la Compañía generó un flujo de caja neto total positivo de \$1.122 millones, provenientes de flujos positivos de actividades de financiamiento por \$11.605 y operación por \$11.075 millones. Este flujo positivo disminuyó, en gran parte, por el flujo negativo de las actividades de inversión por un monto de \$21.558 millones.

El flujo positivo de las actividades de operación se genera principalmente por la disminución en el pago a proveedores y personal.

El flujo positivo de las actividades de financiamiento se genera principalmente por la mayor obtención de préstamos y colocación de acciones.

Finalmente el flujo negativo de las actividades de inversión se genera principalmente por la mayor incorporación de activos fijos e inversiones permanentes del período.

LIQUIDEZ	2009	2008
	M\$	M\$
Activo circ. / Pasivo circ. (veces)	0,59	0,23
(Activo circ.- Existencias)/ Pasivo circ (veces)	0,56	0,22
ENDEUDAMIENTO		
Deuda total/Patrimonio (veces)	3,27	6,56
Pasivo circulante/Deuda total (veces)	0,28	0,70
Pasivo largo plazo/Deuda total (veces)	0,72	0,30
Cobertura de Gastos Financieros (veces)	1,83	1,24

RENTABILIDAD		
Del patrimonio (%)	(23,79)	(20,16)
De los activos (%)	(3,48)	(2,37)
Rendimiento activos operacionales (%)	4,38	3,05
PATRIMONIALES		
Patrimonio (millones de pesos)	43.405	21.152
Activo fijo neto (millones de pesos)	149.233	138.754
Total activos (millones de pesos)	219.794	221.060

DIFERENCIAS ENTRE VALORES LIBRO Y DE MERCADO DE LOS PRINCIPALES ACTIVOS

Las cuentas de pasivos circulantes son valorizadas a su valor económico y por tanto son representativos de su valor de mercado. Excepcionalmente, las acciones por pagar que se encuentran en los pasivos de corto plazo y que corresponden a acciones de Cela S.A., pudiesen diferir del valor al que se transarían en el mercado.

El nivel de existencias es bajo, ya que en su mayoría son materias primas para el uso en restaurantes y bares, y por tanto no son materiales en el valor total del activo circulante.

Respecto del Activo Fijo, corresponden a mesas de juego, tragamonedas, muebles y equipos y bienes inmuebles que se presentan a su valor de adquisición corregido monetariamente y depreciados de acuerdo a su vida útil. Además, se presentan obras de infraestructura en etapa de construcción y terrenos. Estos últimos con distintas fechas de adquisición están contabilizados también a su valor de adquisición más la corrección monetaria. La natural plusvalía de estos bienes son un elemento que podría distanciar el valor en libro de versus el valor de mercado de los activos fijos.

Respecto de los Otros Activos, dentro de este ítem se encuentra la inversión en empresas relacionadas que no consolidan en Enjoy S.A., es decir, de las sociedades extranjeras K-Bin S.A. y Cela S.A., sociedades mediante las cuales Enjoy S.A. desarrolla sus planes de internacionalización en Argentina. El monto en dichas inversiones final podría ser diferente al valor económico que estas inversiones tienen.

Adicionalmente, en la cuenta de intangibles, en Otros Activos, se encuentran activadas las marcas, las cuales fueron contabilizadas al valor de costo registrado en la Sociedad adquiriente más su revalorización. El monto registrado de este ítem podría también ser diferente a su valor comercial. Dentro de esta cuenta además, están contabilizadas el valor de las concesiones, de tal forma, se han contabilizado a Fair Value las concesiones que fueron adquiridas mediante permuta con el Grupo Codere en Marzo del año 2006.

VARIACIONES IMPORTANTES OCURRIDAS EN EL PERÍODO EN LOS MERCADOS EN QUE ENJOY S.A. PARTICIPA

Enjoy participa en el mercado de la entretención y tiempo libre, dentro del cual, su principal área de negocio son los casinos de juego, área que se complementa con los negocios de hotelería, gastronomía, espectáculos, turismo y cultura entre otros.

En el año 2005 se promulgó la Ley N019.995, mediante la cual el Estado impulsó la industria de casinos de juego, estableciendo las bases generales para la autorización, funcionamiento y fiscalización de casinos en Chile y el otorgamiento de 15 nuevos permisos de operación. Claramente lo anterior marca un hito en el escenario competitivo de Enjoy y los hasta ese entonces demás actores del mercado.

De acuerdo a la normativa vigente, el mercado de casino de juego en Chile está sujeto a un máximo de 24 licencias de operación, excluyendo Arica. Actualmente en Chile existen 25 casinos de juego autorizados para funcionar, siete de los cuales corresponden a concesiones municipales autorizadas a través de leyes especiales entre 1928 y febrero de 1990 y 18 corresponden a los permisos aprobados por el Consejo Resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego durante el año 2006 y 2008.

Con lo anterior advertido, la principal competencia de Enjoy son las operaciones de casinos actuales que no pertenecen al Grupo y las nuevas operaciones que han entrado o entrarán en funcionamiento durante el período 2008 - 2010.

Como resultado de los procesos anteriormente expuestos, el grupo Enjoy pasa de operar 4 de las 7 concesiones municipales existentes en el país, a operar 6 de las 25 licencias y concesiones municipales actualmente autorizadas.

PRINCIPALES COMPONENTES DE LOS FLUJOS NETOS ORIGINADOS POR LAS ACTIVIDADES OPERACIONALES, DE INVERSIÓN Y DE FINANCIAMIENTO DEL PERÍODO CORRESPONDIENTE:

Actividades de Operación:

El principal ingreso proveniente de las actividades de la operación viene dado por la recaudación de deudores por venta. El principal egreso viene dado por el pago a proveedores y personal.

Actividades de Financiamiento:

En concordancia con el intensivo plan de inversiones que ha desarrollado la compañía, el flujo proveniente de las actividades de financiamiento se asocia al pago de préstamos y obtención de financiamiento para finalizar las inversiones remanentes.

Actividades de Inversión:

Consistentemente con lo señalado en el punto anterior, la mayor partida del flujo proveniente de actividades de inversión es el que se da producto de la incorporación de activos fijos.

RIESGO DE TASA DE INTERÉS, TIPO DE CAMBIO, PRECIO DE COMODITY Y OTROS

Tasa de interés - La estructura actual de deuda con bancos de Enjoy S.A. individual estructurados a largo plazo se compone de créditos tomados en pesos y en tasas fijas. Por lo tanto, el grupo tiene acotados sus riesgos de tasa de interés. No obstante, posee importantes créditos de corto plazo los cuales se renuevan cada 30, 60, 90 ó 180 días lo cual implícitamente genera mayor exposición a las alzas de tasas de interés. Para mitigar lo anterior, la compañía cuenta con un equipo corporativo que mantiene el monitoreo y estudio de las estrategias de coberturas de riesgo que están disponibles para su eventual desarrollo.

Tipo de cambio - Históricamente la sociedad no ha estado sujeta a este riesgo debido a que presenta tanto sus ingresos como costos y gastos en pesos. Sin embargo, por el desarrollo del plan de negocios en el exterior recientemente materializadas, con inversiones en Argentina y Croacia, este factor de riesgo deberá ser cubierto en los períodos futuros.

Precio commodity - Por la estructura de negocios de la sociedad, no se presenta este tipo de riesgo.

Política de cobertura de la empresa para las distintas categorías de riesgo mencionadas.

Considerando lo señalado precedentemente, la compañía no ha requerido implementar políticas de cobertura de tasa de interés, tipo de cambio o fijación de precios para commodities. No obstante, en el futuro podría llevar a cabo acciones para acotar riesgos de acuerdo a lo que se estime conveniente.

HECHOS RELEVANTES

Con fecha 5 de Octubre de 2009, mediante un complemento del hecho esencial enviado con fecha 29 de Septiembre de 2009, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, los principales efectos financieros del Contrato de Apertura de Financiamiento firmado el 28 de Septiembre de 2009, con los Bancos Santander-Chile, Corpbanca, Banco de Crédito e Inversiones, Banco de Chile, BBVA, Banco Security y Banco Itau.

Con fecha 13 de Octubre de 2009, mediante un hecho esencial, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, la modificación al Contrato de Apertura de Financiamiento firmado el 28 de Septiembre de 2009, con los Bancos Santander-Chile, Corpbanca, Banco de Crédito e Inversiones, Banco de Chile, BBVA, Banco Security y Banco Itau, en virtud de la cual se amplía el monto de Apertura de Financiación, producto de la incorporación del Banco del Estado de Chile como nuevo acreedor.

Con fecha 25 de Noviembre de 2009, mediante un hecho esencial se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, el acuerdo del directorio referido a la reorganización en algunas de sus filiales. En primer lugar, la fusión por absorción de la sociedad Enjoy Inmobiliaria SpA por parte de la sociedad Enjoy Internacional Limitada, ambas filiales directas de Enjoy S.A., con lo cual se unifican las áreas inmobiliarias y de inversiones internacionales. En segundo lugar, se acordó implementar la operación de transformación en una sociedad de responsabilidad limitada, de su filial indirecta Inversiones Vista Norte S.A.

Con fecha 23 de Diciembre de 2009, mediante hecho esencial se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, la resolución del Gobierno Croata en la cual se informa la renovación de la licencia para operar casinos de juego en la República de Croacia a nuestra coligada Casino Grad d.d., por los próximos 5 años.



Ernst & Young Chile
Huérfanos 770, Piso 5
Santiago

Tel: +56 2 6761000
Fax: +56 2 6761010
www.ey.com/cl

Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Enjoy S.A.:

1. Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Enjoy S.A. al 31 de diciembre de 2009 y 2008, y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de Enjoy S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros, por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. Los mencionados estados financieros han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de Enjoy S.A., a base de los criterios descritos en Nota 2 (b), antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de las filiales detalladas en Nota 8. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros individuales deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Enjoy S.A., los que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Este informe se presenta solamente para la información y uso del directorio y gerencia de Enjoy S.A. y la Superintendencia de Valores y Seguros.
4. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Enjoy S.A. al 31 de diciembre de 2009 y 2008, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con los principios descritos en Nota 2.
5. Como se explica más ampliamente en nota 19 a los estados financieros, la Sociedad Campos del Norte S.A. (filial indirecta) mantiene al 31 de diciembre de 2009 ciertos juicios y reclamos pendientes de resolución con la Ilustre Municipalidad de Coquimbo. A juicio de la administración y de sus asesores legales, no es posible determinar la resolución final de esta controversia y estiman que de resolverse podría ser favorable para los intereses de la Compañía.
6. Como se indica en Nota 27, a partir del 01 de enero de 2010 la Sociedad adoptará como principios de contabilidad generalmente aceptados las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Miguel Angel Salinas B.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 22 de febrero de 2010



Estados Financieros Individuales

ACTIVOS

	Nº DE NOTA	ACTUAL M\$	ANTERIOR M\$
TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		751.355	36.349.443
Disponible	18	26.393	57.782
Depósito a plazo		-	-
Valores negociables (neto)		-	-
Deudores por venta (neto)		-	-
Documentos por cobrar (neto)		-	-
Deudores varios (neto)		-	-
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	6	251.007	36.291.661
Existencias (neto)		-	-
Impuestos por recuperar	7	473.955	-
Gastos pagados por anticipado		-	-
Impuestos diferidos		-	-
Otros activos circulantes		-	-
Contratos de leasing (neto)		-	-
Activos para leasing (neto)		-	-
TOTAL ACTIVOS FIJOS		-	-
Terrenos		-	-
Construcción y obras de infraestructura		-	-
Maquinarias y equipos		-	-
Otros activos fijos		-	-
Mayor valor por rentas. téc. del activo fijo		-	-
Depreciación acumulada (menos)		-	-
TOTAL OTROS ACTIVOS		103.912.356	63.699.220
Inversiones en empresas relacionadas	8	103.447.807	63.689.956
Inversiones en otras sociedades	9	9.264	9.264
Menor Valor de Inversiones		-	-
Mayor Valor de Inversiones(menos)		-	-
Deudores a largo plazo	5	455.285	-
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo		-	-
Impuestos Diferidos a largo plazo		-	-
Intangibles		-	-
Amortización(menos)		-	-
Otros		-	-
Contratos de leasing largo plazo (neto)		-	-
TOTAL ACTIVOS		104.663.711	100.048.663

PASIVOS

	Nº DE NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
		M\$	M\$
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		16.038.436	65.758.385
Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo		733.772	36.742.307
Obligaciones con bancos e instituciones financieras a largo plazo con vencimiento dentro de un año	10	6.271.035	1.626.460
Obligaciones con el público (pagarés)		-	-
Obligaciones con el público (bonos) con vencimiento dentro de un año		-	-
Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		-	-
Dividendos por pagar		-	-
Cuentas por pagar		430.159	41.178
Documentos por pagar		-	-
Acreeedores varios		-	-
Documentos y Cuentas por pagar empresas relacionadas	6	8.525.206	27.134.511
Provisiones	12	44.739	74.266
Retenciones		33.525	4.357
Impuesto a la renta	7	-	135.306
Ingresos percibidos por adelantado		-	-
Impuestos diferidos		-	-
Otros pasivos circulantes		-	-
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		45.220.428	13.138.259
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	11	45.216.175	9.684.533
Obligaciones con el público (bonos)		-	-
Documentos por pagar largo plazo		-	-
Acreeedores varios largo plazo		-	-
Documentos y Cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo		-	-
Provisiones largo plazo	12	4.253	3.453.726
Impuestos Diferidos a largo plazo		-	-
Otros pasivos a largo plazo		-	-
INTERES MINORITARIO		-	-
TOTAL PATRIMONIO	13	43.404.847	21.152.019
Capital pagado		43.599.149	18.680.006
Reserva revalorización capital		-	-
Sobreprecio en venta de acciones propias		8.621.238	-
Otras reservas		2.896.035	6.503.115
Utilidades Retenidas (sumas 5.24.51.00 al 5.24.56.00)		(11.711.575)	(4.031.102)
Reservas futuros dividendos		-	-
Utilidades acumuladas		-	43.192
Pérdidas acumuladas (menos)		(4.031.102)	-
Utilidad (pérdida) del ejercicio	13	(7.680.473)	(4.074.294)
Dividendos provisorios (menos)		-	-
(Déficit) Superávit acumulado periodo de desarrollo		-	-
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		104.663.711	100.048.663

ESTADO DE RESULTADOS

	Nº DE NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
		M\$	M\$
RESULTADO DE EXPLOTACION		(523.305)	(467.362)
MARGEN DE EXPLOTACION		-	-
Ingresos de explotación		-	-
Costos de explotación (menos)		-	-
Gastos de administración y ventas (menos)		(523.305)	(467.362)
RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		(7.593.587)	(3.400.640)
Ingresos financieros		2.019.974	842.527
Utilidad inversiones empresas relacionadas	8	1.927.671	2.977.975
Otros ingresos fuera de la explotación	14	-	22.827
Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)	8	(6.401.320)	(8.082.088)
Amortización menor valor de inversiones (menos)		-	-
Gastos financieros(menos)		(4.151.697)	(3.870.713)
Otros egresos fuera de la explotación (menos)		(355)	-
Corrección monetaria	15	(988.115)	2.844.905
Diferencias de cambio	16	255	1.863.927
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ITEMES EXTRAORDINARIOS		(8.116.892)	(3.868.002)
IMPUESTO A LA RENTA	7	436.419	(206.292)
ITEMES EXTRAORDINARIOS		-	-
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES INTERÉS MINORITARIO		(7.680.473)	(4.074.294)
INTERES MINORITARIO		-	-
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA		(7.680.473)	(4.074.294)
Amortización mayor valor de inversiones		-	-
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	13	(7.680.473)	(4.074.294)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO

	Nº DE NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
		M\$	M\$
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION		(3.177.378)	(3.255.874)
Recaudación de deudores por ventas		-	-
Ingresos Financieros percibidos		550.463	16.073
Dividendos y otros repartos percibidos		-	-
Otros ingresos percibidos		-	-
Pago a proveedores y personal (menos)		(481.613)	(407.705)
intereses pagados (menos)		(3.283.002)	(2.567.807)
Impuesto a la renta pagado (menos)		(35.016)	(70.577)
Otros gastos pagados (menos)		-	(367.012)
I.V.A. y otros similares pagados (menos)		(1.758)	-
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		25.685.104	35.199.043
Colocación de acciones de pago		22.602.426	2.400.664
Obtención de préstamos		46.112.648	24.762.438
Obligaciones con el público		-	-
Préstamos documentados de empresas relacionadas		-	-
Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas	6	52.765.813	43.444.831
Otras fuentes de financiamiento		-	-
Pago de Dividendos (menos)		-	(2.399.584)
Repartos de Capital (menos)		-	-
Pago de préstamos (menos)		(45.195.398)	(10.641.798)
Pago de obligaciones con el público (menos)		-	-
Pago de préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)	6	-	-
Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		(50.600.385)	(22.367.508)
Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		-	-
Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		-	-
Otros desembolsos por financiamiento (menos)		-	-
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		(22.134.734)	(32.998.286)
Ventas de activo fijo		-	-
Ventas de inversiones permanentes		-	-
Ventas de otras inversiones		-	-
Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas	6	-	-
Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		15.132.718	19.542.652
Otros Ingresos de inversión		-	-
Incorporación de activos fijos (menos)		-	-
Pago de intereses capitalizados (menos)		-	-
Inversiones Permanentes (menos)		-	(1.885.576)
Inversiones en instrumentos financieros (menos)		-	-
Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		-	-
Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)	6	(37.267.452)	(50.655.362)
Otros desembolsos de inversión (menos)		-	-
FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO		372.992	(1.055.117)
EFFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		(404.381)	32.410
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		(31.389)	(1.022.707)
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		57.782	1.080.489
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	18	26.393	57.782

CONCILIACIÓN FLUJO - RESULTADO

	Nº DE NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
		M\$	M\$
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	13	(7.680.473)	(4.074.294)
Resultado en venta de activos		-	-
(Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos		-	-
Utilidad en venta de inversiones (menos)		-	-
Pérdida en venta de inversiones		-	-
(Utilidad) Pérdida en venta de otros activos		-	-
Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		5.485.162	395.282
Depreciación del ejercicio		-	-
Amortización de intangibles		-	-
Castigos y provisiones		-	-
Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)		(1.927.671)	(2.977.975)
Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas		6.401.320	8.082.088
Amortización menor valor de inversiones		-	-
Amortización mayor valor de inversiones (menos)		-	-
Corrección monetaria neta	15	1.011.768	(2.844.904)
Diferencia de cambio neto	16	(255)	(1.863.927)
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)		-	-
Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo		-	-
Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.) disminuc		963	-
Deudores por ventas		2.458.658	-
Existencias		-	-
Otros activos		(2.457.695)	-
Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminución)		(983.030)	423.138
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		(921.542)	179.031
Intereses por pagar		(171.812)	(32.760)
Impuesto a la Renta por pagar (neto)		105.049	276.867
Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		-	-
I.V.A. y otros similares por pagar (neto)		5.275	-
Utilidad (Pérdida) del interés minoritario		-	-
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION		(3.177.378)	(3.255.874)

Nota 01.- INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Enjoy S.A. fue constituida como sociedad anónima mediante escritura pública del 23 de octubre de 2001. Con fecha 9 de junio del 2009 la Sociedad ha sido inscrita en el Registro de Valores, bajo el Número 1033 de la Superintendencia de Valores y Seguros y está sujeta a fiscalización de la misma.

En la actualidad, Enjoy S.A. posee indirectamente la titularidad para la explotación de 7 casinos de juego en Chile. De estos, los recintos de juego ubicados en las ciudades de Coquimbo, Viña del Mar, Pucón y Puerto Varas, obedecen a concesiones municipales, otorgadas con anterioridad a la entrada en vigencia de la Ley n.19.995 y se encuentran vigentes hasta el año 2015. Por su parte, los casinos de juego ubicados en las ciudades de Antofagasta, Santa Cruz y Castro, fueron adjudicados por la Superintendencia de Casinos de Juego al amparo de la referida ley, y mantienen su vigencia por un período de 15 años contados desde la fecha en que comienzan a operar. Por último, Enjoy S.A. posee una licencia que le permite explotar indirectamente un casino de juegos en la ciudad de Mendoza, Argentina y otra licencia para la explotación de casinos de juego en Croacia.

Nota 02.- CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período contable

Los estados financieros cubren los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009 y 2008.

b) Bases de preparación

Los estados financieros, han sido preparados de acuerdo a principios contables generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, primando las segundas en caso de existir discrepancias entre dichas normas. Excepto por las inversiones en filiales, las que están registradas en una sola línea del balance general a su valor patrimonial proporcional, y por lo tanto, no han sido consolidadas línea a línea. Este tratamiento no modifica el resultado neto del ejercicio ni el patrimonio. Estos estados financieros han sido emitidos sólo para los efectos de hacer un análisis individual de la Sociedad y, en consideración a ello, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados, que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

c) Bases de presentación

Para efectos de comparación, los estados financieros reestructurados del período anterior, 1 de enero al 31 de diciembre de 2008, han sido reajustados extracontablemente según índice de precios al consumidor acumulado en los últimos 12 meses por el -2.3%.

