

## FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

## 1. IDENTIFICACION

1.01.05.00 Razón Social

ENJOY S.A.

1.01.04.00 RUT Sociedad

96.970.380-7

1.00.01.10 Fecha de inicio

01 01 2009

1.00.01.20 Fecha de Término

31 12 2009

1.00.01.30 Tipo de Moneda

Pesos

1.00.01.40 Tipo de Estados Financieros

Consolidado

**DECLARACION DE RESPONSABILIDAD**

Fecha : 23 / 02 / 2010

1.01.04.00 R.U.T. 96970380 - 7

1.01.02.00 Razón Social ENJOY S.A.

En sesión de directorio de fecha 22 de Febrero de 2010, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe Anual, referido al 31 de Diciembre de 2009, de acuerdo al siguiente detalle:

	<b>CONSOLIDADO</b>
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)	<b>X</b>
Notas Explicativas a los Estados Financieros	<b>X</b>
Análisis Razonado	<b>X</b>
Resumen de Hechos Relevantes del período	<b>X</b>
Transcripción Informe Auditores Externos	<b>X</b>

<b>NOMBRE</b>	<b>CARGO</b>	<b>RUT</b>
DARIO CALDERON GONZALEZ	DIRECTOR	5078327-8
JUAN CUETO PLAZA	DIRECTOR	6694240-6
ANTONIO MARTINEZ RUIZ	PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	3192729-3
XIMENA MARTINEZ SEGUI	DIRECTOR	7040322-6
MARIA MARTINEZ SEGUI	DIRECTOR	7040319-6
ANTONIO MARTINEZ SEGUI	DIRECTOR	7040321-8
FRANCISCO MARTINEZ SEGUI	GERENTE GENERAL	7040320-K
PABLO TURNER GONZALEZ	DIRECTOR	7056349-5

Fecha: 23 de Febrero de 2010

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : : 96.970.380-7  
Período : : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : : Pesos  
Tipo de Balance : : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros  
al 31 de Diciembre de 2009**

**Razón Social Auditores Externos:** Ernst & Young Ltda.

**RUT Auditores Externos:** 77.802.430-6

Informe de los Auditores Independientes  
Referidos a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2009 y 2008

Razón social auditores externos: Ernst & Young Servicios Profesionales de Auditoría y Asesoría Ltda.

RUT auditores externos: 77.802.430 -6

Señores Accionistas y Directores de  
Enjoy S.A.:

1. Hemos efectuado una auditoría a los balances generales consolidados de Enjoy S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2009 y 2008, y a los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros consolidados (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de Enjoy S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros, por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros  
al 31 de Diciembre de 2009**

3. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Enjoy S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2009 y 2008, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

4. Como se explica más ampliamente en nota 28 a los estados financieros consolidados, la Sociedad Campos del Norte S.A. (filial indirecta) mantiene al 31 de diciembre de 2009 ciertos juicios y reclamos pendientes de resolución con la Ilustre Municipalidad de Coquimbo. A juicio de la administración y de sus asesores legales, no es posible determinar la resolución final de esta controversia y estiman que de resolverse podría ser favorable para los intereses de la Compañía.

5. Como se indica en Nota 37, a partir del 01 de enero de 2010 la Sociedad adoptará como principios de contabilidad generalmente aceptados las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Santiago, 22 de febrero de 2010

Nombre de la persona Autorizada que firma : Miguel Angel Salinas B.

RUT de la persona Autorizada que firma : Rut: 8.867.410-3

**Nombre de la persona autorizada: Miguel Angel Salinas B.**

**RUT de la persona autorizada: 8.867.410-3**

Razón Social : : ENJOY S.A.  
 Rut : 96.970.380-7  
 Período : 12 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

**ACTIVOS**

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2009	31	12	2008
<b>ACTIVOS</b>		<b>ACTUAL</b>			<b>ANTERIOR</b>		
<b>5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES</b>		<b>27.250.235,00</b>			<b>31.042.424,00</b>		
5.11.10.10 Disponible	27	3.530.096,00			3.772.463,00		
5.11.10.20 Depósitos a plazo	27	284.806,00			0,00		
5.11.10.30 Valores negociables (neto)	4-27	824.855,00			467.954,00		
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	5	2.939.081,00			3.091.276,00		
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)	5	413.047,00			829.903,00		
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	5	317.232,00			5.457.747,00		
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	6	3.374.624,00			3.832.427,00		
5.11.10.80 Existencias (neto)	7	1.351.652,00			1.686.510,00		
5.11.10.90 Impuestos por recuperar	8	9.394.181,00			10.691.382,00		
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado		539.823,00			390.454,00		
5.11.20.20 Impuestos diferidos	8	4.241.043,00			651.867,00		
5.11.20.30 Otros activos circulantes	9	39.795,00			170.441,00		
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)		0,00			0,00		
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)		0,00			0,00		
<b>5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS</b>	<b>10</b>	<b>149.232.780,00</b>			<b>138.754.038,00</b>		
5.12.10.00 Terrenos		9.384.197,00			11.925.122,00		
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura		37.524.733,00			55.681.616,00		
5.12.30.00 Maquinarias y equipos		29.264.780,00			30.884.287,00		
5.12.40.00 Otros activos fijos		102.326.576,00			60.719.940,00		
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo		0,00			0,00		
5.12.60.00 Depreciación (menos)		29.267.506,0			20.456.927,0		
<b>5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS</b>		<b>43.310.668,0</b>			<b>51.263.983,0</b>		
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas	12	11.728.818,00			14.935.441,00		
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades	13	21.173,00			21.173,00		
5.13.10.30 Menor valor de inversiones	14	8.732.792,00			9.926.822,00		

Razón Social : : ENJOY S.A.  
 Rut : 96.970.380-7  
 Período : 12 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

<b>ACTIVOS</b>
----------------

5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)	14	180.610,00	-193.588,00
5.13.10.50 Deudores a largo plazo	5	455.284,00	0,00
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo		0,00	0,00
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo		0,00	0,00
5.13.10.70 Intangibles	15	30.036.316,00	29.280.489,00
5.13.10.80 Amortización (menos)	15	7.924.261,0	3.271.450,0
5.13.10.90 Otros	16	441.156,00	565.096,00
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)		0,00	0,00
<b>5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS</b>		<b>219.793.683,00</b>	<b>221.060.445,00</b>

Razón Social : : ENJOY S.A.  
 Rut : 96.970.380-7  
 Período : 12 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

**PASIVOS**

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2009	31	12	2008
<b>PASIVOS</b>		<b>ACTUAL</b>			<b>ANTERIOR</b>		
<b>5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>		<b>46.487.449</b>			<b>135.131.153</b>		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	17	12.211.942			87.962.581		
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo - porción corto plazo	17	9.855.272			3.656.189		
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)		0			0		
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)		0			0		
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		0			0		
5.21.10.60 Dividendos por pagar		0			0		
5.21.10.70 Cuentas por pagar	35	6.164.964			10.792.873		
5.21.10.80 Documentos por pagar		542.380			42.847		
5.21.10.90 Acreedores varios	39	11.378.108			8.161.916		
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	6	459.934			15.917.298		
5.21.20.20 Provisiones	20	3.397.952			4.232.013		
5.21.20.30 Retenciones	36	1.954.419			1.236.612		
5.21.20.40 Impuesto a la renta		0			0		
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado		465.614			366.746		
5.21.20.60 Impuestos diferidos	8	0			0		
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes	18	56.864			2.762.078		
<b>5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO</b>		<b>121.802.822</b>			<b>56.676.292</b>		
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras	19	58.260.892			12.805.292		
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)		0			0		
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo		0			0		
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo	39	56.453.121			39.865.328		
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo		0			0		
5.22.60.00 Provisiones largo plazo		362.619			0		
5.22.70.00 Impuestos diferidos a largo plazo	8	6.726.190			4.005.672		
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo		0			0		

Razón Social : : ENJOY S.A.  
 Rut : 96.970.380-7  
 Período : 12 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

<b>PASIVOS</b>
----------------

5.23.00.00 INTERES MINORITARIO	21	8.098.565	8.100.981
<b>5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>22</b>	<b>43.404.847</b>	<b>21.152.019</b>
5.24.10.00 Capital pagado		43.599.149	18.680.006
5.24.20.00 Reserva revalorización capital		0	0
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias		8.621.238	0
5.24.40.00 Otras reservas		2.896.035	6.503.115
<b>5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00).</b>		<b>-11.711.575</b>	<b>-4.031.102</b>
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos		0	0
5.24.52.00 Utilidades acumuladas		0	43.192
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)		4.031.102	0
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio		-7.680.473	-4.074.294
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)		0	0
5.24.56.00 Déficit acumulado período de desarrollo		0	0
<b>5.20.00.00 TOTAL PASIVOS</b>		<b>219.793.683</b>	<b>221.060.445</b>



Razón Social : : ENJOY S.A.  
 Rut : 96.970.380-7  
 Período : 12 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

**ESTADO DE RESULTADOS**

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2009	31	12	2008
<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>		<b>ACTUAL</b>			<b>ANTERIOR</b>		
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION		6.305.207			3.117.369		
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION		16.048.370			14.605.142		
5.31.11.11 Ingresos de explotación		83.990.809			64.499.095		
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)		67.942.439			49.893.953		
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		9.743.163			11.487.773		
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		-16.124.350			-3.795.618		
5.31.12.10 Ingresos financieros		48.794			587.895		
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas		0			0		
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	23	717.124			299.150		
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)	12	1.188.579			937.045		
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)	14	684.750			331.547		
5.31.12.60 Gastos financieros (menos)		11.181.515			10.089.103		
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	23	944.456			1.351.121		
5.31.12.80 Corrección monetaria	24	-2.707.496			8.288.044		
5.31.12.90 Diferencias de cambio	25	-183.472			-261.891		
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		-9.819.143			-678.249		
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	8	3.265.133			-1.051.216		
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		0			0		
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERES MINORITARIO		-6.554.010			-1.729.465		
5.31.50.00 INTERES MINORITARIO	21	-1.139.441			-2.349.155		
5.31.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA		-7.693.451			-4.078.620		
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones	14	12.978			4.326		
5.30.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	23	-7.680.473			-4.074.294		

Razón Social : : ENJOY S.A.  
 Rut : 96.970.380-7  
 Período : 12 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

**ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO**

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2009	31	12	2008
<b>ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO</b>		<b>ACTUAL</b>			<b>ANTERIOR</b>		
<b>5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION</b>		<b>11.074.838</b>			<b>-5.531.670</b>		
5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta		85.905.122			79.203.438		
5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos		214.615			475.480		
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos percibidos		0			0		
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos		2.781.320			1.817.341		
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal(menos)		60.604.612			72.495.623		
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)		10.129.673			7.196.484		
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)		102.748			1.463.049		
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)		49.343			918.162		
5.41.11.90 I.V.A. y otros similares pagados (menos)		6.939.843			4.954.611		
<b>5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		<b>11.605.478</b>			<b>72.559.206</b>		
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		23.070.625			3.372.633		
5.41.12.10 Obtención de préstamos		96.443.760			81.689.128		
5.41.12.15 Obligaciones con el público		0			0		
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas		0			0		
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas	6	7.865.466			21.358.679		
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento		448.057			0		
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		1.360.000			2.399.584		
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)		0			0		
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		98.167.938			22.196.677		
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)		0			0		
5.41.12.55 Pago préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)	6	16.694.492			9.264.973		
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		0			0		
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		0			0		
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)		0			0		

Razón Social : : ENJOY S.A.  
 Rut : 96.970.380-7  
 Período : 12 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

**ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO**

<b>5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		<b>-21.557.832</b>	<b>-68.695.025</b>
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		3.844	63.800
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		0	265.391
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		0	0
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas	6	656.899	6.845.271
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión		30	6.021.819
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)		15.241.763	54.583.152
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)		0	0
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		147.616	19.821.237
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		0	0
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)	6	6.829.226	7.486.917
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)		0	0
<b>5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO</b>		<b>1.122.484</b>	<b>-1.667.489</b>
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		-78.396	-389.373
<b>5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>		<b>1.044.088</b>	<b>-2.056.862</b>
<b>5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>		<b>3.595.669</b>	<b>6.297.279</b>
<b>5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>28</b>	<b>4.639.757</b>	<b>4.240.417</b>

Razón Social : : ENJOY S.A.  
 Rut : 96.970.380-7  
 Período : 12 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

**CONCILIACION FLUJO - RESULTADO**

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2009	31	12	2008
<b>CONCILIACION FLUJO - RESULTADO</b>		<b>ACTUAL</b>			<b>ANTERIOR</b>		
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio				-7.680.473			-4.074.294
<b>5.50.20.00 Resultado en venta de activos</b>				<b>-3.319</b>			<b>-96.340</b>
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos				-3.319			-96.340
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)				0			0
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones				0			0
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos				0			0
<b>5.50.30.00 Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo</b>				<b>19.686.270</b>			<b>1.954.398</b>
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio	10			9.936.981			5.419.024
5.50.30.10 Amortización de intangibles	15			4.132.740			3.271.450
5.50.30.15 Castigos y provisiones				151.072			21.136
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)	12			0			0
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas	12			1.188.579			937.045
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones	14			684.750			331.547
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones	14			12.978			4.326
5.50.30.40 Corrección monetaria neta	24			2.707.496			-8.288.044
5.50.30.45 Diferencia de cambio neto	25			183.472			261.891
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)				0			0
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo				714.158			4.675
<b>5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.)disminuc.</b>				<b>-11.260.667</b>			<b>4.265.872</b>
5.50.40.10 Deudores por venta				-6.674.182			6.721.867
5.50.40.20 Existencias				-497.110			-1.343.888
5.50.40.30 Otros activos				-4.089.375			-1.112.107
<b>5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumen. (disminuc.)</b>				<b>9.041.470</b>			<b>-9.930.461</b>
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación				7.215.986			-6.714.581
5.50.50.20 Intereses por pagar				5.471.491			-192.018
5.50.50.30 Impuesto a la Renta por pagar (neto)				420.221			1.316.527

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

**CONCILIACION FLUJO - RESULTADO**

5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		0	0
5.50.50.50 I.V.A. y otros similares por pagar (neto)		-4.066.228	-4.340.389
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario	21	1.291.557	2.349.155
<b>5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACT. DE LA OPERACIÓN</b>		<b>11.074.838</b>	<b>-5.531.670</b>

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

### Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)

Enjoy S.A. fue constituida como sociedad anónima mediante escritura pública del 23 de octubre de 2001. Con fecha 9 de junio del 2009 la Sociedad ha sido inscrita en el Registro de Valores, bajo el Número 1033 de la Superintendencia de Valores y Seguros y está sujeta a fiscalización de la misma.

Las filiales directas e indirectas están representadas por Sociedades Anónimas Cerradas y por Sociedades de Responsabilidad Limitada, las cuales en su mayoría no están sujetas a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros ni obligadas a inscribirse en el Registro de Valores.

En efecto, las filiales indirectas, Operaciones El Escorial S.A., sociedad adjudicataria de la licencia del Casino de Juegos de Antofagasta, se encuentra inscrita y sujeta a fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el n.951. Por su parte la sociedad Ranrur S.A., adjudicataria de la licencia del Casino de Juegos de Castro, se encuentra inscrita y sujeta a fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el n. 1.015. Finalmente la sociedad Casino de Colchagua S.A., adjudicataria de la licencia del Casino de Juegos de Santa Cruz, se encuentra inscrita y sujeta a fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el n.971.

En la actualidad, Enjoy S.A. posee indirectamente la titularidad para la explotación de 7 casinos de juego en Chile. De estos, los recintos de juego ubicados en las ciudades de Coquimbo, Viña del Mar, Pucón y Puerto Varas, obedecen a concesiones municipales, otorgadas con anterioridad a la entrada en vigencia de la Ley n.19.995 y se encuentran vigentes hasta el año 2015. Por su parte, los casinos de juego ubicados en las ciudades de Antofagasta, Santa Cruz y Castro, fueron adjudicados por la Superintendencia de Casinos de Juego al amparo de la referida ley, y mantienen su vigencia por un período de 15 años contados desde la fecha en que comienzan a operar. Por último, Enjoy S.A. posee una licencia que le permite explotar indirectamente un casino de juegos en la ciudad de Mendoza, Argentina y otra licencia para la explotación de casinos de juego en Croacia.

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

## Criterios Contables Aplicados (nota 2)

### a) Período contable

Los estados financieros consolidados cubren los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009 y 2008.

### b) Bases de preparación

Los estados financieros consolidados, han sido preparados de acuerdo a principios contables generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, primando las segundas en caso de existir discrepancias entre dichas normas.

### c) Bases de presentación

Para efectos de comparación, los estados financieros consolidados del período anterior, 1 de enero al 31 de diciembre de 2008, han sido reajustados extracontablemente según índice de precios al consumidor acumulado en los últimos 12 meses por el -2,3%.

### d) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen íntegramente los activos, pasivos, resultados y flujo de efectivo de la sociedad matriz y los de sus filiales. En compensación por la participación neta atribuible a los inversionistas minoritarios, se presenta bajo el rubro Interés Minoritario.

Las sociedades consolidan cuando se tiene más del 50% de participación o bien se posee el control, mediante el poder para dirigir las políticas financieras y de operación.

Por otra parte, los montos y efectos de las transacciones entre las sociedades consolidadas han sido eliminados.

Las sociedades incluidas en la consolidación, se presentan en cuadro adjunto al final de esta nota.

### Otros antecedentes:

1) Con fecha 26 de marzo de 2008, Inversiones Enjoy Ltda. Ex-Enjoy Internacional Ltda. filial de Enjoy S.A. constituyó la sociedad Latino Usluge d.o.o. sociedad Croata, con un capital de 20.000 kunas, que representa el 100% de participación.

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

## Criterios Contables Aplicados (nota 2)

2) Con fecha 4 de junio de 2008 se constituyó, la sociedad Yojne S.A. en Argentina con un 90% de participación de Inversiones Enjoy Ltda. y un 10% de Enjoy Gestión S.A., hoy Enjoy Gestión Ltda. filiales directas de Enjoy S.A..

Posteriormente, el 22 de diciembre de 2008, la participación de Inversiones Enjoy Ltda. en Yojne S.A. fue traspasada a la filial Andes Entretención Ltda.

3) Con fecha 19 de agosto de 2008, Inversiones del Norte Ltda. filial indirecta de Enjoy S.A. adquiere el 37,5% de Campos del Norte S.A., con lo cual, Enjoy S.A. alcanza una participación directa e indirecta del 100%.

4) Con fecha 22 de diciembre de 2008, se constituyó la sociedad Andes Entretención Ltda., con un 99,9% de participación de Inversiones Enjoy Ltda. y un 0,10% de Enjoy Gestión S.A., hoy Enjoy Gestión Ltda., filiales directas de Enjoy S.A.

Andes Entretención Ltda, sociedad de inversiones, pasó a ser propietaria de las acciones de las sociedades Cela S.A., K-Bin S.A. y Yojne S.A., sociedades que se constituyeron en la República de Argentina.

5) Con fecha 1 de diciembre de 2009, se realiza la fusión por incorporación del patrimonio y único accionista de Enjoy Inmobiliaria S.p.A en Enjoy Internacional Limitada, ambas filiales directas de Enjoy S.A., en donde ésta última absorbió a la primera, adquiriendo todos sus activos y pasivos, sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones. Con esta misma fecha el directorio acuerda cambiar la razón social de Enjoy Internacional Ltda. a Inversiones Enjoy Ltda.

### e) Corrección monetaria

Los estados financieros consolidados son actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria de acuerdo a principios contables generalmente aceptados en Chile, a objeto de reflejar los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida durante los periodos 2009 y 2008. Las actualizaciones han sido determinadas sobre la base de la variación del índice de precios al consumidor (IPC), publicados por el Instituto Nacional de Estadísticas que experimentó una variación de un -2,3% para el período año 2009 (8,9% para igual periodo del año anterior). Además los saldos de las cuentas de ingresos y gastos fueron corregidos monetariamente para expresarlos a valor de cierre.

