

# FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

## 1. IDENTIFICACION

1.01.05.00

Razón Social

**ENJOY S.A.**

1.01.04.00

RUT Sociedad

**96970380 - 7**

1.00.01.10

Fecha de inicio

<i>día</i>	<i>mes</i>	<i>año</i>
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2010</b>

1.00.01.20

Fecha de cierre

<i>día</i>	<i>mes</i>	<i>año</i>
<b>31</b>	<b>3</b>	<b>2010</b>

1.00.01.30

Tipo de Moneda

**Pesos**

1.00.01.40

Tipo de Estados Financieros

**Individual**

# ACTIVOS

**2.00 ESTADOS FINANCIEROS**

**2.01 BALANCE GENERAL**

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Individual

1.01.04.00 R.U.T.

96970380 - 7

ACTIVOS	NÚMERO NOTA	1.01.04.00 R.U.T.			1.01.04.00 R.U.T.		
		al	31	03	2010	al	31
		ACTUAL			ANTERIOR		
<b>5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES</b>		<b>8.486.159</b>			<b>41.895.604</b>		
5.11.10.10 Disponible	33	97.535			188.153		
5.11.10.20 Depósitos a plazo							
5.11.10.30 Valores negociables (neto)	4-33	1.442.600					
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)							
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)							
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	5	28.031					
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	6	6.287.285			41.707.451		
5.11.10.80 Existencias (neto)							
5.11.10.90 Impuestos por recuperar	8	473.955					
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado							
5.11.20.20 Impuestos diferidos	8	156.753					
5.11.20.30 Otros activos circulantes							
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)							
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)							
<b>5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS</b>							
5.12.10.00 Terrenos							
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura							
5.12.30.00 Maquinarias y equipos							
5.12.40.00 Otros activos fijos							
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo							
5.12.60.00 Depreciación (menos)							
<b>5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS</b>		<b>107.011.145</b>			<b>63.360.387</b>		
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas	14	106.546.551			63.351.076		
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades	15	9.311			9.311		
5.13.10.30 Menor valor de inversiones							
5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)							
5.13.10.50 Deudores a largo plazo	5	455.283					
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo							
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo							
5.13.10.70 Intangibles							
5.13.10.80 Amortización (menos)							
5.13.10.90 Otros							
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)							
<b>5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS</b>		<b>115.497.304</b>			<b>105.255.991</b>		

## PASIVOS

1.00.01.30 Tipo de Moneda  
 1.00.01.40 Tipo de Balance

Pesos
Individual

1.01.04.00 R.U.T.

96970380 - 7

PASIVOS	NÚMERO NOTA	al 31   03   2010			al 31   03   2009		
		ACTUAL			ANTERIOR		
<b>5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>		<b>29.681.655</b>			<b>73.567.564</b>		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	19	13.678.282			36.689.635		
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo	19	11.025.351			1.664.919		
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)							
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)							
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año							
5.21.10.60 Dividendos por pagar							
5.21.10.70 Cuentas por pagar		420.157			54.195		
5.21.10.80 Documentos por pagar					416.050		
5.21.10.90 Acreedores varios							
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	6	4.506.391			34.630.697		
5.21.20.20 Provisiones	23	15.194			16.478		
5.21.20.30 Retenciones		36.280			77.248		
5.21.20.40 Impuesto a la renta	8				18.342		
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado							
5.21.20.60 Impuestos diferidos							
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes							
<b>5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO</b>		<b>39.776.388</b>			<b>14.030.180</b>		
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras	21	39.771.184			9.131.910		
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)							
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo							
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo							
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo		0					
5.22.60.00 Provisiones largo plazo	23	5.204			4.898.270		
5.22.70.00 Impuestos Diferidos a largo plazo							
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo							
5.23.00.00 INTERES MINORITARIO							
<b>5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>27</b>	<b>46.039.261</b>			<b>17.658.247</b>		
5.24.10.00 Capital pagado		43.599.149			19.215.359		
5.24.20.00 Reserva revalorización capital		217.996			(441.953)		
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias		8.664.345					
5.24.40.00 Otras reservas		3.368.868			5.313.918		
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00)		(9.811.097)			(6.429.077)		
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos							
5.24.52.00 Utilidades acumuladas							
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)		(11.770.133)			(4.051.257)		
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio		1.959.036			(2.377.820)		
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)							
5.24.56.00 Déficit acumulado periodo de desarrollo							
<b>5.20.00.00 TOTAL PASIVOS</b>		<b>115.497.304</b>			<b>105.255.991</b>		