Para efectos de una adecuada comparación, algunas cifras de los estados financieros al 31 de diciembre de 2008, han sido reclasificadas al rubro del cual forman parte al 31 de diciembre de 2009.

d) Corrección monetaria

Los estados financieros son actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria de acuerdo a principios contables generalmente aceptados en Chile, a objeto de reflejar los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida durante los periodos 2009 y 2008. Las actualizaciones han sido determinadas sobre la base de la variación del índice de precios al consumidor (IPC), publicados por el Instituto Nacional de Estadísticas que experimentó una variación de un -2,3% para el período año 2009 (8,9% para igual período del año anterior). Además los saldos de las cuentas de ingresos y gastos fueron corregidos monetariamente para expresarlos a valor de cierre.

e) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables, se presentan valorizados en moneda nacional al tipo de cambio vigente al 31 de diciembre de 2009 y 2008, de acuerdo a las siguientes paridades:

Concepto	2009	2008
	\$	\$
Unidades de Fomento (UF)	20.942,88	21.452,57
Dólar Observado (US\$)	507,10	636,45

f) Inversiones

Las inversiones permanentes efectuadas con anterioridad al 1 de enero de 2004, en acciones con o sin cotización bursátil y en derechos en sociedades, con capacidad de ejercer influencia significativa sobre la sociedad emisora, definida dicha influencia significativa en la Circular N° 1.697 de la Superintendencia de Valores y Seguros, seguirán valorizándose de acuerdo al método del Valor Patrimonial Proporcional (VPP), establecido en la Circular N° 368, y del Boletín Técnico N° 42 del Colegio de Contadores de Chile A.G., que consiste en asignar a la inversión un valor equivalente a la proporción que le corresponde al inversionista en el patrimonio a valor libro de la emisora y reconocer, proporcionalmente, las variaciones que éste experimente.

Las inversiones permanentes efectuadas a partir del 1 de enero de 2004, se encuentran valorizadas al método del Valor Patrimonial (VP), utilizando el método de adquisición como base para ajustar el patrimonio de la empresa adquirida a su valor justo, el que consiste en valorizar los activos y pasivos identificables, de acuerdo a lo establecido en la circular N° 1.697 de la Superintendencia de Valores y Seguros y el Boletín Técnico N° 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G. Las inversiones que representan menos de un 20% de participación, y en las cuales no se ejerce influencia significativa, se valorizan al costo de adquisición más revalorizaciones legales.

g) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La Sociedad determina sus obligaciones tributarias de acuerdo a las normas contenidas en la Ley de la Renta.

De acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 60 y boletines complementarios emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., la sociedad ha contabilizado los efectos por los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias, beneficios tributarios por pérdidas tributarias y otros eventos que crean diferencias entre el resultado contable y el tributario.

h) Estado de flujo de efectivo

La sociedad Enjoy S.A. ha preparado este estado de acuerdo a disposiciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, aplicando el Método directo establecido en el Boletín Técnico No 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Los valores de efectivo y efectivo equivalente incluidos en dicho estado, representan disponibilidades de caja, cuentas corrientes bancarias y valores negociables cuyo vencimiento no exceda 90 días y sin riesgo de pérdida significativa de su valor.

Se incluyen bajo el rubro Flujos Originados por Actividades de la Operación, aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el Estado de Resultados (por ejemplo incluye intereses pagados e ingresos financieros percibidos).

i) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros consolidados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile requiere que la administración efectúe estimaciones y supuestos que afectan los montos informados de activos y pasivos y las revelaciones de activos y pasivos contingentes, a la fecha de los estados financieros del período. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

j) Costo de emisión de acciones

Los costos de emisión y colocación de acciones, se presentan deducidos de la cuenta Sobrepeso en venta de acciones propias de acuerdo a lo estipulado en la Circular Nro 1.736 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Nota 03.- CAMBIOS CONTABLES

Los principios de contabilidad y criterios contables descritos en Nota 2, fueron aplicados uniformemente durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2009 y 2008.

Nota 04.- VALORES NEGOCIABLES

La sociedad no presenta valores negociables durante los períodos 2009 y 2008.

Nota 05.- DEUDORES DE CORTO Y LARGO PLAZO

RUBRO	CIRCULANTES						Largo Plazo		
	Hasta 90 días		Mas de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total Circulante(neto)			
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Deudores por Ventas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Est.deud.incobrables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Doctos. por cobrar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Est.deud.incobrables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deudores varios	-	-	-	-	-	-	-	455.285	-
Est.deud.incobrables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total deudores largo plazo								455.285	-

Durante el mes de julio de 2009 la Sociedad acordó un plan de retención e incentivos para sus principales ejecutivos. Básicamente el plan consiste en que los ejecutivos compren un paquete accionario de la nueva emisión de acciones de Enjoy S.A., el cual fue financiado con el otorgamiento de un préstamo por parte de la compañía a cada ejecutivo por un monto total que al 31 de diciembre de 2009 asciende a M\$ 455.285.

Este préstamo será liquidado por medio del pago de un bono extraordinario que contempla dicho plan y que esta sujeto a la permanencia de los ejecutivos hasta el 31 de diciembre de 2013. Al 31 de diciembre de 2009 el monto devengado por concepto de bono extraordinario, ha sido provisionado y asciende a M\$ 93.458 y se presenta formando parte de los costos operacionales de la sociedad.

Nota 06.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

El saldo de las cuentas corrientes con empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2009 y 2008 son los siguientes :

a) Cuentas por cobrar

Corresponden a cuentas corrientes a corto plazo, pactadas en pesos, que no devengan intereses y no tienen cláusula de reajustabilidad a excepción de las filiales; Enjoy Chile Ltda, Enjoy Gestión Ltda., Inversiones Enjoy Ltda., que devengan un interés de mercado anual.

Las transacciones de empresas relacionadas están directamente relacionadas a las actividades de inversión.

RUT	Sociedad	Corto Plazo		Largo Plazo	
		31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
96902650-3	ENJOY CHILE LTDA.	199.484	-	-	-
76417950-1	ENJOY CLUB S.A.	-	24.076	-	-
96976920-4	ENJOY GESTION LTDA.	27.076	8.112.844	-	-
76001315-3	INVERSIONES ENJOY LTDA.	-	25.748.147	-	-
96929700-0	INMOBILIARIA KUDEN S.A.	-	1.846.533	-	-
76307270-3	INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL CASTRO S.A.	-	925	-	-
76528170-9	INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL COQUIMBO S.A.	-	438.471	-	-
96940320-K	INVERSIONES DEL NORTE S.A.	-	77.980	-	-
99595770-1	INVERSIONES VISTA NORTE S.A.	-	129	-	-
59102800-6	LIMARI FINANCES INC.	24.447	29.976	-	-
99597870-9	OPERACIONES EL ESCORIAL S.A.	-	979	-	-
99597250-6	OPERACIONES INTEGRALES ISLA GRANDE S.A.	-	1.244	-	-
99598510-1	RANTRUR S.A.	-	10.357	-	-
TOTALES		251.007	36.291.661	-	-

b) Cuentas por pagar

Corresponde a cuentas corrientes a corto plazo, pactada en pesos, que no devenga intereses y no tiene cláusula de reajustabilidad.

Las transacciones de empresas relacionadas están directamente relacionadas a las actividades de financiamiento.

RUT	Sociedad	Corto Plazo		Largo Plazo	
		31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
96902650-3	ENJOY CHILE LTDA.	6.857.450	13.137.064	-	-
76470570-K	ENJOY CONSULTORA S.A.	-	160.864	-	-
76001315-3	INVERSIONES ENJOY LTDA.	95.455	-	-	-
96929700-0	INMOBILIARIA KUDEN S.A.	-	-	-	-
96810370-9	INVERSIONES COSTA VERDE LTDA. Y CIA. EN C.P.A.	-	-	-	-
88403100-1	INVERSIONES CUMBRES S.A.	-	329.157	-	-
78422870-3	INVERSIONES ALMONACID LTDA.	-	10.059.155	-	-
99595770-1	INVERSIONES VISTA NORTE S.A.	-	124.980	-	-
96907730-2	SLOTS S.A.	-	47.712	-	-
77438400-6	ANTONIO MARTINEZ Y COMPAÑIA	-	3.275.579	-	-
96976920-4	ENJOY GESTION LTDA	1.572.301	-	-	-
TOTALES		8.525.206	27.134.511	-	-

Transacciones:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31/12/2009		31/12/2008	
				Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono)	Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono)
ANTONIO MARTINEZ Y COMPAÑIA	77438400-6	ACCIONISTA COMÚN	PRÉSTAMOS OBTENIDOS	-	-	781.600	-
ANTONIO MARTINEZ Y COMPAÑIA	77438400-6	ACCIONISTA COMÚN	PAGO PRÉSTAMOS OBTENIDO	3.352.691	-	830.450	-
ENJOY CHILE LTDA.	96902650-3	FILIAL DIRECTA	PRÉSTAMOS OTORGADOS	199.484	6.977	473.347	-
ENJOY CHILE LTDA.	96902650-3	FILIAL DIRECTA	PAGO PRÉSTAMOS OBTENIDOS	36.782.325	-	27.574.841	-
ENJOY CHILE LTDA.	96902650-3	FILIAL DIRECTA	PAGO PRÉSTAMOS OTORGADOS	-	-	470.895	-
ENJOY CHILE LTDA.	96902650-3	FILIAL DIRECTA	PRESTAMOS OBTENIDOS	43.639.775	-	16.124.393	-
ENJOY CLUB S.A.	76417950-1	FILIAL INDIRECTA	PRESTAMOS OTORGADOS	-	-	33.636	-
ENJOY CLUB S.A.	76417950-1	FILIAL INDIRECTA	PAGO PRESTAMOS OTORGADOS	24.643	-	87.930	-
ENJOY GESTION LTDA.	96976920-4	FILIAL DIRECTA	PRÉSTAMOS OTORGADOS	7.057.187	-	12.400.589	-
ENJOY GESTION LTDA.	96976920-4	FILIAL DIRECTA	PAGO PRESTAMOS OTORGADOS	3.418.334	-	4.409.420	-
ENJOY GESTION LTDA.	96976920-4	FILIAL DIRECTA	INTERESES	439.775	439.775	-	-
ENJOY GESTION LTDA	76627950-3	FILIAL INDIRECTA	CÉSION CREDITO	12.453.758	-	-	-
ENJOY INMOBILIARIA S.P.A.	76627950-3	FILIAL DIRECTA	PRÉSTAMOS OTORGADOS	22.789.421	-	22.446.814	-
ENJOY INMOBILIARIA S.P.A.	76627950-3	FILIAL DIRECTA	PAGO PRESTAMOS OTORGADOS	6.076.784	-	13.165.668	-
ENJOY INMOBILIARIA S.P.A.	76627950-3	FILIAL DIRECTA	PAGO PRÉSTAMOS OBTENIDO	30.035	-	-	-
ENJOY INMOBILIARIA S.P.A.	76627950-3	FILIAL DIRECTA	PRÉSTAMOS OBTENIDOS	-	-	29.344	-
ENJOY INMOBILIARIA S.P.A.	76627950-3	FILIAL DIRECTA	INTERESES	648.335	648.335	-	-
INVERSIONES ENJOY LTDA	76001315-3	FILIAL DIRECTA	PRÉSTAMO OTORGADO	3.441.314	-	14.088.829	-
INVERSIONES ENJOY LTDA.	76001315-3	FILIAL DIRECTA	DIFERENCIA DE CAMBIO	-	-	1.728.767	-
INVERSIONES ENJOY LTDA	76001315-3	FILIAL DIRECTA	INTERESES	-	-	453.681	-
INMOBILIARIA KUDEN S.A.	96929700-0	FILIAL INDIRECTA	RECUADACIÓN PRÉSTAMOS	-	-	-	-
INVERSIONES ALMONACID LTDA.	78422870-3	ACCIONISTA	PRÉSTAMOS OBTENIDOS	-	-	13.430.706	-
INVERSIONES ALMONACID LTDA.	78422870-3	ACCIONISTA	PAGO PRÉSTAMOS OBTENIDOS	1.879.898	-	3.973.943	-
INVERSIONES ALMONACID LTDA.	78422870-3	ACCIONISTA	PRESTAMO OBTENIDO	-	-	-	-
INVERSIONES ALMONACID LTDA.	78422870-3	ACCIONISTA	CESION DE CREDITO	14.500.935	-	360.301	-
INVERSIONES ALMONACID LTDA.	78422870-3	ACCIONISTA	INTERESES	-	-	242.092	-
INMOBILIARIA KUDEN S.A.	96929700-0	FILIAL INDIRECTA	PRÉSTAMOS OTORGADOS	-	-	161.943	-
INMOBILIARIA KUDEN S.A.	96929700-0	FILIAL INDIRECTA	PAGO PRESTAMOS OTORGADOS	1.890.003	-	136.205	-
INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL COQUIMBO S.A.	76528170-9	FILIAL INDIRECTA	PRÉSTAMOS OTORGADOS	-	-	72.064	-
INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL COQUIMBO S.A.	76528170-9	FILIAL INDIRECTA	RECAUDACIÓN PRÉSTAMOS	-	-	293.100	-
INVERSIONES COSTA VERDE LTDA. Y CIA. EN C.P.A.	96810370-9	DIRECTOR	CÉSION DE CRÉDITO	7.496.388	198.105	-	-
INVERSIONES COSTA VERDE LTDA. Y CIA. S.P.A	96810370-9	DIRECTOR	PAGO PRESTAMO OBTENIDO	7.496.388	-	-	-
INVERSIONES CUMBRES S.A.	88403100-1	ACCIONISTA	PRESTAMOS OBTENIDOS	1.107.752	-	902.357	-
INVERSIONES CUMBRES S.A.	88403100-1	ACCIONISTA	PAGO PRESTAMOS OBTENIDOS	-	-	573.200	-
INVERSIONES CUMBRES S.A.	88403100-1	ACCIONISTA	PRÉSTAMO OTORGADOS	-	-	-	-
INVERSIONES CUMBRES S.A.	88403100-1	ACCIONISTA	CÉSION CRÉDITO	1.444.658	-	-	-
LIMARI FINANCES INC.	59102800-6	ACCIONISTA COMUN	DIFERENCIA DE CAMBIO	-	-	6.594	6.594
OPERACIONES EL ESCORIAL S.A.	99597870-9	FILIAL INDIRECTA	PRÉSTAMOS OTORGADOS	-	-	311	-
SLOTS S.A.	96907730-2	FILIAL INDIRECTA	PAGO PRESTAMO OTORGADO	2.592.032	-	-	-
SLOTS S.A.	96907730-2	FILIAL INDIRECTA	PRESTAMOS OBTENIDOS	104.165	-	123.591	-

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31/12/2009		31/12/2008	
				Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono	Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono
SLOTS S.A.	96907730-2	FILIAL INDIRECTA	PAGO PRESTAMOS OBTENIDOS	153.026	-	323.485	-
SLOTS S.A.	96907730-2	FILIAL INDIRECTA	PRÉSTAMOS OTORGADOS	3.786.719	-	-	-
ANTONIO MARTINEZ SEGUI	7040321-8	ACCIONISTA COMÚN	PAGO PRESTAMOS	-	-	403.175	-
ENJOY CHILE LTDA.	96902650-3	FILIAL DIRECTA	PAGO PRESTAMOS OTORGADOS	-	-	-	-
INVERSIONES ALMONACID LTDA.	78422870-3	ACCIONISTA	PRESTAMOS OBTENIDO	5.573.306	-	-	-
LIMARI FINANCES INC	59102800-6	ACCIONISTA COMÚN	PRESTAMOS OTORGADOS	303	-	222	-
OPERACIONES EL ESCORIAL S.A.	99597870-9	FILIAL INDIRECTA	PAGO PRESTAMO OTORGADO	1.002	-	-	-
INVERSIONES DEL NORTE S.A.	96940320-K	FILIAL INDIRECTA	PAGO PRESTAMO OTORGADO	79.816	-	-	-
ENJOY GESTION LTDA	96976920-4	ACCIONISTA COMUN	PAGO PRESTAMO OBTENIDO	154.705	-	-	-
ENJOY CONSULTORA S.A.	76470570-K	ACCIONISTA COMUN	PAGO PRESTAMO OBTENIDO	164.651	-	-	-
INMOBILIARIA CUMBRES S.A.	88403100-1	ACCIONISTA	PRESTAMOS OTORGADOS	-	-	977.454	-
INMOBILIARIA CUMBRES S.A.	88403100-1	ACCIONISTA	COBRO PRESTAMOS OTORGADOS	-	-	979.408	-
INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL CASTRO S.A.	76307270-3	FILIAL INDIRECTA	PRESTAMOS OTORGADOS	-	-	25	-
INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL CASTRO S.A.	76307270-3	FILIAL INDIRECTA	PAGO PRESTAMOS OTORGADOS	947	-	25	-
ENJOY GESTION LTDA	96976920-4	ACCIONISTA COMUN	PRESTAMO OBTENIDO	1.628.632	-	-	-
INMOBILIARIA KUDEN S.A.	96929700-0	FILIAL INDIRECTA	PRESTAMO OBTENIDO	45.959	-	-	-
INMOBILIARIA KUDEN S.A.	96929700-0	FILIAL INDIRECTA	PAGO PRESTAMOS OBTENIDO	45.959	-	-	-
ENJOY INMOBILIARIA SPA	76627950-3	FILIAL DIRECTA	CESION DE CREDITO	17.360.972	-	-	-
ENJOY INMOBILIARIA SPA	76627950-3	FILIAL DIRECTA	PRESTAMO OBTENIDO	30.035	-	-	-
INVERSIONES VISTA NORTE S.A.	99595770-1	FILIAL INDIRECTA	PAGO PRESTAMOS OTORGADOS	132	-	129	-
INVERSIONES ENJOY LTDA	76001315-3	FILIAL DIRECTA	PRESTAMO OBTENIDO	636.189	-	-	-
INVERSIONES ENJOY LTDA	76001315-3	FILIAL DIRECTA	PAGO PRESTAMOS OBTENIDO	540.734	-	-	-
INVERSIONES ENJOY LTDA.	76001315-3	FILIAL DIRECTA	PAGO PRESTAMO OTORGADO	588.360	-	-	-
RANTRUR S.A.	99598510-1	FILIAL INDIRECTA	PAGO PRESTAMO OTORGADO	10.601	-	-	-
OPERACIONES INTEGRALES ISLA GRANDE S.A.	99597250-6	FILIAL INDIRECTA	PAGO PRESTAMO OTORGADO	1.273	-	-	-
INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL COQUIMBO S.A.	76528170-9	FILIAL INDIRECTA	PAGO PRESTAMO OTORGADO	448.793	-	-	-
INVERSIONES ENJOY LTDA	76001315-3	FILIAL DIRECTA	CESION DE CREDITO	29.515.015	-	-	-
INVERSIONES ENJOY LTDA	76001315-3	FILIAL DIRECTA	INTERESES	913.914	913.914	-	-
SLOTS S.A.	96907730-2	FILIAL INDIRECTA	CESION DE CREDITO	1.194.688	-	-	-

Nota 07.- IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 la composición del rubro impuestos diferidos e impuesto a la renta es el siguiente:

a) Impuestos por recuperar o por pagar

El detalle es el siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
PPM utilidades absorbidas AT 2008	-	70.986
PPM	861	-
Impuesto renta	-	(206.292)
PPM por absorcion año 2009	436.419	-
Otros	36.675	-
Total impuestos por recuperar o (pagar)	473.955	(135.306)

b) Composición FUT

El Fondo de Utilidades Tributarias y No Tributarias retenidas al cierre de cada período asciende al siguiente detalle:

Detalle	Con crédito 17%	Sin crédito	Pérdida tributaria
Año tributario 2009	2.567.173	-	(2.567.173)
Año tributario 2008	10.405.372	814.782	-

Impuestos a la Renta

	12/31/2009	12/31/2008
ITEM		
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-	(206.292)
Ajuste gasto tributario	-	-
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	-	-
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	436.419	-
Efecto de amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	-	-
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación	-	-
Otros cargos o abonos a la cuenta	-	-
TOTALES	436.419	(206.292)

Nota 08.- INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS

Detalles de las inversiones:

RUT	Sociedad	País de origen	Moneda de control de la inversión	Nro de acciones	Porcentaje de participación		Patrimonio sociedades		Resultado del ejercicio	
					31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
79981570-2	CAMPOS DEL NORTE S.A.	CHILE	PESOS	125	12,500	12,500	638.410	4.769.737	188.672	(804.142)
96902650-3	ENJOY CHILE LTDA.	CHILE	PESOS	-	99,950	49,000	22.832.398	24.858.596	(2.063.823)	1.438.051
96902650-3	ENJOY CHILE LTDA.	CHILE	PESOS	-	50,000	50,000	-	-	-	-
76417950-1	ENJOY CLUB S.A.	CHILE	PESOS	50	1,000	1,000	132.090	55.115	376.975	(22.665)
76470570-K	ENJOY CONSULTORA S.A.	CHILE	PESOS	1	0,020	0,000	544.070	(109.015)	(11.711)	(171.974)
96976920-4	ENJOY GESTION LTDA.	CHILE	PESOS	-	99,950	99,000	6.913.651	(3.452.816)	(1.946.051)	(5.063.123)
76001315-3	INVERSIONES ENJOY LTDA. (RESULTADO FUSION)	CHILE	PESOS	43.964.206	0,000	100,000	-	31.880.692	-	2.091.311
76001315-3	INVERSIONES ENJOY LTDA.	CHILE	PESOS	-	99,990	99,000	69.703.259	1.657.898	(1.723.819)	(2.898.088)
76528170-9	INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL COQUIMBO S.A.	CHILE	PESOS	2	0,010	0,000	19.310.158	7.598.987	486.786	1.267.373
96929700-0	INMOBILIARIA KUDEN S.A.	CHILE	PESOS	225	0,450	1,000	10.470.446	8.739.874	73.563	956.017
76307270-3	INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL CASTRO S.A.	CHILE	PESOS	10	1,000	1,000	1	(191.574)	1	(201.206)
96725460-6	KUDEN S.A.	CHILE	PESOS	2.250	1,000	1,000	965.403	2.482.667	(1.517.263)	(254.604)
99597870-9	OPERACIONES EL ESCORIAL S.A.	CHILE	PESOS	587	0,750	0,000	1	1.078.890	1	(2.282.908)
99597250-6	OPERACIONES INTEGRALES ISLA GRANDE S.A.	CHILE	PESOS	40	1,000	1,000	150.993	122.056	28.937	(64.800)
96824970-3	OPERACIONES TURISTICAS S.A.	CHILE	PESOS	329	0,630	1,000	161.824	(35.205)	(99.965)	(211.975)
99598510-1	RANTRUR S.A.	CHILE	PESOS	72	1,000	1,000	342.951	112.176	35.375	(76.917)
TOTALES										

Patrimonio sociedades a valor justo		Resultado del ejercicio a valor justo		Resultado devengado		VP / VPP		Resultados no realizados		Valor contable de la inversión	
31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
-	-	-	-	23.584	(100.518)	79.801	596.217	-	-	79.801	596.217
-	-	-	-	(2.062.803)	718.314	22.821.110	12.417.214	-	-	22.821.110	12.417.214
7.874.105	(34.025.780)	(1.293.002)	(331.053)	(646.504)	165.526	3.937.053	17.012.890	-	-	3.937.053	17.012.890
-	-	-	-	3.770	(227)	1.320	551	-	-	1.320	551
-	-	-	-	(2)	(344)	109	1	-	-	109	1
-	-	-	-	(1.945.272)	(5.060.593)	6.910.195	1	-	-	6.910.195	1
-	-	-	-	1.899.297	2.084.285	-	31.880.692	-	-	-	31.880.692
-	-	-	-	(1.722.095)	(2.895.190)	69.633.556	1.656.240	-	-	69.633.556	1.656.240
-	-	-	-	49	288	1.931	1.520	-	-	1.931	1.520
-	-	-	-	331	9.562	47.117	87.414	-	-	47.117	87.414
-	-	-	-	(581)	(2.012)	1	1	-	-	1	1
-	-	-	-	(15.173)	(2.546)	9.654	24.826	-	-	9.654	24.826
-	-	-	-	(9.834)	(17.122)	1	8.092	-	-	1	8.092
-	-	-	-	289	(648)	1.510	1.220	-	-	1.510	1.220
-	-	-	-	(630)	(2.120)	1.019	1	-	-	1.019	1
-	-	-	-	354	(769)	3.430	3.076	-	-	3.430	3.076
						103.447.807	63.689.956	-	-	103.447.807	63.689.956

Las Inversiones en empresas relacionadas y la correspondiente participación directa e indirecta en el patrimonio de éstas, al cierre de los respectivos ejercicios son las siguientes:

1- Slots S.A. filial indirecta de Enjoy S.A.

Con fecha 18 de enero de 2008 Enjoy Chile S.A., hoy Enjoy Chile Ltda. pagó la suscripción de acciones correspondiente al aumento de capital realizado en Slots S.A. durante el 2007, el aporte fue de M\$2.546.019.

2- Rantrur S.A. filial indirecta de Enjoy S.A.

Con fecha 28 de febrero de 2008, se pagaron acciones suscritas y no pagadas por sus accionistas de la siguiente manera:
Enjoy S.A. paga 36 acciones al contado, al valor de M\$50 por un total de M\$2.037 reajustado en UF.
Operaciones Integrales Isla Grande S.A. paga 3.564 acciones al contado, al valor de M\$50 por un total de M\$201.684 reajustadas en UF.

3- Latino Usluge d.o.o filial indirecta de Enjoy S.A.

Con fecha 26 de marzo de 2008, Enjoy Internacional Ltda. filial de Enjoy S.A. constituyó la sociedad Latino Usluge d.o.o. sociedad Croata, con un capital de 20.000 kunas, que representa el 100% de participación.

4- Casino Grad d.d. sociedad coligada indirecta de Enjoy Internacional Ltda.

Con fecha 23 de mayo de 2008, Latino Usluge filial indirecta de Enjoy S.A. compra acciones de Casino Grad d.d. equivalente al 46,54% por un monto de 975.000 euros.

5. Cela S.A. y K-Bin S.A.

Con fecha 27 de marzo de 2008, Enjoy Internacional Ltda., hoy Inversiones Enjoy Ltda, filial directa de Enjoy S.A firmó un acuerdo Marco para adquirir el 50% de participación en las sociedades Cela S.A. y K-Bin S.A.

Con fecha 29 de diciembre de 2008, Enjoy Internacional Ltda. traspasó la participación accionaria de Cela S.A. y K-Bin S.A. a su filial chilena Andes Entretención Ltda.

El monto de inversión comprometido por Andes Entretención Ltda. será el resultante de una negociación establecida en el acuerdo marco antes señalado, estimándose aproximadamente en US\$32.000.000. Al 31 de diciembre de 2009 se han enterado con cargo a este acuerdo US\$30.720.675.

Con fecha 18 de Marzo de 2009, se celebró una asamblea de la sociedad argentina Cela S.A., en la cual sus accionistas acordaron aumentar el capital en la suma de US\$2.500.000, mediante la emisión de 1.965.564 acciones. Asimismo, ellos acordaron que la totalidad de dichas acciones fuera suscrita por Andes Entretención Limitada filial indirecta de Enjoy S.A., aumentando su participación desde 50% a 53%. Con esta transacción, la participación de los socios argentinos en Cela S.A. se redujo de un 50% a un 47%.

Cabe señalar que si bien es cierto, con la suscripción de acciones antedicha, se ha modificado temporalmente la participación accionaria en Cela S.A., ello sólo lo es desde un punto de vista nominal, por cuanto la operación descrita no implicó un cambio en el control de la referida compañía.
Lo anterior se debe a que:

El estatuto establece dos clases de acciones (A para el grupo Argentino y B para Enjoy), y se requiere de la mayoría de acciones de cada clase para poder controlar la compañía.

La tenencia del 3% de acciones de Clase A por parte de Enjoy no implica un control de dicha clase A, y por ende no puede considerarse que Enjoy S.A. a través de Andes Entretención Limitada haya pasado a controlar Cela S.A.

6- Casino de Colchagua S.A.

Con fecha 28 de Mayo de 2008, según contrato de compraventa Enjoy Chile Ltda, filial de Enjoy S.A. compró 688 acciones de Casino de Colchagua S.A. equivalentes al 10% de su capital accionario.

Al 31 de diciembre de 2007, la inversión representaba un 10% de participación, registrada a costo corregido, según se detalla en Nota 15.

Con fecha 28 de agosto de 2008, en Junta General Extraordinaria de Accionistas, se procede a aumentar el capital de la sociedad Casino de Colchagua S.A., en M\$ 2.312.342 mediante la emisión de 4.000 acciones de pago. Enjoy Chile S.A. hoy Enjoy Chile Ltda., suscribe 3.664 acciones en M\$2.118.105 aumentando su participación al 40% y entrando a tener influencia significativa. En el acto de suscripción paga M\$1.988.615 equivalente a 3.440 acciones y las 224 acciones por M\$129.490 se pagaran a un plazo de tres años.

Al 31 de diciembre de 2008, la inversión efectuada por Enjoy Chile Ltda., filial directa de Enjoy S.A., en Casino de Colchagua S.A., se encuentra valorizada a su valor justo, según lo dispuesto en el Boletín Técnico No 72.

Nota 09.- INVERSIONES EN OTRAS SOCIEADES

La composición del rubro inversión en otras sociedades al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es la siguiente:

RUT	Sociedad	Nro de acciones	Porcentaje de participación	Valor contable	
				31/12/2009	31/12/2008
96790570-4	UNION EL GOLF S.A.	2	0,000	9.264	9.264

Nota 10.- OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 la composición del rubro Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo es el siguiente:

		TIPOS DE MONEDAS E INDICE DE REAJUSTE					
RUT	Banco o Institución Financiera	Dolares		Euros		Yenes	
		31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
	Corto Plazo						
97004000-5	BANCO DE CHILE	-	-	-	-	-	-
97023000-9	BANCO CORPBANCA	-	-	-	-	-	-
97006000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	-	-	-	-	-	-
97032000-8	BANCO SECURITY	-	-	-	-	-	-
97032000-8	BANCO BBVA	-	-	-	-	-	-
	Otros	-	-	-	-	-	-
	TOTALES	-	-	-	-	-	-
	Monto capital adeudado	-	-	-	-	-	-
	Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)						
	Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000					

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 la composición del rubro Obligaciones con bancos e instituciones financieras a largo plazo - corto plazo es el siguiente:

		TIPOS DE MONEDAS E INDICE DE REAJUSTE					
RUT	Banco o Institución Financiera	Dolares		Euros		Yenes	
		31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
	Largo Plazo - Corto Plazo						
97023000-9	BANCO CORPBANCA	-	-	-	-	-	-
97053000-2	BANCO SECURITY	-	-	-	-	-	-
97032000-8	BANCO BBVA	-	-	-	-	-	-
97006000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	-	-	-	-	-	-
97004000-5	BANCO CHILE	-	-	-	-	-	-
97030000-7	BANCO ESTADO	-	-	-	-	-	-
76645030-K	BANCO ITAÚ	-	-	-	-	-	-
97036000-K	BANCO SANTANDER	-	-	-	-	-	-
	Otros	-	-	-	-	-	-
	TOTALES	-	-	-	-	-	-
	Monto capital adeudado	-	-	-	-	-	-
	Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)						
	Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000					

TIPOS DE MONEDAS E INDICE DE REAJUSTE								
Otras monedas extranjeras		UF		\$ no reajutable		TOTALES		
31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	
-	-	-	-	50.000	3.806.389	50.000	3.806.389	
-	-	-	-	-	4.243.222	-	4.243.222	
-	-	-	-	99.609	13.169.765	99.609	13.169.765	
-	-	-	-	584.163	5.089.577	584.163	5.089.577	
-	-	-	-	-	10.433.354	-	10.433.354	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	733.772	36.742.307	733.772	36.742.307	
-	-	-	-	712.546	35.813.927	712.546	35.813.927	

TIPOS DE MONEDAS E INDICE DE REAJUSTE								
Otras monedas extranjeras		UF		\$ no reajutable		TOTALES		
31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	
-	-	-	-	2.555.219	1.626.460	2.555.219	1.626.460	
-	-	-	-	695.155	-	695.155	-	
-	-	-	-	499.950	-	499.950	-	
-	-	-	-	333.300	-	333.300	-	
-	-	-	-	428.957	-	428.957	-	
-	-	-	-	430.340	-	430.340	-	
-	-	-	-	420.705	-	420.705	-	
-	-	-	-	907.409	-	907.409	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	6.271.035	1.626.460	6.271.035	1.626.460	
-	-	-	-	6.269.127	1.614.089	6.269.127	1.614.089	

Nota 11.- OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 la composición del rubro Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo es el siguiente:

RUT	Banco o Institución Financiera	Moneda Índice de reajuste	Años de vencimiento					Fecha cierre periodo actual		Fecha cierre período anterior	
			Más de 1 hasta 2	Más de 2 hasta 3	Más de 3 hasta 5	Más de 5 hasta 10	Más de 10 años	Total largo plazo al cierre de los estados financieros	Tasa de interés anual promedio	Total largo plazo a cierre de los estados financieros	
							Monto	Plazo			
97023000-9	BANCO CORPBANCA	Dólares	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Euros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Yenes	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		UF	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		\$ no reajustables	6.916.701	-	-	-	-	-	15.486.302	-	9.684.533
		Otras monedas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
97036000-K	BANCO SANTANDER	Dólares	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Euros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Yenes	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		UF	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		\$ no reajustables	3.629.637	1.814.819	1.815.635	-	-	-	7.260.091	-	-
		Otras monedas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
97004000-5	BANCO DE CHILE	Dólares	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Euros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Yenes	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		UF	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		\$ no reajustables	1.715.828	857.914	858.300	-	-	-	3.432.042	-	-
		Otras monedas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
97053000-2	BANCO SECURITY	Dólares	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Euros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Yenes	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		UF	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		\$ no reajustables	2.780.619	1.390.310	1.390.935	-	-	-	5.561.864	-	-
		Otras monedas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	Dólares	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Euros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Yenes	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		UF	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		\$ no reajustables	1.333.200	666.600	666.900	-	-	-	2.666.700	-	-
		Otras monedas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
97032000-8	BANCO BBVA	Dólares	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Euros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Yenes	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		UF	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		\$ no reajustables	1.999.800	999.900	1.000.350	-	-	-	4.000.050	-	-
		Otras monedas	-	-	-	-	-	-	-	-	-

RUT	Banco o Institución Financiera	Moneda Índice de reajuste	Años de vencimiento						Fecha cierre período actual		Fecha cierre período anterior	
			Más de 1 hasta 2	Más de 2 hasta 3	Más de 3 hasta 5	Más de 5 hasta 10	Más de 10 años	Total largo plazo al cierre de los estados financieros	Tasa de interés anual promedio	Total largo plazo a cierre de los estados financieros		
									Monto	Plazo		
76645030-K	BANCO ITAU	Dólares	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Euros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Yenes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		UF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		\$ no reajustables	1.682.818	841.409	841.788	-	-	-	3.366.015	-	-	-
		Otras monedas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
97030000-7	BANCO ESTADO DE CHILE	Dólares	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Euros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Yenes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		UF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		\$ no reajustables	1.721.362	860.681	861.068	-	-	-	3.443.111	-	-	-
		Otras monedas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES			21.779.965	10.889.984	12.546.226	-	-	-	45.216.175	-	9.684.533	

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)

Porcentaje obligaciones moneda nacional (%) 100,0000

Nota 12.- PROVISIONES Y CASTIGOS

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 la composición del rubro es la siguiente:

Corto plazo	2009	2008
	M\$	M\$
Provisión facturas por recibir	44.739	74.266
Total corto plazo	44.739	74.266

Largo plazo	2009	2008
	M\$	M\$
Enjoy Gestión Ltda.	-	3.451.238
Enjoy Consultora S.A.	-	219
Operaciones El Escorial S.A.	1.747	-
Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.A.	2.506	1.917
Operaciones Turísticas S.A.	-	352
Total largo plazo	4.253	3.453.726

Corresponden a provisiones de valuación de inversiones en empresas relacionadas por patrimonios negativos. Durante ambos ejercicios no se han producido castigos por las operaciones normales del negocio.

Nota 13.- CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Cambio en el patrimonio:

Movimientos	Rubro	31/12/2009								
		Capital pagado	Reserva revalorización Capital	Sobreprecio en venta de acciones	Otras reservas	Reserva futuros dividendos	Resultados Acumulados	Dividendos Provisorios	Déficit Período de Desarrollo	Resultado del Ejercicio
Saldo Inicial		19.119.760	-	-	6.656.208	-	44.209	-	-	(4.170.210)
Distribución resultado ejerc. anterior		-	-	-	-	-	(4.170.210)	-	-	4.170.210
Dividendo definitivo ejerc. anterior		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aumento del capital con emisión de acciones de pago		24.994.125	-	8.647.180	-	-	-	-	-	-
Capitalización reservas y/o utilidades		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Déficit acumulado período de desarrollo		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Contribución patrimonial (2)		-	-	-	37.475	-	-	-	-	-
Otras reservas venta terreno (3)		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste diferencia de conversión (4)		-	-	-	(3.644.555)	-	-	-	-	-
Dividendos definitivos		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Revalorización capital propio		(514.736)	-	(25.942)	(153.093)	-	94.899	-	-	-
Resultado del ejercicio		-	-	-	-	-	-	-	-	(7.680.473)
Dividendos provisorios		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final		43.599.149	-	8.621.238	2.896.035	-	(4.031.102)	-	-	(7.680.473)
Saldos Actualizados										

Número de acciones:

Serie	Nro acciones suscritas	Nro acciones pagadas	Nro acciones con derecho a voto
UNICA	1.540.015.942	1.540.015.942	1.540.015.942

31/12/2008								
Capital pagado	Reserva revalorización Capital	Sobreprecio en venta de acciones	Otras reservas	Reserva futuros dividendos	Resultados Acumulados	Dividendos Provisorios	Déficit Período de Desarrollo	Resultado del Ejercicio
13.663.883	-	-	2.100.723	-	-	(1.552.263)	-	4.008.337
-	-	-	-	-	2.456.074	1.552.263	-	(4.008.337)
-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.457.180	-	-	-	-	-	-	-	-
1.516.382	-	-	(1.516.382)	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	1.698.339	-	-	-	-	-
-	-	-	(218.068)	-	-	-	-	-
-	-	-	4.400.248	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	(2.456.074)	-	-	-
1.482.315	-	-	191.348	-	44.209	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	(4.170.209)
-	-	-	-	-	-	-	-	-
19.119.760	-	-	6.656.208	-	44.209	-	-	(4.170.209)
18.680.006	-	-	6.503.115	-	43.192	-	-	(4.074.294)

Capital (Monto-M\$):

Serie	Capital suscrito	Capital pagado
UNICA	43.599.149	43.599.149

Las variaciones en el patrimonio del período son las siguientes:

1.- Aumento de Capital

a) Con fecha 30 de mayo de 2008, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Enjoy S.A., se acuerda aumentar el capital social en M\$3.973.562 mediante la emisión de 96.360.000 acciones, el cual se ha enterado de la siguiente forma:

b) Con fecha 30 de junio de 2008, se realiza capitalización de Otras Reservas de M\$1.516.382, sin emisión de acciones.

c) Con fecha 19 de junio de 2008 se aportó a capital M\$2.457.180 equivalente a 96.360.000 acciones, pagadas el 18 de julio de 2008 de la siguiente forma:

c.1) Inmobiliaria Cumbres S.A., pagó M\$518.159 equivalente a 20.319.894 acciones manteniendo el 21,09% de participación en Enjoy S.A.

c.2) Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Ltda., pagó M\$1.816.162 equivalente a 71.222.067 acciones manteniendo el 73,91% de participación en Enjoy S.A.

c.3) Pier-Paolo Zaccarelli Fasce, pagó M\$122.859 equivalente a 4.818.039 acciones manteniendo el 5% de participación en Enjoy S.A.

d) Con fecha 6 de junio de 2008, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Enjoy S.A. se acuerda aumentar capital social en M\$8.976.000 mediante la emisión de 352.900.000 acciones de pago, que se suscribirán y enterarán en un plazo de tres años.

e) Con fecha 28 de abril de 2009, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Enjoy S.A., se acuerda lo siguiente:

e.1) Dejar sin efecto el acuerdo de aumento de capital por un monto de M\$8.976.000 equivalente a 352.900.000 acciones de pago adoptado en la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 6 de junio de 2008.

e.2) Aumentar el capital social en M\$24.994.125 mediante la emisión de 825.160.942 acciones, respecto del cual se han enterado M\$11.000.000 de la siguiente forma:

e.2.1) Inversiones Cumbres S.A., aportó mediante cesión de crédito, M\$1.444.658 equivalente a 47.694.218 acciones, representando el 18,4079% de participación en Enjoy S.A.

e.2.2) Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Ltda., aportó mediante cesión de crédito, M\$9.005.338, equivalente a 297.303.987 acciones, representando el 76,5921% de participación en Enjoy S.A.

e.2.3) Pier-Paolo Zaccarelli Fasce, aportó mediante cesión de crédito, M\$550.004 equivalente a 18.157.955 acciones, representando el 5% de participación en Enjoy S.A.

e.2.4) M\$13.994.125 equivalente a 462.004.782 acciones, serán suscritas y pagadas en un plazo de 3 años.

Con fecha 23 de junio de 2009, se traspasaron 462.004.782 acciones en custodia a Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa, como agente colocador de las acciones en el mercado de valores.

Con fecha 8 de julio de 2009 Enjoy S.A. materializó la colocación del 30% del total de acciones de la sociedad en la Bolsa de Comercio, recaudando un monto de \$ 23.100 millones destinados a reducir pasivos.

2.- Contribución patrimonial

Sociedades	2009 M\$	2008 M\$
Slots S.A. 2.(1)	-	1.662.873
Enjoy Inmobiliaria S.p.A. 2.(2)	-	(3.596)
Enjoy Chile Ltda.	37.607	-
Inmobiliaria Kuden S.A.	(2.628)	-
Operaciones Turísticas S.A.	2.001	-
Enjoy Consultora Ltda.	339	-
Inmob. Proyecto Inegral Coquimbo S.A.	156	-
Total	37.475	1.659.277

Año 2008

2.(1) Con fecha 18 de enero de 2008 Enjoy Chile S.A., hoy Enjoy Chile Ltda. pagó la suscripción de acciones por el aumento de capital realizado en Slots S.A. durante el 2007, el aporte fue de M\$2.546.019, los efectos producidos por dicha operación por provenir de operaciones entre empresas bajo control común se han considerado como efectos patrimoniales, reconociendo una contribución patrimonial de M\$1.683.195 tal como lo establece el Boletín Técnico n.72.