### f) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables, se presentan valorizados en moneda nacional al tipo de cambio vigente al 31 de diciembre de 2009 y 2008, de acuerdo a las siguientes paridades:



Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

<b>Criterios Contables Aplicados (nota 2)</b>
---

	2009	2008
	\$	\$
Unidades de Fomento (UF)	20.942,88	21.452,57
Dólar Observado (US\$)	507,10	636,45
Euro	726,82	898,81
Kunas (HKN)	100,11	122,65

Para el año 2009 no se realizaron transacciones en Kunas.

g) Valores negociables

Se incluyen en este rubro cuotas de fondos mutuos, las cuales se presentan valorizadas a su valor de rescate a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados.

h) Existencias

Las existencias de materias primas y materiales registradas por las filiales que corresponden principalmente a los negocios de hoteles, alimentos y bebidas han sido valorizadas al costo de adquisición corregido monetariamente.

Los valores así determinados no exceden a sus respectivos valores netos de realización.

i) Estimación deudores incobrables

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

## Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Para la determinación de la provisión de deudas incobrables se aplican porcentajes diferenciados, teniendo en consideración factores de antigüedad, para los distintos estratos de clientes. De igual forma se diferencia entre deudas corrientes y deudas renegociables y documentadas.

### j) Activo fijo

Se presenta a su costo de adquisición más corrección monetaria. Los costos reales de financiamiento asociados a construcción y obras de infraestructura no son activados y son reconocidos directamente a resultado.

### k) Depreciación activo fijo

La depreciación de activo fijo se calcula sobre la base de método lineal de acuerdo a los años de vida útil estimada para los distintos grupos de bienes.

### l) Activos en leasing

Los activos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero se registran al valor actual del contrato. Por otra parte, las obligaciones por este concepto se presentan formando parte de los pasivos, en la proporción de corto y largo plazo, neto de sus intereses no devengados. Estos bienes no son jurídicamente de propiedad de la empresa, razón por la cual, mientras ésta no ejerza la opción de compra, no podrá disponer libremente de ellos.

### m) Inversiones

Las inversiones permanentes efectuadas con anterioridad al 1 de enero de 2004, en acciones con o sin cotización bursátil y en derechos en sociedades, con capacidad de ejercer influencia significativa sobre la sociedad emisora, definida dicha influencia significativa en la Circular N° 1.697 de la Superintendencia de Valores y Seguros, seguirán valorizándose de acuerdo al método del Valor Patrimonial Proporcional (VPP), establecido en la Circular N° 368, y en el Boletín Técnico N° 42 del Colegio de Contadores de Chile A.G., que consiste en asignar a la inversión un valor equivalente a la proporción que le corresponde al inversionista en el patrimonio a valor libro de la emisora y reconocer, proporcionalmente, las variaciones que éste experimente.

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

## Crterios Contables Aplicados (nota 2)

Las inversiones permanentes efectuadas a partir del 1 de enero de 2004, se encuentran valorizadas al método del Valor Patrimonial (VP), utilizando el método de adquisición como base para ajustar el patrimonio de la empresa adquirida a su valor justo, el que consiste en valorizar los activos y pasivos identificables, de acuerdo a lo establecido en la circular N° 1.697 de la Superintendencia de Valores y Seguros y el Boletín Técnico N° 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G. Las inversiones en el exterior se valorizan de acuerdo al Boletín Técnico N° 64 de Colegio de Contadores de Chile.

Las inversiones que representan menos de un 20% de participación, y en las cuales no se ejerce influencia significativa, se valorizan al costo de adquisición más revalorizaciones legales.

### n) Menor y Mayor valor de inversiones

La sociedad ha reconocido el menor y mayor valor en la adquisición de acciones de sociedades filiales, determinado entre el costo de adquisición y el valor patrimonial ajustado originados por las inversiones en empresas relacionadas. Su amortización se reconoce acorde al tiempo esperado de retorno de la inversión o en un plazo no superior a 20 años desde la fecha de su adquisición.

### o) Intangibles

En este rubro se presenta, la concesión de casinos de juego que corresponde a los pagos únicos efectuados según el contrato de concesión.

También se incluye producto de combinaciones de negocios, la identificación a valor justo, de la concesión de casinos de juego, tal como lo establece el Boletín Técnico N°72.

Se amortizan, en un plazo máximo de 15 años y/o del período que dura la concesión.

Además, se incluye en este rubro, las marcas y software las que se registran a su valor de adquisición más corrección monetaria y se amortizan en un período de 3 años.

### p) Otros (de Otros Activos)

En este rubro se presentan, los desembolsos efectuados por filiales por construcciones en terreno ajeno porción largo plazo, cuya valoración corresponde al valor de costo registrado en las filiales adquirentes más su revalorización. Dichos activos son amortizados en el período de concesión.

### q) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Las sociedades determinan sus obligaciones tributarias de acuerdo a las normas contenidas en la Ley de la Renta.

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

## Criterios Contables Aplicados (nota 2)

De acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 60 y boletines complementarios emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., las sociedades filiales han contabilizado los efectos por los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y beneficios tributarios por pérdidas tributarias que crean diferencias entre el resultado contable y el tributario.

Asimismo, se incluye en impuestos diferidos por pagar largo plazo, el efecto derivado de la existencia de diferencias entre los activos a valor justo y los activos contables.

Cuando así proceda, se ha constituido provisión de valuación en aquellas filiales que por su operación presentan pérdidas tributarias que no se espera revertir en el corto plazo.

### r) Ingresos de explotación

Las sociedades filiales reconocen los ingresos de explotación bajo el concepto devengado por las ventas en casino de juegos, servicios de hotelería, restaurant, centro de convenciones y servicios turísticos; basados en el principio de realización y en las condiciones establecidas en el Boletín Técnico N° 70 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

### s) Estado de flujo de efectivo

La Sociedad Enjoy S.A. y sus filiales, han preparado este estado de acuerdo a disposiciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, aplicando el Método directo establecido en el Boletín Técnico N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Los valores de efectivo y efectivo equivalente incluidos en dicho estado, representan disponibilidades de caja, cuentas corrientes bancarias, valores negociables cuyo vencimiento no exceda en un plazo no superior a 90 días y sin riesgo de pérdida significativa de su valor.

Se incluyen bajo el rubro Flujos Originados por Actividades de la Operación, aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el Estado de Resultados (por ejemplo incluye intereses pagados e ingresos financieros percibidos).

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

### Criterios Contables Aplicados (nota 2)

#### t) Vacaciones del personal

Las filiales reconocen el costo anual de vacaciones del personal en los estados financieros como gasto en el período que se devenga la obligación, de acuerdo a lo señalado en los Boletines Técnicos N° 47 y N° 48 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

#### u) Transacciones de venta con retroarrendamiento

Las sociedades filiales de Enjoy S.A. poseen ventas de activo fijo con pacto de retroarrendamiento financiero; el resultado obtenido en la venta de los bienes se difiere durante la vida útil remanente del bien.

#### v) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros consolidados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile requiere que la administración efectúe estimaciones y supuestos que afectan los montos informados de activos y pasivos y las revelaciones de activos y pasivos contingentes, a la fecha de los estados financieros del período. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

#### w) Costo de emisión de acciones

Los costos de emisión y colocación de acciones, se presentan deducidos de la cuenta Sobreprecio en venta de acciones propias de acuerdo a lo estipulado en Circular Nro 1.736 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Razón Social : : ENJOY S.A.  
 Rut : 96.970.380-7  
 Período : 12 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

**Criterios Contables Aplicados (nota 2)**  
 Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACION			
		31-12-2009			31-12-2008
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
76.043.559-7	ANDES ENTRETENCION LTDA.	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000
79.981.570-2	CAMPOS DEL NORTE S.A.	12,5000	87,5000	100,0000	62,5000
96.902.650-3	ENJOY CHILE LTDA.	99,9500	0,0500	100,0000	100,0000
76.417.950-1	ENJOY CLUB S.A.	1,0000	99,0000	100,0000	100,0000
76.470.570-K	ENJOY CONSULTORA S.A.	0,2000	99,8000	100,0000	100,0000
96.976.920-4	ENJOY GESTION LTDA.	99,9500	0,0500	100,0000	100,0000
76.001.315-3	INVERSIONES ENJOY LTDA.	99,9996	0,0004	100,0000	100,0000
96.929.700-0	INMOBILIARIA KUDEN S.A.	0,4500	99,5500	100,0000	100,0000
76.306.290-2	INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL ANTOFAGASTA S.A.	0,0000	75,0000	75,0000	75,0000
76.307.270-3	INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL CASTRO S.A.	1,0000	99,0000	100,0000	100,0000
76.528.170-9	INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL COQUIMBO S.A.	0,0200	99,9800	100,0000	100,0000
96.940.320-K	INVERSIONES DEL NORTE LTDA.	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
99.595.770-1	INVERSIONES VISTA NORTE S.A.	0,0000	75,0000	75,0000	75,0000
96.725.460-6	KUDEN S.A.	1,0000	99,0000	100,0000	100,0000
0-E	LATINO USLUGE D.O.O.	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
79.646.620-0	MASTERLINE S.A.	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
99.597.870-9	OPERACIONES EL ESCORIAL S.A.	0,7500	74,2500	75,0000	75,0000
99.597.250-6	OPERACIONES INTEGRALES ISLA GRANDE S.A.	1,0000	99,0000	100,0000	100,0000
96.824.970-3	OPERACIONES TURISTICAS S.A.	1,0000	99,0000	100,0000	100,0000
96.904.770-5	PLAZA CASINO S.A.	0,0000	50,0000	50,0000	50,0000
99.598.510-1	RANTRUR S.A.	1,0000	99,0000	100,0000	100,0000
96.907.730-2	SLOTS S.A.	0,0000	90,0000	90,0000	90,0000
0-E	YOJNE S.A.	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

### Cambios Contables (nota 3)

Los principios de contabilidad y criterios contables descritos en Nota 2, fueron aplicados uniformemente durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2009 y 2008.

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

**Valores Negociables (nota 4)**

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 la composición del rubro valores negociables es el siguiente:

Instrumentos	Valor contable	
	2009	2008
	M\$	M\$
	-----	-----
Cuotas de fondos mutuos Banco Corpbanca	824.855	467.954
	-----	-----
Total	824.855	467.954



Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

### Valores Negociables (nota 4)

Composición del Saldo

INSTRUMENTOS	VALOR CONTABLE	
	31-12-2009	31-12-2008
ACCIONES	0	0
BONOS	0	0
CUOTAS DE FONDOS MUTUOS	824.855	467.954
CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN	0	0
PAGARES DE OFERTA PÚBLICA	0	0
LETRAS HIPOTECARIAS	0	0
<b>TOTAL VALORES NEGOCIABLES</b>	<b>824.855</b>	<b>467.954</b>

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

### Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 la composición del rubro deudores de corto y largo plazo es el siguiente:

- a) Los deudores por venta corresponden principalmente a servicios de hotelería, restaurant, centro de convenciones y servicios turísticos.
- b) Los documentos por cobrar corresponden a documentos en cartera entregados por clientes del negocio de entretención y otros.
- c) Los deudores varios corresponden a los siguientes:

	2009	2008
	M\$	M\$
Cuenta por cobrar a compañía de seguros (1)	-	5.294.759
Deudores varios	39.427	-
Anticipos a proveedores	1.333	-
Cuentas por Cobrar empleados	159.873	-
Prestamos empleados	81.172	-
Otros	35.427	162.988
	-----	-----
Total	317.232	5.457.747

- 1) Cuentas por cobrar Seguros.

Con fecha 17 de septiembre de 2007 se produjo un siniestro que afectó al Hotel del Lago y Casino de Pucón. A consecuencia de dicho siniestro y considerando el informe inicial emitido por el liquidador del seguro, la sociedad procedió a registrar el monto a recuperar de los seguros comprometidos, de acuerdo a los siguientes conceptos actualizados:

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

### Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

	2008
Concepto	M\$
Edificios	7.588.750
Contenido	3.144.392
Perjuicio por paralización (a)	1.565.819
	-----
Total	12.298.961

1.a) Corresponde a los efectos de la paralización de las operaciones como consecuencia del siniestro, el cual fue determinado en función de lo establecido en la póliza de seguro. Para efectos de la determinación de este monto se consideró el hecho de que Kuden S.A. (operadora del Casino de juegos y Hotel de Pucón) no estuvo operando desde la fecha del siniestro y hasta el 28 de diciembre de 2007, sin embargo y durante dicho periodo siguió incurriendo en los gastos operacionales. Asimismo de acuerdo a lo establecido en las cláusulas de la póliza de seguro, el período indemnizable por concepto de paralización cubre hasta seis meses, de acuerdo a ello se registro en el ejercicio 2007 solo la recuperación de los gastos operacionales correspondientes a tres meses (septiembre a diciembre de 2007).

1.b) Con fecha 22 de septiembre de 2008, la Compañía de Seguros aceptó la solicitud de pagar a Kuden S.A. un anticipo por un total de UF 322.986,30 con cargo a la indemnización definitiva de UF 169.854,85, por contenidos de casino de juegos y hotel, perjuicios de paralización y sublímites de indemnización y UF 8.606,64 por máquinas tragamonedas y a Inmobiliaria Kuden S.A. UF 144.524,81 por concepto de Edificio, Casino de Juegos y Hotel

1.c) Con fecha 23 de marzo de 2009 se firmó entre Kuden S.A. y Liberty Compañía de Seguros Generales S.A. una escritura pública de transacción, pago y finiquito de indemnización del siniestro, con el objeto de poner término a todas las divergencias surgidas entre las partes. El monto acordado de pago de indemnización como suma única fue de un total de UF 600.000 y considerando los pagos por concepto de anticipos a la indemnización realizados por UF 322.986,30, quedó un saldo por pagar ascendente a UF 277.013,70 terminando el 20 de Mayo de 2009.

Al 31 de diciembre de 2009 los saldos de cuenta por cobrar a la compañía de seguros han sido cobrados en su totalidad.

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

<b>Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)</b>
--

De acuerdo a lo anterior:

	2009	
	UF	M\$
Total provisionado al 31 de diciembre de 2007.	575.610,911	12.024.090
Exceso diferencia en liquidación.(ver Nota 23.)	24.389,090	539.001
	-----	-----
Total Liquidación Siniestro.	600.000,000	12.563.091

DEUDORES VARIOS LARGO PLAZO

Durante el mes de julio de 2009 la Sociedad acordó un plan de retención e incentivos para sus principales ejecutivos. Básicamente el plan consiste en que los ejecutivos compren un paquete accionario de la nueva emisión de acciones de Enjoy S.A., el cual fue financiado con el otorgamiento de un préstamo por parte de la compañía a cada ejecutivo por un monto total que al 31 de diciembre de 2009 asciende a M\$ 455.285.

Este préstamo será liquidado por medio del pago de un bono extraordinario que contempla dicho plan y que esta sujeto a la permanencia de los ejecutivos hasta el 31 de diciembre de 2013. Al 31 de diciembre de 2009 el monto devengado por concepto de bono extraordinario, ha sido provisionado y asciende a M\$ 93.458 y se presenta formando parte de los costos operacionales de la sociedad.

Razón Social : : ENJOY S.A.  
 Rut : 96.970.380-7  
 Período : 12 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

<b>Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)</b> Deudores Corto y Largo Plazo
--

RUBRO	CIRCULANTES							LARGO PLAZO	
	HASTA 90 DÍAS		MAS DE 90 HASTA 1 AÑO		SUBTOTAL	TOTAL CIRCULANTE		31-12-2009	31-12-2008
	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008		31-12-2009	31-12-2008		
Deudores por ventas	3.452.948	2.296.301	309.629	794.975	3.762.577	2.939.081	3.091.276	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	823.496	0	0	0	0
Documentos por cobrar	359.426	255.377	1.034.055	574.526	1.393.481	413.047	829.903	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	980.434	0	0	0	0
Deudores varios	288.038	5.452.383	29.194	5.364	317.232	317.232	5.457.747	455.284	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO</b>								<b>455.284</b>	<b>0</b>

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

### Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

El saldo de las cuentas corrientes con empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2009 y 2008 son las siguientes:

a) Cuentas por cobrar

Corresponde a cuentas corrientes a corto plazo, pactada en pesos, no devenga intereses y no tiene cláusula de reajustabilidad.

Las transacciones con la sociedad Hotel Santa Cruz Plaza S.A. corresponden a desembolsos destinados a operaciones de inversión.

Por otra parte, las transacciones informadas con la sociedad Antonio Martínez y Cia. corresponden principalmente a los flujos provenientes de la renta mensual que le paga a Slots S.A., por concepto del sub-contrato de explotación de máquinas tragamonedas de acuerdo a condiciones de mercado, mediante escritura pública de fecha 29 de mayo de 2000, otorgada en la notaría de Valparaíso de don Luis Fisher Yavar.

b) Cuentas por pagar

Corresponde a cuentas corrientes a corto plazo, pactada en pesos, no devengan intereses y no tienen cláusula de reajustabilidad.

Las transacciones informadas con la sociedad Antonio Martínez y Cia. corresponden principalmente a los flujos provenientes de la renta mensual que le paga Masterline S.A. por concepto de contrato de subconcesión de la explotación comercial de la concesión de Alimentos y Bebidas del Casino Municipal de Viña del Mar, celebrado de acuerdo a condiciones de mercado, mediante escritura pública de fecha 10 de enero de 2008, otorgada en la notaría de Santiago, de don Eduardo Diez Morello, y a los flujos que se relacionan directamente a la actividad operacional del negocio ejecutado en dicho establecimiento.

La transacción con la sociedad Holding Casino S.A. corresponde a préstamos realizados a la filial Plaza Casino S.A. por parte de sus accionistas.