## ESTADO DE RESULTADOS

### 2.02 ESTADO DE RESULTADOS

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Individual

1.01.04.00 R.U.T.

96970380 - 7

ESTADO DE RESULTADOS	NÚMERO NOTA	1.01.04.00 R.U.T.			1.01.04.00 R.U.T.		
		96970380 - 7			96970380 - 7		
		ACTUAL			ANTERIOR		
		desde	hasta	año	desde	hasta	año
		01	31	2010	01	31	2009
<b>5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION</b>				<b>(95.879)</b>			<b>(118.440)</b>
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION							
5.31.11.11 Ingresos de explotación							
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)							
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)				(95.879)			(118.440)
<b>5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION</b>				<b>1.898.162</b>			<b>(2.380.222)</b>
5.31.12.10 Ingresos financieros				17.674			865.073
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas	14			2.998.573			1.129.847
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación							
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)	14			(876.353)			(1.991.809)
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)							
5.31.12.60 Gastos financieros(menos)				(552.190)			(1.537.059)
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)							
5.31.12.80 Corrección monetaria	29			310.458			(846.531)
5.31.12.90 Diferencias de cambio	30						257
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS				1.802.283			(2.498.662)
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	8			156.753			120.842
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS							
5.31.40.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE INTERÉS MINORITARIO				1.959.036			(2.377.820)
5.31.50.00 INTERÉS MINORITARIO							
<b>5.31.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) LÍQUIDA</b>				<b>1.959.036</b>			<b>(2.377.820)</b>
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones							
<b>5.30.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO</b>	<b>27</b>			<b>1.959.036</b>			<b>(2.377.820)</b>

## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO

### 2.03 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Individual
5.03.01.00	Método del estado de flujo de efectivo	D

1.01.04.00 R.U.T.

96970380 - 7

	desde	01	01	2010	desde	01	01	2009
	hasta	31	03	2010	hasta	31	03	2009

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO	NÚMERO NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
<b>5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>		<b>(927.473)</b>	<b>(1.560.150)</b>
5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta			
5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos			
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos percibidos			
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos		154	5.529
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal (menos)		(378.306)	
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)		(542.251)	(1.565.679)
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)			
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)			
5.41.11.90 Impuesto al Valor Agregado y otros similares pagados (menos)		(7.070)	
<b>5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		<b>8.463.097</b>	<b>4.436.150</b>
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago			
5.41.12.10 Obtención de préstamos		13.673.979	96.805
5.41.12.15 Obligaciones con el público			
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas			
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas	6	4.275.345	15.135.405
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento			
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)			
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)			
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		(1.187.626)	(1.572.934)
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)			
5.41.12.55 Pago de préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)			
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)	6	(8.298.601)	(9.223.126)
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)			
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)			
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)			
<b>5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		<b>(6.018.766)</b>	<b>(2.742.219)</b>
5.41.13.05 Ventas de activo fijo			
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes			
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones			
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas			
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas	6		2.820.758
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión			
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)			
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)			
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)			
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)			
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)			
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)	6	(6.018.766)	(5.562.977)
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)			
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERÍODO		1.516.858	133.781
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		(3.486)	(3.699)
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		1.513.372	130.082
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		26.763	58.071
<b>5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>33</b>	<b>1.540.135</b>	<b>188.153</b>

## CONCILIACION FLUJO-RESULTADO

### CONCILIACIÓN ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO

1.00.01.30 Tipo de Moneda  
 1.00.01.40 Tipo de Balance

Pesos
Individual

1.01.04.00 R.U.T.

96970380 - 7

	día mes año		día mes año
desde	01   01   2010	desde	01   01   2009
hasta	31   03   2010	hasta	31   03   2009

