

000150

Estados Financieros Consolidados

ENJOY S. A. Y FILIALES

Santiago, Chile

31 de diciembre de 2007 y 2006

(Formato Presentación SVS)

000151

Estados Financieros Consolidados

ENJOY S.A. Y FILIALES

31 de diciembre de 2007 y 2006

Indice

| | |
|--|---|
| Informe de los Auditores Independientes..... | 1 |
| Estados Financieros Consolidados | |
| Balances Generales Consolidados..... | 3 |
| Estados de Resultados Consolidados | 5 |
| Estados de Flujo de Efectivo Consolidados | 6 |
| Notas a los Estados Financieros Consolidados | 8 |

**Informe de los Auditores Independientes
Referidos a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2007 y 2006**

Razón Social Auditores Externos : Ernst & Young Servicios Profesionales de Auditoría y Asesoría Ltda.

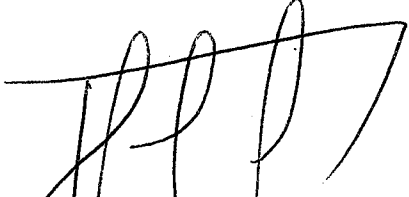
RUT Auditores Externos : 77.802.430-6

Señores Accionistas y Directores
Enjoy S.A.

1. Hemos efectuado una auditoría a los balances generales consolidados de Enjoy S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y a los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros consolidados (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de Enjoy S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Enjoy S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

4. Tal como se indica en Nota 39, durante el ejercicio 2007 se produjo la reestructuración del Grupo de Empresas Enjoy con el objeto de estructurar bajo el alero de Enjoy S.A. las sociedades operadoras vinculadas al sector de la entretenición y los activos inmobiliarios asociados a dichas operaciones. La Sociedad contabilizó esta reorganización a base de la metodología de la unificación de intereses por provenir de operaciones entre empresas bajo control común, tal como lo establecen los principios contables generalmente aceptados en Chile. Esta reorganización se ha reflejado retroactivamente solo para efectos comparativos en los estados financieros al 31 de diciembre de 2006.

5. Tal como se señala en Notas 24 y 31, con fecha 17 de septiembre de 2007 se produjo un incendio que afectó el inmueble y las operaciones en el Hotel y Casino de Pucón, pertenecientes a las filiales indirectas Inmobiliaria Kuden S.A. y Kuden S.A., las que han procedido a registrar los efectos de dicho siniestro con cargo a los resultados del ejercicio y ha reconocer en base al informe del liquidador de seguros, los valores a recuperar por los seguros comprometidos. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros aún se encuentra pendiente la liquidación final de la Compañía de Seguros.



Miguel Angel Salinas B.
R.U.T.: 8.867.410-3

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 6 de marzo de 2008

ENJOY S.A. Y FILIALES

000154

Balances Generales Consolidados

31 de diciembre de

(Cifras de 2006 expresadas en moneda de 2007)

| ACTIVOS | Nota | 2007 M\$ | 2006 M\$ |
|---|-------------|---------------------|---------------------|
| Activo Circulante | | | |
| Disponible | | 4.231.242 | 2.246.316 |
| Depósitos a plazo | | - | 717.357 |
| Valores negociables | (4) | 1.687.515 | 90.723 |
| Deudores por venta, neto | (5) | 1.094.257 | 2.491.604 |
| Documentos por cobrar | (5) | 1.374.596 | 726.884 |
| Deudores varios, neto | (5) | 14.829.434 | 1.066.799 |
| Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas | (6) | 3.181.261 | 12.443.031 |
| Existencias | | 406.269 | 286.768 |
| Impuestos por recuperar | (7) | 4.157.568 | 882.862 |
| Gastos anticipados | | 118.146 | 137.510 |
| Impuestos diferidos | (7) | - | 151.975 |
| Otros activos circulantes | | 61.554 | 254.864 |
| Total activo circulante | | 31.141.842 | 21.496.693 |
| Activo Fijo | | | |
| | (9) | | |
| Terrenos | | 10.333.221 | 9.677.181 |
| Construcciones y obras de infraestructura | | 17.867.069 | 15.318.765 |
| Maquinarias y equipos | | 20.948.254 | 22.856.891 |
| Otros activos fijos | | 28.238.309 | 28.058.849 |
| Depreciación acumulada (menos) | | (15.424.917) | (20.716.939) |
| Total activo fijo, neto | | 61.961.936 | 55.194.747 |
| Otros Activos | | | |
| Inversiones en empresas relacionadas | (11) | - | 1.134.263 |
| Inversiones en otras sociedades | (12) | 56.303 | 37.921 |
| Deudores a largo plazo | (5) | - | 1.572.713 |
| Intangibles | (14) | 21.506.318 | 22.481.848 |
| Otros | (15) | 789.721 | 410.953 |
| Total otros activos | | 22.352.342 | 25.637.698 |
| Total Activos | | 115.456.120 | 102.329.138 |

ENJOY S.A. Y FILIALES

Balances Generales Consolidados

000155

31 de diciembre de

(Cifras de 2006 expresadas en moneda de 2007)

| PASIVOS Y PATRIMONIO | Nota | 2007 M\$ | 2006 M\$ |
|---|-------------|---------------------|---------------------|
| Pasivo Circulante | | | |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo | (16) | 29.742.766 | 11.305.971 |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo | (16) | 6.285.818 | 1.774.340 |
| Cuentas por pagar | | 6.883.343 | 3.660.612 |
| Documentos por pagar | | 824.123 | 536.310 |
| Acreedores varios | (41) | 5.044.965 | 6.220.103 |
| Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas | (6) | 5.669.087 | 3.051.740 |
| Provisiones | (19) | 3.738.779 | 1.439.418 |
| Retenciones | | 1.328.056 | 1.270.008 |
| Ingresos percibidos por adelantado | | 12.466 | - |
| Impuestos diferidos | (7) | 1.050.120 | - |
| Otros pasivos circulantes | | - | 80.938 |
| Total pasivo circulante | | 60.579.523 | 29.339.440 |
| Pasivo Largo Plazo | | | |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras | (17) | 13.482.133 | 16.802.096 |
| Acreedores varios | (41) | 10.677.636 | 15.108.548 |
| Provisiones largo plazo | | 12.850 | 13.801 |
| Impuestos diferidos | (7) | 3.450.520 | 3.741.002 |
| Otros pasivos a largo plazo | | - | 869.196 |
| Total pasivo largo plazo | | 27.623.139 | 36.534.643 |
| Interés minoritario | (22) | 9.032.779 | 17.174.963 |
| Patrimonio | (23) | | |
| Capital pagado | | 13.663.882 | 5.654.357 |
| Otras reservas | | 2.100.723 | 4.256.181 |
| Utilidades acumuladas | | - | 1.496.612 |
| Utilidad del ejercicio | | 4.008.337 | 7.872.942 |
| Dividendos provisorios | | (1.552.263) | - |
| Total patrimonio | | 18.220.679 | 19.280.092 |
| Total Pasivos y Patrimonio | | 115.456.120 | 102.329.138 |

ENJOY S.A. Y FILIALES

Estados de Resultados Consolidados

Por los años terminados al 31 de diciembre de

(Cifras de 2006 expresadas en moneda de 2007)

| | Nota | 2007 M\$ | 2006 M\$ |
|---|------|---------------------|---------------------|
| Resultado de Explotación | | | |
| Ingresos de explotación | | 46.372.733 | 46.335.794 |
| Costos de explotación (menos) | | <u>(23.312.150)</u> | <u>(23.011.626)</u> |
| Margen de explotación | | 23.060.583 | 23.324.168 |
| Gastos de administración y ventas (menos) | | <u>(13.206.139)</u> | <u>(9.773.590)</u> |
| Resultado de explotación | | <u>9.854.444</u> | <u>13.550.578</u> |
| Resultado Fuera de Explotación | | | |
| Ingresos financieros | | 135.929 | 71.236 |
| Otros ingresos fuera de la explotación | (24) | 15.053.298 | 7.945.166 |
| Gastos financieros (menos) | | (2.632.658) | (1.857.034) |
| Otros egresos fuera de la explotación (menos) | (24) | (11.470.609) | (569.008) |
| Corrección monetaria | (25) | 2.715.918 | (206.285) |
| Diferencias de cambio | (26) | <u>32.677</u> | <u>(1.180.038)</u> |
| Resultado fuera de explotación | | <u>3.834.555</u> | <u>4.204.037</u> |
| Resultado antes de impuesto a la renta | | 13.688.999 | 17.754.615 |
| Impuesto a la renta | (7) | <u>(3.198.215)</u> | <u>(2.572.206)</u> |
| Utilidad antes de interés minoritario | | 10.490.784 | 15.182.409 |
| Interés minoritario | (22) | <u>(6.482.447)</u> | <u>(7.309.467)</u> |
| Utilidad del ejercicio | | <u>4.008.337</u> | <u>7.872.942</u> |

ENJOY S.A. Y FILIALES

Estados de Flujo de Efectivo Consolidados

Por los años terminados al 31 de diciembre de

(Cifras de 2006 expresadas en moneda de 2007)

000157

| | 2007 M\$ | 2006 M\$ |
|--|---------------------|---------------------|
| Flujo Originado por Actividades de la Operación | | |
| Recaudación de deudores por venta | 52.936.708 | 55.188.791 |
| Ingresos financieros percibidos | 27.749 | 1.905.376 |
| Intereses percibidos | 32.215 | (6.683) |
| Otros ingresos percibidos | 290.510 | (2.403) |
| Dividendos y otros repartos percibidos | 318.243 | - |
| Pago a proveedores y personal (menos) | (35.824.091) | (27.894.048) |
| Intereses pagados (menos) | (1.763.564) | (1.278.192) |
| Impuesto a la renta pagado (menos) | (2.090.962) | (2.519.082) |
| Otros gastos pagados (menos) | (837.022) | (4.478.128) |
| Impuestos al valor agregado y otros similares pagados (menos) | (6.178.445) | (5.272.068) |
| Flujo neto positivo originado por actividades de la operación | <u>6.911.341</u> | <u>15.643.563</u> |
| Flujo Originado por Actividades de Financiamiento | | |
| Colocación de acciones de pago | 7.785.697 | - |
| Colocación de acciones de pago en filiales | 1.134.442 | - |
| Obtención de préstamos | 37.780.947 | 41.701.082 |
| Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas | 558.285 | 14.898.397 |
| Pago de préstamos (menos) | (24.382.135) | (37.676.843) |
| Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos) | - | (12.991.524) |
| Pago dividendos (menos) | (330.848) | - |
| Pago de dividendos a terceros (menos) | (3.464.870) | (2.423.840) |
| Pago préstamos empresas relacionadas | - | 3.216 |
| Reparto de capital | - | (2.810.809) |
| Flujo neto positivo originado por actividades de financiamiento | <u>19.081.518</u> | <u>699.679</u> |
| Flujo Originado por Actividades de Inversión | | |
| Venta de activos fijos | 821.613 | 755.696 |
| Venta de inversiones | 3.412.971 | - |
| Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas | - | 1.101.374 |
| Incorporación de activos fijos (menos) | (22.840.079) | (15.933.133) |
| Inversiones permanentes (menos) | (1.404.900) | 254.837 |
| Otros préstamos a empresas relacionadas (menos) | (167.174) | - |
| Otros desembolsos de inversión | (2.847.965) | (1.593.252) |
| Flujo neto negativo originado por actividades de inversión | <u>(23.025.524)</u> | <u>(15.414.478)</u> |
| Flujo Neto Total del Período | 2.967.335 | 928.764 |
| Efecto de la Inflación sobre el Efectivo y Efectivo Equivalente | (102.974) | (54.352) |
| Variación Neta del Efectivo y Efectivo Equivalente | 2.864.361 | 874.412 |
| Saldo Inicial de Efectivo y Efectivo Equivalente | 3.054.396 | 2.179.984 |
| Saldo Final de Efectivo y Efectivo Equivalente | <u>5.918.757</u> | <u>3.054.396</u> |

ENJOY S.A. Y FILIALES

000158

Estados de Flujo de Efectivo Consolidados

Por los años terminados al 31 de diciembre de

(Cifras de 2006 expresadas en moneda de 2007)

| | 2007 | 2006 |
|--|------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Conciliación entre el Flujo Neto Originado por Actividades de la Operación y el Resultado del Ejercicio | | |
| Utilidad del ejercicio | 4.008.337 | 7.872.942 |
| Resultado en venta de activos | | |
| Utilidad en venta de activos fijos | (202.851) | (437.323) |
| Utilidad en venta de inversión | (2.246.864) | - |
| Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo | | |
| Resultado devengado inversión | 72.168 | 5.176 |
| Depreciación del ejercicio | 3.897.728 | 3.434.594 |
| Castigos y provisiones | 10.232.101 | 239.305 |
| Amortización intangibles | 2.748.804 | 1.893.337 |
| Impuesto renta | 3.003.170 | 2.418.904 |
| Corrección monetaria, neta | (2.715.918) | 206.285 |
| Diferencia de cambio | (32.677) | 1.180.038 |
| Otros cargos (abonos) que no representan flujo | (11.549.045) | (7.813.394) |
| Variación de activos que afectan al flujo de efectivo (Aumentos) disminuciones | | |
| Deudores por venta | 519.314 | 874.622 |
| Existencias | (142.460) | (37.350) |
| Otros activos | 617.082 | 653.590 |
| Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo Aumentos (disminuciones) | | |
| Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación | (7.926.002) | (492.012) |
| Impuesto a la renta por pagar (neto) | (1.624.403) | (1.677.213) |
| Interés por pagar | 869.781 | 8.004 |
| Aumento impuesto al valor agregado | 894.631 | - |
| Provisiones y retenciones | 5.998 | 4.591 |
| Utilidad del interés minoritario | 6.482.447 | 7.309.467 |
| Flujo neto positivo originado por actividades de la operación | <u>6.911.341</u> | <u>15.643.563</u> |

ENJOY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2007 y 2006

Nota 1 - Constitución y Objeto de la Sociedad

Enjoy S.A. fue constituida mediante escritura pública del 23 de octubre de 2001. Su objeto es la explotación comercial de Casinos de Juegos, salas de Bingo, y máquinas tragamonedas, expresamente autorizados y establecidos de conforme a la legislación nacional o extranjera de que se trate, la explotación comercial de comedores, cocinas, bar, boites, autoservicios, cabaret, discoteque y otros servicios anexos que funcionen en dichos establecimientos. Asimismo, la construcción, explotación, dar y tomar en arrendamiento por cuenta propia o ajena, hoteles, moteles, hosterías, albergues, y otros relacionados con el hospedaje de personas y turismo, con sus servicios de restaurante, bar, cine, salón de té, y todo lo relacionado con los ramos de la hotelería, termas y turismo en general nacional o extranjero. Además, la creación, organización administración, difusión, publicidad, realización, producción y venta por cuenta propia o ajena de actividades culturales, literarias, sociales, deportivas, turísticas, científicas, artísticas, y de toda clase de eventos en general.

Enjoy S.A., Sociedad matriz del grupo de empresas a que se refieren los presentes estados financieros consolidados, es una Sociedad Anónima cerrada.