Enjoy S.A. al realizar su VP sobre la inversión en Enjoy Chile Ltda., reconoce de igual manera el efecto en patrimonio, siendo este de M\$1.683.195.-

2.(2) Con fecha 2 de Abril de 2008 Enjoy Inmobiliaria S.A. se transforma de una sociedad anónima a una sociedad por acciones. Acto seguido, con fecha 4 de abril de 2008 Enjoy Gestión S.A., hoy Enjoy Gestión Ltda. vendió la totalidad de su participación en Enjoy Inmobiliaria S.p.A. en M\$262.133, con lo cual Enjoy S.A., pasó a detentar el 100% de las acciones de Enjoy Inmobiliaria S.p.A., la cual al haber adquirido esta forma societaria no se disolvió. Los efectos producidos por dicha operación por provenir de operaciones entre empresas bajo control común se han considerado como efectos patrimoniales, reconociendo una contribución patrimonial de M\$(3.680) tal como lo establece el Boletín Técnico n.72.

3.- Otras Reservas Venta Terreno

Sociedades	2009	2008
	M\$	M\$
Venta Terreno Enjoy Gestión Ltda.	-	(218.068)
Total	-	(218.068)

Durante el 2005 Enjoy Gestión S.A. hoy Enjoy Gestión Ltda., filial de Enjoy S.A. adquirió los derechos del Inmueble Lote K (que se encuentra subdividido en los lotes 1 - 2 - 3 - 4 - 5), del fundo Cerro Verde por UF 59.733,2624 equivalentes a esa fecha a M\$1.032.254.

Con fecha 30 de Diciembre del 2005 Enjoy Gestión S.A. hoy Enjoy Gestión Ltda. vende a Corpbanca los lotes 1B - 2 - 3 - 4 - 5 del ex Lote K del fundo Cerro Verde por un valor de UF 81.500 equivalentes a M\$ 1.465.042.

En la misma fecha se realiza un contrato de arrendamiento entre Corpbanca e Inmobiliaria e Inversiones Soin II S.A. (empresa que pertenece al grupo controlador) por los mismos lotes. El valor libro de los lotes 1B - 2 - 3 - 4 - 5 registrado en Enjoy Gestión Ltda. es de M\$807.875 produciéndose un sobreprecio en la venta de M\$657.165 el que fue reconocido en Enjoy Gestión Ltda. como una utilidad no realizada en otras reservas, producto que Inmobiliaria e Inversiones Soin II S.A. es parte del Grupo a través de accionistas comunes.

Lo anterior, se fundamenta en que el sobreprecio generado en la transacción solo podrá ser reconocido en resultados una vez que se produzca una venta a terceros, ya que la operación anteriormente descrita corresponde a una transacción entre empresas bajo control común que pertenecen a distintos grupos consolidados dentro de un mismo grupo controlador.

En Marzo del 2008 se produce la transferencia de una porción de la propiedad a terceros por el Lote 2, con esta operación Enjoy Gestión S.A. hoy Enjoy Gestión Ltda. reconoce la realización de utilidad no realizada reflejada en otras reservas en el año 2005, por la proporción que le correspondía al Lote, lo que equivale al 30,21%. Tal como se menciona en el párrafo anterior, el efecto es de M\$218.068 al 31 de diciembre del 2008.

Gastos por emisión y colocación de acciones

Al 31 de diciembre de 2009, el saldo mantenido en este rubro corresponde a desembolsos relacionados directamente con el proceso de emisión y colocación de acciones.

Contablemente se registran formando parte del Patrimonio dentro del rubro Otras Reservas, según lo señala la circular No.1736 de la Superintendencia de Valores y Seguros, de fecha 13 de enero de 2005.

El detalle de estos desembolsos es el siguiente:

	M\$
Comisiones de colocación	417.263
Derechos de registro e inscripción	4.618
Gastos de imprenta	37.053
Total	458.934

4.- Ajuste diferencia de conversión

La variación por ajuste diferencia de conversión es el siguiente:

Sociedades	2009	2008
	M\$	M\$
Enjoy Gestion Ltda.	(5.873)	-
Inversiones Enjoy Ltda (Ex-Enjoy Internacional Ltda)	(3.638.682)	(237.814)
Total	(3.644.555)	(237.814)

Corresponde a los efectos patrimoniales producidos por las variaciones de tipo de cambio de la moneda extranjera sobre las inversiones mantenidas directa e indirectamente a través de Enjoy Internacional Ltda. y Andes Entretención Ltda. la cual, posee inversiones en dólares en las sociedades Argentinas, Cela S.A., K-Bin S.A. y Yojne S.A., y la inversión en kunas en la sociedad Croata, Casino Grad d.d., tal como lo establece el Boletín Técnico n.64 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

5.- Dividendos Definitivos

Con fecha 30 de abril de 2008 en junta ordinaria de accionistas se ratificó el dividendo provisorio ascendente a M\$ 1.552.262 distribuido en el ejercicio 2007 y se acordó la distribución de un dividendo definitivo de \$ 19.855,25 por acción, ascendente a un monto total de M\$ 2.456.074 pagados con fecha 17 de julio de 2008.

Nota 14.- OTROS INGRESOS Y EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACIÓN

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 la composición del rubro otros ingresos fuera de la explotación es el siguiente:

Sociedades	2009	2008
	M\$	M\$
Otros ingresos	-	22.827
Total	-	22.827

Nota 15.- CORRECCIÓN MONETARIA

El detalle de la corrección monetaria aplicada de acuerdo a lo descrito en Nota 2 d), es el siguiente:

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	Índice de reajustabilidad	31/12/2009	31/12/2008
EXISTENCIAS		-	-
ACTIVO FIJO		-	-
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	IPC	(1.667.829)	4.700.257
INVERSION EN OTRAS SOCIEDADES.	IPC	(5.187)	-
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	-	-
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	(9.406)	176.724
TOTAL (CARGOS) ABONOS		(1.682.422)	4.876.981
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	IPC	598.872	(1.650.007)
ACREEDORES VARIOS.	IPC	-	(372.730)
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS.	IPC	90.868	-
PASIVOS NO MONETARIOS	IPC	-	-
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	4.567	(9.340)
TOTAL (CARGOS) ABONOS		694.307	(2.032.077)
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCION MONETARIA		(988.115)	2.844.904

Nota 16.- DIFERENCIA DE CAMBIO

El detalle de la diferencia de cambio aplicada de acuerdo a lo descrito en Nota 2 e), es el siguiente:

Activos (cargos) / abonos	Moneda	Moneda	
		31/12/2009	31/12/2008
Documentos y ctas por cobrar empresas relacionadas	US\$	-	1.738.119
Total (cargos) abonos		-	1.738.119
Pasivos (cargos) / abonos			
Documentos y ctas por pagar empresas relacionadas	US\$	-	-
Acreedores varios		-	125.808
Cuentas por pagar		255	-
Total (cargos) abonos		255	125.808
(Pérdida) utilidad por diferencias de cambio		255	1.863.927

Nota 17.- GASTOS DE EMISIÓN Y COLOCACIÓN DE TÍTULOS ACCIONARIOS Y DE TÍTULOS DE DEUDA

Al 31 de diciembre de 2009, el saldo mantenido en este rubro corresponde a desembolsos relacionados directamente con el proceso de emisión y colocación de acciones.

Contablemente se registran formando parte del Patrimonio dentro del rubro Otras Reservas, según lo señala la circular No.1736 de la Superintendencia de Valores y Seguros, de fecha 13 de enero de 2005.

El detalle de estos desembolsos es el siguiente:

	M\$
Comisiones de colocación	417.263
Derechos de registro e inscripción	4.618
Gastos de imprenta	37.053
Total	458.934

Nota 18.- ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

La composición del efectivo y efectivo equivalente al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es el siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
Disponible	26.393	57.782
Total	26.393	57.782

Nota 19.- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

CONTINGENCIAS

Sociedad filial indirecta Campos del Norte S.A.

i) Reclamo de Ilegalidad Rol N. 195-2008, ante Ilustrísima Corte de Apelaciones de La Serena, contra Decreto Alcaldicio N° 025, que pretendió aplicar una sanción a la sociedad concesionaria, consistente en el cobro de una boleta de garantía por US\$ 250.000; y modificar unilateralmente el cálculo del porcentaje de la participación de la Municipalidad de Coquimbo en los ingresos netos mensuales de la explotación del Casino de Juego, aumentándolo de un 20% al 32,5%, a partir de enero de 2008. A esta fecha se encuentra pendiente ante la Exma. Corte Suprema la vista y resolución del recurso de casación en el fondo, interpuesto por Campos del Norte S.A. en contra de la sentencia de la I. Corte de Apelaciones de La Serena que negó lugar al reclamo de ilegalidad.

En opinión de nuestros abogados si bien no es posible afirmar con certeza el resultado de esta controversia, no existen eventuales pasivos u obligaciones que pudieran derivarse directamente para Campos del Norte S.A, de este proceso.

ii) Procedimiento Ordinario con Municipalidad de Coquimbo, ante 1° Juzgado Civil de Coquimbo, Rol N. 1048-2008. En este procedimiento Campos del Norte S.A. solicita que se declare la correcta interpretación del texto del Anexo al Contrato de Concesión en lo concerniente al cómputo del plazo para la entrega definitiva de una serie de obras comprometidas por Campos del Norte S.A.

Pendiente a esta fecha, resolución del tribunal de las excepciones dilatorias opuestas a la demanda.

Según la opinión de nuestros abogados, no existen eventuales pasivos u obligaciones que pudieran derivarse para Campos del Norte S.A, de este proceso.

iii) Procedimiento Ejecutivo con Municipalidad de Coquimbo ante 1° Juzgado Civil de Coquimbo, Rol N. 3538-2008. Demanda ejecutiva deducida por la Municipalidad con el objeto de obtener el pago de \$1.423.837.952, por el período comprendido entre enero y octubre de 2008.

Actualmente el proceso se encuentra en fase de prueba, sin que exista resolución del tribunal de las excepciones opuestas por la Sociedad.

En opinión de nuestros abogados, no es posible atendido el estado de la causa, efectuar una estimación respecto de eventuales pasivos u obligaciones que pudieran derivarse de este proceso para la Sociedad.

iv) Procedimiento Ejecutivo con Municipalidad de Coquimbo ante 1º Juzgado Civil de Coquimbo, Rol N. 554-2009. Demanda ejecutiva deducida por la Municipalidad con el objeto de obtener el cumplimiento de la obligación de suscribir una boleta de garantía por US\$250.000.

A esta fecha se encuentra pendiente la dictación de la sentencia por parte del Tribunal.

En opinión de nuestros abogados, no es posible atendido el estado de la causa, efectuar una estimación respecto de eventuales pasivos u obligaciones que pudieran derivarse de este proceso para la Sociedad.

v) Querrela y demanda presentada por Ladislao Ricardo Fernández Lecaros. Rol NO 5.627-08, fundada en el hecho de habersele impedido ingreso a salas de juego por encontrarse en estado de ebriedad. Con fecha 6 de octubre de 2009, se celebró un avenimiento y se comprometió el pago de la suma de \$ 10.000.000 como indemnización, sin reconocer los derechos invocados por el querellante. Se da cuenta del pago al tribunal con fecha 28 de Octubre de 2009. Con ello terminó el juicio en sus aspectos civiles.

Con fecha 30 de Octubre se dictó fallo en la I. Corte de Apelaciones de La Serena, que confirma la sentencia de primer grado que condena a Campos del Norte S.A., como autora de infracción a la Ley del Consumidor. Pero baja la multa de 50 a 2 UTM. Con fecha 15 de Diciembre de 2009 se da cuenta de pago de multa de 2 UTM, al Juzgado de Policía Local de Coquimbo. Con esta sentencia el juicio ha finalizado.

vi) Querrela y demanda presentada por Rodrigo Vergara Santander. Rol NO 9.915-07, fundada en el hecho que estando en el baño del Casino de Coquimbo, un guardia lo conminó a salir del Casino de Juegos, por manifiesto estado de ebriedad.

Con fecha 28 de Octubre de 2009 se dictó sentencia en Corte de Apelaciones, la que revocó el fallo de primera instancia y rechazó enteramente la querrela y demanda deducida en contra de Campos del Norte S.A. Este fallo se complementó con fecha 30 de Octubre de 2009, para agregar la resolución de una excepción de incompetencia formulada por Campos del Norte S.A. en el procedimiento, la que se rechazó. La parte demandante presentó un recurso de queja, el que se encuentra en trámite.

Sociedad Filial Directa Enjoy Gestión Ltda.

Juicio Ordinario ante 2º Juzgado Civil de Concepción, con PRICE WILLIAMS Y OTROS. Rol 422-2007. Demanda se funda en la supuesta existencia de una lesión enorme sufrida por los demandantes. Con fecha 25 de mayo de 2009, el tribunal citó a las partes para oír sentencia.

En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos de que la postura de la Sociedad, se encuentra ajustada a derecho.

Sociedad filial indirecta Kuden S.A.

Juicio ordinario ante 130 Juzgado Civil de Santiago, con Rodolfo Montjoy Canessa y otros. Rol 11.994-2008. Demanda de indemnización de perjuicios por \$132.764.204, por supuestos daños sufridos en incendio del Hotel del Lago. Período de prueba finalizado. Diligencias pendientes a la fecha. En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos de que la postura de la Sociedad, se encuentra ajustada a derecho.

Sociedad coligada Cela S.A.

i) "Cucchi, Pablo A. y otros c/ CELA S.A. s/ ordinario". Demanda contra la Provincia de Mendoza, el Instituto Provincial de Juegos y Casinos ("IPJC") y contra Cela S.A. con el objeto de obtener la declaración de inconstitucionalidad de la Ley 5.775, de su reglamentación y de los actos expedidos en consecuencia, con el fin de autorizar la apertura del casino Enjoy Mendoza.

Se dispuso rechazar una medida cautelar que había iniciado Casinos de Buenos Aires S.A., para que cierren el casino. También se solicitó al IPJC y al Gobierno de Mendoza que se abstengan de emitir actos administrativos relacionados con casinos, tal cual había sido dispuesto por una medida cautelar anteriormente dictada, medida que se ha declarado que no es contra Cela S.A., sino contra el Hotel Diplomatic de Mendoza.

Actualmente, la causa se encuentra radicada en la Cámara de Apelaciones de la Justicia Federal.

ii) CELA S.A. c/ Gobierno de la Provincia de Mendoza s/ medida precautoria. Juicio paralizado desde 28 de Octubre de 2008. Última resolución del tribunal provincial hace saber al Poder Ejecutivo Provincial que, hasta tanto recaiga sentencia definitiva, deberá abstenerse de realizar cualquier hecho o acto que impida a Cela S.A., continuar con la explotación de la sala de juego. Asimismo, cabe mencionar que en este proceso se hizo extensiva la medida cautelar al IPJC.

iii) Nuevo Plaza Hotel Mendoza Ltd. c/ Provincia de Mendoza e IPJC p/ acción declarativa de certeza. Juicio destinado a que se aclare que para el cómputo del 4% debe tenerse en cuenta todas aquellas dependencias o salas necesarias para el desempeño de la actividad. Solicitaron y obtuvieron una medida cautelar, que dispone que a partir de la notificación de ésta, debe ordenarse a los diversos casinos y salas que se abstengan de construir y/o ampliar la superficie destinada a salas de juego. Con motivo de la notificación de dicha medida cautelar, la Provincia y el IPJC-dictaron dos actos administrativos: el Decreto 3339 y la Resolución nº 369/08 de la Presidencia del IPJC.

CELA S.A. apeló la medida cautelar en sede judicial y recurrió en sede administrativa el Decreto de la Provincia y la Resolución del IPJC. La juez actuante se excusó de actuar en este juicio.

El Juez declaró la incompetencia de la justicia federal para entender en la causa.

Actualmente se encuentra en la Cámara Federal de Apelaciones por haber sido impugnada la declaración de incompetencia por la parte actora.

iv) Cela S.A. s/ Acción de Inconstitucionalidad. Este proceso se inició con el objeto de que se declare la inconstitucionalidad del artículo 28 de la Ley Impositiva de la Provincia de Mendoza, la cual aplicó una tasa por servicios de control que ejerce el IPJC. Ingresó ante la Suprema Corte de Justicia de la Provincia, en el cual se le otorgó el número de expediente 96.557. Se plantearon los recursos administrativos pertinentes ante el IPJC para evitar que el impuesto pueda ser exigible. Con fecha 23 de Septiembre de 2009, la Sala 2ª de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Mendoza dictó una resolución haciendo lugar a una medida precautoria solicitada por Cela S.A. En tal sentido, se le ordenó a la Provincia de Mendoza que se abstenga de exigir o reclamar administrativamente y/o judicialmente cualquier suma de dinero en concepto de la tasa por servicios de control que ejerce el IPJC.

v) Cela S.A. c/ Gobierno de la Provincia de Mendoza p/ Acción Procesal Administrativa. Esta causa se encuentra radicada en la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Mendoza, y se interpuso con el fin de cuestionar en sede judicial el Decreto 3339/09 mediante el cual el Gobernador de la Provincia dispone la notificación y designación de profesionales para que realicen la medición de las salas de juego, conforme lo dispuso la Justicia Federal en la medida cautelar referida más arriba en el punto iii anterior.

Actualmente, se encuentra en plazo para que responda la demanda el Estado Provincial.

vi) Bergamín Miguel Ángel c/ Provincia de Mendoza p/ Acción de Amparo (Expte. 152.335). En este proceso se planteó un amparo contra la resolución 3036/09 (resolución que dispone la habilitación y apertura integral del Casino Enjoy Mendoza) por el personal del casino provincial representado por su delegado gremial. En juicios obrados, se dictó una medida cautelar que fue notificada a Cela el último día hábil del año 2009, en la cual se dispone no se habilite el Salón San Juan. Basado en la opinión de nuestros abogados en Argentina, no es posible atendiendo el estado de las causas, efectuar una estimación respecto de eventuales pasivos u obligaciones que pudieran derivarse de este proceso para Cela S.A.

Sociedad filial indirecta Operaciones El Escorial S.A.

Querrela infraccional y demanda civil ante 3º Juzgado de Policía Local de Antofagasta por supuesto daño moral que los demandantes habrían sufrido por la supuesta discriminación a su hija mayor de edad, que padece Síndrome de Down.

Con fecha 3 de Junio de 2009, el Tribunal resolvió: a) no acoger la demanda infraccional deducida por los demandantes en contra de la sociedad, por carecer de legitimación activa; b) rechazar la demanda civil interpuesta; y c) se condena en costas a los demandantes civiles, por haber sido totalmente vencidos.

La demandante dedujo recurso de apelación. El 15 de Junio de 2009, fue concedida la apelación, la que actualmente se encuentra para su vista en la I. Corte de Apelaciones de Antofagasta.

En opinión de nuestros abogados, existen antecedentes serios y ciertos que permiten concluir que a la Sociedad le asiste la razón, pues su pretensión se encuentra ajustada a derecho, según ya fuera declarado en sentencia de primera instancia.

2.- Restricciones.

A continuación se describen las obligaciones adquiridas por parte de Enjoy S.A. y sus filiales, las cuales deben cumplir con ciertos índices financieros durante la vigencia de los créditos otorgados por cada banco respectivamente.

-Banco Corpbanca:

a) Enjoy S.A.

Leverage: Debe mantener una razón de endeudamiento máximo de 4 veces, a nivel de los estados financieros individual y de 5 veces a nivel de los estados financieros consolidados; ambos medidos sobre sus estados financieros semestrales y anuales, este último auditado. Para efectos de realizar el cálculo antes señalado, se deja expresa constancia que las deudas que asuma ENJOY S.A. y/o sus filiales por nuevo(s) proyecto(s), se considerarán en el cálculo del índice referido una vez transcurrido el primer aniversario desde la fecha de inicio de la(s) operación(es) del (los) respectivo(s) proyecto (s).

Cobertura de Deuda: Razón definida como dividendos percibidos menos gastos operacionales dividido por el resultado de los gastos financieros más amortizaciones del periodo. Ésta será calculada con periodicidad anual, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de cada año, con límite inferior de 1,4 veces.

b) Slots S.A.: Debe mantener una razón de endeudamiento máximo definido como Deuda Financiera dividido por EBITDA de dos veces a diciembre de 2008 y a partir de esta fecha de 1,5 veces, medido sobre balance semestral y anual, este último auditado.

c) Inmobiliaria Kuden S.A.: mantener una razón de endeudamiento máximo de 3,0 veces durante toda la vigencia del contrato de arrendamiento con opción de compra. Para estos efectos, se entiende por razón de endeudamiento, el cociente entre el total de los pasivos exigibles dividido por Patrimonio. Asimismo, deberá mantener una razón Pasivo Exigible dividido por EBITDA de máximo de 3,5 veces. Corpbanca eximió el cumplimiento de esta última obligación en los estados financieros de diciembre de 2009.

d) Kuden S.A. debe mantener una razón de endeudamiento máximo de 5,5 veces al 31 de Diciembre de 2008 y a partir de esa fecha, una razón de endeudamiento máximo de 4 veces. Para estos efectos, se entiende por razón de endeudamiento, el cociente entre el total de los pasivos exigibles dividido por Patrimonio. Asimismo, deberá mantener una razón Pasivo Exigible dividido por EBITDA de 2,5 veces. Corpbanca eximió el cumplimiento de esta última obligación en los estados financieros de diciembre de 2009.