CONCILIACION FLUJO-RESULTADO	NÚMERO NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
<b>5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio</b>	<b>27</b>	<b>1.959.036</b>	<b>(2.377.820)</b>
<b>5.50.20.00 Resultado en venta de activos</b>			
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos			
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)			
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones			
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos			
<b>5.50.30.00 Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo</b>		<b>(2.573.768)</b>	<b>1.708.236</b>
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio			
5.50.30.10 Amortización de intangibles			
5.50.30.15 Castigos y provisiones			
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)	14	(2.998.573)	(1.129.847)
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas	14	876.353	1.991.809
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones			
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones (menos)			
5.50.30.40 Corrección monetaria neta	29	(310.458)	846.531
5.50.30.45 Diferencia de cambio neta	30		(257)
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)		(141.090)	
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo			
<b>5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones</b>			<b>(1.023.099)</b>
5.50.40.10 Deudores por ventas			
5.50.40.20 Existencias			
5.50.40.30 Otros activos			(1.023.099)
<b>5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminuciones)</b>		<b>(312.741)</b>	<b>132.533</b>
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		(10.002)	151.771
5.50.50.20 Intereses por pagar		(232.512)	(19.238)
5.50.50.30 Impuesto a la renta por pagar (neto)			
5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		(72.981)	
5.50.50.50 Impuesto al Valor Agregado y otros similares por pagar (neto)		2.754	
<b>5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario</b>			
<b>5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>		<b>(927.473)</b>	<b>(1.560.150)</b>

## 01. Inscripción en el Registro de Valores

Enjoy S.A. fue constituida como sociedad anónima mediante escritura pública del 23 de octubre de 2001. Con fecha 9 de junio del 2009 la Sociedad ha sido inscrita en el Registro de Valores, bajo el Número 1033 de la Superintendencia de Valores y Seguros y está sujeta a fiscalización de la misma.

En la actualidad, Enjoy S.A. posee indirectamente la titularidad para la explotación de 7 casinos de juego en Chile. De estos, los recintos de juego ubicados en las ciudades de Coquimbo, Viña del Mar, Pucón y Puerto Varas, obedecen a concesiones municipales, otorgadas con anterioridad a la entrada en vigencia de la Ley n.19.995 y se encuentran vigentes hasta el año 2015. Por su parte, los casinos de juego ubicados en las ciudades de Antofagasta, Santa Cruz y Castro, fueron adjudicados por la Superintendencia de Casinos de Juego al amparo de la referida ley, y mantienen su vigencia por un período de 15 años contados desde la fecha en que comienzan a operar. Por último, Enjoy S.A. posee una licencia que le permite explotar indirectamente un casino de juegos en la ciudad de Mendoza, Argentina y otra licencia para la explotación de casinos de juego en Croacia.

## 02. Criterios Contables Aplicados

### a) Período contable

Los estados financieros cubren los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2010 y 2009.

### b) Bases de preparación

Los estados financieros, han sido preparados de acuerdo a principios contables generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, primando las segundas en caso de existir discrepancias entre dichas normas. Excepto por las inversiones en filiales, las que están registradas en una sola línea del balance general a su valor patrimonial proporcional, y por lo tanto, no han sido consolidadas línea a línea. Este tratamiento no modifica el resultado neto del ejercicio ni el patrimonio.

Estos estados financieros han sido emitidos sólo para los efectos de hacer un análisis individual de la Sociedad y, en consideración a ello, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados, que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

### c) Bases de presentación

Para efectos de comparación, los estados financieros del período anterior, 1 de enero al 31 de marzo de 2009, han sido reajustados extracontablemente según índice de precios al consumidor acumulado en los últimos 12 meses por el 0,5%.

### d) Corrección monetaria

Los estados financieros consolidados son actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria de acuerdo a principios contables generalmente aceptados en Chile, a objeto de reflejar los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida durante los períodos 2010 y 2009. Las actualizaciones han sido determinadas sobre la base de la variación del índice de precios al consumidor (IPC), publicados por el Instituto Nacional de Estadísticas que experimentó una variación de un 0,5% para el período año 2010 (-2,3% para igual periodo del año anterior). Además los saldos de las cuentas de ingresos y gastos fueron corregidos monetariamente para expresarlos a valor de cierre.