Las filiales directas e indirectas están representadas por Sociedades Anónimas Cerradas, las cuales no están sujetas a fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros ni obligadas a inscribirse en el Registro de Valores.

No obstante lo anterior, la filial Operaciones El Escorial S.A. (sociedad adjudicataria de la concesión de casino en Antofagasta) se encuentra inscrita y sujeta a fiscalización, bajo el número 951 y la Sociedad Ranrur S.A. se encuentra en proceso de inscripción para estar sujeta a fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros (S.V.S.), como resultado de la postulación que ha efectuado por el proceso de licitación de concesiones en trámite.

Con fecha 19 de junio de 2006 según Junta Extraordinaria de Accionistas se modifica la razón social de AM Corp S.A. a la actual Enjoy S.A..

Actualmente, el grupo opera bajo el alero de Enjoy S.A. Con tres concesiones en las ciudades de Coquimbo, operada por Campos del Norte S.A., Pucón, operada por Kuden S.A. y Puerto Varas, operada por Plaza Casino S.A. Dichas concesiones fueron adjudicadas con anterioridad a la entrada en vigencia de la Ley 19.995 y se encuentran vigentes hasta el 31 de diciembre de 2015.

Con fecha 13 de julio de 2006 el Consejo Resolutivo dio a conocer las decisiones adoptadas unánimemente para el otorgamiento de permisos de operación de casinos de juego que establece la Ley N° 19.995. En la Segunda Región, el Consejo Resolutivo decidió unánimemente otorgar el permiso de operación disponible en la comuna de Antofagasta a la filial Operaciones El Escorial S.A., cuyo inicio de operación está previsto para agosto de 2008.

Nota 2 - Criterios Contables Aplicados

a) Período contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2007 y 2006.

ENJOY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2007 y 2006

Nota 2 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros, que incluyen las operaciones realizadas por la Matriz Enjoy S.A. y sus filiales, han sido preparados de acuerdo a principios contables generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, primando las segundas en caso de existir discrepancias entre dichas normas.

c) Bases de presentación

Para efectos de comparación, los estados financieros reestructurados del ejercicio anterior, 1 de enero al 31 de diciembre de 2006, han sido reajustados extracontablemente según índice de precios al consumidor acumulado en los últimos 12 meses de 7,4%.

Los estados financieros del ejercicio 2006 han sido reestructurados por los efectos de la reorganización indicada en nota 39.

d) Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados incluyen íntegramente los activos, pasivos, resultados y flujo de efectivo de la sociedad matriz y los de sus filiales. En compensación la participación neta atribuible a los inversionistas minoritarios, se presenta bajo el rubro interés minoritario.

Por otra parte, los montos y efectos de las transacciones entre las sociedades consolidadas han sido eliminados.

Sociedades incluidas en la consolidación:

| Rut | Nombre de la sociedad | Porcentajes de participación (%) | | | |
|--------------|---|----------------------------------|-------------------|---------------|-------------------|
| | | 2007 Directo | 2007 Indirecto | 2007 Total | 2006 Total (1) |
| 96.976.920-4 | Enjoy Gestión S.A. (ex AM Gestacion S.A.) | 99,95 | 0,05 | 100,00 | 100,00 |
| 76.417.950-1 | Enjoy Club S.A. | 1,00 | 99,00 | 100,00 | 100,00 |
| 96.824.970-3 | Operaciones Turísticas S.A. | 1,00 | 99,00 | 100,00 | 100,00 |
| 96.940.320-k | Inversiones del Norte S.A. | - | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 96.902.650-3 | Enjoy Chile S.A. (Ex Río Manzanares S.A.) | 99,95 | 0,05 | 100,00 | 100,00 |
| 79.981.570-2 | Campos del Norte S.A. | 12,50 | 50,00 | 62,50 | 62,50 |
| 96.929.700-0 | Inmobiliaria Kuden S.A. | 1,00 | 99,00 | 100,00 | 100,00 |
| 96.725.460-6 | Kuden S.A. | 1,00 | 99,00 | 100,00 | 100,00 |
| 96.904.770-5 | Plaza Casino S.A. | - | 50,00 | 50,00 | 50,00 |
| 99.595.770-1 | Inversiones Vista Norte S.A. | 75,00 | - | 75,00 | 75,00 |
| 99.597.870-9 | Operaciones El Escorial S.A. | 0,75 | 99,00 | 99,75 | 99,75 |
| 76.307.270-3 | Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.A. | 1,00 | 99,00 | 100,00 | 100,00 |
| 76.306.290-2 | Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. | - | 75,00 | 75,00 | 75,00 |
| 99.597.250-6 | Operaciones Integrales Isla Grande S.A. | 1,00 | 99,00 | 100,00 | 100,00 |
| 99.598.510-1 | Rantrur S.A. | 1,00 | 99,00 | 100,00 | 100,00 |
| 96.907.730-2 | Slots S.A. | - | 50,00 | 50,00 | 50,00 |
| 76.470.570-K | Enjoy Consultora S.A. | 0,20 | 99,80 | 100,00 | 100,00 |
| 76.627.950-3 | Enjoy Inmobiliaria S.A. (ex AM Inmobiliaria S.A.) | 99,00 | 1,00 | 100,00 | 100,00 |
| 76.528.170-9 | Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.A. | 1,00 | 99,00 | 100,00 | 100,00 |
| 76.001.315-3 | Enjoy Internacional Ltda. (2) | 99,90 | 0,10 | 100,00 | - |
| 79.646.620-0 | Masterline S.A. | - | 100,00 | 100,00 | 100,00 |

(1) Tal como se indica en nota 39, las participaciones del ejercicio 2006, presentan los efectos retroactivos de la reorganización del Grupo.

(2) Sociedad constituida en el año 2007.

ENJOY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

000161

31 de diciembre de 2007 y 2006

Nota 2 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

e) Corrección monetaria

Los estados financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en los respectivos ejercicios. De tal forma, se han aplicado las disposiciones vigentes que establecen que los activos y pasivos no monetarios al cierre de cada ejercicio y el patrimonio inicial y sus variaciones deben actualizarse con efecto en resultados. El índice aplicado fue el Índice de Precios al Consumidor publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas, que experimentó una variación del 7,4% para el ejercicio 2007 (2,1% para el ejercicio 2006). Además, los saldos de las cuentas de ingresos y gastos fueron corregidos monetariamente para expresarlos a valor de cierre.

f) Bases de conversión

Los saldos en moneda extranjera han sido ajustados al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de cada ejercicio. Respecto de aquellos saldos reajustables, éstos han sido ajustados por el índice de reajustabilidad propio del rubro o pactado para este efecto.

Al cierre de cada ejercicio los activos y pasivos en unidades de fomento han sido expresados en moneda corriente de acuerdo a las siguientes paridades:

| | 2007 | 2006 |
|--------------------------|-----------|-----------|
| | \$ | \$ |
| Unidades de Fomento (UF) | 19.622,66 | 18.336,38 |
| Dólares Observado (US\$) | 496,89 | 532,39 |

g) Valores negociables

Se incluyen en este rubro cuotas de fondos mutuos, las cuales se presentan valorizadas a su valor de rescate a la fecha de cierre de los estados financieros.

h) Existencias

Las existencias de materias primas y materiales registradas por las filiales que corresponden principalmente a los negocios de hoteles, alimentos y bebidas han sido valorizadas al costo de reposición, determinado de acuerdo a las disposiciones del Art. 41 de la Ley de la Renta, siempre y cuando el costo unitario corregido en la forma señalada no excede significativamente de su costo de adquisición corregido monetariamente, como lo señala el Boletín Técnico N°13 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

La valorización de las existencias no excede el valor neto de realización.

i) Estimación deudores incobrables

Para la determinación de la provisión para deudas incobrables se aplican porcentajes diferenciados, teniendo en consideración factores de antigüedad y eventuales costos de gestión de cobranza, para los distintos estratos de clientes. De igual forma se diferencia entre deudas corrientes y deudas renegociables y documentadas.

ENJOY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

000162

31 de diciembre de 2007 y 2006

Nota 2 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Activo fijo

Se presenta a su costo de adquisición más revalorizaciones legales acumuladas hasta el 31 de diciembre de 2007 y 2006. Los intereses reales devengados por los créditos directamente asociados al financiamiento de obras en ejecución, no son capitalizados.

k) Depreciación activo fijo

De acuerdo a los distintos tipos de bienes y en relación a las diferentes líneas de negocio la depreciación se calcula en base al método de depreciación lineal, considerando los años de vida útil estimada para cada uno de los respectivos bienes. El cargo a resultados por este concepto asciende a M\$ 3.897.728 en 2007 y M\$ 3.434.594 en 2006.

l) Activos en leasing

Bajo el rubro activos en leasing, las sociedades mantienen vigentes contratos de leasing por algunos bienes de su activo fijo (arrendamiento financiero), los cuales han sido valorizados al valor presente determinado a la fecha del contrato, más las revalorizaciones legales acumuladas, tal como lo establecen los principios contables generalmente aceptados y que norman este tipo de contratos de arriendo. Estos bienes no son jurídicamente de propiedad de las compañías hasta que no ejerzan las respectivas opciones de compra.

m) Inversiones

Las inversiones permanentes efectuadas con anterioridad al 1 de enero de 2004, en acciones con o sin cotización bursátil y en derechos en sociedades, con capacidad de ejercer influencia significativa sobre la sociedad emisora, definida dicha influencia significativa en la Circular N° 1.697 de la Superintendencia de Valores y Seguros, seguirán valorizándose de acuerdo al método del Valor Patrimonial Proporcional (VPP), establecido en la Circular N° 368, y del Boletín Técnico N° 42 del Colegio de Contadores de Chile A.G., que consiste en asignar a la inversión un valor equivalente a la proporción que le corresponde a la inversionista en el patrimonio a valor libros de la emisora y reconocer, proporcionalmente, las variaciones que éste experimente.

Las inversiones permanentes efectuadas a partir del 1 de enero de 2004, se encuentran valorizadas al método del Valor Patrimonial (VP), utilizando el método de adquisición como base para ajustar el patrimonio de la empresa adquirida a su valor justo, el que consiste en valorizar los activos y pasivos identificables, de acuerdo a lo establecido en la circular N° 1.697 de la Superintendencia de Valores y Seguros y el Boletín Técnico N° 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

Las inversiones que representan menos de un 20% de participación, y en las cuales no se ejerce influencia significativa, se valorizan al costo de adquisición más revalorizaciones legales.

ENJOY S.A. Y FILIALES

000163

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2007 y 2006

Nota 2 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

n) Intangibles

En este rubro se presentan, los desembolsos efectuados por las sociedades por la compra de software que darán soporte al área de gestión y las marcas registradas, cuya valoración corresponde al valor registrado en la Sociedad adquirente más su revalorización. Dichos activos son amortizados en un período de tres años.

Bajo este rubro se presentan también los pagos únicos efectuados por concepto de concesión, los cuales son activados y amortizados en base al período de la concesión. En aquellos casos en que existe adicionalmente pagos variables que corresponden a un porcentaje de los ingresos netos generados por mesas de juegos y máquinas tragamonedas, estipulados en las bases del contrato de concesión y que deben ser cancelados a la Municipalidad, son registrados en base devengada, dada su característica de ser un porcentaje variable asociado a los ingresos.

Adicionalmente, producto del canje de las acciones de Slots S.A., y el aumento en la participación en las sociedades Enjoy Chile S.A. (ex Río Manzanares S.A.) e Inversiones del Norte S.A., se determinaron los valores justos de los activos identificables tal como lo establece el Boletín Técnico N°72. En este sentido, y como resultado de dicho estudio, se presentan en este rubro el valor asignado al intangible denominado concesión de casinos de juego, cuya amortización se efectúa en el período restante de la concesión (hasta el 31 de diciembre del 2015) y su efecto se incluye en los costos operacionales.

o) Otros (de otros activos)

En este rubro se presentan, los desembolsos efectuados por filiales por construcciones en terreno ajenos porción largo plazo, cuya valoración corresponde al valor de costo registrado en la Sociedad adquirente más su revalorización. Dichos activos son amortizados en el período de concesión.

p) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Las sociedades determinan sus obligaciones tributarias de acuerdo a las normas contenidas en la Ley de la Renta.

De acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 60 y boletines complementarios emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., las sociedades filiales han contabilizado los efectos por los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias, beneficios tributarios por pérdidas tributarias y otros eventos que crean diferencias entre el resultado contable y el tributario.

Así mismo, se incluye en impuestos diferidos por pagar (otros pasivos a largo plazo), el efecto derivado de la existencia de diferencias entre los activos a valor justo y los activos contables.

Cuando así proceda, se ha constituido provisión de valuación en aquellas filiales que por su operación presentan pérdidas tributarias que no se espera revertir en el corto plazo.

ENJOY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

000164

31 de diciembre de 2007 y 2006

Nota 2 - Criterios Contables Aplicados (continuación)

q) Ingresos de explotación

Las sociedades filiales reconocen los ingresos de explotación bajo el concepto devengado por el área de casino juegos, hotel, alimento y bebida, arriendos y asesorías. Los servicios prestados y no facturados a la fecha de cierre son reconocidos en resultados en base devengada; basados en el principio de realización y en las condiciones establecidas en el Boletín Técnico N° 70 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

r) Estado de flujo de efectivo

Para efectos de la preparación del estado de flujo de efectivo y de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y en la Circular N° 1312 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad ha considerado como efectivo equivalente los saldos de caja y bancos y aquéllos mantenidos en instrumentos de inversión de corto plazo cuyo vencimiento no exceda los 90 días y que no presentan restricciones.

Se incluyen bajo el rubro flujo originado por actividades de la operación aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro de la Sociedad, intereses pagados, ingresos financieros percibidos, dividendos percibidos y todos aquellos que no están definidos como de Inversión o Financiamiento.

s) Vacaciones del personal

Las filiales reconocen el costo anual de vacaciones del personal en los estados financieros como gasto en el período que se devenga la obligación, de acuerdo a lo señalado en los Boletines Técnicos N° 47 y N° 48 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

t) Costo de emisión de acciones

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, no se registran activos diferidos por costos de emisión de acciones.

u) Gastos de investigación y desarrollo

Corresponde a los desembolsos por concepto de investigación y desarrollo de proyectos, los cuales son registrados con cargo a los resultados del ejercicio, cuando éstos han sido incurridos.

v) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile requiere que la administración efectúe estimaciones y supuestos que afectan los montos informados de activos y pasivos y las revelaciones de activos y pasivos contingentes, a la fecha de los estados financieros del ejercicio. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

ENJOY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2007 y 2006

000165

Nota 3 - Cambios Contables

Los principios de contabilidad y criterios contables descritos en Nota 2, fueron aplicados uniformemente durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2007 y 2006.

