



## **Enjoy S.A. y Filiales**

Estados Financieros Consolidados

Correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011 y 2010

# **Enjoy S.A. y Filiales**

## **Estados Financieros Consolidados**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010

### **INDICE**

Informe de los auditores Independientes

Estados Financieros Consolidados

Estados de Situación Financiera Consolidados

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados – Método Directo

Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Miles de Pesos Chilenos

**Informe de los Auditores Independientes**

Señores  
Accionistas y Directores  
Enjoy S.A.

1. Hemos efectuado una auditoría a los estados de situación financiera consolidados de Enjoy S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y a los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Enjoy S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Enjoy S.A. y filiales al 31 de diciembre 2011 y 2010 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.
4. Tal como se detalla en Nota 32.2) de los presentes estados financieros, la Compañía supera al 31 de diciembre de 2011 el ratio de nivel de endeudamiento (deuda financiera neta/ EBITDA) contemplado en los Contratos de Emisión de Bonos (series A,C,D y E). De acuerdo a los mencionados contratos, la Compañía cuenta con un plazo de 90 días hábiles a contar de la notificación por parte del representante del tenedor de bonos para subsanar dicho incumplimiento, si la Compañía no cumple con estos plazos, los tenedores de bonos tendrán la facultad, previa aprobación en Junta de Tenedores de Bonos, de exigir la aceleración de la deuda por un total de MM\$ 110.125 (de los cuales MM\$109.975 están registrados como pasivo no corriente en los presentes estados financieros). La Compañía estima que alcanzará los niveles requeridos dentro de los plazos establecidos.



Andrés Marchant V.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 08 de febrero de 2012

# Enjoy S.A. y Filiales

## Estados de Situación Financiera Clasificado Consolidados

Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado  
Al 31 de diciembre de 2011 y 2010  
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Activos	Nota	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	6.099.305	5.680.844
Otros activos no financieros, corrientes	9	4.778.156	7.896.182
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	7.837.950	20.447.550
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	11	2.590.504	2.621.624
Inventarios	12	2.035.752	1.707.841
Activos por impuestos, corrientes	13	5.605.278	3.162.822
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>28.946.945</b>	<b>41.516.863</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros, no corrientes	14	17.644	21.671
Otros activos no financieros, no corrientes	9	3.083.868	2.499.619
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	1.187.286	1.026.607
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	18	1.093.533	1.709.709
Activos intangibles distintos de la plusvalía	19	56.077.899	61.959.200
Plusvalía	20	8.589.709	8.848.979
Propiedades, Planta y Equipo	21	197.287.760	171.647.792
Activos por impuestos diferidos	22	17.199.581	17.174.072
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>284.537.280</b>	<b>264.887.649</b>
<b>Total de activos</b>		<b>313.484.225</b>	<b>306.404.512</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

---

# Enjoy S.A. y Filiales

## Estados de Situación Financiera Clasificado Consolidados

Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado  
Al 31 de diciembre de 2011 y 2010  
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Patrimonio y pasivos	Nota	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	23	32.896.936	21.084.323
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	24	19.728.585	17.981.765
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	11	517.440	578.166
Otras provisiones, corrientes	25	6.584	-
Pasivos por Impuestos, corrientes	13	3.179.143	3.682.668
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	26	744.434	550.341
Otros pasivos no financieros, corrientes	27	2.116.681	1.998.210
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>59.189.803</b>	<b>45.875.473</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	23	154.845.172	159.543.566
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	11	297.038	150.044
Otras provisiones, no corrientes	25	252.845	216.686
Pasivo por impuestos diferidos	22	19.354.539	21.069.621
Otros pasivos no financieros, no corrientes	27	106.524	100.614
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>174.856.118</b>	<b>181.080.531</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>234.045.921</b>	<b>226.956.004</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	28	60.702.236	60.358.368
Ganancias (pérdidas) acumuladas	28	203.533	(831.112)
Primas de emisión	28	8.647.181	8.647.181
Otras reservas	28	(1.130.990)	(90.935)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>68.421.960</b>	<b>68.083.502</b>
Participaciones no controladoras	28	11.016.344	11.365.006
<b>Patrimonio total</b>		<b>79.438.304</b>	<b>79.448.508</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>313.484.225</b>	<b>306.404.512</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

# Enjoy S.A. y Filiales

## Estado de Resultados Integrales por función consolidado Por el ejercicio de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$), excepto por ganancia (pérdidas) por acción presentados en pesos

Estado de resultados	Nota	Acumulado	
		31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	29	132.960.576	102.375.124
Costo de ventas	29	(107.284.781)	(90.001.863)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>25.675.795</b>	<b>12.373.261</b>
Gasto de administración		(12.493.537)	(11.999.668)
Otras ganancias (pérdidas)	15	(46.355)	16.888.193
Ingresos financieros	29	150.091	185.785
Costos financieros	29	(10.004.958)	(7.578.649)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	18	(77.115)	(151.317)
Diferencias de cambio	30	4.679	605.471
Resultados por unidades de reajuste	29	(3.778.457)	(1.718.015)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>(569.857)</b>	<b>8.605.061</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	22	1.435.189	(1.073.863)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>865.332</b>	<b>7.531.198</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>865.332</b>	<b>7.531.198</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	28	1.121.874	8.110.632
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	28	(256.542)	(579.434)
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>865.332</b>	<b>7.531.198</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	31	0,63	5,13
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>	<b>31</b>	<b>0,63</b>	<b>5,13</b>
<b>Ganancias por acción diluidas</b>			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	31	0,63	5,13
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción</b>	<b>31</b>	<b>0,63</b>	<b>5,13</b>
<b>Estado de Resultados Integral</b>			
	Nota	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>865.332</b>	<b>7.531.198</b>
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>			
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	28	(1.040.055)	(2.114.396)
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión</b>		<b>(1.040.055)</b>	<b>(2.114.396)</b>
<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		<b>(1.040.055)</b>	<b>(2.114.396)</b>
<b>Resultado integral total</b>		<b>(174.723)</b>	<b>5.416.802</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	28	81.819	5.996.236
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	28	(256.542)	(579.434)
<b>Resultado integral total</b>		<b>(174.723)</b>	<b>5.416.802</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

# Enjoy S.A. y Filiales

## Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado

A continuación, se presenta el Estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de Diciembre de 2011:

	Capital emitido	Primas de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial ejercicio actual 01.01.2011</b>	<b>60.358.368</b>	<b>8.647.181</b>	<b>(6.440.760)</b>	<b>6.349.825</b>	<b>(90.935)</b>	<b>(831.112)</b>	<b>68.083.502</b>	<b>11.365.006</b>	<b>79.448.508</b>
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo Inicial Reexpresado</b>	<b>60.358.368</b>	<b>8.647.181</b>	<b>(6.440.760)</b>	<b>6.349.825</b>	<b>(90.935)</b>	<b>(831.112)</b>	<b>68.083.502</b>	<b>11.365.006</b>	<b>79.448.508</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>									
Emisión de patrimonio	343.868	-	-	-	-	-	343.868	-	343.868
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	(87.229)	(87.229)	-	(87.229)
<b>Resultado Integral</b>									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	1.121.874	1.121.874	(256.542)	865.332
Otro resultado integral	-	-	(1.040.055)	-	(1.040.055)	-	(1.040.055)	-	(1.040.055)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	(92.120)	(92.120)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>343.868</b>	<b>-</b>	<b>(1.040.055)</b>	<b>-</b>	<b>(1.040.055)</b>	<b>1.034.645</b>	<b>338.458</b>	<b>(348.662)</b>	<b>(10.204)</b>
<b>Saldo final ejercicio actual 31.12.2011</b>	<b>60.702.236</b>	<b>8.647.181</b>	<b>(7.480.815)</b>	<b>6.349.825</b>	<b>(1.130.990)</b>	<b>203.533</b>	<b>68.421.960</b>	<b>11.016.344</b>	<b>79.438.304</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

# Enjoy S.A. y Filiales

## Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado

A continuación, se presenta el Estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de Diciembre de 2010:

	Capital emitido	Primas de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial período actual 01.01.2010</b>	<b>43.599.148</b>	<b>8.647.181</b>	<b>(4.326.364)</b>	<b>5.467.083</b>	<b>1.140.719</b>	<b>(8.941.744)</b>	<b>44.445.304</b>	<b>2.009.786</b>	<b>46.455.090</b>
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo Inicial Reexpresado</b>	<b>43.599.148</b>	<b>8.647.181</b>	<b>(4.326.364)</b>	<b>5.467.083</b>	<b>1.140.719</b>	<b>(8.941.744)</b>	<b>44.445.304</b>	<b>2.009.786</b>	<b>46.455.090</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>									
Emisión de patrimonio	16.759.220	-	-	-	-	-	16.759.220	-	16.759.220
<b>Resultado Integral</b>									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	8.110.632	8.110.632	(579.434)	7.531.198
Otro resultado integral	-	-	(2.114.396)	-	(2.114.396)	-	(2.114.396)	-	(2.114.396)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	882.742	882.742	-	882.742	9.934.654	10.817.396
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>16.759.220</b>	<b>-</b>	<b>(2.114.396)</b>	<b>882.742</b>	<b>(1.231.654)</b>	<b>8.110.632</b>	<b>23.638.198</b>	<b>9.355.220</b>	<b>32.993.418</b>
<b>Saldo final ejercicio actual 31.12.2010</b>	<b>60.358.368</b>	<b>8.647.181</b>	<b>(6.440.760)</b>	<b>6.349.825</b>	<b>(90.935)</b>	<b>(831.112)</b>	<b>68.083.502</b>	<b>11.365.006</b>	<b>79.448.508</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.



# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Estado consolidado de flujos de efectivo directo  
Al 31 de diciembre de 2011 y 2010  
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de flujo de efectivo - directo	Nota	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		148.967.521	104.847.682
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(60.026.517)	(58.408.984)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(38.120.224)	(34.498.365)
Otros pagos por actividades de operación		(21.508.884)	(15.559.815)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		1.761.525	(2.796.496)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>31.073.421</b>	<b>(6.415.978)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios		(1.553.733)	(22.801.548)
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos		14.557.355	-
Préstamos a entidades relacionadas		(20.845.406)	(4.011.809)
Compras de propiedades, planta y equipo		(31.912.189)	(18.099.503)
Cobros a entidades relacionadas		20.175.618	4.233.140
Intereses recibidos		254.320	320.798
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(19.324.035)</b>	<b>(40.358.922)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de la emisión de acciones		343.868	16.759.220
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		8.073.379	110.986.478
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		51.716.332	30.397.111
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>		<b>59.789.711</b>	<b>141.383.589</b>
Préstamos de entidades relacionadas		18.072.015	1.034.941
Pagos de préstamos		(47.394.626)	(76.730.869)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(13.582.075)	(23.171.521)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(18.095.470)	(1.285.022)
Dividendos pagados		(550.000)	(410.000)
Intereses pagados		(9.958.293)	(9.492.291)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>(11.374.870)</b>	<b>48.088.047</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<b>374.516</b>	<b>1.313.147</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		43.945	(36.055)
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>418.461</b>	<b>1.277.092</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	8	5.680.844	4.403.752
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>	<b>8</b>	<b>6.099.305</b>	<b>5.680.844</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Índice

Nota 1 – Información Corporativa .....	12
Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables .....	16
a) Bases de preparación y período.....	16
b) Bases de consolidación.....	17
c) Información financiera por segmentos .....	19
d) Transacciones en moneda extranjera.....	20
e) Propiedades, plantas y equipos.....	21
f) Activos intangibles distintos de la plusvalía .....	23
g) Plusvalía .....	24
h) Costos por financiamiento.....	24
i) Deterioro del valor de los activos no financieros .....	25
j) Activos financieros.....	25
k) Inventarios.....	26
l) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....	26
m) Efectivo y equivalentes al efectivo.....	26
n) Otros activos no financieros, corriente y no corriente.....	27
o) Pasivos financieros.....	27
p) Acreedores comerciales.....	27
q) Otros pasivos financieros .....	27
r) Instrumentos financieros derivados.....	27
s) Capital emitido .....	28
t) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos .....	28
u) Beneficios a los empleados .....	28
v) Provisiones .....	29
w) Reconocimiento de ingresos.....	29
x) Arrendamientos .....	30
y) Medio ambiente.....	30
z) Ganancias (pérdida) por acción.....	30
z.1) Distribución de dividendos.....	31
Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos .....	33
Nota 4 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración.....	40
Nota 5 – Cambio de estimación contable .....	42
Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables .....	43
Nota 7 – Información financiera por segmentos .....	48
Nota 8 – Efectivo y equivalentes al efectivo .....	52
Nota 9 – Otros activos no financieros, corriente y no corriente.....	53
Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes.....	54
Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas .....	56
Nota 12 – Inventarios .....	62
Nota 13 - Impuestos corrientes por cobrar y por pagar .....	63
Nota 14 – Otros activos financieros, no corriente .....	63

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 15 – Combinaciones de negocios .....	64
Nota 16 – Participación en subsidiarias.....	68
Nota 17 – Participaciones en negocios conjuntos .....	69
Nota 18 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.....	73
Nota 19 – Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	76
Nota 20 – Plusvalía .....	79
Nota 21 – Propiedades, planta y equipo .....	80
Nota 22 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias.....	85
Nota 23 – Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes .....	88
Nota 24 – Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente .....	92
Nota 25 – Otras provisiones, corrientes y no corrientes.....	92
Nota 26 – Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes.....	94
Nota 27 – Otros pasivos no financieros corriente y no corriente .....	94
Nota 28 – Patrimonio .....	95
Nota 29 – Composición de resultados relevantes.....	99
Nota 30 – Diferencias de Cambio .....	100
Nota 31 – Ganancias por acción.....	100
Nota 32 – Contingencias y compromisos .....	101
Nota 33 – EBITDA .....	110
Nota 34 – Medio Ambiente .....	111
Nota 35 – Cauciones obtenidas de terceros.....	111
Nota 36 – Garantías recibidas .....	111
Nota 37 – Efectos de la variación en las tasas de cambios de la moneda extranjera.....	112
Nota 38 – Hechos Posteriores .....	114

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 1 – Información Corporativa

Enjoy, es una Sociedad Anónima Abierta que utiliza el nombre de fantasía “Enjoy” ([www.enjoy.cl](http://www.enjoy.cl)), en adelante, Enjoy o la Sociedad, Rut N° 96.970.380-7, con domicilio en Avenida Presidente Riesco N° 5711 piso 15, Las Condes, Santiago de Chile, fue constituida como sociedad anónima mediante escritura pública del 23 de octubre de 2001. Con fecha 9 de Junio del 2009 la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores, bajo el N° 1033 de la Superintendencia de Valores y Seguros y está sujeta a fiscalización de la misma.

Los accionistas controladores de Enjoy son las sociedades; Inversiones e Inmobiliarias Almonacid Ltda., e Inversiones Cumbres Limitada.

Con fecha 8 de julio de 2009, Enjoy S.A. materializó la colocación del 30% del total de acciones de la Sociedad en la Bolsa de Comercio de Santiago.

Las filiales directas e indirectas están representadas por Sociedades Anónimas Cerradas, por Sociedades de Responsabilidad Limitada y por una Sociedad por acciones.

Con la entrada en vigencia de la Ley N° 20.382 que regula los Gobiernos Corporativos de las empresas y de acuerdo al Oficio Circular N° 600 de la Superintendencia de Valores y Seguros; se establece que la inscripción para aquellas entidades que no sean emisoras de Valores de Oferta Pública quedará cancelada del Registro de Valores, a contar del 1° de enero de 2010, pasando a formar parte y quedando inscritas en el nuevo Registro Especial de Entidades Informantes y quedarán sujetas respecto a la preparación y envío de la información continua de acuerdo a lo establecido por la Norma de Carácter General N° 284. Las filiales y coligadas de Enjoy S.A. inscritas en el Registro Especial de Entidades Informantes son; Operaciones El Escorial S.A., sociedad adjudicataria del permiso para operar el Casino de Juegos de Antofagasta, bajo el N° 155, la sociedad Ranrur S.A., adjudicataria de la licencia del Casino de Juegos de Castro, bajo el N° 194, la sociedad Casino de Colchagua S.A., adjudicataria de la licencia del Casino de Juegos de Santa Cruz, bajo el N° 167 y Casino Rinconada S.A. antes Salguero Hotels Chile S.A., adjudicataria de la licencia del Casino de Juegos de Rinconada, bajo el N° 176.

En la actualidad, Enjoy S.A. posee indirectamente la titularidad para la explotación de 7 Casinos de juegos en Chile. De estos, los recintos de juego ubicados en las ciudades de Coquimbo, Viña del Mar y Pucón, obedecen a concesiones municipales, otorgadas con anterioridad a la entrada en vigencia de la Ley N° 19.995 y se encuentran vigentes hasta el año 2015. Por su parte, los casinos de juego ubicados en las ciudades de Antofagasta, Santa Cruz, Castro y Rinconada de los Andes, fueron adjudicados por la Superintendencia de Casinos de Juego al amparo de la referida ley, y mantienen su vigencia por un periodo de 15 años contados desde la fecha en que comienzan a operar. Por último, Enjoy S.A. posee una licencia indefinida que le permite explotar indirectamente un casino de juegos en la ciudad de Mendoza, Argentina. Con respecto a la licencia en Croacia, con fecha 2 de Septiembre de 2011, Casino Grad d.d. comunicó oficialmente a la autoridad de juego de Croacia el cese de su operación de casino de juegos y por ende la explotación de la licencia que le había sido asignada.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

### Directorio

Los actuales directores de la sociedad son:

Nombre	RUT	Cargo
Antonio Claudio Martínez Seguí	7.040.321-8	Presidente
Antonio Martínez Ruíz	3.192.729-3	Director
Darío Calderón González	5.078.327-8	Director
Pablo Turner González	7.056.349-5	Director
Ignacio González Martínez	7.053.650-1	Director
Leonidas Vial Echeverría	5.719.922-9	Director
Vicente Domínguez Vial	4.976.147-3	Director

### Comité de Directores

El actual comité de directores está integrado por:

Nombre	RUT	Cargo
Vicente Domínguez Vial	4.976.147-3	Presidente del comité
Pablo Turner González	7.056.349-5	Director
Ignacio González Martínez	7.053.650-1	Director

### Propiedad

Los 12 mayores accionistas de la Sociedad son los siguientes:

	Nombre	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Procentaje de propiedad
1	Inv. e Inmob. Almonacid Ltda.	955.877.571	955.877.571	53,61%
2	Inversiones Cumbres Ltda.	229.732.525	229.732.525	12,89%
3	Compass Small Cap Fondo de Inversión	106.359.206	106.359.206	5,97%
4	Fondo de Inversión Larraín Vial Beagle	101.617.788	101.617.788	5,70%
5	Zaccarelli Fasce Pierpaolo	63.285.639	63.285.639	3,55%
6	Siglo XXI Fondo de Inversión	43.989.445	43.989.445	2,47%
7	Fondo de Inversión Santander Small Cap	41.857.187	41.857.187	2,35%
8	Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa	36.563.885	36.563.885	2,05%
9	IM Trust S.A. Corredor de Bolsa	18.214.440	18.214.440	1,02%
10	Inversiones Megeve Dos Ltda.	17.985.021	17.985.021	1,01%
11	Banchile Corredora de Bolsa S.A.	15.215.879	15.215.879	0,85%
12	Banco Itaú por Cuenta de Inversionistas	10.928.648	10.928.648	0,61%
	<b>Total</b>	<b>1.641.627.234</b>	<b>1.641.627.234</b>	<b>92,08%</b>

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

Las filiales y sociedades de control conjunto que se incluyen en estos Estados financieros consolidados, son las siguientes:

País Origen	Sociedad	RUT	Relación	Moneda funcional	31-12-2011			31-12-2010	Método Consolidación
					Directo	Indirecto	Total	Total	
Chile	Inversiones Andes Entretención Ltda.	76.04.3.559-7	Filial	US\$	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Campos del Norte S.A. (1)	79.98.1.570-2	Filial	CLP	12,50%	87,50%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Enjoy Consultora S.A.	76.470.570-K	Filial	CLP	0,20%	99,80%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Enjoy Gestión Ltda.	96.97.6.920-4	Filial	CLP	99,98%	0,02%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Kuden S.A.	96.929.700-0	Filial	CLP	0,45%	99,55%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	76.306.290-2	Filial	CLP	0,00%	75,00%	75,00%	75,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.A.	76.307.270-3	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.A.	76.528.170-9	Filial	CLP	0,01%	99,99%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Operaciones Integrales Isla Grande S.A.	99.59.7.250-6	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Operaciones Integrales Coquimbo Ltda. (1)	96.940.320-K	Filial	CLP	10,56%	89,44%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inversiones Enjoy S.p.A.	76.00.1.315-3	Filial	CLP	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inversiones Vista Norte S.A.	99.59.5.770-1	Filial	CLP	0,00%	75,00%	75,00%	75,00%	Global
Chile	Kuden S.A.	96.72.5.460-6	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Masterline S.A.	79.64.6.620-0	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Operaciones El Escorial S.A.	99.59.7.870-9	Filial	CLP	0,75%	74,25%	75,00%	75,00%	Global
Chile	Operaciones Turísticas S.A.	96.824.970-3	Filial	CLP	0,63%	99,37%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Rantrur S.A.	99.59.8.510-1	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Casino Rinconada S.A.	99.59.8.900-K	Filial	CLP	0,00%	70,00%	70,00%	70,00%	Global
Chile	Slots S.A.	96.907.730-2	Filial	CLP	0,00%	90,00%	90,00%	90,00%	Global
Chile	Operaciones Integrales Chacabuco S.A. (4)	76.14.1.988-9	Filial	CLP	0,00%	70,00%	70,00%	0,00%	Global
Chile	Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A. (3)	76.837.530-5	Filial	CLP	0,00%	70,00%	70,00%	0,00%	Global
Argentina	Yojne S.A.	Extranjero	Filial	\$ARG	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Croacia	Latino Usluge D.O.O (2)	Extranjero	Filial	HKN	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Plaza Casino S.A. (5)	96.904.770-5	Control Conjunto	CLP	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	Integración Proporcional
Argentina	Cela S.A.	Extranjero	Control Conjunto	\$ARG	0,00%	53,00%	53,00%	50,00%	Integración Proporcional

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

Los cambios ocurridos en el período de consolidación entre el 31 de Diciembre de 2010 y el 31 de Diciembre de 2011, se detallan a continuación:

1. Con el objeto de homologar la estructura societaria a lo que establece la Ley de Casinos, que señala que la sociedad operadora del Casino debe tener un giro exclusivo y que la sociedad que opera los servicios anexos, esto es AA&BB y Hotel, debe ser una sociedad distinta; es que se efectuó una modificación en la estructura societaria de la sociedad Campos del Norte S.A., la operadora de la licencia del Casino, AA&BB y Hotel de la ciudad de Coquimbo. Para realizar esta operación sin cambiar la razón social de Campos del Norte S.A., actual titular de la licencia en Coquimbo, se realizó con fecha 1 de diciembre de 2011 la división de Campos del Norte S.A. en dos sociedades, la actual sociedad Campos del Norte S.A., manteniendo la operación del Casino y la nueva sociedad naciente Campos del Norte Dos S.A. como la operadora de AA&BB y Hotel. Posteriormente, Campos del Norte Dos S.A., se fusionó con Inversiones del Norte Limitada, quedando ésta última como continuadora legal la que modifica su razón social por Operaciones Integrales Coquimbo Limitada.

Esta modificación societaria generó un goodwill tributario de M\$ 13.063.593, que se amortizará en resultados tributarios en el periodo en que se enajenen o deprecien sus activos no monetarios denominados existencias y activos fijos.

2. Con fecha 2 de septiembre de 2011 la filial indirecta Latino Usluge d.o.o., quien es propietaria del 46,54% de las acciones de la sociedad Casino Grad d.d. (casino de juegos ubicado en Croacia), tomó la decisión en conjunto con los otros socios, de desistirse del desarrollo de proyectos y por lo cual, procedió a devolver la licencia de operación de casino de juegos al estado Croata.
3. Con fecha 29 de marzo de 2011 Enjoy Gestión Limitada, celebró un contrato de compraventa de acciones con las sociedades Willow Crest Investment (Chile) Limitada y Salguero Hotels Delaware LLC, en virtud del cual Enjoy Gestión Ltda., pasó a ser propietario del 70% de las acciones de Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.
4. Con fecha 1 de febrero de 2011 se constituyó la sociedad Operaciones Integrales Chacabuco S.A., sociedad encargada de operar los negocios de Hotel, Alimentos y Bebidas y otros servicios anexos a la explotación de la licencia de juego otorgada a Casino de Rinconada S.A.
5. Con fecha 22 de diciembre de 2010 las sociedades Enjoy Gestión Limitada, filial directa de Enjoy S.A., y Holding Casino S.A., ambas en su calidad de únicas accionistas en iguales partes de Plaza Casino S.A., concesionaria del Casino de Juegos de Puerto Varas y propietaria del Hotel de Los Volcanes, de dicha ciudad, suscribieron un Acuerdo y Reglamento que reguló el Proceso de Venta de las Acciones de Plaza Casino S.A.  
Producto de esta transacción, la sociedad Enjoy Gestión Limitada vendió su participación en Plaza Casino S.A. consolidando el balance y resultados de esta hasta el 30 de noviembre de 2010 .

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables

### Aprobación de Estados Financieros

Los presentes Estados Financieros Consolidados, han sido aprobados por el Directorio de Enjoy S.A. con fecha 8 de Febrero de 2012.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados de Enjoy S.A. y filiales. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de Diciembre de 2011 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos Estados Financieros Consolidados.

#### a) Bases de preparación y período

Los presentes estados financieros consolidados de Enjoy S.A. y filiales comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de Diciembre de 2011 y al 31 de Diciembre de 2010, Estados de resultados integrales por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de Diciembre de 2011 y 2010, respectivamente y Estado de cambios en el patrimonio neto y de Flujo de efectivo directo por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de Diciembre de 2011, 2010 y sus correspondientes notas, los cuales han sido preparados y presentados explícita y sin reservas de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”) y considerando regulaciones respectivas de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (“SVS”).

Los presentes estados financieros consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico, excepto por ciertos ítems de las propiedades, planta y equipos retasados a la fecha de transición de acuerdo con NIIF 1.

En la preparación de los estados financieros consolidados, se han utilizado determinadas estimaciones contables realizadas por la administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. En la nota 4, se revelan las estimaciones más significativas utilizadas por la Sociedad.



# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### a) Bases de preparación y período, (continuación)

Las cifras incluidas en los estados financieros consolidados adjuntos, están expresadas en miles de Pesos Chilenos, siendo el peso Chileno la moneda funcional de la Sociedad, excepto por Cela y Yojne que presentan moneda funcional en pesos Argentinos según se detalla en Nota 2, d.1.

### b) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados de Enjoy S.A y filiales, presentan las siguientes bases de consolidación:

#### b.1) Filiales y subsidiarias

Filiales o subsidiarias, son todas las entidades sobre las que Enjoy tiene poder para dirigir las políticas tanto financieras como operacionales y sobre las cuales generalmente tiene una participación superior a la mitad de los derechos de voto. A la hora de evaluar si Enjoy controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a Enjoy y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de filiales se utiliza el método de la adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos y pasivos identificables adquiridos y las contingencias identificables asumidas en una combinación de negocios, se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Enjoy en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce como una plusvalía negativa y se registra en el estado de resultados por función.

Se eliminan en su totalidad los saldos, transacciones, ingresos y gastos entre la matriz y las filiales o subsidiarias.

Los estados financieros de las sociedades consolidadas, cubren los ejercicios terminados en las mismas fechas de los estados financieros individuales de la matriz Enjoy S.A., y han sido preparados aplicando las mismas políticas contables.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### b) Bases de consolidación, (continuación)

#### b.1) Filiales y subsidiarias, (continuación)

Con fecha 29 de marzo de 2011 Enjoy Gestión Limitada, celebró un contrato de compraventa de acciones con las sociedades Willow Crest Investment (Chile) Limitada y Salguero Hotels Delaware LLC, en virtud del cual Enjoy Gestión Ltda., pasó a ser propietario del 70% de las acciones de Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.