### e) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables, se presentan valorizados en moneda nacional al tipo de cambio vigente al 31 de diciembre de 2009 y 2008, de acuerdo a las siguientes paridades:

	2010	2009
	\$	\$
Unidades de Fomento (UF)	20.998,52	20.959,77
Dólar Observado (US\$)	524,46	583,26

### f) Inversiones

Las inversiones permanentes efectuadas con anterioridad al 1 de enero de 2004, en acciones con o sin cotización bursátil y en derechos en sociedades, con capacidad de ejercer influencia significativa sobre la sociedad emisora, definida dicha influencia significativa en la Circular N° 1.697 de la Superintendencia de Valores y Seguros, seguirán valorizándose de acuerdo al método del Valor Patrimonial Proporcional (VPP), establecido en la Circular N° 368, y del Boletín Técnico N° 42 del Colegio de Contadores de Chile A.G., que consiste en asignar a la inversión un valor equivalente a la proporción que le corresponde al inversionista en el patrimonio a valor libro de la emisora y

## 02. Criterios Contables Aplicados

reconocer, proporcionalmente, las variaciones que éste experimente.

Las inversiones permanentes efectuadas a partir del 1 de enero de 2004, se encuentran valorizadas al método del Valor Patrimonial (VP), utilizando el método de adquisición como base para ajustar el patrimonio de la empresa adquirida a su valor justo, el que consiste en valorizar los activos y pasivos identificables, de acuerdo a lo establecido en la circular N° 1.697 de la Superintendencia de Valores y Seguros y el Boletín Técnico N° 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Las inversiones que representan menos de un 20% de participación, y en las cuales no se ejerce influencia significativa, se valorizan al costo de adquisición más revalorizaciones legales.

g) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La Sociedad determina sus obligaciones tributarias de acuerdo a las normas contenidas en la Ley de la Renta.

De acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 60 y boletines complementarios emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., la sociedad ha contabilizado los efectos por los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias, beneficios tributarios por pérdidas tributarias y otros eventos que crean diferencias entre el resultado contable y el tributario.

h) Estado de flujo de efectivo

La sociedad Enjoy S.A. ha preparado este estado de acuerdo a disposiciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, aplicando el Método directo establecido en el Boletín Técnico No 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Los valores de efectivo y efectivo equivalente incluidos en dicho estado, representan disponibilidades de caja, cuentas corrientes bancarias y valores negociables cuyo vencimiento no exceda 90 días y sin riesgo de pérdida significativa de su valor.

Se incluyen bajo el rubro Flujos Originados por Actividades de la Operación, aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el Estado de Resultados (por ejemplo incluye intereses pagados e ingresos financieros percibidos).

i) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros consolidados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile requiere que la administración efectúe estimaciones y supuestos que afectan los montos informados de activos y pasivos y las revelaciones de activos y pasivos contingentes, a la fecha de los estados financieros del período. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

j) Costo de emisión de acciones

Los costos de emisión y colocación de acciones, se presentan deducidos de la cuenta Sobreprecio en venta de acciones propias de acuerdo a lo estipulado en la Circular Nro 1.736 de la Superintendencia de Valores y Seguros. Entre el período del 1 de enero y 31 de marzo de 2010 no se registraron desembolsos por este concepto.

### 03. Cambios Contables

Los principios de contabilidad y criterios contables descritos en Nota 2, fueron aplicados uniformemente durante los períodos terminados al 31 de marzo de 2010 y 2009.