Nota 4 - Valores Negociables

Bajo este rubro se presentan los siguientes conceptos al 31 de diciembre de 2007 y 2006:

| Instrumentos | Valor contable | |
|-------------------------------------|------------------|---------------|
| | 2007 M\$ | 2006 M\$ |
| Cuotas de fondos mutuos Corpbanca | 764.653 | - |
| Cuotas de fondos mutuos Banco Chile | 922.862 | 90.723 |
| Total valores negociables | 1.687.515 | 90.723 |

ENJOY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2007 y 2006

Nota 5 - Deudores Corto Plazo y Largo Plazo

| Rubro | Circulantes | | | | | | | | |
|---------------------------------|---------------|-------------|-----------------------|-------------|------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | Hasta 90 días | | Más de 90 hasta 1 año | | Total circulante | | Largo plazo | | |
| | 2007 M\$ | 2006 M\$ | 2007 M\$ | 2006 M\$ | Subtotal M\$ | 2007 M\$ | 2006 M\$ | 2007 M\$ | 2006 M\$ |
| Deudores por ventas (a) | 1.013.352 | 2.364.322 | 98.664 | 171.089 | 1.112.016 | 1.094.257 | 2.491.604 | - | - |
| Estimación deudores incobrables | (11.116) | (27.160) | (6.643) | (16.647) | (17.759) | - | - | - | - |
| Documentos por cobrar (b) | 1.201.662 | 724.002 | 772.364 | 482.669 | 1.974.026 | 1.374.596 | 726.884 | - | - |
| Estimación deudores incobrables | (280.311) | (220.702) | (319.119) | (259.085) | (599.430) | - | - | - | - |
| Deudores varios (c) | 14.794.174 | 1.066.799 | 35.260 | - | 14.829.434 | 14.829.434 | 1.066.799 | - | 1.572.713 |
| Total deudores largo plazo | | | | | | | | - | 1.572.713 |

(a) Los deudores por venta corresponden principalmente a deudores por operaciones de juego y a deudores por venta hotel y alimentación, los que se presentan netos de provisión incobrables.

(b) Los documentos por cobrar corresponden a documentos en cartera entregados por clientes del negocio de entretención y otros, los cuales se presentan netos de las respectivas provisiones incobrables constituidas.

ENJOY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

000167

31 de diciembre de 2007 y 2006

Nota 5 - Deudores Corto Plazo y Largo Plazo (continuación)

(c) La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2007 y 2006, es la siguiente:

| | 2007 M\$ | 2006 M\$ |
|---------------------------------|-------------------|------------------|
| Cuenta por cobrar al seguro (a) | 11.559.685 | - |
| Deudores varios (b) | 2.492.858 | 1.066.799 |
| Anticipos a proveedores y otros | 776.891 | - |
| Total | <u>14.829.434</u> | <u>1.066.799</u> |

(a) Tal como se indica en nota 9 (2) con fecha 17 de septiembre del 2007 se produjo el siniestro que afectó al Hotel y Casino de Pucón. Como resultado de dicho siniestro y considerando el informe emitido por liquidador del seguro la sociedad procedió a registrar el monto a recuperar de los seguros comprometidos, de acuerdo a los siguientes conceptos establecidos en la póliza de seguro:

| Concepto | M\$ |
|--------------------------------|-------------------|
| Edificios | 7.132.599 |
| Contenido | 2.955.386 |
| Perjuicio por paralización (1) | 1.471.700 |
| Total | <u>11.559.685</u> |

(1) Corresponde a los efectos de la paralización de las operaciones como consecuencia del siniestro, el cual fue determinado en función de lo establecido en la póliza de seguro. Para efectos de la determinación de este monto se consideró el hecho de que Kuden S.A. no estuvo operando desde la fecha del siniestro hasta el 31 de diciembre de 2007, pero que sin embargo se siguieron incurriendo los gastos operacionales en dicho período.

En nota 24 se presentan los efectos en los resultados que se produjeron como consecuencia del siniestro.

b) Se incluye en el año 2007 el monto por anticipos a los proyectos del Grupo Pacífico Sur ascendente a UF 133.000, las cuales fueron recuperados con fecha 13 de febrero de 2008.

ENJOY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2007 y 2006

Nota 6 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

Las condiciones de cobro y pago de las transacciones con empresas relacionadas de acuerdo a los siguientes cuadros, han sido pactadas en forma similar a las del mercado.

a) Documentos y cuentas por cobrar

Los documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas al cierre de cada período, se detallan como sigue:

| Rut | Sociedad | Relación | Corto plazo | |
|--------------|---|-------------------------|-------------|-------------|
| | | | 2007 M\$ | 2006 M\$ |
| 99.598.660-4 | Casino Colchagua S.A. | Accionista común | 173.973 | - |
| 86.467.600-6 | AM Gestión Ltda. | Accionista común | - | 559.649 |
| 77.438.400-6 | Antonio Martínez y Cía. | Accionista común | 2.547.483 | 2.320.492 |
| 99.579.870-0 | Inmobiliaria Playa Blanca S.A. | Accionista común | - | 101.967 |
| 99.598.220-K | Gestión y Operaciones Integrales S.A. | Accionista común | - | 3.435 |
| 76.296.560-7 | Inmobiliaria Henua S.A. | Accionista común | - | 1.351 |
| 99.599.030-K | Operaciones Collaipo S.A. | Accionista común | - | 166 |
| 76.295.740-K | Inmobiliaria Proyectos Integrales S.A. | Accionista común | - | 4.367.928 |
| 78.422.870-3 | Inversión e Inmobiliaria Almonacid Ltda. | Accionista | - | 1.909.664 |
| 88.403.100-1 | Inmobiliaria Cumbres S.A. | Accionista | 386.549 | 439.185 |
| 79.894.670-6 | Servicios Tasui Ltda. | Accionista común filial | 316 | 654.666 |
| 90.689.000-3 | Club Hípico de Peñuelas S.A. | Accionista común | - | 24 |
| 96.980.620-7 | AM Inversiones S.A. | Accionista común | 457 | 842.393 |
| 96.940.470-2 | Campos y Campos S.A. | Accionista común filial | - | 343.321 |
| 79.611.660-9 | Importaciones y Exportaciones Invermex S.A. | Accionista común | - | 1.684 |
| 86.884.700-k | Sociedad de Capacitación Cumbria Ltda. | Accionista común | - | 90.563 |
| 78.768.890-k | Holding Inmobiliario S.A. | Accionista común filial | 46.395 | 103.528 |
| 76.300.860-6 | Inmobiliaria Soin S.A. | Accionista común | 2.186 | 253.776 |
| 76.397.640-8 | Inmobiliaria Soin II S.A. | Accionista común | - | 27 |
| 76.569.690-9 | Inmobiliaria Kuden II S.A. | Accionista común | 196 | 225.353 |
| 99.597.890-3 | Operaciones Casino del Sur S.A. | Accionista común | - | 20.221 |
| 99.597.160-7 | Inversiones Centro del Sur S.A. | Accionista común | - | 231 |
| 6.528.214-3 | Pedro Riroroco | Accionista común filial | - | 107.400 |
| 59.102.800-6 | Limari Finances Inc. | Accionista común | 23.706 | 25.361 |
| 7.403.321-8 | Antonio Martínez Segui | Accionista | - | 70.646 |
| Total | | | 3.181.261 | 12.443.031 |

ENJOY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2007 y 2006

000169

Nota 6 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (continuación)

b) Documentos y cuentas por pagar

El saldo de la cuenta corriente por pagar a corto plazo al 31 de diciembre de 2007 y 2006, corresponde a la operación de financiamiento, a corto plazo, está pactada en pesos, no devenga intereses y no tiene cláusula de reajustabilidad.

Los documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas al cierre de cada período, se detallan como sigue:

Corto plazo

| Rut | Sociedad | Relación | Corto plazo | |
|--------------|--|-------------------------|-------------|-------------|
| | | | 2007 M\$ | 2006 M\$ |
| 79.894.670-6 | Servicios Tasui Ltda. | Accionista común filial | 20.528 | 8.946 |
| 99.597.630-7 | Hare Kori S.A. | Accionista común | - | 149.309 |
| 99.579.870-0 | Inmobiliaria Playa Blanca S.A. | Accionista común | - | 363.877 |
| 76.295.740-k | Inmobiliaria Proyectos Integrales S.A. | Accionista común | - | 146.653 |
| 96.980.620-7 | AM Inversiones S.A. | Accionista común | 2.979 | 19.148 |
| 77.438.400-6 | Antonio Martínez y Cía. | Accionista común | 3.780.015 | 727.755 |
| 99.503.470-0 | Inversiones Dalmacia Segunda S.A. | Accionista común filial | 554.798 | 1.406.548 |
| 76.300.860-6 | Inmobiliaria Soin S.A. | Accionista común | - | 64.996 |
| 78.295.910-7 | Martínez y Cía. Ltda. | Accionista común | 1.264.334 | 164.508 |
| 89.255.000-k | Agrícola Victoria S.A. | Accionista común | 447 | - |
| 76.569.690-9 | Inmobiliaria Kuden II S.A. | Accionista común | 44.991 | - |
| 78.066.640-4 | Transportes Quintay Ltda. | Accionista común | 995 | - |
| Total | | | 5.669.087 | 3.051.740 |

ENJOY S.A. Y FILIALES

000170

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2007 y 2006

Nota 6 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (continuación)

c) Transacciones entre empresas relacionadas

2007

| Rut | Empresa relacionada | Relación | Concepto | Monto M\$ | Efecto en resultado M\$ |
|--------------|---|-------------------------|------------------------|----------------------|--|
| 99.598.660-4 | Casino Colchagua S.A. | Accionista común | Préstamos | 173.973 | - |
| 86.467.600-6 | AM Gestión Ltda. | Accionista común | Préstamos | 1.119.093 | - |
| | | | Cesión de crédito | (1.640.181) | - |
| 77.438.400-6 | Antonio Martínez y Cía. Ltda. | Accionista común | Arriendo tragamonedas | 12.272.206 | 10.312.778 |
| | | | Cobro facturas | (11.802.964) | - |
| | | | Cobro servicios | 2.457.048 | 2.064.746 |
| | | | Cobro facturas | (2.539.414) | - |
| 99.579.870-0 | Inmobiliaria Playa Blanca S.A. | Accionista común | Préstamos | 29.596 | - |
| | | | Cesión de crédito | (124.537) | - |
| 99.598.220-K | Gestión y Operaciones Integrales S.A. | Accionista común | Préstamos | 2.392 | - |
| | | | Cesión de crédito | (5.590) | - |
| 76.296.560-7 | Inmobiliaria Henua S.A. | Accionista común | Préstamos | 734 | - |
| | | | Cesión de crédito | (1.992) | - |
| 99.599.030-K | Operaciones Collaipo S.A. | Accionista común | Préstamos | 11.419 | - |
| | | | Cesión de crédito | (20.761) | - |
| 76.295.740-K | Inmobiliaria Proyectos Integrales S.A. | Accionista común | Préstamos | 291.246 | - |
| | | | Cesión de crédito | (4.358.218) | - |
| 78.422.870-3 | Inversión e Inmobiliaria Almonacid Ltda. | Accionista común | Préstamos | 9.786.864 | - |
| | | | Cesión de crédito | (11.564.950) | - |
| 88.403.100-1 | Inmobiliaria Cumbres S.A. | Accionista | Préstamos | 5.043 | - |
| | | | Cesión de crédito | (27.419) | - |
| 9.894.670-6 | Servicios Tasui Ltda. | Accionista común filial | Cobro cuenta corriente | (609.243) | - |
| 90.689.000-3 | Club Hípico de Peñuelas S.A. | Accionista común | Cobro cuenta corriente | (22) | - |
| 96.980.620-7 | AM Inversiones S.A. | Accionista común | Préstamos | 4.272.711 | - |
| | | | Cesión de crédito | (5.056.605) | - |
| 96.940.470-2 | Campos y Campos S.A. | Accionista común filial | Cobro cuenta corriente | (319.666) | - |
| 79.611.660-9 | Importaciones y Exportaciones Invermex S.A. | Accionista común | Cobro cuenta corriente | (1.568) | - |
| 86.884.700-k | Sociedad de Capacitación Cumbria Ltda. | Accionista común | Cesión de crédito | (84.323) | - |
| 78.768.890-k | Holding Inmobiliario S.A. | Accionista común filial | Préstamos | 1.900.000 | - |
| | | | Cobro cuenta corriente | (1.950.000) | - |

ENJOY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2007 y 2006

Nota 6 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (continuación)

c) Transacciones entre empresas relacionadas (continuación)

2007

| Rut | Empresa relacionada | Relación | Concepto | Monto M\$ | Efecto en resultado M\$ |
|--------------|--|-------------------------|---------------------------------|--------------|-------------------------------|
| 76.300.860-6 | Inmobiliaria Soin S.A. | Accionista común | Cesión de crédito | (132.691) | - |
| | | | Cobro cuenta corriente | (101.414) | - |
| 76.397.640-8 | Inmobiliaria Soin II S.A. | Accionista común | Cesión de crédito | (25) | - |
| 76.569.690-9 | Inmobiliaria Kuden II S.A. | Accionista común | Préstamos | 777.378 | - |
| | | | Cesión de crédito | (987.008) | - |
| 99.597.890-3 | Operaciones Casino del Sur S.A. | Accionista común | Cesión de crédito | (18.828) | - |
| 99.597.160-7 | Inversiones Centro del Sur S.A. | Accionista común | Cesión de crédito | (215) | - |
| 6.528.214-3 | Pedro Riroroco | Accionista común filial | Cesión de crédito | (100.000) | - |
| 59.102.800-6 | Limari Finances Inc. | Accionista común | Préstamos | 92 | - |
| 7.403.321-8 | Antonio Martínez Segui | Accionista | Cesión de crédito | (65.778) | - |
| 79894670-6 | Servicio Tasui Ltda. | Accionista común filial | Proveedor | 119.107 | (100.090) |
| | | | Cancelación | (106.909) | - |
| 99.597.630-7 | Hare Kori S.A. | Accionista común | Cesión de crédito | (139.021) | - |
| 99.597.870-0 | Inmobiliaria Playa Blanca S.A. | Accionista común | Cesión de crédito | (338.805) | - |
| 76.295.740-K | Inmobiliaria Proyectos Integrales S.A. | Accionista común | Cesión de crédito | (136.653) | - |
| 96.980.620-7 | AM Inversiones S.A. | Accionista común | Proveedor | 2.979 | (2.503) |
| | | | Préstamos | 5.848 | - |
| | | | Cesión de crédito | 360.459 | - |
| | | | Dividendo | 1.832 | - |
| | | | Pago de préstamos | (25.509) | - |
| | | | Cesión de crédito | (360.459) | - |
| 77.438.400-6 | Antonio Martínez y Cía. Ltda. | Accionista común | Cesión de crédito | 3.102.403 | - |
| 99.503.470-0 | Inversiones Dalmacia Segunda S.A. | Accionista común filial | Cesión de crédito | 554.798 | - |
| | | | Dividendo | 330.849 | - |
| | | | Pago de préstamos | (1.640.484) | - |
| | | | Capitalización cuenta corriente | (60.518) | - |
| 76300860-6 | Inmobiliaria Soin S.A. | Accionista común | Venta de marcas | 2.300.000 | - |
| 78.295.910-7 | Martínez y Cía. Ltda. | Accionista común | Proveedor | 27.054 | (22.734) |
| | | | Préstamos | 2.594 | - |
| | | | Cancelación | (21.354) | - |
| | | | Pago de marcas | (1.150.000) | - |
| | | | Pago de préstamos | (47.133) | - |
| 89255000-k | Agrícola Victoria S.A. | Accionista común | Proveedor | 447 | (376) |
| 76.569.690-9 | Inmobiliaria Kuden II S.A. | Accionista común | Proveedor | 139.344 | (117.096) |
| | | | Cancelación | (94.353) | - |
| 78.066.640-4 | Transportes Quintay Ltda. | Accionista común | Proveedores | 11.829 | (9.940) |
| | | | Cancelación | (10.834) | - |