Razón Social : : ENJOY S.A.  
 Rut : 96.970.380-7  
 Período : 12 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

**Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)**

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008
99.598.660-4	CASINO DE COLCHAGUA S.A.	193.246	571.224	0	0
0-E	CELA S.A.	0	2.754.014	0	0
76.028.331-2	HOLDING CASINO S.A.	0	45.328	0	0
96.956.110-7	HOTEL SANTA CRUZ PLAZA S.A.	637.139	214.002	0	0
59.102.800-6	LIMARÍ FINANCES INC.	24.448	29.976	0	0
77.438.400-6	ANTONIO MARTINEZ Y COMPAÑIA	1.637.231	0	0	0
0-E	CASINO GRAD D.D	882.560	217.372	0	0
90.689.000-3	CLUB HIPICO DE PEÑUELAS S.A.	0	511	0	0
	<b>TOTALES</b>	<b>3.374.624</b>	<b>3.832.427</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Razón Social : : ENJOY S.A.  
 Rut : 96.970.380-7  
 Período : 12 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

**Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)**

Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008
77.438.400-6	ANTONIO MARTINEZ Y CIA.	99.575	4.514.371	0	0
76.028.331-2	HOLDING CASINO S.A.	351.605	0	0	0
88.403.100-1	INVERSIONES CUMBRES S.A.	0	329.157	0	0
78.422.870-3	INVERSIONES ALMONACID LTDA.	0	10.059.156	0	0
76.569.690-9	INMOBILIARIA KUDÉN DOS S.A.	0	14.085	0	0
78.295.910-7	MARTINEZ Y CIA. LTDA.	0	861.664	0	0
7.040.321-8	ANTONIO CLAUDIO MARTINEZ SEGUI	0	138.865	0	0
99.598.660-4	CASINO DE COLCHAGUA S.A.	7.286	0	0	0
0-E	CELA S.A.	1.468	0	0	0
	<b>TOTALES</b>	<b>459.934</b>	<b>15.917.298</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

**Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)**  
Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2009		31-12-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
ANTONIO CLAUDIO MARTINEZ SEGUI	7.040.321-8	ACCIONISTA	PAGO PRESTAMOS OBTENIDOS	142.059	0	542.038	0
ANTONIO MARTINEZ Y COMPAÑÍA	77.438.400-6	ACCIONISTA COMÚN	VENTAS DE SERVICIOS Y OTROS	13.545.469	11.382.747	15.095.722	10.601.911
ANTONIO MARTINEZ Y COMPAÑÍA	77.438.400-6	ACCIONISTA COMÚN	PAGO DE PROVEEDORES	0	0	1.855.836	0
ANTONIO MARTINEZ Y COMPAÑÍA	77.438.400-6	ACCIONISTA COMÚN	PRÉSTAMOS OBTENIDOS	3.089.552	0	6.423.224	0
ANTONIO MARTINEZ Y COMPAÑÍA	77.438.400-6	ACCIONISTA COMÚN	PAGO DIVIDENDO	0	0	4.314.656	0
ANTONIO MARTINEZ Y COMPAÑÍA	77.438.400-6	ACCIONISTA COMÚN	PAGO PRÉSTAMOS OTORGADOS	0	0	15.978.044	0
ANTONIO MARTINEZ Y COMPAÑÍA	77.438.400-6	ACCIONISTA COMÚN	PRÉSTAMOS OTORGADOS	0	0	21	0
ANTONIO MARTINEZ Y COMPAÑÍA	77.438.400-6	ACCIONISTA COMÚN	COMPRA DE SERVICIOS Y OTROS	1.777.545	1.493.735	2.065.584	1.735.785
CASINO DE COLCHAGUA S.A.	99.598.660-4	COLIGADA INDIRECTA	PRÉSTAMOS OTORGADOS	3.588	0	6.213.389	0
CASINO DE COLCHAGUA S.A.	99.598.660-4	COLIGADA INDIRECTA	VENTAS DE SERVICIOS Y OTROS	43.392	36.464	52.124	43.802
CASINO DE COLCHAGUA S.A.	99.598.660-4	COLIGADA INDIRECTA	PAGO VENTA DE SERVICIOS	396.965	0	18	0
CASINO DE COLCHAGUA S.A.	99.598.660-4	COLIGADA INDIRECTA	PAGO PRÉSTAMOS OTORGADOS	41.131	0	5.864.241	0
CASINO DE COLCHAGUA S.A.	99.598.660-4	COLIGADA INDIRECTA	COMPRA DE SERVICIOS Y OTROS	7.286	6.123	0	0
CASINO GRAD D.D.	0-E	COLIGADA INDIRECTA	PRÉSTAMOS OTORGADOS	660.188	0	217.372	0
CELA S.A.	0-E	COLIGADA INDIRECTA	VENTA DE SERVICIOS Y OTROS	0	0	2.675.555	1.542
CELA S.A.	0-E	COLIGADA INDIRECTA	CAPITALIZACION	2.180.473	0	78.459	0
CELA S.A.	0-E	COLIGADA INDIRECTA	CESION DE CREDITO	0	0	2.791.852	0
CELA S.A.	0-E	COLIGADA INDIRECTA	PAGO CESION CREDITOS OBTENIDOS	0	0	2.791.852	0
CELA S.A.	0-E	COLIGADA INDIRECTA	DIFERENCIA DE CAMBIO	636.883	0	0	0
INMOBILIARIA KUDEN DOS S.A.	76.569.690-9	ACCIONISTA COMÚN	COMPRA DE SERVICIOS Y OTROS	0	0	27.352	22.985
INMOBILIARIA KUDEN DOS S.A.	76.569.690-9	ACCIONISTA COMÚN	PAGO COMPRA DE SERVICIOS	14.409	0	57.223	0
INVERSIONES CUMBRES S.A.	88.403.100-1	ACCIONISTA	PRÉSTAMOS OTORGADOS	0	0	977.454	0
INVERSIONES CUMBRES S.A.	88.403.100-1	ACCIONISTA	COBRO PRESTAMOS OTORGADOS	0	0	979.408	0
INVERSIONES CUMBRES S.A.	88.403.100-1	ACCIONISTA	PRÉSTAMOS OBTENIDOS	1.107.929	0	573.200	0

Razón Social : : ENJOY S.A.  
 Rut : 96.970.380-7  
 Período : 12 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

**Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)**  
 Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2009		31-12-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INVERSIONES CUMBRES S.A.	88.403.100-1	ACCIONISTA	PAGO PRÉSTAMOS OBTENIDOS	0	0	902.357	0
INVERSIONES CUMBRES S.A.	88.403.100-1	ACCIONISTA	CAPITALIZACION	1.444.658	0	377.658	0
MARTINEZ Y CIA LTDA.	78.295.910-7	ACCIONISTA COMÚN	COMPRA DE SERVICIOS Y OTROS	0	0	56.933	47.843
MARTINEZ Y CIA LTDA.	78.295.910-7	ACCIONISTA COMÚN	PAGO COMPRA DE SERVICIOS	881.480	0	450.579	0
CLUB HIPICO PEÑUELAS S.A.	90.689.000-3	ACCIONISTA COMÚN	PAGO VENTAS DE SERVICIOS	523	0	514	0
LIMARI FINANCES INC	59.102.800-6	ACCIONISTA COMÚN	PRETAMOS OTORGADOS	321	0	222	0
LIMARI FINANCES INC	59.102.800-6	ACCIONISTA COMÚN	DIFERENCIA DE CAMBIO	6.538	0	6.594	6.594
ANTONIO CLAUDIO MARTINEZ SEGUI	7.040.321-8	ACCIONISTA	PRETAMOS OBTENIDOS	0	0	138.863	0
CELA S.A.	0-E	COLIGADA INDIRECTA	COMPRA DE SERVICIOS Y OTROS	1.468	1.233	0	0
HOLDING CASINO S.A.	78.768.890-K	ACCIONISTA COMUN	PAGO CESION DE CREDITO	46.395	0	0	0
HOLDING CASINO S.A.	78.768.890-K	ACCIONISTA COMÚN	PRETAMO OBTENIDO	398.000	0	0	0
HOTEL SANTA CRUZ PLAZA S.A.	96.956.110-7	ACCIONISTA COMÚN	PRETAMOS OTORGADOS	475.300	0	0	0
HOTEL SANTA CRUZ PLAZA S.A.	96.956.110-7	ACCIONISTA COMÚN	PAGO PRÉSTAMOS OTORGADOS	57.085	0	0	0
HOTEL SANTA CRUZ PLAZA S.A.	96.956.110-7	ACCIONISTA COMÚN	CESION CREDITO OTORGADO	0	0	158.229	0
INVERSIONES ALMONACID LTDA.	78.422.870-3	ACCIONISTA	PRETAMOS OBTENIDOS	7.496.388	0	14.033.098	0
INVERSIONES ALMONACID LTDA.	78.422.870-3	ACCIONISTA	CAPITALIZACION	9.005.338	0	3.973.943	0
INVERSIONES ALMONACID LTDA.	78.422.870-3	ACCIONISTA	CESION DE CREDITO	8.046.392	0	0	0
INVERSIONES ALMONACID LTDA.	78.422.870-3	ACCIONISTA	INTERESES	735.175	0	0	0
INVERSIONES COSTA VERDE LTDA. Y CIA. EN C.P.A.	96.810.370-9	DIRECTOR	CESION DE CREDITO	7.496.388	0	0	0
INVERSIONES COSTA VERDE Y CIA. EN C.P.A.	96.810.370-9	DIRECTOR	PAGO CESION DE CREDITO	7.496.388	0	0	0
ANTONIO MARTINEZ Y COMPAÑIA	77.438.400-6	ACCIONISTA COMUN	PAGO VENTA DE SERVICIOS	11.908.330	0	0	0
ANTONIO MARTINEZ Y COMPAÑIA	77.438.400-6	ACCIONISTA COMUN	PAGO COMPRA DE SERVICIOS	1.644.624	0	0	0
ANTONIO MARTINEZ Y COMPAÑIA	77.438.400-6	ACCIONISTA COMUN	PAGO PRÉSTAMOS OBTENIDOS	7.741.100	0	0	0

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

**Existencias (nota 7)**

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 la composición del rubro existencias es el siguiente:

Concepto	2009	2008
	M\$	M\$
Percibibles	183.259	315.643
No percibibles	113.415	187.245
Bebidas	367.454	430.420
Articulos de juego	15.335	109.416
Articulos de tienda	3.433	5.875
Insumos y suministros	324.437	348.288
Repuestos para tragamonedas	211.930	177.639
Materiales promocionales	99.516	94.142
Otros	32.873	17.842
	-----	-----
Total	1.351.652	1.686.510

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

### Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 la composición del rubro impuestos diferidos e impuesto a la renta es el siguiente:

a) Impuesto por recuperar

El detalle del impuesto por recuperar es el siguiente:

Concepto	2009 M\$	2008 M\$
I.V.A(1)	4.858.033	7.925.949
Pagos provisionales mensuales	1.109.179	4.575.002
Credito de capacitación	131.810	188.380
PPM por absorción año 2009	4.220.275	-
Provisión impuesto renta año 2009	(1.749.428)	-
PPM por absorción año 2008	-	117.123
PPM absorción año 2007	-	70.985
Provisión impuesto renta año 2008	-	(2.211.659)
Crédito Art.33 bis	-	9.767
Otros impuestos por recuperar	824.312	15.835
	-----	-----
Total impuesto por recuperar	9.394.181	10.691.382

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

**Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)**

(1) Originado principalmente por compras de activo fijo, asociadas a los proyectos realizados en Antofagasta, Coquimbo y Puerto Varas. Más información en el documento: fut.200912c.96970380.xls

Razón Social : : ENJOY S.A.  
 Rut : 96.970.380-7  
 Período : 12 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

### Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

#### Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	31-12-2009				31-12-2008			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
<b>DIFERENCIAS TEMPORARIAS</b>								
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	321.189	32.669	0	0	218.459	40.027	0	0
INGRESOS ANTICIPADOS	0	0	0	0	25.331	7.773	0	0
PROVISIÓN DE VACACIONES	101.411	1.733	0	0	68.787	21.771	0	0
AMORTIZACIÓN INTANGIBLES	0	0	0	0	0	0	0	0
ACTIVOS EN LEASING	0	0	555.368	6.692.113	0	0	756.512	7.055.683
GASTOS DE FABRICACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0
DEPRECIACIÓN ACTIVO FIJO	0	0	4.012	212.641	0	0	52.715	205.057
INDEMNIZACIÓN AÑOS DE SERVICIO	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS EVENTOS	57.960	7.480	0	0	0	0	0	0
ACREEDORES EN LEASING	1.944.509	3.612.621	0	0	1.106.636	5.619.193	0	0
PERDIDA TRIBUTARIA	3.619.615	5.164.142	0	0	1.178.171	3.099.060	0	0
OTROS ACTIVOS	0	0	12.176	18.652	0	10.634	799.026	54.517
CONCESIÓN MUNICIPAL	42.633	0	0	0	0	0	0	2.900.479
PROVISIÓN SINIESTRO	0	0	0	0	0	0	211.899	0
PROVISIONES	56.012	0	0	0	112.152	0	0	0
OTROS	0	0	26.315	32.189	0	0	0	0
CUENTAS COMPLEMENTARIAS-NETO DE AMORTIZA	0	0	1.304.415	8.589.240	0	0	0	0
<b>OTROS</b>								
CUENTAS COMPLEMENTARIAS-NETO DE AMORTIZA	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VALUACIÓN	0	0			237.517	2.588.394		
<b>TOTALES</b>	<b>6.143.329</b>	<b>8.818.645</b>	<b>1.902.286</b>	<b>15.544.835</b>	<b>2.472.019</b>	<b>6.210.064</b>	<b>1.820.152</b>	<b>10.215.736</b>

Razón Social : : ENJOY S.A.  
 Rut : 96.970.380-7  
 Período : 12 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

**Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)**

Impuestos a la Renta

ITEM	31-12-2009	31-12-2008
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-9.346	-2.211.659
Ajuste gasto tributario	0	0
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	-945.796	1.043.321
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	4.220.275	117.122
Efecto de amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	0
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación	0	0
Otros cargos o abonos a la cuenta	0	0
<b>TOTALES</b>	<b>3.265.133</b>	<b>-1.051.216</b>

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

**Contratos de Leasing Corto y Largo Plazo y Activos para Leasing (nota  
9)**

Esta nota no contiene texto.



Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

**Otros Activos Circulantes (nota 10)**

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 la composición del rubro Otros activos circulantes es el siguiente:

Descripción	2009 M\$	2008 M\$
Activos tragamonedas	39.795	170.441
	-----	-----
Total	39.795	170.441

(1) Corresponde a máquinas tragamonedas disponibles para la venta de la filial Slots S.A., las que serán vendidas a sociedades relacionadas.

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

Información sobre operaciones de compromisos de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores inmobiliarios (nota 11)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

**Activos Fijos (nota 12)**

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008 la composición del rubro activo fijo es el siguiente: Más información en el documento: [activofijo.200912c.96970380.xls](#)

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

### Transacciones de venta con retroarrendamiento (nota 13)

1.- Con fecha 28 de diciembre del 2006 la filial indirecta de Enjoy S.A., Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.A. vende, cede y transfiere al Banco Santander Terrenos y Edificio Casino de juegos, todos ubicados en la ciudad de Coquimbo, con el objeto de dárselo en arrendamiento, el precio de la compraventa es de M\$ 4.135.691.

El Banco Santander procedió a financiar en el inmueble arrendado, la construcción de un Edificio destinado a Hotel y Casino por un monto máximo de 960.000 UF más IVA.

Con fecha 31 de marzo del 2008, las partes modifican el monto de la renta mensual en los siguientes términos: 1 renta por M\$ 309.460 más IVA pagadera el 5 de junio del 2008 y 90 rentas mensuales de M\$262.214 más IVA desde el 5 de julio del 2008.

Con fecha 30 de octubre de 2008, las partes modifican el contrato de arrendamiento mencionado anteriormente, incluyendo en el arrendamiento 2.303,49 metros cuadrados destinados a SPA y Centro de Convención construidos en el inmueble destinado a hotel y casino de Coquimbo, el precio de compraventa es de UF 250.000.

2.- Con fecha 14 de octubre de 2008, Casino de Colchagua S.A. sociedad coligada indirecta de Enjoy S.A., como vendedora, celebró un contrato de leaseback con el Banco de Chile por 230 máquinas tragamonedas. El precio de la compraventa es de M\$1.421.427 más iva, el costo de los bienes mencionados es igual al precio de venta. El contrato tiene una duración de 47 meses.

3.- Con fecha 26 de diciembre de 2008, Casino de Colchagua S.A., sociedad coligada indirecta de Enjoy S.A., celebró un contrato de leaseback con el Banco de Crédito e Inversiones por 242 pantallas de LCD para máquinas tragamonedas, y otros equipos electrónicos. El precio de la compraventa es de M\$1.108.624 más iva, el costo de los bienes mencionados es igual al precio de venta. El contrato tiene una duración de 48 meses.

4.- En el mes de enero de 2009, Operaciones El Escorial S.A., filial indirecta de Enjoy S.A., como vendedora, efectuó una operación de Leaseback de máquinas tragamonedas con el Banco de Crédito e Inversiones, por un total de 61.452 Unidades de Fomento. En el contrato se pactaron 36 cuotas de arrendamiento.

5.- En el mes de enero de 2009, Operaciones El Escorial S.A., filial indirecta de Enjoy S.A., como vendedora, efectuó una operación de Leaseback de máquinas tragamonedas con el Banco de Chile, por un total de 61.418 Unidades de Fomento. En el contrato se pactaron 12 cuotas de arrendamiento.

6.- En el mes de enero de 2009, Plaza Casino S.A., filial indirecta de Enjoy S.A., como vendedora, efectuó una operación de Leaseback de máquinas tragamonedas con el Banco de Crédito e Inversiones, por un total de 41.417 Unidades de Fomento. En el contrato se pactaron 36 cuotas de arrendamiento.

7.- En el mes de enero de 2009, Slots S.A., filial indirecta de Enjoy S.A., como vendedora, efectuó una operación de Leaseback de máquinas tragamonedas con el Banco de Crédito e Inversiones, por un total de 61.633 Unidades de Fomento. En el contrato se pactaron 36 cuotas de arrendamiento.

8.- En el mes de febrero de 2009, Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A., como vendedora, celebró un contrato con el Banco de Chile y Banco de Crédito e Inversiones, quienes compran y aceptan para sí y en partes iguales, el Inmueble ubicado en la ciudad de Antofagasta, denominado "Proyecto Enjoy Antofagasta", el precio de compraventa es la suma de UF 1.044.618,76.

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

### Transacciones de venta con retroarrendamiento (nota 13)

Con fecha 12 de febrero de 2009, según contrato de arrendamiento, se realizó la operación de Leaseback con el Banco de Chile y Banco de Crédito e Inversiones en virtud del cual, dieron en arrendamiento con opción de compra, los bienes singularizados en el párrafo anterior. Se pactaron 181 cuotas de arrendamiento

9.- En el mes de marzo de 2009, Operaciones El Escorial S.A., filial indirecta de Enjoy S.A., como vendedora, efectuó una operación de Leaseback de máquinas tragamonedas con el Banco Security, por un total de 23.930 Unidades de Fomento. En el contrato se pactaron 48 cuotas de arrendamiento.

10.- En el mes de abril de 2009, Inversiones Vista Norte Ltda., filial indirecta de Enjoy S.A., como vendedora, efectuó una operación de Leaseback por Alhajamiento y Muebles para el Hotel de Antofagasta con el Banco de Crédito e Inversiones por un total de M\$1.215.036. En el contrato se pactaron 36 cuotas de arrendamiento.

11.- En el mes de mayo de 2009, Inversiones Vista Norte Ltda., filial indirecta de Enjoy S.A., como vendedora, efectuó una operación de Leaseback por Equipamiento de Sala de Juegos, Hotel y Restaurant del Casino de Antofagasta con el Banco de Chile por un total de M\$1.214.991. En el contrato se pactaron 36 cuotas de arrendamiento.

12.- En el mes de agosto de 2009, Slots S.A., filial indirecta de Enjoy S.A., como vendedora, efectuó una operación de Leaseback por máquinas tragamonedas con el Banco Corpbanca por un total de M\$589.178. En el contrato se pactaron 48 cuotas de arrendamiento.

13.- En el mes de septiembre de 2009, Campos del Norte S.A., filial indirecta de Enjoy S.A., como vendedora, efectuó una operación de Leaseback por máquinas tragamonedas con el Banco de Chile por un total de M\$401.188. En el contrato se pactaron 36 cuotas de arrendamiento.

14.- En el mes de diciembre de 2009, Operaciones El Escorial S.A., filial indirecta de Enjoy S.A., como vendedora, efectuó una operación de Leaseback por máquinas tragamonedas con el Banco de Chile por un total de M\$109.678. En el contrato se pactaron 36 cuotas de arrendamiento.

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

### Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

Las Inversiones en empresas relacionadas y la correspondiente participación directa e indirecta en el patrimonio de éstas, al cierre de los respectivos ejercicios son las siguientes:

#### 1. Cela S.A. y K-Bin S.A.

Con fecha 27 de marzo de 2008, Enjoy Internacional Ltda., hoy Inversiones Enjoy Ltda, filial directa de Enjoy S.A firmó un acuerdo Marco para adquirir el 50% de participación en las sociedades Cela S.A. y K-Bin S.A.

Con fecha 29 de diciembre de 2008, Enjoy Internacional Ltda. traspasó la participación accionaria de Cela S.A. y K-Bin S.A. a su filial chilena Andes Entretención Ltda.

El monto de inversión comprometido por Andes Entretención Ltda. será el resultante de una negociación establecida en el acuerdo marco antes señalado, estimándose aproximadamente en US\$32.000.000. Al 31 de diciembre de 2009 se han enterado con cargo a este acuerdo US\$30.720.675.