## 04. Valores Negociables

Al 31 de marzo de 2010 y 2009 la composición del rubro valores negociables es el siguiente:

Instrumentos	Valor contable	
	2010 M\$	2009 M\$
Cuotas de fondos mutuos Banco BBVA	1.442.600	-
Total	1.442.600	-

Rut : 96970380 - 7  
Período : 01-01-2010 al 31-03-2010  
Tipo de moneda : Miles de Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1

FECHA  
IMPRESIÓN: 26-04-2010

### 04. Valores Negociables Composición del Saldo

INSTRUMENTOS	VALOR CONTABLE	
	31-03-2010	31-03-2009
Acciones	-	-
Bonos	-	-
Cuotas de fondos mutuos	1.442.600	0
Cuotas de fondos de inversión	-	-
Pagares de oferta pública	-	-
Letras hipotecarias	-	-
<b>Total Valores Negociables</b>	<b>1.442.600</b>	<b>0</b>

## 05. Deudores de Corto y Largo Plazo

### DEUDORES VARIOS LARGO PLAZO

Durante el mes de julio de 2009 la Sociedad acordó un plan de retención e incentivos para sus principales ejecutivos. Básicamente el plan consiste en que los ejecutivos compren un paquete accionario de la nueva emisión de acciones de Enjoy S.A., el cual fue financiado con el otorgamiento de un préstamo por parte de la compañía a cada ejecutivo por un monto total que al 31 de marzo de 2010 asciende a M\$ 455.283.

Este préstamo será liquidado por medio del pago de un bono extraordinario que contempla dicho plan y que esta sujeto a la permanencia de los ejecutivos hasta el 31 de diciembre de 2013. Al 31 de marzo de 2010 el monto devengado por concepto de bono extraordinario, ha sido provisionado y asciende a M\$ 123.181 y se presenta formando parte de los costos operacionales de la sociedad.

**05. Deudores de Corto y Largo Plazo**  
**Deudores corto y largo plazo**

RUBRO	CIRCULANTES						LARGO PLAZO		
	Hasta 90 días		Más de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total Circulante (neto)		31-03-2010	31-03-2009
	31-03-2010	31-03-2009	31-03-2010	31-03-2009		31-03-2010	31-03-2009		
Deudores por Ventas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Documentos por cobrar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deudores Varios	28.031	-	-	-	28.031	28.031	455.283	0	0
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total deudores largo plazo</b>							<b>455.283</b>		<b>0</b>

## 06. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas

El saldo de las cuentas corrientes con empresas relacionadas al 31 de marzo de 2010 y 2009 son los siguientes :

a) Cuentas por cobrar

Corresponden a cuentas corrientes a corto plazo, pactadas en pesos, que no devengan intereses y no tienen cláusula de reajustabilidad a excepción de las filiales; Enjoy Chile Ltda, Enjoy Gestión Ltda., Inversiones Enjoy Ltda., que devengan un interés de mercado anual.

Las transacciones de empresas relacionadas estan directamente relacionadas a las actividades de inversión.

b) Cuentas por pagar

Corresponde a cuentas corrientes a corto plazo, pactada en pesos, que no devenga intereses y no tiene cláusula de reajustabilidad.

Las transacciones de empresas relacionadas estan directamente relacionadas a las actividades de financiamiento.

**06. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas**  
**Documentos y Cuentas por Cobrar**

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-03-2010	31-03-2009	31-03-2010	31-03-2009
96902650-3	ENJOY CHILE LTDA.	201.125	194.645	0	0
76417950-1	ENJOY CLUB S.A.	0	24.766	0	0
96976920-4	ENJOY GESTION LTDA.	5.472.618	8.580.122	0	0
76001315-3	INVERSIONES ENJOY LTDA.	589.095	17.728.395	0	0
96929700-0	INMOBILIARIA KUDEN S.A.	0	1.899.453	0	0
76307270-3	INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL CASTRO S.A.	0	951	0	0
76528170-9	INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL COQUIMBO S.A.	0	451.037	0	0
96940320-K	INVERSIONES DEL NORTE LTDA.	0	80.215	0	0
99595770-1	INVERSIONES VISTA NORTE S.A.	0	134	0	0
59102800-6	LIMARI FINANCES INC.	24.447	28.259	0	0
99597870-9	OPERACIONES EL ESCORIAL S.A.	0	1.007	0	0
99597250-6	OPERACIONES INTEGRALES ISLA GRANDE S.A.	0	1.280	0	0
99598510-1	RANTRUR S.A.	0	10.653	0	0
76627950-3	ENJOY INMOBILIARIA S.P.A. HOY INVERSIONES ENJOY LTDA.	0	12.706.534	-	-
<b>TOTALES</b>		<b>6.287.285</b>	<b>41.707.451</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**06. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas**  
**Documentos y Cuentas por Pagar**