ENJOY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2007 y 2006

Nota 6 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (continuación)

c) Transacciones entre empresas relacionadas (continuación)

2006

| Rut | Empresa relacionada | Relación | Concepto | Monto M\$ | Efecto en resultado M\$ |
|--------------|--|-------------------------|------------------|--------------|-------------------------|
| 77.438.400-6 | Antonio Martínez y Cía. Ltda. | Accionista común filial | Préstamos | 35.549 | - |
| | | | Pago préstamos | (35.549) | - |
| | | | Proveedores | (1.537.995) | (1.296.917) |
| | | | Pago proveedores | 1.487.809 | - |
| | | | Facturación | 11.978.303 | 10.065.845 |
| | | | Cancelación | (13.133.630) | - |
| 78.422.870-3 | Inmobiliaria e Inversiones Almonacid Ltda. | Accionista | Préstamos | 6.551 | - |
| | | | Pago préstamos | (3.329) | - |
| 76.569.690-9 | Inmobiliaria Kuden II S.A. | Accionista común | Préstamos | 1.661.306 | - |
| | | | Pago préstamos | (957.599) | - |
| | | | Proveedores | (52.375) | (44.011) |
| | | | Pago proveedores | 52.375 | - |
| | | | Facturación | 1.631.859 | 1.371.310 |
| 76.300.860-6 | Inmobiliaria Soín S.A. | Accionista común | Cancelación | (1.631.859) | - |
| | | | Préstamos | 10.026 | - |
| | | | Pago préstamos | (1.533) | - |
| 76.397.640-8 | Inmobiliaria Soín II S.A. | Accionista común | Facturación | 187.110 | 157.239 |
| | | | Préstamos | 30.851 | - |
| 99.503.360-7 | Inversiones Dalmacia Primera S.A. | Accionista común filial | Pago préstamos | 30.824 | - |
| | | | Préstamos | (4.217.358) | - |
| 99.503.470-0 | Inversiones Dalmacia Segunda S.A. | Accionista común filial | Pago préstamos | 4.217.358 | - |
| | | | Préstamos | (1.454.878) | - |
| 77.455.410-6 | Codere Chile Ltda. | Accionista común filial | Préstamos | (134.250) | - |
| | | | Pago préstamos | (208.120) | - |
| 79.894.670-6 | Servicios Tasui Ltda. | Accionista común filial | Préstamos | 219.031 | - |
| | | | Pago préstamos | (260.381) | - |
| | | | Proveedores | (123.777) | (104.015) |
| | | | Pago proveedores | 116.298 | - |
| | | | Facturación | 2.898 | 2.435 |
| 96.940.470-2 | Campos y Campos S.A. | Accionista común filial | Cancelación | (884) | - |
| | | | Préstamos | 42.960 | - |

ENJOY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2007 y 2006

000173

Nota 6 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (continuación)

c) Transacciones entre empresas relacionadas (continuación)

2006

| Rut | Empresa relacionada | Relación | Concepto | Monto M\$ | Efecto en resultado M\$ |
|--------------|--|-------------------------|------------------|----------------------|--|
| 76.417.950-1 | Enjoy Club S.A. | Accionista común | Préstamos | 58.347 | - |
| 78.768.890-k | Holding Inmobiliario S.A. | Accionista común filial | Pago Préstamos | 196.371 | - |
| 88.403.100-1 | Inmobiliaria Cumbres S.A. | Accionista | Préstamos | 459.168 | - |
| 86.467.600-6 | AM Gestión Ltda. | Accionista común | Préstamos | 3.888.407 | - |
| | | | Pago préstamos | (3.888.407) | - |
| 96.980.620-7 | AM Inversiones S.A. | Accionista común | Préstamos | 12.271.979 | - |
| | | | Pago préstamos | 18.576.683 | - |
| 78.295.910-7 | Martínez y Cía. Ltda. | Accionista común | Proveedores | 188.884 | (188.884) |
| | | | Pago proveedores | 26.415 | - |
| 99.597.160-7 | Inversiones Centro del Sur S.A. | Accionista común | Préstamos | 10.740 | - |
| | | | Pago préstamos | (10.740) | - |
| 96.690.280-8 | Puerto Banus S.A. | Accionista común | Préstamos | 2.728 | - |
| | | | Pago préstamos | 3.939 | - |
| | | | Clientes | 26 | 21 |
| | | | Pago clientes | 26 | - |
| 78.592.270-0 | Sociedad de Inversiones Recreativas Ltda. | Accionista común | Préstamos | 18.348 | - |
| | | | Pago préstamos | (18.348) | - |
| | | | Proveedores | 8.785 | (7.383) |
| | | | Pago proveedores | (8.785) | - |
| | | | Facturación | 1.521 | 1.278 |
| | | | Cancelación | (55.490) | - |
| 96.622.630-7 | Agrícola Valle Dorado S.A. | Accionista común | Proveedores | 2.512 | (2.111) |
| | | | Pago proveedores | 3.000 | - |
| | | | Facturación | 30 | 250 |
| | | | Cancelación | 30 | - |
| 99.597.890-3 | Operaciones Casinos del Sur S.A. | Accionista común | Préstamos | 20.009 | - |
| 86.884.700-K | Sociedad de Capacitación y Empleo Cumbria Ltda. | Accionista común | Préstamos | 624 | - |
| | | | Pago préstamos | 46 | - |

ENJOY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

000174

31 de diciembre de 2007 y 2006

Nota 7 - Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta

a) Impuesto por recuperar

El detalle del impuesto por recuperar es el siguiente:

| Concepto | 2007 M\$ | 2006 M\$ |
|--|------------------|----------------|
| Impuesto a la renta | (2.761.135) | (2.998.910) |
| Impuesto único exento artículo 21 | (267) | (171) |
| Pagos provisionales mensuales | 3.519.496 | 3.272.269 |
| Crédito por compras de activo fijo | 40.028 | 69.171 |
| Crédito de capacitación | 109.403 | 32.263 |
| Recuperación de créditos por utilidades absorbidas | 721.822 | 354.684 |
| IVA (1) | 2.512.332 | - |
| Otros | 15.889 | 153.556 |
| Total impuesto por recuperar | 4.157.568 | 882.862 |

(1) Originado principalmente por compras de activo fijo, asociadas a los proyectos en ejecución de Antofagasta y Pucón.

b) Composición impuestos diferidos

El detalle de los impuestos diferidos es el siguiente:

| Concepto | 2007 | | | | 2006 | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Activos | | Pasivos | | Activos | | Pasivos | |
| | Por cobrar corto plazo M\$ | Por cobrar largo plazo M\$ | Por pagar corto plazo M\$ | Por pagar largo plazo M\$ | Por cobrar corto plazo M\$ | Por cobrar largo plazo M\$ | Por pagar corto plazo M\$ | Por pagar largo plazo M\$ |
| Estimación de incobrables | 81.679 | 21.759 | - | - | 69.975 | 23.506 | - | - |
| Provisión de vacaciones | 66.104 | 8.410 | - | - | 145.438 | 66.213 | - | - |
| Acreedores leasing | 408.776 | 227.337 | - | 285.052 | 283.135 | 209.671 | 81.505 | 122.035 |
| Otros | 10.342 | 2.497 | - | - | 294 | 2.386 | 904 | 496 |
| Provisión ingresos | - | - | 1.970.997 | - | - | - | - | - |
| Ingresos anticipados | 1.941 | 1.093 | - | - | 9.347 | (7.336) | - | - |
| Pérdida tributaria | 565.356 | 1.752.479 | - | - | 1.032.767 | 139.425 | - | - |
| Obras en curso | - | - | - | 10.620 | - | - | - | - |
| Activos en leasing | - | - | - | 545.393 | - | - | 41.666 | 400.145 |
| Depreciación | - | - | 174.285 | 358.679 | - | - | 185.030 | 386.075 |
| Mejoras bienes arrendados | - | - | - | - | - | - | 10.714 | 45.745 |
| Provisión de valuación | (39.036) | (1.752.479) | - | - | (1.069.162) | (130.475) | - | - |
| Concesión municipal | - | - | - | 2.511.872 | - | - | - | 3.089.896 |
| Total | 1.095.162 | 261.096 | 2.145.282 | 3.711.616 | 471.794 | 303.390 | 319.819 | 4.044.392 |
| Impuesto diferido neto | - | - | 1.050.120 | 3.450.520 | 151.975 | - | - | 3.741.002 |

ENJOY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2007 y 2006

Nota 7 - Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (continuación)

c) Composición gasto tributario

El detalle de los gastos tributarios es el siguiente:

| Descripción | 2007 M\$ | 2006 M\$ |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Gasto tributario corriente (provisión de impuesto) | (2.761.135) | (2.998.910) |
| Crédito por utilidades absorbidas | 721.822 | 354.684 |
| Impuesto único | - | (171) |
| Impuestos adicional | - | (14.815) |
| Diferidos del período (efecto activos o pasivos por impuesto) | <u>(1.158.902)</u> | <u>87.006</u> |
| Total cargo a resultados | <u>(3.198.215)</u> | <u>(2.572.206)</u> |

Nota 8 - Información sobre Operaciones de Compromisos de Compras, Compromisos de Venta, Ventas con Compromiso de Retrocompra y Compras con Compromiso de Retroventa de Títulos o Valores Mobiliarios.

No hay.

ENJOY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

000176

31 de diciembre de 2007 y 2006

Nota 9 - Activo Fijo

Bajo este rubro se incluyen las siguientes partidas del activo fijo físico:

| | 2007 M\$ | 2006 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Terrenos | 10.333.221 | 9.677.181 |
| Construcciones y obras de infraestructura | | |
| Casinos | 2.924.937 | 4.250.741 |
| Hotel del Lago (2) | - | 6.705.652 |
| Otras construcciones | 1.879.086 | 556.427 |
| Instalaciones, accesorios y otros | 535 | 2.576.674 |
| Obras en curso (3) | 13.062.511 | 1.229.271 |
| Total construcciones y obras de infraestructura | <u>17.867.069</u> | <u>15.318.765</u> |
| Máquinas y equipos | | |
| Salas de juegos | 18.290.535 | 20.151.651 |
| Alimentos y bebidas | 1.088.423 | 548.402 |
| Hotel | 36.754 | 213.432 |
| Otros | 375.534 | 20.934 |
| Equipos de computación y video | 1.036.963 | 1.720.264 |
| Equipos de transporte | 120.045 | 202.208 |
| Total máquinas y equipos (2) | <u>20.948.254</u> | <u>22.856.891</u> |
| Otros activos fijos | | |
| Muebles y útiles | | |
| Salas de juegos | 1.120.475 | 1.332.983 |
| Alimentos y bebidas | 307.964 | 713.902 |
| Hotel | 21.062 | 1.322.636 |
| Administración | 165.505 | 248.633 |
| Artículos inventariables | 152.351 | 638.995 |
| Máquinas tragamonedas en leasing (4) | 4.542.295 | 4.127.861 |
| Edificios en construcción (leasing) (1) | 18.885.193 | 18.027.800 |
| Oficinas leasing | 933.307 | 999.124 |
| Proyecto | - | 79.118 |
| Otros activos fijos | 2.110.157 | 567.797 |
| Total otros activos fijos | <u>28.238.309</u> | <u>28.058.849</u> |
| Depreciación acumulada | (15.424.917) | (20.716.939) |
| Total activo fijo, neto | <u>61.961.936</u> | <u>55.194.747</u> |

ENJOY S.A. Y FILIALES

Firmado para Efectos
de Identificación
ERNST & YOUNG LTDA.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

000177

31 de diciembre de 2007 y 2006

Nota 9 - Activo Fijo (continuación)

- (1) Corresponde a los desembolsos por el proyecto del hotel y casino de Coquimbo, cuya construcción esta siendo financiada mediante un leasing con el Banco Santander Santiago aprobado hasta por un monto de U.F. 960.000.
- (2) Con fecha 17 de septiembre de 2007, se produjo un siniestro en el Hotel y Casino de Pucón donde se vieron afectados los activos fijos existentes a esa fecha, los que fueron en su mayoría consumidos por éste:

Los bienes siniestrados fueron dados de baja de los registros contables a su valor libro a la fecha del siniestro por un monto total de:

| Sociedad | M\$ |
|-------------------------|-------------------|
| Inmobiliaria Kuden S.A. | 7.276.584 |
| Kuden S.A. | 2.954.517 |
| Total | <u>10.231.101</u> |

La baja de estos activos ha sido registrada con cargo a los resultados del ejercicio 2007 (ver nota 24 b)

- (3) Formando parte de los saldos al 31 de diciembre de 2007, se incluyen los desembolsos asociados a la construcción de los proyectos de:

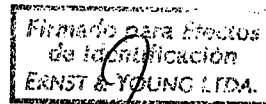
| Proyectos | M\$ | Concepto |
|--------------|-------------------|----------------|
| Antofagasta | 7.097.344 | Hotel - Casino |
| Pucón | 2.060.351 | Casino |
| Coquimbo | 1.381.540 | Hotel - Casino |
| Plaza Casino | 1.855.392 | Hotel |
| Otros | 667.884 | Obras en curso |
| Total | <u>13.062.511</u> | |

- (4) Durante el año 2007 se adquirieron máquinas tragamonedas bajo la modalidad de leasing por M\$ 4.162.581.

ENJOY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2007 y 2006



000178

Nota 10 - Transacciones de Venta con Retroarrendamiento

Con fecha 28 de diciembre del 2006 Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.A. vende cede y transfiere al Banco Santander - Chile la propiedad que se encuentra encerrado en el polígono A - A' - B' - B-C-D' - D-K-M-H-A donde se incluye además 10 cabañas, Edificio casino de tres pisos, ampliación casino, dependencias de servicios de dos pisos, con el objeto de dárselo en arrendamiento, el precio de la compraventa es de M\$4.135.691 y el costo de los bienes mencionados era de M\$ 4.121.004, generando una utilidad diferida por la operación de M\$ 14.186 la cual se difiere hasta el año 2015.

El banco Santander - Chile procedió a financiar en el inmueble arrendado, la construcción de un edificio destinado a hotel y casino por un monto máximo de 880.000 UF, dicha obra estuvo a cargo de BESALCO Construcciones S.A.. La duración del contrato tuvo un plazo fijo inicial de vigencia de 109 meses a contar del 15 de enero del 2007.

Para fines de pagar el precio de compraventa, la arrendataria abonó a Banco Santander - Chile en calidad de depósito la suma de M\$4.135.691 y ocho cuotas de M\$ 243.431.