Con fecha 18 de Marzo de 2009, se celebró una asamblea de la sociedad argentina Cela S.A., en la cual sus accionistas acordaron aumentar el capital en la suma de US\$2.500.000, mediante la emisión de 1.965.564 acciones. Asimismo, ellos acordaron que la totalidad de dichas acciones fuera suscrita por Andes Entretención Limitada filial indirecta de Enjoy S.A., aumentando su participacion desde 50% a 53%. Con esta transacción, la participacion de los socios argentinos en Cela S.A. se redujo de un 50% a un 47%.

Cabe señalar que si bien es cierto, con la suscripción de acciones antedicha, se ha modificado temporalmente la participación accionaria en Cela S.A., ello sólo lo es desde un punto de vista nominal, por cuanto la operación descrita no implicó un cambio en el control de la referida compañía.

Lo anterior se debe a que:

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

### Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

El estatuto establece dos clases de acciones (A para el grupo Argentino y B para Enjoy), y se requiere de la mayoría de acciones de cada clase para poder controlar la compañía.

La tenencia del 3% de acciones de Clase A por parte de Enjoy no implica un control de dicha clase A, y por ende no puede considerarse que Enjoy S.A. a través de Andes Entretención Limitada haya pasado a controlar Cela S.A.

a) Cela S.A.

Al 31 de diciembre de 2009, la inversión en Cela S.A. mantenida por Andes Entretención Ltda., se puede dividir de la siguiente manera:

A.1) Al 31 de diciembre de 2009, la inversión realizada por la sociedad Andes Entretención Ltda., en Cela S.A., se encuentra valorizada a su valor justo, según lo dispuesto en el Boletín Técnico No 72.

Determinación de la valorización de la inversión de 50% participación en Cela S.A.:

MUS\$

Patrimonio Valor Libro 24.695

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

<b>Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)</b>
---

Diferencia Valor Justo	7.201
	-----
Patrimonio Valor Justo	31.896
Participación Cela S.A. 50%	15.948
Aporte comprometido	3.788
	-----
Total inversión Cela S.A.	19.736
	M\$
Total inversión Cela S.A.	10.861.115

A.2) El 3% restante se encuentra valorizado a su valor justo preliminar según lo dispuesto en el Boletín Técnico n.72.

b) K-Bin S.A.

Con fecha 31 de diciembre de 2009, la inversión realizada por Enjoy Internacional Ltda. en K-Bin S.A., se encuentra valorizada a valor justo, según lo dispuesto en el Boletín Técnico No 72.

Detalle de la valorización de la inversión:

	MUS\$
Patrimonio Valor Libro	1.123



Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

**Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)**

Diferencia Valor Justo	-
	-----
Patrimonio Valor Justo	1.123

El 50% de participación de la inversión a valor justo asciende a US\$ 562 equivalentes a M\$ 309.280

Cela S.A. y K-Bin S.A sociedades argentinas, aplican el Boletín Técnico No 64 para convertir sus estados financieros.

2. Casino Grad d.d.

La sociedad Latino Usluge d.o.o. filial directa de Enjoy Internacional Ltda. e indirecta de Enjoy S.A., suscribió un contrato de compraventa de acciones para adquirir el 46,54% de la sociedad Casino Grad d.d..

En mayo de 2009 producto de una disminución en el valor del intangible identificado, asociado a la inversión, se produjo una disminución en la cuenta Inversión en empresas relacionadas y un aumento en la cuenta Menor valor de inversiones en MHRK 2.629.-

Con fecha 31 de diciembre de 2009, la inversión realizada por la sociedad Latino Usluge d.o.o., filial directa de Enjoy Internacional Ltda., e indirecta de Enjoy S.A., se encuentra valorizada a su valor justo, según lo dispuesto en el Boletín Técnico No 72.

Casino Grad d.d., sociedad Croata, aplica el Boletín Técnico No 64 para convertir sus estados financieros.

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

### Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

Detalle de la valorización de la inversión:

	MHRK
Patrimonio Negativo Valor Libro	(7.105)
Diferencia Valor Justo	8.013
	-----
Patrimonio Valor Justo	908

El 46,54% de participación de la inversión a valor justo asciende a MHRK 423 equivalentes a M\$46.826.

#### 3. Casino de Colchagua S.A.

Mediante contrato de compraventa de fecha 28 de Mayo de 2008, Enjoy Chile Ltda, filial de Enjoy S.A. compró 688 acciones de Casino de Colchagua S.A. equivalentes al 10% de su capital accionario.

Al 31 de diciembre de 2007, la inversión representaba un 10% de participación, registrada a costo corregido.

Con fecha 28 de agosto de 2008, en Junta General Extraordinaria de Accionistas, procede a aumentar el capital de la sociedad Casino de Colchagua S.A., en M\$ 2.312.342 mediante la emisión de 4.000 acciones de pago. Enjoy Chile S.A. hoy Enjoy Chile Ltda., suscribe 3.664 acciones en M\$2.118.105 aumentando su participación al 40% y entrando a tener influencia significativa. En el acto de suscripción paga M\$1.988.615

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

**Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)**

equivalente a 3.440 acciones y las 224 acciones por M\$129.490 se pagarán dentro del plazo de tres años.

Al 31 de diciembre de 2009, la inversión efectuada por Enjoy Chile Ltda., filial directa de Enjoy S.A., en Casino de Colchagua S.A., se encuentra valorizada a su valor justo, según lo dispuesto en el Boletín Técnico No 72.

Detalle de la valorización de la inversión:

	M\$
Patrimonio Valor Libro	1.005.027
Diferencia Valor Justo	4.359.712
	-----
Patrimonio Valor Justo	5.364.439

El 30% de participación de la inversión a valor justo asciende a M\$ 1.609.332.

Razón Social : : ENJOY S.A.  
 Rut : 96.970.380-7  
 Período : 12 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

**Inversiones en empresas relacionadas**  
 Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP / VPP	
					31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008
99.598.660-4	CASINO DE COLCHAGUA S.A.	CHILE	PESOS	3.664	30,0000000000	0,	0	0	0	0	5.155.079	5.663.938	-930.564	-928.065	-279.169	-166.608	1.546.524	1.699.181
99.598.660-4	CASINO DE COLCHAGUA S.A.	CHILE	PESOS	688	10,0000000000	0,	850.273	1.471.510	-621.237	803.989	0	0	0	0	-62.124	-80.398	85.027	147.151
0-E	CASINO GRAD D.D.	CROACIA	KUNAS	74	46,5400000000	46,5400000000	0	0	0	0	-112.433	741.990	-616.258	-551.334	-286.560	-233.842	0	345.026
0-E	CELA S.A. (A.1)	ARGENTINA	DOLAR	20.245.195	50,0000000000	50,0000000000	0	0	0	0	19.080.989	23.214.483	-860.766	-1.190.134	-430.383	-439.946	9.540.495	12.433.067
0-E	CELA S.A. (A.2)	ARGENTINA	DOLAR	982.782	3,0000000000	3,0000000000	15.492.100	0	-609.683	0	0	0	0	0	-18.290	0	464.763	0
0-E	K-BIN S.A.	ARGENTINA	DOLAR	19.262.413	50,0000000000	50,0000000000	0	0	0	0	288.581	622.033	-224.106	-973.069	-112.053	-16.250	144.290	311.016
	<b>TOTAL</b>																11.728.818	14.935.441

Razón Social : : ENJOY S.A.  
 Rut : 96.970.380-7  
 Período : 12 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

### Inversiones en empresas relacionadas

#### Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDAD	RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
		31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008
99.598.660-4	CASINO DE COLCHAGUA S.A.	0	0	1.546.524	1.699.181
99.598.660-4	CASINO DE COLCHAGUA S.A.	0	0	85.027	147.151
0-E	CASINO GRAD D.D.	0	0	0	345.026
0-E	CELA S.A. (A.1)	0	0	9.540.495	12.433.067
0-E	CELA S.A. (A.2)	0	0	464.763	0
0-E	K-BIN S.A.	0	0	144.290	311.016
	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11.728.818</b>	<b>14.935.441</b>

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

### Inversiones en otras Sociedades (nota 15)

La composición del rubro inversión en otras sociedades al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es la siguiente:

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

### Inversiones en otras Sociedades (nota 15)

#### Inversiones en otras Sociedades

RUT	SOCIEDAD	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	VALOR CONTABLE	
				31-12-2009	31-12-2008
96.790.570-4	UNION EL GOLF S.A.	2	0,0000	9.265	9.265
94.270.000-8	CHILQUINTA S.A.	66.640	3,4800	11.158	11.158
96.555.360-6	PACIFICO V REGION S.A.	4.480	0,0000	750	750

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

<b>Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 16)</b>
---

El detalle del Menor y Mayor Valor de Inversión es el siguiente:

1) Campos del Norte S.A.

Con fecha 19 de agosto de 2008, Inversiones del Norte S.A. filial directa de Enjoy Chile Ltda. e indirecta de Enjoy S.A. adquiere el 37,50% de las acciones de Campos del Norte S.A. generando el siguiente menor valor de inversión al 31 de diciembre de 2009:

	M\$
Valor Actualizado	2.723.625
Amortización del ejercicio	(403.500)
	-----
Saldo Final	2.320.125

Se amortiza el menor valor de inversión linealmente con cargo a resultado en un plazo de 7 años.

2) Cela S.A.

Con fecha 27 de marzo de 2008, Enjoy Internacional Ltda., filial directa de Enjoy S.A, adquiere el 50% de las acciones de Cela S.A., dichas acciones fueron posteriormente traspasadas a Andes Entretención



Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

**Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 16)**

Ltda. generando el siguiente menor valor de inversión al 31 de diciembre de 2009:

	M\$
Valor Actualizado	6.314.958
Amortización del ejercicio	(266.464)
	-----
Saldo Final	6.048.494

Se amortiza el menor valor de inversión linealmente con cargo a resultado en un plazo máximo de 20 años.

3) Casino Grad d.d.

Con fecha 23 de mayo de 2008, Latino Usluge d.o.o. filial directa de Enjoy Internacional Ltda. e indirecta de Enjoy S.A., adquiere el 46,54% de las acciones de Casino Grad d.d. generando el siguiente menor valor de inversión al 31 de diciembre de 2009:

	M\$
Valor Actualizado	250.372

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

<b>Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 16)</b>
---

Amortización del ejercicio	(6.166)
	-----
Saldo Final	244.206

Se amortiza el menor valor de inversión linealmente con cargo a resultado en un plazo de 7 años.

4) Casino de Colchagua S.A.

Con fecha 28 de Mayo de 2008, según contrato de compraventa Enjoy Chile Ltda, filial de Enjoy S.A. compra 688 acciones de Casino de Colchagua S.A. equivalente al 10% de participación generando el siguiente mayor valor de inversión al 31 de diciembre de 2009.

M\$

Valor Actualizado	(193.588)
Amortización del ejercicio	12.978
	-----
Saldo Final	(180.610)

Se amortiza el mayor valor de inversión linealmente con cargo a resultado en un plazo de 7 años.

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

**Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 16)**

Con fecha 28 de agosto de 2008, en Junta General Extraordinaria de Accionistas de la sociedad Casino de Colchagua S.A., se acordó un aumento de capital por un monto de M\$2.312.342.- dividido en 4.000 acciones, de las cuales Enjoy Chile Ltda. filial de Enjoy S.A. suscribio 3.664 acciones, adquiriendo así el 30% de la participación de Casino de Colchagua S.A. generando el siguiente menor valor de inversión al 30 de septiembre de 2009.

	M\$
Valor Actualizado	128.587
Amortización del ejercicio	(8.620)
	-----
Saldo Final	119.967

Razón Social : : ENJOY S.A.  
 Rut : 96.970.380-7  
 Período : 12 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

<b>Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 16)</b>
Menor Valor

RUT	SOCIEDAD	31-12-2009		31-12-2008	
		MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MENOR VALOR	MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MENOR VALOR
79.981.570-2	CAMPOS DEL NORTE S.A.	403.500	2.320.125	134.500	2.723.624
0-E	CELA S.A.	266.464	6.048.494	168.947	6.824.239
0-E	CASINO GRAD D.D.	6.166	244.206	25.208	250.372
99.598.660-4	CASINO DE COLCHAGUA S.A.	8.620	119.967	2.892	128.587
	<b>TOTAL</b>	<b>684.750</b>	<b>8.732.792</b>	<b>331.547</b>	<b>9.926.822</b>

Razón Social : : ENJOY S.A.  
 Rut : 96.970.380-7  
 Período : 12 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

<b>Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 16)</b>
Mayor Valor

RUT	SOCIEDAD	31-12-2009		31-12-2008	
		MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MAYOR VALOR	MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MAYOR VALOR
99.598.660-4	CASINO DE COLCHAGUA S.A.	12.978	180.610	4.326	193.588
	<b>TOTAL</b>	<b>12.978</b>	<b>180.610</b>	<b>4.326</b>	<b>193.588</b>

Razón Social : : ENJOY S.A.  
 Rut : 96.970.380-7  
 Período : 12 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

**Intangibles (nota 17)**

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008 la composición del rubro intangible es el siguiente:

1. En este rubro se incluye el siguiente concepto sobre la concesión municipal:

Concepto	Concesión		Amortización		Concesión		Amortización	
	Ilustre		Ejercicio		Ilustre		Ejercicio	
	Municipalidad		Municipalidad		Municipalidad		Municipalidad	
	2009		2008					
	M\$	M\$	M\$	M\$				
Concesión Pucón (a) (2005-2015)	1.774.180	262.079	1.561.699	262.079				
Concesión Coquimbo (a) (2005-2015)	4.769.397	457.862	3.662.895	457.862				
Concesión Puerto Varas (b) (2005-2015)	4.008.810	-	180.682	-				
	-----	-----	-----	-----				
Total (1)	10.552.387	719.941	5.405.276	719.941				

Concesión	Amortización	Concesión	Amortización
	Ejercicio		Ejercicio

Razón Social : : ENJOY S.A.  
 Rut : 96.970.380-7  
 Período : 12 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

**Intangibles (nota 17)**

	2009		2008	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones del Norte S.A.(c)	1.009.170	168.195	1.340.177	167.522
Enjoy Chile Ltda.(c)	4.505.147	750.857	6.006.862	750.857
Slots S.A.(c)	6.348.080	1.058.013	8.464.106	1.058.013
Campos del Norte S.A.(d)	3.434.658	597.332	4.231.101	199.113
	-----	-----	-----	-----
Total (2)	15.297.055	2.574.397	20.042.246	2.175.505
	-----	-----	-----	-----
Totales (1)+(2)	25.849.442	3.294.338	25.447.522	2.895.446

a) Corresponde a los pagos únicos efectuados a la Ilustre Municipalidad de Coquimbo y Pucón por concepto de licencia de operación de los casinos de juego.

b) El pago de la concesión municipal de Puerto Varas se hace en forma mensual hasta el 31 de Diciembre de 2015.

c) Corresponde al valor justo asignado al valor de las concesiones determinado producto de la operación de canje de acciones realizada en el año 2006 por las inversiones adquiridas. Como resultado de esta operación Enjoy S.A. paso a ser dueño en forma directa e indirecta del 50% de Slots S.A., 99,95% de Enjoy Chile Ltda., 99,8% de Inversiones del Norte S.A..

d) Corresponde al valor justo asignado al valor de la concesión determinada producto de la adquisición del 37,5% participación de la sociedad Campos del Norte S.A. filial directa e indirecta de Enjoy S.A. realizada con fecha 19 de agosto de 2008.

2. Las Marcas corresponden a Enjoy y todas sus clases, las que fueron adquiridas con fecha 27 de diciembre de 2007, y se registraron al costo de adquisición de acuerdo al criterio descrito en Nota 2 o).Más información en el documento: intangibles.200912c.96970380.xls

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

**Otros (de Otros activos) (nota 18)**

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008 la composición del rubro Otros Activos es el siguiente:

Concepto	2009	2008
	M\$	M\$
Gastos Anticipados Construcción (1)	439.291	333.860
Importaciones en Tránsito	213	229.341
Proyecto Chiloé	1.652	-
Otros	-	1.895
	-----	-----
Total	441.156	565.096

(1) Corresponde a desembolsos incurridos en la remodelación y acondicionamiento de las instalaciones del Gran Hotel Pucón más los desembolsos incurridos en la habilitación de estacionamientos en los terrenos de lo que fuera el Hotel del Lago por parte de la sociedad Kuden S.A. filial indirecta de Enjoy S.A., el cual se amortizara en el plazo de cinco años.



Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

**Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo**  
**(nota 19)**

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 la composición del rubro Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo es el siguiente:

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

**Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo**

(nota 19)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS										\$ NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		U.F.		31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008
		31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008				
Corto Plazo (código 5.21.10.10)															
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.723.395	10.497.018	4.723.395	10.497.018
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	682.549	10.881.329	682.549	10.881.329
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.603.049	20.298.024	1.603.049	20.298.024
97.053.000-2	BANCO SECURITY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.587.135	6.103.703	1.587.135	6.103.703
97.032.000-8	BANCO BBVA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.433.354	0	10.433.354
97.036.000-K	BANCO SANTANDER	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.920.572	1.643.447	1.920.572	1.643.447
76.645.030-K	BANCO ITAU	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.087.892	3.427.990	1.087.892	3.427.990
97.011.000-3	BANCO INTERNACIONAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	607.350	0	607.350	0
96.894.740-0	BACOHILE FACTORING	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12.370.599	0	12.370.599
96.720.830-2	BCI FACTORING	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12.307.117	0	12.307.117
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>TOTALES</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12.211.942	87.962.581	12.211.942	87.962.581
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12.124.130	86.230.002	12.124.130	86.230.002
	Tasa int prom anual											2.88%	11.04%		
Largo Plazo (código 5.21.10.20)															
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.032.353	2.531.758	4.032.353	2.531.758
97.053.000-2	BANCO SECURITY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.380.063	0	2.380.063	0
97.032.000-8	BANCO BBVA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	499.950	0	499.950	0
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	333.300	0	333.300	0
97.004.000-5	BANCO CHILE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	851.152	720.941	851.152	720.941
97.030.000-7	BANCO ESTADO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	430.340	0	430.340	0
76.645.030-K	BANCO ITAÚ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	420.705	0	420.705	0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	907.409	403.490	907.409	403.490
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Razón Social : : ENJOY S.A.  
 Rut : 96.970.380-7  
 Período : 12 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

**Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo**  
**(nota 19)**  
 Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS										\$ NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		U.F.					
		31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008
	<b>TOTALES</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9.855.272	3.656.189	9.855.272	3.656.189
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9.749.686	3.641.079	9.749.686	3.641.079
	Tasa int prom anual														

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

**Otros Pasivos Circulantes (nota 20)**

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 la composición del rubro Otros Pasivos Circulantes es el siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
Cela S.A.	-	2.760.132
Otros	56.864	1.946
	-----	-----
Total	56.864	2.762.078

Al 31 de diciembre de 2008 Andes Entretención Ltda. mantiene una cuenta por cobrar con Cela S.A. de US\$4.299.886,84, la cual se capitalizó a fines de 2009 para completar el valor de la inversión.