-Banco BCI y Banco Chile:

La Familia Martínez accionistas indirecto de Enjoy S.A. debe mantener, de manera directa y/o indirecta, a lo menos el 40% de la propiedad de la sociedad Casino de Colchagua S.A. a fin de resguardar las obligaciones contraídas con el Banco Chile y Banco de Crédito e Inversiones.

- Banco de Chile, Banco de Crédito e Inversiones:

Los hermanos Antonio Claudio, Francisco Javier, María Cecilia, y Ximena María, todos de apellidos Martínez Seguí, y don Pier-Paolo Zaccarelli Fasce dejen de ser titulares, directa o indirectamente, de al menos el sesenta y siete por ciento de las acciones de Enjoy S.A. y/o de la gestión o administración de la misma. Asimismo, si Enjoy S.A. deja de ser titular, directa o indirectamente, de al menos el setenta y cinco por ciento de las acciones de Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta Sociedad Anónima y/o de la gestión o administración de la misma.

Banco Security

Plaza Casino S.A., debe mantener una razón de endeudamiento máximo a 1,8 veces al término del año 2009, 1,5 veces al término del año 2010 y 1 vez al término del año 2011. Para estos efectos, se entiende por razón de endeudamiento, el cociente entre el Pasivo Exigible y Patrimonio más Interés Minoritario. Crédito Sindicado (Enjoy - Banco Santander, Banco Corpbanca, Banco Security, BBVA, Banco Estado, Banco Itaú, Banco de Chile, BCI). En relación al Contrato de Apertura de Financiamiento celebrado con fecha 28 de septiembre de 2009 (Crédito Sindicado), se han establecido límites a indicadores financieros en base consolidada (nivel de endeudamiento, deuda financiera neta, otros), restricciones de composición accionaria y subordinación de créditos, además de requerimientos de entrega de información a los bancos partícipes en el Crédito Sindicado.

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 Enjoy S.A. y filiales se encuentran en cumplimiento total de sus restricciones financieras e indicadores financieros.

Garantías directas:

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS	SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS	LIBERACIÓN DE GARANTÍAS							
	NOMBRE	RELACIÓN				TIPO	VALOR CONTABLE	12/31/2009	12/31/2008	12/31/2010	ACTIVOS	12/31/2011	ACTIVOS
BANCO SANTANDER	ENJOY S.A.	MATRIZ	AVAL	SLOTS S.A.	0	8.167.500	0	0	0	0	0	0	0
BANCO CORPBANCA	ENJOY S.A.	MATRIZ	AVAL	SLOTS S.A.	0	8.129.000	0	0	0	0	0	0	0
BANCO SECURITY	ENJOY S.A.	MATRIZ	AVAL	SLOTS S.A.	0	6.257.019	0	0	0	0	0	0	0
BANCO ITAU	ENJOY S.A.	MATRIZ	AVAL	SLOTS S.A.	0	3.786.720	0	0	0	0	0	0	0
BANCO BBVA	ENJOY S.A.	MATRIZ	AVAL	SLOTS S.A.	0	4.500.000	0	0	0	0	0	0	0
BANCO DE CHILE	ENJOY S.A.	MATRIZ	AVAL	SLOTS S.A.	0	3.861.000	0	0	0	0	0	0	0
BCI	ENJOY S.A.	MATRIZ	AVAL	SLOTS S.A.	0	3.000.000	0	0	0	0	0	0	0
BANCO CORPBANCA	ENJOY S.A.	MATRIZ	AVAL	INM. KUDEN S.A, KUDEN S.A.	0	9.912.521	11.564.608	0	0	0	0	0	0
BANCO ESTADO	ENJOY S.A.	MATRIZ	AVAL	SLOTS S.A.	0	3.873.000	0	0	0	0	0	0	0

Garantías indirectas:

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS			LIBERACIÓN DE GARANTÍAS				
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2010	ACTIVOS	31/12/2011	ACTIVOS	31/12/2012	ACTIVOS
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COQUIMBO	CAMPOS DEL NORTE S.A.	FILIAL INDIRECTA	BOLETA DE GARANTIA	CONCESION MUNICIPAL	0	26.592	0	0	0	0	0	0	0
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUCON	KUDEN S.A.	FILIAL INDIRECTA	BOLETA DE GARANTIA	CONCESION MUNICIPAL	0	520.861	0	0	0	0	0	0	0
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUERTO VARAS	PLAZA CASINO S.A.	FILIAL INDIRECTA	BOLETA DE GARANTIA	CONCESION MUNICIPAL	0	906.299	0	0	0	0	0	0	0
SUPERINTENDENCIA DE CASINOS DE JUEGO	RANTRUR S.A.	FILIAL INDIRECTA	BOLETA DE GARANTIA	PROYECTO ENJOY CHILOE	0	832.743	0	0	0	0	0	0	0
BANCO SECURITY	OPERACIONES EL ESCORIAL S.A.	FILIAL INDIRECTA	AVAL	ENJOY CHILE LTDA.	0	444.960	0	0	0	0	0	0	0
CAMPOS Y CAMPOS S.A.	INVERSIONES DEL NORTE S.A.	FILIAL INDIRECTA	AVAL	ENJOY CHILE LTDA.	0	8.625.462	10.137.368	0	0	0	0	0	0
BANCO DE CHILE	SLOTS S.A.	FILIAL INDIRECTA	PRENDA	MAQUINAS TRAGAMONEDAS	9.479.863	18.165	122.723	0	0	0	0	0	0
BANCO CORPBANCA	INMOBILIARIA KUDEN S.A.	FILIAL INDIRECTA	AVAL	KUDEN S.A.	0	10.612.034	11.351.439	0	0	0	0	0	0
BANCO DE CHILE	KUDEN S.A.	FILIAL INDIRECTA	PRENDA	MAQUINAS TRAGAMONEDAS	2.680.726	5.769	38.973	0	0	0	0	0	0
BANCO CORPBANCA	KUDEN S.A.	FILIAL INDIRECTA	PRENDA	MAQUINAS TRAGAMONEDAS	3.649.371	3.150.838	0	0	0	0	0	0	0
BANCO DE CHILE	PLAZA CASINO S.A.	FILIAL INDIRECTA	PRENDA	MAQUINAS TRAGAMONEDAS	984.834	198.874	447.553	0	0	0	0	0	0
BANCO SANTANDER	INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL COQUIMBO S.A.	FILIAL INDIRECTA	AVAL	INVERSIONES Y CAMPOS DEL NORTE	0	18.978.657	0	0	0	0	0	0	0
BANCO DE CHILE	CAMPOS DEL NORTE S.A.	FILIAL INDIRECTA	PRENDA	MAQUINAS TRAGAMONEDAS	1.000.207	16.815	113.602	0	0	0	0	0	0
BANCO DE CHILE	CAMPOS DEL NORTE S.A.	FILIAL INDIRECTA	PRENDA	MAQUINAS TRAGAMONEDAS	1.000.207	86.903	195.570	0	0	0	0	0	0
BANCO DE CHILE	CAMPOS DEL NORTE S.A.	FILIAL INDIRECTA	PRENDA	MAQUINAS TRAGAMONEDAS	1.000.207	23.976	115.641	0	0	0	0	0	0
BANCO DE CHILE	INMOBILIARIA KUDEN S.A.	FILIAL INDIRECTA	PRENDA	OFICINAS EDIFICIO NERUDA	0	572.126	642.513	0	0	0	0	0	0
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VIÑA	MASTERLINE S.A.	FILIAL INDIRECTA	BOLETA DE GARANTIA	CONCESION BIEN NACIONAL	0	5.209	0	0	0	0	0	0	0
BCI/BANCO DE CHILE	INVERSIONES VISTA NORTE S.A.	FILIAL INDIRECTA	AVAL	OPERACIONES EL ESCORIAL S.A.	0	1.814.017	0	0	0	0	0	0	0
BANCO SECURITY	PLAZA CASINO S.A.	FILIAL INDIRECTA	HIPOTECA	INMUEBLE AV. DEL SALVADOR 121	0	11.458.948	0	0	0	0	0	0	0
BCI/BANCO DE CHILE	INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL ANTOFAGASTA S.A.	FILIAL INDIRECTA	PRENDA	PAGO CUOTAS	0	21.337.372	0	0	0	0	0	0	0

Nota 20. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

A la fecha de presentación de estos estados financieros no se han recibido cauciones de terceros que informar por esta sociedad.

Nota 21. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

El detalle de moneda nacional y extranjera es el siguiente:

Activos

RUBRO	Moneda	Monto	
		31/12/2009	31/12/2008
Activos circulantes			
DISPONIBLE	\$NO REAJUSTABLE	26.393	57.782
DEUDORES VARIOS	\$NO REAJUSTABLE	-	-
CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	\$NO REAJUSTABLE	251.007	36.291.661
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$NO REAJUSTABLE	473.955	-
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$NO REAJUSTABLE	-	-
Activo fijo			
Otros activos			
INVERSIÓN EN EMPRESAS RELACIONADAS	\$NO REAJUSTABLE	103.447.807	63.689.956
INVERSIÓN EN OTRAS SOCIEDADES	\$NO REAJUSTABLE	9.264	9.264
DEUDORES A LARGO PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	455.285	-
Total Activos	\$NO REAJUSTABLE	104.663.711	100.048.663

Pasivo circulantes

RUBRO	Moneda	Hasta 90 días				90 días a 1 año			
		31/12/2009		31/12/2008		31/12/2009		31/12/2008	
		Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST. FINANCIERAS CORTO PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	733.772	-	36.742.307	9,79%	-	-	-	-
OBLIGAC. CON BANCOS E INST.FINANC. L/PLAZO PORCIÓN C/PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	6.271.035	-	1.626.460	7,08%	-	-	-	-
DIVIDENDOS POR PAGAR	\$NO REAJUSTABLE	0	-	0	-	-	-	-	-
CUENTAS POR PAGAR	\$NO REAJUSTABLE	430.159	-	41.178	-	-	-	-	-
DOCUMENTOS POR PAGAR	\$NO REAJUSTABLE	0	-	0	-	-	-	-	-
DOCUMENTOS Y CTAS POR PAGAR EERR	\$NO REAJUSTABLE	8.525.206	-	27.134.511	-	-	-	-	-
PROVISIONES	\$NO REAJUSTABLE	44.739	-	74.266	-	-	-	-	-
RETENCIONES	\$NO REAJUSTABLE	33.525	-	4.357	-	-	-	-	-
IMPUESTO A LA RENTA	\$NO REAJUSTABLE	0	-	135.306	-	-	-	-	-
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	\$NO REAJUSTABLE	16.038.436	-	65.758.385	-	-	-	-	-

Pasivo largo plazo período anterior

RUBRO	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años	
		Monto	tasa int. prom. anual						
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	\$NO REAJUSTABLE	2.421.134	7,08%	1.614.089	7,08%	4.035.223	7,08%	1.614.087	-
PROVISIONES LARGO PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	3.453.726	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	5.874.860	-	1.614.089	-	4.035.223	-	1.614.087	-

Pasivo largo plazo período actual

RUBRO	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años	
		Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	32.669.949	-	12.546.226	-	-	-	-	-
PROVISIONES LARGO PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	4.253	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	32.674.202	-	12.546.226	-	-	-	-	-

Nota 22.- SANCIONES

La Sociedad no ha sido afectada por sanciones de ninguna naturaleza por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros ni de otras autoridades administrativas.

Nota 23.- HECHOS POSTERIORES

Varios:

- 1) Con fecha 22 de Enero de 2010, mediante hecho esencial, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, la aprobación por parte de la sociedad de la política general relativa a operaciones habituales.
- 2) Con fecha 29 de Enero de 2010, mediante hecho esencial, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, la presentación a la Superintendencia de Casinos de Juego de una solicitud de autorización para llevar a cabo una fusión por incorporación entre las sociedades Enjoy Chile Limitada y Enjoy Gestión Limitada, ambas filiales directas de Enjoy S.A.
- 3) Con fecha 9 de Febrero de 2010, mediante hecho esencial, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, la firma de un acuerdo que tiene como objeto la adquisición de un 70% de participación y la toma de control de la sociedad Salguero Hotels Chile S.A., operadora del Casino de Juegos de la comuna de Rinconada de Los Andes, Quinta Región. De acuerdo a lo señalado en la Ley 19.995, el ingreso de Enjoy S.A. o de cualquiera de sus filiales a la propiedad de Salguero Hotels Chile S.A. se encuentra sujeto a su precalificación como accionista de la sociedad por parte de la Superintendencia de Casinos de Juego. Adicionalmente, el acuerdo con la parte vendedora se encuentra sujeto a un proceso de due diligence y a la firma de la compraventa definitiva.
- 4) Con fecha 22 de Febrero de 2010, mediante hecho esencial, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, que el Directorio de Enjoy S.A. acordó someter a la aprobación de la Junta Extraordinaria de Accionistas llevar a cabo un aumento de capital ascendente a la suma de \$17.000.000.000, o la que en definitiva acuerde la Junta, mediante la emisión de nuevas acciones de pago.

Para ello, el Directorio mandató a la administración de la sociedad para llevar a cabo todas las gestiones que sean necesarias para iniciar el proceso de citación a Junta Extraordinaria y definir todos los aspectos propios de la modificación social que se someterá a la decisión de dicha Junta.

El objetivo del aumento de capital que se propondrá a la Junta Extraordinaria de Accionistas es incorporar recursos destinados a inyectar capital al proyecto Rinconada de Los Andes y así permitir una adecuada estructuración financiera del mismo.

Juicios:

Sociedad Filial Directa Enjoy Gestión Ltda.

En lo referente a la contingencia del Juicio Ordinario ante 2º Juzgado Civil de Concepción, con PRICE WILLIAMS Y OTROS. Rol 422-2007, la Exelentísima Corte Suprema dictaminó lo siguiente:

Con fecha 6 de enero de 2010, el tribunal dictó sentencia, rechazando la demanda presentada en todas sus partes.

Con fecha 28 de Enero de 2010, la parte vencida presentó un recurso de apelación ante la Corte de Apelaciones de Concepción, a la cual nos adheriremos a efectos de alegar la no condenación en costas.

Nota 24.- DE LAS SOCIEDADES SUJETAS A NORMAS ESPECIALES

No aplica para la Sociedad.

Nota 25.- MEDIO AMBIENTE

La sociedad Enjoy S.A. no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde éstas forman parte integral de él.

Nota 26.- ENDEUDAMIENTO

Enjoy S.A. y Filiales ha experimentado un aumento en sus pasivos financieros como resultado del importante plan de inversiones que ha venido completando, que incluye siete nuevos proyectos, gran parte de los cuales entraron en funcionamiento durante el año 2008.

En el presente ejercicio, Enjoy S.A. ha desarrollado un plan de fortalecimiento financiero que involucra aumentos importantes en el capital, reducción de pasivos y refinanciamiento de pasivos del corto plazo al largo plazo con el objeto de disminuir la carga financiera optimizando recursos para el aprovechamiento de nuevas oportunidades de inversión. Los gastos financieros además se están viendo impactados positivamente por la reducción en la tasa de instancia monetaria y en los spreads de crédito, lo cual se ha ido evidenciando en las últimas semanas.

En efecto, el 30 de abril de 2009 los accionistas capitalizaron \$ 11.000 millones en préstamos vigentes con Enjoy S.A. a esa fecha, incrementando el capital y reduciendo pasivos de la Sociedad.

Con fecha 8 de julio de 2009 Enjoy S.A. materializó en forma exitosa la colocación del 30% de acciones en la Bolsa de Comercio, recaudando un monto de \$ 23.100 millones destinados a reducir pasivos.

Con fecha 28 de Septiembre de 2009 Enjoy suscribió un contrato de apertura de financiamiento de largo plazo con bancos Santander, Corpbanca, Security, BBVA, ITAU, BCI y Chile por \$37.701.239.000 que luego fue modificado con fecha 9 de octubre para incorporar al Banco Estado ampliando el monto total de la transacción a \$41.574.689.000. Los recursos obtenidos fueron destinados al refinanciamiento de pasivos de corto plazo al largo plazo, completando así el plan de fortalecimiento financiero definido.

Tal como se mencionó precedentemente, el plan de fortalecimiento financiero finalizó con la restructuración de los pasivos de corto plazo. Lo anterior nos permitió, en conjunto con la capitalización de los préstamos de la sociedad por parte de los accionistas y la colocación del 30% de las acciones de la compañía en la Bolsa de comercio, disminuir y redistribuir la composición de los pasivos, principalmente redistribuyendo la proporción de deuda de corto plazo desde un 0,7 en el ejercicio 2008 a un 0,28 en el presente ejercicio, permitiendo que los flujos presentes y futuros de la compañía no se vean afectados por una alta carga de amortización y de gastos financieros que provoca una estructura predominante de pasivos circulantes en el endeudamiento de la sociedad.

Nota 27.- ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

En conformidad a lo establecido sobre esta materia por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y por la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad matriz y sus filiales adoptarán integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF (IFRS de acuerdo con su sigla en inglés) a contar del ejercicio 2010. Como consecuencia de lo anterior, se originarán cambios sobre el patrimonio inicial al 1 de enero de 2010 y se verá afectada la determinación de los resultados de los ejercicios futuros. Asimismo, para efectos comparativos, los estados financieros del ejercicio 2009 deberán presentarse de acuerdo con la nueva normativa, los que así determinados, pueden diferir de los aquí presentados. Los efectos preliminares de este cambio al aplicar la nueva normativa en la preparación de los estados financieros de la Sociedad matriz han sido cuantificados y notificados a la SVS de acuerdo con las instrucciones de Oficio Circular N° 457 de fecha 20 de junio de 2008.

Análisis Razonado de los Estados Financieros Individuales

Resultados de Enjoy S.A. al 31 de Diciembre de 2009

Se presenta a continuación el análisis razonado de los estados financieros individuales de Enjoy S.A. que comprende el período anual terminado al 31 de diciembre de 2009.

En opinión de la Administración de Enjoy S.A. los presentes Estados Financieros Individuales de la Sociedad reflejan adecuadamente la situación económica financiera de la empresa al 31 de diciembre de 2009. Todas las cifras se encuentran expresadas en moneda equivalente, pesos del 31 de diciembre de 2009, por tanto las comparaciones son reales entre estas fechas e igual período anterior y se emiten al tenor de la Norma de Carácter General N0118 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Enjoy S.A. es una sociedad anónima constituida mediante escritura pública del 23 de octubre de 2001.

Enjoy S.A. es la matriz de un grupo sociedades dedicadas a la explotación de casinos de juego, hoteles, discoteques, restaurantes, salones de eventos y espectáculos, comercializadoras, arrendadoras importadoras y exportadoras de máquinas tragamonedas y sus accesorios, inmobiliarias, sociedades de inversiones y agencias de negocios, entre otras, que se encuentran organizadas a través de cuatro sub-matrices:

Enjoy Chile Ltda., matriz bajo la cual se agrupan principalmente sociedades que se dedican a la operación de casinos de juego, restaurantes, hoteles, discoteques, salones de eventos y espectáculos, entre otras,

Inversiones Enjoy Ltda., matriz bajo la cual se agrupo el negocio inmobiliario y realiza sus inversiones y operaciones en el extranjero. Enjoy Gestión Ltda., matriz de las empresas que prestan servicios de asesoría, gestión y operación al resto de las sociedades del grupo y a terceros.

Las tendencias observadas en los principales indicadores son:

1. LIQUIDEZ

La razón de liquidez al 31 de diciembre de 2009 alcanzó a 0,05 veces (x), experimentando una disminución respecto a las 0,55x que registró el indicador al 31 de diciembre de 2008. La variación se explica por la reducción de la cuenta Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas en el cuarto trimestre del ejercicio 2009, en beneficio de la cuenta Inversiones en empresas relacionadas.

2. ENDEUDAMIENTO

La razón de endeudamiento, definida como Pasivo Exigible sobre Patrimonio mas Interés Minoritario, experimentó una disminución durante el período alcanzando al 31 de diciembre de 2009 a 1,41x inferior a los 3,73x que registro en igual período del año anterior. Esta variación se explica principalmente por una disminución de los pasivos y un aumento del patrimonio respecto al período comparado.

La composición de pasivos de corto y largo plazo, expresado como porcentaje del total de la misma, que al 31 de diciembre de 2009 se compone de un 26% en el corto plazo y un 74% en el largo plazo, muestra una caída en la porción de corto plazo respecto al año anterior, debido a la reestructuración que sufrieron los pasivos de corto plazo en el ejercicio 2009.

3. ACTIVIDAD

El total de activos de la Compañía al 31 de diciembre de 2009 alcanzó a \$104.659 millones, superior a los \$100.049 millones registrados en igual período del año anterior. El aumento se explica principalmente por el alza de la cuenta Inversiones en empresas relacionadas.