#### b.2) Transacciones y participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras representan la porción de utilidades o pérdidas y activos netos de filiales que no son 100% de la propiedad de Enjoy. Las participaciones no controladoras son presentadas separadamente en el estado de resultados integrales, pero contenido en el patrimonio en el estado de situación financiera consolidado, separado del patrimonio de la matriz.

#### b.3) Coligadas y asociadas

Coligadas y asociadas, son todas las entidades sobre las que Enjoy ejerce influencia significativa pero no tiene control que generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en coligadas o asociadas, se contabilizan por el método de la participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión de Enjoy en coligadas o asociadas incluye la plusvalía identificada en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada. La participación de Enjoy en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición que no constituyen resultados, se imputan a las correspondientes reservas de patrimonio (y se reflejan según corresponda en el estado de otros resultados integrales). En la medida que la participación de Enjoy en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada. Enjoy no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada. Las ganancias no realizadas por transacciones entre Enjoy y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de Enjoy en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### b.4) Negocios conjuntos

Se consideran entidades de Control Conjunto, aquellas en las cuales Enjoy tiene el control común de la sociedad, gracias al acuerdo con otros accionistas y conjuntamente con ellos, según lo indica la NIC 31.

Se entiende por negocios conjuntos, aquellos en los que existe control conjunto, que se produce únicamente cuando las decisiones estratégicas de las actividades tanto financieras como operativas, requieren el consentimiento unánime de las partes que comparten el control. Los activos, pasivos, ingresos y gastos correspondientes de los negocios conjuntos, se presentan en el estado de situación financiera y en el estado de resultados consolidado de acuerdo a su naturaleza específica.

Enjoy, reconoce su participación en la entidad controlada conjuntamente usando la consolidación proporcional, que supone la inclusión de los estados financieros consolidados de la parte de los activos, pasivos, ingresos y gastos de estas sociedades, en función de la participación en Enjoy S.A. y filiales sobre las mismas.

Para el caso de la filial Cela S.A. en virtud de pactos o acuerdos entre accionistas, o como consecuencia de la estructura, composición y clases de acciones, Enjoy ejerce el control en forma conjunta en la citada sociedad.

Los negocios conjuntos se consolidan proporcionalmente a partir de la fecha que exista control conjunto y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

### c) Información financiera por segmentos

La información por segmentos, se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados por la Administración que toma las decisiones de Enjoy, la cual es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos. La Sociedad, ha definido sus segmentos operativos en función al desarrollo de sus negocios a través de sus filiales identificando sus segmentos operativos en Operación e Inversiones y sus segmentos geográficos por Nacional e Internacional, para los cuales se toman las decisiones estratégicas.

Esta información Financiera por Segmentos se detalla en Nota N° 7.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### d) Transacciones en moneda extranjera

#### d.1) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros de Enjoy se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y de todas sus filiales, incluidas las sociedades del extranjero.

La moneda funcional y de presentación por sociedad y país, se resume a continuación:

País	Moneda funcional	Moneda de presentación
Chile	Pesos Chilenos (CLP)	Pesos Chilenos (CLP)
Argentina	Pesos Argentinos (\$ARG)	Pesos Chilenos (CLP)
Croacia	Kunas (KNH)	Pesos Chilenos (CLP)

#### d.2) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

#### d.3) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables, se presentan valorizados en moneda funcional al tipo de cambio vigente, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda \ Fecha	31-12-2011	31-12-2010
Dólar Observado (US\$)	519,20	468,01
Peso Argentino (ARG)	120,74	117,78
Euro (€)	672,97	621,53
Kunas (KNH)	89,39	83,84
Unidades de Fomento (UF)	22.294,03	21.455,55

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### d) Transacciones en moneda extranjera, (continuación)

#### d.4) Entidades de grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades en Enjoy (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria), que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- i) Los activos, pasivos y patrimonio se convierten al tipo de cambio a la fecha de cierre.
- ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio mensuales promedios (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos de cambio existentes en las fechas de la transacción, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten usando el tipo de cambio en la fecha de las transacciones), y
- iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto, en el rubro denominado Otras reservas.

En el proceso de consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras (o nacionales con moneda funcional diferentes al de la matriz) y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera, se registran en el patrimonio neto. Cuando se vende o dispone la inversión (todo o parte), esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados como parte de la pérdida o ganancia en la venta o disposición.

Los ajustes al menor valor (goodwill) y al valor razonable de activos y pasivos que surgen en la adquisición de una entidad extranjera (o entidad con moneda funcional diferente al de la matriz), se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio o según corresponda.

### e) Propiedades, plantas y equipos

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados, se capitalizan de acuerdo a NIC 23.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Los gastos de reparación y mantenimiento, se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### e) Propiedades, plantas y equipos, (continuación)

No existen provisiones por concepto de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, plantas y equipos.

Las obras en ejecución incluyen, entre otros conceptos, los siguientes gastos devengados únicamente durante el periodo de construcción:

- i) Gastos financieros relativos a la financiación externa y se consideran los de carácter específico que sean directamente atribuibles a las construcciones.
- ii) Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativas atribuibles a la construcción.
- iii) Las obras en curso, se traspasan al activo fijo una vez finalizado el periodo de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

### Depreciación de propiedades, plantas y equipos

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal, considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de los estados financieros, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función en el rubro Otras ganancias (pérdidas).

La Sociedad deprecia los activos de propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada. Los terrenos no son depreciados.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Clase de activos	Vida útil o tasa máxima
Edificio e Instalaciones	5 - 80 años
Instalaciones Fijas y accesorios	10 años
Máquinas y Equipos	6 - 9 años
Máquinas Tragamonedas	3 - 8 años
Equipamiento de tecnologías de la información	3 - 6 años
Vehículos de motor	10 años
Otras Propiedades, plantas y equipos	3 - 7 años

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### f) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales Enjoy espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

Para el tratamiento de los activos intangibles con vida útil indefinida, la Sociedad considera que estos mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables, sin embargo anualmente son sometidos a evaluación de deterioro.

### i) Permiso de operación casino de juegos

En el rubro activos intangibles, se presentan los permisos de operación de casinos de juegos que corresponde a los pagos únicos efectuados según el contrato de concesión municipal y licencias casino de juegos adquiridas en una combinación de negocios que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

El permiso de operación de casinos de juegos tiene una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada, es de un plazo máximo de 15 años y/o en el periodo que dura la concesión y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

### ii) Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación

En el rubro activos intangibles, se presentan los derechos para proveer asesoría en la operación de casinos de juegos adquiridos en una combinación de negocios y otros costos necesarios para obtener el permiso de operación de casino de juegos. Estos son registrados a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Los otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación de casino de juegos tiene una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada, es de un plazo máximo de 15 años y/o en el periodo que dura el permiso de operación y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## **Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)**

### **iii) Software**

En el rubro activos intangibles, se presentan licencias de software que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada, es de 3 a 5 años y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

### **g) Plusvalía**

La plusvalía, representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Enjoy en los activos netos identificables, obligaciones y pasivos contingentes de la subsidiaria adquirida a la fecha de adquisición.

La plusvalía no se amortiza, se somete a pruebas de deterioro de valor anualmente y se registra por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro.

Para efectos de deterioro, la plusvalía se asigna a las unidades generadoras de efectivo (UGE), con el propósito de probar si existe deterioro de las mismas. La asignación, se realiza en aquellas UGEs que se espera vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha plusvalía.

La plusvalía negativa proveniente de la adquisición de una inversión o combinación de negocios, se reconoce directamente en el estado de resultado por función como una ganancia.

### **h) Costos por financiamiento**

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo cualificado, se capitalizan durante el período necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende según NIC 23. Otros costos por intereses se registran en el estado de resultados por función.



# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### i) Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos no financieros no sujetos a amortización y aquellos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro, siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro, por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual, por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversos de la pérdida.

### j) Activos financieros

#### j.1) Clasificación y presentación

La Sociedad, clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados y costo amortizado. La clasificación, depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

#### j.2) Activos financieros a valor justo con cambios en resultados

En este rubro, se incluyen los otros activos financieros, no corrientes que se valorizan a valor justo y las utilidades o pérdidas surgidas por la variación del valor razonable, se reconocen en el estado de resultados por función.

El valor justo de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales, está determinado por los precios de cotización de los instrumentos en la misma fecha de cierre de los estados financieros.

#### j.3) Costo Amortizado

El costo amortizado, incluye los préstamos y cuentas por cobrar que son instrumentos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.

En el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, se incluyen los ingresos por ventas a cobrar, que son principalmente al contado, excepto las ventas relacionadas con Hotel, Alimentos & Bebidas y eventos que pueden ser al contado y a crédito. Es por ello, que la Sociedad administra estas exposiciones al riesgo de crédito, mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad de pago de sus clientes, basada en información de varias fuentes alternativas y mediante la transferencia del riesgo.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### k) Inventarios

Las existencias se valorizan al menor valor entre el precio de adquisición o costo de producción y el valor neto realizable. Valor neto realizable es el precio estimado de venta en el curso normal del negocio, menos los costos estimados para terminar su producción y los costos estimados necesarios para llevar a cabo la venta.

El método de valorización de las existencias es el costo promedio ponderado.

El costo de las existencias comprenderá todos los costos de adquisición, costos de transformación y otros costos incurridos para darle a las existencias su ubicación y condición actual.

### l) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar, se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor si existiera.

Se determina pérdida por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. Se realizan estimaciones, sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada ejercicio. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos, se registran en el estado de resultados por función en el rubro Gastos de administración.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El monto del deterioro es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original. El importe en libros, se reduce a medida que se utiliza la cuenta deterioro y la pérdida se reconoce en el estado de resultados por función en el rubro Gasto de administración. Cuando una cuenta por cobrar es castigada, su registro se efectúa contra el reverso del deterioro.

### m) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, fondos mutuos Overnight y otras inversiones de gran liquidez, con bajo riesgo y vencimiento original de tres meses o menos. Estas partidas se registran a su costo amortizado, el cual no difiere significativamente de su valor de realización.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas, se incluyen en otros pasivos financieros corrientes, en el estado de situación financiera clasificado.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### n) Otros activos no financieros, corriente y no corriente

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera lograr en un año o más allá de un año de plazo. También incluye impuestos por recuperar no renta, no corrientes, netos de su deterioro.

### o) Pasivos financieros

Enjoy, clasifica sus pasivos financieros de acuerdo a las siguientes categorías: acreedores comerciales y otros pasivos financieros e instrumentos derivados. La Sociedad, determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros, son reconocidos inicialmente a su valor de transacción y los préstamos, incluyen costos directamente atribuibles a la transacción. La medición posterior de los pasivos financieros, depende de su clasificación tal como se explica en letras p), q) y r), siguientes:

### p) Acreedores comerciales

Este rubro contiene principalmente, los saldos por pagar a proveedores los que son valorados posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

### q) Otros pasivos financieros

Los otros pasivos financieros incluyen los préstamos por pagar que devengan intereses, acreedores por leasing financieros y otros pasivos financieros, los cuales se valorizan posteriormente al costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo. El costo amortizado, es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa en el estado de resultados por función en el plazo de duración del contrato. Las obligaciones financieras, se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a 12 meses.

### r) Instrumentos financieros derivados

Los instrumentos derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha de inicio de contrato y posteriormente son valorados a su valor justo a través de la cuenta de resultados, salvo tratamiento específico bajo contabilidad de coberturas. El método para el reconocimiento de la ganancia o pérdida resultante de cada valorización, dependerá por tanto de si el derivado es designado como instrumento de cobertura o no, y en su caso, de la naturaleza del riesgo inherente a la partida cubierta. Enjoy designa los derivados como cobertura de flujos de caja de activos y pasivos reconocidos en el estado de situación financiera clasificado.

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad no presenta instrumentos derivados de estas características.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## **Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)**

### **r) Instrumentos financieros derivados, (continuación)**

La parte efectiva de los cambios en el valor justo de los derivados que están designados y califican como cobertura de flujos de caja están reconocidos en patrimonio neto a través del estado de otros resultados del estado de otros resultados integrales. La ganancia ó pérdida relativa a la parte inefectiva es reconocida inmediatamente en el rubro Otras ganancias (pérdidas), en el estado de resultados por función.

### **s) Capital emitido**

El capital social está representado por acciones ordinarias. Adicionalmente, los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones, se encuentran rebajando el patrimonio total.

### **t) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos**

El gasto por Impuesto a las ganancias de cada ejercicio, considera tanto el impuesto a la renta como los impuestos diferidos según lo establece la NIC 12.

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y para ejercicios anteriores, son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes, son las que están vigentes para los ejercicios en que se estima se reversará la diferencia temporal, es decir, año 2011 20%, 2012 18,5% y 2013 en adelante 17% para las sociedades chilenas.

El importe de los impuestos diferidos, se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporarias que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos, principalmente del deterioro de las cuentas por cobrar, vacaciones proporcionales, obsolescencia y deterioro de inventarios, valorización de ciertos activos fijos, entre otros.

Las diferencias temporarias generalmente, se consideran tributarias o deducibles cuando el activo relacionado es recuperado o el pasivo relacionado es liquidado. Un pasivo o activo por impuesto diferido, representa el monto de impuesto pagadero o reembolsable en ejercicios futuros, bajo las tasas tributarias actualmente promulgadas, como resultado de diferencias temporales a fines del ejercicio actual.

### **u) Beneficios a los empleados**

La sociedad registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos, vacaciones y otros, sobre base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Sociedad, según lo establecido en la NIC 19. La sociedad no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### v) Provisiones

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

- a. La sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un suceso pasado,
- b. Es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación,
- c. Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones, se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando una tasa de descuento que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación.

### w) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos y gastos, se reconocen bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el flujo de bienes y servicios, con independencia del momento del cobro o pago de los mismos.

Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad y sus filiales.

Los ingresos de actividades ordinarias, se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado e impuesto sobre los ingresos brutos (Argentina), devoluciones, rebajas, descuentos y después de las eliminaciones de las ventas entre la Sociedad y sus filiales y viceversa.

Los ingresos de actividades ordinarias se clasifican de la siguiente forma:

#### (i) Venta de bienes

La Sociedad reconoce como ingresos por venta de bienes aquellos productos relacionados con alimentos, bebidas y tiendas. Las ventas de existencias, se reconocen cuando se transfieren sustancialmente los ingresos y beneficios relacionados con la propiedad de los bienes, el importe del ingreso se puede determinar con fiabilidad y se considera probable el cobro de las mismas.

#### (ii) Prestación de servicios

La Sociedad reconoce como ingresos por prestación de servicios, los ingresos de Juego. Los ingresos por juego (WIN) que generan un incremento patrimonial a la Sociedad, se presentan netos de premios pagados, los cuales corresponden a la suma de los ingresos brutos en las mesas de juego, máquinas de azar y bingo, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan.

Los ingresos de actividades ordinarias comprenden solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos y por recibir, por parte de la entidad, por cuenta propia. Las cantidades recibidas por cuenta de terceros, tales como impuestos sobre las ventas, sobre productos o servicios o sobre el valor añadido, no constituyen entradas de beneficios económicos para la entidad y no producen aumentos en su patrimonio. Por tanto, tales entradas se excluirán de los ingresos de actividades ordinarias.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### w) Reconocimiento de ingresos, (continuación)

#### (iii) Programa de fidelización de clientes

La Sociedad mantiene un programa de fidelización de clientes denominado Enjoy Club, cuyo objetivo es la fidelización de clientes a través del uso de los servicios de Enjoy, en el cual, se entregan puntos Enjoy Club los cuales son canjeables por productos y servicios dentro de un periodo determinado. Los presentes estados financieros consolidados incluyen Ingresos diferidos, de acuerdo con la estimación de la valoración establecida para los puntos acumulados pendientes de utilizar a dicha fecha, en concordancia con lo establecido en CINIIF 13 “Programas de fidelización de clientes”.

### x) Arrendamientos

Los bienes recibidos en arriendo, en los que el arrendador conserva una parte significativa de los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad arrendada, se consideran arrendamientos operativos. Los pagos realizados bajo contratos de esta naturaleza, se imputan en el rubro Costo de ventas, del estado de resultados por función, en el plazo del periodo de arriendo.

Los bienes recibidos en arriendo en los que se transfieren a la Sociedad los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se consideran de arrendamiento financiero, registrando al inicio del periodo de arrendamiento el activo, clasificado en “Propiedades plantas y equipos” y la deuda asociada, clasificada en “Otros pasivos financieros” por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses, se cargan en el estado de resultado a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos, está incluida en el total de la depreciación del rubro Propiedades, plantas y equipos en el Estado de situación financiera clasificado y es registrada en el rubro Costos de ventas en el Estado de resultados por función.

### y) Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente, se imputan a resultados en el ejercicio en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

### z) Ganancias (pérdida) por acción

Según la NIC 33, los beneficios netos por acción, se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el respectivo ejercicio.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### z.1) Distribución de dividendos

La Sociedad, provisiona al cierre de cada ejercicio el 30% del resultado del mismo, de acuerdo a la Ley N°18.046 como dividendo mínimo, dado que dicha ley obliga a la distribución de al menos el 30% del resultado financiero del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario.

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad, se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en las cuentas anuales consolidadas del Grupo Enjoy, en el período en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2010, la sociedad no distribuyó dividendos con cargo a resultados del ejercicio 2010, por registrar pérdidas acumuladas.

Al 31 de diciembre de 2011, se presentan en los pasivos de la Sociedad M\$ 87.229 correspondientes a la provisión por dividendo mínimo. Dicho saldo corresponde al 30% de la utilidad del ejercicio, según lo establece el artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas

### Utilidad Líquida Distribuible

Se entiende por Utilidad Líquida Distribuible, aquella utilidad atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional que es presentada en el Estado de resultados por función. Esta utilidad deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la administración de la compañía estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de utilidad realizada a ser distribuida.

En ese sentido, la compañía podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la Utilidad Líquida Distribuible en el ejercicio que tales variaciones se realicen.

No obstante lo anterior, la compañía para determinar la utilidad líquida a distribuir, deberá considerar la deducción del saldo deudor del rubro Pérdidas Acumuladas del Patrimonio.

La política utilizada para la determinación de la Utilidad Líquida Distribuible deberá ser aplicada en forma consistente. En caso que la sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Superintendencia de Valores y Seguros tan pronto el Directorio opte por la decisión.

# **Enjoy S.A. y Filiales**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## **Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)**

### **z.1) Distribución de dividendos, (continuación)**

#### **Consideraciones de la administración de Enjoy S.A.**

Se deja constancia que la política para la determinación de la utilidad líquida del período y la política de tratamiento de ajustes por primera aplicación de IFRS para el ejercicio correspondiente al año 2010 y siguientes:

El directorio de la sociedad en sesión de 28 de octubre de 2010, adoptó la política de no realizar ajustes a las ganancias (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora para efectos de la determinación de la utilidad líquida distributable, debido a que las políticas contables de IFRS en régimen, adoptadas por la administración, son de registrar los activos y pasivos a su costo histórico y no a su valor razonable o valor justo. Se da cuenta que ésta Política fue comunicada a la Superintendencia de Valores y Seguros oportunamente y que se dio cuenta de ella en la Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 26 de abril de 2011, conforme a lo dispuesto en la Circular N° 1945 de la Superintendencia de Valores y Seguros.



# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos

Enjoy S.A. y Filiales están expuestas a riesgos de mercado y riesgos financieros inherentes a sus negocios. Enjoy busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

### 1. Riesgo de mercado:

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la Compañía, entre las cuales podemos destacar:

#### a) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Sin embargo, la creación de una Superintendencia de Casinos de Juego y la promulgación de la nueva ley, son muestras del compromiso del Estado de Chile con la industria de Casinos de Juego.

Enjoy cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio. Dichos procesos son gestionados por la Fiscalía Corporativa y revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna en forma periódica.

#### a.1) Revocación de permisos de operación de casinos

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la “SCJ”), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva.

Asimismo, los contratos de concesión municipal de casinos de juego, sujetos a fiscalización municipal hasta el año 2015, también contemplan causales de terminación, extinción y caducidad producto de incumplimientos graves a las obligaciones que en ellos se establecen para el concesionario, similares a las establecidas en la nueva Ley de casinos.

Enjoy, tal como lo demuestran sus más de 35 años de experiencia en la industria de entretenimiento, establece estándares de cumplimiento regulatorio exhaustivos para que el riesgo regulatorio sea mitigado al máximo posible. Estos estándares de cumplimiento están diseñados de acuerdo a la normativa vigente por la Fiscalía Corporativa y, a su vez, son revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna en forma periódica.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

### b) Volatilidad de ingresos

La volatilidad de los ingresos promedio por máquinas tragamonedas y los ingresos promedio por mesa de juego, podrían afectar el negocio, su condición financiera y por lo tanto sus resultados operacionales. Es política de Enjoy, mantener altos niveles de calidad en sus instalaciones, servicios y estándares tecnológicos de punta, para mantener el liderazgo de la industria, existiendo un equipo especializado en cada una de las áreas de la compañía procurando la excelencia en sus labores.

La industria, en ciclos económicos recesivos y en desastres naturales, ha mostrado impactos negativos en la apuesta promedio en aquellas zonas del país que se han visto más afectadas por dichos ciclos o desastres, sin embargo, Enjoy, al tener una política de diversificación de localización de sus unidades de negocios ha logrado atenuar dichos efectos. Asimismo, dicho riesgo se encuentra acotado por poseer una importante atomización de los ingresos.

### c) Mercados internacionales

El ingreso de la Compañía en mercados extranjeros podría exponerla a los riesgos políticos, económicos, de tipo de cambio y de judicialización asociados a las operaciones en otros países. Si bien dichos riesgos son inherentes en toda operación internacional, pueden ser mayores tratándose de Argentina y Croacia, países en los que opera Enjoy, dada su historia económica, política y social, la que ha mostrado mercados con condiciones volátiles y, en oportunidades, desfavorables para el desarrollo de negocios. Por ende los resultados y los activos de los emprendimientos de la sociedad en el extranjero pueden verse afectados por eventos sobrevinientes, cambios en la regulación, deterioros en los índices de inflación y tasas de interés, fluctuaciones del tipo de cambio, cambios en las políticas gubernamentales, expropiaciones, controles de precio y salarios, y alzas en los impuestos. Es importante señalar que atendido el progresivo deterioro de la economía europea, que ha provocado un aumento en la incertidumbre de los inversionistas extranjeros, y a la sucesión de cambios en la legislación croata, Enjoy junto a los restantes accionistas de Casino Grad d.d., sociedad a través de la cual se opera la licencia en Croacia, han tomado la decisión de desistirse de desarrollar proyectos de casinos de juego en dicho país.

### d) Riesgo de construcción de proyectos

Los proyectos de hoteles y casinos que desarrolla la Compañía están sujetos a los riesgos que enfrenta todo proyecto de construcción, en términos de enfrentar mayores valores sobrevinientes en costos de materias primas, durante el desarrollo de la obra y cambios en la fisonomía del proyecto que repercutan en mayores valores de inversión. Sin embargo, prácticamente todas las inversiones desarrolladas por Enjoy han superado la fase de construcción reduciendo la relevancia de este riesgo. En la actualidad sólo queda el remanente de inversión de Enjoy Santiago e inversión del proyecto de Enjoy Chiloé.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

### 2. Riesgo inherente

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la compañía y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la compañía ha implementado procedimientos para mitigar estos riesgos en la operación, lo que se manifiesta en un plan de prevención de riesgos y mantención preventiva de equipamiento sensible. Asimismo y tal y como fue evidenciado en el sismo del 27 de febrero de 2010, Enjoy cuenta con procedimientos de evacuación que permiten proteger a los clientes y colaboradores, junto con salvaguardar los activos muebles de cada unidad de negocio.

Adicionalmente, Enjoy, a través de sus filiales, cuenta con un completo programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

### 3. Riesgo financiero

#### a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero

##### a.1) Riesgo de tipo de cambio

La política de cobertura de riesgo de tipo de cambio busca lograr una cobertura natural de sus flujos de negocio a través de mantener deuda en las monedas funcionales de cada operación y calzar obligaciones o decisiones de pago significativas en monedas diferentes del dólar. Por este motivo, en casos en que no es posible o conveniente lograr la cobertura a través de los propios flujos del negocio o de la deuda, la Sociedad toma instrumentos derivados de cobertura en el mercado.

##### a.2) Riesgo de tipo de cambio por tener inversión en moneda funcional en pesos argentinos

La Compañía tiene inversión en la filial Argentina Cela, operadora de Casino de Juegos, Hotel y A&B. Esta inversión en el extranjero se maneja en la moneda funcional del país, esto es, peso argentino. Como resultado de lo anterior Enjoy tiene al 31 de diciembre de 2011 una exposición en su balance equivalente a \$ 133 millones en pesos argentinos. Fluctuaciones en el tipo de cambio de la moneda argentina con respecto al peso chileno pueden afectar el valor de la inversión neta en el extranjero. Tomando en cuenta este riesgo existente al 31 de diciembre de 2011, una eventual devaluación de un 10% de la moneda extranjera con respecto al peso chileno, manteniendo el resto de las variables constantes, significaría una disminución patrimonial de \$ 1.459 millones para la Compañía producto del ajuste por conversión (en el rubro Otras reservas del patrimonio).

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

### 3. Riesgo financiero

#### a.3) Riesgo de tasa de interés

Las fluctuaciones de las tasas de interés pueden tener un impacto relevante en los costos financieros de la Sociedad. Enjoy y sus filiales, mantienen deudas de corto y largo plazo, el interés de dichas deudas se encuentran expresados en diversas tasas; variables, fijas, expresadas en base TAB y Libor, esta última sólo se encuentra en la filial Cela S.A. (operadora del casino de Mendoza). La compañía, a través del tiempo, ha pasado desde estructuras de tasas variables a fija, con la finalidad de atenuar los impactos de las variaciones de dichas tasas que pueden afectar la condición financiera de la entidad.

#### b) Riesgos de crédito

El riesgo de crédito surge principalmente ante el eventual incumplimiento de obligaciones por la contraparte y por tanto, depende de la capacidad de recaudar las cuentas por cobrar pendientes y de concretar las transacciones comprometidas.

Enjoy implementó un departamento de créditos y cobranzas centralizado, con políticas de ventas a crédito definidas, haciendo un seguimiento continuo a la cartera de cuentas por cobrar. Adicionalmente, los casos más complejos son derivados a empresas de cobranza externa. La sociedad actualmente no contrata seguros de créditos para sus cuentas por cobrar.

La actual política de créditos de Enjoy, otorga como plazo máximo 90 días para el pago de estos. Asimismo, gran parte de la venta al crédito de nuestros servicios (arriendo de salones u organización de eventos con repostería incluida) considera la cancelación de su 50% al contado. Sin embargo, aún existe un porcentaje, no relevante, de créditos entregado con plazo mayor de 90 días, situación que se subsanará a medida que dichos créditos sean cancelados.

Al 31 de diciembre de 2011 la composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar ascienden a M\$ 7.837.950 disminuyendo en M\$ 12.609.600 en comparación a igual ejercicio del año pasado, debido principalmente a la recaudación por la venta de las acciones de Plaza Casino; y presentando un aumento de M\$ 1.584.475 con respecto al trimestre anterior.

Los clientes morosos al cierre de los presentes estados financieros, ascienden a M\$ 133.601 están provisionados al 100%.

El deterioro de cuentas por cobrar se determina efectuando un análisis individual de cada cliente, el cual considera la periodicidad de compra, comportamiento de pago y análisis financiero para determinar finalmente el riesgo crediticio de cada cliente. De todos modos para los clientes morosos, se deteriora la cuenta por cobrar morosa ascendente al 100% de la misma.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

### 3. Riesgo financiero, (continuación)

#### c) Riesgos de liquidez

El riesgo de liquidez, representa el riesgo que la Compañía no sea capaz de cumplir con sus obligaciones de corto plazo.