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-03-2010	31-03-2009	31-03-2010	31-03-2009
96902650-3	ENJOY CHILE LTDA.	4.501.950	17.179.332	0	0
76470570-K	ENJOY CONSULTORA S.A.	0	165.474	0	0
76001315-3	INVERSIONES ENJOY LTDA.	0	1.743	0	0
88403100-1	INVERSIONES CUMBRES S.A.	0	1.063.768	0	0
78422870-3	INVERSIONES ALMONACID LTDA.	0	13.678.285	0	0
99595770-1	INVERSIONES VISTA NORTE S.A.	0	128.562	0	0
96907730-2	SLOTS S.A.	0	49.079	0	0
77438400-6	ANTONIO MARTINEZ Y COMPAÑIA LTDA.	0	2.364.454	0	0
96725460-6	KUDEN S.A.	62	0	-	-
76021194-K	AEROHAWK S.P.A.	4.379	0	-	-
<b>TOTALES</b>		<b>4.506.391</b>	<b>34.630.697</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 06. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas

### Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACION	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCION	31-03-2010		31-03-2009	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO/ABONO)	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO/ABONO)
ANTONIO MARTINEZ Y COMPAÑIA ENJOY CHILE LTDA.	77438400-6	ACCIONISTA COMÚN	PAGO PRESTAMO	0	0	1.005.000	0
	96902650-3	FILIAL DIRECTA	PRESTAMO OTORGADOS	0	0	192.100	0
		FILIAL DIRECTA	PRESTAMO OBTENIDOS	2.333.300	0	7.010.880	0
ENJOY GESTION LTDA.		FILIAL DIRECTA	INTERESES	1.640	1.640	0	0
		FILIAL DIRECTA	PAGO PRESTAMO	4.688.800	0	3.347.655	0
	96976920-4	FILIAL DIRECTA	PRESTAMO OBTENIDOS	424.500	0	1.601.572	0
		FILIAL DIRECTA	COBRO PRESTAMO	5.431.199	0	1.366.800	0
ENJOY GESTION LTDA	96976920-4	FILIAL DIRECTA	INTERESES	14.344	14.344	0	0
	76627950-3	FILIAL DIRECTA	PAGO PRESTAMO	1.996.801	0	0	0
ENJOY INMOBILIARIA S.P.A. HOY INVERSIONES ENJOY LTDA.		FILIAL DIRECTA	PRESTAMO OTORGADOS	0	0	4.232.134	0
		FILIAL DIRECTA	COBRO PRESTAMO	0	0	1.442.175	0
INVERSIONES ENJOY LTDA	76001315-3	FILIAL DIRECTA	PAGO PRESTAMO	0	0	30.185	0
	76001315-3	FILIAL DIRECTA	PRESTAMO OTORGADOS	587.567	0	1.128.717	0
INVERSIONES ENJOY LTDA.	76001315-3	FILIAL DIRECTA	PRESTAMO OBTENIDOS	1.517.545	0	0	0
	76001315-3	FILIAL DIRECTA	INTERESES	1.528	1.528	0	0
INVERSIONES E INMOBILIARIA ALMONACID LTDA.	76001315-3	FILIAL DIRECTA	PAGO PRESTAMO	1.613.000	0	0	0
	78422870-3	ACCIONISTA	PAGO PRESTAMO	0	0	4.454.875	0
LIMARI FINANCES INC	59102800-6	ACCIONISTA COMÚN	DIFERENCIA DE CAMBIO	0	0	2.577	2.577
INMOBILIARIA CUMBRES S.A. KUDEN S.A.	88403100-1	ACCIONISTA	PRESTAMO OBTENIDOS	0	0	725.179	0
	96725460-6	FILIAL INDIRECTA	COMPRA SERVICIOS	62	61	0	0
ENJOY INMOBILIARIA SPA HOY INVERSIONES ENJOY LTDA.	76627950-3	FILIAL DIRECTA	PRESTAMO OBTENIDOS	0	0	1.741	0
	96980630-4	ACCIONISTA COMÚN	PRESTAMO OTORGADOS	0	0	992.193	0
AEROHAWK S.P.A	76021194-K	ACCIONISTA COMÚN	COMPRA SERVICIOS	4.379	3.680	0	0

Rut : 96970380 - 7  
Período : 01-01-2010 al 31-03-2010  
Tipo de moneda : Miles de Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1

FECHA  
IMPRESIÓN: 26-04-2010

## 07. Existencias

Esta nota no contiene texto.