4. RESULTADOS

La utilidad del ejercicio al 31 de diciembre de 2009 ascendió a una pérdida de \$7.680 millones inferior a la pérdida registrada al 31 de diciembre de 2008 que alcanzó a \$4.074 millones.

Esta menor utilidad se debe principalmente a un menor resultado fuera de explotación durante el período comparado. El detalle de las principales variaciones que explican el menor resultado del ejercicio es el siguiente:

"Diferencias de cambio: experimentaron una variación negativa de \$1.864 millones desde el ejercicio 2008 a 2009.

"Corrección Monetaria: que experimentó una variación negativa de \$3.833 millones al pasar de una utilidad de \$2.845 millones en el ejercicio anterior a un resultado negativo por \$988 millones al 31 de diciembre de 2009. El resultado anterior se explica por una variación negativa (2,3%) del IPC del ejercicio.

En cuanto al resultado antes de impuestos, intereses, depreciación y amortización (RAIIDA), éste pasó de menos \$467 millones al 31 de diciembre de 2008 a menos \$523 millones al 31 de diciembre de 2009.

5. RENTABILIDAD

Al 31 de diciembre de 2009, la rentabilidad del patrimonio y sobre activos fue negativa explicada principalmente por la pérdida neta registrada en el presente ejercicio.

6. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2009, la Compañía generó un flujo de caja neto total positivo de \$373 millones, provenientes de flujos positivos por actividades de financiamiento por \$15.815. Este flujo positivo fue compensado parcialmente por el flujo negativo de las actividades de inversión y operacional por un monto de \$12.265 millones y \$3.177 millones respectivamente.

El flujo negativo de las actividades de operación se genera principalmente por el pago de intereses.

El flujo negativo de las actividades de la inversión se genera principalmente por otros préstamos empresas relacionadas

Finalmente el flujo positivo de las actividades de financiamiento se genera principalmente por la colocación de acciones de pago.

LIQUIDEZ	2009	2008
	M\$	M\$
Activo circ. / Pasivo circ. (veces)	0,05	0,55

ENDEUDAMIENTO	2009	2008
	M\$	M\$
Deuda total/Patrimonio (veces)	1,41	3,73
Pasivo circulante/Deuda total (veces)	0,26	0,83
Pasivo largo plazo/Deuda total (veces)	0,74	0,17

RENTABILIDAD	2009	2008
	M\$	M\$
Del patrimonio (%)	(47,59)	40,27
De los activos (%)	(15,01)	(10,05)

PATRIMONIALES	2009	2008
	M\$	M\$
Patrimonio (millones de pesos)	43.405	21.152
Total activos (millones de pesos)	104.659	100.049

DIFERENCIAS ENTRE VALORES LIBRO Y DE MERCADO DE LOS PRINCIPALES ACTIVOS

Las cuentas de pasivos circulantes son valorizadas a su valor económico y por tanto son representativos de su valor de mercado.

El nivel de existencias es bajo, ya que en su mayoría son materias primas para el uso en restaurantes y bares, y por tanto no son materiales en el valor total del activo circulante.

Respecto del Activo Fijo, corresponden a mesas de juego, tragamonedas, muebles y equipos y bienes inmuebles que se presentan a su valor de adquisición corregido monetariamente y depreciados de acuerdo a su vida útil. Además, se presentan obras de infraestructura en etapa de construcción y terrenos. Estos últimos con distintas fechas de adquisición están contabilizados también a su valor de adquisición más la corrección monetaria. La natural plusvalía de estos bienes son un elemento que podría distanciar el valor en libro de versus el valor de mercado de los activos fijos.

Respecto de los Otros Activos, dentro de este ítem se encuentra la inversión en empresas relacionadas que no consolidan en Enjoy S.A., es decir, de las sociedades extranjeras K-Bin S.A. y Cela S.A., sociedades mediante las cuales Enjoy S.A. desarrolla sus planes de internacionalización en Argentina. El monto en dichas inversiones final podría ser diferente al valor económico que estas inversiones tienen.

Adicionalmente, en la cuenta de intangibles, en Otros Activos, se encuentran activadas las marcas, las cuales fueron contabilizadas al valor de costo registrado en la Sociedad adquiriente más su revalorización. El monto registrado de este ítem podría también ser diferente a su valor comercial. Dentro de esta cuenta además, están contabilizadas el valor de las concesiones, de tal forma, se han contabilizado a Fair Value las concesiones que fueron adquiridas en Marzo del año 2006.

VARIACIONES IMPORTANTES OCURRIDAS EN EL PERÍODO EN LOS MERCADOS EN QUE ENJOY S.A. PARTICIPA

Enjoy participa en el mercado de la entretención y tiempo libre, dentro del cual, su principal área de negocio son los casinos de juego, área que se complementa con los negocios de hotelería, gastronomía, espectáculos, turismo y cultura entre otros.

En el año 2005 se promulgó la Ley N019.995, mediante la cual el Estado impulsó la industria de casinos de juego, estableciendo las bases generales para la autorización, funcionamiento y fiscalización de casinos en Chile y el otorgamiento de 15 nuevos permisos de operación. Claramente lo anterior marca un hito en el escenario competitivo de Enjoy y los hasta ese entonces demás actores del mercado.

De acuerdo a la normativa vigente, el mercado de casinos de juegos en Chile está sujeto a un máximo de 24 licencias de operación, excluyendo Arica. Actualmente en Chile existen 22 casinos de juego autorizados para funcionar, siete de los cuales corresponden a concesiones municipales autorizadas a través de leyes especiales entre 1928 y febrero de 1990 y quince corresponden a los permisos aprobados por el Consejo Resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego durante el año 2006.

Con lo anterior advertido, la principal competencia de Enjoy son las operaciones de casinos actuales que no pertenecen al Grupo y las nuevas operaciones que han entrado o entrarán en funcionamiento durante el período 2008 - 2010.

Como resultado de los procesos anteriormente expuestos, el grupo Enjoy pasa de operar 4 de las 7 concesiones municipales existentes en el país, a operar 6 de las 25 licencias y concesiones municipales actualmente autorizadas.

PRINCIPALES COMPONENTES DE LOS FLUJOS NETOS ORIGINADOS POR LAS ACTIVIDADES OPERACIONALES, DE INVERSIÓN Y DE FINANCIAMIENTO DEL PERÍODO CORRESPONDIENTE:

Actividades de Operación:

El principal egreso de las actividades de la operación viene dado por el pago de intereses.

Actividades de Financiamiento:

En concordancia con el intensivo plan de inversiones que ha desarrollado la compañía, el flujo proveniente de las actividades de financiamiento se asocia al pago de préstamos, obtención de financiamiento y en este período a la colocación de acciones de pago.

Actividades de Inversión:

La mayor partida del flujo proveniente de actividades de inversión es por la recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas.

RIESGO DE TASA DE INTERÉS, TIPO DE CAMBIO, PRECIO DE COMODITY Y OTROS

Tasa de interés - La estructura actual de deuda con bancos de Enjoy S.A. individual estructurados a largo plazo se compone de créditos tomados en pesos y en tasas fijas. Por lo tanto, el grupo tiene acotados sus riesgos de tasa de interés. No obstante, posee importantes créditos de corto plazo los cuales se renuevan cada 30, 60, 90 ó 180 días lo cual implícitamente genera mayor exposición a las alzas de tasas de interés. Para mitigar lo anterior, la compañía cuenta con un equipo corporativo que mantiene el monitoreo y estudio de las estrategias de coberturas de riesgo que están disponibles para su eventual desarrollo.

Tipo de cambio - Históricamente la sociedad no ha estado sujeta a este riesgo debido a que presenta tanto sus ingresos como costos y gastos en pesos. Sin embargo, por el desarrollo del plan de negocios en el exterior recientemente materializadas, con inversiones en Argentina y Croacia, este factor de riesgo deberá ser cubierto en los períodos futuros.

Cumplimiento de Covenants - Cambios en las condiciones de mercado y del negocio podrían eventualmente afectar la capacidad de cumplimiento de los covenants financieros. Sin embargo, este riesgo se encuentra mitigado en parte por el plan de fortalecimiento financiero comentado en la nota 23.

Precio commodity - Por la estructura de negocios de la sociedad, no se presenta este tipo de riesgo.

Política de cobertura de la empresa para las distintas categorías de riesgo mencionadas.

Considerando lo señalado precedentemente, la compañía no ha requerido implementar políticas de cobertura de tasa de interés, tipo de cambio o fijación de precios para commodities. No obstante, en el futuro podría llevar a cabo acciones para acotar riesgos de acuerdo a lo que se estime conveniente.

HECHOS RELEVANTES

Con fecha 5 de Octubre de 2009, mediante un complemento del hecho esencial enviado con fecha 29 de Septiembre de 2009, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, los principales efectos financieros del Contrato de Apertura de Financiamiento firmado el 28 de Septiembre de 2009, con los Bancos Santander-Chile, Corpbanca, Banco de Crédito e Inversiones, Banco de Chile, BBVA, Banco Security y Banco Itau.

Con fecha 13 de Octubre de 2009, mediante un hecho esencial, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, la modificación al Contrato de Apertura de Financiamiento firmado el 28 de Septiembre de 2009, con los Bancos Santander-Chile, Corpbanca, Banco de Crédito e Inversiones, Banco de Chile, BBVA, Banco Security y Banco Itau, en virtud de la cual se amplía el monto de Apertura de Financiación, producto de la incorporación del Banco del Estado de Chile como nuevo acreedor.

Con fecha 25 de Noviembre de 2009, mediante un hecho esencial se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, el acuerdo del directorio referido a la reorganización en algunas de sus filiales. En primer lugar, la fusión por absorción de la sociedad Enjoy Inmobiliaria SpA por parte de la sociedad Enjoy Internacional Limitada, ambas filiales directas de Enjoy S.A., con lo cual se unifican las áreas inmobiliarias y de inversiones internacionales. En segundo lugar, se acordó implementar la operación de transformación en una sociedad de responsabilidad limitada, de su filial indirecta Inversiones Vista Norte S.A.

Con fecha 23 de Diciembre de 2009, mediante hecho esencial se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, la resolución del Gobierno Croata en la cual se informa la renovación de la licencia para operar casinos de juego en la República de Croacia a nuestra coligada Casino Grad d.d., por los próximos 5 años.

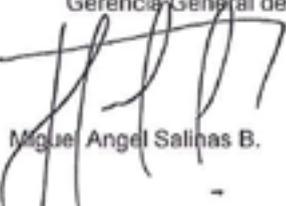


Ernst & Young Chile
Huérfanos 770, Piso 5
Santiago
Tel: +56 2 6761000
Fax: +56 2 6761010
www.ey.com/cl

Informe de los Auditores Independientes

Señores
Socios
Enjoy Chile Limitada y Filiales:

1. Hemos efectuado una auditoría a los balances generales consolidados de Enjoy Chile Limitada y filiales al 31 de diciembre de 2009 y 2008, y a los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros consolidados (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de Enjoy Chile Limitada. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Enjoy Chile Limitada y filiales al 31 de diciembre de 2009 y 2008, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.
4. Como se explica más ampliamente en nota 25 a los estados financieros consolidados, la Sociedad Campos del Norte S.A. (filial directa) mantiene al 31 de diciembre de 2009 ciertos juicios y reclamos pendientes de resolución con la Ilustre Municipalidad de Coquimbo. A juicio de la administración y de sus asesores legales, no es posible determinar la resolución final de esta controversia y estiman que de resolverse podría ser favorable para los intereses de la Compañía.
5. Como se indica en nota 31, a partir del 01 de enero de 2010 la Sociedad adoptará como principios de contabilidad generalmente aceptados las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
6. Tal como se señala en nota 2 b), estos estados financieros deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros del grupo de empresas Enjoy S.A. El presente informe es emitido únicamente para su consolidación en Enjoy S.A. por lo cual es de uso exclusivo del Comité de Directores, el Directorio y la Gerencia General de Enjoy S.A..


Miguel Angel Salinas B.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 19 de febrero de 2010



Estados Financieros Filiales Enjoy Chile Ltda.

	2009	2008
	M\$	M\$
Activo Circulante		
Disponible	2.693.614	2.765.715
Valores negociables	824.855	467.954
Deudores por venta, neto	2.369.279	2.462.603
Documentos por cobrar, neto	413.047	829.678
Deudores varios	240.803	1.119.491
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	9.086.989	19.415.106
Existencias	1.047.705	1.439.937
Impuestos por recuperar	2.075.245	3.686.665
Gastos anticipados	513.257	387.266
Impuestos diferidos	1.303.919	589.014
Otros activos circulantes	12.977	-
Total activo circulante	20.581.690	33.163.429
Activo Fijo		
Terrenos	2.516.036	2.514.953
Construcciones y obras de infraestructura	22.269.813	11.022.367
Maquinarias y equipos	27.809.273	29.586.879
Otros activos fijos	23.493.718	16.956.919
Depreciación acumulada (menos)	(26.187.814)	(19.147.597)
Total activo fijo neto	49.901.026	40.933.521
Otros Activos		
Inversiones en empresas relacionadas	1.631.551	1.972.843
Inversiones en otras sociedades	11.909	11.909
Menor valor inversiones	2.440.092	2.852.212
Mayor valor inversiones	(180.610)	(193.588)
Intangibles	19.797.717	21.867.863
Amortizaciones	(2.961.681)	(2.269.387)
Otros	292.690	563.201
Total otros activos	21.031.668	24.805.053
Total Activos	91.514.384	98.902.003

PASIVOS Y PATRIMONIO

	2009	2008
	M\$	M\$
Pasivo Circulante		
Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	11.361.606	25.227.546
Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo porción corto plazo	2.891.307	2.029.728
Cuentas por pagar	5.056.985	7.784.453
Documentos por pagar	64.034	42.847
Acreedores varios	13.501.498	3.671.076
Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	6.911.752	8.799.953
Provisiones	2.149.321	2.524.292
Retenciones	1.722.569	1.040.943
Ingresos anticipados	460.123	360.967
Total pasivo circulante	44.119.195	51.481.805
Pasivo Largo Plazo		
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	13.373.852	3.120.758
Acreedores varios	4.270.257	10.839.029
Impuestos diferidos	1.625.256	2.308.078
Otros pasivos largo plazo	129.491	126.512
Total pasivo largo plazo	19.398.856	16.394.377
Interés minoritario	5.163.935	6.167.226
Patrimonio		
Capital pagado	17.460.392	17.460.392
Revalorización capital propio	1.116.644	1.116.644
Otras reservas	4.390.489	4.352.863
Utilidades acumuladas	1.928.697	490.645
Resultado del ejercicio	(2.063.824)	1.438.051
Total patrimonio	22.832.398	24.858.595
Total Pasivos y Patrimonio	91.514.384	98.902.003

ESTADO DE RESULTADOS

	2009	2008
	M\$	M\$
Resultado de Explotación		
Ingresos de explotación	81.189.155	63.088.702
Costos de explotación	(72.106.668)	(50.190.017)
Margen de explotación	9.082.487	12.898.685
Gastos de administración y ventas	(5.247.926)	(5.310.174)
Resultado de explotación	3.834.561	7.588.511
Resultado fuera de Explotación		
Ingresos financieros	26.834	160.720
Resultado devengado Empresas Relacionada	(341.293)	(247.006)
Otros ingresos fuera de explotación	1.011.242	574.312
Amortización menor valor inversión	(412.120)	(137.373)
Gastos financieros	(4.172.269)	(2.556.168)
Otros egresos fuera de explotación	(885.971)	(1.309.165)
Corrección monetaria	(133.183)	893.847
Diferencia de cambio	37.601	(476.316)
Resultado fuera de explotación	(4.869.159)	(3.097.149)
Resultado antes de impuesto a la renta	(1.034.598)	4.491.362
Impuesto renta	(143.012)	(1.050.294)
Utilidad antes de interés minoritario	(1.177.610)	3.441.068
Interés minoritario	(899.192)	(2.007.343)
Utilidad líquida	(2.076.802)	1.433.725
Amortización mayor valor inversiones	12.978	4.326
Utilidad del ejercicio	(2.063.824)	1.438.051

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO

	2009	2008
	M\$	M\$
Flujo Neto Originado por Actividades de la Operación		
Recaudación de deudores por venta	83.584.303	78.369.595
Ingresos financieros percibidos	26.834	77.816
Otros ingresos percibidos	1.049.233	1.574.734
Pagado a proveedores, personal y otros	(66.155.989)	(63.982.430)
Intereses pagados	(2.899.731)	(1.941.992)
Impuesto a la renta	(129.993)	(1.400.176)
Otros gastos de operación pagados	(1.369.268)	(461.030)
IVA y otros impuestos	(5.042.063)	(2.720.178)
Pago participación municipal	(4.022.025)	(3.950.429)
Flujo neto positivo originado por actividades de la operación	5.041.301	5.565.910
Flujo Neto Originado por Actividades de Financiamiento		
Colocación de acciones de pago	-	7.636
Obtención de préstamos bancarios	48.123.722	27.369.058
Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas	7.926.856	7.519.487
Pago de préstamos bancarios	(47.804.507)	(8.520.775)
Pago de otros préstamos a empresas relacionadas	(7.412.781)	(4.054.614)
Pago dividendos	(1.360.000)	-
Flujo neto positivo originado por actividades de financiamiento	(526.710)	22.320.792
Flujo Neto Originado por Actividades de la Inversión		
Venta de activo fijo	3.844	63.800
Otros ingresos por inversión	2.023.473	3.467.883
Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas	19.867.325	21.853.746
Inversiones permanentes	-	-
Otros préstamos a empresas relacionadas	(10.034.659)	(34.401.084)
Incorporación de activo fijo	(16.007.722)	(15.731.065)
Otros desembolsos de inversión	-	(3.512.938)
Flujo neto negativo originado por actividades de inversión	(6.171.212)	(28.259.658)
Flujo Neto Total (negativo) Positivo del Período	366.852	(372.956)
Efecto de la Inflación sobre el Efectivo y Efectivo Equivalente	(82.052)	(400.481)
Variación Neto del Efectivo y Efectivo Equivalente	284.800	(773.437)
Saldo Inicial del Efectivo y Efectivo Equivalente	3.233.669	4.007.106
Saldo Final de Efectivo y Efectivo Equivalente	3.518.469	3.233.669

CONCILIACIÓN FLUJO - RESULTADO

	2009	2008
	M\$	M\$
Conciliación entre el Flujo Neto Originado por Actividades de Operación y el Resultado del Período		
Utilidad del ejercicio	(2.063.824)	1.438.051
Pérdida neta en venta de activos fijos	(3.319)	(96.340)
Cargos (abonos) a resultados que no representen flujo efectivo		
Resultado devengado en inversión relacionada	341.293	247.006
Depreciaciones	8.048.859	4.554.505
Amortización mayor valor inversión	(12.978)	(4.326)
Amortización menor valor inversión	412.120	137.373
Amortización de concesión Fair Value	1.823.540	1.424.648
Amortización concesión municipal	719.941	719.939
Amortizaciones Software	418.200	124.800
Castigos y provisiones	94.024	17.977
Corrección monetaria	133.183	(893.847)
Diferencia de cambio	(37.601)	476.316
Otros cargos que no representan flujo	568.301	-
Variación de activos que afectan al flujo efectivo		
(Aumento) disminución	-	-
Deudores por venta y deudores varios	1.490.113	18.606.271
Existencias	425.350	(1.207.155)
Otros activos	12.977	(281.706)
Variación de pasivos que afectan al flujo efectivo		
Aumento (disminución)	-	-
Cuentas por pagar E/R con efecto resultado explotación	(9.482.343)	(22.365.081)
Cuentas por pagar E/R con efecto resultado fuera explotación	3.012.352	551.060
Impuesto renta	(352.504)	364.181
Intereses por pagar	1.476.922	515.957
Impuesto al valor agregado	(2.882.497)	(771.062)
Interés minoritario	899.192	2.007.343
Flujo neto positivo originado por actividades de la operación	5.041.301	5.565.910

Nota 1.- CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA SOCIEDAD

Enjoy Chile Limitada fue constituida mediante escritura pública del 4 de enero de 2000, bajo el nombre de Río Manzanares S.A.. Su objeto social es la adquisición, enajenación, inversión, compra, venta, permuta, arrendamiento, subarrendamiento de bienes raíces y muebles, o de derecho sobre ellos, su administración y explotación, en especial sobre bienes raíces, rústicos o urbanos, construir en ellos, por cuenta propia o ajena; explotarlos, directamente o a través de terceros, en cualquier forma. La realización de toda clase de inversiones en bienes muebles o inmuebles, corporales e incorporeales, valores, acciones, bonos, debentures, explotarlos, administrarlos, percibir e invertir sus frutos.

Con fecha 30 de diciembre de 2008 la sociedad efectuó una Junta Extraordinaria de Accionistas en que se acordó la transformación en una sociedad de responsabilidad limitada, ajustándose el texto de los estatutos sociales, manteniendo el mismo domicilio y objeto.

Nota 2.- CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009 y 2008.

• Bases de preparación

Los estados financieros consolidados, han sido preparados de acuerdo a principios contables generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, primando las segundas en caso de existir discrepancias entre dichas normas.