La Compañía tiene como política concentrar sus deudas financieras en función de sus flujos de ingreso, además de poseer políticas de mantención de líneas de crédito con la banca nacional y el mercado de valores. La colocación de bonos en el mercado ha permitido, además, liberar líneas importantes de crédito en cada uno de los bancos de la plaza.

Producto de la naturaleza del negocio, la compañía mantiene una importante cantidad de recaudación en efectivo diaria y estable durante el mes, lo que permite gestionar y predecir su disponibilidad de liquidez.

Real Diciembre 2011		
Activo Corriente / Pasivo Corriente M\$		Índice de liquidez
28.946.945	59.189.803	0,49

A continuación, presentamos cuadro de vencimientos de pasivos:

	31-12-2011								
	Corrientes			Total corriente	No corrientes			Total no corriente	Total pasivos
	Hasta 90 días	90 días a 1 año			1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años		
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Otros pasivos financieros (deuda financiera)	17.046.129	15.850.807	32.896.936	53.538.688	21.023.510	80.282.974	154.845.172	187.742.108	
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	15.168.317	4.560.268	19.728.585	-	-	-	-	19.728.585	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	517.440	-	517.440	297.038	-	-	297.038	814.478	
Otras provisiones	6.584	-	6.584	252.845	-	-	252.845	259.429	
Pasivos por impuestos	-	3.179.143	3.179.143	-	-	-	-	3.179.143	
Provisiones por beneficios a los empleados	744.434	-	744.434	-	-	-	-	744.434	
Pasivos por impuestos diferidos	-	-	-	-	-	19.354.539	19.354.539	19.354.539	
Otros pasivos no financieros	2.116.681	-	2.116.681	87.383	8.799	10.342	106.524	2.223.205	
<b>Total pasivos</b>	<b>35.599.585</b>	<b>23.590.218</b>	<b>59.189.803</b>	<b>54.175.954</b>	<b>21.032.309</b>	<b>99.647.855</b>	<b>174.856.118</b>	<b>234.045.921</b>	

En los otros pasivos financieros se incluyen M\$16.810.000 de créditos corto plazo (revolving) los cuales están en proceso de renovación. La compañía cuenta con líneas de crédito aprobadas con diversos bancos de la plaza para cubrir estos requerimientos.

Los desembolsos futuros por intereses de pasivos financieros contraídos y los desembolsos contractuales por arriendos operativos vigentes, que no están reflejados en el balance de la compañía, se detallan a continuación:

	Vencimientos								
	2012			Total 2012	2013 en adelante			Total 2013 en adelante	Total
	Enero a Marzo	Abril a Diciem.			2013 y 2014	2015 y 2016	2016 y más		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Intereses futuros Obligaciones Financieras	1.275.277	8.374.833	9.650.110	15.027.182	8.943.857	16.887.907	40.858.946	50.509.056	
Gastos futuros por Arrendamiento Operacional	731.774	2.195.321	2.927.094	5.854.188	5.854.188	14.635.470	26.343.846	29.270.940	
<b>Total</b>	<b>2.009.063</b>	<b>10.570.153</b>	<b>12.577.204</b>	<b>20.881.370</b>	<b>14.798.045</b>	<b>31.523.377</b>	<b>67.202.792</b>	<b>79.779.996</b>	

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

### 4. Sensibilización de variables

#### a) Ingresos de juego

El principal componente de los ingresos de la compañía, son aquellos ingresos que provienen del Juego, estos representan un 71% de los ingresos totales de la compañía.

A continuación, revelamos el impacto de un aumento o disminución de la cantidad apostada en nuestras salas de juego, dicha disminución o aumento puede ser provocado por cambios en las condiciones económicas del país.

	Real Diciembre 2011		
	5 % menos		5 % mas
	M\$	M\$	M\$
Ingresos de Juegos	89.660.763	94.379.751	99.098.739

	Real Diciembre 2011		
	2 % menos		2 % mas
	M\$	M\$	M\$
Ingresos de Juegos	92.492.156	94.379.751	96.267.346

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

### 4. Sensibilización de variables

#### b) Costos Financieros

La compañía cuenta con créditos de tasa fija y variable. Dentro de los créditos con tasa variable, nos encontramos con créditos con tasas compuestas de un *spread* fijo y TAB en \$, UF, 90 y 180 días. La composición variable de dichos créditos, en particular la tasa TAB, produce que los costos financieros sean susceptibles a cambios de un período a otro. A continuación revelamos los impactos de los aumentos y disminuciones de las tasas TAB en los créditos compuestos con dicha tasa y su repercusión en los costos financieros de la compañía a Diciembre de 2011.

	Real Diciembre 2011
Costos Financieros M\$	10.004.958

TAB -10%	Real Diciembre 2011	TAB +10%
9.818.206	10.004.958	10.191.710
-2%	Variación	2%

#### a) Tipo de cambio

Los principales flujos y transacciones de Enjoy y Filiales se efectúan en moneda local donde se desarrollan sus operaciones, es decir, pesos chilenos para las sociedades en Chile y pesos argentinos para las sociedades en Argentina. Es política de la Compañía mantener líneas de forwards disponible y monitorear su exposición al tipo de cambio, de forma de cubrir los riesgos oportunamente.

Cabe señalar que la prudente política financiera, sumada a la posición de mercado y la calidad de activos, permite a la Compañía contar con grado de inversión y además poseer clasificaciones de riesgo de A- (Tendencia positiva) según International Credit Rating Compañía Clasificadora de Riesgo Limitada, y BBB+ (Outlook Estable), según Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada.

A continuación se detalla un cuadro de sensibilización ante fluctuaciones del tipo de cambio de la posición pasiva en dólares expuesta en Chile y Argentina:

	Real Diciembre		
	- \$ 40 M\$	2011 M\$	+ \$ 40 M\$
Pasivos en dólares neto (Chile)	3.177.973	3.443.246	3.708.519

  

	Real Diciembre		
	- Arg\$ 0,4 M\$	2011 M\$	+ Arg\$ 0,4 M\$
Pasivos en dólares neto (Argentina)	1.040.044	1.146.715	1.253.386

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## **Nota 4 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración**

### **a) Uso de estimaciones**

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valoración contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones que incluyen un juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial, financiera y de ingresos.

Las siguientes son las estimaciones que son empleadas por la Sociedad:

#### **i) Deudores comerciales**

La Sociedad utiliza la estimación para el cálculo de deterioro de deudores comerciales, basadas en la mejor información disponible sobre la calidad crediticia y el comportamiento con respecto a hechos pasados de los clientes.

#### **ii) Impuestos diferidos**

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del periodo en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

En el cálculo de los impuestos diferidos, se encuentran aplicadas las distintas tasas de impuestos vigentes al cierre de cada ejercicio informado. Para el caso de las sociedades Argentinas, cálculo del impuesto diferido considera que el quebranto o pérdida tributaria prescribe después de 5 años.



# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## **Nota 4 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración, (continuación)**

### **a) Uso de estimaciones, (continuación)**

#### **iii) Provisiones**

La determinación de las provisiones está asociada en gran medida con ciertas estimaciones. La Sociedad registra las provisiones correspondientes cuando existe el riesgo o la incertidumbre de la pérdida.

#### **iv) Combinaciones de negocios**

Para el caso de las combinaciones de negocios, al momento de realizar la determinación del valor de los activos identificables y de los pasivos asumidos a su valor razonable, su valorización se efectúa sobre la base de la información existente en el mercado y también por la determinación de los flujos de efectivos proyectados que generará el negocio adquirido.

#### **v) Deterioro**

La evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de valor de ciertos activos, se basa sobre la recuperabilidad de los flujos futuros estimados de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el respectivo activo.

#### **vi) Ingresos diferidos programa de fidelización**

Para la determinación de la valorización de los puntos pendientes de canje otorgados a los titulares que están suscritos al programa de fidelización, su estimación, se basa en distintos factores reflejados en una tasa de probabilidad de canje, así como de su costo asociado.

#### **vii) Propiedades, planta, equipo e intangibles**

El tratamiento contable utilizado para propiedades, planta, equipo e intangibles, considera la realización de estimaciones para determinar el periodo de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización.

De todas formas, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificar las estimaciones en los próximos ejercicios, donde dicha modificación se realizaría de forma prospectiva.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 5 – Cambio de estimación contable

De acuerdo a lo establecido por la NIC 16 *Propiedades, Planta y Equipo*, que instruye revisar periódicamente el valor residual y la vida útil de activos, la administración de la sociedad ha realizado un análisis de la vida útil de las máquinas tragamonedas desglosado por componentes, concluyendo que estos tienen una duración que van desde los 3 a 8 años, determinando así una vida útil ponderada de las máquinas tragamonedas de 7 años.

Históricamente las máquinas se depreciaban como un todo en un plazo de 5 años y conforme a lo mencionado anteriormente, la sociedad modificó la vida útil de las máquinas tragamonedas. Esto responde a los avances tecnológicos y la nueva generación de máquinas tragamonedas incorporadas por la compañía, que permiten realizar *upgrades* de los *softwares* sin necesidad de reemplazar la máquina completa, como antiguamente se requería. Esto ha implicado que en la práctica se ha ido extendiendo la vida útil de la mayoría de los componentes de una máquina tragamonedas (hardware, carcasa, pantallas, *iviews*, aceptadora de billetes, entre otros).

Conforme a lo establecido en NIC 8 *Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores*, los ajustes se contabilizan como un cambio en una estimación contable en forma prospectiva desde el 1 de enero de 2011, lo cual significó reconocer un menor cargo por depreciación del ejercicio, neto de impuestos e interés minoritario, por M\$ 1.853.308.- Además implicará reconocer una menor depreciación por los ejercicios futuros comprendidos entre el año 2012 hasta el año 2014 de M\$ 2.169.959.-

Los estados financieros al 31 de Diciembre de 2011, no presentan otros cambios en las políticas contables respecto a igual ejercicio del año anterior.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el ejercicio se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no las ha aplicado en forma anticipada:

---

	Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 7	Instrumentos Financieros : Información a revelar	1 de Enero 2013
IFRS 9	Instrumentos Financieros: Clasificación y medición	1 de Enero 2015
IFRS 10	Estados financieros consolidados	1 de Enero 2013
IFRS 11	Acuerdos conjuntos	1 de Enero 2013
IFRS 12	Revelaciones de participación en otras entidades	1 de Enero 2013
IFRS 13	Medición del valor justo	1 de Enero 2013

---

### IFRS 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”

En diciembre 2011 se emitió la modificación a IFRS 7 que requiere que las entidades revelen en la información financiera los efectos o posibles efectos de los acuerdos de compensación en los instrumentos financieros sobre la posición financiera de la entidad. La norma es aplicable a contar del 1 de enero 2013.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

### NIIF 9 “Instrumentos financieros”

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros, permitiendo su aplicación anticipada. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros bajo esta norma son medidos ya sea a costo amortizado o valor justo. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizado deberán ser probados por deterioro. Su aplicación es efectiva para periodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero 2015, se permite la adopción anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables, (continuación)

### NIIF 10 “Estados financieros consolidados”

Esta Norma reemplaza la porción de IAS 27 Estados financieros separados y consolidados que habla sobre la contabilización para estados financieros consolidados. Además incluye los asuntos ocurridos en SIC 12 Entidades de propósito especial. IFRS 10 establece un solo modelo de control que aplica a todas las entidades (incluyendo a entidades de propósito especial, o entidades estructuradas). Los cambios introducidos por IFRS 10 exigirá significativamente a la administración ejercer juicio profesional en la determinación cual entidad es controlada y que debe ser consolidada, comparado con los requerimientos de IAS 27.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

### NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”

IFRS 11 reemplaza IAS 31 Participación en negocios conjuntos y SIC 13 Entidades controladas conjuntamente – aportaciones no monetarias de los participantes. IFRS 11 utiliza alguno de los términos que fueron usados en IAS 31, pero con diferentes significados. Mientras IAS 31 identifica 3 formas de negocios conjuntos, IFRS 11 habla solo de 2 formas de acuerdos conjuntos (joint ventures y joint operations) cuanto hay control conjunto. Porque IFRS 11 usa el principio de control de IFRS 10 para identificar control, la determinación de si existe control conjunto puede cambiar. Además IFRS 11 remueve la opción de contabilizar entidades de control conjunto (JCEs) usando consolidación proporcional. En lugar JCEs, que cumplan la definición de entidades conjuntas (joint venture) deberán ser contabilizadas usando el método de patrimonio. Para operaciones conjuntas (joint operations), las que incluyen activos controlados de manera conjunta, operaciones conjuntas iniciales (former jointly controlled operations) y entidades de control conjunto (JCEs) iniciales, una entidad reconoce sus activos, pasivos, ingresos y gastos de existir.

Consecuentemente, la Sociedad deberá cambiar su política contable bajo los requerimientos de la NIIF 11, con fecha 1° de Enero de 2013, en donde aplicará la consolidación por el método de la participación en la filial Cela S.A., o la consolidación línea a línea por el 100% de los estados financieros de la filial Cela S.A.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables, (continuación)

### IFRS 12 “Revelaciones de participación en otras entidades”

IFRS 12 incluye todas las revelaciones que estaban previamente en IAS 27 relacionadas a consolidación, así como también todas las revelaciones incluidas previamente en IAS 31 e IAS 28. Estas revelaciones están referidas a la participación en relacionadas de una entidad, acuerdos conjuntos, asociadas y entidades estructuradas. Un número de nuevas revelaciones son también requeridas.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

### IFRS 13 “Medición del valor justo”

IFRS 13 establece una única fuente de guía sobre la forma de medir el valor razonable, cuando éste es requerido o permitido por IFRS. No cambia cuando una entidad debe usar el valor razonable. La norma cambia la definición del valor razonable - Valor razonable: El precio que podría ser recibido al vender un activo o el precio que podría ser pagado al liquidar un pasivo en una transacción habitual entre participantes del mercado en la fecha de valorización (un precio de salida). Adicionalmente incorpora algunas nuevas revelaciones.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

### Mejoras y modificaciones a los pronunciamientos contables:

	Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IAS 12	Impuesto a las ganancias	1 de Enero 2012
IAS 1	Presentación de Estados Financieros	1 de Julio 2012
IAS 19	Beneficios de Estados Financieros	1 de Enero 2013
IAS 27	Estados Financieros Separados	1 de Enero 2013
IAS 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	1 de Enero 2013
IAS 32	Instrumentos Financieros: Presentación	1 de Enero 2014

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables, (continuación)

### IAS 12 “Impuesto a las ganancias”

IAS 12 introduce una refutable presunción que impuestos diferidos sobre inversiones en propiedades medidas a valor justo serán reconocidos en una base de ventas (sales basis), a menos que la entidad tenga un modelo de negocio que pueda indicar que la inversión en propiedades será consumida durante el negocio. Si se consume, una base de consumo debe ser adoptada. Le mejora además introduce el requerimiento que impuestos diferidos sobre activos no depreciables medidos usando el modelo de revaluación en IAS 16 debe siempre ser medido en una base de ventas. Su aplicación es obligatoria para periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2012.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

### IAS 1 “Presentación de Estados Financieros”

Las modificaciones a IAS 1 dicen relación con la presentación de partidas de Otro Resultado Integral, otorgando la opción de exponer, en una sección única o por separado, el resultado del período y el resultado integral. Además, modifica párrafos referidos a información a presentar para el resultado del período y otros resultados integrales. Todo lo anterior implica realizar las modificaciones respectivas a otras normas que se ven afectadas por esta mejora: IFRS 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera modifica su párrafo 21 y añade el 39k; IFRS 5 Activos no Corrientes Mantenedidos para la Venta y Operaciones Discontinuas modifica el párrafo 33A y añade al 44I; IFRS 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar modifica su párrafo 27B y añade el 44Q; IAS 12 Impuesto a las Ganancias modifica su párrafo 77, elimina el 77A y añade el 98B; IAS 20 Contabilización de las Subvenciones del Gobierno e Información a Revelar sobre Ayudas Gubernamentales modifica su párrafo 29, elimina el 29A y añade el 46; IAS 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera modifica su párrafo 39 y añade el 60H; IAS 32 Instrumentos Financieros: Presentación modifica su párrafo 40 y añade el 97K; IAS 33 Ganancias por Acción modifica los párrafos 4A, 67A, 68A y 73A y añade el 74D; IAS 34 Información Financiera Intermedia modifica sus párrafos 8, 8A, 11A y 20 y añade el 51. La aplicación de estas modificaciones es obligatoria para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de Julio de 2012. Se permite su aplicación anticipada, en cuyo caso deberá revelarlo.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

# **Enjoy S.A. y Filiales**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## **Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables, (continuación)**

### **IAS 19 “Beneficios a los empleados”**

El 16 de Junio de 2011, el IASB publicó modificaciones a IAS 19, Beneficios a los Empleados, las cuales cambian la contabilización de los planes de beneficios definidos y los beneficios de término. Las modificaciones requieren el reconocimiento de los cambios en la obligación por beneficios definidos y en los activos del plan cuando esos cambios ocurren, eliminando el enfoque del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados. Los cambios en la obligación de beneficios definidos y los activos del plan son desagregadas en tres componentes: costos de servicio, interés neto sobre los pasivos (activos) netos por beneficios definidos y remediones de los pasivos (activos) netos por beneficios definidos. El interés neto se calcula usando una tasa de retorno para bonos corporativos de alta calidad. Esto podría ser menor que la tasa actualmente utilizada para calcular el retorno esperado sobre los activos del plan, resultando en una disminución en la utilidad del ejercicio. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada. Se exige la aplicación retrospectiva con ciertas excepciones.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

### **IAS 32 “Instrumentos Financieros: Presentación”**

Las modificaciones, emitidas en diciembre 2011, de IAS 32 están destinadas a aclarar diferencias en la aplicación relativa a compensación y reducir el nivel de diversidad en la práctica actual. La norma es aplicable a contar del 1 de enero 2014 y su adopción anticipada es permitida.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 7 – Información financiera por segmentos

La Sociedad, reporta información por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 “Segmentos de operación”. Dicha norma establece estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también revelaciones sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente por la alta administración para la toma de decisiones respecto de la asignación de recursos y la evaluación de los resultados.

Los segmentos fueron definidos por la administración de la sociedad de acuerdo a la estructura y malla societaria, lo que origina 2 tipos de segmentos:

### 1. Segmento de negocios:

- a) Operación
- b) Inversión

El segmento operación corresponde a la consolidación de la filial Enjoy Gestión Ltda., con sus filiales que explotan los negocios de juegos, hotel, espectáculos y alimentos & bebidas, etc., ubicados en Chile.

El segmento inversión corresponde a la consolidación de la filial Inversiones Enjoy S.p.A. con sus filiales que poseen los activos inmobiliarios que son arrendados a las operadoras, además de tener las inversiones en el extranjero.

### 2. Segmento geográfico:

- a) Nacional
- b) Internacional

El segmento geográfico, corresponde al área geográfica donde se ubican físicamente los puntos de ventas de juegos, hotel, espectáculos y alimentos & bebidas, tanto en Chile como en el extranjero.

La sociedad y sus filiales, no tienen ingresos que revelar asociados a clientes externos separados.

Todos los Ingresos de actividades ordinarias de las sociedades que conforman el grupo Enjoy, se efectúan en el País en el que ellas operan (Chile, Argentina y Croacia), no realizando ningún tipo de ingreso o servicio a mercados distintos de los antes descritos.



# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

A continuación se presenta la información financiera por segmentos:

### 7.1) Segmentos de operación e inversión:

Información al 31 de Diciembre de 2011:

Estado de resultados consolidados	31-12-2011			
	Operación M\$	Inversión M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	124.185.247	21.207.337	(12.432.008)	132.960.576
Costo de ventas	(109.764.336)	(9.952.453)	12.432.008	(107.284.781)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>14.420.911</b>	<b>11.254.884</b>	-	<b>25.675.795</b>
Gastos de administración	(10.222.556)	(2.270.981)	-	(12.493.537)
Otras ganancias (pérdidas)	627.366	(673.721)	-	(46.355)
Ingresos financieros	2.666.339	5.421.420	(7.937.668)	150.091
Costos financieros	(8.924.707)	(9.017.919)	7.937.668	(10.004.958)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios en conjunto que se contabilicen utilizando el método de la participación	143.969	(221.084)	-	(77.115)
Diferencias de cambio	70.712	(66.033)	-	4.679
Resultados por unidades de reajuste	(19.224)	(3.759.233)	-	(3.778.457)
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>	<b>(1.237.190)</b>	<b>667.333</b>	-	<b>(569.857)</b>
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	2.412.277	(977.088)	-	1.435.189
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>1.175.087</b>	<b>(309.755)</b>	-	<b>865.332</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(260.987)	(204.639)	722.168	256.542
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>914.100</b>	<b>(514.394)</b>	<b>722.168</b>	<b>1.121.874</b>

Activos / Pasivos del segmento	31-12-2011			
	Operación M\$	Inversión M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
<b>Activos del segmento</b>	<b>180.353.075</b>	<b>230.808.762</b>	<b>(97.677.612)</b>	<b>313.484.225</b>
Propiedades, planta y equipo	87.549.050	109.738.710	-	197.287.760
Activos intangibles distintos de la plusvalía	51.778.395	4.299.504	-	56.077.899
Otros	41.025.630	116.770.548	(97.677.612)	60.118.566
<b>Pasivos del segmento</b>	<b>131.222.919</b>	<b>200.502.223</b>	<b>(97.679.221)</b>	<b>234.045.921</b>
Otros pasivos financieros corriente	9.814.573	23.082.363	-	32.896.936
Otros pasivos financieros no corriente	10.051.780	144.793.392	-	154.845.172
Otros	111.356.566	32.626.468	(97.679.221)	46.303.813

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

### 7.1) Segmentos de operación e inversión, (continuación):

Información al 31 de diciembre de 2010:

Estado de resultados consolidados	31-12-2010			
	Operación M\$	Inversión M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Ingresos ordinarios, total	98.046.493	18.943.187	(14.614.556)	102.375.124
Costo de ventas	(95.020.066)	(9.596.353)	14.614.556	(90.001.863)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>3.026.427</b>	<b>9.346.834</b>	-	<b>12.373.261</b>
Gastos de administración	(10.046.287)	(1.953.381)	-	(11.999.668)
Otras ganancias (pérdidas)	18.560.817	(1.672.624)	-	16.888.193
Ingresos financieros	1.648.735	3.103.219	(4.566.169)	185.785
Costos financieros	(5.191.351)	(6.953.467)	4.566.169	(7.578.649)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios en conjunto que se contabilicen utilizando el método de la participación	30.794	(182.111)	-	(151.317)
Diferencias de cambio	752.430	(146.959)	-	605.471
Resultados por unidades de reajuste	(258.684)	(1.459.331)	-	(1.718.015)
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>	<b>8.522.881</b>	<b>82.180</b>	-	<b>8.605.061</b>
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	(988.929)	(84.934)	-	(1.073.863)
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>7.533.952</b>	<b>(2.754)</b>	-	<b>7.531.198</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	713.846	(254.825)	120.413	579.434
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>8.247.798</b>	<b>(257.579)</b>	<b>120.413</b>	<b>8.110.632</b>

Activos / Pasivos del segmento	31-12-2010			
	Operación M\$	Inversión M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
<b>Activos del segmento</b>	<b>171.365.905</b>	<b>214.507.479</b>	<b>(79.468.872)</b>	<b>306.404.512</b>
Propiedades, planta y equipo	64.482.236	107.165.556	-	171.647.792
Activos intangibles distintos de la plusvalía	57.066.748	4.892.452	-	61.959.200
Otros	49.816.921	102.449.471	(79.468.872)	72.797.520
<b>Pasivos del segmento</b>	<b>122.941.753</b>	<b>183.484.672</b>	<b>(79.470.421)</b>	<b>226.956.004</b>
Otros pasivos financieros corriente	13.523.108	7.561.215	-	21.084.323
Otros pasivos financieros no corriente	12.113.460	147.430.106	-	159.543.566
Otros	97.305.185	28.493.351	(79.470.421)	46.328.115

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

### 7.2) Segmentos geográficos:

a) Información al 31 de Diciembre de 2011:

	31-12-2011			
	Nacional	Internacional	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	122.777.373	10.424.092	(240.889)	132.960.576

Activos / Pasivos del segmento	31-12-2011		
	Nacional	Internacional	Total
	M\$	M\$	M\$
<b>Activos del segmento</b>	<b>295.865.404</b>	<b>17.618.821</b>	<b>313.484.225</b>
Activos corrientes	26.475.038	2.471.907	28.946.945
Activos no corrientes	252.650.803	14.686.896	267.337.699
Activos por impuestos diferidos	16.739.563	460.018	17.199.581

b) Información al 31 de Diciembre de 2010:

	31-12-2010			
	Nacional	Internacional	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	94.680.401	7.835.771	(141.048)	102.375.124

Activos / Pasivos del segmento	31-12-2010		
	Nacional	Internacional	Total
	M\$	M\$	M\$
<b>Activos del segmento</b>	<b>288.739.668</b>	<b>17.664.844</b>	<b>306.404.512</b>
Activos corrientes	39.389.103	2.127.760	41.516.863
Activos no corrientes	233.101.025	14.612.552	247.713.577
Activos por impuestos diferidos	16.249.540	924.532	17.174.072

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 8 – Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo, es la siguiente:

Conceptos	Saldo al	
	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Efectivo en Caja	4.516.588	3.307.302
Saldos en Bancos	1.497.143	1.281.028
Depósitos a Corto Plazo	-	766
Fondos Mutuos (i)	85.574	1.091.748
<b>Total</b>	<b>6.099.305</b>	<b>5.680.844</b>

(i) Fondos mutuos Overnight que son liquidados al día siguiente.

Se considera para el Estado de Flujo Efectivo Equivalente de Efectivo, el saldo efectivo en caja, banco, depósito a plazo y fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo con un vencimiento original hasta 3 meses o menos. Los depósitos a plazo y fondos mutuos vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo.

La composición por moneda de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo, es la siguiente:

Moneda	Saldo al	
	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Pesos (CLP)	5.103.209	4.915.992
Dólar (US\$)	539.608	453.492
Kunas (KNH)	1.161	602
Euro (€)	27.385	-
Peso Argentino (Arg)	427.942	310.758
<b>Total</b>	<b>6.099.305</b>	<b>5.680.844</b>

La sociedad al cierre de los ejercicios informados, no presenta restricciones de efectivo y efectivo equivalente.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 9 – Otros activos no financieros, corriente y no corriente

a) La composición de Otros activos no financieros corrientes, es la siguiente:

Conceptos	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Gastos pagados por anticipado	1.296.784	687.222
Iva Crédito fiscal (i)	3.467.098	7.188.780
Otros Impuestos por recuperar	14.274	20.180
<b>Total</b>	<b>4.778.156</b>	<b>7.896.182</b>

(i) Originado principalmente por compras de activo fijo, asociadas a los proyectos realizados en Antofagasta, Coquimbo, Rinconada y Chiloé.

b) La composición de Otros activos no financieros no corrientes, es la siguiente:

Conceptos	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Gastos pagados por anticipado	574.215	324.277
Impuestos por recuperar (i)	2.021.641	1.819.714
Otros Activos no financieros	488.012	355.628
<b>Total</b>	<b>3.083.868</b>	<b>2.499.619</b>

(i) Originado principalmente por compras de activo fijo, asociadas al proyecto realizado en Mendoza.