## 08. Impuestos diferidos e impuestos a la renta

Al 31 de marzo de 2010 y 2009 la composición del rubro impuestos diferidos e impuesto a la renta es el siguiente:

a) Impuestos por recuperar o por pagar

El detalle es el siguiente:

	2010 M\$	2009 M\$
PPM utilidades absorbidas AT 2008	-	72.155
PPM utilidades absorbidas AT 2009	-	120.842
PPM utilidades absorbidas AT 2010	473.094	-
PPM	861	865
Impuesto renta	-	(212.204)
Total impuestos por recuperar (por pagar)	473.955	(18.342)

Razón Social ENJOY S.A.  
Rut 96.970.380-7  
Periodo 01-01-2010 al 31-03-2010  
Tipo de Moneda Pesos  
Tipo de Balance Individual

**Impuestos diferidos e Impuesto a la renta**

b) Composición FUT

El Fondo de Utilidades Tributarias y No Tributarias retenidas al cierre de cada período asciende al siguiente detalle:

Detalle	Con credito 17% M\$	Sin crédito M\$
Año tributario 2010	2.567.173	-
Año tributario 2009	10.405.372	814.782

**08. Impuestos diferidos e impuestos a la renta**  
**Impuestos Diferidos**

CONCEPTOS	31-03-2010				31-03-2009			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO						
<b>DIFERENCIAS TEMPORARIAS</b>								
Provisión cuentas incobrables	-	-	-	-	-	-	-	-
Ingresos Anticipados	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisión de vacaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Amortización intangibles	-	-	-	-	-	-	-	-
Activos en leasing	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos de fabricación	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación Activo Fijo	-	-	-	-	-	-	-	-
Indemnización años de servicio	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros eventos	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida Tributaria	-	156.753	-	-	-	-	-	-
<b>OTROS</b>								
Cuentas complementarias-neto de amortiza	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisión de valuación	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	-	156.753	-	-	-	-	-	-

**08. Impuestos diferidos e impuestos a la renta**  
**Impuestos a la renta**

ITEM	31-03-2010	31-03-2009
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	0	0
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	0	0
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	0	0
Beneficio tributario por perdidas tributarias	156.753	120.842
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	0
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	0	0
Otros cargos o abonos en la cuenta	0	0
<b>TOTALES</b>	<b>156.753</b>	<b>120.842</b>

Rut : 96970380 - 7  
Período : 01-01-2010 al 31-03-2010  
Tipo de moneda : Miles de Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1

FECHA  
IMPRESIÓN: 26-04-2010

**09. Contratos de leasing corto y largo plazo y activos para leasing (nota exigida sólo para las empresas de leasing definidas en circular N° 939, de 1990)**

Esta nota no contiene texto.

## 10. Otros activos circulantes

Esta nota no contiene texto.

**11. Información sobre operaciones de compromiso de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores mobiliarios**

Esta nota no contiene texto.

## 12. Activos Fijos

Esta nota no contiene texto.

### 13. Transacciones de venta con retroarrendamiento

Esta nota no contiene texto.

## 14. Inversiones en empresas relacionadas

Los siguientes son los saldos de inversiones en empresas relacionadas al 31 de marzo de 2010 y 2009.