Los mencionados estados financieros consolidados han sido preparados para mostrar la situación financiera de Enjoy Chile Limitada y Filiales. Sin embargo, dada la integración operativa y comercial existente con la sociedad Matriz y sus relacionadas, estos estados financieros deben ser leídos y considerados como parte y en conjunto con los estados financieros de la matriz Enjoy S.A.

c) Bases de presentación

Para efectos de comparación, los estados financieros consolidados del ejercicio anterior, 1 de enero al 31 de diciembre de 2008, han sido reajustados extracontablemente según índice de precios al consumidor acumulado en los últimos 12 meses por el -2,3%.

d) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen íntegramente los activos, pasivos, resultados y flujo de efectivo de la sociedad matriz y los de sus filiales. En compensación por la participación neta atribuible a los inversionistas minoritarios, se presenta bajo el rubro Interés Minoritario.

Las sociedades consolidan cuando se tiene más del 50% de participación o bien se posee el control, mediante el poder para dirigir las políticas financieras y de operación. Por otra parte, los montos y efectos de las transacciones entre las sociedades consolidadas han sido eliminados.

Las sociedades incluidas en la consolidación, se presentan en cuadro adjunto al final de esta nota.

Rut	Nombre de la sociedad	Porcentajes de participación (%)			Total (1)
		Directo	Indirecto	Total	
96.940.320-k	Inversiones del Norte Ltda.	99,99	-	99,99	99,80
79.981.570-2	Campos del Norte S.A.	-	87,5	87,5	50,0
96.725.460-6	Kuden S.A.	99	-	99	99,0
96.904.770-5	Plaza Casino S.A.	50	-	50	50,0
99.595.770-1	Inversiones Vista Norte S.A.	75	-	75	75,0
99.597.870-9	Operaciones El Escorial S.A.	-	74,25	74,25	74,25
99.597.250-6	Operaciones Integrales Isla Grande S.A.	99	-	99	99,0
99.598.510-1	Ranrur S.A.	-	99	99	99,0
96.907.730-2	Slots S.A.	90	-	50	50,0
76.646.620-0	Masterline S.A.	99	-	99	99,0

e) Corrección monetaria

Los estados financieros consolidados son actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria de acuerdo a principios contables generalmente aceptados en Chile, a objeto de reflejar los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida durante los periodos 2009 y 2008. Las actualizaciones han sido determinadas sobre la base de la variación del índice de precios al consumidor (IPC), publicados por el Instituto Nacional de Estadísticas que experimentó una variación de un -2,3% para el período año 2009 (8,9% para igual período del año anterior). Además los saldos de las cuentas de ingresos y gastos fueron corregidos monetariamente para expresarlos a valor de cierre.

f) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables, se presentan valorizados en moneda nacional al tipo de cambio vigente al 31 de diciembre de 2009 y 2008, de acuerdo a las siguientes paridades:

	2009	2008
	\$	\$
Unidades de Fomento (UF)	20.942,88	21.452,57
Dólar Observado (US\$)	507,10	636,45
Euro (€)	726,82	898,81

g) Valores negociables

Se incluyen en este rubro cuotas de fondos mutuos, las cuales se presentan valorizadas a su valor de rescate a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados.

h) Existencias

Las existencias de materias primas y materiales registradas por las filiales que corresponden principalmente a los negocios de hoteles, alimentos y bebidas han sido valorizadas al costo de adquisición corregido monetariamente.

Los valores así determinados no exceden a sus respectivos valores netos de realización.

i) Estimación deudores incobrables

Para la determinación de la provisión para deudas incobrables se aplican porcentajes diferenciados, teniendo en consideración factores de antigüedad y eventuales costos de gestión de cobranza, para los distintos estratos de clientes. De igual forma se diferencia entre deudas corrientes y deudas renegociables y documentadas.

j) Activo fijo

Se presenta a su costo de adquisición mas corrección monetaria. Los costos reales de financiamiento asociados a construcción y obras de infraestructura no son activados y son reconocidos directamente a resultado.

k) Depreciación activo fijo

La depreciación de activo fijo se calcula sobre la base de método lineal de acuerdo a los años de vida útil estimada para los distintos grupos de bienes.

El cargo a resultados por este concepto asciende a M\$8.048.859 en 2009 y M\$ 4.554.505 en 2008.

l) Activos en leasing

Los activos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero se registran al valor actual del contrato. Por otra parte, las obligaciones por este concepto se presentan formando parte de los pasivos, en la proporción de corto y largo plazo, neto de sus intereses no devengados. Estos bienes no son jurídicamente de propiedad de la empresa, razón por la cual, mientras ésta no ejerza la opción de compra, no podrá disponer libremente de ellos.

m) Inversiones

Las inversiones permanentes efectuadas con anterioridad al 1 de enero de 2004, en acciones con o sin cotización bursátil y en derechos en sociedades, con capacidad de ejercer influencia significativa sobre la sociedad emisora, definida dicha influencia significativa en la Circular N° 1.697 de la Superintendencia de Valores y Seguros, seguirán valorizándose de acuerdo al método del Valor Patrimonial Proporcional (VPP), establecido en la Circular N° 368, y en el Boletín Técnico N° 42 del Colegio de Contadores de Chile A.G., que consiste en asignar a la inversión un valor equivalente a la proporción que le corresponde al inversionista en el patrimonio a valor libro de la emisora y reconocer, proporcionalmente, las variaciones que éste experimente.

Las inversiones permanentes efectuadas a partir del 1 de enero de 2004, se encuentran valorizadas al método del Valor Patrimonial (VP), utilizando el método de adquisición como base para ajustar el patrimonio de la empresa adquirida a su valor justo, el que consiste en valorizar los activos y pasivos identificables, de acuerdo a lo establecido en la circular N° 1.697 de la Superintendencia de Valores y Seguros y el Boletín Técnico N° 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G. Las inversiones en el exterior se valorizan de acuerdo al Boletín Técnico N° 64 de Colegio de Contadores de Chile.

Las inversiones que representan menos de un 20% de participación, y en las cuales no se ejerce influencia significativa, se valorizan al costo de adquisición más revalorizaciones legales.

n) Menor y mayor valor de inversiones

La sociedad ha reconocido el menor y mayor valor en la adquisición de acciones de sociedades filiales, determinado entre el costo de adquisición y el valor patrimonial ajustado originados por las inversiones en empresas relacionadas. Su amortización se reconoce acorde al tiempo esperado de retorno de la inversión o en un plazo no superior a 20 años desde la fecha de su adquisición.

o) Transacciones de venta con retroarrendamiento

Las sociedades filiales de Enjoy Chile Ltda. poseen ventas de activo fijo con pacto de retroarrendamiento financiero; el resultado obtenido en la venta de los bienes se difiere durante la vida útil remanente del bien.

p) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Las Sociedades determinan sus obligaciones tributarias de acuerdo a las normas contenidas en la Ley de la Renta.

De acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 60 y boletines complementarios emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., las sociedades filiales han contabilizado los efectos por los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias, beneficios tributarios por pérdidas tributarias y otros eventos que crean diferencias entre el resultado contable y el tributario.

Así mismo, se incluye en impuestos diferidos por pagar (otros pasivos a largo plazo), el efecto derivado de la existencia de diferencias entre los activos a valor justo y los activos contables.

Cuando así proceda, se ha constituido provisión de valuación en aquellas filiales que por su operación presentan pérdidas tributarias que no se esperan revertir en el corto plazo.

q) Ingresos de explotación

Las sociedades filiales reconocen los ingresos de explotación bajo el concepto devengado por las ventas en casino de juegos, servicios de hotelería, restaurant, centro de convenciones y servicios turísticos; basados en el principio de realización y en las condiciones establecidas en el Boletín Técnico N° 70 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

r) Estado de flujo de efectivo

Enjoy Chile Limitada y filiales, han preparado este estado de acuerdo a disposiciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, aplicando el Método directo establecido en el Boletín Técnico No 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

Los valores de efectivo y efectivo equivalente incluidos en dicho estado, representan disponibilidades de caja, cuentas corrientes bancarias, valores negociables cuyo vencimiento no exceda en un plazo no superior a 90 días y sin riesgo de pérdida significativa de su valor.

Se incluyen bajo el rubro Flujos Originados por Actividades de la Operación, aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el Estado de Resultados (por ejemplo incluye intereses pagados e ingresos financieros percibidos).

s) Vacaciones del personal

Las filiales reconocen el costo anual de vacaciones del personal en los estados financieros como gasto en el período que se devenga la obligación, de acuerdo a lo señalado en los Boletines Técnicos N° 47 y N° 48 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

t) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile requiere que la administración efectúe estimaciones y supuestos que afectan los montos informados de activos y pasivos y las revelaciones de activos y pasivos contingentes, a la fecha de los estados financieros del ejercicio. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.



Ernst & Young Chile
Huérfanos 770, Piso 5
Santiago
Tel: +56 2 6761000
Fax: +56 2 6761010
www.ey.com/cl

Informe de los Auditores Independientes

Señores
Socios
Enjoy Gestión Limitada y filiales:

1. Hemos efectuado una auditoría a los balances generales consolidados de Enjoy Gestión Limitada y filiales al 31 de diciembre de 2009 y 2008, y a los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros consolidados (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de Enjoy Gestión Limitada. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Enjoy Gestión Limitada y filiales al 31 de diciembre de 2009 y 2008, y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.
4. Tal como se señala en nota 2 b), estos estados financieros deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros del grupo de empresas Enjoy S.A. El presente informe es emitido únicamente para su consolidación en Enjoy S.A. por lo cual es de uso exclusivo del Comité de Directores, el Directorio y la Gerencia General de Enjoy S.A..
5. Como se indica en nota 23, a partir del 1 de enero de 2010 la Sociedad adoptará como principios de contabilidad generalmente aceptados las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Miguel Angel Salinas B.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 19 de febrero de 2010



Estados Financieros Filiales Enjoy Gestión Ltda.

ACTIVOS

	2009	2008
	M\$	M\$
Activo Circulante		
Disponible	143.586	267.203
Deudores por venta, neto	371.827	290.410
Deudores varios	50.970	23.189
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	4.011.560	7.117.486
Existencias	303.948	240.616
Impuestos por recuperar	2.842.118	53.897
Gastos anticipados	26.778	3.189
Impuestos diferidos	129.839	-
Otros activos circulantes	26.818	-
Total activo circulante	7.907.444	7.995.990
Activo Fijo		
Construcciones y obras de infraestructura	569	7.286
Máquinas y equipos	1.132.123	974.020
Otros activos fijos	107.568	102.291
Depreciación acumulada (menos)	(647.585)	(469.480)
Total activo fijo neto	592.675	614.117
Otros Activos		
Inversiones en empresas relacionadas	44.220	46.137
Intangibles	756.849	1.154.558
Total otros activos	801.069	1.200.695
Total Activos	9.301.188	9.810.802

PASIVOS Y PATRIMONIO

	2009	2008
	M\$	M\$
Pasivo Circulante		
Obligaciones con bancos e instituciones financieras corto plazo	254.888	426.878
Cuentas por pagar	539.958	602.926
Documentos por pagar	55.486	-
Acreedores varios	2.744	1.169
Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	252.871	10.413.210
Provisiones	1.018.577	1.532.593
Retenciones	196.135	281.093
Ingresos percibidos por adelantado	5.487	5.769
Total pasivo circulante	2.326.146	13.263.638
Pasivo Largo Plazo		
Impuestos diferidos largo plazo	58.971	-
Total pasivo largo plazo	58.971	-
Interés minoritario	2.449	-19
Patrimonio		
Capital pagado	25.769.322	13.004.177
Revalorización capital propio	646.108	1.004.744
Otras reservas	(1.814.277)	(1.804.520)
Resultados acumulados	(15.657.217)	(10.594.095)
Cuenta corriente socios	(107.888)	-
Pérdida del ejercicio	(1.922.427)	(5.063.123)
Total patrimonio	6.913.621	(3.452.817)
Total Pasivos y Patrimonio	9.301.188	9.810.802

ESTADO DE RESULTADOS

	2009	2008
	M\$	M\$
Resultado de Explotación		
Ingresos de explotación	7.848.441	7.385.306
Costos de explotación	(9.148.067)	(8.594.649)
Margen de explotación	(1.299.626)	(1.209.343)
Gastos de administración y ventas	(2.890.406)	(3.945.633)
Resultado de explotación	(4.190.032)	(5.154.976)
Resultado fuera de Explotación		
Ingresos financieros	10.563	22
Otros ingresos fuera de explotación	119.800	318.074
Utilidad inversión empresas relacionadas	-	2.338
Pérdida inversión empresas relacionadas	(9.484)	(15.655)
Gastos financieros	(466.587)	(175.818)
Otros egresos fuera de explotación	(81.760)	(340.845)
Corrección monetaria	(112.487)	302.502
Diferencia de cambio	(34.617)	(836)
Resultado fuera de explotación	(574.572)	89.782
Resultado antes de impuesto a la renta	(4.764.604)	(5.065.194)
Impuesto a la renta	2.845.315	(620)
Interés minoritario	(3.138)	2.691
Pérdida del ejercicio	(1.922.427)	(5.063.123)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO

	2009	2008
	M\$	M\$
Flujo Originado por Actividades de la Operación		
Recaudación de deudores por ventas	9.230.447	5.462.855
Otros ingresos percibidos	119.800	2.199
Pago a proveedores y personal (menos)	(13.892.454)	(14.090.041)
Intereses pagados (menos)	(466.587)	(15.269)
Impuesto a la renta pagado (menos)	(7.771)	(8.994)
Otros gastos pagados (menos)	(81.760)	(166)
IVA y otros similares pagados (menos)	796.106	(1.875.699)
Flujo neto positivo (negativo) originado por actividades de la operación	(4.302.219)	(10.525.115)
Flujo Originado por Actividades de Financiamiento		
Colocación de acciones de pago	-	788
Obtención de préstamos	-	319.092
Préstamos documentados de empresas relacionadas	6.328.893	13.578.376
Pago de préstamos documentos de empresas relacionadas (menos)	(1.686.497)	(3.224.410)
Pago préstamos bancarios	(171.990)	-
Flujo neto positivo (negativo) originado por actividades de financiamiento	4.470.406	10.673.846
Flujo Originado por Actividades de Inversión		
Ventas de inversión	-	265.391
Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas	2.128.226	1.668.420
Incorporación de activos fijos (menos)	(156.663)	(115.534)
Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)	(2.142.850)	(2.060.121)
Flujo neto positivo (negativo) originado por actividades de inversión	(171.287)	(241.844)
Flujo Neto Total Positivo (Negativo) del Período	(3.100)	(93.113)
Efecto de la Inflación sobre el Efectivo y Efectivo Equivalente	(120.517)	(17.385)
Variación Neta del Efectivo y Efectivo Equivalente	(123.617)	(110.498)
Saldo Inicial de Efectivo y Efectivo Equivalente	267.203	377.701
Saldo Final de Efectivo y Efectivo Equivalente	143.586	267.203

CONCILIACIÓN FLUJO - RESULTADO

	2009	2008
	M\$	MS
Conciliación entre el Flujo Neto Originado por Actividades de la Operación y el Resultado del Ejercicio		
Pérdida del ejercicio	(1.922.427)	(5.063.123)
Cargos (abonos) a resultado que no representen flujo de efectivo		
Depreciación del ejercicio	176.986	160.198
Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas	9.484	15.655
Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas	-	(2.338)
Corrección monetaria neta	112.487	(302.502)
Diferencias de cambio neta	34.617	836
Amortización intangibles	457.762	251.205
Variación de activos, que afectan al flujo de efectivo		
Aumentos (disminuciones)		
Deudores por ventas	(109.198)	(2.626.312)
Existencias	(63.332)	(139.606)
Otros activos	-	(470.918)
Variación de pasivos, que afectan al flujo de efectivo		
Aumentos (disminuciones)		
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	(2.856.836)	(642.289)
Intereses por pagar	466.585	160.661
Impuesto a la renta por pagar (neto)	102.625	(12.573)
Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de la explotación	90.352	-
Impuesto al valor agregado y otros similares por pagar	(804.462)	(1.348.908)
Pérdida del interés minoritario	3.138	(2.691)
Flujo neto positivo (negativo) originado por actividades de la operación	(4.302.219)	(10.525.115)

Nota 1.- CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA SOCIEDAD

AM Gestión Limitada fue constituida como Gesto S.A. mediante escritura pública del 17 de enero de 2002. Su objeto social es la prestación de asesorías y consultorías en materias turísticas y de entretenimientos en general, comerciales, financieras, legales, organizacionales, de recursos humanos. La promoción y venta de productos turísticos y de entretenimiento en general, la producción y venta de medios promocionales, la elaboración y venta de material promocional o publicitario, la prestación de servicios de promoción y relaciones públicas, la representación o intermediación, consignaciones, compraventa y reservas de todo derecho o servicios relacionado con viajes, excursiones, hotelería, termas y turismo, individuales o colectivos en cualquier parte del mundo; la explotación, por cuenta propia o ajena, de establecimientos comerciales relacionados; la mantención y desarrollo de portales, páginas y sitios de internet en los que se pueda llevar a cabo el objetivo social.

Según Junta Extraordinaria Accionista de fecha 9 de marzo 2004 se modifica la razón social de Gesto S.A. por AM Gestión S.A. además se modifica el objeto social a la gestión y administración de negocios u operaciones vinculadas al rubro de la entretenimiento, tiempo libre, y turismo; prestaciones de servicios y asesorías profesionales. La sociedad podrá administrar, gestionar u operar casinos juegos, bingos, hoteles, servicios alimentos y bebidas. Además todo tipo de servicios y asesorías profesionales y técnicos financieros, contable, comercial de recursos humanos, de relaciones públicas, de gestión de ventas y computacionales. Podrá la sociedad asimismo, realizar todas las operaciones propias de una agencia de turismo.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 24 de Octubre de 2007 AM Gestión S.A. se acordó, transformar dicha sociedad en una sociedad de responsabilidad limitada.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 23 de diciembre de 2008, Enjoy Gestión S.A. se acordaron, transformar dicha sociedad en una sociedad de responsabilidad limitada, denominada Enjoy Gestión Limitada. Consecuentemente, la Junta de Accionistas acordó adecuar el texto de los estatutos sociales de la sociedad anónima que se transforma al de una sociedad de responsabilidad limitada, manteniendo el mismo domicilio y objeto.

Nota 2.- CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Periodo contable

Los estados financieros consolidados cubren los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009 y 2008.

b) Bases de preparación

Los estados financieros consolidados, han sido preparados de acuerdo a principios contables generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, primando las segundas en caso de existir discrepancias entre dichas normas.

Los mencionados estados financieros consolidados han sido preparados para mostrar las situación financiera de Enjoy Gestión Limitada y Filiales. Sin embargo, dada la integración operativa y comercial existente con la sociedad Matriz y sus relacionadas, estos estados financieros deben ser leídos y considerados como parte y en conjunto con los estados financieros de la matriz Enjoy S.A.

c) Bases de presentación

Para efectos de comparación, los estados financieros consolidados del periodo anterior, 1 de enero al 31 de diciembre de 2008, han sido reajustados extracontablemente según índice de precios al consumidor acumulado en los últimos 12 meses por el -2,3%.

d) Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados incluyen íntegramente los activos, pasivos, resultados y flujo de efectivo de la sociedad matriz y los de sus filiales. En compensación la participación neta atribuible a los inversionistas minoritarios, se presenta bajo el rubro intereses minoritarios.

Las sociedades consolidan cuando se tiene más del 50% de participación o bien se posee el control, mediante el poder para dirigir las políticas financieras y de operación.

Por otra parte, los montos y efectos de las transacciones entre las sociedades consolidadas han sido eliminados.

Las sociedades incluidas en la consolidación son las siguientes:

Rut	Nombre de la sociedad	Porcentajes de participación (%)			2008
		2009	2009	2009	
		Directo	Indirecto	Total	Total
76.417.950-1	Enjoy Club S.A.	99	-	99	99
96.824.970-3	Operaciones Turísticas S.A.	99,37	-	99	99
76.470.570-k	Enjoy Consultora S.A.	99,98	-	99,98	99,8

e) Corrección monetaria

Los estados financieros consolidados son actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria de acuerdo a principios contables generalmente aceptados en Chile, a objeto de reflejar los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida durante los periodos 2009 y 2008. Las actualizaciones han sido determinadas sobre la base de la variación del índice de precios al consumidor (IPC), publicados por el Instituto Nacional de Estadísticas que experimentó una variación de un -2,3% para el período año 2009 (8,9% para igual período del año anterior). Además los saldos de las cuentas de ingresos y gastos fueron corregidos monetariamente para expresarlos a valor de cierre.

f) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables, se presentan valorizados en moneda nacional al tipo de cambio vigente al 31 de diciembre de 2009 y 2008, de acuerdo a las siguientes paridades:

Al cierre de cada ejercicio los activos y pasivos en unidades de fomento y moneda extranjera han sido expresados en moneda corriente de acuerdo a las siguientes paridades:

	2009	2008
	\$	\$
Unidades de Fomento (U.F.)	20.942,88	21.452,57
Dólar Observado (US\$)	507,1	636,45

g) Existencias

Las existencias de materias primas y materiales registradas por las filiales que corresponden principalmente a artículos de juegos y repuestos tragamonedas asociados a casinos de juegos han sido valorizadas al costo de adquisición corregido monetariamente. Los valores así determinados no exceden a sus respectivos valores netos de realización.

h) Estimación deudores incobrables

Para la determinación de la provisión para deudas incobrables se aplican porcentajes diferenciados, teniendo en consideración factores de antigüedad y eventuales costos de gestión de cobranza, para los distintos estratos de clientes. De igual forma se diferencia entre deudas corrientes y deudas renegociables y documentadas.

i) Activo fijo

Se presenta a su costo de adquisición más corrección monetaria. Los costos reales de financiamiento asociados a construcción y obras de infraestructura no son activados y son reconocidos directamente a resultado.

j) Depreciación activo fijo

La depreciación de activo fijo se calcula sobre la base de método lineal de acuerdo a los años de vida útil estimada para los distintos grupos de bienes.