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

### Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

Conceptos	31-12-2011 Corriente			31-12-2010 Corriente		
	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas, no documentado (i)	5.096.346	(195.391)	4.900.955	4.072.854	(126.597)	3.946.257
Documentos por cobrar, documentado	2.911.501	(198.171)	2.713.330	2.724.252	(803.175)	1.921.077
Deudores varios (ii)	223.665	-	223.665	14.580.216	-	14.580.216
<b>Total</b>	<b>8.231.512</b>	<b>(393.562)</b>	<b>7.837.950</b>	<b>21.377.322</b>	<b>(929.772)</b>	<b>20.447.550</b>

- (i) Incluye facturas y cuentas por cobrar a Transbank (corresponde a la recaudación por la aceptación de tarjetas de débito y crédito bancarias en los puntos de venta).
- (ii) Al 31 de Diciembre de 2010, incluye la cuenta por cobrar por la venta de las acciones de Plaza Casino S.A.

b) La composición de los deudores comerciales que se encuentran con saldos no cobrados y no deteriorados de acuerdo al plazo de vencimiento, es el siguiente:

Conceptos	Menos de 90 días			Menos de 90 días		31-12-2010 M\$
	31-12-2011 M\$	Mayor a 90 días M\$	Menos de 90 días M\$	Mayor a 90 días M\$		
Deudores por ventas, no documentado	4.053.661	847.294	4.900.955	1.777.939	2.168.318	3.946.257
Documentos por cobrar, documentado	1.994.212	719.118	2.713.330	857.893	1.063.184	1.921.077
Deudores Varios	140.820	82.845	223.665	14.548.136	32.080	14.580.216
<b>Total</b>	<b>6.188.693</b>	<b>1.649.257</b>	<b>7.837.950</b>	<b>17.183.968</b>	<b>3.263.582</b>	<b>20.447.550</b>

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes (continuación)

c) El movimiento del deterioro de incobrable es el siguiente:

Movimientos	31-12-2011 M\$
Saldo inicial	(929.772)
Reverso (deterioro) del ejercicio	(67.045)
Castigos del ejercicio	603.255
Saldo final	(393.562)

La Sociedad, evalúa periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son:

- Madurez de la cartera
- Señales concretas del mercado, y
- Hechos concretos de deterioro (default)

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de los montos vencidos y por vencer.

El deterioro es efectuado por cada cliente en particular.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados, es el valor libros de cada clase de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Enjoy S.A., cuando lo considera prudente y como parte del análisis crediticio, puede solicitar garantía en activos reales a sus clientes, con el objeto de cubrirse ante deterioro de sus cuentas por cobrar.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de Diciembre de 2011 y 2010, respectivamente, se detallan en cuadros siguientes:

La sociedad controlada en forma conjunta (Cela S.A.), se consolida por el método de la integración proporcional. Enjoy reconoce en sus estados financieros, línea a línea, su participación en los activos, pasivos, ingresos y gastos de dicha entidad, de tal forma que la agregación de saldos y posteriores eliminaciones tienen lugar, sólo, en la proporción que Enjoy ostenta en el capital social de la misma.

### a) Cuentas por cobrar, corrientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Tipo de Moneda	31-12-2011	31-12-2010
				M\$	M\$
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cía. (1)	Chile	Pesos	1.328.590	1.169.750
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Chile	Pesos	107.724	278.785
59.102.800-6	Limari Finances S.A.	Panamá	US\$	42.752	36.322
Extranjera	Julio Camsen	Argentina	ARG\$	21.892	6.339
Extranjera	Cela S.A.	Argentina	ARG\$	383.706	423.360
Extranjera	Casino Grad D.D. (2)	Croacia	Kunas	613.760	707.068
Extranjera	Vital S.A.	Argentina	ARG\$	2.020	-
76.035.830-4	Willow Crest Investments S.A.	Chile	Pesos	90.060	-
	<b>Total</b>			<b>2.590.504</b>	<b>2.621.624</b>

Las cuentas por cobrar corrientes corresponden a operaciones comerciales en condiciones de mercado, pactadas en pesos, no devengan intereses y no tienen cláusula de reajustabilidad.

1. Las transacciones informadas con la sociedad Antonio Martínez y Cía., corresponden a los flujos provenientes de la renta mensual que se cancela a Slots S.A., por concepto del sub-contrato de explotación de máquinas tragamonedas de acuerdo a condiciones de mercado, mediante escritura pública de fecha 29 de mayo de 2000, otorgada en la notaría de Valparaíso de don Luis Fischer Yávar.
2. Ver nota 18 letra d).

Las transacciones con sociedades relacionadas, son de cobro inmediato ó a 30 días. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en el título XVI de la ley N° 18.046 sobre Sociedades anónimas.

No existen provisiones por deudas de dudoso cobro relativas a saldos pendientes de transacciones con partes relacionadas.



# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

### b) Cuentas por cobrar, no corriente:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Tipo de Moneda	31-12-2011	31-12-2010
				M\$	M\$
Varios	Ejecutivos claves (3)	Chile	Pesos	550.147	389.468
96.956.110-7	Hotel Santa Cruz Plaza S.A	Chile	Pesos	637.139	637.139
	<b>Total</b>			<b>1.187.286</b>	<b>1.026.607</b>

3. Durante el mes de julio de 2009 la Sociedad acordó un plan de retención e incentivos para sus principales ejecutivos. Básicamente, el plan consistió en que los ejecutivos compraran un paquete accionario de la nueva emisión de acciones de Enjoy S.A., el cual fue posteriormente ampliado para que suscribieran su opción preferente en el aumento de capital efectuado en noviembre 2010.

En sesión de Directorio de fecha 25 de marzo de 2011, se acordó destinar 3.439.714 acciones de la sociedad a programas de compensación de ejecutivos. Con fecha 26 de septiembre de 2011, los ejecutivos de la compañía suscribieron y pagaron 3.438.685 acciones.

Ambos planes fueron financiados con el otorgamiento de préstamos por parte de la compañía a cada ejecutivo por un monto total que al 31 de Diciembre de 2011 asciende a M\$ 550.147. Estos préstamos devengan intereses a tasas de mercado.

Estos préstamos serán liquidados por medio del pago de un bono extraordinario que contemplan dichos planes y que está sujeto a la permanencia de los ejecutivos hasta el 31 de diciembre de 2013.

Al 31 de Diciembre de 2011, el monto devengado por concepto de bono extraordinario, ha sido provisionado y asciende a M\$ 297.038 y se presenta formando parte de los costos operacionales de la sociedad. Este pasivo está incluido en el rubro Cuentas por pagar a empresas relacionadas, no corrientes (ver nota N° 11, d).

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

### c) Cuentas por pagar, corrientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Tipo de Moneda	31-12-2011	31-12-2010
				M\$	M\$
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cía. (4)	Chile	Pesos	-	122.348
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Chile	Pesos	-	40
78.295.910-7	Martínez y Cia Ltda.	Chile	Pesos	-	27.781
Extranjera	Cela S.A.	Argentina	ARG\$	-	734
Extranjera	K-Bin S.A.	Argentina	ARG\$	25.622	-
Extranjera	Vital S.A.	Argentina	ARG\$	-	6.193
Varios	Ejecutivos claves (5)	Chile	Pesos	491.818	421.070
	<b>Total</b>			<b>517.440</b>	<b>578.166</b>

Las cuentas por pagar corrientes corresponden a operaciones comerciales en condiciones de mercado, pactadas en pesos, no devengan intereses y no tienen cláusula de reajustabilidad.

- Las transacciones informadas con la sociedad Antonio Martínez y Cía. corresponden a los flujos provenientes de la renta mensual que cancela Masterline S.A. por concepto de contrato de sub concesión de la explotación comercial de la concesión de Alimentos y Bebidas del Casino Municipal de Viña del Mar, celebrado de acuerdo a condiciones de mercado, mediante escritura pública de fecha 10 de enero de 2008, otorgada en la notaria de Santiago, de don Eduardo Diez Morello y a los flujos que se relacionan directamente a la actividad operacional del negocio ejecutado en dicho establecimiento.
- Esta provisión, corresponde a bonos de desempeño asociado al esquema de remuneraciones del equipo ejecutivo en base a cumplimiento de una serie de indicadores y objetivos predefinidos, cuya liquidación ocurre en el mes de marzo de cada año.

Los saldos por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto, condiciones, no devengan intereses y no tienen asociado un cuadro de amortización de pago.

Las transacciones con sociedades relacionadas, son de pago inmediato ó a 30 días. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en el título XVI de la ley N° 18.046 sobre Sociedades anónimas.

### d) Cuentas por pagar, no corrientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Tipo de Moneda	31-12-2011	31-12-2010
				M\$	M\$
Varios	Ejecutivos claves (3)	Chile	Pesos	297.038	150.044
	<b>Total</b>			<b>297.038</b>	<b>150.044</b>

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

### e) Transacciones:

Al 31 de Diciembre de 2011 y 2010, las principales transacciones efectuadas con empresas relacionadas bajo control común son las siguientes:

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	País	Moneda	31-12-2011		31-12-2010	
						M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$	M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$
59.102.800-6	Limari Finances Inc.	Accionista Común	Préstamos otorgados	Panamá	US\$	-	-	14.599	-
59.102.800-6	Limari Finances Inc.	Accionista Común	Diferencia de cambio	Panamá	US\$	6.430	6.430	(2.723)	2.723
77.438.400-6	Antonio Martínez y Compañía	Accionista Común	Venta de servicios y otros	Chile	Pesos	14.348.247	12.057.350	14.042.671	11.800.564
77.438.400-6	Antonio Martínez y Compañía	Accionista Común	Cobro de clientes	Chile	Pesos	14.204.822	-	14.177.864	-
77.438.400-6	Antonio Martínez y Compañía	Accionista Común	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	1.417.606	(1.191.266)	1.513.857	(1.272.149)
77.438.400-6	Antonio Martínez y Compañía	Accionista Común	Pago proveedores	Chile	Pesos	1.468.775	-	1.406.086	-
77.438.400-6	Antonio Martínez y Compañía	Accionista Común	Préstamos otorgados	Chile	Pesos	20.129.767	-	3.665.699	-
77.438.400-6	Antonio Martínez y Compañía	Accionista Común	Pago préstamos Otorgados	Chile	Pesos	20.066.588	-	3.997.987	-
77.438.400-6	Antonio Martínez y Compañía	Accionista Común	Préstamos obtenidos	Chile	Pesos	18.071.762	-	980.537	-
77.438.400-6	Antonio Martínez y Compañía	Accionista Común	Pago préstamos obtenidos	Chile	Pesos	18.095.177	-	1.065.633	-
77.438.400-6	Antonio Martínez y Compañía	Accionista Común	Compra cartera de clientes (6)	Chile	Pesos	1.675.610	-	-	-
77.438.400-6	Antonio Martínez y Compañía	Accionista Común	Pago compra cartera de clientes	Chile	Pesos	1.675.610	-	-	-
78.295.910-7	Martínez y Cía. Ltda.	Accionista Común	Pago de proveedores	Chile	Pesos	27.781	-	-	-
78.768.890-K	Holding Casino S.A.	Accionista Común	Pago préstamos obtenidos	Chile	Pesos	-	-	199.000	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Venta servicios de administración	Chile	Pesos	605.928	509.183	345.527	290.359
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Cobro servicios de administración	Chile	Pesos	776.989	-	270.607	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Pago proveedores	Chile	Pesos	-	-	7.256	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Préstamos otorgados	Chile	Pesos	26.305	-	47.773	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Pago préstamos otorgados	Chile	Pesos	26.305	-	37.153	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Préstamos obtenidos	Chile	Pesos	253	-	73	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Préstamos obtenidos	Chile	Pesos	293	-	32	-
76.021.194-K	Aerohawk S.p.A.	Accionista Común	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	23.688	(19.906)	53.693	(45.120)
76.021.194-K	Aerohawk S.p.A.	Accionista Común	Pago proveedores	Chile	Pesos	23.688	-	53.693	-

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

### d) Transacciones, (continuación):

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Pais	Moneda	31-12-2011		31-12-2010	
						M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$	M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$
Extranjera	Vital S.A.	Accionista Común	Venta de servicios y otros	Argentina	ARG\$	13.839	11.437	-	-
Extranjera	Vital S.A.	Accionista Común	Cobro de Clientes	Argentina	ARG\$	11.819	-	-	-
Extranjera	Vital S.A.	Accionista Común	Compra de servicios y otros	Argentina	ARG\$	5.956	(4.923)	26.550	(21.942)
Extranjera	Vital S.A.	Accionista Común	Pago proveedores	Argentina	ARG\$	12.149	-	20.357	-
Extranjera	Casino Grad D.D.	Accionista Común	Préstamos otorgados	Croacia	Kunas	213.410	-	-	-
Extranjera	Casino Grad D.D.	Accionista Común	Deterioro préstamos otorgados	Croacia	Kunas	306.718	-	-	-
Extranjera	Julio Camsen	Accionista Común	Retención impuestos bienes personales socio	Argentina	ARG\$	15.553	-	6.339	-
Extranjera	K-Bin S.A.	Negocio en conjunto	Compra de servicios y otros	Argentina	ARG\$	25.622	(21.175)	-	-
76.035.830-4	Willow Crest Investments S.A.	Accionista Común	Préstamos otorgados	Chile	Pesos	116.502	-	-	-
96.904.770-5	Plaza Casino S.A.	Negocio en conjunto	Venta de servicios y otros	Chile	Pesos	-	-	237.767	199.804
96.904.770-5	Plaza Casino S.A.	Negocio en conjunto	Cobro de Clientes	Chile	Pesos	-	-	273.044	-
96.904.770-5	Plaza Casino S.A.	Negocio en conjunto	Préstamos otorgados	Chile	Pesos	-	-	99.000	-
96.904.770-5	Plaza Casino S.A.	Negocio en conjunto	Pago prestamos otorgados	Chile	Pesos	-	-	198.000	-
Varios	Ejecutivos claves	Ejecutivos claves	Préstamos otorgados	Chile	Pesos	143.184	-	90.687	-
Varios	Ejecutivos claves	Ejecutivos claves	Intereses	Chile	Pesos	26.415	26.415	40.501	40.501
Varios	Ejecutivos claves	Ejecutivos claves	Pago préstamos otorgados	Chile	Pesos	46.974	-	-	-
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Venta de servicios y otros	Argentina	ARG\$	521.764	438.457	230.778	193.931
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Cobro de clientes	Argentina	ARG\$	553.365	-	18.969	-
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Compra de servicios y otros	Argentina	ARG\$	7.740	(6.504)	734	(617)
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Pago proveedores	Argentina	ARG\$	8.474	-	40.763	-
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Diferencia de cambio	Argentina	ARG\$	(128)	(128)	-	-
78.066.640-4	Transportes Quintay	Accionista Común	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	3.677	(3.090)	-	-
78.066.640-4	Transportes Quintay	Accionista Común	Pago proveedores	Chile	Pesos	3.677	-	-	-

(6) Corresponde al pago asociado al Contrato de Administración, Gestión y Fidelización de Cartera de Clientes de Alto Valor suscrito el 29 de Marzo de 2011 entre Enjoy Gestión Ltda. y Antonio Martínez y Compañía, bajo el cual esta última cede a Enjoy Gestión Ltda., los derechos y obligaciones que emanan de su cartera de clientes de Alto Valor. La primera operación relacionada fue aprobada en Comité de Directores de fecha 2 de Marzo de 2011 y en Directorio de fecha 4 de Marzo de 2011 y la segunda operación relacionada fue aprobada en Comité de Directores y en Directorio de fecha 19 de Octubre de 2011.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

### d) Transacciones, (continuación)

La NIC 24, establece que las transacciones de una Sociedad con empresas relacionadas (definidas como entidades que pertenecen al mismo grupo de empresas), sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en el mercado.

En las cuentas por cobrar de las sociedades relacionadas, se han producido cargos y abonos a cuentas corrientes debido a facturación por ventas de materiales, equipos y servicios.

Para el caso de las ventas y prestación de servicios, estas tienen un vencimiento de corto plazo (inferior a un mes).

### e) Compensaciones a los personales directivos clave y administradores

La Sociedad, es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros, los que permanecen por un ejercicio de 1 año, con posibilidad de ser reelegidos.

La Sociedad, ha definido para estos efectos considerar personal clave a los ejecutivos que definen políticas y lineamientos macro para la sociedad y que afectan directamente los resultados del negocio, considerando a los niveles de Ejecutivos de primera línea, Gerentes Generales y Directores.

#### e.1) Comité de Directores

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 50 bis de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, Enjoy cuenta con un Comité de Directores compuesto por 3 miembros que tienen las facultades contempladas en dicho artículo.

#### e.2) Remuneraciones y otras prestaciones

Los miembros del Directorio y demás ejecutivos claves de Enjoy, han devengado las siguientes remuneraciones más abajo descritas, así como los honorarios cancelados a los Directores en los siguientes ejercicios:

Conceptos	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Remuneraciones	1.800.494	1.762.923
Honorarios Directorio	305.514	296.186

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 12 – Inventarios

Al 31 de Diciembre de 2011 y 2010, este rubro se compone de los siguientes conceptos:

Conceptos	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Percibles	257.727	237.225
No percibles	146.771	130.405
Bebidas	467.297	457.606
Artículos de juego	62.875	41.520
Artículos de tienda	14.126	9.746
Insumos y suministros	486.361	428.677
Repuestos tragamonedas	432.591	266.239
Material publicitario	128.738	88.163
Otros Inventarios	67.272	48.260
Deterioro inventarios	(28.006)	-
<b>Total</b>	<b>2.035.752</b>	<b>1.707.841</b>

	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Costos de inventarios reconocidos como gastos durante el ejercicio	(11.232.039)	(8.882.500)

La sociedad, evalúa el valor neto realizable de sus inventarios en forma periódica.

Los bienes comprendidos en los Inventarios, se presentan valorizados al menor valor entre su precio de adquisición y el valor neto de realización.

La sociedad no tiene Inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre de cada ejercicio informado.

No existen reversos en los montos registrados como costos durante los ejercicios informados.

La sociedad no tiene Inventarios en consignación a la fecha de cierre de cada ejercicio informado.

Los inventarios de la sociedad, tienen una rotación menor a un año.

La sociedad esta monitoreando mensualmente si existen evidencias de deterioro en los inventarios y registrando contra resultados cuando existen evidencias de ello.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 13 - Impuestos corrientes por cobrar y por pagar

### a) Activos por impuestos, corriente

Las cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 31 de Diciembre de 2011 y 2010, se detallan a continuación:

	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	1.838.845	1.455.221
Pago provisional por utilidades absorbidas (ii)	2.729.409	1.624.040
Otros impuestos por recuperar (i)	1.037.024	83.561
<b>Total</b>	<b>5.605.278</b>	<b>3.162.822</b>

- (i) Incluye crédito de capacitación y donaciones, los cuales rebajan el desembolso por Impuesto a la renta.
- (ii) Las empresas que solicitaron impuestos por recuperar por pago provisional por utilidades absorbidas están en proceso de revisión por parte del Servicio de Impuestos Internos, quien está en proceso de validación de los créditos por impuesto de Primera Categoría y de las pérdidas tributarias que les dieron origen.

### b) Pasivos por Impuestos, corriente

Las cuentas por pagar por impuestos corrientes al 31 de Diciembre de 2011 y 2010, se detallan a continuación:

	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Pasivo por impuesto a las ganancias	3.176.539	3.658.096
Pasivo por impuesto único (35%)	2.604	24.572
<b>Total</b>	<b>3.179.143</b>	<b>3.682.668</b>

## Nota 14 – Otros activos financieros, no corriente

Las inversiones clasificadas como activos financieros al 31 de Diciembre de 2011 y 2010, se detallan a continuación:

Institución	Instrumentos	31-12-2011	31-12-2010
		M\$	M\$
Club Unión El Golf S.A.	Acciones	2.700	9.483
Pacifico V Región S.A.	Acciones	10.392	767
Almendral S.A.	Acciones	4.552	11.421
<b>Total</b>		<b>17.644</b>	<b>21.671</b>

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 15 – Combinaciones de negocios

### a) Compra Casino de Rinconada

La transacción para la adquisición del 70% de las acciones de la sociedad Salguero Hotels Chile S.A. ("SHCH") hoy Casino Rinconada S.A., sociedad que es titular de un permiso de operación de casino de juegos en la comuna de Rinconada, provincia de Los Andes, Chile por parte de Enjoy Gestión Limitada es la siguiente:

Con fecha 26 de marzo de 2010, Enjoy Gestión Limitada, SHCH y los accionistas de SHCH, Salguero Hotels Delaware LLC ("SHD") e Iván Mesías Lehú, Golf, Resort & Hotel E.I.R.L. ("EIRL") otorgaron por escritura pública ante el notario de Santiago, don Eduardo Diez Morello, un contrato de promesa de celebración de una serie de actos y contratos que permitan materializar la incorporación de Enjoy Gestión Limitada en la propiedad de SHCH (la "Promesa"). De este modo, se prometió celebrar un contrato de suscripción de acciones de SHCH que permita a Enjoy Gestión Limitada adquirir una participación equivalente al 70% de las acciones en que se divida el capital de SHCH, sujeto al cumplimiento de la condición suspensiva consistente en que a más tardar el día veintiséis de abril de dos mil diez, la Superintendencia de Casinos de Juego emita una resolución aprobando la solicitud de autorización de ingreso de (i) Salguero Hotels Corporation ("SHC") en la propiedad de la sociedad SHCH, en sustitución de EIRL y de (ii) Enjoy Gestión Limitada con una participación equivalente al setenta por ciento de las acciones en que se divida el capital de dicha sociedad. Con fecha 23 de abril de 2010 la Superintendencia de Casinos de Juego aprobó el examen de precalificación de Enjoy, autorizando así el ingreso por parte de Enjoy Gestión Ltda. a la propiedad de Salguero Hotels Chile S.A. hoy Casino Rinconada S.A.

Con fecha 5 de mayo de 2010, Enjoy Gestión Ltda. suscribió un aumento de capital en Salguero Hotels Chile S.A. hoy Casino Rinconada S.A., obteniendo un 70% de la participación accionaria.

En los términos de la Promesa, el precio de las acciones materia del contrato de suscripción prometido celebrar, es la suma de US\$ 29.960.000 lo que corresponde a US\$42,80 por acción y que se pagará por Enjoy Gestión Limitada.

La operación celebrada involucró además la compra por parte de la filial Enjoy Consultora S.A. de los derechos para proveer asesoría en la operación de Salguero Hotels Chile S.A. hoy Casino Rinconada S.A., durante el plazo de vigencia de la licencia de casino, a cambio de una retribución mensual equivalente al 2% de los ingresos netos de juego y el 10% del Ebitda generado por la sociedad operadora. El precio acordado pagar por Enjoy Consultora S.A. por este concepto asciende a US\$ 24.780.482. Este valor fue pagado por adelantado, de acuerdo al calendario de pago establecido originalmente. Producto de esto, se registró una utilidad por M\$ 1.868.229, registrada en el Estado de resultados por función, en el rubro Otras ganancias (pérdidas), del ejercicio 2010.

En el marco de la adquisición del 70% de Salguero Hotels Chile S.A. hoy Casino Rinconada S.A. y con el objeto de dar cumplimiento a la normativa contable aplicable según NIIF 3R, la administración realizó procedimientos de análisis de la transacción, identificación y valorización de activos intangibles, valorización de activos fijos a su valor justo y la distribución del precio pagado, lo cual, fue revisado como parte del procedimiento de auditoría.

Los activos identificados en el proceso de reconocimiento de activos intangibles bajo IFRS 3R son el permiso de operación del casino, que es el derecho otorgado por el estado para operar el negocio de casinos de juego y los servicios anexos que en ellos se desarrollen. La metodología de valorización de este activo es el MEEM o enfoque de ingresos, que es obtener el valor presente de los flujos de caja



# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 15 – Combinaciones de negocios, (continuación)

### a) Compra Casino de Rinconada, (continuación)

excedentes que genera el activo intangible durante su vida útil, una vez deducidos los flujos de fondos asociados al resto de los activos operativos tangibles e intangibles.

El estudio, concluyó que dicha transacción generó una plusvalía negativa por M\$10.117.846, lo cual, de acuerdo a la normativa contable, fue registrado como una ganancia en los estados financieros consolidados de Enjoy S.A. y Filiales al 31 de Diciembre de 2010.

De acuerdo a lo que establece el párrafo 36 de IFRS 3R, antes de reconocer ésta ganancia generada por la compra, la sociedad reevaluó si identificó correctamente todos los activos adquiridos y todos los pasivos asumidos y reconocerá cualesquiera de los activos identificados en esta nueva revisión. El objetivo de esta nueva revisión fue asegurar que las mediciones efectuadas reflejan adecuadamente en consideración toda la información disponible a la fecha de adquisición.

La valorización de la inversión se registró bajo la NIIF 3 revisada “Combinación de negocios” y su impacto es el siguiente:

Conceptos	M\$
<b>Patrimonio de la sociedad a valor libro</b>	<b>(1.654.216)</b>
<b>Ajustes a valor justo:</b>	
Permiso de operación Casino de Rinconada	30.910.429
Ajuste al valor justo de activos fijos	(3.901.049)
Impuestos diferidos sobre ajustes	(4.591.594)
Aumento de capital	14.722.176
<b>Total ajustes a valor justo</b>	<b>37.139.962</b>
<b>Total Patrimonio a valor justo</b>	<b>35.485.746</b>
<b>Participación en la inversión de un 70%</b>	<b>24.840.022</b>
<b>Valor pagado</b>	<b>14.722.176</b>
<b>Plusvalía negativa</b>	<b>(10.117.846)</b>

La plusvalía negativa determinada al 31 de diciembre de 2010, ha sido registrada en el estado de resultados por función, en el rubro Otras Ganancias (Pérdidas), del ejercicio terminado en ese año.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 15 – Combinaciones de negocios, (continuación)

### b) Compra Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.

Con fecha 29 de marzo de 2011 Enjoy Gestión Limitada, celebró un contrato de compraventa de acciones con las sociedades Willow Crest Investment (Chile) Limitada y Salguero Hotels Delaware LLC, en virtud del cual Enjoy Gestión Ltda., pasó a ser propietario del 70% de las acciones de Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.

El objeto social de Guadalquivir es (a) efectuar inversiones en bienes inmuebles, corporales o incorporeales, acciones de sociedades anónimas, derechos en otras sociedades, bonos, efectos de comercio y demás valores mobiliarios; administrarlos, transferirlos, explotarlos y percibir sus frutos; (b) efectuar inversiones en bienes inmuebles, corporales o incorporeales, urbanos o rurales; administrarlos, transferirlos, explotarlos y percibir sus frutos, pudiendo al efecto, dividirlos, lotearlos, urbanizarlos y efectuar construcciones en ellos; y (c) construir y explotar toda clase de redes de suministro de agua y riego, incluyendo la construcción de tuberías o ductos, construcción y explotación de estaciones de bombeo, centros de medición, estanques de almacenamiento; y suministrar y vender agua y prestar toda clase de servicios relativos a la construcción y explotación de tuberías o ductos, de estaciones de bombeo, centros de medición, estanques de almacenamiento y, en general, cualquiera otros accesorios al diseño, ingeniería, transporte, suministro y venta de agua. Para el cumplimiento de su objetivo social, la sociedad podrá participar en otras sociedades, cualquiera sea su naturaleza, y realizar las actividades o inversiones que con tal fin determinen sus socios; y en general, ejecutar todos los actos y celebrar todos los contratos necesarios a los fines indicados y al desarrollo del objeto de la sociedad.

Los estados financieros de Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A. a valor justo a la fecha de la compra son los siguientes:

Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.	
Balance a valor justo reconocido al momento de la adquisición	A1 31/03/2011 M\$
<b>Activos</b>	
<b>Activos corrientes</b>	
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	2.608
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	4.946
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	165.484
Activos por impuestos, corrientes	5.790
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>178.828</b>
<b>Activos no corrientes</b>	
Activos intangibles distintos de la plusvalía	220.429
Propiedades, Planta y Equipo	1.265.143
Activos por impuestos diferidos	85.278
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>1.570.850</b>
<b>Total de activos</b>	<b>1.749.678</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>	
<b>Pasivos corrientes</b>	
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	230.892
Otros pasivos no financieros, corrientes	2.527
<b>Pasivos corrientes totales</b>	<b>233.419</b>
<b>Total pasivos</b>	<b>233.419</b>
<b>Patrimonio</b>	<b>1.516.259</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>	<b>1.749.678</b>

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 15 – Combinaciones de negocios, (continuación)

### b) Compra Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A., (continuación)

En el marco de la adquisición del 70% de Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A. y con el objeto de dar cumplimiento a la normativa contable aplicable según NIIF 3R, la administración realizó procedimientos de valorización de activos fijos a su valor justo y la distribución del precio pagado.