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

**Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo**  
**(nota 21)**

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008 la composición del rubro Obligaciones con bancos e instituciones financieras a largo plazo es el siguiente:

Razón Social : : ENJOY S.A.  
 Rut : 96.970.380-7  
 Período : 12 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

**Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo**

(nota 21)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO						FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR	
		MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.036.000-K	BANCO SANTANDER	Dólares	0	0	0	0	0	0		0	
97.036.000-K	BANCO SANTANDER	Euros	0	0	0	0	0	0		0	
97.036.000-K	BANCO SANTANDER	Yenes	0	0	0	0	0	0		0	
97.036.000-K	BANCO SANTANDER	U.F.	0	0	0	0	0	0		0	
97.036.000-K	BANCO SANTANDER	Pesos no reajusta	2.722.228	1.814.820	2.723.043	0	0	7.260.091	5.88%	0	
97.036.000-K	BANCO SANTANDER	Otras monedas	0	0	0	0	0	0		0	
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Dólares	0	0	0	0	0	0		0	
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Euros	0	0	0	0	0	0		0	
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Yenes	0	0	0	0	0	0		0	
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	U.F.	0	0	0	0	0	0		0	
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Pesos no reajusta	864.676	857.914	1.709.519	0	0	3.432.109	5.88%	187.840	
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Otras monedas	0	0	0	0	0	0		0	
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	Dólares	0	0	0	0	0	0		0	
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	Euros	0	0	0	0	0	0		0	
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	Yenes	0	0	0	0	0	0		0	
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	U.F.	0	0	0	0	0	0		0	
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	Pesos no reajusta	3.862.731	4.554.276	6.533.504	4.032.354	0	18.982.865	5.88%	12.617.452	
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	Otras monedas	0	0	0	0	0	0		0	
97.053.000-2	BANCO SECURITY	Dólares	0	0	0	0	0	0		0	
97.053.000-2	BANCO SECURITY	Euros	0	0	0	0	0	0		0	
97.053.000-2	BANCO SECURITY	Yenes	0	0	0	0	0	0		0	
97.053.000-2	BANCO SECURITY	U.F.	0	0	0	0	0	0		0	
97.053.000-2	BANCO SECURITY	Pesos no reajusta	400.556	1.390.310	11.268.225	2.050.861	0	15.109.952	5.88%	0	

Razón Social : : ENJOY S.A.  
 Rut : 96.970.380-7  
 Período : 12 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

**Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo**  
**(nota 21)**  
 Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	MONEDA INDICE DE REAJUSTE	AÑOS DE VENCIMIENTO					FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR	
			MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.053.000-2	BANCO SECURITY	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.006.000-6	BANCO BCI	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.006.000-6	BANCO BCI	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.006.000-6	BANCO BCI	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.006.000-6	BANCO BCI	U.F.	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.006.000-6	BANCO BCI	Pesos no reajusta	999.900	666.600	1.000.200	0	0	2.666.700	5.88%	0	
97.006.000-6	BANCO BCI	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.032.000-8	BANCO BBVA	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.032.000-8	BANCO BBVA	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.032.000-8	BANCO BBVA	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.032.000-8	BANCO BBVA	U.F.	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.032.000-8	BANCO BBVA	Pesos no reajusta	1.499.850	999.900	1.500.300	0	0	4.000.050	5.88%	0	
97.032.000-8	BANCO BBVA	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	
76.645.030-K	BANCO ITAU	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	
76.645.030-K	BANCO ITAU	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	
76.645.030-K	BANCO ITAU	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	
76.645.030-K	BANCO ITAU	U.F.	0	0	0	0	0	0	0	0	
76.645.030-K	BANCO ITAU	Pesos no reajusta	1.262.113	841.409	1.262.493	0	0	3.366.015	5.88%	0	
76.645.030-K	BANCO ITAU	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.030.000-7	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.030.000-7	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.030.000-7	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.030.000-7	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	U.F.	0	0	0	0	0	0	0	0	

Razón Social : : ENJOY S.A.  
 Rut : 96.970.380-7  
 Período : 12 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

**Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo**  
**(nota 21)**  
 Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	MONEDA INDICE DE REAJUSTE	AÑOS DE VENCIMIENTO					FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR	
			MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.030.000-7	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	Pesos no reajusta	1.291.021	860.681	1.291.408	0	0		3.443.110	5,88%	0
97.030.000-7	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
<b>TOTAL</b>			<b>12.903.075</b>	<b>11.985.910</b>	<b>27.288.692</b>	<b>6.083.215</b>	<b>0</b>		<b>58.260.892</b>		<b>12.805.292</b>

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000



Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

**Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Págares y Bonos)**  
**(nota 22)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

### Provisiones y Castigos (nota 23)

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 la composición del rubro provisiones es el siguiente:

#### Corto plazo

	2009	2008
	M\$	M\$
Provisión feriado legal y otros	1.345.600	1.862.725
Provisión factura por recibir (1)	1.137.238	1.535.058
Provisiones de juego	793.874	541.776
Otras provisiones	121.240	292.454
	-----	-----
Total corto plazo	3.397.952	4.232.013

(1) Al 31 de diciembre de 2009 la provisión facturas por recibir se compone de las operaciones de casino, hotel, alimentos y bebidas, inmobiliaria y servicios.

#### CASTIGOS

##### Campos del Norte

Cobranza del deudor Raúl Fontaine Clavijo, causa Rol N° 4.296-2003 del Segundo Juzgado de Letras de La Serena. La respectiva carta de castigo se envió con fecha 15 de Septiembre de 2009 y el crédito a que se refiere tiene un monto original a inicio de juicio (31-12-2003) de \$ 93.750.000.-

No existen otros castigos contables.

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

**Indemnizaciones al Personal por Años de Servicio (nota 24)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

**Otros Pasivos a Largo Plazo (nota 25)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

### Interés Minoritario (nota 26)

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008 la composición del interés minoritario es el siguiente: Más información en el documento: interesminoritario.200912c.96970380.xls

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

## Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Las variaciones en el patrimonio del período son las siguientes:

### 1.- Aumento de Capital

a) Con fecha 30 de mayo de 2008, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Enjoy S.A., se acuerda aumentar el capital social en M\$3.973.562 mediante la emisión de 96.360.000 acciones, el cual se ha enterado de la siguiente forma:

b) Con fecha 30 de junio de 2008, se realiza capitalización de Otras Reservas de M\$1.516.382, sin emisión de acciones.

c) Con fecha 19 de junio de 2008 se aportó a capital M\$2.457.180 equivalente a 96.360.000 acciones, pagadas el 18 de julio de 2008 de la siguiente forma:

c.1) Inmobiliaria Cumbres S.A., pagó M\$518.159 equivalente a 20.319.894 acciones manteniendo el 21,09% de participación en Enjoy S.A.

c.2) Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Ltda., pagó M\$1.816.162 equivalente a 71.222.067 acciones manteniendo el 73,91% de participación en Enjoy S.A.

c.3) Pier-Paolo Zaccarelli Fasce, pagó M\$122.859 equivalente a 4.818.039 acciones manteniendo el 5% de participación en Enjoy S.A.

d) Con fecha 6 de junio de 2008, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Enjoy S.A. se acuerda aumentar capital social en M\$8.976.000 mediante la emisión de 352.900.000 acciones de pago, que se suscribirán y enterarán en un plazo de tres años.

e) Con fecha 28 de abril de 2009, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Enjoy S.A., se acuerda lo siguiente:

e.1) Dejar sin efecto el acuerdo de aumento de capital por un monto de M\$8.976.000 equivalente a 352.900.000 acciones de pago adoptado en la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 6 de junio de 2008.

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

### Cambios en el Patrimonio (nota 27)

e.2) Aumentar el capital social en M\$24.994.125 mediante la emisión de 825.160.942 acciones, respecto del cual se han enterado M\$11.000.000 de la siguiente forma:

e.2.1) Inversiones Cumbres S.A., aportó mediante cesión de crédito, M\$1.444.658 equivalente a 47.694.218 acciones, representando el 18,4079% de participación en Enjoy S.A.

e.2.2) Inversiones Almonacid Ltda., aportó mediante cesión de crédito, M\$9.005.338, equivalente a 297.303.987 acciones, representando el 76,5921% de participación en Enjoy S.A.

e.2.3) Pier-Paolo Zaccarelli Fasce, aportó mediante cesión de crédito, M\$550.004 equivalente a 18.157.955 acciones, representando el 5% de participación en Enjoy S.A.

e.2.4) M\$13.994.125 equivalente a 462.004.782 acciones, serán suscritas y pagadas en un plazo de 3 años.

Con fecha 23 de junio de 2009, se traspasaron 462.004.782 acciones en custodia a Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa, como agente colocador de las acciones en el mercado de valores.

Con fecha 8 de julio de 2009 Enjoy S.A. materializó la colocación del 30% del total de acciones de la sociedad en la Bolsa de Comercio, recaudando un monto de \$ 23.100 millones destinados a reducir pasivos.

#### 2.- Contribución patrimonial

Sociedades	2009	2008
	M\$	M\$
Slots S.A. 2.(1)	-	1.683.195
Enjoy Inmobiliaria S.p.A. 2.(2)	-	(3.680)
Enjoy Chile Ltda.	37.607	-
Inmobiliaria Kuden S.A.	(2.628)	-
Operaciones Turísticas S.A.	2.001	-

Razón Social : : ENJOY S.A.  
 Rut : 96.970.380-7  
 Período : 12 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

<b>Cambios en el Patrimonio (nota 27)</b>
---

Enjoy Consultora Ltda.	339	-
Inmob. Proyecto Inegral Coquimbo S.A.	156	-
	-----	-----
Total	37.475	1.679.515

Año 2008

2.(1) Con fecha 18 de enero de 2008 Enjoy Chile S.A., hoy Enjoy Chile Ltda. pagó la suscripción de acciones por el aumento de capital realizado en Slots S.A. durante el 2007, el aporte fue de M\$2.546.019, los efectos producidos por dicha operación por provenir de operaciones entre empresas bajo control común se han considerado como efectos patrimoniales, reconociendo una contribución patrimonial de M\$1.683.195 tal como lo establece el Boletín Técnico n.72.

Enjoy S.A. al realizar su VP sobre la inversión en Enjoy Chile Ltda., reconoce de igual manera el efecto en patrimonio, siendo este de M\$1.683.195.-

2.(2) Con fecha 2 de Abril de 2008 Enjoy Inmobiliaria S.A. se transforma de una sociedad anónima a una sociedad por acciones. Acto seguido, con fecha 4 de abril de 2008 Enjoy Gestion S.A., hoy Enjoy Gestión Ltda. vendió la totalidad de su participación en Enjoy Inmobiliaria S.p.A. en M\$262.133, con lo cual Enjoy S.A., pasó a detentar el 100% de las acciones de Enjoy Inmobiliaria S.p.A., la cual al haber adquirido esta forma societaria no se disolvió. Los efectos producidos por dicha operación por provenir de operaciones entre empresas bajo control común se han considerado como efectos patrimoniales, reconociendo una contribución patrimonial de M\$(3.680) tal como lo establece el Boletín Técnico n.72.

3.- Otras Reservas Venta Terreno

	2009	2008
	M\$	M\$
Venta Terreno Enjoy Gestión Ltda.	-	(218.068)
	-----	-----
Total	-	(218.068)



Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

## Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Durante el 2005 Enjoy Gestión S.A. hoy Enjoy Gestión Ltda., filial de Enjoy S.A. adquirió los derechos del Inmueble Lote K (que se encuentra subdivido en los lotes 1 - 2 - 3 - 4 - 5), del fundo Cerro Verde por UF 59.733,2624 equivalentes a esa fecha a M\$1.032.254.

Con fecha 30 de Diciembre del 2005 Enjoy Gestión S.A. hoy Enjoy Gestión Ltda. vende a Corpbanca los lotes 1B - 2 - 3 - 4 - 5 del ex Lote K del fundo Cerro Verde por un valor de UF 81.500 equivalentes a M\$ 1.465.042.

En la misma fecha se realiza un contrato de arrendamiento entre Corpbanca e Inmobiliaria e Inversiones Soin II S.A. (empresa que pertenece al grupo controlador) por los mismos lotes. El valor libro de los lotes 1B - 2 - 3 - 4 - 5 registrado en Enjoy Gestión Ltda. es de M\$807.875 produciéndose un sobreprecio en la venta de M\$657.165 el que fue reconocido en Enjoy Gestión Ltda. como una utilidad no realizada en otras reservas, producto que Inmobiliaria e Inversiones Soin II S.A. es parte del Grupo a través de accionistas comunes.

Lo anterior, se fundamenta en que el sobreprecio generado en la transacción solo podrá ser reconocido en resultados una vez que se produzca una venta a terceros, ya que la operación anteriormente descrita corresponde a una transacción entre empresas bajo control común que pertenecen a distintos grupos consolidados dentro de un mismo grupo controlador.

En Marzo del 2008 se produce la transferencia de una porción de la propiedad a terceros por el Lote 2, con esta operación Enjoy Gestion S.A. hoy Enjoy Gestión Ltda. reconoce la realización de utilidad no realizada reflejada en otras reservas en el año 2005, por la proporción que le correspondía al Lote, lo que equivale al 30,21%. Tal como se menciona en el párrafo anterior, el efecto es de M\$218.068 al 31 de diciembre del 2008.

Gastos por emisión y colocacion de acciones

Al 31 de diciembre de 2009, el saldo mantenido en este rubro corresponde a desembolsos relacionados directamente con el proceso de emisión y colocación de acciones.

Contablemente se registran formando parte del Patrimonio dentro del rubro Otras Reservas, según lo señala la circular No.1736 de la Superintendencia de Valores y Seguros, de fecha 13 de enero de 2005.

El detalle de estos desembolsos es el siguiente:

M\$

Razón Social : : ENJOY S.A.  
 Rut : 96.970.380-7  
 Período : 12 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

<b>Cambios en el Patrimonio (nota 27)</b>
---

Comisiones de colocación	417.263
Derechos de registro e inscripción	4.618
Gastos de imprenta	37.053
	-----
Total	458.934

4.- Ajuste diferencia de conversión

La variación por ajuste diferencia de conversión es el siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
Enjoy Gestion Ltda.	(5.873)	-
Inversiones Enjoy Ltda (Ex-Enjoy Internacional Ltda)	(3.638.682)	(237.814)
	-----	-----
Total	(3.644.555)	(237.814)

Corresponde a los efectos patrimoniales producidos por las variaciones de tipo de cambio de la moneda extranjera sobre las inversiones mantenidas directa e indirectamente a través de Enjoy Internacional Ltda. y Andes Entretención Ltda. la cual, posee inversiones en dólares en las sociedades Argentinas, Cela S.A., K-Bin S.A. y Yojne S.A., y la inversión en kunas en la sociedad Croata, Casino Grad d.d., tal como lo establece el Boletín Técnico n.64 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

5.- Dividendos Definitivos

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

### Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Con fecha 30 de abril de 2008 en junta ordinaria de accionistas se ratificó el dividendo provisorio ascendente a M\$ 1.552.262 distribuido en el ejercicio 2007 y se acordó la distribución de un dividendo definitivo de \$ 19.855,25 por acción, ascendente a un monto total de M\$ 2.456.074 pagados con fecha 17 de julio de 2008.

Razón Social : : ENJOY S.A.  
 Rut : 96.970.380-7  
 Período : 12 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

### Cambios en el Patrimonio (nota 27)

#### Cambios en el Patrimonio

RUBROS	31-12-2009									31-12-2008								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
SALDO INICIAL	19.119.760	0	0	6.656.208	0	44.209	0	-4.170.210	-4.170.210	13.663.883	0	0	2.100.723	0	0	-1.552.263	0	4.008.337
DISTRIBUCIÓN RESULTADO EJERC. AN	0	0	0	0	0	-4.170.210	0	4.170.210	4.170.210	0	0	0	0	0	2.456.074	1.552.263	0	-4.008.337
DIVIDENDO DEFINITIVO EJERC. ANTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AUMENTO DEL CAPITAL CON EMISIÓN	24.994.125	0	8.647.180	0	0	0	0	0	0	2.457.180	0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITALIZACIÓN RESERVAS Y/O UTIL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.516.382	0	0	-1.516.382	0	0	0	0	0
DÉFICIT ACUMULADO PERÍODO DE DES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONTRIBUCIÓN PATRIMONIAL (2)	0	0	0	37.475	0	0	0	0	0	0	0	0	1.698.339	0	0	0	0	0
OTRAS RESERVAS VENTA TERRENO (3)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-218.068	0	0	0	0	0
AJUSTE DIFERENCIA DE CONVERSIÓN	0	0	0	-3.644.555	0	0	0	0	0	0	0	0	4.400.248	0	0	0	0	0
PAGO DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DEFINITIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-2.456.074	0	0	0
REVALORIZACIÓN CAPITAL PROPIO	-514.736	0	-25.942	-153.093	0	94.899	0	0	0	1.482.315	0	0	191.348	0	44.209	0	0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	-7.680.473	-7.680.473	0	0	0	0	0	0	0	0	-4.170.209
DIVIDENDOS PROVISORIOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>SALDO FINAL</b>	<b>43.599.149</b>	<b>0</b>	<b>8.621.238</b>	<b>2.896.035</b>	<b>0</b>	<b>-4.031.102</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-7.680.473</b>	<b>19.119.760</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6.656.208</b>	<b>0</b>	<b>44.209</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-4.170.209</b>
SALDOS ACTUALIZADOS										18.680.006	0	0	6.503.115	0	43.192	0	0	-4.074.294

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

**Cambios en el Patrimonio (nota 27)**

Número de Acciones

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
UNICA	1.540.015.942	1.540.015.942	1.540.015.942

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

<b>Cambios en el Patrimonio (nota 27)</b> Capital (monto - M\$)
--

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
UNICA	43.599.149	43.599.149

Razón Social : : ENJOY S.A.  
 Rut : 96.970.380-7  
 Período : 12 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

**Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación (nota 28)**

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la composición del rubro otros ingresos y egresos fuera de explotación es el siguiente:

	2009	2008
Ingresos Fuera de la Explotación	M\$	M\$
Liquidación seguro (1)	539.001	-
Utilidad por venta de activo fijo	28.462	96.340
Venta de Materiales y Servicios	39.355	4.350
Otros	110.126	198.460
	-----	-----
Total	717.124	299.150

(1)Corresponde a la liquidación de indemnización del siniestro, tal como se indica en la Nota 5.1.c, producida entre la diferencia provisionada al 31 de diciembre de 2007 por UF 575.610,91 y el finiquito de liquidación definitivo efectuado en el ejercicio 2009 por UF 600.000.

2009                      2008

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

<b>Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación (nota 28)</b>
---

Egresos Fuera de la Explotación	M\$	M\$
Gastos siniestro	48.248	24.565
Donación	12.979	79.404
Costo de venta materiales y servicios	43.562	12.867
Estimacion deuda incobrable	486.440	721.293
Otros egresos fuera de explotación	353.227	512.992
	-----	-----
Total	944.456	1.351.121



Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

### Corrección Monetaria (nota 29)

El detalle de la corrección monetaria aplicada de acuerdo a lo descrito en Nota 2 e), es el siguiente:

Razón Social : : ENJOY S.A.  
 Rut : 96.970.380-7  
 Período : 12 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

### Corrección Monetaria (nota 29)

#### Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	31-12-2009	31-12-2008
EXISTENCIAS	IPC	2.717	0
ACTIVO FIJO	IPC	-2.756.517	7.858.941
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	IPC	-3.256.858	1.099.983
INTANGIBLES.	IPC	-381.385	736.216
IMPUESTOS POR RECUPERAR.	IPC	-43.346	583.407
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS.	UF	340.641	-8.900
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	-290.501	1.162.775
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	-117.208	1.767.624
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>		<b>-6.502.457</b>	<b>13.200.046</b>
<b>PASIVOS (CARGOS) / ABONOS</b>			
PATRIMONIO	IPC	598.872	-1.650.007
CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS.	IPC	317.342	-798.516
PASIVOS NO MONETARIOS	IPC	2.746.084	0
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	132.663	-2.463.479
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>		<b>3.794.961</b>	<b>-4.912.002</b>
<b>(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCIÓN MONETARIA</b>		<b>-2.707.496</b>	<b>8.288.044</b>

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

**Diferencias de Cambio (nota 30)**

El detalle de la diferencia de cambio aplicada de acuerdo a lo descrito en Nota 2 f), es el siguiente:

Razón Social : : ENJOY S.A.  
 Rut : 96.970.380-7  
 Período : 12 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

**Diferencias de Cambio (nota 30)**

Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2009	31-12-2008
<b>ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS</b>			
DOCUMENTOS Y CTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	US\$	98.764	9.352
DISPONIBLE	US\$	23.471	161.481
DEUDORES POR VENTA	US\$	0	294.020
OTROS	EUROS	-10.280	-8.900
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>		<b>111.955</b>	<b>455.953</b>
<b>PASIVOS (CARGOS) / ABONOS</b>			
ACREEDORES VARIOS	US\$	0	125.808
CUENTAS POR PAGAR	US\$	-25.726	-923.753
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR E/R	US\$	43.024	80.101
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	US\$	-312.725	0
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>		<b>-295.427</b>	<b>-717.844</b>
<b>(PERDIDA) UTILIDAD POR DIFERENCIA DE CAMBIO</b>		<b>-183.472</b>	<b>-261.891</b>

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

**Items Extraordinarios (nota 31)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

**Gastos de Emisión y Colocación de Títulos Accionarios y de Títulos de Deudas (nota 32)**

Al 31 de diciembre de 2009, el saldo mantenido en este rubro corresponde a desembolsos relacionados directamente con el proceso de emisión y colocación de acciones.