Con fecha 1 de octubre del 2007 las partes modifican la cláusula primera número tres del contrato de arrendamiento, donde se aumenta el financiamiento de la construcción de UF 880.000 a UF 960.000, como consecuencia de lo anterior, las 96 cuotas de arrendamiento se incrementan desde la suma de M\$190.572 más IVA a la suma de M\$205.050 más IVA, estipulándose que el monto de las rentas sería revisado y ajustado una vez realizado el último desembolso por parte del Banco Santander - Chile con motivo de la construcción del edificio, a más tardar durante el mes de diciembre del 2007, por otra parte para enterar el saldo pendiente del depósito comprometido, las cuatro cuotas restantes aumentaron de M\$243.431 a M\$366.231.

Nota 11 - Inversión en Empresas Relacionadas

El saldo de inversión en empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2007 y 2006, es el siguiente:

| Rut | Sociedades | País de origen | Moneda de control de la inversión | Valor contable de la inversión M\$ | |
|--------------|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|------------------------------------|-----------|
| | | | | 2007 | 2006 |
| 99.597.890-3 | Operaciones Casino del Sur S.A. | Chile | Pesos | - | 797 |
| 76.569.690-9 | Inmobiliaria Kuden Dos S.A. | Chile | Pesos | - | 31.851 |
| 76.300.860-6 | Inversiones e Inmobiliaria Soin S.A. | Chile | Pesos | - | 1.101.615 |
| Total | | | | - | 1.134.263 |

ENJOY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2007 y 2006

Nota 12 - Inversión en Otras Sociedades

La composición del rubro inversión en otras sociedades al 31 de diciembre de 2007 y 2006 es la siguiente:

| Rut | Sociedad | N° acciones | Porcentaje de participación | Valor contable | |
|--------------|--------------------------|-------------|-----------------------------|----------------|-------------|
| | | | | 2007 M\$ | 2006 M\$ |
| 99.598.660-4 | Casino de Colchagua S.A. | 688 | 10% | 37.790 | 19.350 |
| 96.790.570-4 | Club Unión Sede Oriente | 1 | N/A | 7.320 | 7.378 |
| 94.270.000-8 | Chilquinta S.A. | 66.640 | N/A | 10.488 | 10.488 |
| 96.555.360-6 | Pacifico V Región S.A. | 4.480 | N/A | 705 | 705 |
| Total | | | | 56.303 | 37.921 |

Nota 13 - Menor y Mayor Valor de Inversiones

No hay.

Nota 14 - Intangibles

Se incluye en este rubro los siguientes conceptos:

| Tipo de intangible | Valor contable | | Amortización | | Valor neto | |
|--------------------|----------------|------------|--------------|-----------|------------|------------|
| | 2007 | 2006 | 2007 | 2006 | 2007 | 2006 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Software | 724.088 | 31.240 | 214.664 | - | 509.424 | 31.240 |
| Marcas (1) | 426.560 | 5.161 | - | - | 426.560 | 5.161 |
| Concesión (2) | 23.104.470 | 24.338.784 | 2.534.140 | 1.893.337 | 20.570.334 | 22.445.447 |
| Total | 24.255.118 | 24.375.185 | 2.748.804 | 1.893.337 | 21.506.318 | 22.481.848 |

(1) Incluye las marcas adquiridas con fecha 27 de diciembre de 2007, que fueron registradas al costo de acuerdo al criterio descrito en Nota 2 n).

ENJOY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2007 y 2006

Nota 14 - Intangibles (continuación)

1) Se incluye en este rubro los siguientes conceptos:

| | 2007 M\$ | 2006 M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Concesión Ilustre Municipal de Pucón (2005-2010) | (a) 1.412.308 | 1.640.583 |
| Concesión Ilustre Municipal de Coquimbo (2005-2015) | (a) 3.442.724 | 3.873.064 |
| Concesión Ilustre Municipal de Puerto Varas (2010-2015) | (a) 854.545 | 213.448 |
| Concesión municipal, neta | <u>5.709.577</u> | <u>5.727.095</u> |
| Concesión Inversiones del Norte S.A. | (b) 1.259.620 | 1.417.073 |
| Concesión Enjoy Chile S.A. | (b) 5.645.797 | 6.351.522 |
| Contrato Slots S.A. | (b) 7.955.340 | 8.949.757 |
| Concesión neta | <u>14.860.757</u> | <u>16.718.352</u> |
| Total | <u>20.570.334</u> | <u>22.445.447</u> |

a) Corresponde a las sumas canceladas a la Ilustre Municipalidad de Coquimbo, Pucón y Puerto Varas por concepto de licencia de operación de los casinos de juego.

| | 2007 M\$ | 2006 M\$ |
|--|----------------|----------------|
| Amortización Concesión Ilustre Municipal de Pucón | 204.200 | 220.913 |
| Amortización Concesión Ilustre Municipal de Coquimbo | 472.346 | 434.028 |
| Amortización total | <u>676.546</u> | <u>654.941</u> |

b) Corresponde al valor justo proporcional asignado al valor de las concesiones determinado producto de la operación de canje de acciones entre sociedad Codere S.A y Enjoy S.A. por las inversiones que cada uno mantenía tanto en Chile como en Panamá respectivamente. Como resultado de esta operación Enjoy S.A. paso a ser dueño en forma directa e indirecta del 50% de Slots S.A., 99,5% de Enjoy Chile S.A. (ex Rio Manzanares S.A.), 99,8% de Inversiones del Norte S.A.. Dicha operación ha sido valorizada según lo indicado en nota 2 o). El efecto en resultado por amortización de las concesiones a valor justo por cada período, es el siguiente:

| | 2007 M\$ | 2006 M\$ |
|---|------------------|------------------|
| Amortización Concesión Inversiones del Norte S.A. | 157.453 | 104.968 |
| Amortización Concesión Enjoy Chile S.A. | 705.724 | 470.483 |
| Amortización Contrato Slots S.A. | 994.417 | 662.945 |
| Amortización total | <u>1.857.594</u> | <u>1.238.396</u> |

Nota 15 - Otros (de Otros Activos)

| | | |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Construcción en terrenos ajeno | <u>789.721</u> | <u>410.953</u> |
| Total | <u>789.721</u> | <u>410.953</u> |

ENJOY S.A. Y FILIALES

000181

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2007 y 2006

Nota 16 - Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras

Las deudas a corto plazo y largo plazo porción corto plazo con instituciones bancarias se detallan como sigue:

Corto plazo

| Rut | Banco o institución financiera | Moneda | Pesos | | Total | |
|------------------|---------------------------------|--------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | | 2007 M\$ | 2006 M\$ | 2007 M\$ | 2006 M\$ |
| Préstamos | | | | | | |
| 97.004.000-5 | Banco Chile | Pesos | 6.361.362 | 4.356.884 | 6.361.362 | 4.356.884 |
| 97.036.000-k | Banco Santander Santiago | Pesos | 723.695 | 2.207.433 | 723.695 | 2.207.433 |
| 97.023.000-9 | Banco CorpBanca | Pesos | 7.717.858 | 1.565.537 | 7.717.858 | 1.565.537 |
| 97.032.000-8 | Banco Security | Pesos | 5.198.340 | 1.640.053 | 5.198.340 | 1.640.053 |
| 97.006.000-6 | Banco Crédito e Inversiones | Pesos | 8.804.757 | - | 8.804.757 | - |
| 97.030.000-7 | Banco Estado | | - | 3.703 | - | 3.703 |
| | Saldos contables acreedores | | 936.754 | 1.532.361 | 936.754 | 1.532.361 |
| | Total | | 29.742.766 | 11.305.971 | 29.742.766 | 11.305.971 |
| | Monto capital adeudado | | 29.022.347 | 11.198.431 | 29.022.347 | 11.198.431 |
| | Tasa de interés promedio | | | 0,54% | | 0,54% |

Largo plazo - porción corto plazo

| Rut | Banco o institución financiera | Pesos | | Total | |
|--------------|---------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | | 2007 M\$ | 2006 M\$ | 2007 M\$ | 2006 M\$ |
| 97.004.000-5 | Banco Chile | 668.786 | - | 668.786 | - |
| 97.036.000-k | Banco Santiago | 965.885 | - | 965.885 | - |
| 97.023.000-9 | Banco CorpBanca | 4.651.147 | 1.774.340 | 4.651.147 | 1.774.340 |
| | Total | 6.285.818 | 1.774.340 | 6.285.818 | 1.774.340 |
| | Monto capital adeudado | 5.885.903 | | 5.885.903 | |
| | Tasa de interés promedio | | 0,59% | | - |

Con fecha 7 y 17 de agosto de 2007, Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A., firmo contrato de confirmación de créditos con Banchile Factoring S.A y Bci Factoring S.A. respectivamente, por un monto máximo de M\$10.000.000 con cada entidad. Al 31 de diciembre de 2007 el monto utilizado es de M\$734.145 con cada institución.

ENJOY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2007 y 2006

Firmado para Efectos
de Identificación
ERNST & YOUNG LTDA.

000182

Nota 17 - Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

Las deudas a largo plazo con instituciones bancarias se detallan a continuación:

| Rut | Banco o institución financiera | Moneda o índice | Fecha cierre período | | | | Total largo plazo 31.12.07 M\$ | Período anterior largo plazo |
|--------------|--------------------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------|--------------------------------|------------------------------|
| | | | actual | | Fecha cierre | | | |
| | | | Más de 1 año hasta dos M\$ | Más de 2 años hasta tres M\$ | Más de 3 años hasta cinco M\$ | Más de 5 años M\$ | | |
| 97.004.000-5 | Banco Chile | Pesos no reajustables | 722.110 | - | - | - | 722.110 | 967.024 |
| 97.036.000-K | Banco Santander Santiago | Pesos no reajustables | 411.542 | - | - | - | 411.542 | 1.371.878 |
| 97.023.000-9 | Banco Corpbanca | Pesos no reajustables | 2.435.960 | 1.652.087 | 4.956.260 | 3.304.174 | 12.348.481 | 14.463.194 |
| | Total | | 3.569.612 | 1.652.087 | 4.956.260 | 3.304.174 | 13.482.133 | 16.802.096 |

Nota 18 - Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Pagarés y Bonos)

No hay.

Nota 19 - Provisiones y Castigos

Integran este rubro las siguientes partidas del corto plazo

| | 2007 M\$ | 2006 M\$ |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Provisión feriado legal | 417.452 | 486.325 |
| Provisión factura por recibir (1) | 2.980.089 | 531.886 |
| Provisiones de juego | 118.405 | 374.319 |
| Otras provisiones | 222.833 | 46.888 |
| Total | 3.738.779 | 1.439.418 |

(1) Al 31 de diciembre del 2007 la provisión facturas por recibir se compone de los siguientes conceptos:

| | M\$ |
|--|------------------|
| Estado de pago 7 y 8 SALFA por construcción del proyecto Antofagasta | 1.583.638 |
| Facturas de proveedores por la operación Casino e Inmobiliario | 1.396.451 |
| Total | 2.980.089 |

Integran este rubro las siguientes partidas del largo plazo

| | 2007 M\$ | 2006 M\$ |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Utilidad no realizada (2) | 12.850 | 13.801 |
| Total | 12.850 | 13.801 |

(2) Al 31 de diciembre de 2008 las utilidades no realizadas corresponden a la operación por venta de terreno efectuada por la filial de Enjoy S.A. durante el año 2006, las que a la fecha aún no han sido realizadas.

ENJOY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

000183

31 de diciembre de 2007 y 2006

Nota 19 - Provisiones y Castigos (continuación)

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006 las provisiones efectuadas por incobrables se presentan netas de las cuentas por cobrar respectivas.

Durante ambos ejercicios no se han producido castigos por las operaciones normales del negocio. Durante el ejercicio 2007 se efectuaron los castigos correspondientes al siniestro ocurrido en Pucón lo que es explicado en forma más detallada en nota 24.

Nota 20 - Indemnización al Personal por Años de Servicio

No hay.

Nota 21 - Otros Pasivos a Largo Plazo

No hay.

ENJOY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2007 y 2006

Nota 22 - Interés Minoritario

El detalle del interés minoritario es el siguiente:

| Sociedades | Participación minoritario % | Patrimonio filial | | Intereses minoritario | | Efecto en resultado | | |
|---|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|------------------|---------------------|-------------------|------------------|
| | | año 2007 M\$ | año 2007 M\$ | año 2007 M\$ | año 2007 M\$ | año 2006 M\$ | año 2006 M\$ | |
| Campos del Norte S.A. | Indirecta | 37,50% | 5.238.840 | 2.788.241 | 1.964.565 | 1.045.590 | 1.866.127 | 1.105.307 |
| Plaza Casino S.A. | Indirecta | 50,00% | 4.896.283 | 4.783.665 | 2.448.141 | 2.391.833 | 2.006.309 | 2.247.010 |
| Inversiones Vista Norte S.A. | Indirecta | 25,00% | 609.589 | (329.874) | 152.397 | (82.469) | (85.059) | (171.607) |
| Operaciones El Escorial S.A. | Indirecta | 0,25% | 238.220 | (103.251) | 595 | (258) | 854 | (31) |
| Inmobiliaria Proyectos Integrales Antofagasta S.A. | Indirecta | 25,00% | 8.870.882 | (19.856) | 2.217.721 | (4.964) | 1.410.331 | (4.482) |
| Slots S.A. | Indirecta | 50,00% | 4.546.151 | 5.735.555 | 2.249.360 | 3.132.715 | 6.523.514 | 3.177.904 |
| Efectos retroactivos por reorganización de sociedades | | | - | - | - | - | 5.452.887 | 955.366 |
| Total | | | 24.399.965 | 12.854.480 | 9.032.779 | 6.482.447 | 17.174.963 | 7.309.467 |

ENJOY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

000185

31 de diciembre de 2007 y 2006

Nota 23 - Cambios en el Patrimonio

Los cambios en el patrimonio ocurridos durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de cada año, son los siguientes:

| Conceptos | Número de acciones | Capital pagado M\$ | Otras reservas M\$ | Resultados acumulados M\$ | Dividendos provisorios M\$ | Resultado del ejercicio M\$ | Total M\$ |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------|
| Saldo al 01.01.2006 | 23.699 | 2.620.441 | 587.082 | 2.384.810 | - | (1.222.376) | 4.369.957 |
| Distribución de resultados | | - | - | (1.222.376) | - | 1.222.376 | - |
| Aumento de capital (1) | 27.700 | 2.770.000 | - | - | - | - | 2.770.000 |
| Contribución patrimonial (2) | - | - | 1.891.817 | - | - | - | 1.891.817 |
| Ajuste por diferencia de conversión | - | - | 1.360.706 | - | - | - | 1.360.706 |
| Revalorización capital propio | - | 82.729 | 37.742 | 24.410 | - | - | 144.881 |
| Utilidad del ejercicio | - | - | - | - | - | 7.303.691 | 7.303.691 |
| Saldo al 31.12.2006 | 51.399 | 5.473.170 | 3.877.347 | 1.186.844 | - | 7.303.691 | 17.841.052 |
| Saldos actualizados | | 5.878.185 | 4.164.271 | 1.274.670 | - | 7.844.164 | 19.161.290 |
| Reestructuración (5) | | (223.828) | 91.910 | 221.942 | - | 28.778 | 118.802 |
| Total | | 5.654.357 | 4.256.181 | 1.496.612 | - | 7.872.942 | 19.280.092 |
| Saldo al 01.01.2007 | 51.399 | 5.473.170 | 3.877.347 | 1.186.844 | - | 7.303.691 | 17.841.052 |
| Distribución de resultados | | - | - | 7.303.691 | - | (7.303.691) | - |
| Aumento de capital (1) | 72.300 | 7.785.697 | - | - | - | - | 7.785.697 |
| Contribución patrimonial (2) | - | - | 18.705 | - | - | - | 18.705 |
| Ajuste por diferencia de conversión (3) | - | - | (12.260) | - | - | - | (12.260) |
| Otras reservas (4) | - | - | (2.061.852) | - | - | - | (2.061.852) |
| Distribución de dividendos (6) | - | - | - | (8.995.874) | (1.552.263) | - | (10.548.137) |
| Revalorización capital propio | - | 405.015 | 278.783 | 505.339 | - | - | 1.189.137 |
| Utilidad del ejercicio | - | - | - | - | - | 4.008.337 | 4.008.337 |
| Saldo al 31.12.2007 | 123.699 | 13.663.882 | 2.100.723 | - | (1.552.263) | 4.008.337 | 18.220.679 |