La valorización de la inversión se registró bajo la NIIF 3 revisada “Combinación de negocios” y su impacto es el siguiente:

Conceptos	M\$
<b>Patrimonio de la sociedad a valor libro</b>	<b>1.932.615</b>
<b>Ajustes a valor justo:</b>	
Ajuste al valor justo de activos fijos	(501.634)
Impuestos diferidos sobre ajustes	85.278
<b>Total ajustes a valor justo</b>	<b>(416.356)</b>
<b>Total Patrimonio a valor justo</b>	<b>1.516.259</b>
<b>Participación en la inversión de un 70%</b>	<b>1.061.381</b>
<b>Valor pagado</b>	<b>1.584.365</b>
<b>Plusvalía</b>	<b>522.984</b>

La plusvalía determinada, al 31 de Diciembre de 2011 ha sido registrada en el Estado consolidado de situación financiera clasificado, en el rubro “Plusvalía”.

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

### Nota 16 – Participación en subsidiarias

#### a) Resumen de información financiera de las subsidiarias significativas

El resumen de la información financiera de las subsidiarias significativas al 31 de Diciembre de 2011, es la siguiente:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia / Pérdida (neta) M\$
Enjoy Gestión Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	100,00%	23.686.005	155.383.392	110.652.464	20.352.486	124.185.247	(122.987.713)	1.197.534
Inversiones Enjoy S.p.A.	Chile	Pesos Chilenos	100,00%	16.047.187	132.185.473	22.863.468	44.439.684	21.207.337	(17.879.748)	3.327.589
<b>Total</b>				<b>39.733.192</b>	<b>287.568.865</b>	<b>133.515.932</b>	<b>64.792.170</b>	<b>145.392.584</b>	<b>(140.867.461)</b>	<b>4.525.123</b>

El resumen de la información financiera de las subsidiarias significativas al 31 de Diciembre de 2010, es la siguiente:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia / Pérdida (neta) M\$
Enjoy Gestión Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	100,00%	37.255.013	132.726.119	101.327.206	21.561.845	98.046.493	(95.020.067)	8.267.663
Inversiones Enjoy S.p.A.	Chile	Pesos Chilenos	100,00%	13.686.029	132.029.810	19.422.333	48.221.268	18.943.187	(8.977.032)	4.372.380
<b>Total</b>				<b>50.941.042</b>	<b>264.755.929</b>	<b>120.749.539</b>	<b>69.783.113</b>	<b>116.989.680</b>	<b>(103.997.099)</b>	<b>12.640.044</b>

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 17 – Participaciones en negocios conjuntos

La participación que Enjoy posee en negocios conjuntos, corresponde a la inversión en Cela S.A., (K-Bin S.A. y Plaza Casino S.A., se consolidaron hasta el 30 de noviembre de 2010), que es una inversión mantenida bajo el método del valor patrimonial proporcional. Enjoy posee una participación indirecta a través de la filial Inversiones Enjoy S.p.A. en Cela S.A. del 53% de propiedad (un 50% de propiedad en K-Bin S.A. al 30 de noviembre de 2010), que es una inversión en negocios conjuntos (joint venture) con el grupo Camsen Argentino. Enjoy poseía una participación indirecta a través de la filial Enjoy Gestión Ltda. del 50% de propiedad en Plaza Casino S.A., sociedad que posee el permiso de operación del Casino en la ciudad de Puerto Varas.

### Cela S.A. y K-Bin S.A.

Con fecha 27 de marzo de 2008, Enjoy Internacional Ltda., hoy Inversiones Enjoy S.p.A. filial directa de Enjoy S.A firmó un acuerdo marco para adquirir el 50% de participación en las sociedades Cela S.A. y K-Bin S.A

Con fecha 29 de diciembre de 2008, Enjoy Internacional Ltda. , hoy Inversiones Enjoy S.p.A. traspasó la participación accionaria de Cela S.A. y K-Bin S.A. a su filial chilena Inversiones Andes Entretenimiento Ltda.

El monto de inversión comprometido por Inversiones Andes Entretenimiento Ltda., será el resultante de una negociación establecida en el acuerdo marco antes señalado, estimándose inicialmente en aproximadamente US\$ 32.000.000. Al 31 de Diciembre de 2010 se han enterado con cargo a este acuerdo US\$ 31.604.636 completando los aportes comprometidos.

Con fecha 18 de Marzo de 2009, se celebró una asamblea de la sociedad argentina Cela S.A., en la cual sus accionistas acordaron aumentar el capital en la suma de US\$ 2.500.000, mediante la emisión de 1.965.564 acciones. Asimismo, ellos acordaron que la totalidad de dichas acciones fuera suscrita por Inversiones Andes Entretenimiento Limitada filial indirecta de Enjoy S.A., aumentando su participación desde 50% a 53%. Con esta transacción, la participación de los socios argentinos en Cela S.A. se redujo de un 50% a un 47%, sin embargo se acordó otorgarle una opción de compra por el 3% de las acciones clase A.

Cabe señalar, que la operación descrita no implicó un cambio en el control de la referida compañía debido a que el estatuto establece dos clases de acciones (A para el grupo Argentino y B para Enjoy), y se requiere de la mayoría de acciones de cada clase para poder controlar la compañía. En efecto, la tenencia del 6% de acciones de Clase A por parte de Enjoy no implica un control de dicha clase A

Con fecha 12 de abril de 2010 se alcanzó un acuerdo definitivo con el Grupo Camsen, el socio argentino, respecto al ajuste de precio pendiente relacionado con la adquisición por parte de Inversiones Andes Entretenimiento Limitada, filial indirecta de Enjoy S.A., del 50% de Cela S.A. y K-Bin S.A. según lo establecido en el Acuerdo Marco suscrito entre las partes. El acuerdo definitivo involucró lo siguiente:

1.- Inversiones Andes Entretenimiento Limitada capitalizó una cuenta por cobrar que mantiene con CELA S.A. por un total de US\$ 161.994.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 17 – Participaciones en negocios conjuntos, (continuación)

### Cela S.A. y K-Bin S.A., (continuación)

2.- El Grupo Camsen en forma directa y/o a través de sus sociedades relacionadas, capitalizó préstamos y cuentas por cobrar que mantiene con CELA S.A. por un total de US\$ 6.757.183

3.- Inversiones Andes Entretención Ltda., prorrogó la vigencia de la Opción de Compra sobre un 3% de Cela S.A. otorgada al Grupo Camsen con fecha 17 de marzo del 2009, hasta el 31 de Diciembre de 2011 manteniendo el resto de las condiciones pactadas.

Este acuerdo dejaba pendiente el traspaso de los inmuebles de propiedad de K-Bin -los cuales no están relacionados al proyecto ni a la operación de Enjoy Mendoza- al socio Argentino, según lo establecido en el Acuerdo Marco.

Con fecha 2 de diciembre de 2010 los socios acordaron el término anticipado de la opción de compra del 3% de acciones de Cela S.A. otorgada al socio Argentino y a su vez el traspaso por parte de Inversiones Andes Entretención Limitada filial indirecta de Enjoy S.A del 50% de K-Bin al grupo Camsen.

Conforme a lo anterior no quedan aportes ni cuentas pendientes relacionadas con el Acuerdo Marco.

### Venta de acciones de K-Bin

De acuerdo a lo anterior, con fecha 16 de diciembre de 2010, se celebró un acuerdo de compraventa de acciones de la Sociedad K-Bin, donde la sociedad Inversiones Andes Entretención Ltda., cede y transfiere a los accionistas de K-Bin la propiedad sobre 4.965.486 acciones ordinarias, clase B, nominativas, no endosables de valor nominal de AR\$ 1 peso cada una y con derecho a 1 voto por acción de K-Bin representativas del 50% del capital y de los votos de K-Bin. Esta transacción tuvo un efecto de pérdida por M\$ 128.567 reconocida en el rubro Otras ganancias (pérdidas), del Estado de Resultados por función consolidado del ejercicio 2010.

### Plaza Casino S.A.

Plaza Casino S.A., fue constituida mediante escritura pública el 1° de febrero de 2000, el objeto social es la explotación comercial del Casino de juegos de la ciudad de Puerto Varas y sus servicios anexos.

Enjoy poseía una participación indirecta a través de la filial Enjoy Gestión Ltda. del 50% de propiedad en Plaza Casino S.A., que era una inversión en negocio conjunto (joint venture), con el grupo Holding Casino S.A.

### Venta de acciones de Plaza Casino S.A.

Con fecha 22 de diciembre de 2010 las sociedades Enjoy Gestión Limitada, filial directa de Enjoy S.A., y Holding Casino S.A., ambas en su calidad de únicas accionistas en iguales partes de Plaza Casino S.A., concesionaria del Casino de Juegos de Puerto Varas y propietaria del Hotel de Los Volcanes, de dicha ciudad, suscribieron un Acuerdo y Reglamento que reguló el Proceso de Venta de las Acciones de Plaza Casino S.A., en adelante el "Acuerdo".

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## **Nota 17 – Participaciones en negocios conjuntos, (continuación)**

### **Venta de acciones de Plaza Casino S.A., (continuación)**

Dicho Acuerdo estableció las condiciones bajo las cuales se normó el proceso de compraventa destinado a que uno de los actuales accionistas adquiriera el restante 50% de las acciones de Plaza Casino S.A.

El señalado proceso de compraventa se efectuó mediante la entrega por cada una de las partes de un sobre cerrado que contenía su oferta a firme expresada en Unidades de Fomento por el 50% de las acciones de Plaza Casino S.A.; ceremonia que se llevó a cabo ante el Ministro de Fe acordado de común acuerdo por ambos accionistas, don Bernardo Simian Soza, el día 28 de Diciembre de 2010 a las 17:00 horas, quien procedió a abrir los señalados sobres en presencia de los accionistas.

Luego de la apertura de dichas ofertas, el Ministro de Fe comunicó a las partes que el accionista Holding Casino S.A. se adjudicó el 50% de las acciones de Plaza Casino S.A. pertenecientes a Enjoy Gestión Limitada, filial directa de Enjoy S.A.

El precio de venta del 50% de las acciones ascendió a la suma de UF 676.021,65 Unidades de Fomento equivalente a M\$ 14.557.355, un 35% superior a lo valorizado y ofertado por Enjoy Gestión Limitada. Producto de esta operación; Enjoy Gestión Limitada registró en los Estados Financieros en el rubro Otras ganancias (pérdidas) del Estado de Resultados por función del ejercicio 2010, una utilidad antes de impuestos de M\$ 5.160.865 y adicionalmente, registró un cargo en resultados en la línea Gasto por impuestos a las ganancias por M\$ 2.108.853, asociado al pago de impuesto a la renta de primera categoría por la venta de acciones.

Además, Enjoy S.A. a través de su filial directa Enjoy Gestión Limitada, dejó de consolidar proporcionalmente el 50% de los activos y pasivos de Plaza Casino S.A., con efecto al 30 de noviembre de 2010.

El precio ofertado, fue pagado de acuerdo al procedimiento acordado por las partes el día 3 de Marzo de 2011.

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

### Nota 17 – Participaciones en negocios conjuntos, (continuación)

#### a) Información resumida relevante de inversiones en negocios conjuntos

Información resumida al 31 de Diciembre de 2011:

Sociedad	Actividad Principal	País	Moneda Funcional	Porcentaje de participación	Activos	Activos No	Pasivos	Pasivos No	Ingresos	Gastos	Ganancia /
					Corrientes	Corrientes	Corrientes	Corrientes	Ordinarios	Ordinarios	Pérdida (neta)
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cela S.A.	Casino de Juegos Mendoza	Argentina	ARG	53,00%	2.379.794	25.725.689	4.776.200	6.135.621	18.400.429	16.345.118	2.055.311
<b>Total</b>					<b>2.379.794</b>	<b>25.725.689</b>	<b>4.776.200</b>	<b>6.135.621</b>	<b>18.400.429</b>	<b>16.345.118</b>	<b>2.055.311</b>

Información resumida al 31 de Diciembre de 2010:

Sociedad	Actividad Principal	País	Moneda Funcional	Porcentaje de participación	Activos	Activos No	Pasivos	Pasivos No	Ingresos	Gastos	Ganancia /
					Corrientes	Corrientes	Corrientes	Corrientes	Ordinarios	Ordinarios	Pérdida (neta)
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cela S.A.	Casino de Juegos Mendoza	Argentina	ARG	50,00%	1.473.354	26.136.664	6.166.110	6.743.692	14.637.098	13.983.002	654.096
K-Bin S.A.	Inmobiliaria	Argentina	ARG	50,00%	-	-	-	-	-	(30.166)	(30.166)
Plaza Casino S.A.	Casino de Juegos Puerto Varas	Chile	Pesos	50,00%	-	-	-	-	11.243.854	9.275.862	1.967.992
<b>Total</b>					<b>1.473.354</b>	<b>26.136.664</b>	<b>6.166.110</b>	<b>6.743.692</b>	<b>25.880.952</b>	<b>23.228.698</b>	<b>2.591.922</b>



## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

### Nota 18 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

#### b) Información resumida relevante de inversiones en asociadas

Información al 31 de Diciembre de 2011:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia / Pérdida (neta) M\$
Casino de Colchagua S.A.	Chile	Pesos Chilenos	30,00%	795.694	4.421.885	1.524.862	1.263.948	4.599.284	(4.316.359)	282.925
Casino de Colchagua S.A.	Chile	Pesos Chilenos	10,00%	795.694	2.920.083	1.524.862	512.228	4.599.284	(4.008.373)	590.911
Casino Grad d.d.	Croacia	Kunas	46,53%	199.847	596.892	28.287	1.979.020	33.293	(419.187)	(385.894)
Total				1.791.235	7.938.860	3.078.011	3.755.196	9.231.861	(8.743.919)	487.942

Información al 31 de Diciembre de 2010:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia / Pérdida (neta) M\$
Casino de Colchagua S.A.	Chile	Pesos Chilenos	30,00%	480.377	8.243.554	1.664.427	1.993.577	4.199.331	(4.308.999)	(109.668)
Casino de Colchagua S.A.	Chile	Pesos Chilenos	10,00%	480.377	3.450.602	1.664.427	1.178.775	4.136.250	(3.937.932)	198.318
Casino Grad d.d.	Croacia	Kunas	46,53%	258.276	770.086	57.240	1.451.614	40.482	(473.946)	(433.464)
Cela S.A.	Argentina	Pesos Argentinos	3,00%	1.473.354	26.136.664	6.166.110	6.743.692	14.637.098	(13.983.002)	654.096
Total				2.692.384	38.600.906	9.552.204	11.367.658	23.013.161	(22.703.879)	309.282

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

### Nota 18 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, (continuación)

#### c) Movimientos de inversiones en asociadas

El movimiento al 31 de Diciembre de 2011, es el siguiente:

Sociedad	Actividad Principal	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	Saldo al	Participación en	Diferencia de	Otros aumentos	Saldo al
					01-01-2011	Ganancia (Pérdida)	conversión	(disminuciones)	31-12-2011
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Casino de Colchagua S.A.	Casino de Juegos Santa Cruz	Chile	CLP	30,00%	1.563.705	84.878	-	-	1.648.583
Casino de Colchagua S.A.	Casino de Juegos Santa Cruz	Chile	CLP	10,00%	(20.781)	59.091	-	(43.860)	(5.550)
Casino Grad d.d. (*)	Casino de Juegos Croacia	Croacia	KNH	46,54%	(274.221)	(221.084)	(54.195)	-	(549.500)
Cela S.A.	Casino de Juegos Mendoza	Argentina	ARG	3,00%	441.006	-	-	(441.006)	-
<b>Total</b>					<b>1.709.709</b>	<b>(77.115)</b>	<b>(54.195)</b>	<b>(484.866)</b>	<b>1.093.533</b>

(\*) Ver nota 18 d)

El movimiento al 31 de Diciembre de 2010, es el siguiente:

Sociedad	Actividad Principal	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	Saldo al	Participación en	Diferencia de	Otros aumentos	Saldo al
					01-01-2010	Ganancia (Pérdida)	conversión	(disminuciones)	31-12-2010
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Casino de Colchagua S.A.	Casino de Juegos Santa Cruz	Chile	CLP	30,00%	1.552.743	10.962	-	-	1.563.705
Casino de Colchagua S.A.	Casino de Juegos Santa Cruz	Chile	CLP	10,00%	88.968	19.832	-	(129.581)	(20.781)
Casino Grad d.d.	Casino de Juegos Croacia	Croacia	KNH	46,54%	(362.619)	(201.734)	290.132	-	(274.221)
Cela S.A.	Casino de Juegos Mendoza	Argentina	ARG	3,00%	393.351	19.623	28.032	-	441.006
<b>Total</b>					<b>1.672.443</b>	<b>(151.317)</b>	<b>318.164</b>	<b>(129.581)</b>	<b>1.709.709</b>

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## **Nota 18 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, (continuación)**

### **d) Inversión en Croacia**

Con fecha 2 de septiembre de 2011, la Sociedad filial Inversiones Enjoy S.p.A., a través de su filial Latino Usluge d.o.o. la cual, posee el 46,54% de las acciones de la sociedad licenciataria de juegos de azar en Casino Grad d.d., tomó la decisión de desistirse del desarrollo de proyectos de casinos de juegos y devolver la licencia al estado Croata, lo cual se materializó con esa misma fecha. Por tal motivo, la filial Latino Usluge d.o.o., sometió a deterioro la inversión y activos por recuperar que tiene con Casino Grad d.d.

El monto del deterioro estimado por M\$ 525.386, fue registrado en el estado de resultados por función, en el rubro Otras ganancias (pérdidas).

La mantención de esta operación significaba reflejar una pérdida en los estados de resultados de Enjoy y filiales equivalente a \$ 16 millones de pesos promedio mensual, en la cuenta Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 19 – Activos intangibles distintos de la plusvalía

### Intangibles

#### (a) Composición

El detalle de este rubro es el siguiente:

al 31 de Diciembre de 2011	Activo Bruto	Amortización	Activo Neto
	M\$	Acumulada M\$	M\$
Permiso de operación casino de juegos (1)	56.724.138	(17.727.614)	38.996.524
Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación (2)	18.745.027	(2.742.924)	16.002.103
Software	2.399.688	(1.585.931)	813.757
Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras	265.515		265.515
<b>Total</b>	<b>78.134.368</b>	<b>(22.056.469)</b>	<b>56.077.899</b>

al 31 de Diciembre de 2010	Activo Bruto	Amortización	Activo Neto
	M\$	Acumulada M\$	M\$
Permiso de operación casino de juegos (1)	56.995.668	(12.915.525)	44.080.143
Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación (2)	18.745.027	(1.433.048)	17.311.979
Software	1.738.164	(1.171.086)	567.078
<b>Total</b>	<b>77.478.859</b>	<b>(15.519.659)</b>	<b>61.959.200</b>

(1) Ver nota 19, letra c).

(2) Incluye principalmente la adquisición del contrato de asesoría, mediante el cual se obtienen los derechos para proveer asesoría en la operación del Casino de Rinconada durante el plazo de vigencia del permiso de operación del casino. Adicionalmente, este rubro incluye los desembolsos relacionados con costos incurridos necesarios para obtener el permiso de operación, como son las mejoras de las Ruinas de Huanchaca en la ciudad de Antofagasta, mejoras viales y caminos para la comunidad en las comunas donde se establece el permiso de operación.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 19 – Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)

### Intangibles, (continuación)

#### (b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de Diciembre de 2011, son los siguientes:

	Permiso operación casino de juegos, Neto M\$	Otros costos permiso operación casino de juegos, M\$	Software, Neto M\$	Derechos de agua, servidumbres M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2011	44.080.143	17.311.979	567.078	-	61.959.200
Otros aumentos (disminuciones)	(338.297)	(456)	694.789	265.515	621.551
Gasto por Amortización	(4.745.322)	(1.309.419)	(448.111)	-	(6.502.852)
<b>Total</b>	<b>38.996.524</b>	<b>16.002.104</b>	<b>813.756</b>	<b>265.515</b>	<b>56.077.899</b>

Los movimientos al 31 de diciembre de 2010, son los siguientes:

	Permiso operación casino de juegos, Neto M\$	Otros costos permiso operación casino de juegos, M\$	Software, Neto M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2010	19.193.019	4.660.048	526.569	24.379.636
Otros aumentos (disminuciones)	29.531.089	13.917.220	451.691	43.900.000
Gasto por Amortización	(4.643.965)	(1.265.289)	(411.182)	(6.320.436)
<b>Total</b>	<b>44.080.143</b>	<b>17.311.979</b>	<b>567.078</b>	<b>61.959.200</b>

Las licencias de software, son obtenidas a través de contratos no renovables por lo cual la Sociedad ha determinado que tienen una vida útil entre 3 y 5 años. Se amortizan de forma lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas, la amortización de cada ejercicio es reconocida en el estado de resultados por función, en el rubro costo de ventas.

De acuerdo a NIC 36, se debe efectuar pruebas de deterioro al valor de los activos que son recuperables siempre que exista alguna indicación de que el activo podría haber sufrido deterioro de su valor. Incluso precisa que el importe recuperable de un activo intangible con una vida útil indefinida, sea medido anualmente con independencia de que exista cualquier indicación de que se podría haber deteriorado su valor. Los principales activos intangibles de la sociedad y sus filiales, son de vida útil finita como por ejemplo; los permisos de operación de casinos de juegos. Para el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida, tales como derechos de agua y servidumbres, por ende, la razón que aplica la Sociedad para calificar como de vida útil indefinida estos activos es que se considera que estos, mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables. Los activos de vida útil definida e indefinida, son sometidos a pruebas de deterioro anualmente.

Para los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2011 y 2010, los activos de vida útil finita como infinita no han sufrido pérdidas por deterioro de valor.

El cargo a resultados por amortización de intangibles por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2011 y 2010 es de M\$ 6.502.852 y M\$ 6.320.436, respectivamente.

Al 31 de Diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, no existen activos intangibles relevantes otorgados en garantía.

Al 31 de Diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, no existen compromisos significativos para la adquisición de activos intangibles.

No existen activos intangibles relevantes, completamente amortizados que se encuentren en uso al 31 de Diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 19 – Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)

### (c) Permisos de operación de casino de juegos

#### c.1 Concesión municipal

En este rubro, se incluye el siguiente concepto asociado a la concesión municipal de casino de juegos:

	Activo Bruto	Amortización	Activo Neto
	M\$	M\$	M\$
Concesión Pucón	1.700.000	(1.140.000)	560.000
Concesión Coquimbo	4.422.000	(2.588.118)	1.833.882
<b>Total</b>	<b>6.122.000</b>	<b>(3.728.118)</b>	<b>2.393.882</b>

Corresponde a los pagos únicos efectuados a la Ilustre Municipalidad de Coquimbo y Pucón por concepto de licencia de operación de los casinos de juego y se amortizan de forma lineal en el plazo de vigencia de la concesión. La amortización de cada ejercicio es reconocida en el estado de resultados por función, en el rubro costo de ventas.

#### c.2 Licencia Casino de juegos por combinación de negocios

	Activo Bruto	Amortización	Activo Neto
	M\$	M\$	M\$
Inversiones del Norte Ltda. (hoy Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.) (i)	1.396.332	(818.539)	577.793
Enjoy Gestión Ltda. (i)	3.102.223	(1.818.545)	1.283.678
Slots S.A. (i)	8.783.487	(5.148.941)	3.634.546
Campos del Norte S.A. (ii)	4.212.749	(1.982.470)	2.230.279
Cela S.A. (iii)	2.196.918	(501.493)	1.695.425
Casino Rinconada S.A. (iv)	30.910.429	(3.729.508)	27.180.921
<b>Total</b>	<b>50.602.138</b>	<b>(13.999.496)</b>	<b>36.602.642</b>

- (i) Corresponde al valor justo asignado al valor de las concesiones determinado producto de la operación de canje de acciones realizada en el año 2006 por las inversiones adquiridas. Como resultado de esta operación Enjoy S.A. pasó a ser dueño en forma directa e indirecta del 90% de Slots S.A., del 99,95% de Enjoy Chile Ltda. hoy Enjoy Gestión Ltda., del 99,8% de Inversiones del Norte S.A., hoy Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.
- (ii) Corresponde al valor justo asignado al valor de la concesión del casino de juegos ubicado en la ciudad de Coquimbo determinada producto de la adquisición del 37,5% participación de la sociedad Campos del Norte S.A. filial directa e indirecta de Enjoy S.A. realizada con fecha 19 de agosto de 2008.
- (iii) Corresponde al valor justo asignado al valor de la licencia de casino de juegos ubicado en la ciudad de Mendoza determinada producto de la adquisición del 50% de las acciones de la sociedad Cela S.A. por parte de Enjoy Internacional Ltda., hoy Inversiones Enjoy S.p.A.
- (iv) Corresponde al valor justo asignado al valor del permiso de operación de casino de juegos ubicado en la comuna de Rinconada de los Andes determinada producto de la adquisición del 70% participación de la sociedad Salguero Hotels Chile S.A. hoy Casino Rinconada S.A. filial indirecta de Enjoy S.A. realizada con fecha 26 de marzo de 2010.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 20 – Plusvalía

El saldo de la plusvalía al cierre de cada ejercicio, se compone de la siguiente forma:

### a) Composición

Inversionista	Emisora / UGE	Moneda origen	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Inversiones del Norte Ltda. (hoy Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.)	Campos del Norte S.A.	CLP	2.787.743	2.787.743
Andes Entretención Ltda.	Cela S.A.	ARG	5.147.367	5.723.042
Latino Usluge d.o.o. (i)	Casino Grad d.d.	KNH	-	206.579
Enjoy Gestión Ltda. (ii)	Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.	CLP	522.984	-
Enjoy Gestión Ltda.	Casino de Colchagua S.A.	CLP	131.615	131.615
<b>Total</b>			<b>8.589.709</b>	<b>8.848.979</b>

(i) Ver nota N° 18 d)

(ii) Ver nota N° 15 b)

### b) Movimiento

El movimiento de la plusvalía al cierre del ejercicio, es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2011:

	Campos del Norte S.A. M\$	Cela S.A. M\$	Casino Grad D.D. M\$	Casino de Colchagua S.A. M\$	Inversiones y Servicios Guadalquivir Ltda. M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2011	2.787.743	5.723.042	206.579	131.615	-	8.848.979
Incremento (disminución) ajustes por combinaciones de negocios	-	-	-	-	522.984	522.984
Deterioro (disminuciones) (iii)	-	-	(220.251)	-	-	(220.251)
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	(575.675)	13.672	-	-	(562.003)
<b>Total</b>	<b>2.787.743</b>	<b>5.147.367</b>	<b>-</b>	<b>131.615</b>	<b>522.984</b>	<b>8.589.709</b>

(iii) Ver nota N° 18 d)

Al 31 de diciembre de 2010:

	Campos del Norte S.A. M\$	Cela S.A. M\$	Casino Grad D.D. M\$	Casino de Colchagua S.A. M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2010	2.787.743	6.984.890	256.266	131.615	10.160.514
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	(478.011)	(49.687)	-	(527.698)
Otros Aumentos (disminuciones)	-	(783.837)	-	-	(783.837)
<b>Total</b>	<b>2.787.743</b>	<b>5.723.042</b>	<b>206.579</b>	<b>131.615</b>	<b>8.848.979</b>

La plusvalía de inversión asignada a las Unidades Generados de Efectivos (UGEs), es sometida a pruebas de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existen indicadores que alguna de las UGEs pueda estar deteriorada. El valor recuperable de cada UGE es determinado como el mayor entre su valor en uso o valor justo, menos los costos de ventas. Para la determinación del valor en uso, la Sociedad ha utilizado proyecciones de flujos de efectivo sobre un horizonte de 5 años, basado en los presupuestos y proyecciones revisadas por la administración superior para igual período. Las tasas de descuentos reflejan la evaluación del mercado respecto a los riesgos específicos de las UGE. Las tasas de descuento se han estimado en base al costo promedio ponderado de capital (WACC de su sigla en inglés “Weighted Average Cost of Capital”).