Contablemente se registran formando parte del Patrimonio dentro del rubro Otras Reservas, según lo señala la circular No.1736 de la Superintendencia de Valores y Seguros, de fecha 13 de enero de 2005.

El detalle de estos desembolsos es el siguiente:

	M\$
Comisiones de colocación	417.263
Derechos de registro e inscripción	4.618
Gastos de imprenta	37.053
	-----
Total	458.934

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

### Estado de Flujo Efectivo (nota 33)

La composición del efectivo y efectivo equivalente al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es el siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
Disponible	3.530.096	3.772.463
Depósitos a Plazo	284.806	-
Valores negociables	824.855	467.954
	-----	-----
Total	4.639.757	4.240.417

1.- Con fecha 12 de febrero de 2009 la sociedad Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. suscribió un contrato de compraventa con los Bancos de Chile y BCI en donde ésta les vende el inmueble del Casino de juegos y Hotel de Antofagasta, dicha operación es pagada en parte mediante el pasivo bancario compuesto por operaciones de confirming otorgados por estas entidades, la cual no representan movimientos de flujo de efectivo.

2.- Con fecha 13 de febrero de 2008 el grupo Fischer, realizó la devolución de las UF 133.000 equivalente a M\$2.537.031, por los proyectos no concretados en conjunto relacionados al área de entretenimiento, monto que se presenta como otros ingresos de inversión en el Estado de Flujo de Efectivo.

3.- Con fecha 23 de marzo de 2009, de acuerdo al Finiquito e Indemnización celebrado con la Compañía de Seguros Liberty por el siniestro del Casino de juegos y Hotel del Lago de Pucón, se pagó la suma de UF 277.013,70 equivalente a M\$5.814.406, del cual M\$2.023.473 corresponden a flujos de efectivo por lo que se presentan como otros ingresos percibidos en el Estado de Flujo de Efectivo (ver Nota 5.1.c) y M\$ 3.790.933 que no generan flujos de efectivo por ser cancelados directamente a los bancos acreedores.

4.- Con fecha 28 de Septiembre de 2009 Enjoy suscribió un contrato de apertura de financiamiento de largo plazo con bancos Santander, Corpbanca, Security, BBVA, ITAU, BCI y Chile por \$37.701.239.000 que luego fue modificado con fecha 9 de octubre para incorporar al Banco Estado ampliando el monto total de la transacción a \$41.574.689.000. Los recursos obtenidos fueron destinados al refinanciamiento de pasivos de corto plazo al largo plazo.

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

**Contratos Derivados (nota 34)**

Esta nota no contiene texto.



Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

## Contingencias y Restricciones (nota 35)

### CONTINGENCIAS

Sociedad filial indirecta Campos del Norte S.A.

i) Reclamo de Ilegalidad Rol N. 195-2008, ante Ilustrísima Corte de Apelaciones de La Serena, contra Decreto Alcaldicio N° 025, que pretendió aplicar una sanción a la sociedad concesionaria, consistente en el cobro de una boleta de garantía por US\$ 250.000; y modificar unilateralmente el cálculo del porcentaje de la participación de la Municipalidad de Coquimbo en los ingresos netos mensuales de la explotación del Casino de Juego, aumentándolo de un 20% al 32,5%, a partir de enero de 2008.

A esta fecha se encuentra pendiente ante la Exma. Corte Suprema la vista y resolución del recurso de casación en el fondo, interpuesto por Campos del Norte S.A. en contra de la sentencia de la I. Corte de Apelaciones de La Serena que negó lugar al reclamo de ilegalidad.

En opinión de nuestros abogados si bien no es posible afirmar con certeza el resultado de esta controversia, no existen eventuales pasivos u obligaciones que pudieran derivarse directamente para Campos del Norte S.A, de este proceso.

ii) Procedimiento Ordinario con Municipalidad de Coquimbo, ante 1° Juzgado Civil de Coquimbo, Rol N. 1048-2008. En este procedimiento Campos del Norte S.A. solicita que se declare la correcta interpretación del texto del Anexo al Contrato de Concesión en lo concerniente al cómputo del plazo para la entrega definitiva de una serie de obras comprometidas por Campos del Norte S.A.

Pendiente a esta fecha, resolución del tribunal de las excepciones dilatorias opuestas a la demanda.

Según la opinión de nuestros abogados, no existen eventuales pasivos u obligaciones que pudieran derivarse para Campos del Norte S.A, de este proceso.

iii) Procedimiento Ejecutivo con Municipalidad de Coquimbo ante 1° Juzgado Civil de Coquimbo, Rol N. 3538-2008. Demanda ejecutiva deducida por la Municipalidad con el objeto de obtener el pago de \$1.423.837.952, por el período comprendido entre enero y octubre de 2008.

Actualmente el proceso se encuentra en fase de prueba, sin que exista resolución del tribunal de las excepciones opuestas por la Sociedad.

En opinión de nuestros abogados, no es posible atendido el estado de la causa, efectuar una estimación respecto de eventuales pasivos u obligaciones que pudieran derivarse de este proceso para la Sociedad.

iv) Procedimiento Ejecutivo con Municipalidad de Coquimbo ante 1° Juzgado Civil de Coquimbo, Rol N. 554-2009. Demanda ejecutiva deducida por la Municipalidad con el objeto de obtener el cumplimiento de la

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

### Contingencias y Restricciones (nota 35)

obligación de suscribir una boleta de garantía por US\$250.000.

A esta fecha se encuentra pendiente la dictación de la sentencia por parte del Tribunal.

En opinión de nuestros abogados, no es posible atendido el estado de la causa, efectuar una estimación respecto de eventuales pasivos u obligaciones que pudieran derivarse de este proceso para la Sociedad.

v) Querrela y demanda presentada por Ladislao Ricardo Fernández Lecaros. Rol N° 5.627-08, fundada en el hecho de habersele impedido ingreso a salas de juego por encontrarse en estado de ebriedad. Con fecha 6 de octubre de 2009, se celebró un avenimiento y se comprometió el pago de la suma de \$ 10.000.000 como indemnización, sin reconocer los derechos invocados por el querellante. Se da cuenta del pago al tribunal con fecha 28 de Octubre de 2009. Con ello terminó el juicio en sus aspectos civiles.

Con fecha 30 de Octubre se dictó fallo en la I. Corte de Apelaciones de La Serena, que confirma la sentencia de primer grado que condena a Campos del Norte S.A., como autora de infracción a la Ley del Consumidor. Pero baja la multa de 50 a 2 UTM. Con fecha 15 de Diciembre de 2009 se da cuenta de pago de multa de 2 UTM, al Juzgado de Policía Local de Coquimbo. Con esta sentencia el juicio ha finalizado.

vi) Querrela y demanda presentada por Rodrigo Vergara Santander. Rol N° 9.915-07, fundada en el hecho que estando en el baño del Casino de Coquimbo, un guardia lo conminó a salir del Casino de Juegos, por manifiesto estado de ebriedad.

Con fecha 28 de Octubre de 2009 se dictó sentencia en Corte de Apelaciones, la que revocó el fallo de primera instancia y rechazó enteramente la querrela y demanda deducida en contra de Campos del Norte S.A. Este fallo se complementó con fecha 30 de Octubre de 2009, para agregar la resolución de una excepción de incompetencia formulada por Campos del Norte S.A. en el procedimiento, la que se rechazó. La parte demandante presentó un recurso de queja, el que se encuentra en trámite.

Sociedad Filial Directa Enjoy Gestión Ltda.

Juicio Ordinario ante 2° Juzgado Civil de Concepción, con PRICE WILLIAMS Y OTROS. Rol 422-2007. Demanda se funda en la supuesta existencia de una lesión enorme sufrida por los demandantes. Con fecha 25 de mayo de 2009, el tribunal citó a las partes para oír sentencia.

En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos de que la postura de la Sociedad, se encuentra ajustada a derecho.

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

### Contingencias y Restricciones (nota 35)

Sociedad filial indirecta Kuden S.A.

Juicio ordinario ante 130 Juzgado Civil de Santiago, con Rodolfo Montjoy Canessa y otros. Rol 11.994-2008. Demanda de indemnización de perjuicios por \$132.764.204, por supuestos daños sufridos en incendio del Hotel del Lago.

Período de prueba finalizado. Diligencias pendientes a la fecha.

En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos de que la postura de la Sociedad, se encuentra ajustada a derecho.

Sociedad coligada Cela S.A.

i) "Cucchi, Pablo A. y otros c/ CELA S.A. s/ ordinario". Demanda contra la Provincia de Mendoza, el Instituto Provincial de Juegos y Casinos ("IPJC") y contra Cela S.A. con el objeto de obtener la declaración de inconstitucionalidad de la Ley 5.775, de su reglamentación y de los actos expedidos en consecuencia, con el fin de autorizar la apertura del casino Enjoy Mendoza.

Se dispuso rechazar una medida cautelar que había iniciado Casinos de Buenos Aires S.A., para que cierren el casino. También se solicitó al IPJC y al Gobierno de Mendoza que se abstengan de emitir actos administrativos relacionados con casinos, tal cual había sido dispuesto por una medida cautelar anteriormente dictada, medida que se ha declarado que no es contra Cela S.A., sino contra el Hotel Diplomatic de Mendoza.

Actualmente, la causa se encuentra radicada en la Cámara de Apelaciones de la Justicia Federal.

ii) CELA S.A. c/ Gobierno de la Provincia de Mendoza s/ medida precautoria. Juicio paralizado desde 28 de Octubre de 2008. Última resolución del tribunal provincial hace saber al Poder Ejecutivo Provincial que, hasta tanto recaiga sentencia definitiva, deberá abstenerse de realizar cualquier hecho o acto que impida a Cela S.A., continuar con la explotación de la sala de juego. Asimismo, cabe mencionar que en este proceso se hizo extensiva la medida cautelar al IPJC.

iii) Nuevo Plaza Hotel Mendoza Ltd. c/ Provincia de Mendoza e IPJC p/ acción declarativa de certeza. Juicio destinado a que se aclare que para el cómputo del 4% debe tenerse en cuenta todas aquellas dependencias o salas necesarias para el desempeño de la actividad. Solicitaron y obtuvieron una medida cautelar, que dispone que a partir de la notificación de ésta, debe ordenarse a los diversos casinos y salas que se abstengan de construir y/o ampliar la superficie destinada a salas de juego. Con motivo de la notificación de dicha medida cautelar, la Provincia y el IPJC-dictaron dos actos administrativos: el Decreto 3339 y la Resolución n° 369/08 de la Presidencia del IPJC.

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

### Contingencias y Restricciones (nota 35)

CELA S.A. apeló la medida cautelar en sede judicial y recurrió en sede administrativa el Decreto de la Provincia y la Resolución del IPJC. La juez actuante se excusó de actuar en este juicio.

El Juez declaró la incompetencia de la justicia federal para entender en la causa.

Actualmente se encuentra en la Cámara Federal de Apelaciones por haber sido impugnada la declaración de incompetencia por la parte actora.

iv) Cela S.A. s/ Acción de Inconstitucionalidad. Este proceso se inició con el objeto de que se declare la inconstitucionalidad del artículo 28 de la Ley Impositiva de la Provincia de Mendoza, la cual aplicó una tasa por servicios de control que ejerce el IPJC. Ingresó ante la Suprema Corte de Justicia de la Provincia, en el cual se le otorgó el número de expediente 96.557. Se plantearon los recursos administrativos pertinentes ante el IPJC para evitar que el impuesto pueda ser exigible.

Con fecha 23 de Septiembre de 2009, la Sala 2ª de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Mendoza dictó una resolución haciendo lugar a una medida precautoria solicitada por Cela S.A. En tal sentido, se le ordenó a la Provincia de Mendoza que se abstenga de exigir o reclamar administrativamente y/o judicialmente cualquier suma de dinero en concepto de la tasa por servicios de control que ejerce el IPJC.

v) Cela S.A. c/ Gobierno de la Provincia de Mendoza p/ Acción Procesal Administrativa. Esta causa se encuentra radicada en la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Mendoza, y se interpuso con el fin de cuestionar en sede judicial el Decreto 3339/09 mediante el cual el Gobernador de la Provincia dispone la notificación y designación de profesionales para que realicen la medición de las salas de juego, conforme lo dispuso la Justicia Federal en la medida cautelar referida más arriba en el punto iii anterior.

Actualmente, se encuentra en plazo para que responda la demanda el Estado Provincial.

vi) Bergamín Miguel Ángel c/ Provincia de Mendoza p/ Acción de Amparo (Expte. 152.335). En este proceso se planteó un amparo contra la resolución 3036/09 (resolución que dispone la habilitación y apertura integral del Casino Enjoy Mendoza) por el personal del casino provincial representado por su delegado gremial.

En juicios obrados, se dictó una medida cautelar que fue notificada a Cela el último día hábil del año 2009, en la cual se dispone no se habilite el Salón San Juan.

Basado en la opinión de nuestros abogados en Argentina, no es posible atendiendo el estado de las causas, efectuar una estimación respecto de eventuales pasivos u obligaciones que pudieran derivarse de este proceso para Cela S.A.

Sociedad filial indirecta Operaciones El Escorial S.A.

Querrela infraccional y demanda civil ante 3º Juzgado de Policía Local de Antofagasta por supuesto daño moral que los demandantes habrían sufrido por la supuesta discriminación a su hija mayor de edad, que padece Síndrome de Down.

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

## Contingencias y Restricciones (nota 35)

Con fecha 3 de Junio de 2009, el Tribunal resolvió: a) no acoger la demanda infraccional deducida por los demandantes en contra de la sociedad, por carecer de legitimación activa; b) rechazar la demanda civil interpuesta; y c) se condena en costas a los demandantes civiles, por haber sido totalmente vencidos.

La demandante dedujo recurso de apelación. El 15 de Junio de 2009, fue concedida la apelación, la que actualmente se encuentra para su vista en la I. Corte de Apelaciones de Antofagasta.

En opinión de nuestros abogados, existen antecedentes serios y ciertos que permiten concluir que a la Sociedad le asiste la razón, pues su pretensión se encuentra ajustada a derecho, según ya fuera declarado en sentencia de primera instancia.

### 2.- Restricciones.

A continuación se describen las obligaciones adquiridas por parte de Enjoy S.A. y sus filiales, las cuales deben cumplir con ciertos índices financieros durante la vigencia de los créditos otorgados por cada banco respectivamente.

-Banco Corpbanca:

a) Enjoy S.A.

Leverage: Debe mantener una razón de endeudamiento máximo de 4 veces, a nivel de los estados financieros individual y de 5 veces a nivel de los estados financieros consolidados; ambos medidos sobre sus estados financieros semestrales y anuales, este último auditado. Para efectos de realizar el cálculo antes señalado, se deja expresa constancia que las deudas que asuma ENJOY S.A. y/o sus filiales por nuevo(s) proyecto(s), se considerarán en el cálculo del índice referido una vez transcurrido el primer aniversario desde la fecha de inicio de la(s) operación(es) del (los) respectivo(s) proyecto (s).

Cobertura de Deuda: Razón definida como dividendos percibidos menos gastos operacionales dividido por el resultado de los gastos financieros más amortizaciones del periodo. Ésta será calculada con periodicidad anual, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de cada año, con límite inferior de 1,4 veces.

b) Slots S.A.: Debe mantener una razón de endeudamiento máximo definido como Deuda Financiera dividido por EBITDA de dos veces a diciembre de 2008 y a partir de esta fecha de 1,5 veces, medido sobre balance semestral y anual, este último auditado.

c) Inmobiliaria Kuden S.A.: mantener una razón de endeudamiento máximo de 3,0 veces durante toda la vigencia del contrato de arrendamiento con opción de compra. Para estos efectos, se entiende por razón de endeudamiento, el cociente entre el total de los pasivos exigibles dividido por Patrimonio. Asimismo, deberá mantener una razón Pasivo Exigible dividido por EBITDA de máximo de 3,5 veces. Corpbanca eximió el

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

### Contingencias y Restricciones (nota 35)

cumplimiento de esta última obligación en los estados financieros de diciembre de 2009.

d) Kuden S.A. debe mantener una razón de endeudamiento máximo de 5,5 veces al 31 de Diciembre de 2008 y a partir de esa fecha, una razón de endeudamiento máximo de 4 veces. Para estos efectos, se entiende por razón de endeudamiento, el cociente entre el total de los pasivos exigibles dividido por Patrimonio. Asimismo, deberá mantener una razón Pasivo Exigible dividido por EBITDA de 2,5 veces. Corpbanca eximió el cumplimiento de esta última obligación en los estados financieros de diciembre de 2009.

-Banco BCI y Banco Chile:

La Familia Martínez accionistas indirecto de Enjoy S.A. debe mantener, de manera directa y/o indirecta, a lo menos el 40% de la propiedad de la sociedad Casino de Colchagua S.A. a fin de resguardar las obligaciones contraídas con el Banco Chile y Banco de Crédito e Inversiones.

- Banco de Chile, Banco de Crédito e Inversiones:

Los hermanos Antonio Claudio, Francisco Javier, María Cecilia, y Ximena María, todos de apellidos Martínez Seguí, y don Pier-Paolo Zaccarelli Fasce dejen de ser titulares, directa o indirectamente, de al menos el sesenta y siete por ciento de las acciones de Enjoy S.A. y/o de la gestión o administración de la misma. Asimismo, si Enjoy S.A. deja de ser titular, directa o indirectamente, de al menos el setenta y cinco por ciento de las acciones de Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta Sociedad Anónima y/o de la gestión o administración de la misma.

Banco Security

Plaza Casino S.A., debe mantener una razón de endeudamiento máximo a 1,8 veces al término del año 2009, 1,5 veces al término del año 2010 y 1 vez al término del año 2011. Para estos efectos, se entiende por razón de endeudamiento, el cociente entre el Pasivo Exigible y Patrimonio más Interés Minoritario.

Crédito Sindicado (Enjoy - Banco Santander, Banco Corpbanca, Banco Security, BBVA, Banco Estado, Banco Itaú, Banco de Chile, BCI).

En relación al Contrato de Apertura de Financiamiento celebrado con fecha 28 de septiembre de 2009 (Crédito Sindicado), se han establecido límites a indicadores financieros en base consolidada (nivel de endeudamiento, deuda financiera neta, otros), restricciones de composición accionaria y subordinación de créditos, además de requerimientos de entrega de información a los bancos participes en el Crédito Sindicado.

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 Enjoy S.A. y filiales se encuentran en cumplimiento total de sus restricciones financieras e indicadores financieros.