(1) Aumento de capital

Con fecha 19 de junio de 2006 según acta de Junta Extraordinaria de Accionistas Enjoy S.A. se realiza aumento de capital por un monto de M\$10.000.000 mediante la emisión de 100.000 acciones, de estas fueron suscritas por Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Ltda. 78.440 acciones y por Inmobiliaria Cumbres S.A. 21.560 acciones. Posteriormente, con fecha 30 de junio del 2006 se suscribe cesión de derechos y pago de acciones en entero de capital entre Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Ltda. e Inmobiliaria Cumbres S.A., la primera cede el derecho de suscripción y pago de 2.140 acciones de sus acciones a la segunda, quedando Inmobiliaria Cumbres S.A. con 23.700 acciones suscritas. A su vez en este acto Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Ltda. paga 4.000 acciones de las 76.300 acciones suscritas por un valor de M\$400.000 mediante el aporte de 1.587.445 acciones de AM Inmobiliaria S.A. valorizadas en M\$396.975 y un pago en efectivo de M\$3.025, e Inmobiliaria Cumbres S.A. paga la totalidad de sus acciones suscritas la que alcanzan a 23.700 acciones por un valor de M\$2.370.000 mediante el aporte de 4.432.820 acciones de AM Inmobiliaria S.A. valorizadas en M\$ 2.367.112 y un pago en efectivo de M\$2.888. Los efectos producidos por dicha reestructuración por provenir de operaciones entre empresas bajo control común se consideraron como efectos patrimoniales tal como lo establece el Boletín Técnico N° 72.

Con fecha 10 de diciembre de 2007 se paga en efectivo el capital por enterar ascendente a 72.300 acciones por un monto de M\$7.785.697 (M\$7.230.000 histórico) correspondiente al aumento de capital aprobado por la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 19 de junio de 2006.

ENJOY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

000186

31 de diciembre de 2007 y 2006

Nota 23 - Cambios en el Patrimonio (continuación)

(2) Contribución patrimonial

| Sociedades | 2007 M\$ | 2006 M\$ |
|---|---------------|------------------|
| Enjoy Inmobiliaria S.p.A.2.(1) y (3) | 219.370 | 1.929.109 |
| Enjoy Inmobiliaria S.p.A.2.(4) | 510.962 | - |
| Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.A.2.(4) | 420 | - |
| Inmobiliaria Kuden S.A.2.(4) | (449.897) | - |
| Enjoy Chile S.A.2.(4) | 2.537.263 | - |
| Inversiones del Norte S.A. S.A.2.(4) | (2.915.434) | - |
| Kuden S.A.2.(4) | (114.119) | - |
| Slots S.A.2.(4) | (579.378) | - |
| Inversiones Vista Norte S.A.2.(4) | 602.071 | - |
| Enjoy Club S.A.2.(4) | 862 | - |
| Enjoy Consultora S.A.2.(4) | (3.890) | - |
| Enjoy Gestión S.A.2.(4) | (254.477) | - |
| Operaciones Turísticas S.A.2.(4) | 268.183 | - |
| Inmobiliaria Proyecto Integral S.A.2.(4) | 1.732 | - |
| Operaciones Collaipo S.A.2.(4) | 343 | - |
| Operaciones Isla Grande S.A.2.(4) | 33.099 | - |
| Operaciones Casino Sur S.A.2.(4) | 611 | - |
| Inversiones Centro Sur S.A.2.(4) | 70.258 | - |
| Gestión y Operaciones Integrales S.A.2.(4) | 36.167 | - |
| Inmobiliaria Playa Blanca S.A.2.(4) | 33.032 | - |
| Hare Kori S.A.2.(4) | 19.325 | - |
| Henua S.A.2.(4) | 1.709 | - |
| Inmobiliaria Collaipo S.A.2.(4) | 493 | - |
| Inmobiliaria Playa Blanca S.A. 2.(2) | - | (47.925) |
| Inmobiliaria Proyecto Integral S.A. | - | (236) |
| Total | 18.705 | 1.891.817 |

Año 2006

- (2.1) Tal como se describió en el punto 1 aumento de capital, con fecha 30 de junio del 2006, Inmobiliaria Cumbres S.A. e Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Ltda., realizaron su aporte de capital con las 6.020.265 acciones de la sociedad Enjoy Inmobiliaria S.A. equivalente al 82,21% de participación, los efectos producidos por dicha operación por provenir de operaciones entre empresas bajo control común se han considerado como efectos patrimoniales, reconociendo un efecto patrimonial de M\$1.929.109 tal como lo establece el Boletín Técnico N.72.
- (2.2) Según acta de Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 29 de diciembre del 2006, Inmobiliaria Playa Blanca S.A. ex - filial de Enjoy S.A. acordó disminución de capital social, según la cual Enjoy S.A. recibió 2.234.094 acciones, equivalente en M\$2.282.596., originando una disminución patrimonial por M\$47.925, los efectos producidos por dicha operación por provenir de operaciones entre empresas bajo control común se han considerado como efectos patrimoniales, tal como lo establece el Boletín Técnico N.72.

ENJOY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

000187

31 de diciembre de 2007 y 2006

Nota 23 - Cambios en el Patrimonio (continuación)

(2) Contribución patrimonial (continuación)

Año 2007

(2.3) Con fecha 31 de mayo de 2007 la filial Enjoy Inmobiliaria S.A. realiza un aumento de capital de M\$9.000.000 equivalentes a 16.755.414 acciones, En este acto Enjoy S.A. suscribió y pago 8.378.515 acciones a un valor de M\$4.500.435, originándose un efecto por M\$219.370, los efectos producidos por dicha operación por provenir de operaciones entre empresas bajo control común se han considerado como efectos patrimoniales, tal como lo establece el Boletín Técnico N.72.

(2.4) corresponde a la diferencias entre los valores de transferencias acordados en la reestructuración de sociedades que se produjo durante el ejercicio 2007 en el grupo Enjoy y los respectivos valores patrimoniales, los efectos producidos por esta reorganización por provenir de operaciones entre empresas bajo control común se han considerado como contribución patrimonial tal como lo establece el Boletín Técnico N°72.

(3) Ajuste diferencia de conversión

Año 2006

Se incluye M\$1.095.009 que corresponde a la realización del ajuste acumulado por diferencia de conversión de filiales por disposición de la inversión mantenida en Panamá, el que fue reconocido con cargo a resultado en el ejercicio 2006, tal como lo establece el Boletín Técnico N°64 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

(4) Otras reservas

| | 2007 | 2006 |
|--------------|------------------|----------|
| Marcas (1) | 1.928.917 | - |
| Terrenos (2) | 132.935 | - |
| Total | <u>2.061.852</u> | <u>-</u> |

Año 2007

(1) Con fecha 27 de diciembre de 2007, la sociedad relacionada indirecta Martínez y Cía. transfirió a la filial Enjoy Gestión S.A., la totalidad de las marcas asociadas al concepto Enjoy. El valor de dicha transferencia ascendió a M\$ 2.300.000, dado que dicha transacción se realizó entre empresas bajo control común, solo fue registrado como activo intangible el desembolso efectivo realizado a terceros por un monto de M\$ 370.256, el saldo ascendente a M\$1.929.744 sobre el cual Enjoy S.A. reconoce M\$1.928.917 con cargo al patrimonio, tal como lo establecen los principios contables generalmente aceptados.

(2) Corresponden a utilidades no realizadas que a registrado Enjoy S.A por operaciones entre empresas de control común según el siguiente detalle:

| | 2007 | 2006 |
|---|----------------|----------|
| Venta Terreno Enjoy Gestión S.A (2.a) | 73.652 | - |
| Aporte Terreno a Enjoy Inmobiliaria S.A.(2.b) | 59.283 | - |
| Total | <u>132.935</u> | <u>-</u> |

(2.a) Durante el 2005 Enjoy Gestión S.A., filial de Enjoy S.A. adquirió los derechos del Inmueble Lote K (que se encuentra subdivido en los lotes 1 - 2 - 3 - 4 - 5), del fundo cerro verde por UF 59.733,2624 equivalentes a esa fecha a M\$ 1.032.254.- En julio del 2005 el Lote 1 del ex Lote K se subdividió en el Lote 1A y Lote 1B.

Con fecha 30 de diciembre del 2005 la filial Enjoy Gestión S.A. vende a Corpbanca por los lotes 1B - 2 - 3 - 4 - 5 del ex Lote K Cerro Verde por un valor de UF 81.500 equivalentes a M\$ 1.465.042. En la misma fecha se realiza un contrato de arrendamiento entre Corpbanca e Inmobiliaria e Inversiones Soin II S.A. (empresa que pertenece al grupo controlador) por los mismos lotes. El valor libro de los lotes 1B - 2 - 3 - 4 - 5 registrado en Enjoy Gestión S.A. es de M\$ 807.875 produciéndose un sobreprecio en la venta de M\$ 657.165 el que fue reconocido en Enjoy Gestión S.A. como una utilidad no realizada en otras reservas, producto que Inmobiliaria e Inversiones Soin II S.A. es parte del grupo a través de accionistas comunes.

ENJOY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2007 y 2006

Nota 23 - Cambios en el Patrimonio (continuación)

(4) Otras reservas (continuación)

Lo anterior, se fundamenta en que el sobreprecio generado en la transacción solo podrá ser reconocido en resultados una vez que se produzca una venta a terceros. Ya que la operación anteriormente descrita corresponde a una transacción entre empresas bajo control común que pertenecen a distinto grupos consolidados dentro de un mismo grupo controlador.

En junio del 2007 se produce la transferencia de una porción de la propiedad a terceros por el Lote 1B, con esta operación Enjoy Gestión S.A. reconoce la realización de utilidad no realizada reflejada en otras reservas en el año 2005, por la proporción que le correspondía al Lote dentro del valor total de la operación, lo que equivale a un efecto de M\$ 73.652 al cierre del ejercicio.

- (2.b) Con fecha 27 de diciembre de 2007, Enjoy S.A. realizo pago de 20.126.130 acciones a la filial Enjoy Inmobiliaria S.A. que en parte se aporó con Inmueble ubicado en Castro, Provincia de Chiloé, Décima Región, valorizados en M\$1.278.282. Esta operación se reconoció en Enjoy S.A. originando una diferencia entre el valor libro y el valor de aporte que genero una disminución patrimonial por M\$59.283, los efectos producidos por dicha operación por provenir de operaciones entre empresas bajo control común se han considerado como efectos patrimoniales en otras reservas, tal como lo establece el Boletín Técnico N.72.

(5) Reorganización de sociedades

Durante el ejercicio 2007 se produjo una nueva reorganización del grupo Enjoy, los efectos producidos por esta reorganización por provenir de operaciones entre empresas bajo control común se han considerado como efectos patrimoniales tal como lo establece el Boletín Técnico N°72.

(6) Distribución de dividendos

- 6.1 La Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 28 de septiembre del 2007 acordó repartir dividendos definitivos con cargo a los resultados acumulados al 2006 por M\$ 3.931.214, los cuales fueron cancelados mediante la cesión de créditos que mantenía Enjoy S.A. en contra de las sociedades relacionadas: AM Inversiones S.A. por M\$ 2.124.996, Inversión e Inmobiliaria Almonacid Ltda. por M\$ 1.778.800 e Inmobiliaria Cumbres S.A. por M\$ 27.418.
- 6.2 Con fecha 31 de diciembre del 2007 mediante Junta Extraordinaria de Accionistas, se acuerda aprobar reparto de dividendos definitivos con cargos a los resultados acumulados por M\$ 5.064.660., además se autoriza el pago de dividendos provisorios con cargo a las utilidades del ejercicio por M\$ 1.552.263 el pago fue efectuado mediante la cesión de un crédito contra Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Ltda. por M\$ 6.286.075y un pago en efectivo de M\$ 330.848.

Capital pagado

De acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 10 de la Ley N° 18.046, se ha incorporado al capital pagado la corrección monetaria del mismo, estando éste representado por 123.699 acciones año 2007 y por 51.399 acciones año 2006 todas sin valor nominal.