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 21 – Propiedades, planta y equipo

### a) Composición

El detalle para cada uno de los ejercicios informados, es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2011:

	Activo Bruto	Depreciación Acumulada	Activo neto
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	18.404.219	-	18.404.219
Construcción en curso	7.682.851	-	7.682.851
Edificios	142.654.034	(11.503.094)	131.150.939
Máquinas y Equipos	14.748.915	(5.020.643)	9.728.272
Máquinas Tragamonedas	48.675.353	(27.213.397)	21.461.956
Vehículos de transporte	366.576	(188.525)	178.051
Otras Propiedades, plantas y equipos	13.299.070	(4.617.596)	8.681.473
<b>Total</b>	<b>245.831.017</b>	<b>(48.543.257)</b>	<b>197.287.760</b>

Al 31 de Diciembre de 2010:

	Activo Bruto	Depreciación Acumulada	Activo neto
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	18.481.712	-	18.481.712
Construcción en curso	10.299.858	-	10.299.858
Edificios	114.717.310	(8.351.790)	106.365.520
Máquinas y Equipos	11.136.093	(4.363.069)	6.773.024
Máquinas Tragamonedas	39.559.100	(22.571.707)	16.987.393
Vehículos de transporte	438.722	(217.196)	221.527
Otras Propiedades, plantas y equipos	17.055.318	(4.536.559)	12.518.758
<b>Total</b>	<b>211.688.113</b>	<b>(40.040.321)</b>	<b>171.647.792</b>

De acuerdo a lo requerido por NIC 36, la Sociedad para los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2011 y 2010, no ha sufrido pérdidas por deterioro de valor.

Al 31 de Diciembre de 2011 del total del saldo de máquinas tragamonedas que no están bajo la modalidad de arrendamiento financiero M\$ 2.108.615, están prendadas a favor de bancos que financiaron su compra. Ver más detalle en Nota N° 32 Contingencias y compromisos, 32.3 Garantías indirectas.



# Enjoy S.A. y Filiales

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

### Nota 21 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

#### b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de Diciembre de 2011, son los siguientes:

	Terrenos	Construcciones en Curso, Neto	Edificios, Neto	Maquinas y Equipos, Neto	Maquinas Tragamonedas, Neto	Vehículos de transporte, Neto	Otras Propiedades, plantas y equipos, Neto	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo Inicial al 1 de enero de 2011	18.481.712	10.299.858	106.365.520	6.773.024	16.987.393	221.527	12.518.758	171.647.792
Adquisiciones realizadas mediante Combinaciones de Negocios	191.300	-	839.991	148.487	-	-	-	1.179.779
Adiciones	103.428	5.967.825	17.676.067	703.032	9.173.293	20.483	2.331.713	35.975.841
Ventas	-	(1.108)	(372.484)	(12.430)	-	(16.723)	(51.324)	(454.069)
Transferencias a (desde) Activos No Corrientes y Grupos en Desapropiación Mantenidos para la Venta	(410.528)	(11.003.981)	10.073.220	2.387.535	1.917.277	-	(3.110.879)	(147.356)
Gasto por Depreciación	-	-	(3.991.946)	(1.716.863)	(4.284.390)	(45.092)	(2.245.810)	(12.284.101)
Otros Aumentos (Disminuciones) por variación en moneda extranjera	11.112	-	201.827	7.243	45.830	-	13.366	279.378
Otros Aumentos (Disminuciones)	27.195	2.420.257	358.743	1.438.243	(2.377.447)	(2.144)	(774.351)	1.090.497
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2011</b>	<b>18.404.219</b>	<b>7.682.851</b>	<b>131.150.939</b>	<b>9.728.272</b>	<b>21.461.956</b>	<b>178.051</b>	<b>8.681.473</b>	<b>197.287.760</b>

Los movimientos al 31 de Diciembre de 2010, son los siguientes:

	Terrenos	Construcciones en Curso, Neto	Edificios, Neto	Maquinas y Equipos, Neto	Maquinas Tragamonedas, Neto	Vehículos de transporte, Neto	Otras Propiedades, plantas y equipos, Neto	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo Inicial al 1 de enero de 2010	19.888.343	2.183.304	95.836.961	6.536.186	18.058.764	191.609	8.709.184	151.404.351
Adquisiciones realizadas mediante Combinaciones de Negocios	712.500	1.045.846	15.943.467	1.274.902	4.234.983	29.391	1.594.572	24.835.661
Adiciones	-	12.505.607	8.124.516	679.944	2.967.868	70.108	271.835	24.619.878
Ventas	(1.838.397)	-	(10.607.202)	(334.449)	(712.719)	(73.247)	(76.316)	(13.642.330)
Gasto por Depreciación	-	-	(3.809.866)	(1.416.058)	(6.097.872)	(188.706)	(2.254.222)	(13.766.724)
Otros Aumentos (Disminuciones) (1)	(280.734)	(5.434.899)	877.644	32.499	(1.463.631)	192.372	4.273.705	(1.803.044)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2010</b>	<b>18.481.712</b>	<b>10.299.858</b>	<b>106.365.520</b>	<b>6.773.024</b>	<b>16.987.393</b>	<b>221.527</b>	<b>12.518.758</b>	<b>171.647.792</b>

(1) Corresponde principalmente a traspasos por pagos de activos en leasing.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 21 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

### c) Arrendamiento financiero

Las sociedades inmobiliarias y operadoras subsidiarias de Enjoy, poseen contratos de arrendamiento con opción de compra (última cuota) de terrenos, edificios, máquinas tragamonedas y equipamiento de hotel con ciertas instituciones financieras. Estos contratos no tienen restricciones financieras o covenants establecidos.

El detalle de Propiedades, plantas y equipos bajo la modalidad de arrendamiento financiero para los ejercicios informados, es el siguiente:

	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Terrenos	5.505.444	5.505.444
Edificios, neto	52.167.801	60.104.896
Máquinas Tragamonedas, neto	11.784.501	11.445.100
Otras Propiedades, plantas y equipos, neto	-	8.388.064
<b>Total</b>	<b>69.457.747</b>	<b>85.443.504</b>

El valor presente de los pagos futuros por conceptos de arrendamientos financieros, son los siguientes:

Al 31 de Diciembre de 2011:

	Valor Bruto	Interés	Valor Presente
	M\$	M\$	M\$
Menos de un año	10.921.507	(2.586.245)	8.335.262
Más de un año hasta cinco años	26.153.322	(6.188.688)	19.964.634
Más de cinco años	17.676.080	(4.006.316)	13.669.764
<b>Total</b>	<b>54.750.909</b>	<b>(12.781.249)</b>	<b>41.969.660</b>

Al 31 de Diciembre de 2010:

	Valor Bruto	Interés	Valor Presente
	M\$	M\$	M\$
Menos de un año	12.545.297	(2.013.117)	10.532.180
Más de un año hasta cinco años	27.013.305	(4.261.105)	22.752.200
Más de cinco años	16.610.405	(2.401.971)	14.208.434
<b>Total</b>	<b>56.169.007</b>	<b>(8.676.193)</b>	<b>47.492.814</b>

No se han realizado pagos por cuotas contingentes reconocidas dentro del ejercicio.

Las restricciones impuestas por acuerdos de arrendamientos financieros se encuentran estipuladas en la Nota 32.2 Contingencias y compromisos letra ii).

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 21 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

### d) Arrendamiento operativo

Los arrendamientos operativos más significativos, corresponden a las asociadas indirectas, subsidiarias, con contratos que tienen plazo desde 1 a 15 años y con renovación automática de un año. Existe la opción de dar término anticipado a estos arrendamientos, para lo cual se debe comunicar al arrendador en los plazos y condiciones establecidos en cada uno de los contratos.

No existen restricciones impuestas por acuerdos de arrendamientos operativos.

El detalle de arrendamientos operativos es el siguiente:

	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Arriendos de inmuebles	1.475.042	1.362.058
Arriendos máquinas y equipos	1.420.875	829.736
Otros arriendos	66.931	199.802
<b>Total</b>	<b>2.962.848</b>	<b>2.391.596</b>

Corresponden principalmente a arriendos de software para máquinas tragamonedas y arriendos de terrenos e inmuebles.

El detalle de los pagos futuros por arrendamientos operativos, es el siguiente:

	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Menos de un año	2.927.094	2.514.357
Más de un año hasta cinco años	11.708.376	10.057.428
Más de cinco años	14.635.470	12.571.785
<b>Total</b>	<b>29.270.940</b>	<b>25.143.570</b>

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 21 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

### e) Construcciones en curso

El detalle de las construcciones en curso, es el siguiente:

Obras	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Casino Rinconada	12.160	436.235
Hotel Rinconada	106.867	6.537.927
Oficinas Administrativas Rinconada	-	1.499.766
Estacionamiento y Obras Viales Rinconada	1.376.730	-
Proyecto Integral Chiloé	6.128.424	1.313.816
Otras obras en curso	58.670	512.114
<b>Total</b>	<b>7.682.851</b>	<b>10.299.858</b>

El saldo de los futuros desembolsos al 31 de diciembre de 2011, comprometidos para finalizar el proyecto Casino Rinconada y sus obras anexas es de M\$ 1.010.722 y para el proyecto Chiloé es de M\$ 14.705.967.

### f) Otros

La sociedad y sus filiales no tienen activos fijos fuera de servicio que sean significativos y tampoco activos significativos en uso, valorizados a \$1.-

Los bienes del activo fijo de la sociedad no tienen diferencias significativas entre el valor libro y el valor de mercado. Además, terrenos e inmuebles de la sociedad fueron revalorizados a su valor de mercado por única vez, como ajuste de 1ra adopción de IFRS a la fecha de transición.

El costo de financiamiento activado para los ejercicios informados, se presenta a continuación:

Detalle	Ejercicios comprendidos	
	01-01-2011 al 31-12-2011 M\$	01-01-2010 al 31-12-2010 M\$
Importe de los Costos por Interes Capitalizados, Propiedad, Planta y Equipo	853.942	230.268
Tasa de Capitalizacion de Costos por Intereses Capitalizados, Propiedad, Planta y Equipo	UF 6,5%	UF 6,5%

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 22 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

### 22.1 Impuestos diferidos

#### a) Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto del impuesto sobre las ganancias que Enjoy S.A. y Filiales tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El principal activo por impuesto diferido corresponde a las pérdidas tributarias de subsidiarias por recuperar en ejercicios futuros. El principal pasivo por impuesto diferido por pagar en ejercicios futuros corresponde a las diferencias temporarias originadas por activos fijos propios y en leasing.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos al 31 de Diciembre de 2011 y 2010, incluyen los siguientes conceptos:

Conceptos	Activos		Pasivos	
	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Deterioro por deudores incobrables	239.919	168.909	-	-
Ingresos anticipados	71.769	97.664	-	-
Vacaciones al personal	236.735	212.224	-	-
Acreedores leasing	7.260.360	9.669.612	-	-
Pérdidas fiscales	7.382.191	5.808.209	-	-
Provisiones	94.968	229.947	-	-
Propiedad plantas y equipos	1.834.862	912.995	-	565.191
Propiedad plantas y equipos revaluados (*)	-	-	370.248	314.888
Propiedad plantas y equipos en leasing	-	-	11.765.851	12.303.395
Otros activos	78.777	74.512	-	277.200
Intangibles por combinación de negocios	-	-	7.112.775	7.495.198
Obligaciones bancarias	-	-	105.665	113.749
<b>Total</b>	<b>17.199.581</b>	<b>17.174.072</b>	<b>19.354.539</b>	<b>21.069.621</b>

(\*) Revaluación efectuada por única vez en el año de transición de acuerdo a IFRS 1

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. Enjoy S.A. y filiales, estima con proyecciones futuras de utilidades que estas cubrirán el recupero de estos activos.

No se han reconocido impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y contable que generan las inversiones en empresas relacionadas. Por lo tanto, tampoco se reconoce impuesto diferido por los ajustes de conversión y ajustes de asociadas registrados directamente en el patrimonio neto, expuestos en el estado de resultados integral.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 22 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias, (continuación)

### 22.2. Impuestos a las ganancias

El gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias y diferidos al 31 de Diciembre de 2011 y 2010, es el siguiente:

Impuestos corrientes	Acumulado	
	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Gasto por impuesto corriente	201.659	(2.467.156)
Gasto por impuesto único (35%)	(106)	(24.121)
<b>Total impuesto corriente</b>	<b>201.553</b>	<b>(2.491.277)</b>

Impuestos diferidos	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	1.232.062	4.944.892
Beneficios por pérdidas fiscales	1.574	(3.527.478)
<b>Total impuesto diferido</b>	<b>1.233.636</b>	<b>1.417.414</b>

<b>Ingreso /(gasto) por impuesto a las ganancias</b>	<b>1.435.189</b>	<b>(1.073.863)</b>
--	------------------	--------------------

Gasto por impuestos corrientes	Acumulado	
	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Impuesto corriente extranjero	(623.901)	(111.510)
Impuesto corriente nacional	825.454	(2.379.767)
<b>Total Impuesto corriente</b>	<b>201.553</b>	<b>(2.491.277)</b>
Impuesto diferido extranjero	(125.285)	(267.850)
Impuesto diferido nacional	1.358.921	1.685.264
<b>Total Impuestos diferidos</b>	<b>1.233.636</b>	<b>1.417.414</b>
<b>Ingreso /(gasto) por impuesto a las ganancias</b>	<b>1.435.189</b>	<b>(1.073.863)</b>

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 22 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias, (continuación)

### 22.3. Conciliación Tasa Efectiva

La conciliación del gasto por impuesto utilizando la tasa legal con la tasa efectiva al 31 de Diciembre de 2011 y 2010, es la siguiente:

Gasto por impuestos utilizando tasa legal	Acumulado	
	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Ingreso (gasto) por impuesto utilizando la tasa legal	113.972	(1.462.860)
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	139.363	130.098
Efecto impositivo por diferencia permanentes	(1.865.875)	1.694.310
Efecto impositivo por cambio de tasa de Impuesto	(1.023.555)	755.171
Efecto impositivo por impuesto provisionado ejercicio anterior	2.137.328	(2.108.853)
Otros incrementos (disminuciones) en cargo por impuestos legales	1.933.957	(81.729)
<b>Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, Total</b>	<b>1.321.217</b>	<b>388.997</b>
<b>Ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>1.435.189</b>	<b>(1.073.863)</b>

La conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva, es la siguiente:

	31-12-2011	31-12-2010
	%	M\$
<b>Tasa impositiva legal</b>	<b>20,0%</b>	<b>-17,0%</b>
Efecto la tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones	24,46%	1,51%
Efecto impositivo por diferencia permanentes	-327,43%	19,69%
Efecto impositivo por cambio de tasa de Impuesto	-179,62%	8,78%
Efecto impositivo por impuesto provisionado periodo anterior	375,06%	-24,51%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	339,38%	-0,95%
<b>Total ajuste a la tasa impositiva legal</b>	<b>231,85%</b>	<b>4,52%</b>
<b>Tasa impositiva efectiva</b>	<b>251,85%</b>	<b>-12,48%</b>

#### a) Impuestos diferidos no reconocidos

La Sociedad, no tiene impuestos diferidos no reconocidos en sus estados financieros al 31 de Diciembre de 2011 y 2010.

#### b) Pérdidas tributarias

La sociedad mantiene ciertos activos diferidos por pérdidas tributarias, provenientes de sus negocios de Casino y Hotel, tanto en Chile como el extranjero. Tales pérdidas, se encuentran en países donde tienen plazo de vencimiento y su reverso se estima en la medida que los ingresos proyectados al futuro, se incrementen.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 23 – Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes

### a) Composición

Al 31 de Diciembre de 2011 y 2010, la sociedad presenta los pasivos financieros corriente y no corriente, de acuerdo al siguiente detalle:

	31-12-2011		31-12-2010	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos que devengan intereses	22.508.880	7.422.536	9.333.135	11.345.644
Acreeedores por leasing financiero	8.335.262	33.634.398	10.532.180	36.960.634
Factoring Bancario	1.903.356	3.812.820	1.060.881	4.655.506
Obligaciones con el público, Bonos	149.438	109.975.418	158.127	106.581.782
<b>Total</b>	<b>32.896.936</b>	<b>154.845.172</b>	<b>21.084.323</b>	<b>159.543.566</b>

Enjoy S.A. y filiales han experimentado un aumento en sus pasivos financieros como resultado del importante plan de inversiones que ha realizado en los últimos años, que incluye 7 nuevos proyectos, gran parte de los cuales entraron en funcionamiento durante el año 2008.

Durante el año 2009, Enjoy S.A. desarrolló un plan de fortalecimiento financiero que involucró un aumento de capital y la colocación de una parte de sus acciones en la Bolsa de Comercio, reducción de pasivos y refinanciamiento de pasivos de corto al largo plazo con el objeto de disminuir la carga financiera optimizando recursos para el aprovechamiento de nuevas oportunidades de inversión.

Con fecha 30 de abril de 2009, los accionistas capitalizaron \$ 11.000 millones en préstamos vigentes con Enjoy S.A. a esa fecha, incrementando el capital y reduciendo pasivos de la Sociedad.

Con fecha 8 de julio de 2009, Enjoy S.A. materializó en forma exitosa la colocación del 30% de las acciones de la Sociedad en la Bolsa de Comercio, recaudando un monto de \$ 23.100 millones destinados a reducir pasivos.

Con fecha 28 de septiembre de 2009, Enjoy suscribió un contrato de apertura de financiamiento de largo plazo con los bancos Santander, Corpbanca, Security, BBVA, ITAU, BCI y Chile por \$37.701.239.000 que luego fue modificado con fecha 9 de octubre para incorporar al Banco Estado ampliando el monto total de la transacción a \$41.574.689.000. Los recursos obtenidos, fueron destinados al refinanciamiento de pasivos de corto al largo plazo, completando así el plan de fortalecimiento financiero antes descrito.

Con fecha 17 de junio de 2010, Enjoy obtuvo el registro de 2 líneas de bonos, una a 10 años y la otra a 30 años, por un monto de hasta UF 3.000.000, cada una de ellas, inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con los N° 637 y 638, respectivamente.



# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## **Nota 23 – Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes, (continuación)**

Con fecha 24 de junio de 2010, Enjoy realizó la primera colocación en el mercado local de Bonos desmaterializados y al portador, con cargo a las líneas antes mencionadas, cuyas condiciones más relevantes fueron las siguientes:

- i) Bonos de la Serie A, emitidos con cargo a la línea de Bonos N° 637, por la suma total de UF 1.000.000 con vencimiento el día 20 de Junio de 2015, en la que se obtuvo una tasa de colocación de 3,94%.
- ii) Bonos de la Serie C, emitidos con cargo a la línea de Bonos N° 638, por la suma total de UF 2.000.000 con vencimiento el día 20 de Junio de 2024, en la que se obtuvo una tasa de colocación de 4,59%.

Los fondos provenientes de la colocación de los Bonos series A y C anteriormente señalados, se destinaron al pago de pasivos, dentro de los cuales se incluye el Crédito Sindicado tomado por Enjoy el año 2009 con Bancos Nacionales.

La Sociedad ha adquirido muebles y mobiliario de oficina a través de contratos de leasing financiero, registrándose como "Activos en Leasing" el valor actual de los mismos, determinado en base a una tasa de interés mensual. La diferencia entre el valor nominal de los contratos y su valor actual se contabilizó con cargo a "Intereses Diferidos en Leasing" cuenta que es neteada con la cuenta de "obligaciones por leasing" en el pasivo.

Con fecha 3 de Septiembre de 2010, Enjoy realizó una segunda colocación en el mercado local de Bonos desmaterializados y al portador, con cargo a las líneas antes mencionadas, cuyas condiciones más relevantes fueron las siguientes:

- i) Bonos de la Serie D, emitidos con cargo a la línea de Bonos N° 637, por la suma total de Pesos 21.300 millones con vencimiento el día 20 de Junio de 2015, en la que se obtuvo una tasa de colocación de CLP 7,15%.
- ii) Bonos de la Serie E, emitidos con cargo a la línea de Bonos N° 638, por la suma total de UF 1.000.000 con vencimiento el día 20 de Junio de 2024, en la que se obtuvo una tasa de colocación de UF 4,27%.

Los fondos provenientes de la colocación fueron destinados al refinanciamiento de pasivos.

### **b) Costos por préstamos capitalizados**

Al 31 de diciembre de 2011, de acuerdo a IAS 23 párrafo 26, el monto de los costos por préstamos capitalizados asciende a M\$ 748.048 y la tasa de capitalización utilizada en UF es de 6,25% para el proyecto de Casino Rinconada. Para el proyecto de Chiloé, asciende a M\$ 105.894 y la tasa de capitalización utilizada es de 6,6% real.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 23 – Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes, (continuación)

### c) Perfil del vencimiento y condiciones de los créditos a cada cierre contable

Al 31 de Diciembre de 2011:

Nombre de Acreedor	RUT Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la moneda	Hasta tres meses	De tres a doce meses	Total corriente	De uno a tres años	De tres a cinco años	De cinco años o más	Total No Corriente	Total Deuda	Total Nominal	Tasa de interés		Tipo de Amortización
				MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	efectiva	nominal	
<b>Préstamos Bancarios:</b>															
Banco Corbanca	97023000-9	Chile	CLP	1.038.359	826.044	1.864.403	3.304.173	1.558.490	-	4.862.663	6.727.066	6.820.663	6,69%	4,98%	Semestral
Banco Corbanca	97023000-9	Chile	CLP	424.847	1.303.288	1.728.135	215.944	-	-	215.944	1.944.079	1.946.263	9,39%	9,04%	Mensual
Banco Corbanca	97023000-9	Chile	CLP	5.624.030	1.519.800	7.143.830	-	-	-	-	7.143.830	7.143.830	6,63%	6,63%	Al vencimiento
Banco BCI	97006000-6	Chile	CLP	5.830.312	-	5.830.312	-	-	-	-	5.830.312	5.830.312	6,84%	6,84%	Al vencimiento
Banco Security	97053000-2	Chile	CLP	-	2.530.800	2.530.800	-	-	-	-	2.530.800	2.530.800	6,72%	6,72%	Al vencimiento
Banco Santander	97036000-K	Chile	CLP	781.334	-	781.334	-	-	-	-	781.334	781.334	7,20%	7,20%	Al vencimiento
Banco Estado	97030000-7	Chile	CLP	-	1.676.235	1.676.235	-	-	-	-	1.676.235	1.676.235	6,36%	6,36%	Al vencimiento
Banco Nacion Argentina	E-0	Argentina	SAR	125.487	338.949	464.436	903.862	782.747	-	1.686.609	2.151.045	2.151.045	15,89%	15,89%	Mensual
Codorus Acceptance Corp.	E-0	Argentina	US\$	83.052	234.924	317.976	30.488	-	-	30.488	348.464	348.464	8,35%	8,35%	Mensual
Fondo para la transformacion y el crecimiento de Mendoza	E-0	Argentina	US\$	43.172	128.247	171.419	341.993	284.839	-	626.832	798.251	798.251	0,35%	0,35%	Mensual
<b>Total</b>				<b>13.950.593</b>	<b>8.558.287</b>	<b>22.508.880</b>	<b>4.796.460</b>	<b>2.626.076</b>	-	<b>7.422.536</b>	<b>29.931.416</b>	<b>30.027.197</b>			
<b>Leasing Financiero:</b>															
Banco de Chile	97004000-6	Chile	CLP / UF	392.406	844.872	1.237.278	1.849.924	1.500.107	6.834.882	10.184.913	11.422.191	11.422.191	7,08%	7,08%	Mensual
Banco ITAU	76745030-K	Chile	CLP	31.901	95.364	127.265	290.761	-	-	290.761	418.026	418.026	6,75%	6,75%	Mensual
Banco Corbanca	97023000-9	Chile	CLP	157.778	477.615	635.393	1.099.845	51.119	-	1.150.964	1.786.357	1.786.357	6,36%	6,36%	Mensual
Banco BCI	97006000-6	Chile	CLP / UF	764.066	1.570.255	2.334.321	3.935.239	1.760.874	6.834.882	12.530.995	14.865.316	14.865.316	7,15%	7,15%	Mensual
Banco Internacional	97011000-3	Chile	UF	87.987	208.736	296.723	-	-	-	-	296.723	296.723	6,15%	6,15%	Mensual
Banco Security	97053000-2	Chile	CLP / UF	105.989	320.405	426.394	684.873	115.695	-	800.568	1.226.962	1.226.962	7,71%	7,71%	Mensual
Banco Santander	97036000-K	Chile	CLP	807.955	2.469.933	3.277.888	5.780.829	2.895.368	-	8.676.197	11.954.085	11.954.085	7,07%	7,07%	Mensual
<b>Total</b>				<b>2.348.082</b>	<b>5.987.180</b>	<b>8.335.262</b>	<b>13.641.471</b>	<b>6.323.163</b>	<b>13.669.764</b>	<b>33.634.398</b>	<b>41.969.660</b>	<b>41.969.660</b>			
<b>Factoring Bancario (i)</b>															
ACF Capital	99580240-6	Chile	CLP	132.778	-	132.778	-	-	-	-	132.778	132.778	-	-	Al vencimiento
Santander Factoring S.A	96535620-7	Chile	CLP	614.676	-	614.676	-	-	-	-	614.676	614.676	-	-	Al vencimiento
Banco BBVA	97032000-8	Chile	UF	-	1.155.902	1.155.902	2.405.234	1.407.586	-	3.812.820	4.968.722	4.968.722	-	-	Annual
<b>Total</b>				<b>747.454</b>	<b>1.155.902</b>	<b>1.903.356</b>	<b>2.405.234</b>	<b>1.407.586</b>	-	<b>3.812.820</b>	<b>5.716.176</b>	<b>5.716.176</b>			
<b>Obligaciones con el público, Bono:</b>															
Serie A		Chile	UF	-	24.528	24.528	16.720.523	5.483.882	-	22.204.405	22.228.933	22.241.847	4,23%	4,00%	Semestral
Serie C		Chile	UF	-	58.148	58.148	-	-	44.408.806	44.408.806	44.466.954	44.492.784	4,72%	4,75%	Semestral
Serie D		Chile	CLP	-	40.716	40.716	15.975.000	5.182.803	-	21.157.803	21.198.519	21.306.250	6,98%	7,00%	Semestral
Serie E		Chile	UF	-	26.046	26.046	-	-	22.204.404	22.204.404	22.230.450	22.243.364	4,30%	4,25%	Semestral
<b>Total</b>				-	<b>149.438</b>	<b>149.438</b>	<b>32.695.523</b>	<b>10.666.685</b>	<b>66.613.210</b>	<b>109.975.418</b>	<b>110.124.856</b>	<b>110.284.245</b>			
<b>Totales al 31/12/2011</b>				<b>17.046.129</b>	<b>15.850.807</b>	<b>32.896.936</b>	<b>53.538.688</b>	<b>21.023.510</b>	<b>80.282.974</b>	<b>154.845.172</b>	<b>187.742.108</b>	<b>187.997.278</b>			

# Enjoy S.A. y Filiales

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

### Nota 23 – Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes, (continuación)

#### c) Perfil del vencimiento y condiciones de los créditos a cada cierre contable, (continuación)

Al 31 de Diciembre de 2010:

Nombre de Acreedor	RUT Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la moneda	Hasta tres meses	De tres a doce meses	Total corriente	De uno a tres años	De tres a cinco años	De cinco años o más	Total No Corriente	Total Deuda	Total Nominal	Tasa de interés		Tipo de Amortización
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	efectiva	
<b>Préstamos Bancarias:</b>															
Banco de Chile	97004000-5	Chile	CLP	2.168.101	-	2.168.101	-	-	-	-	2.168.101	2.168.103	4,32%	4,32%	Al vencimiento
Banco Corpbanca	97023000-9	Chile	CLP	1.309.233	2.011.024	3.320.257	5.229.154	3.184.257	-	8.413.411	11.733.668	11.862.337	6,41%	3,73%	Semestral
Banco Santander	97036000-K	Chile	CLP	8.237	-	8.237	-	-	-	-	8.237	8.237	3,24%	3,24%	Mensual - Semestral
Forum Servicios Financieros S.A.	96678790-2	Chile	CLP	2.514	8.394	10.908	3.740	-	-	3.740	14.648	14.648	11,40%	11,40%	Mensual
Banco Internacional	97011000-3	Chile	CLP	771.000	1.799.000	2.570.000	-	-	-	-	2.570.000	2.570.000	4,32%	4,32%	Mensual
Banco Supevielle	E-0	Argentina	SAR	418.701	-	418.701	-	-	-	-	418.701	418.701	19,00%	19,00%	Al vencimiento
Banco Nacion Argentina	E-0	Argentina	SAR	103.975	311.924	415.899	831.796	831.793	304.441	1.968.030	2.383.929	2.383.929	16,58%	16,58%	Mensual
Codorus Acceptance Corp.	E-0	Argentina	US\$	74.889	200.179	275.068	292.884	-	-	292.884	567.952	567.952	8,52%	8,52%	Mensual
Fondo para la transformación y el crecimiento de Mendoza	E-0	Argentina	US\$	36.427	109.451	145.878	291.421	291.412	84.746	667.579	813.457	813.457	0,52%	0,52%	Mensual
Banco Santander Rio	E-0	Argentina	SAR	86	-	86	-	-	-	-	86	86	31,00%	31,00%	Mensual
<b>Total</b>				<b>4.893.163</b>	<b>4.439.972</b>	<b>9.333.135</b>	<b>6.648.995</b>	<b>4.307.462</b>	<b>389.187</b>	<b>11.345.644</b>	<b>20.678.779</b>	<b>20.807.450</b>			
<b>Leasing Financiero:</b>															
Banco de Chile	97004000-5	Chile	CLP / UF	580.737	1.557.659	2.138.396	2.434.943	1.774.037	7.037.114	11.246.094	13.384.491	13.384.491	4,13%	4,13%	Mensual
Banco Corpbanca	97023000-9	Chile	CLP	122.381	378.390	500.771	1.044.889	350.548	-	1.395.437	1.896.208	1.896.208	5,94%	5,94%	Mensual
Banco BCI	97006000-6	Chile	CLP / UF	823.698	2.500.308	3.324.006	3.243.805	1.788.561	6.949.733	11.982.099	15.306.105	15.306.105	4,60%	4,60%	Mensual
Banco Internacional	97011000-3	Chile	UF	78.948	243.909	322.857	284.785	-	-	284.785	607.642	607.642	6,15%	6,15%	Mensual
Banco Security	97053000-2	Chile	UF	118.286	213.752	332.038	181.035	-	-	181.035	513.073	513.073	6,12%	6,12%	Mensual
Banco Santander	97036000-K	Chile	CLP	996.942	2.917.170	3.914.112	6.607.112	5.042.486	221.586	11.871.184	15.785.296	15.785.296	4,97%	4,97%	Mensual
<b>Total</b>				<b>2.720.992</b>	<b>7.811.188</b>	<b>10.532.180</b>	<b>13.796.569</b>	<b>8.955.632</b>	<b>14.208.433</b>	<b>36.960.634</b>	<b>47.492.814</b>	<b>47.492.814</b>			
<b>Factoring Bancario (i)</b>															
Banco BBVA	97032000-8	Chile	UF	-	1.060.881	1.060.881	2.327.753	2.327.753	-	4.655.506	5.716.387	5.716.387	-	-	Anual
<b>Total</b>				<b>-</b>	<b>1.060.881</b>	<b>1.060.881</b>	<b>2.327.753</b>	<b>2.327.753</b>	<b>-</b>	<b>4.655.506</b>	<b>5.716.387</b>	<b>5.716.387</b>			

Nombre de Acreedor	RUT Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la moneda	Hasta tres meses	De tres a doce meses	Total corriente	De uno a tres años	De tres a cinco años	De cinco años o más	Total No Corriente	Total Deuda	Total Nominal	Tasa de interés		Tipo de Amortización
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	efectiva	
<b>Obligaciones con el público, Bono:</b>															
Serie A		Chile	UF	-	25.681	25.681	-	21.352.681	-	21.352.681	21.378.362	21.381.932	4,23%	4,00%	Semestral
Serie C		Chile	UF	-	60.880	60.880	-	-	42.708.822	42.708.822	42.769.702	42.773.383	4,72%	4,75%	Semestral
Serie D		Chile	CLP	-	44.296	44.296	-	21.160.680	-	21.160.680	21.204.976	21.227.110	6,98%	7,00%	Semestral
Serie E		Chile	UF	-	27.270	27.270	-	-	21.359.599	21.359.599	21.386.869	21.383.521	4,30%	4,25%	Semestral
<b>Total</b>				<b>-</b>	<b>158.127</b>	<b>158.127</b>	<b>-</b>	<b>42.513.361</b>	<b>64.068.421</b>	<b>106.581.782</b>	<b>106.739.909</b>	<b>106.765.946</b>			
<b>Totales al 31/12/2010</b>				<b>7.614.155</b>	<b>13.470.168</b>	<b>21.084.323</b>	<b>22.773.317</b>	<b>58.104.208</b>	<b>78.666.041</b>	<b>159.543.566</b>	<b>180.627.889</b>	<b>180.782.597</b>			

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 24 – Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente

La composición de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corriente, es el siguiente:

Conceptos	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Deudas por compras o servicios recibidos	13.009.050	12.784.460
Cuentas por pagar asociadas a premios por juegos	1.775.200	1.094.953
Otras cuentas por pagar	4.944.335	4.102.352
<b>Total</b>	<b>19.728.585</b>	<b>17.981.765</b>

Las obligaciones por compras o servicios recibidos, corresponden principalmente a adquisiciones efectuadas a proveedores nacionales y extranjeros. Estas obligaciones no devengan intereses y son canceladas en un promedio de pago de 30 días, desde la fecha de efectuada la compra y/o recibidos los servicios.

## Nota 25 – Otras provisiones, corrientes y no corrientes

1.- La composición de las provisiones corrientes al 31 de Diciembre de 2011 y 31 de Diciembre de 2010, es la siguiente:

Concepto	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Provisiones por contingencias varias	6.584	-
<b>Total</b>	<b>6.584</b>	<b>-</b>

Esta provisión, corresponde principalmente a intereses por impuestos de sellos de contratos y retenciones de proveedores enterados de la filial argentina Cela S.A.

El movimiento de las provisiones corrientes para los ejercicios informados es el siguiente:

a) Al 31 de Diciembre de 2011:

	Contingencias varias M\$
Saldo inicial al 1/1/2011	-
<b>Movimiento en provisiones:</b>	
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-
Otro incremento (disminución)	6.584
<b>Cambios en provisiones, total</b>	<b>6.584</b>
<b>Saldo final al 31/12/2011</b>	<b>6.584</b>

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 25 – Otras provisiones, corrientes y no corrientes (continuación)

2.- La composición de las provisiones no corrientes al 31 de Diciembre de 2011, es la siguiente:

Concepto	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Provisiones por contingencias varias	252.845	216.686
<b>Total</b>	<b>252.845</b>	<b>216.686</b>

Esta provisión, corresponde principalmente a intereses por impuestos de sellos de contratos y retenciones de proveedores enterados de la filial argentina Cela S.A.

El movimiento de las provisiones no corrientes para los ejercicios informados es el siguiente:

a) Al 31 de Diciembre de 2011:

	Contingencias varias M\$
<b>Saldo inicial al 1/1/2011</b>	<b>216.686</b>
<b>Movimiento en provisiones:</b>	
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	10.891
Otro incremento (disminución)	25.268
<b>Cambios en provisiones, total</b>	<b>36.159</b>
<b>Saldo final al 31/12/2011</b>	<b>252.845</b>

b) Al 31 de diciembre de 2010:

	Contingencias varias M\$
<b>Saldo inicial al 1/1/2010</b>	<b>233.246</b>
<b>Movimiento en provisiones:</b>	
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	(13.717)
Otro incremento (disminución)	(2.843)
<b>Cambios en provisiones, total</b>	<b>(16.560)</b>
<b>Saldo final al 31/12/2010</b>	<b>216.686</b>

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 26 – Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes

	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Bono gestión ejecutivos	744.434	550.341
<b>Total</b>	<b>744.434</b>	<b>550.341</b>

Esta provisión, corresponde a bonos de desempeño asociado al esquema de remuneraciones del equipo ejecutivo en base a cumplimiento de una serie de indicadores y objetivos predefinidos, cuya liquidación ocurre en el mes de marzo de cada año.

## Nota 27 – Otros pasivos no financieros corriente y no corriente

Al 31 de Diciembre de 2011 y 2010, este rubro se compone de acuerdo al siguiente detalle:

	Corriente		No Corriente	
	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Ingresos percibidos por adelantado	344.950	270.086	-	-
Ingresos diferidos programa de fidelización Enjoy Club	202.162	453.624	-	-
IVA débito fiscal	1.087.176	709.330	-	-
Otros pasivos no financieros	482.393	565.170	106.524	100.614
<b>Total</b>	<b>2.116.681</b>	<b>1.998.210</b>	<b>106.524</b>	<b>100.614</b>

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 28 – Patrimonio

Las variaciones en el patrimonio para los ejercicios informados, son las siguientes:

### a) Capital suscrito y pagado

El capital suscrito y pagado de la sociedad al 31 de Diciembre de 2011 asciende a \$ 60.702.236.217 dividido en 1.782.872.055 acciones nominativas y sin valor nominal.

a) Con fecha 28 de abril de 2009, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Enjoy S.A., se acuerda lo siguiente:

a.1) Dejar sin efecto el acuerdo de aumento de capital por un monto de M\$ 8.976.000 equivalente a 352.900.000 acciones de pago adoptado en la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 6 de Junio de 2008.

a.2) Aumentar el capital social en M\$ 24.994.125 mediante la emisión de 825.160.942 acciones de pago, respecto del cual se han enterado M\$11.000.000 de la siguiente forma:

a.2.1) Inversiones Cumbres S.A., aportó mediante cesión de crédito, M\$ 1.444.658 equivalente a 47.694.218 acciones, representando el 18,4079% de participación en Enjoy S.A.

a.2.2) Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Ltda., aportó mediante cesión de crédito, M\$ 9.005.338, equivalente a 297.303.987 acciones, representando el 76,5921% de participación en Enjoy S.A.

a.2.3) Pier-Paolo Zaccarelli Fasce, aportó mediante cesión de crédito, M\$ 550.004 equivalente a 18.157.955 acciones, representando el 5% de participación en Enjoy S.A.

a.2.4) M\$ 13.994.125 equivalente a 462.004.782 acciones, serán suscritas y pagadas en un plazo de 3 años.

Con fecha 23 de Junio de 2009, se traspasaron 462.004.782 acciones en custodia a Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa, como agente colocador de las acciones en el mercado de valores.

Con fecha 8 de julio de 2009, Enjoy S.A. materializó la colocación del 30% del total de acciones de la sociedad en la Bolsa de Comercio, recaudando un monto de \$ 23.100 millones destinados a fortalecer su posición financiera.

Con fecha 28 de abril de 2010, se celebró una Junta extraordinaria de Accionistas de Enjoy S.A., donde se acordó aprobar un Aumento de Capital por la suma de M\$ 17.000.000 mediante la emisión de 603.264.726 acciones de pago.

Con fecha 8 de Octubre de 2010, se inscribió en el Registro de Valores con el N° 905, la emisión de 603.264.726 acciones de pago, nominativas, ordinarias, de una única serie y sin valor nominal, por un monto total de \$17.000.000.000. El Directorio acordó colocar 242.857.142 acciones de pago, nominativas, ordinarias, de una única serie y sin valor nominal, las que serán ofrecidas preferentemente a los accionistas.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 28 – Patrimonio, (continuación)

### a) Capital suscrito y pagado, (continuación)

El aumento de capital por el número de acciones a colocar señaladas anteriormente fue por la cantidad de \$16.999.999.940. Esta emisión se ofreció preferentemente a los accionistas de la sociedad, quienes tuvieron el derecho de suscribir 0,1576978104 acción nueva por cada acción que posean inscrita en el Registro de Accionistas dentro de los plazos que facultaba la ley, esto fue hasta el día 19 de noviembre de 2010.

De las acciones colocadas, esto es 242.857.142, se suscribieron y pagaron 239.417.428, recaudando \$16.759.219.960, de los cuales, el accionista controlador suscribió y pago el 66,5% de las acciones colocadas correspondiente el 100% de su opción preferente.

En la sesión del 25 de marzo de 2011, el Directorio de Enjoy S.A. acordó destinar las 3.439.714 acciones no suscritas ni pagadas por los accionistas en el período de opción preferente, a futuros programas de compensación a ejecutivos.

Con fecha 26 de septiembre de 2011, los ejecutivos de la compañía suscribieron y pagaron 3.438.685 acciones equivalente a \$ 343.868.500.-, de acuerdo al programa de compensación de ejecutivos.

### a.1) Conciliación de acciones

A continuación, se presenta una conciliación entre el número de acciones en circulación al principio y al final de los ejercicios informados:

Acciones	al 31 de Diciembre de 2011		al 31 de Diciembre de 2010	
	Emitidas	Suscritas y pagadas	Emitidas	Suscritas y pagadas
Saldo inicial	2.143.280.668	1.779.433.370	1.540.015.942	1.540.015.942
Aumento de capital 28-04-2010	-	-	603.264.726	-
Colocación mercado local entre Octubre y Noviembre de 2010	-	-	-	239.417.428
Colocación en programa de ejecutivos	-	3.438.685	-	-
<b>Saldo final</b>	<b>2.143.280.668</b>	<b>1.782.872.055</b>	<b>2.143.280.668</b>	<b>1.779.433.370</b>

## Gestión de Capital

Enjoy S.A. mantiene un adecuado nivel de capital, el cual, le permite acceder al mercado financiero bancario y de valores, según las necesidades o requerimientos de inversión de corto y largo plazo, con la finalidad de maximizar el valor empresa y su solidez financiera.

Lo anterior, permite optimizar un adecuado retorno a los accionistas de la Sociedad.



# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 28 – Patrimonio, (continuación)

### Gastos por emisión y colocación de acciones

Al 31 de Diciembre de 2011, el saldo mantenido en este rubro corresponde a desembolsos relacionados directamente con el proceso de emisión y colocación de acciones.

Los gastos desembolsados asociados a la apertura en bolsa, se registran formando parte del patrimonio dentro del rubro Sobreprecio en venta de acciones. Los gastos del último aumento de capital, se registran en el Patrimonio, en el rubro Otras reservas debido a que no se registró sobreprecio en venta de acciones en esta última colocación, según lo señala la circular N° 1.736 de la Superintendencia de Valores y Seguros, de fecha 13 de enero de 2005.

El detalle de estos desembolsos asociados al último aumento de capital de noviembre de 2010 y a la apertura en bolsa con fecha 8 de julio de 2009, es el siguiente:

Conceptos	nov-10 M\$	jul-09 M\$
Comisiones de colocación	85.118	417.263
Derechos de registro e inscripción	7.374	4.618
Gastos de imprenta	2.435	37.053
<b>Total</b>	<b>94.927</b>	<b>458.934</b>

### b) Otras reservas

El rubro Otras reservas, se compone de la siguiente forma:

Conceptos	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Ajuste diferencia de conversión	(7.480.815)	(6.440.760)
Contribución patrimonial	7.618.458	7.618.458
Otras Reservas	(1.268.633)	(1.268.633)
<b>Total</b>	<b>(1.130.990)</b>	<b>(90.935)</b>

El rubro Otras reservas incluye el Ajuste por diferencia de conversión, Contribución patrimonial y Otras reservas. Estas últimas, generadas por la valorización proporcional de las inversiones en empresas filiales, producto que estas operaciones se generan entre empresas bajo control común.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 28 – Patrimonio, (continuación)

### b.1) Ajuste por diferencia de conversión

La variación del ajuste por diferencia de conversión es el siguiente:

	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Saldo inicial	(6.440.760)	(4.326.364)
Ajuste por conversión del ejercicio	(1.040.055)	(2.114.396)
<b>Total</b>	<b>(7.480.815)</b>	<b>(6.440.760)</b>

Corresponde a los efectos patrimoniales producidos por las variaciones de tipo de cambio de la moneda extranjera sobre las inversiones mantenidas directa e indirectamente a través de Inversiones Enjoy S.p.A., e Inversiones Andes Entretenimiento Ltda., la cual, posee inversiones en Pesos Argentinos en las sociedades Argentinas, Cela S.A., Yojne S.A. y la inversión en Kunas en la sociedad Croata Casino Grad d.d.

### c) Participaciones no controladoras

El detalle de las participaciones no controladoras, para cada uno de los ejercicios informados es el siguiente:

Sociedad	Participación no controladora %	Efecto en Patrimonio		Efecto en Resultados	
		31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	25,00%	3.312.577	3.123.920	188.657	232.719
Slots S.A.	10,00%	361.025	393.118	517.908	444.321
Operaciones El Escoñal S.A.	0,25%	11.717	3.451	8.266	3.607
Inversiones Vista Norte S.A.	25,00%	(879.569)	(1.544.729)	665.161	(50.143)
Casino Rinconada S.A.	30,00%	7.730.021	9.389.246	(1.659.224)	(1.209.938)
Operaciones Integrales Chacabuco S.A.	30,00%	(2.002)	-	(2.302)	-
Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.	30,00%	482.575	-	24.992	-
<b>Total</b>		<b>11.016.344</b>	<b>11.365.006</b>	<b>(256.542)</b>	<b>(579.434)</b>

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 29 – Composición de resultados relevantes

### a) Ingresos

El detalle de los ingresos al 31 de Diciembre de 2011 y 2010, son los siguientes:

	Acumulado	
	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Ingresos de juegos	94.379.751	71.829.983
Ingresos de alimentos y bebidas	22.423.193	15.702.532
Ingresos de hotel	10.069.368	9.993.775
Ingresos de espectáculos	702.955	470.405
Otros ingresos ordinarios	5.385.309	4.378.429
Ingresos financieros	150.091	185.785
<b>Total</b>	<b>133.110.667</b>	<b>102.560.909</b>

### b) Costos y gastos por función

El detalle de los principales costos y gastos de operación al 31 de Diciembre de 2011 y 2010, son los siguientes:

	Acumulado	
	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Costos de ventas	(34.051.465)	(22.558.323)
Gastos del personal	(39.725.650)	(34.878.767)
Gastos por servicios básicos	(10.316.011)	(8.298.665)
Gastos por mantención	(3.390.808)	(3.132.040)
Gastos generales	(1.013.894)	(1.046.908)
Depreciación	(12.284.101)	(13.766.724)
Amortización	(6.502.852)	(6.320.436)
<b>Total</b>	<b>(107.284.781)</b>	<b>(90.001.863)</b>

### c) Costos financieros

El detalle de los principales costos financieros al 31 de Diciembre de 2011 y 2010, son los siguientes:

	Acumulado	
	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Intereses préstamos bancarios	(1.477.198)	(2.812.823)
Arrendamientos financieros	(2.517.226)	(1.791.600)
Intereses obligaciones con el público	(5.370.683)	(2.354.475)
Otros instrumentos financieros	(639.851)	(619.751)
<b>Total</b>	<b>(10.004.958)</b>	<b>(7.578.649)</b>

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 29 – Composición de resultados relevantes, (continuación)

### d) Resultado por unidades de reajuste

El detalle de los principales costos por Unidades de reajustes al 31 de Diciembre de 2011 y 2010, son los siguientes:

	Acumulado	
	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Bonos reajustables en UF	(3.353.920)	(928.929)
Leasing reajustables en UF	(356.962)	(676.581)
Otros reajustables en UF	(67.575)	(112.505)
<b>Total</b>	<b>(3.778.457)</b>	<b>(1.718.015)</b>

## Nota 30 – Diferencias de Cambio

Las diferencias de cambio generadas al 31 de Diciembre de 2011 y 2010 por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas), a resultados del ejercicio según el siguiente detalle:

	Acumulado	
	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Activos en moneda extranjera	3.584.488	(1.203.488)
Pasivos en moneda extranjera	(3.579.809)	1.808.959
<b>Total</b>	<b>4.679</b>	<b>605.471</b>

## Nota 31 – Ganancias por acción

Las ganancias por acción básicas se calculan como el cociente entre el resultado del ejercicio atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

A continuación, se presenta el cálculo de la ganancia por acción para los ejercicios informados:

	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Ganancia (Pérdida) atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	1.121.874	8.110.632
Promedio de acciones ordinarias en circulación	1.782.872.055	1.580.265.237
<b>Ganancia básica por acción (en pesos)</b>	<b>0,63</b>	<b>5,13</b>

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido, que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 32 – Contingencias y compromisos

### 32.1 Litigios legales

#### **Sociedad filial indirecta Operaciones El Escorial S.A.**

Demanda por despido injustificado presentada por Juan Torres Rojas ante el Juzgado de Letras del Trabajo de La Serena, RIT O-103-2011. La demanda tiene una cuantía aproximada de \$685.000.000. Se contestó demanda en forma conjunta por ambas sociedades demandadas en la cual se realizaron nuestros descargos y se opusieron excepciones. En la audiencia preparatoria el Tribunal se declaró de oficio incompetente en razón al territorio. Ante ello, la parte demandante recurrió de Apelación en contra de tal resolución, confirmando la Iltma. Corte de La Serena la competencia del Juzgado de Letras del Trabajo de dicha ciudad. Acto seguido, el tribunal citó a una nueva Audiencia de Conciliación, la que tuvo lugar el día 13 de octubre, sin que se produjera conciliación. El tribunal citó a las partes a la Audiencia de Juicio para el día 14 de noviembre, la que efectivamente se realizó.

Con fecha 15 de diciembre de 2011, se dictó sentencia en la que se condenó a las demandadas al pago de \$ 18.430.145, los cuales están registrados en resultados del ejercicio 2011 de la Sociedad y es muy inferior al monto demandado.

Una vez transcurrido el plazo para interponer recursos judiciales, se certificó ejecutoria y se enviaron los autos al Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de La Serena, donde se inició la ejecución del fallo, bajo el RIT C-9-2012. Con fecha 13 de enero de 2012, se efectuó el pago de las cantidades adeudadas por medio de la entrega de cheque a nombre del demandante, tras lo que el tribunal ordenó el envío de los antecedentes a la Unidad de Servicios y Cumplimiento para su liquidación.

En efecto la opinión de nuestros abogados era que la demanda debía ser rechazada en la mayor parte de lo reclamado por el señor Torres, pero eventualmente, la sociedad podría ser sentenciada a pagar las indemnizaciones por término de contrato correspondientes (sustitutiva del aviso previo y por años de servicio), pero en un monto muy inferior a lo solicitado por el demandante en la demanda, lo que efectivamente ocurrió.

#### **Sociedad filial indirecta Kuden S.A.**

Juicio ordinario ante 13° Juzgado Civil de Santiago, con Rodolfo Montjoy Canessa y otros. Rol 11.994-2008. Demanda de indemnización de perjuicios por \$132.764.204, por supuestos daños sufridos en incendio del Hotel del Lago. Con fecha 27 de diciembre de 2010, el tribunal dictó la sentencia rechazando la demanda presentada en todas sus partes, con costas. Se concedió el recurso de apelación y se está a la espera de la vista de la causa.

En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos de que la postura de la Sociedad, se encuentra ajustada a derecho.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 32 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 32.1 Litigios legales, (continuación)

#### Sociedad filial indirecta Casino Rinconada S.A.

Con fecha 9 de agosto de 2011 la empresa Achernar, Ingeniería, Proyectos y Construcción Limitada interpuso una demanda ejecutiva de cobro de pesos en contra de Casino Rinconada S.A. El fundamento de la acción radica en la supuesta falta de pago de los intereses pactados por las partes en el Acuerdo Marco (cláusula cuarta), celebrado el día 25 de agosto de 2009, y que se habrían devengado por los atrasos en los pagos efectuados por el antiguo controlador de la sociedad.

Los intereses demandados por Achernar, Ingeniería, Proyectos y Construcción Limitada ascienden a la suma de UF13.917,56.

Con fecha 17 de octubre de 2011, Casino Rinconada S.A. opuso excepciones a la ejecución. La actora evacuó el traslado conferido por el tribunal el día 21 de octubre de 2011.

Con fecha 7 de noviembre de 2011 el tribunal fijó los puntos de prueba. Las audiencias testimoniales de la demandante se desarrollaron con fecha 30 de diciembre de 2011. Las audiencias testimoniales de Casino Rinconada S.A. se desarrollaron los días 02 y 17 de enero de 2012. La prueba documental se presentó, por ambas partes, el día 02 de enero de 2012.

Actualmente el término probatorio ordinario se encuentra vencido y sólo se mantienen pendientes las diligencias de absolución de posiciones del representante de Achernar, que debería efectuarse durante marzo de 2012, y un oficio a la Superintendencia de Valores y Seguros pedido por la demandante para que ésta informe el nombre de los actuales accionistas de Casino Rinconada S.A.

En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos de que la postura de la Sociedad, se encuentra ajustada a derecho.

#### Sociedad filial indirecta Cela S.A. (“Cela”)

##### i) “Nuevo Plaza Hotel Mendoza Ltd. c/ Provincia de Mendoza e IPJC p/ acción declarativa de certeza”

Juicio destinado a que se aclare que para el cómputo del 4% debe tenerse en cuenta todas aquellas dependencias o salas necesarias para el desempeño de la actividad. Se dispuso cautelarmente que debe ordenarse a los diversos casinos que se abstengan de construir y/o ampliar la superficie destinada a salas de juego.

La Cámara Federal de Apelaciones, por haber sido impugnada la declaración de incompetencia por la parte actora, resolvió la incompetencia de la justicia federal y ordenó remitir las actuaciones a la Suprema Corte de Justicia de la Provincia. Nuevo Plaza Hotel Mendoza ha presentado recurso extraordinario ante la Corte Suprema de Justicia de la Nación (máximo tribunal de Argentina) contra esta resolución. Dicho recurso fue rechazado por dicho tribunal, razón por la cual ha quedado firme la competencia de la justicia provincial.

La actora había solicitado en 1ra instancia que se apliquen multas a Cela por el incumplimiento de la medida cautelar que fuera dictada en su oportunidad, por lo cual interpuso un recurso de apelación a efectos de que, sin perjuicio de la declaración de incompetencia de la justicia federal, se haga efectiva la medida cautelar ordenada. En tal sentido, la Cámara Federal de Apelaciones de Mendoza ordenó a Cela cumplir con la medida cautelar imponiendo una multa de AR\$ 100.000 por cada día de incumplimiento desde su notificación (el 06/12/10).

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 32 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 32.1 Litigios legales, (continuación)

#### i) **Nuevo Plaza Hotel Mendoza Ltd. c/ Provincia de Mendoza e IPJC p/ acción declarativa de certeza**

Con fecha 05/05/2011, se resolvió dejar sin efecto la imposición de multa efectuada por la Cámara Federal de Apelaciones de Mendoza, por constituir su ejecución la consecuencia de una medida cautelar que perdió operatividad. Por este motivo, se ordenó la inmediata restitución de los fondos retirados a Cela y la remisión de las actuaciones a la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Mendoza.

Ante la determinación de la competencia de la justicia provincial, fueron remitidas las actuaciones a la Suprema Corte de la Provincia de Mendoza, donde el Procurador ante dicho tribunal ha dictaminado (i) confirmar la competencia del mencionado tribunal dentro de la justicia provincial (como originario para tratar la cuestión); y, (ii) declarar inoperativa la medida cautelar, tal cual fuera anteriormente resuelto.

La Suprema Corte provincial, con fecha 21/10/2011, resolvió (i) confirmar su competencia; y, (ii) declarar abstractas la cuestión principal y la medida cautelar planteadas, en razón del dictado del Decreto Provincial N° 2595/09.