Razón Social : : ENJOY S.A.  
 Rut : 96.970.380-7  
 Período : 12 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

### Contingencias y Restricciones (nota 35)

#### Garantías Directas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2010	ACTIVOS	31-12-2011	ACTIVOS	31-12-2012	ACTIVOS
BANCO SANTANDER	ENJOY S.A.	MATRIZ	AVAL	0	0	8.167.500	0	0	0	0	0	0	0
BANCO CORPBANCA	ENJOY S.A.	MATRIZ	AVAL	0	0	8.129.000	0	0	0	0	0	0	0
BANCO SECURITY	ENJOY S.A.	MATRIZ	AVAL	0	0	6.257.019	0	0	0	0	0	0	0
BANCO ITAU	ENJOY S.A.	MATRIZ	AVAL	0	0	3.786.720	0	0	0	0	0	0	0
BANCO BBVA	ENJOY S.A.	MATRIZ	AVAL	0	0	4.500.000	0	0	0	0	0	0	0
BANCO DE CHILE	ENJOY S.A.	MATRIZ	AVAL	0	0	3.861.000	0	0	0	0	0	0	0
BCI	ENJOY S.A.	MATRIZ	AVAL	0	0	3.000.000	0	0	0	0	0	0	0
BANCO CORPBANCA	ENJOY S.A.	MATRIZ	AVAL	0	0	9.912.521	11.564.608	0	0	0	0	0	0
BANCO ESTADO	ENJOY S.A.	MATRIZ	AVAL	0	0	3.873.000	0	0	0	0	0	0	0

Razón Social : : ENJOY S.A.  
 Rut : 96.970.380-7  
 Período : 12 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

### Contingencias y Restricciones (nota 35)

#### Garantías Indirectas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2010	ACTIVOS	31-12-2011	ACTIVOS	31-12-2012	ACTIVOS
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE	CAMPOS DEL NORTE S.A.	FILIAL INDIRECT	BOLETA DE GARANTIA	0	0	26.731	0	0	0	0	0	0	0
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE	KUDEN S.A.	FILIAL INDIRECT	BOLETA DE GARANTIA	0	0	523.572	0	0	0	0	0	0	0
SUPERINTENDENCIA DE CASIN	RANTRUR S.A.	FILIAL INDIRECT	BOLETA DE GARANTIA	0	0	837.077	0	0	0	0	0	0	0
CAMPOS Y CAMPOS S.A.	INVERSIONES DEL NORTE S.A.	FILIAL INDIRECT	AVAL	0	0	8.670.352	10.115.411	0	0	0	0	0	0
BANCO CORPBANCA	INMOBILIARIA KUDEN S.A.	FILIAL INDIRECT	AVAL	0	0	10.385.822	11.204.071	0	0	0	0	0	0
BANCO DE CHILE	KUDEN S.A.	FILIAL INDIRECT	PRENDA	0	2.680.726	2.947.431	0	2.947.431	0	0	0	0	0
BANCO CORPBANCA	KUDEN S.A.	FILIAL INDIRECT	PRENDA	0	3.649.371	10.385.822	11.204.071	0	0	0	0	0	0
BANCO DE CHILE	PLAZA CASINO S.A.	FILIAL INDIRECT	PRENDA	0	984.834	133.795	387.095	133.795	0	0	0	0	0
BANCO SANTANDER	INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL	FILIAL INDIRECT	AVAL	0	0	18.164.424	0	0	0	0	0	0	0
BANCO DE CHILE	CAMPOS DEL NORTE S.A.	FILIAL INDIRECT	PRENDA	0	1.000.207	0	113.602	0	0	0	0	0	0
BANCO DE CHILE	CAMPOS DEL NORTE S.A.	FILIAL INDIRECT	PRENDA	0	1.000.207	0	195.570	0	0	0	0	0	0
BANCO DE CHILE	CAMPOS DEL NORTE S.A.	FILIAL INDIRECT	PRENDA	0	1.000.207	58.466	169.152	58.466	0	0	0	0	0
BANCO DE CHILE	INMOBILIARIA KUDEN S.A.	FILIAL INDIRECT	PRENDA	0	0	558.724	625.040	0	0	0	0	0	0
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE V	MASTERLINE S.A.	FILIAL INDIRECT	BOLETA DE GARANTIA	0	0	5.236	0	0	0	0	0	0	0
BCI/BANCO DE CHILE	INVERSIONES VISTA NORTE S.A.	FILIAL INDIRECT	AVAL	0	0	1.684.961	0	0	0	0	0	1.684.961	0
BANCO SECURITY	PLAZA CASINO	FILIAL INDIRECT	HIPOTECA	0	15.802.481	11.232.996	0	0	0	0	0	0	0
BCI/BANCO DE CHILE	INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL	FILIAL INDIRECT	PRENDA	0	0	21.177.655	0	0	0	0	0	0	0



Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

**Cauciones Obtenidas de Terceras (nota 36)**

A la fecha de presentación de estos estados financieros no se han recibido cauciones de terceros que informar por esta sociedad.

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)**

El detalle de la moneda nacional y extanjera es el siguiente:

Razón Social : : ENJOY S.A.  
 Rut : 96.970.380-7  
 Período : 12 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)**

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2009	31-12-2008
<b>ACTIVOS CIRCULANTES</b>			
DISPONIBLE	§NO REAJUSTABLE	3.236.907	3.507.722
DISPONIBLE	DÓLAR	292.851	160.984
DISPONIBLE	EURO	338	103.757
VALORES NEGOCIABLES	§NO REAJUSTABLE	824.855	467.954
DEPOSITOS A PLAZO	§NO REAJUSTABLE	284.806	0
DEUDORES POR VENTA	§NO REAJUSTABLE	2.939.081	3.091.276
DOCUMENTOS POR COBRAR	§NO REAJUSTABLE	413.047	829.903
DEUDORES VARIOS	§NO REAJUSTABLE	317.232	5.457.747
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	§NO REAJUSTABLE	2.467.616	831.066
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	DÓLAR	24.448	2.783.990
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	KUNAS	0	217.371
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	EURO	882.560	0
IMPUESTOS POR RECUPERAR	§NO REAJUSTABLE	9.394.181	10.691.382
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	§NO REAJUSTABLE	539.823	390.454
IMPUESTOS DIFERIDOS	§NO REAJUSTABLE	4.241.043	651.867
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	§NO REAJUSTABLE	39.795	170.441
EXISTENCIAS	§NO REAJUSTABLE	1.351.652	1.686.510
<b>ACTIVOS FIJOS</b>			
ACTIVO FIJO, NETO	§NO REAJUSTABLE	149.232.780	138.754.038
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	§NO REAJUSTABLE	1.631.551	1.972.844
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	DÓLAR	10.149.548	12.744.083
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	KUNAS	0	218.514

Razón Social : : ENJOY S.A.  
 Rut : 96.970.380-7  
 Período : 12 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)**

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2009	31-12-2008
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	EURO	-52.281	0
MENOR VALOR DE INVERSIONES	\$NO REAJUSTABLE	6.205.302	2.852.212
MENOR VALOR DE INVERSIONES	DÓLAR	2.521.324	6.824.239
MENOR VALOR DE INVERSIONES	KUNAS	0	250.371
MENOR VALOR DE INVERSIONES	EURO	6.166	0
DEUDORES A LARGO PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	455.284	0
INTANGIBLES	\$NO REAJUSTABLE	30.036.316	29.280.489
AMORTIZACION (MENOS)	\$NO REAJUSTABLE	-7.924.261	-3.271.450
OTROS	\$NO REAJUSTABLE	441.156	2.431.922
INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES	\$NO REAJUSTABLE	21.173	21.173
MAYOR VALOR DE INVERSIONES	\$NO REAJUSTABLE	-180.610	-193.588
<b>TOTAL ACTIVOS</b>			
	\$NO REAJUSTABLE	205.968.729	199.623.962
	DÓLAR	12.988.171	22.513.296
	EURO	836.783	103.757
	KUNAS	0	686.256

Razón Social : : ENJOY S.A.  
 Rut : 96.970.380-7  
 Período : 12 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)**  
 Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		31-12-2009		31-12-2008		31-12-2009		31-12-2008	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS A	\$NO REAJUSTABLE	12.211.942	2,52%	87.962.581	2,76%	3.811.996	2,76%	0	
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST. FINANCIERAS L/P POCIO	\$NO REAJUSTABLE	9.855.272	6,6%	3.656.189	5,91%	0	3.12%	0	
DIVIDENDOS POR PAGAR	\$NO REAJUSTABLE	0		0		0		0	
CUENTAS POR PAGAR	\$NO REAJUSTABLE	4.651.728		7.942.693		0		0	
CUENTAS POR PAGAR	DOLAR	1.513.236		2.850.180		0		0	
DOCUMENTOS POR PAGAR	\$NO REAJUSTABLE	542.380		42.847		0		15.917.298	
ACREEDORES VARIOS	\$NO REAJUSTABLE	0	9,87%	7.544.687		0		0	
ACREEDORES VARIOS	UF	11.378.108	9,87%	617.229		0		0	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	\$NO REAJUSTABLE	459.934		0		0		0	
PROVISIONES	\$NO REAJUSTABLE	3.397.952		4.232.013		0		0	
RETENCIONES	\$NO REAJUSTABLE	1.954.419		1.236.612		0		0	
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	\$NO REAJUSTABLE	465.614		366.746		0		0	
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	DOLAR	0		2.760.133		0		0	
OTROS PASIVOS CIRCULANTE	\$NO REAJUSTABLE	56.864		1.945		0		0	
	\$NO REAJUSTABLE	33.596.105		112.986.313		3.811.996		15.917.298	
	DOLAR	1.513.236		5.610.313		0		0	
	UF	11.378.108		617.229		0		0	

Razón Social : : ENJOY S.A.  
 Rut : 96.970.380-7  
 Período : 12 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)**  
 Pasivos Largo Plazo Período Actual 31-12-2009

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	\$NO REAJUSTABLE	24.862.495		27.262.492		6.083.215		0	
ACREEDORES VARIOS	\$NO REAJUSTABLE	6,45% 0		6,45% 0		6,45% 0		0	
ACREEDORES VARIOS	UF	6.233.911		6,93% 0		50.219.210		0	
IMPUESTOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	6.726.190		0		0		0	
	\$NO REAJUSTABLE	31.615.175		27.288.692		6.083.215		0	
	UF	6.233.911		0		50.219.210		0	

Razón Social : : ENJOY S.A.  
 Rut : 96.970.380-7  
 Período : 12 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

<b>Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)</b> Pasivos Largo Plazo Período Anterior 31-12-2008
--

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	\$NO REAJUSTABLE	12.805.292	9,48%	0		0		0	
ACREEDORES VARIOS LARGO PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	20.327.771		6.050.891	11,25%	3.161.390	11,25%	0	
ACREEDORES VARIOS LARGO PLAZO	UF	10.325.276		0		0		0	
IMPUESTOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	4.005.672		0		0		0	
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	126.512		0		0		0	
	\$NO REAJUSTABLE	37.265.247		6.050.891		3.161.390		0	
	UF	10.325.276		0		0		0	

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

**Sanciones (nota 38)**

La Sociedad y sus filiales no han sido afectadas por sanciones de ninguna naturaleza por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros ni de otras autoridades administrativas.



Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

### Hechos Posteriores (nota 39)

Varios:

1) Con fecha 22 de Enero de 2010, mediante hecho esencial, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, la aprobación por parte de la sociedad de la política general relativa a operaciones habituales.

2) Con fecha 29 de Enero de 2010, mediante hecho esencial, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, la presentación a la Superintendencia de Casinos de Juego de una solicitud de autorización para llevar a cabo una fusión por incorporación entre las sociedades Enjoy Chile Limitada y Enjoy Gestión Limitada, ambas filiales directas de Enjoy S.A.

3) Con fecha 9 de Febrero de 2010, mediante hecho esencial, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, la firma de un acuerdo que tiene como objeto la adquisición de un 70% de participación y la toma de control de la sociedad Salguero Hotels Chile S.A., operadora del Casino de Juegos de la comuna de Rinconada de Los Andes, Quinta Región. De acuerdo a lo señalado en la Ley 19.995, el ingreso de Enjoy S.A. o de cualquiera de sus filiales a la propiedad de Salguero Hotels Chile S.A. se encuentra sujeto a su precalificación como accionista de la sociedad por parte de la Superintendencia de Casinos de Juego. Adicionalmente, el acuerdo con la parte vendedora se encuentra sujeto a un proceso de due dilligence y a la firma de la compraventa definitiva.

4) Con fecha 22 de Febrero de 2010, mediante hecho esencial, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, que el Directorio de Enjoy S.A. acordó someter a la aprobación de la Junta Extraordinaria de Accionistas llevar a cabo un aumento de capital ascendente a la suma de \$17.000.000.000, o la que en definitiva acuerde la Junta, mediante la emisión de nuevas acciones de pago.

Para ello, el Directorio mandató a la administración de la sociedad para llevar a cabo todas las gestiones que sean necesarias para iniciar el proceso de citación a Junta Extraordinaria y definir todos los aspectos propios de la modificación social que se someterá a la decisión de dicha Junta.

El objetivo del aumento de capital que se propondrá a la Junta Extraordinaria de Accionistas es incorporar recursos destinados a inyectar capital al proyecto Rinconada de Los Andes y así permitir una adecuada estructuración financiera del mismo.

Juicios:

Sociedad Filial Directa Enjoy Gestión Ltda.

En lo referente a la contigencia del Juicio Ordinario ante 2° Juzgado Civil de Concepción, con PRICE WILLIAMS Y OTROS. Rol 422-2007, la Exelentísima Corte Suprema dictaminó lo siguiente:

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

### Hechos Posteriores (nota 39)

Con fecha 6 de enero de 2010, el tribunal dictó sentencia, rechazando la demanda presentada en todas sus partes.

Con fecha 28 de Enero de 2010, la parte vencida presentó un recurso de apelación ante la Corte de Apelaciones de Concepción, a la cual nos adheriremos a efectos de alegar la no condenación en costas.

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

**De las sociedades sujetas a normas especiales (nota 40)**

No aplica para la Sociedad.

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

**De las sociedades sujetas a normas especiales (nota 40)**

Patrimonio Depurado

PATRIMONIO CONTABLE	EN M\$
PATRIMONIO CONTABLE	0
	0
PATRIMONIO DEPURADO	0
PATRIMONIO DEPURADO EN UF	0

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

**Medio Ambiente (nota 41)**

La sociedad Enjoy S.A. y sus filiales no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde éstas forman parte integral de él.

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

## ENDEUDAMIENTO (nota 42)

Enjoy S.A. y Filiales han experimentado un aumento en sus pasivos financieros como resultado del importante plan de inversiones que ha venido completando, que incluye siete nuevos proyectos, gran parte de los cuales entraron en funcionamiento durante el año 2008.

En el presente ejercicio, Enjoy S.A. ha desarrollado un plan de fortalecimiento financiero que involucra aumentos importantes en el capital, reducción de pasivos y refinanciamiento de pasivos del corto plazo al largo plazo con el objeto de disminuir la carga financiera optimizando recursos para el aprovechamiento de nuevas oportunidades de inversión. Los gastos financieros además se están viendo impactados positivamente por la reducción en la tasa de instancia monetaria y en los spreads de crédito, lo cual se ha ido evidenciando en las últimas semanas.

En efecto, el 30 de abril de 2009 los accionistas capitalizaron \$ 11.000 millones en préstamos vigentes con Enjoy S.A. a esa fecha, incrementando el capital y reduciendo pasivos de la Sociedad.

Con fecha 8 de julio de 2009 Enjoy S.A. materializó en forma exitosa la colocación del 30% de acciones en la Bolsa de Comercio, recaudando un monto de \$ 23.100 millones destinados a reducir pasivos.

Con fecha 28 de Septiembre de 2009 Enjoy suscribió un contrato de apertura de financiamiento de largo plazo con bancos Santander, Corpbanca, Security, BBVA, ITAU, BCI y Chile por \$37.701.239.000 que luego fue modificado con fecha 9 de octubre para incorporar al Banco Estado ampliando el monto total de la transacción a \$41.574.689.000. Los recursos obtenidos fueron destinados al refinanciamiento de pasivos de corto plazo al largo plazo, completando así el plan de fortalecimiento financiero definido.

Tal como se mencionó precedentemente, el plan de fortalecimiento financiero finalizó con la reestructuración de los pasivos de corto plazo. Lo anterior nos permitió, en conjunto con la capitalización de los préstamos de la sociedad por parte de los accionistas y la colocación del 30% de las acciones de la compañía en la Bolsa de comercio, disminuir y redistribuir la composición de los pasivos, principalmente redistribuyendo la proporción de deuda de corto plazo desde un 0,7 en el ejercicio 2008 a un 0,28 en el presente ejercicio, permitiendo que los flujos presentes y futuros de la compañía no se vean afectados por una alta carga de amortización y de gastos financieros que provoca una estructura predominante de pasivos circulantes en el endeudamiento de la sociedad.

Razón Social : : ENJOY S.A.  
 Rut : 96.970.380-7  
 Período : 12 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

<b>ACREEDORES VARIOS CORTO Y LARGO (nota 43)</b>
--

Los saldos al 31 de diciembre del año 2009 y 2008 son los siguientes:

a) Corto plazo

	2009	2008
	M\$	M\$
Máquinas tragamonedas en leasing (1)	3.498.782	2.148.541
Edificio Casino y Hotel de Coquimbo (2)	3.213.970	2.395.889
Edificio Gran Hotel Pucón (3)	914.362	617.228
Edificio Casino y Hotel de Antofagasta (4)	1.132.736	-
Equipamiento Hotel Coquimbo (5)	899.064	787.805
Equipamiento Casino y Hotel Antofagasta (7)	644.781	-
Campos y Campos(6)	1.009.227	686.021
Oficinas Edificio Neruda Leasing Banco Chile (3)	65.186	66.368
Retención facturación Salfa	-	1.410.045
Otros acreedores varios	-	50.019
	-----	-----
<b>Total</b>	<b>11.378.108</b>	<b>8.161.916</b>

b) Largo plazo

	2009	2008
	M\$	M\$

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

**ACREEDORES VARIOS CORTO Y LARGO (nota 43)**

Máquinas tragamonedas en leasing (1)	4.454.787	2.975.068
Edificio Casino y Hotel de Coquimbo (2)	14.950.453	18.141.866
Edificio Gran Hotel Pucón (3)	9.471.461	10.325.276
Edificio Casino y Hotel de Antofagasta (4)	19.952.496	
Equipamiento Hotel Coquimbo (5)	764.995	1.670.153
Equipamiento Hotel y Casino Antofagasta (7)	1.014.129	-
Campos y Campos (6)	5.355.701	6.059.209
Oficinas Edificio Neruda Leasing Banco Chile(3)	489.099	559.158
Otros	-	134.598
	-----	-----
Total	56.453.121	39.865.328

(1) Corresponde a la adquisición de máquinas tragamonedas realizadas con financiamiento en leasing con distintos Bancos.

(2) La filial Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.A., mantiene contrato de leasing financiero con el Banco Santander.

(3) La filial Inmobiliaria Kuden S.A. mantiene contratos de leasing financiero con el Banco Corpbanca y el Banco de Chile por la adquisición del Gran Hotel Pucón y la oficinas del Edificio Neruda respectivamente.

(4) La filial Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. celebró el 12 de febrero de 2009 contrato de leasing con el Banco Chile y Banco de Crédito e Inversiones, el cual contempla entre otros un casino de juegos, un hotel cinco estrellas con 92 habitaciones, restaurantes, bares, cafeterías, salón de espectáculos y un centro de convenciones y eventos y de los terrenos donde se encuentra ubicado el proyecto "Enjoy Antofagasta"

Los saldos a la fecha corresponden a:



Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

<b>ACREEDORES VARIOS CORTO Y LARGO (nota 43)</b>
--

	Corto plazo	Largo plazo
Banco de Chile	566.368	9.976.248
Banco de Crédito e Inversiones	566.368	9.976.248
	-----	-----
Total	1.132.736	19.952.496

(5) La filial Campos del Norte S.A., mantiene un contrato de leasing con el Banco Santander.