El detalle de los accionistas al 31 de diciembre de 2007 es el siguiente:

| Accionistas | Participación % | N° acciones suscritas y pagadas | |
|--|--------------------|------------------------------------|---------------|
| | | 2007 | 2006 |
| Inmobiliaria Cumbres S.A. | 21,09 | 26.085 | 26.085 |
| Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Ltda. | 73,91 | 91.429 | 25.314 |
| Pier Paolo Zaccarelli F. | 5,00 | 6.185 | - |
| Total | 100,00 | 123.699 | 51.399 |

ENJOY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2007 y 2006

Nota 24 - Otros Ingresos y Egresos Fuera de Explotación

a) El detalle de otros ingresos fuera de explotación al 31 de diciembre, es el siguiente:

| | 2007 M\$ | 2006 M\$ |
|--|-------------------|------------------|
| Seguros por recuperar (1) | 11.559.685 | - |
| Utilidad por canje de acciones (4) | - | 7.409.610 |
| Venta de inversiones (3) | 2.246.864 | - |
| Utilidad realizada por venta terreno (2) | 868.796 | - |
| Utilidad por venta de activo fijo | 206.788 | 445.623 |
| Venta de materiales y servicios | - | 14.291 |
| Otros | 171.165 | 75.642 |
| Total | 15.053.298 | 7.945.166 |

- (1) Corresponde a la provisión de cuentas por cobrar por la liquidación del seguro por el siniestro que afectó con fecha 17 de septiembre de 2007 a las filiales Kuden S.A. e Inmobiliaria Kuden S.A. (Ver nota 5 a).
- (2) Corresponde a la realización de la utilidad obtenida en Venta de Terreno efectuada a CorpBanca el 31 de diciembre del año 2005. Dicho Terreno fue posteriormente retroarrendado por la sociedad relacionada indirecta Inmobiliaria e Inversiones Soin II S.A. De acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, dado que ésta fue una transacción entre empresas bajo control común, que pertenecen a distintos grupos consolidados dentro de un mismo grupo empresarial, la utilidad generada en la transacción fue registrada como un incremento de patrimonio en la sociedad matriz Enjoy S.A.. Con fecha 29 de junio de 2007, dicho terreno fue vendido a terceros, por lo que la sociedad procedió a reconocer la realización de esta utilidad.
- (3) Con fecha 29 de junio de 2007 la filial Enjoy Gestión S.A. vendió la totalidad de sus acciones en inversiones Don Alberto S.A. generando una utilidad M\$ 2.246.864.
- (4) Corresponde a la utilidad generada por el canje de acciones descrito en nota 40.

b) El detalle de otros egresos fuera de explotación al 31 de diciembre, es el siguiente:

| | 2007 M\$ | 2006 M\$ |
|--|-------------------|----------------|
| Castigo activo fijo (1) | 10.231.101 | 168.380 |
| Gastos siniestro | 651.970 | - |
| Provisión resolución juicio René Grez | - | 272.888 |
| Resultados devengado inversión empresa relacionada | - | 104.037 |
| Donaciones | 22.762 | 11.975 |
| Costo de venta materiales y servicios | 18.316 | 2.342 |
| Otros egresos fuera de explotación | 546.460 | 9.386 |
| Total | 11.470.609 | 569.008 |

ENJOY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

000190

31 de diciembre de 2007 y 2006

Nota 24 - Otros Ingresos y Egresos Fuera de Explotación (continuación)

- (1) Corresponde a los castigos de activos fijos siniestrados con fecha 17 de septiembre de 2007, según el siguiente detalle;

| | 2007 M\$ |
|--------------------------|-------------------|
| Activos fijos Kuden S.A. | 2.955.342 |
| Inmobiliaria Kuden S.A. | 7.275.759 |
| Total | <u>10.231.101</u> |

Nota 25 - Corrección Monetaria

El detalle de la corrección monetaria aplicada de acuerdo a lo descrito en Nota 2 e), es el siguiente:

| | Indice de reajustabilidad | 2007 M\$ | 2006 M\$ |
|---|------------------------------|--------------------|--------------------|
| Activos (cargos)/abonos | | | |
| Existencias | IPC | - | 7.830 |
| Cuentas por cobrar empresas relacionadas | IPC | (1.670) | 4 |
| Documentos por cobrar empresas relacionadas | UF | 12.111 | - |
| | IPC | 696 | - |
| Otros activos circulantes | IPC | 969.173 | 164.220 |
| Activo fijo | IPC | 3.550.809 | 530.758 |
| Inversión en empresas relacionadas | IPC | (2.023.625) | 823.646 |
| Otras inversiones en sociedades | IPC | 504 | - |
| Intangibles | IPC | 2.079.592 | - |
| Otros activos no monetarios | IPC | (158.960) | 154.749 |
| | UF | 128.689 | - |
| Cuentas de gastos y costos | IPC | 1.784.889 | 36.277 |
| Total cargos/ abonos | | <u>6.342.208</u> | <u>1.717.484</u> |
| Pasivos (cargos)/abonos | | | |
| Patrimonio | IPC | (1.189.137) | (936.696) |
| Pasivos no monetarios | IPC | (4.298) | (503.083) |
| | UF | (82.008) | - |
| Acreedores varios | IPC | 104.418 | (240.839) |
| Otros pasivos circulantes | IPC | 24.513 | - |
| Cuentas de ingresos | IPC | (2.479.778) | (243.151) |
| Total cargos/ abonos | | <u>(3.626.290)</u> | <u>(1.923.796)</u> |
| Utilidad (pérdida) por corrección monetaria | | <u>2.715.918</u> | <u>(206.285)</u> |

ENJOY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

000191

31 de diciembre de 2007 y 2006

Nota 26 - Diferencia de Cambio

| Activos (cargos)/abonos | Moneda | 2007 M\$ | 2006 M\$ |
|--------------------------------|---------------|---------------------|---------------------|
| Activo circulante | | | |
| Disponibile | US\$ | 1.669 | - |
| Deudores por Venta | US\$ | 11.702 | 36.348 |
| Deudores varios | US\$ | - | 49.482 |
| Inversión | US\$ | - | (1.216.784) |
| Total | | 13.371 | (1.130.954) |
| Pasivos (cargos)/abonos | | | |
| Pasivo corto plazo | | | |
| Cuentas por pagar | US\$ | 2.398 | - |
| Proveedores extranjeros | US\$ | - | (49.084) |
| Acreedores | US\$ | 16.908 | - |
| Total | | 19.306 | (49.084) |
| Efecto en resultado | | 32.677 | (1.180.038) |

Nota 27 - Items Extraordinarios

No hay.

Nota 28 - Gastos de Emisión y Colocación de Títulos Accionarios y de Títulos de Deuda

No hay.

Nota 29 - Estado de Flujo de Efectivo

La composición del efectivo y efectivo equivalente al 31 de diciembre de 2007 y 2006 es la siguiente:

| | 2007 M\$ | 2006 M\$ |
|---------------------|---------------------|---------------------|
| Disponibile | 4.231.242 | 2.246.316 |
| Depósitos a plazo | - | 717.357 |
| Valores negociables | 1.687.515 | 90.723 |
| Total | 5.918.757 | 3.054.396 |

Se ha incorporado como saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente en el año 2006, los efectos producidos por la adquisición de la filial Masterline S.A..

2007

Los otros desembolsos de inversión por M\$2.492.857 corresponden por parte de Enjoy Inmobiliaria S.A. a las erogaciones proveniente a proyectos por casinos de juegos realizados en común con el grupo Fisher.

ENJOY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2007 y 2006

000192

Nota 29 - Estado de Flujo de Efectivo (continuación)

2007 (continuación)

También se incluye en este rubro los desembolsos por proyecto de casinos de juegos por M\$355.108.

Tal como se señala en Nota 19, los dividendos distribuidos que fueron materializados mediante cesión de crédito, no constituyen flujo real por lo cual no han sido considerados como parte del estado de flujo de efectivo.

2006

Los otros desembolsos de inversión corresponden a desembolsos efectuados por la filial Enjoy Gestión S.A. por los proyectos de Casinos de Juego en distintas ciudades del país, por M\$1.593.252.

Nota 30 - Contratos Derivados

No hay.

Nota 31 - Contingencias y Restricciones

Sociedad Filial Indirecta Campos del Norte S.A.

Por Decreto Alcaldicio N° 25 de fecha 4 de enero de 2008, la I. Municipalidad de Coquimbo, aduciendo un supuesto incumplimiento de contrato, impuso a Campos del Norte S.A. la sanción acordada en la cláusula 16° del Anexo de Contrato de Concesión, en cuanto a aumentar, a contar del mes de enero del 2008, las remesas de utilidades de la explotación del Casino de Juegos a las cuales tiene derecho la I. Municipalidad, desde un 20% a un 32,5%. Contra el señalado Decreto Alcaldicio, se presentó por parte de Campos del Norte S.A., reclamo de ilegalidad ante la I. Municipalidad y Juicio Declarativo de Interpretación de Contrato, ante el 1° Juzgado de Letras de Coquimbo. Se hace presente que en el juicio el demandado, esto es la I. Municipalidad de Coquimbo interpuso excepciones dilatorias que el tribunal recibió a prueba.

Si bien es cierto, la demanda se encuentra en instancias iniciales a juicio de la administración y basado en la opinión de sus abogados, existen fundados argumentos jurídicos de que la postura de Campos del Norte S.A. se encuentra ajustada a Derecho.

Sociedad Filial Directa Enjoy Gestión S.A.

Sin precisar en relación a la sociedad Enjoy Gestión S.A. se ha tomado conocimiento que la comunidad Price, ex propietarios de uno de los terrenos (Lote K) ubicados en la comuna de Hualpén, octava región, que fueron vendidos por ellos a la sociedad de Procesamiento de Datos en Línea S.A. (Serpel) vinculada a la Lotería de Concepción y a Enjoy Gestión S.A., ha demandado en juicio por lesión enorme a estas dos últimas sociedades, en autos caratulados "Price Williams y otros contra Serpel y otra" Rol 422/2007 ante el Segundo Juzgado Civil de Concepción.

Respecto a dicho litigio se puede informar que hasta el día de hoy, se dictó el auto de prueba, resolución que aún no ha sido notificada.

ENJOY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2007 y 2006

Nota 31 - Contingencias y Restricciones (continuación)

Sociedades Filiales Indirectas Inmobiliaria Kuden S.A. y Kuden S.A.

Con fecha 17 de septiembre del 2007 la propiedad situada en calle Miguel Ansorena esquina Clemente Holzapfel, comuna de Pucón experimento un siniestro que destruyo parte importante de sus instalaciones y equipamiento. Los efectos que se produjeron en el resultado del ejercicio 2007, tanto por el castigo de los activos comprometidos, como por los valores a recuperar según lo indicado por el liquidador de seguro, se presentan en nota 24.

Por su parte la sociedad Inmobiliaria Kuden S.A. entregó en garantía para el cumplimiento de las obligaciones de Enjoy S.A. con Corpbanca según contrato de crédito de fecha 14 de diciembre del 2006 hipoteca, del inmueble ubicado en Miguel Ansorena esquina Clemente Holzapfel. Dado que dicho inmueble resultó siniestrado casi en su totalidad, la liquidación final que practique la Compañía de Seguro ira en favor de Corpbanca, y posteriormente determinar los términos de su aplicación.

A la fecha de los presentes estados financieros, la compañía de seguros no ha efectuado la liquidación final de los valores a recuperar.

Cumplimiento de Covenants

Con fecha 14 de diciembre de 2006, Enjoy S.A. suscribió un crédito por un monto de M\$14.878.781 a 9 años plazo, distribuido en 18 pagos semestrales e iguales de amortización de capital más los correspondientes pagos de intereses devengados.

En dicho contrato se establecieron una serie de obligaciones de hacer y no hacer para Enjoy S.A., sus filiales y otras empresas relacionadas.

Dentro de estas obligaciones se establecieron ciertos índices financieros a mantener durante el plazo de vigencia del crédito y que son los siguientes:

1. Enjoy S.A. deberá mantener una razón de endeudamiento consolidado máximo de tres veces durante los ejercicios 2006 al 2008, ambos inclusive dos coma cinco veces durante los ejercicios 2009 al 2011, ambos inclusive y de dos veces para el ejercicio 2012 en adelante. Para efectos de realizar este calculo se deja expresa constancia de que las deudas que asuma Enjoy y/o sus filiales por nuevo(s) proyectos se considerarán en el cálculo del índice referido precedentemente luego del primer aniversario desde la fecha de inicio del(los) respectivo(s) nuevo(s) proyecto(s).
2. Enjoy S.A. deberá mantener una razón de endeudamiento individual máximo de 3,5 veces durante el ejercicio 2006, hasta el pago total de la obligación.
3. Enjoy S.A. deberá mantener una cobertura de deuda individual no inferior a uno coma cuatro veces. Para estos efectos se denomina "Cobertura de Deuda" el resultado de la siguiente formula: Dividendos percibidos menos gastos operacionales dividido por el los gastos financieros mas la amortización del período.
4. Inmobiliaria Kuden S.A. deberá mantener una relación de pasivos exigibles dividido por EBITDA, inferior a tres coma cinco veces durante toda la vigencia del crédito.
5. Kuden S.A. deberá mantener una relación de pasivos exigibles dividido por EBITDA, inferior a dos coma cinco veces durante toda la vigencia del crédito.

ENJOY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2007 y 2006

000194

Nota 31 - Contingencias y Restricciones (continuación)

Cumplimiento de Covenants (continuación)

Respecto a dichos índices, la sociedad cumple la totalidad de los covenants exigidos. En el caso del N°5, que dice relación a Kuden S.A., dado el siniestro ocurrido en el Hotel del Lago Resort & Casino el 17 de septiembre de 2007, la sociedad dejó de generar ingresos desde esa fecha hasta el 29 de diciembre de 2007, razón por la cual Corpbanca levantó la exigencia para lo que dice relación con este índice en los Estados financieros al 31 de diciembre de 2007.

Garantías

Directas

La Sociedad ha garantizado obligaciones con Banco Corpbanca a favor del tesorero municipal de Antofagasta para garantizar la urbanización de avenida Angamos y Calle Sangra, según plano de estudio de impacto vial aprobado por un monto de UF 36.450, con el plazo de vencimiento hasta 31 de diciembre de 2008.

Sociedades Filiales Indirectas Inmobiliaria Kuden S.A. y Kuden S.A.

La Sociedad se ha constituido en Aval de las siguientes sociedades filiales.

- Operaciones El Escorial S.A. por un monto de UF 75.466 a objeto que el Banco de Chile emita la respectiva Boleta de Garantía, para garantizar el cumplimiento del Proyecto Integral adjudicado por la Superintendencia de Casinos de Juego en la comuna de Antofagasta. Dicha boleta vence el 16 de octubre de 2008.
- Rantrur S.A. por un monto de UF 39.969,51 a objeto de garantizar que el Banco de Chile emita la respectiva Boleta de Garantía para garantizar la presentación del Proyecto Integral en la comuna de Castro, X Región, que la sociedad presentará ante la Superintendencia de Casinos de Juego dentro del marco del proceso de adjudicación 2008.

Por su parte la sociedad Inmobiliaria Kuden S.A. entregó en garantía para el cumplimiento de las obligaciones de Enjoy S.A. con Corpbanca según contrato de crédito de fecha 14 de diciembre del 2006 hipoteca, del inmueble ubicado en Miguel Ansorena esquina Clemente Holzapfel. Dado que dicho inmueble resultó siniestrado casi en su totalidad, la liquidación que practique la Compañía de seguro ira en favor de Corpbanca, para posteriormente determinar su aplicación.

ENJOY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2007 y 2006

Nota 31 - Contingencias y Restricciones (continuación)

Garantías directas

| Acreedor de la garantía | Nombre | Deudor | Relación | Tipo de Garantía | Activos Comprometidos | Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros | | | | | |
|---------------------------------------|------------|--------|-----------------|------------------|-----------------------|---|------|------|------|--------------|--------------|
| | | | | | | Valor contable | 2008 | 2007 | 2009 | Activos 2010 | Activos 2011 |
| Tesorero Municipal de Antofagasta (1) | Enjoy S.A. | Matriz | Boleta garantía | - | - | - | - | - | - | - | - |

(1) La Sociedad ha tomado con Banco Copbanca, boleta de garantía a favor del tesoro municipal de Antofagasta para garantizar la urbanización de avenida Angamos y Calle Sangra, según plano de estudio de impacto vial aprobado por un monto de UF 36,450, con plazo de vencimiento hasta 31 de diciembre de 2008.