El cargo a resultados por este concepto asciende a M\$ 176.986 en 2009 y M\$ 160.198 en 2008.

k) Inversiones

Las inversiones permanentes efectuadas con anterioridad al 1 de enero de 2004, en acciones con o sin cotización bursátil y en derechos en sociedades, con capacidad de ejercer influencia significativa sobre la sociedad emisora, definida dicha influencia significativa en la Circular N° 1.697 de la Superintendencia de Valores y Seguros, seguirán valorizándose de acuerdo al método del Valor Patrimonial Proporcional (VPP), establecido en la Circular N° 368, y del Boletín Técnico N° 42 del Colegio de Contadores de Chile A.G., que consiste en asignar a la inversión un valor equivalente a la proporción que le corresponde a la inversionista en el patrimonio a valor libros de la emisora y reconocer, proporcionalmente, las variaciones que éste experimente.

Las inversiones permanentes efectuadas a partir del 1 de enero de 2004, se encuentran valorizadas al método del Valor Patrimonial (VP), utilizando el método de adquisición como base para ajustar el patrimonio de la empresa adquirida a su valor justo, el que consiste en valorizar los activos y pasivos identificables, de acuerdo a lo establecido en la circular N° 1.697 de la Superintendencia de Valores y Seguros y el Boletín Técnico N° 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

Las inversiones que representan menos de un 20% de participación, y en las cuales no se ejerce influencia significativa, se valorizan al costo de adquisición más revalorizaciones legales.

l) Intangibles

En este rubro se presentan, los desembolsos efectuados por las sociedades por la compra de software que darán soporte al área de gestión y las marcas registradas, cuya valoración corresponde al valor registrado en la Sociedad adquirente más su revalorización. Dichos activos son amortizados en un período de tres años.

m) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Las sociedades determinan sus obligaciones tributarias de acuerdo a las normas contenidas en la Ley de la Renta.

De acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 60 y boletines complementarios emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., las sociedades filiales han contabilizado los efectos por los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y beneficios tributarios por pérdidas tributarias que crean diferencias entre el resultado contable y el tributario.

Asimismo, se incluye en impuestos diferidos por pagar largo plazo, el efecto derivado de la existencia de diferencias entre los activos a valor justo y los activos contables.

Cuando así proceda, se ha constituido provisión de valuación en aquellas filiales que por su operación presentan pérdidas tributarias que no se espera revertir en el corto plazo.

n) Ingresos de explotación

Las sociedades filiales reconocen los ingresos de explotación bajo el concepto devengado por artículos de juegos, servicios turísticos y asesoría y servicios de entretenimiento; basados en el principio de realización y en las condiciones establecidas en el Boletín Técnico N° 70 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

o) Estado de flujo de efectivo

La Sociedad Enjoy S.A. y sus filiales, han preparado este estado de acuerdo a disposiciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, aplicando el Método directo establecido en el Boletín Técnico N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Los valores de efectivo y efectivo equivalente incluidos en dicho estado, representan disponibilidades de caja, cuentas corrientes bancarias, valores negociables cuyo vencimiento no exceda en un plazo no superior a 90 días y sin riesgo de pérdida significativa de su valor.

Se incluyen bajo el rubro Flujos Originados por Actividades de la Operación, aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el Estado de Resultados (por ejemplo incluye intereses pagados e ingresos financieros percibidos).

p) Vacaciones del personal

La sociedad matriz y sus filiales reconocen el costo anual de vacaciones del personal en los estados financieros como gasto en el período que se devenga la obligación, de acuerdo a lo señalado en los Boletines Técnicos N° 47 y N° 48 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

q) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile requiere que la administración efectúe estimaciones y supuestos que afectan los montos informados de activos y pasivos y las revelaciones de activos y pasivos contingentes, a la fecha de los estados financieros del ejercicio. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

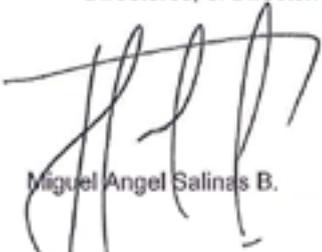


Ernst & Young Chile
Huérfanos 770, Piso 5
Santiago
Tel: +56 2 6761000
Fax: +56 2 6761010
www.ey.com/cl

Informe de los Auditores Independientes

Señores
Socios
Enjoy Inversiones Limitada y filiales (Ex-Enjoy Internacional Ltda.)

1. Hemos efectuado una auditoría a los balances generales consolidados de Inversiones Enjoy Limitada y filiales (Ex-Enjoy Internacional Ltda.) al 31 de diciembre de 2009 y 2008, y a los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros consolidados (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de Inversiones Enjoy Limitada (Ex-Enjoy Internacional Ltda.). Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Inversiones Enjoy Limitada (Ex-Enjoy Internacional Ltda.) y filiales al 31 de diciembre de 2009 y 2008, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.
4. Tal como se indica en Nota 27, durante el ejercicio 2009 se produjo la fusión de Inversiones Enjoy Limitada (Ex – Enjoy Internacional Limitada) e Enjoy Inmobiliaria S.p.A., con el objeto de estructurar bajo el alero de Inversiones Enjoy Limitada, las sociedades operadoras vinculadas al sector de negocios en el exterior y a los negocios inmobiliarios. La nueva Sociedad fusiona llamada Inversiones Enjoy Ltda., contabilizó esta reorganización a base de la metodología de la unificación de intereses por provenir de operaciones entre empresas bajo control común, tal como lo establecen los principios contables generalmente aceptados en Chile, de acuerdo a ello los efectos de esta fusión fueron registrados en el patrimonio de la empresa continuadora. Esta reorganización se ha reflejado retroactivamente y sólo para efectos comparativos en los estados financieros al 31 de diciembre de 2008.
5. Como se indica en Nota 28, a partir del 1 de enero de 2010 la Sociedad adoptará como principios de contabilidad generalmente aceptados las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
6. Tal como se señala en nota 2 b), estos estados financieros deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros del grupo de empresas Enjoy S.A. El presente informe es únicamente para uso exclusivo del Comité de Directores, el Directorio y la Gerencia General de Enjoy S.A..



Miguel Angel Salinas B.

Santiago, 19 de febrero de 2010

ERNST & YOUNG LTDA.



Estados Financieros Filiales Enjoy Inversión Ltda.

ACTIVOS

	2009	2008
	M\$	M\$
Activo Circulante		
Disponible	666.503	681.763
Depósito a plazo	284.806	-
Deudores por venta	197.977	338.263
Deudores varios	178.024	4.315.292
Existencias	-	5.950
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	5.532.000	4.147.200
Impuestos por recuperar	3.425.542	7.193.534
Impuestos diferidos	3.384.605	62.853
Otros activos circulantes	-	170.441
Total activo circulante	13.669.457	16.915.296
Activo Fijo		
Terrenos	6.505.543	9.400.443
Construcciones y obras de infraestructura	15.254.351	44.573.607
Máquinas y equipos	323.388	323.388
Otros activos fijos	78.783.806	43.660.731
Depreciación acumuladas (menos)	(2.425.198)	(836.011)
Total activo fijo, neto	98.441.890	97.122.158
Otros Activos		
Inversión en empresas relacionadas	10.100.724	13.089.108
Menor valor inversiones	6.292.700	7.074.609
Intangible	14.022	-
Otros activos	1.651	2.707
Total otros activos	16.409.097	20.166.424
Total Activos	128.520.444	134.203.878

PASIVOS Y PATRIMONIO

	2009	2008
	M\$	M\$
Pasivo Circulante		
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	225.471	25.565.851
Cuentas por pagar	551.832	2.364.169
Documentos por pagar	8.880	-
Acreedores varios	5.345.785	4.489.672
Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	222.616	32.708.645
Provisiones	170.566	102.588
Retenciones	2.190	14.516
Impuesto renta	-	2.942
Otros pasivos circulantes	-	2.762.077
Total pasivo circulante	6.527.340	68.010.460
Pasivo Largo Plazo		
Acreedores varios	44.863.509	29.026.300
Impuestos diferidos	4.392.737	940.940
Total pasivo largo plazo	49.256.246	29.967.240
Interés Minoritario	3.033.598	2.687.587
Patrimonio		
Capital pagado	65.775.296	25.404.633
Revalorización capital	1.665.920	2.263.981
Otras reservas	1.069.066	4.852.564
Resultados acumulados	1.017.411	1.824.190
Utilidad del ejercicio	175.567	(806.777)
Total patrimonio	69.703.260	33.538.591
Total Pasivos y Patrimonio	128.520.444	134.203.878

ESTADO DE RESULTADOS

	2009	2008
	M\$	M\$
Resultado de Explotación		
Ingresos de explotación	11.372.131	6.229.148
Costos de explotación	(2.360.520)	(1.402.326)
Margen de explotación	9.011.611	4.826.822
Gastos de administración y ventas	(1.082.675)	(2.937.801)
Resultado de explotación	7.928.936	1.889.021
Resultado fuera de la Explotación		
Ingresos financieros	401	172.372
Otros ingresos fuera de la explotación	285.113	19.597
Gastos financieros	(4.696.187)	(4.304.287)
Utilidad inversión empresas relacionadas	974	-
Pérdida inversión empresas relacionadas	(847.286)	(690.038)
Amortización menor valor inversión	(272.630)	(194.174)
Otros egresos fuera de explotación	(164.806)	(90.745)
Corrección monetaria	(1.772.887)	4.177.604
Diferencia de cambio	153.929	(1.657.566)
Resultado fuera de explotación	(7.313.379)	(2.567.237)
Resultado antes de impuesto renta	615.557	(678.216)
Impuesto renta	(200.886)	84.383
Interés minoritario	(239.104)	(212.944)
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	175.567	(806.777)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO

	2009	2008
	M\$	M\$
Flujo Originado por Actividades de la Operación		
Recaudación de deudores por venta	13.384.769	5.852.094
Otros ingresos percibidos	285.113	240.407
Ingresos financieros percibidos	401	381.591
Pago a proveedores y personal (menos)	(7.013.403)	(3.395.734)
Intereses pagados (menos)	(4.696.187)	(2.671.417)
Impuesto a la renta pagado (menos)	-	(124.455)
IVA y otros similares pagados (menos)	(313.792)	(358.734)
Otros gastos pagados (menos)	(164.806)	(89.954)
Flujo neto originado por actividades de la operación	1.482.095	(166.202)
Flujo Originado por Actividades de Financiamiento		
Colocación de acciones de pago	-	14.262.740
Obtención de préstamo bancarios (neto)	7.961.233	29.238.540
Préstamos obtenidos de empresas relacionadas	14.091.937	24.294.396
Pago de préstamos a instituciones bancarias	(17.905.051)	(3.034.105)
Pago de préstamos de empresas relacionadas	(3.551.952)	(14.774.704)
Flujo neto positivo originado por actividades de financiamiento	596.167	49.986.867
Flujo Originado por Actividades de Inversión		
Recaudación otros préstamos a empresas relacionadas	985	-
Inversiones permanentes (menos)	-	(13.459.178)
Obtención de otros préstamos a empresas relacionadas	(1.688.616)	(325.176)
Incorporación de activos fijos	(11.119)	(38.736.553)
Otros ingresos de inversión	-	2.553.935
Flujo neto negativo originado por actividades de inversión	(1.698.750)	(49.966.972)
Flujo Neto Total del Período	379.512	(146.307)
Efecto Inflación sobre Efectivo y Efectivo Equivalente	(109.966)	(3.913)
Variación de Efectivo y Efectivo Equivalente	269.546	(150.220)
Saldo Inicial de Efectivo y Efectivo Equivalente	681.763	831.983
Saldo Final de Efectivo y Efectivo Equivalente	951.309	681.763

CONCILIACIÓN FLUJO - RESULTADO

	2009	2008
	M\$	M\$
Conciliación entre el Flujo Neto Originado por Actividades de la Operación y el Resultado del Ejercicio		
Utilidad del ejercicio	175.567	(806.777)
Cargos (abonos) a resultados que no representen flujos de efectivo		
Resultados devengados de la inversión	846.312	692.048
Depreciación del ejercicio	1.708.067	702.869
Castigos y provisiones	57.048	796
Corrección monetaria	1.772.887	(4.177.604)
Diferencia de cambio	(153.929)	1.657.566
Amortización menos valor inversiones	272.630	194.174
Otros cargos a resultado	145.856	4.675
Variación de activos, que afecten al flujo de efectivo		
Deudores	(4.277.554)	(9.614.869)
Variación de pasivos que afecten al flujo efectivo		
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	(3.387.122)	13.158.852
Intereses por pagar	3.699.794	(835.876)
Impuesto a la renta por pagar	690.291	808.287
Otras cuentas por pagar relacionadas con resultados fuera de la explotación	(74.442)	57.132
Impuesto al valor agregado y otros similares por pagar	(384.529)	(2.220.419)
Total utilidad / (pérdida) intereses minoritario	391.219	212.944
Flujo neto positivo originado por actividades de la operación	1.482.095	(166.202)

Nota 1.- CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA SOCIEDAD

Con fecha 1 de diciembre de 2009, nace Inversiones Enjoy Limitada., de la fusión por absorción de la sociedad Enjoy Inmobiliaria S.p.A. por parte de la sociedad Enjoy Internacional Ltda., con lo cual se unifican las áreas inmobiliarias y de inversiones internacionales. Ambas empresas filiales directas de Enjoy S.A..

Enjoy Inmobiliaria S.p.A., fue constituida con fecha 19 de junio de 2006, mediante Junta Extraordinaria de Accionistas de AM Inversiones S.A., en donde se acordó la división de esta última sociedad constituyéndose de esta forma, y como resultado de dicha división, la sociedad anónima cerrada Enjoy Inmobiliaria SpA. (ex - AM Inmobiliaria S.A.). Su objeto social es la realización de toda clase de inversiones en bienes muebles o inmuebles, corporales e incorporales, valores, acciones, bonos, debentures; explotarlos, administrarlos, percibir e invertir sus frutos. La inversión de capitales en toda clase de bienes muebles, como derechos en todo tipo de sociedades cualquiera sea su giro, ya sean comerciales o civiles, comunidades o asociaciones y en toda clase de títulos o valores mobiliarios.

Inversiones Enjoy Ltda. (Ex-Enjoy Internacional Ltda.), fue constituida mediante escritura pública del 3 de octubre de 2007. El objeto de la sociedad es la actividad inmobiliaria construcción, explotación, desarrollo, arriendo, y/o administración de bienes inmuebles situados en el extranjero, ya sea por cuenta propia o ajena, en forma individual o en asociación con terceros; la actividad comercial en general, por medio de compra, venta o arriendo de toda clase de bienes muebles, inmuebles o valores extranjeros, y la prestación de servicios al exterior. La Sociedad Ex-Enjoy Internacional Ltda. hoy Inversiones Enjoy Ltda. ha sido creada para realizar operaciones en el extranjero e inmobiliaria y forma parte del grupo de empresas Enjoy.

Nota 2. - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Periodo contable

Los estados financieros consolidados cubren los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009 y 2008.

b) Bases de preparación

Los estados financieros consolidados, han sido preparados de acuerdo a principios contables generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, primando las segundas en caso de existir discrepancias entre dichas normas.

Los mencionados estados financieros consolidados han sido preparados para mostrar las situación financiera de Inversiones Enjoy Limitada y Filiales (Ex-Enjoy Internacional Ltda.). Sin embargo, dada la integración operativa y comercial existente con la sociedad Matriz y sus relacionadas, estos estados financieros deben ser leídos y considerados como parte y en conjunto con los estados financieros de la matriz Enjoy S.A.

c) Bases de presentación

Para efectos de comparación, los estados financieros del periodo anterior, han sido reajustados extracontablemente según el Índice de Precio al Consumidor acumulado en los últimos 12 meses por el -2.3 %.

d) Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados incluyen íntegramente los activos, pasivos, resultados y flujo de efectivo de la sociedad matriz y los de sus filiales. En compensación la participación neta atribuible a los inversionistas minoritarios, se presenta bajo el rubro interés minoritario.

Por otra parte, los montos y efectos de las transacciones entre las sociedades consolidadas han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios.

Otros antecedentes:

1) Con fecha 26 de marzo de 2008, Inversiones Enjoy Ltda. (Ex-Enjoy Internacional Ltda.) filial de Enjoy S.A. constituyó la sociedad Latino Usluge d.o.o. sociedad Croata, con un capital de 20.000 kunas, que representa el 100% de participación.

2) Con fecha 4 de junio de 2008 se constituyó, la sociedad Yojne S.A. en Argentina con un 90% de participación de Inversiones Enjoy Ltda. Posteriormente, el 22 de diciembre de 2008, la participación de Inversiones Enjoy Ltda. en Yojne S.A. fue traspasada a la filial Andes Entretención Ltda..

3) Con fecha 22 de diciembre de 2008, se constituyó la sociedad Andes Entretención Ltda., con un 99,9% de participación de Inversiones Enjoy Ltda. (Ex-Enjoy Internacional Ltda.) Andes Entretención Ltda., sociedad de inversiones, pasó a ser propietaria de las acciones de las sociedades Cela S.A., K-Bin S.A. y Yojne S.A., sociedades que se constituyeron en la República de Argentina.

f) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables, se presentan valorizados en moneda nacional al tipo de cambio vigente al 31 de diciembre de 2009 y 2008, de acuerdo a las siguientes paridades:

	2009	2008
	\$	\$
Unidades de Fomento	20.942,88	21.452,57
Dólar observado	507,1	636,45
Euro	726,82	898,81
Kuna (HKN)	100,11	122,65

g) Activo fijo

Se presenta a su costo de adquisición más corrección monetaria. Los costos reales de financiamiento asociados a construcción y obras de infraestructura no son activados y son reconocidos directamente a resultado.

h) Depreciación activo fijo

La depreciación de activo fijo se calcula sobre la base de método lineal de acuerdo a los años de vida útil estimada para los distintos grupos de bienes. El cargo a resultados por este concepto asciende a M\$ 1.708.067 en 2009 y M\$ 702.869 en 2008.

i) Activos en leasing

Los activos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero se registran al valor actual del contrato. Por otra parte, las obligaciones por este concepto se presentan formando parte de los pasivos, en la proporción de corto y largo plazo, neto de sus intereses no devengados. Estos bienes no son jurídicamente de propiedad de la empresa, razón por la cual, mientras ésta no ejerza la opción de compra, no podrá disponer libremente de ellos.

j) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Las sociedades determinan sus obligaciones tributarias de acuerdo a las normas contenidas en la Ley de la Renta.

De acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 60 y boletines complementarios emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., las sociedades filiales han contabilizado los efectos por los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias, beneficios tributarios por pérdidas tributarias y otros eventos que crean diferencias entre el resultado contable y el tributario.

Así mismo, se incluye en impuestos diferidos por pagar largo plazo, el efecto derivado de la existencia de diferencias entre los activos a valor justo y los activos contables

k) Ingresos de explotación

Las sociedades filiales reconocen los ingresos de explotación bajo el concepto devengado por las ventas en casino de juegos, servicios de hotelería, restaurant, centro de convenciones y servicios turísticos; basados en el principio de realización y en las condiciones establecidas en el Boletín Técnico N° 70 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

l) Estado de flujo de efectivo

La Sociedad Inversiones Enjoy Ltda. y sus filiales, han preparado este estado de acuerdo a disposiciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, aplicando el Método directo establecido en el Boletín Técnico N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

Los valores de efectivo y efectivo equivalente incluidos en dicho estado, representan disponibilidades de caja, cuentas corrientes bancarias, valores negociables cuyo vencimiento no exceda en un plazo no superior a 90 días y sin riesgo de pérdida significativa de su valor.

Se incluyen bajo el rubro Flujos Originados por Actividades de la Operación, aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el Estado de Resultados (por ejemplo incluye intereses pagados e ingresos financieros percibidos).

m) Transacciones de venta con retroarrendamiento

Las sociedades filiales de Inversiones Enjoy Ltda. (Ex-Enjoy Internacional Ltda.) poseen ventas de activo fijo con pacto de retroarrendamiento financiero; el resultado obtenido en la venta de los bienes se difiere durante la vida útil remanente del bien.

n) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile requiere que la administración efectúe estimaciones y supuestos que afectan los montos informados de activos y pasivos contingentes, y las revelaciones de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros del ejercicio. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

o) Intangibles

En este rubro se presenta se incluye software las que se registran a su valor de adquisición más corrección monetaria y se amortizan en un período de 3 años.