(6) La filial Inversiones del Norte S.A., adquirió un 37,5% de participación de Campos del Norte S.A. de acuerdo al contrato de compraventa de acciones a la sociedad Campos y Campos S.A.

(7) La filial Inversiones Vista Norte S.A. mantiene leasing financieros con los Bancos de Chile y Banco de Credito e Inversiones.

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

**CUENTAS POR PAGAR (nota 44)**

Al 31 de diciembre 2009 y 2008 la composición del rubro cuentas por pagar es el siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
Proveedores nacionales, neto	4.287.207	7.673.661
Proveedores extranjeros, neto	1.513.236	2.850.180
Prescripción juegos	66.637	85.661
Otras cuentas por pagar	297.884	183.371
	-----	-----
Total	6.164.964	10.792.873

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

<b>RETENCIONES (nota 45)</b>
------------------------------

Al 31 de diciembre 2009 y 2008 la composición del rubro retenciones es el siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
Retenciones de impuestos	1.274.598	434.355
Imposiciones previsionales	418.365	679.874
Boletería	120.456	6.270
Retenciones judiciales	6.108	9.620
Otras retenciones	134.892	106.493
	-----	-----
Total	1.954.419	1.236.612

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : : 96.970.380-7  
Período : : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : : Pesos  
Tipo de Balance : : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

**ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (nota  
46)**

En conformidad a lo establecido sobre esta materia por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y por la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad matriz y sus filiales adoptarán integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF (IFRS de acuerdo con su sigla en inglés) a contar del ejercicio 2010. Como consecuencia de lo anterior, se originarán cambios sobre el patrimonio inicial al 1 de enero de 2010 y se verá afectada la determinación de los resultados de los ejercicios futuros. Asimismo, para efectos comparativos, los estados financieros del ejercicio 2009 deberán presentarse de acuerdo con la nueva normativa, los que así determinados, pueden diferir de los aquí presentados. Los efectos preliminares de este cambio al aplicar la nueva normativa en la preparación de los estados financieros de la Sociedad matriz han sido cuantificados y notificados a la SVS de acuerdo con las instrucciones de Oficio Circular N° 457 de fecha 20 de junio de 2008.

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : : 96.970.380-7  
Período : : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : : Pesos  
Tipo de Balance : : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

## ANALISIS RAZONADO

Análisis Razonado de los Estados Financieros Consolidado

Resultados de Enjoy S.A.  
al 31 de Diciembre de 2009

Se presenta a continuación el análisis razonado de los estados financieros consolidados de Enjoy S.A. que comprende el período terminado al 31 de Diciembre de 2009.

En opinión de la Administración de Enjoy S.A. los presentes Estados Financieros Consolidados de la Sociedad reflejan adecuadamente la situación económica financiera de la empresa al 31 de diciembre de 2009. Todas las cifras se encuentran expresadas en moneda equivalente, pesos del 31 de diciembre de 2009, por tanto las comparaciones son reales entre estas fechas e igual período anterior y se emiten al tenor de la Norma de Carácter General N0118 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Enjoy S.A. es una sociedad anónima constituida mediante escritura pública del 23 de octubre de 2001.

Enjoy S.A. es la matriz de un grupo sociedades dedicadas a la explotación de casinos de juego, hoteles, discoteques, restaurantes, salones de eventos y espectáculos, comercializadoras, arrendadoras importadoras y exportadoras de máquinas tragamonedas y sus accesorios, inmobiliarias, sociedades de inversiones y agencias de negocios, entre otras, que se encuentran organizadas a través de cuatro sub-matrices:

Enjoy Chile Ltda., matriz bajo la cual se agrupan principalmente sociedades que se dedican a la operación de casinos de juego, restaurantes, hoteles, discoteques, salones de eventos y espectáculos, entre otras,

Inversiones Enjoy Ltda., matriz bajo la cual se agrupo el negocio inmobiliario y realiza sus inversiones y operaciones en el extranjero.

Enjoy Gestión Ltda., matriz de las empresas que prestan servicios de asesoría, gestión y operación al resto de las sociedades del grupo y a terceros.

Las tendencias observadas en los principales indicadores son:

1. LIQUIDEZ

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

## ANALISIS RAZONADO

La razón de liquidez al 31 de diciembre de 2009 alcanzó a 0,59 veces (x), experimentando un aumento respecto a las 0,23x que registró el indicador al 31 de diciembre de 2008. La variación se explica principalmente por una disminución de los pasivos circulante debido, principalmente, al pago de los pasivos circulantes con recursos provenientes de la colocación de acciones de primera emisión y a la restructuración de la deuda financiera llevada a través del crédito sindicado de largo plazo por \$41.575 millones y la estructuración al largo plazo del financiamiento del Hotel de Puerto Varas por \$11.459 millones.

### 2. ENDEUDAMIENTO

La razón de endeudamiento, definida como Pasivo Exigible sobre Patrimonio mas Interés Minoritario, experimentó una disminución durante el período alcanzando al 31 de diciembre de 2009 a 3,27x inferior a los 6,56x que registro en igual período del año anterior. Esta variación se explica principalmente por un aumento en el patrimonio, producto de la capitalización de cuentas por pagar de empresas relacionadas y la colocación de acciones de primera emisión, por el 30% de la propiedad.

El monto recaudado en la colocación alcanzó a \$23.100 millones, correspondiente a 462.004.782 acciones a \$50 por acción. Los recursos de esta colocación fueron utilizados principalmente, en fortalecer la posición financiera de la empresa, reduciendo sus pasivos.

La restructuración de los pasivos de corto plazo mencionada anteriormente permitió reducir la composición de la deuda de corto plazo sobre la deuda total pasando de un 70% en diciembre de 2008 a un 28% en diciembre de 2009.

### 3. ACTIVIDAD

El total de activos de la Compañía al 31 de diciembre de 2009 alcanzó a \$219.794 millones, superior a los \$221.060 millones registrados en igual período del año anterior. La disminución se explica producto de las menores de las inversiones realizadas durante el año 2009.

### 4. RESULTADOS

Resultados de la Compañía - Consolidado

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

## ANALISIS RAZONADO

La pérdida del ejercicio al 31 de diciembre de 2009 ascendió a \$7.680 millones superior a la registrada al 31 de diciembre de 2008 que alcanzó a \$4.079 millones.

Esta mayor pérdida se debe principalmente a un resultado fuera de explotación negativo mayor al período comparado. Las principales variaciones de dicho resultados son las siguientes:

Los gastos financieros netos aumentaron de \$9.501 millones al 31 de diciembre de 2008 a \$11.133 millones en el mismo período de 2009, debido principalmente al mayor nivel de endeudamiento producto del plan de inversiones desarrollado. Sin embargo, los gastos financieros correspondientes al cuarto trimestre fueron un 50,1% inferior a los registrados durante el tercer trimestre del año, explicado por la baja en las tasas de interés, reestructuración y reducción de pasivos.

El ítem corrección monetaria, registró una pérdida de \$2.707 millones durante el cuarto trimestre de 2009, lo que se compara con una utilidad de \$8.288 millones en igual período del año anterior. Esta pérdida se explica por la variación porcentual negativa de 2,3% que experimentó el IPC durante el 2009, con un efecto negativo a nivel de activos, el cual no fue compensado por la corrección monetaria aplicada a los pasivos y patrimonio por estar mayormente denominados en pesos.

En el ítem Utilidad/Pérdida inversión en empresas relacionadas, alcanzó a \$1.193 millones de pérdida, comparado con \$937 millones de pérdida al mismo período del año anterior. Lo anterior se explica, principalmente por la pérdida registrada en las operaciones de Mendoza, Casino de Colchagua y Casino Grad (Croacia).

Resultado de Explotación: El resultado operacional alcanzó a \$6.305 millones al 31 de diciembre de 2009, superior a los \$3.117 millones registrados en igual ejercicio del año 2008. Las principales variaciones son las siguientes:

Los ingresos de explotación acumulados durante al 31 de diciembre de 2009 aumentaron un 30,2% en comparación con igual período de 2008 alcanzando a \$83.991 millones, explicado por la incorporación de la unidad de negocio de Antofagasta, en conjunto con mayores ingresos de las unidades de Coquimbo y Puerto Varas. Por áreas de negocio, el aumento en los ingresos de juego explica principalmente la variación experimentada de los ingresos de explotación del período.

Por su parte, los costos de explotación estos alcanzaron a \$67.942 millones al 31 de diciembre de 2009, aumentando un 36,2% en comparación con igual período de 2008. Las principales variaciones en costos corresponden los mayores costos asociados a la entrada de las nuevas operaciones de casino y hotel (operación, personal, hotel, entre los mas importantes) y un aumento del 83,4% en la depreciación del ejercicio producto de la incorporación de los nuevos activos inmobiliarios de Coquimbo, Antofagasta y Hotel los Volcanes.

Los gastos de administración y marketing al 31 de diciembre de 2009 alcanzaron a \$9.743 millones disminuyendo un 15,2% en comparación con igual período de 2008, explicado principalmente por los menores gastos de administración.

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

## ANALISIS RAZONADO

El EBITDA consolidado al 31 de diciembre de 2009 alcanzó a \$20.336 millones, superior en un 72,2% a los \$11.808 millones registrados al 31 de diciembre de 2008. El margen EBITDA al 31 de diciembre de 2009 alcanzó a 24,2% superior al 18,3% alcanzado al 31 de diciembre de 2008. Lo anterior se explica por la tendencia positiva que están experimentando las nuevas operaciones durante su ciclo normal de maduración del negocio.

A continuación se presenta un breve resumen y explicación de los ítems correspondientes al resultado no operacional del período.

### 5. RENTABILIDAD

Al 31 de diciembre de 2009, la rentabilidad del patrimonio fue negativa explicada principalmente por la pérdida neta registrada en el presente ejercicio. Asimismo, la rentabilidad de los activos operacionales alcanzó 4,38% al 31 de diciembre de 2009, superior a la rentabilidad de 3,05% registrada en el ejercicio anterior, explicado por el aumento del Resultado Operacional en comparación al ejercicio anterior.

### 6. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2009, la Compañía generó un flujo de caja neto total positivo de \$1.122 millones, provenientes de flujos positivos de actividades de financiamiento por \$11.605 y operación por \$11.075 millones. Este flujo positivo disminuyó, en gran parte, por el flujo negativo de las actividades de inversión por un monto de \$21.558 millones.

El flujo positivo de las actividades de operación se genera principalmente por la disminución en el pago a proveedores y personal.

El flujo positivo de las actividades de financiamiento se genera principalmente por la mayor obtención de préstamos y colocación de acciones.

Finalmente el flujo negativo de las actividades de inversión se genera principalmente por la mayor incorporación de activos fijos e inversiones permanentes del período.

31-12-2009 31-12-2008

=====

Liquidez

Activo circ. / Pasivo circ. (veces)	0,59	0,23
-------------------------------------	------	------



Razón Social : : ENJOY S.A.  
 Rut : 96.970.380-7  
 Período : 12 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

<b>ANALISIS RAZONADO</b>
--------------------------

(Activo circ.- Existencias)/ Pasivo circ (veces)      0,56      0,22

=====

Endeudamiento

Deuda total/Patrimonio (veces)	3,27	6,56
Pasivo circulante/Deuda total (veces)	0,28	0,70
Pasivo largo plazo/Deuda total (veces)	0,72	0,30
Cobertura de Gastos Financieros (veces)	1,83	1,24

=====

Rentabilidad

Del patrimonio (%)	-23,79	-20,16
De los activos (%)	-3,48	-2,37
Rendimiento activos operacionales (%)	4,38	3,05

=====

Patrimoniales

Patrimonio (millones de pesos)	43.405	21.152
Activo fijo neto (millones de pesos)	149.233	138.754
Total activos (millones de pesos)	219.794	221.060

=====

DIFERENCIAS ENTRE VALORES LIBRO Y DE MERCADO DE LOS PRINCIPALES ACTIVOS

Las cuentas de pasivos circulantes son valorizadas a su valor económico y por tanto son representativos de su valor de mercado. Excepcionalmente, las acciones por pagar que se encuentran en los pasivos de corto plazo y que corresponden a acciones de Cela S.A., pudiesen diferir del valor al que se transarían en el mercado.

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

## ANALISIS RAZONADO

El nivel de existencias es bajo, ya que en su mayoría son materias primas para el uso en restaurantes y bares, y por tanto no son materiales en el valor total del activo circulante.

Respecto del Activo Fijo, corresponden a mesas de juego, tragamonedas, muebles y equipos y bienes inmuebles que se presentan a su valor de adquisición corregido monetariamente y depreciados de acuerdo a su vida útil. Además, se presentan obras de infraestructura en etapa de construcción y terrenos. Estos últimos con distintas fechas de adquisición están contabilizados también a su valor de adquisición más la corrección monetaria. La natural plusvalía de estos bienes son un elemento que podría distanciar el valor en libro de versus el valor de mercado de los activos fijos.

Respecto de los Otros Activos, dentro de este ítem se encuentra la inversión en empresas relacionadas que no consolidan en Enjoy S.A., es decir, de las sociedades extranjeras K-Bin S.A. y Cela S.A., sociedades mediante las cuales Enjoy S.A. desarrolla sus planes de internacionalización en Argentina. El monto en dichas inversiones final podría ser diferente al valor económico que estas inversiones tienen.

Adicionalmente, en la cuenta de intangibles, en Otros Activos, se encuentran activadas las marcas, las cuales fueron contabilizadas al valor de costo registrado en la Sociedad adquirente más su revalorización. El monto registrado de este ítem podría también ser diferente a su valor comercial. Dentro de esta cuenta además, están contabilizadas el valor de las concesiones, de tal forma, se han contabilizado a Fair Value las concesiones que fueron adquiridas mediante permuta con el Grupo Codere en Marzo del año 2006.

### VARIACIONES IMPORTANTES OCURRIDAS EN EL PERÍODO EN LOS MERCADOS EN QUE ENJOY S.A. PARTICIPA

Enjoy participa en el mercado de la entretención y tiempo libre, dentro del cual, su principal área de negocio son los casinos de juego, área que se complementa con los negocios de hotelería, gastronomía, espectáculos, turismo y cultura entre otros.

En el año 2005 se promulgó la Ley N019.995, mediante la cual el Estado impulsó la industria de casinos de juego, estableciendo las bases generales para la autorización, funcionamiento y fiscalización de casinos en Chile y el otorgamiento de 15 nuevos permisos de operación. Claramente lo anterior marca un hito en el escenario competitivo de Enjoy y los hasta ese entonces demás actores del mercado.

De acuerdo a la normativa vigente, el mercado de casino de juego en Chile está sujeto a un máximo de 24 licencias de operación, excluyendo Arica. Actualmente en Chile existen 25 casinos de juego autorizados para funcionar, siete de los cuales corresponden a concesiones municipales autorizadas a través de leyes especiales entre 1928 y febrero de 1990 y 18 corresponden a los permisos aprobados por el Consejo Resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego durante el año 2006 y 2008.

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

## ANALISIS RAZONADO

Con lo anterior advertido, la principal competencia de Enjoy son las operaciones de casinos actuales que no pertenecen al Grupo y las nuevas operaciones que han entrado o entrarán en funcionamiento durante el período 2008 - 2010.

Como resultado de los procesos anteriormente expuestos, el grupo Enjoy pasa de operar 4 de las 7 concesiones municipales existentes en el país, a operar 6 de las 25 licencias y concesiones municipales actualmente autorizadas.

### PRINCIPALES COMPONENTES DE LOS FLUJOS NETOS ORIGINADOS POR LAS ACTIVIDADES OPERACIONALES, DE INVERSIÓN Y DE FINANCIAMIENTO DEL PERÍODO CORRESPONDIENTE:

#### Actividades de Operación:

El principal ingreso proveniente de las actividades de la operación viene dado por la recaudación de deudores por venta. El principal egreso viene dado por el pago a proveedores y personal.

#### Actividades de Financiamiento:

En concordancia con el intensivo plan de inversiones que ha desarrollado la compañía, el flujo proveniente de las actividades de financiamiento se asocia al pago de préstamos y obtención de financiamiento para finalizar las inversiones remanentes.

#### Actividades de Inversión:

Consistentemente con lo señalado en el punto anterior, la mayor partida del flujo proveniente de actividades de inversión es el que se da producto de la incorporación de activos fijos.

### RIESGO DE TASA DE INTERÉS, TIPO DE CAMBIO, PRECIO DE COMODITY Y OTROS

Tasa de interés - La estructura actual de deuda con bancos de Enjoy S.A. individual estructurados a largo plazo se compone de créditos tomados en pesos y en tasas fijas. Por lo tanto, el grupo tiene acotados

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : 96.970.380-7  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

## ANALISIS RAZONADO

sus riesgos de tasa de interés. No obstante, posee importantes créditos de corto plazo los cuales se renuevan cada 30, 60, 90 ó 180 días lo cual implícitamente genera mayor exposición a las alzas de tasas de interés. Para mitigar lo anterior, la compañía cuenta con un equipo corporativo que mantiene el monitoreo y estudio de las estrategias de coberturas de riesgo que están disponibles para su eventual desarrollo.

Tipo de cambio - Históricamente la sociedad no ha estado sujeta a este riesgo debido a que presenta tanto sus ingresos como costos y gastos en pesos. Sin embargo, por el desarrollo del plan de negocios en el exterior recientemente materializadas, con inversiones en Argentina y Croacia, este factor de riesgo deberá ser cubierto en los períodos futuros.

Precio commodity - Por la estructura de negocios de la sociedad, no se presenta este tipo de riesgo.

Política de cobertura de la empresa para las distintas categorías de riesgo mencionadas.

Considerando lo señalado precedentemente, la compañía no ha requerido implementar políticas de cobertura de tasa de interés, tipo de cambio o fijación de precios para commodities. No obstante, en el futuro podría llevar a cabo acciones para acotar riesgos de acuerdo a lo que se estime conveniente.

Razón Social : : ENJOY S.A.  
Rut : : 96.970.380-7  
Período : : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : : Pesos  
Tipo de Balance : : Consolidado

Fecha : 23 / 02 / 2010

### HECHOS RELEVANTES

Con fecha 5 de Octubre de 2009, mediante un complemento del hecho esencial enviado con fecha 29 de Septiembre de 2009, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, los principales efectos financieros del Contrato de Apertura de Financiamiento firmado el 28 de Septiembre de 2009, con los Bancos Santander-Chile, Corpbanca, Banco de Crédito e Inversiones, Banco de Chile, BBVA, Banco Security y Banco Itau.

Con fecha 13 de Octubre de 2009, mediante un hecho esencial, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, la modificación al Contrato de Apertura de Financiamiento firmado el 28 de Septiembre de 2009, con los Bancos Santander-Chile, Corpbanca, Banco de Crédito e Inversiones, Banco de Chile, BBVA, Banco Security y Banco Itau, en virtud de la cual se amplía el monto de Apertura de Financiación, producto de la incorporación del Banco del Estado de Chile como nuevo acreedor.

Con fecha 25 de Noviembre de 2009, mediante un hecho esencial se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, el acuerdo del directorio referido a la reorganización en algunas de sus filiales. En primer lugar, la fusión por absorción de la sociedad Enjoy Inmobiliaria SpA por parte de la sociedad Enjoy Internacional Limitada, ambas filiales directas de Enjoy S.A., con lo cual se unifican las áreas inmobiliarias y de inversiones internacionales. En segundo lugar, se acordó implementar la operación de transformación en una sociedad de responsabilidad limitada, de su filial indirecta Inversiones Vista Norte S.A.

Con fecha 23 de Diciembre de 2009, mediante hecho esencial se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, la resolución del Gobierno Croata en la cual se informa la renovación de la licencia para operar casinos de juego en la República de Croacia a nuestra coligada Casino Grad d.d., por los próximos 5 años.