ENJOY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2007 y 2006

Nota 31 - Contingencias y Restricciones (continuación)

Garantías indirectas

| Acreedor de la garantía | Nombre | Deudor | Relación | Tipo de garantía | Activos comprometidos | Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros | | | Liberación de la garantía | |
|--|------------------------------|--------|------------------|------------------|-----------------------|---|----------------|------|---------------------------|------|
| | | | | | | Tipo | Valor contable | 2008 | | 2007 |
| Superintendencia de Casinos de Juego (2) | Operaciones El Escorial S.A. | | Filial indirecta | Boleta Garantía | - | - | - | - | - | - |
| Superintendencia de Casinos de Juego (2) | Operaciones El Escorial S.A. | | Filial indirecta | Boleta Garantía | - | - | - | - | - | - |
| Superintendencia de Casinos de Juego (3) | Rantrur S.A. | | Filial indirecta | Boleta Garantía | - | - | - | - | - | - |

- (2) Con fecha 26 de julio de 2005, se emitió boleta de garantía a favor de la Superintendencia de Casinos de Juego por un monto de UF 75.466 (Banco de Chile) y con fecha 19 de octubre de 2007 boleta de garantía por un monto de UF 23.534 (Banco BCI), con el fin de dar cumplimiento a lo solicitado por esta entidad, quien requirió garantizar 5% del total del proyecto de la ciudad de Antofagasta, II región. El vencimiento de dichas boletas es el 16 de octubre del año 2009. Dichas boletas se encuentran con el aval, fianza y codenda solidaria de Enjoy S.A..
- (3) Corresponde a boleta de garantía tomada por la filial Rantrur S.A. por un monto de UF 39.969,51 a objeto de garantizar la presentación del Proyecto Integral en la comuna de Castro, X Región, que la sociedad presentó ante la Superintendencia de Casinos de Juego dentro del proceso de adjudicación 2008. Dicha boleta se encuentran con el aval, fianza y codenda solidaria de Enjoy S.A..

ENJOY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

000197

31 de diciembre de 2007 y 2006

Nota 32 - Cauciones Obtenidas de Terceros

A la fecha de presentación de estos estados financieros no se han recibido cauciones de terceros que informar por esta sociedad.

Nota 33 - Moneda Nacional y Extranjera

a) Activo circulante

| Rubros | Moneda | Monto | |
|---|------------------|--------------------|--------------------|
| | | 2007 M\$ | 2006 M\$ |
| Total activos circulantes | | <u>31.141.842</u> | <u>21.496.693</u> |
| Disponibile | \$ no reajutable | 4.179.196 | 2.158.868 |
| Disponibile | US\$ | 52.046 | 87.448 |
| Deposito a plazo | \$ no reajutable | - | 717.357 |
| Valores negociable | \$ no reajutable | 1.687.515 | 90.723 |
| Deudores por venta | \$ no reajutable | 1.081.629 | 2.455.047 |
| Deudores por venta | US\$ | 12.628 | 36.557 |
| Deudores varios | \$ no reajutable | 14.829.434 | 1.066.799 |
| Documentos por cobrar | \$ no reajutable | 1.374.596 | 726.884 |
| Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas | \$ no reajutable | 3.157.555 | 12.417.670 |
| Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas | US\$ | 23.706 | 25.361 |
| Existencias | \$ no reajutable | 406.269 | 286.768 |
| Impuestos por recuperar | \$ no reajutable | 4.157.568 | 882.862 |
| Gastos anticipados | \$ no reajutable | 118.146 | 137.510 |
| Impuestos diferidos | \$ no reajutable | - | 151.975 |
| Otros activos circulantes | \$ no reajutable | 61.554 | 254.864 |
| Total activos fijos | \$ no reajutable | <u>61.961.936</u> | <u>55.194.747</u> |
| Total otros activos | | <u>22.352.342</u> | <u>25.637.698</u> |
| Inversión en empresas relacionadas | \$ no reajutable | - | 1.134.263 |
| Inversiones en otras sociedades | \$ no reajutable | 56.303 | 37.921 |
| Deudores largo plazo | \$ no reajutable | - | 1.572.713 |
| Intangibles | \$ no reajutable | 21.506.318 | 22.481.848 |
| Otros activos | \$ no reajutable | 789.721 | 410.953 |
| Total activos | | <u>115.456.120</u> | <u>102.329.138</u> |

ENJOY S.A. Y FILIALES

Firmado para Efectos
de liquidación
ERNST & YOUNG LTDA.

000198

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2007 y 2006

Nota 33 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

b) Pasivos circulantes

2007

| Rubros | Moneda | Hasta 90 días | | 90 días a 1 año | |
|--|-------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|-----------------------|
| | | Monto M\$ | Tasa int promedio | Monto M\$ | Tasa int. promedio |
| Obligaciones con bancos e instituciones corto plazo | \$ no reajutable | 7.435.691 | | 22.307.075 | |
| Porción corto plazo del largo plazo | \$ no reajutable | 1.571.474 | | 4.714.344 | |
| Cuentas por pagar | \$ no reajutable | 6.883.343 | | - | |
| Documentos por pagar | \$ no reajutable | 824.123 | | - | |
| Acreeedores varios | \$ no reajutable | 790.437 | | 2.195.394 | |
| Acreeedores varios | Dólar | 2.059.134 | | | |
| Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas | \$ no reajutable | 5.669.087 | | - | |
| Provisiones | \$ no reajutable | 3.738.779 | | - | |
| Retenciones | \$ no reajutable | 1.328.056 | | - | |
| Impuestos diferidos | \$ no reajutable | 1.050.120 | | - | |
| Ingresos percibidos por adelantado | \$ no reajutable | 12.466 | | - | |
| Total | Dólar | 2.059.134 | | | |
| Total | \$ no reajutable | 29.303.576 | | 29.216.813 | |

2006

| Rubros | Moneda | Hasta 90 días | | 90 días a 1 año | |
|--|-------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|-----------------------|
| | | Monto M\$ | Tasa int promedio | Monto M\$ | Tasa int. promedio |
| Obligaciones con bancos e instituciones corto plazo | \$ no reajutable | 2.826.493 | | 8.479.478 | |
| Porción corto plazo del largo plazo | \$ no reajutable | 443.585 | | 1.330.755 | |
| Cuentas por pagar | \$ no reajutable | 3.660.612 | | - | |
| Documentos por pagar | \$ no reajutable | 536.310 | | - | |
| Acreeedores varios | \$ no reajutable | 1.555.563 | | 2.212.667 | |
| Acreeedores varios | Dólar | 2.451.873 | | | |
| Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas | \$ no reajutable | 3.051.740 | | - | |
| Provisiones | \$ no reajutable | 1.439.418 | | - | |
| Retenciones | \$ no reajutable | 1.270.008 | | - | |
| Otros pasivos circulantes | \$ no reajutable | 80.938 | | - | |
| Total | Dólar | 2.451.873 | | | |
| Total | \$ no reajutable | 14.864.667 | | 12.022.900 | |

ENJOY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2007 y 2006

Nota 33 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

a) Pasivo largo plazo

2007

| Rubros | Moneda | De 1 a 3 años | | 3 a 5 años | | 5a 10 años | |
|---|------------------|-------------------|----------------------|------------------|----------------------|------------------|----------------------|
| | | Monto M\$ | Tasa int promedio | Monto M\$ | Tasa int promedio | Monto M\$ | Tasa int promedio |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo | \$ no reajutable | 5.221.699 | | 4.956.260 | | 3.304.174 | |
| Acreedores varios | \$ no reajutable | 3.050.753 | | 3.050.753 | | 4.576.130 | |
| Impuestos diferidos | \$ no reajutable | 3.450.520 | | - | | - | |
| Provisiones largo plazo | \$ no reajutable | 12.850 | | - | | - | |
| Total | | 11.735.822 | | 8.007.013 | | 7.880.304 | |

2006

| Rubros | Moneda | De 1 a 3 años | | 3 a 5 años | | 5a 10 años | |
|---|-------------------------|-------------------|----------------------|------------------|----------------------|------------------|----------------------|
| | | Monto M\$ | Tasa int promedio | Monto M\$ | Tasa int promedio | Monto M\$ | Tasa int promedio |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo | \$ no reajutable | 16.802.096 | | - | | - | |
| Impuesto diferido | \$ no reajutable | 3.741.002 | | - | | - | |
| Acreedores varios | \$ no reajutable | 5.665.706 | | 5.665.705 | | 1.407.628 | |
| Acreedores varios | Dólar | 2.369.509 | | | | | |
| Utilidades no Realizadas | \$ no reajutable | 869.196 | | | | - | |
| Provisiones largo plazo | \$ no reajutable | 13.801 | | - | | - | |
| Total | Dólar | 2.369.509 | | | | | |
| Total | \$ no reajutable | 27.091.801 | | 5.665.705 | | 1.407.628 | |

Nota 34 - Sanciones

La sociedad no ha sido afectada por sanciones de ninguna naturaleza por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros o de otras autoridades administrativas.

Nota 35 - Hechos Posteriores

Acuerdo de adquisición del Gran Hotel Pucón

Con fecha 11 de enero del 2008, Inmobiliaria Kuden S.A. firmo un cierre de negocio con distintas sociedades relacionadas al proyecto denominado Gran Hotel Pucón. Dicho documento establece los plazos y condiciones de la operación a través de la cual la primera adquirirá los bienes y/o activos muebles e inmuebles comprendidos en dicho proyecto, así como la sociedad Turismo Gran Hotel Pucón S.A. concesionaria del centro de esquí Villarrica - Pucón, esta operación involucra un monto de aproximadamente UF 670.000 y establece un plazo de 55 días hábiles para la revisión de los antecedentes, y en caso de no existir a juicio del potencial comprador razones fundadas se deberá proceder al cierre de la operación.

ENJOY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2007 y 2006

Firmado para Efectos
de liquidación
ERNST & YOUNG LTDA.

000200

Nota 35 - Hechos Posteriores (continuación)

Presentación Proyecto Enjoy Chiloé

Con fecha 17 de enero del 2008, la sociedad filial Rantrur S.A. presentó ante la Superintendencia de Casinos de Juego el anuncio respecto a su intención de desarrollar un proyecto en la comuna de Castro, décima región, en el marco del proceso 2008 de otorgamiento de permisos de operación para Casinos de Juego.

No se han producido otros hechos significativos de carácter financiero o de otra índole, que afecten o puedan afectar a los activos, pasivos y/o resultados de la Sociedad entre el 31 de diciembre de 2007 y la fecha de emisión de estos estados financieros.

Nota 36 - De las Sociedades Sujetas a Normas Especiales

No aplica para la sociedad

Nota 37 - Medio Ambiente

Las operaciones de la Sociedad Enjoy S.A. y de sus filiales no están sujetas a normas medio ambientales especiales, por lo cual no se han efectuado desembolsos por este concepto. En el caso particular de los proyectos de infraestructura en desarrollo, en su diseño se han tomado todas las medidas necesarias que han permitido estar en cumplimiento con la normativa medio ambiental vigente.

Nota 38 - Remuneración al Directorio

Durante el período no se ha pagado remuneraciones ni dietas al Directorio.

Nota 39 - Reorganización de Sociedades

Durante el ejercicio 2007, el grupo Enjoy realizó una reorganización de las sociedades con el objeto de estructurar bajo el alero de la sociedad Enjoy S.A., todas las sociedades operadoras vinculadas al sector de la entretenimiento y los activos inmobiliarios asociados a dichas operaciones y líneas de negocios.

La Sociedad contabilizó esta reorganización a base de la metodología de la unificación de intereses, por tratarse de una combinación de negocios bajo control común, según lo establece el Boletín Técnico N°72 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

En este sentido y bajo este método de unificación de intereses, las empresas combinadas o unificadas no modifican la valorización contable de los activos y pasivos que se combinan; sólo se produce la sumatoria de sus estados financieros individuales y sólo se introducen cambios en la medida que las diferentes empresas hayan aplicado criterios de contabilidad distintos para situaciones similares.

Los efectos producidos por dicha reestructuración, por provenir de operaciones entre empresas bajo control común, se consideraron como efectos patrimoniales. Además se ha reflejado retroactivamente y sólo para efectos comparativos en los estados financieros al 31 de diciembre del 2006, tal como lo establece el Boletín Técnico N° 72.

ENJOY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

000201

31 de diciembre de 2007 y 2006

Nota 39 - Reorganización de Sociedades (continuación)

Como consecuencia del proceso de unificación, no se produjeron partidas extraordinarias a los resultados de las sociedades unificadas. En Nota 16 de "Cambios en el Patrimonio" se indican los antecedentes de cómo se conformó el capital de la Sociedad y los movimientos patrimoniales registrados como consecuencia de estas reestructuraciones.

Nota 40 - Canje de Acciones

Durante el año 2006 se materializó el canje de acciones entre Codere Chile S.A. y Enjoy S.A. por las inversiones que cada una mantenía a esa fecha tanto en Chile como en Panamá, respectivamente. Como resultado de esta operación Enjoy S.A., pasó a ser dueño en forma directa e indirecta del 50% de Slots S.A., 99,95% de Río Manzanares S.A. y el 99,80% de Inversiones del Norte S.A..

Dicha operación se valorizó a los valores justos de los activos y pasivos no monetarios. Tal como lo establecen los principios contables generalmente aceptados, según se señala en Nota 2 n).

Complementariamente y como resultado de la aplicación de las normas del Boletín Técnico N° 60 sobre contabilización de impuesto a la renta e impuesto diferidos y como resultado de la existencia de diferencias entre los activos valorizados a su valor justo y los activos a sus valores contables, se generó un impuesto diferido de M\$ 2.659.535 (histórico), proveniente del reconocimiento de las concesiones como activos identificables de las sociedades adquiridas.

Como resultado de dicho análisis se determinó el valor de las concesiones que se detalla en nota 24.

Los saldos al 31 de diciembre de cada año son los siguientes:

b) Corto plazo

| | 2007 | 2006 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Recreativos Franco S.A. (1) | 2.059.134 | 2.451.873 |
| Máquinas tragamonedas en leasing | 862.874 | 1.581.184 |
| Leasing Banco Chile | 59.184 | 56.575 |
| Leasing Santander Santiago S.A. (2) | 2.005.134 | 2.091.559 |
| Otros acreedores varios | 58.639 | 38.912 |
| Total | <u>5.044.965</u> | <u>6.220.103</u> |

ENJOY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2007 y 2006

Nota 41 - Acreedores Varios Corto y Largo Plazo (continuación)

c) Largo plazo

| | 2007 | 2006 |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Leasing Santander Santiago S.A. (2) | 9.094.539 | 10.800.143 |
| Recreativos Franco S.A. (1) | - | 2.369.509 |
| Máquinas tragamonedas en leasing | 997.459 | 1.291.752 |
| Leasing Banco Chile | 585.638 | 647.144 |
| Total | <u>10.677.636</u> | <u>15.108.548</u> |

- (1) Corresponde al saldo por pagar por las acciones adquiridas a Alta Cordillera S.A. (sociedad que mantenía la operación de casinos en Panamá) y que posteriormente fueron liquidadas.
- (2) La filial Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.A., mantiene contrato de leasing financiero y los saldos pendientes de pago son los siguientes:

| | 2007 | 2006 |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Monto contrato leasing | 17.674.013 | 17.333.434 |
| Pagado al contado | <u>(6.574.340)</u> | <u>(4.441.732)</u> |
| Saldo obligación total | <u>11.099.673</u> | <u>12.891.702</u> |