Por otro lado, continúa tramitando la impugnación judicial de Cela contra el Decreto provincial N° 2595/09 que reglamentó el artículo 2 de la ley 5775, mediante el cual se estableció que el 4% de sala de juego incluye además de sala de juego y slots, confitería, baño, sala de video, etc. Actualmente, se encuentra para sentencia de la Suprema Corte de la provincia de Mendoza.

#### ii) **“Cela S.A. s/ Acción de Inconstitucionalidad”**

Este proceso se inició con el objeto de que se declare la inconstitucionalidad del artículo 28 de la Ley Impositiva de la Provincia de Mendoza, la cual aplicó una tasa por servicios de control que ejerce el IPJC. Ingresó ante la Suprema Corte de Justicia de la Provincia, sin perjuicio de haberse planteado los recursos administrativos pertinentes ante el IPJC para evitar que el impuesto pueda ser exigible.

Con fecha 23 de Septiembre de 2009, la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Mendoza hizo lugar a la medida precautoria solicitada por Cela, ordenándose a la Provincia de Mendoza que se abstenga de exigir o reclamar administrativa y/o judicialmente cualquier suma de dinero en concepto de la tasa por servicios de control que ejerce el IPJC.

Con fecha 10/09/10, el Gobierno de la Provincia de Mendoza y Fiscalía de Estado contestó la demanda.

Actualmente, se han producido las pruebas ofrecidas por las partes y la causa se encuentra a la espera de la presentación de los alegatos por las partes. Una vez presentados, el tribunal estará en condiciones de dictar sentencia

Es importante destacar que esta causa originariamente fue por un porcentaje del 3% que se pretendía aplicar como tasa de inspección. Sin embargo, la norma actualmente no está vigente y en consecuencia, por los antecedentes de la Suprema Corte de la provincia (que dispone que para resolver los planteos de inconstitucionalidad la norma debe estar vigente al momento de la sentencia), muy probablemente resuelva declarar cuestión como abstracta.

Basado en la opinión de nuestros abogados en Argentina, no es posible atendiendo el estado de las causas, efectuar una estimación respecto de eventuales pasivos u obligaciones que pudieran derivarse de estos procesos para Cela S.A.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 32 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 32.1 Litigios legales, (continuación)

#### **Sociedad filial indirecta Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.**

Con fecha 12 de agosto de 2011, la sociedad presentó un reclamo, ante al tribunal tributario de la Dirección Regional Metropolitana Oriente, en contra de una liquidación de impuesto único del 35%, por \$490.638.049, correspondiente al año tributario 2010 y de una Resolución del SII que determinó una disminución de la pérdida tributaria declarada al 31-12-2009 desde \$12.089.247.946 a \$2.024.294.299. Tanto la liquidación, como la resolución reclamadas se fundamentaron en el hecho que el contribuyente no acreditó el costo de adquisición de los terrenos, el costo de construcción del inmueble vendido en Febrero del 2009 a los Banco de Chile y Crédito de Inversiones, las cuotas de leasing pagadas durante ese ejercicio y los demás gastos objetados por la autoridad fiscal. Asimismo, se cuestionó el valor de venta asignado a los bienes raíces vendidos al Banco de Chile y al Banco de Crédito e Inversiones, en una operación da lease back realizada en Febrero del año 2009, por no haberse ajustado al valor de mercado de inmuebles de similares características, razón por la cual el SII hizo uso de la facultad conferida en el artículo 64 inciso 6° del Código Tributario y tasó el valor de venta. En el reclamo tributario presentado la administración acompañó toda la documentación de respaldo de los gastos efectuados y el sustento legal y financiero de la operación de lease back cuestionada, solicitando la anulación de la liquidación.

Con fecha 30 de agosto de 2011, el tribunal dictó la resolución que señaló que tuvo por interpuesto el reclamo y solicitó informe al Departamento de Fiscalización.

El reclamo se encuentra actualmente en tramitación ante el Servicio de Impuestos Internos.

#### **Enjoy S.A.**

Con fecha 21 de Julio de 2011, la sociedad presentó un reclamo, ante al tribunal tributario de la Dirección Regional Metropolitana Oriente, en contra de una Resolución del SII que denegó la devolución de impuestos correspondiente al Año Tributario 2010 por \$ 436.382.363. La resolución reclamada fue dictada sin que la autoridad tributaria haya tenido a la vista todos los documentos que respaldan los gastos, los cuales han sido proporcionados en el reclamo.

Con fecha 28 de septiembre de 2011, el tribunal dictó la resolución que señaló que tuvo por interpuesto el reclamo y solicitó informe al Departamento de Fiscalización.

El reclamo se encuentra actualmente en tramitación ante el Servicio de Impuestos Internos.

A juicio de la administración y de los asesores tributarios externos, las partidas de gasto que dieron origen a las pérdidas tributarias declaradas por el año tributario 2010, han sido necesarias para producir la renta de los contribuyentes y pueden ser acreditadas fehacientemente con la documentación existente, en los términos exigidos por la Ley sobre Impuesto a la Renta.



# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 32 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 32.2 Contingencias y compromisos

#### Compromisos

##### Garantía Comprometida con Terceros

A continuación, se describen las obligaciones adquiridas por parte de Enjoy S.A. y sus Filiales, las cuales deben cumplir con ciertos índices financieros (covenants), durante la vigencia de los diversos contratos de créditos suscritos con instituciones financieras y el mercado local.

A la fecha de los presentes estados financieros la Sociedad cumple con todas las obligaciones contenidas en sus contratos de financiamiento. Cabe señalar que, respecto a los contratos de emisión de líneas de bonos de fecha 13 de mayo de 2010, la compañía debe mantener un índice de Deuda Financiera Neta sobre EBITDA máximo de 5,0 veces al 31 de diciembre de 2011, registrando un nivel de 5,66 veces a dicha fecha. Sin embargo los referidos contratos otorgan la extensión automática de 90 días hábiles para dar cumplimiento al nivel exigido y su medición se realiza en base al Ebitda de los últimos 12 meses móviles. La Compañía estima que alcanzará los niveles requeridos dentro de los plazos establecidos.

#### i) Enjoy S.A.

##### a) Emisión y colocación de bonos en el mercado local

Con fecha 17 de junio de 2010 se inscribió, en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el N° 637 una línea de bonos de UF 3.000.000 con plazo de vencimiento de 10 años contados desde la fecha de inscripción.

A continuación se detallan las principales características de las Series inscritas con cargo a dicha línea:

- Con fecha 24 de junio de 2010 se realizó la primera colocación de bonos, Serie A, con cargo a esta línea por un monto de UF 1.000.000, dicha colocación devenga sobre el capital insoluto expresado en unidades de fomento, un interés de un 4% anual, vencido, calculado sobre la base de semestres iguales de 180 días equivalente a 1,9804% semestral. Los intereses se devengan desde el 20 de junio de 2010 con vencimiento al 20 de junio de 2015.
- Con fecha 3 de septiembre de 2010 se realizó la segunda colocación, Serie D, con cargo a esta línea por un monto de \$ 21.300.000.000, dicha colocación devenga sobre el capital insoluto expresado en pesos, un interés de un 7% anual, vencido calculado sobre la base de semestres iguales de 180 días, equivalente a 3,4408% semestral. Los intereses se devengarán desde el 20 de junio de 2010 con vencimiento al 20 de junio de 2015.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 32 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 32.2 Contingencias y compromisos, (continuación)

#### Compromisos, (continuación)

#### Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

Con fecha 17 de junio de 2010 se inscribió, en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el N° 638 una línea de bonos de UF 3.000.000, el plazo de vencimiento de la línea es de 30 años contados desde la fecha de inscripción.

A continuación, se detallan las principales características de las Series inscritas con cargo a dicha línea:

- Con fecha 24 de junio de 2010, se realizó la colocación de la Serie C por un monto de UF 2.000.000. Dicha colocación devenga sobre el capital insoluto expresado en unidades de fomento, un interés de 4,75% anual, vencido, calculado sobre la base de semestres iguales de 180 días, equivalente a 2,3474% semestral. Los intereses se devengan desde el 20 de junio 2010 con vencimiento al 20 de junio 2024.
- Con fecha 3 de septiembre de 2010 se realizó la colocación de la Serie E por un monto de UF 1.000.000. Dicha colocación devenga sobre el capital insoluto expresado en unidades de fomento, un interés de 4,25% anual, vencido, calculado sobre la base de semestres iguales de 180 días, equivalente a 2,1029% semestral. Los intereses se devengarán desde el 20 de junio de 2010 con vencimiento al 20 de junio de 2024.

Los contratos, que dan cuenta de las colocaciones de bonos mencionados anteriormente, establecen que Enjoy debe cumplir las siguientes obligaciones:

- Nivel de Endeudamiento financiero, definido como Obligaciones Financieras Consolidadas Netas dividida por el Patrimonio no superior a: tres veces a contar del 31 de diciembre de 2011; dos coma cinco veces durante el año 2012, y; dos veces a contar del año 2013 en adelante. Al 31 de diciembre del 2011 dicho nivel de endeudamiento alcanza a dos coma veintinueve veces.
- Nivel de Endeudamiento Financiero, definido como Obligaciones Financieras Consolidadas Netas dividida por EBITDA no superior a: cinco veces a contar del 31 de diciembre del año 2011; cuatro coma cinco veces durante el año 2012, y; cuatro veces a contar del año 2013 en adelante. Al 31 de diciembre del 2011 dicho nivel de endeudamiento alcanza a cinco coma sesenta y seis veces, sin embargo los referidos contratos otorgan la extensión automática de 90 días hábiles para el dar cumplimiento al nivel exigido y su medición se realiza en base al Ebitda de los últimos 12 meses móviles. La Compañía estima que alcanzará los niveles requeridos dentro de los plazos establecidos.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 32 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 32.2 Contingencias y compromisos, (continuación)

#### Compromisos, (continuación)

#### Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

- Prohibición de Constituir Garantía, Enjoy se obliga a mantener activos libres de cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios. Dichos activos deberán ser equivalentes, a lo menos, a: una vez el monto insoluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías, calculadas trimestralmente, a contar del 31 de diciembre de 2010; una coma quince veces el monto insoluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías durante el año 2011; uno coma tres veces el monto insoluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías durante el año 2012,y; uno como cinco veces el monto insoluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías, desde el año 2013 en adelante. Al 31 de diciembre del 2011 el monto insoluto del total de obligaciones financieras alcanza a uno coma cincuenta y nueve veces.

#### b) Banco Corpbanca

El contrato suscrito con fecha 14 de diciembre del 2006 y sus modificaciones, establecían ciertas restricciones financieras. Producto de las nuevas políticas contables de la sociedad, se ha homologado dichas restricciones a las presentadas en los contratos de líneas de bonos descritos con anterioridad.

#### ii) Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. (IPIA)

#### a) Banco de Chile y BCI

El contrato suscrito con fecha 12 de diciembre de 2007 y sus modificaciones, establece la siguiente obligación:

- Los hermanos Antonio Claudio, Francisco Javier, María Cecilia, y Ximena María, todos de apellidos Martínez Seguí, y don Pier-Paolo Zaccarelli Fasce deberán ser titulares, directa o indirectamente, de al menos el sesenta y siete por ciento de las acciones de Enjoy S.A. y/o de la gestión o administración de la misma. Asimismo, Enjoy S.A. deberá ser titular, directa o indirectamente, de al menos el setenta y cinco por ciento de las acciones de Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta Sociedad Anónima y/o de la gestión o administración de la misma.

#### iii) Slots S.A.

#### a) Banco Corpbanca

En contrato de marzo del año 2009, se establece que la Sociedad debe mantener una razón de endeudamiento máximo definido como Deuda Financiera dividido por EBITDA de dos veces a diciembre de 2008 y a partir de esta fecha de una coma cinco veces, medido sobre balance semestral y anual, este último auditado. Al 31 de diciembre del 2011 dicha razón de endeudamiento asciende a 0,72 veces.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## **Nota 32 – Contingencias y compromisos, (continuación)**

### **32.2 Contingencias y compromisos, (continuación)**

#### **Compromisos, (continuación)**

#### **Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)**

#### **iv) Salguero Hotels Chile S.A. hoy Casino Rinconada S.A.**

##### **a) Banco Internacional**

- A fin de garantizar las obligaciones contraídas por la sociedad en virtud de financiamiento bancario. Casino Rinconada S.A. constituyó prenda sin desplazamiento sobre 200 máquinas de azar (con software incluido) de su propiedad en favor del Banco Internacional, por escritura pública de fecha 26 de Octubre de 2009 otorgada en la notaría de Santiago de Don Patricio Raby Benavente.
- Una hipoteca a favor del Banco Internacional por el contrato de crédito celebrado. Esta hipoteca se constituyó en septiembre de 2009 sobre el inmueble en el cual queda emplazado el Proyecto durante la duración del mismo, incluyendo sus renovaciones. Simultáneamente con el otorgamiento de dicha hipoteca, y por medio del mismo instrumento Casino Rinconada S.A no puede gravar o enajenar dicho inmueble sin el consentimiento del banco.

Al cierre de los presentes estados financieros esta deuda se extinguió en su totalidad. Se realizó el alzamiento de la hipoteca y prenda por parte del banco mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, fecha 4 de noviembre de 2011 y se inscribió dicho alzamiento, en el Conservador de Bienes de Raíces de Los Andes, con fecha 10 de enero de 2012.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 32 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 32.3 Garantías

#### Garantías directas

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos Comprometidos		Saldos Pendientes de Pago a la fecha de Cierre		Vencimiento
	Nombre	Relación		Tipo	Valor Contable	31-12-2011	31-12-2010	Fecha
						M\$	M\$	
Banco Corpbanca	Enjoy S.A.	Matriz	Aval	Inmobiliaria Kudén S.A. y Kudén S.A.	-	6.608.347	8.260.434	31-07-2015

#### Garantías indirectas

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos Comprometidos		Saldos Pendientes de Pago a la fecha de Cierre		Liberación de Garantías		Vencimiento
	Nombre	Relación		Tipo	Valor Contable	31-12-2011	31-12-2010	31-12-2013	31-12-2014	Fecha
						M\$	M\$	M\$		
Ilustre Municipalidad de Antofagasta	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Urbanización	-	133.764	128.733	-	-	-
Ilustre Municipalidad de Pucón	Kudén S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Concesión Municipal	-	557.351	536.389	-	-	-
Superintendencia de Casinos	Rantrur S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Proyecto Enjoy Chiloé	-	888.561	855.142	-	-	-
Ilustre Municipalidad de Coquimbo	Campos del Norte S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Concesión Municipal	-	28.455	27.385	-	-	-
Ilustre Municipalidad de Viña del Mar	Masterline S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Concesión Bien Nacional	-	5.574	5.364	-	-	-
Superintendencia de Casinos	Casino Rinconada S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Proyecto Rinconada	-	1.699.603	1.016.972	-	-	-
Superintendencia de Casinos	Casino Rinconada S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Complemento Proyecto Rinconada	-	308.323	387.230	-	-	-
Corporación Nacional Forestal	Operaciones Turísticas S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Concesión dominio esquiable	-	6.405	6.164	-	-	-
Banco Security	Operaciones el Escorial S.A.	Filial Indirecta	Aval	Enjoy Gestión Ltda.	-	288.021	307.802	-	288.021	05-04-2013
Campos y Campos S.A.	Inversiones del Norte S.A.	Filial Indirecta	Aval	Enjoy Gestión Ltda.	-	6.153.152	7.402.165	-	-	06-08-2015
Banco Santander	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.A.	Filial Indirecta	Aval	Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.	-	11.940.115	15.014.988	-	-	25-01-2016
BCI / Banco de Chile	Inversiones Vista Norte S.A.	Filial Indirecta	Aval	Operaciones El Escorial S.A.	-	328.534	1.014.129	328.534	-	14-05-2012
BCI / Banco de Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Filial Indirecta	Prenda	Pago de Cuotas	-	19.593.567	20.426.793	-	-	08-04-2024
Banco de Chile	Inmobiliaria Kudén S.A.	Filial Indirecta	Prenda	Oficinas Edificio Neruda	1.023.174	442.842	501.072	-	-	15-10-2016
Banco Corpbanca	Kudén S.A.	Filial Indirecta	Prenda	Máquinas Tragamonedas	1.214.627	1.095.925	2.074.308	-	-	05-12-2012
Banco Internacional	Casino Rinconada S.A.	Filial Indirecta	Prenda	Máquinas Tragamonedas	893.988	-	607.642	-	-	-
Banco Santander	Inversiones Andes Entretenimiento Ltda.	Filial Indirecta	Prenda	Cartas de Crédito Stand By	-	389.400	-	-	-	27-05-2012

Las Boletas de Garantía no se encuentran registradas en el pasivo como obligación en Enjoy S.A y filiales. Sin embargo, en el caso de que se incumplan los contratos respectivos, implicará reconocer la obligación en el Estado Financiero.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 33 – EBITDA

EBITDA = (Resultado antes de Interés, Impuestos, depreciación y amortización)

Es un indicador financiero representado mediante la cifra que significa en inglés “Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization”. El EBITDA se calcula a partir del Estado de Resultados, representando el resultado operacional de la sociedad, antes de deducir intereses, amortizaciones, depreciaciones, y el impuesto a la renta. Este indicador es utilizado, como medida de Rentabilidad y también para efectos de valorización de empresas, entre otros usos.

La metodología que utiliza Enjoy S.A. y filiales para determinar el EBITDA, es la siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	( + )
Costo de ventas	( - )
Gastos de administración	( - )
Depreciación y amortización (i)	( + )
Deterioro (reverso) de activos (ii)	( + )
<b>Total EBITDA</b>	<b>( = )</b>

- (i) La depreciación de los bienes del activo fijo y la amortización de las licencias, se registran en el rubro Costo de ventas del estado de resultados por función.
- (ii) El deterioro (reverso) de activos, se registra en el rubro Gastos de administración del estado de resultados por función.

Enjoy S.A. y filiales, ha calculado el indicador de Ebitda para los siguientes ejercicios y trimestres:

Conceptos	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2011 31-12-2011	01-01-2010 31-12-2010	01-10-2011 31-12-2011	01-10-2010 31-12-2010
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	132.960.576	102.375.124	34.698.980	27.395.848
Costo de Ventas	(107.284.781)	(90.001.863)	(29.085.877)	(25.397.932)
Gastos de administración	(12.493.537)	(11.999.668)	(2.201.864)	(3.641.105)
Depreciación	12.284.101	13.766.724	3.500.238	3.659.842
Amortización	6.502.852	6.320.436	1.526.746	1.482.939
Deterioro (reverso) de activos	95.051	(134.686)	(360.187)	(167.349)
<b>TOTAL EBITDA</b>	<b>32.064.262</b>	<b>20.326.067</b>	<b>8.078.036</b>	<b>3.332.243</b>
<b>EBITDA S/INGRESOS (*)</b>	<b>24,1%</b>	<b>19,9%</b>	<b>23,3%</b>	<b>12,2%</b>

(\*) El Indicador de EBITDA S/INGRESOS, se calcula dividiendo el total del Ebitda sobre los Ingresos de actividades ordinarias para cada uno de los ejercicios informados.

# **Enjoy S.A. y Filiales**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## **Nota 34 – Medio Ambiente**

Al 31 de Diciembre de 2011 y 2010, Enjoy S.A. y sus filiales no han efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde éstas forman parte integral de él.

## **Nota 35 – Cauciones obtenidas de terceros**

Al 31 de Diciembre de 2011 y 2010, Enjoy S.A. y sus filiales no presentan cauciones obtenidas de terceros que informar.

## **Nota 36 – Garantías recibidas**

Con fecha 31 de diciembre de 2011 por escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, un deudor de la filial Enjoy Gestión Ltda., constituyó una hipoteca de primer grado a favor de Enjoy Gestión Limitada, sobre un terreno rural de una superficie de 253 hectáreas, 40 áreas, ubicado en Alcaldeo de Llau Llau, comuna de Castro, provincia de Chiloé, de la Región de Los Lagos. La hipoteca se constituyó para garantizar el pago de una deuda que actualmente tiene la constituyente para con Enjoy Gestión Limitada que asciende a 10.182,18 Unidades de Fomento, la que debe ser pagada antes del día 31 de diciembre de 2013.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 37 – Efectos de la variación en las tasas de cambios de la moneda extranjera

Los efectos de la moneda extranjera son los siguientes:

Activos	Moneda	Moneda Funcional	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
<b>Activos corrientes</b>				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Pesos Chilenos	CLP	5.103.209	4.915.992
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Dólar	US\$	539.608	453.492
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Pesos Argentinos	\$ ARG	427.942	310.758
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Euro	€	27.385	-
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Kunas	KNH	1.161	602
Otros Activos no financieros, corriente	Pesos Chilenos	CLP	4.589.204	7.866.011
Otros Activos no financieros, corriente	Kunas	KNH	12.392	-
Otros Activos no financieros, corriente	Pesos Argentinos	\$ ARG	176.560	30.171
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Pesos Chilenos	CLP	7.656.351	20.289.071
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Pesos Argentinos	\$ ARG	181.599	137.588
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Kunas	KNH	-	20.891
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corriente	Pesos Chilenos	CLP	1.526.374	1.448.535
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corriente	Dólar	US\$	42.752	36.322
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corriente	Pesos Argentinos	\$ ARG	407.618	429.699
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corriente	Kunas	KNH	613.760	707.068
Inventarios	Pesos Chilenos	CLP	1.979.914	1.674.566
Inventarios	Pesos Argentinos	\$ ARG	55.838	33.275
Activos por impuestos corrientes	Pesos Chilenos	CLP	5.478.320	2.949.018
Activos por impuestos corrientes	Pesos Argentinos	\$ ARG	126.958	213.804
<b>Total Activos corrientes</b>			<b>28.946.945</b>	<b>41.516.863</b>
<b>Activos no corrientes</b>				
Otros activos financieros no corrientes	Pesos Chilenos	CLP	17.644	21.671
Otros activos no financieros no corrientes	Pesos Chilenos	CLP	1.062.227	679.906
Otros activos no financieros no corrientes	Pesos Argentinos	\$ ARG	2.021.641	1.819.713
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No corriente	Pesos Chilenos	CLP	1.187.286	1.026.607
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Pesos Chilenos	CLP	1.643.033	1.542.924
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Kunas	KNH	(549.500)	166.785
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Pesos Chilenos	CLP	54.333.501	59.828.843
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Pesos Argentinos	\$ ARG	1.744.398	2.130.357
Plusvalía	Pesos Chilenos	CLP	3.442.342	2.919.358
Plusvalía	Pesos Argentinos	\$ ARG	5.147.367	5.723.042
Plusvalía	Kunas	KNH	-	206.579
Propiedades, Planta y Equipo	Pesos Chilenos	CLP	185.817.403	160.917.667
Propiedades, Planta y Equipo	Pesos Argentinos	\$ ARG	11.470.357	10.730.125
Activos por impuestos diferidos	Pesos Chilenos	CLP	16.739.563	16.216.553
Activos por impuestos diferidos	Dólar	US\$	-	32.987
Activos por impuestos diferidos	Pesos Argentinos	\$ ARG	460.018	924.532
<b>Total activos no corrientes</b>			<b>284.537.280</b>	<b>264.887.649</b>
<b>Total Activos</b>			<b>313.484.225</b>	<b>306.404.512</b>



# Enjoy S.A. y Filiales

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

### Nota 37 – Efectos de la variación en las tasas de cambios de la moneda extranjera, (continuación)

Pasivos	Moneda	Moneda funcional	31-12-2011						
			Corrientes		Total corriente	No corrientes			Total no corriente
			Hasta 90 días	90 días a 1 año		1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			
Otros pasivos financieros	Pesos chilenos	CLP	16.794.418	15.148.687	31.943.105	52.262.345	19.955.924	80.282.974	152.501.243
Otros pasivos financieros	Dólar	US\$	126.224	363.171	489.395	372.481	284.839	-	657.320
Otros pasivos financieros	Pesos argentinos	\$ARG	125.487	338.949	464.436	903.862	782.747	-	1.686.609
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos chilenos	CLP	12.086.911	3.386.643	15.473.554	-	-	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	US\$	2.269.621	1.173.625	3.443.246	-	-	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos argentinos	\$ARG	807.526	-	807.526	-	-	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Kunas	KNH	4.259	-	4.259	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos chilenos	CLP	517.440	-	517.440	297.038	-	-	297.038
Otras provisiones	Pesos argentinos	\$ARG	6.584	-	6.584	252.845	-	-	252.845
Pasivos por impuestos	Pesos chilenos	CLP	-	3.030.868	3.030.868	-	-	-	-
Pasivos por impuestos	Pesos argentinos	\$ARG	-	148.275	148.275	-	-	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	Pesos chilenos	CLP	-	-	-	-	-	18.037.016	18.037.016
Pasivo por impuestos diferidos	Pesos argentinos	\$ARG	-	-	-	-	-	1.317.523	1.317.523
Provisiones por beneficios a los empleados	Pesos chilenos	CLP	744.434	-	744.434	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	Pesos chilenos	CLP	1.969.537	-	1.969.537	74.185	-	-	74.185
Otros pasivos no financieros	Pesos argentinos	\$ARG	147.131	-	147.131	13.198	8.799	10.342	32.339
Otros pasivos no financieros	Kunas	KNH	13	-	13	-	-	-	-
<b>Total pasivos</b>			<b>35.599.585</b>	<b>23.590.218</b>	<b>59.189.803</b>	<b>54.175.954</b>	<b>21.032.309</b>	<b>99.647.855</b>	<b>174.856.118</b>

Pasivos	Moneda	Moneda funcional	31-12-2010						
			Corrientes		Total corriente	No corrientes			Total no corriente
			Hasta 90 días	90 días a 1 año		1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			
Otros pasivos financieros	Pesos chilenos	CLP	6.980.077	12.848.614	19.828.691	21.111.737	57.226.481	78.276.855	156.615.073
Otros pasivos financieros	Dólar	US\$	111.316	309.630	420.946	584.305	291.412	84.746	960.463
Otros pasivos financieros	Pesos argentinos	\$ARG	522.762	311.924	834.686	831.796	831.793	304.441	1.968.030
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos chilenos	CLP	10.230.411	6.275.815	16.506.226	-	-	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	US\$	647.105	-	647.105	-	-	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos argentinos	\$ARG	828.434	-	828.434	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos chilenos	CLP	421.070	150.169	571.239	150.044	-	-	150.044
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos argentinos	\$ARG	-	6.927	6.927	-	-	-	-
Otras provisiones	Pesos argentinos	\$ARG	-	-	-	216.686	-	-	216.686
Pasivos por impuestos	Pesos chilenos	CLP	3.479.436	-	3.479.436	-	-	-	-
Pasivos por impuestos	Dólar	US\$	2.213	-	2.213	-	-	-	-
Pasivos por impuestos	Pesos argentinos	\$ARG	201.019	-	201.019	-	-	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	Pesos chilenos	CLP	-	-	-	-	-	19.781.798	19.781.798
Pasivo por impuestos diferidos	Pesos argentinos	\$ARG	-	-	-	-	-	1.287.823	1.287.823
Provisiones por beneficios a los empleados	Pesos chilenos	CLP	550.341	-	550.341	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	Pesos chilenos	CLP	1.819.449	-	1.819.449	66.468	-	-	66.468
Otros pasivos no financieros	Pesos argentinos	\$ARG	178.761	-	178.761	12.146	8.097	13.903	34.146
<b>Total pasivos</b>			<b>25.972.394</b>	<b>19.903.079</b>	<b>45.875.473</b>	<b>22.973.182</b>	<b>58.357.783</b>	<b>99.749.566</b>	<b>181.080.531</b>

# **Enjoy S.A. y Filiales**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## **Nota 38 – Hechos Posteriores**

1. No tenemos conocimiento de hechos posteriores que pudiesen afectar la situación financiera de Enjoy S.A. y filiales.

**Marcelo Tapia Cavallo**  
**Gerente de Contabilidad**

**Rodrigo Larraín Kaplan**  
**Gerente de Finanzas e Inversiones**

**Francisco Javier Martínez Seguí**  
**Gerente General**