## 14. Inversiones en empresas relacionadas Detalle de las inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSION	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO DEL EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP/VP		RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSION	
					31-03-2010	31-03-2009	31-03-2010	31-03-2009	31-03-2010	31-03-2009	31-03-2010	31-03-2009	31-03-2010	31-03-2009	31-03-2010	31-03-2009	31-03-2010	31-03-2009	31-03-2010	31-03-2009	31-03-2010	31-03-2009
79981570-2	CAMPOS DEL NORTE S.A.	CHILE	PESOS	125	12,50000	12,50000	1.585.472	5.048.748	945.869	255.157	0	0	117.984	31.894	198.184	631.093	0	198.184	0	0	198.184	631.093
96902630-3	ENJOY CHILE LTDA.	CHILE	PESOS	0	49,95000	49,95000	24.612.328	26.245.618	1.665.768	1.264.435	0	0	832.743	631.585	12.293.993	13.109.686	0	12.293.993	0	0	12.293.993	13.109.686
96902630-3	ENJOY CHILE LTDA.	CHILE	PESOS	0	50,00000	50,00000	0	0	0	0	35.106.979	1.366.875	911.067	455.534	16.113.286	17.553.490	0	16.113.286	0	0	16.113.286	17.553.490
76417930-1	ENJOY CLUB S.A.	CHILE	PESOS	100	1,00000	1,00000	132.240	127.608	-330	72.196	0	0	-3	722	1.324	1.277	0	1.324	0	0	1.324	1.277
76470570-K	ENJOY CONSULTORA S.A.	CHILE	PESOS	1	0,02000	0,02000	320.603	-195.624	-226.187	-85.882	0	0	-45	-171	64	1	0	64	0	0	64	1
96976920-4	ENJOY GESTION LTDA.	CHILE	PESOS	1.542.152	99,96000	99,95000	6.075.989	-4.704.204	-875.331	-1.233.081	0	0	-874.893	-1.232.465	6.072.951	1	0	6.072.951	0	0	6.072.951	1
76627930-3	ENJOY INMOBILIARIA S.P.A HOY INVERSIONES ENJOY LTDA.	CHILE	PESOS	43.964.206	0,00000	100,00000	0	-32.117.442	0	-120.879	0	0	0	-120.879	0	31.919.217	0	0	0	0	0	31.919.217
76001315-3	INVERSIONES ENJOY LTDA.	CHILE	PESOS	44.408.289	99,99960	99,99960	71.794.335	-192.780	1.356.905	-637.134	0	0	1.356.899	-636.497	71.794.048	1	0	71.794.048	0	0	71.794.048	1
76528170-9	INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL COOLIMBO S.A.	CHILE	PESOS	2	0,01000	0,02000	19.944.893	83.680.623	538.184	-318.202	0	0	54	-63	1.994	1.671	0	1.994	0	0	1.994	1.671
96929700-0	INMOBILIARIA KUDEN S.A.	CHILE	PESOS	225	0,45000	1,00000	11.062.792	9.779.427	539.994	226.336	0	0	2.430	2.208	49.783	90.060	0	49.783	0	0	49.783	90.060
76307270-3	INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL CASTRO S.A.	CHILE	PESOS	10	1,00000	1,00000	-241.786	-244.708	9.954	-52.174	0	0	100	-521	1	1	0	1	0	0	1	1
96725460-6	KUDEN S.A.	CHILE	PESOS	2.250	1,00000	1,00000	1.531.139	3.224.448	560.909	729.918	0	0	5.609	7.296	15.311	32.243	0	15.311	0	0	15.311	32.243
99597870-9	OPERACIONES EL ESCORIAL S.A.	CHILE	PESOS	7.200	0,75000	0,75000	-371.799	987.540	-137.816	-97.395	0	0	-1.034	-730	1	7.407	0	1	0	0	1	7.407
99597230-6	OPERACIONES GRANDE S.A. INTEGRALES ISLA	CHILE	PESOS	40	1,00000	1,00000	147.577	151.544	-4.171	28.848	0	0	-42	288	1.476	1.515	0	1.476	0	0	1.476	1.515
96824970-3	OPERACIONES TURISTICAS S.A.	CHILE	PESOS	325	0,63000	1,00000	115.568	-83.434	-47.065	-48.180	0	0	-297	-483	728	1	0	728	0	0	728	1
99598510-1	RANTRUR S.A.	CHILE	PESOS	3.600	1,00000	1,00000	340.735	341.343	-3.930	32.055	0	0	-39	320	3.407	3.412	0	3.407	0	0	3.407	3.412
	TOTAL														106.546.551	63.351.076	0	106.546.551	0	0	106.546.551	63.351.076

## 15. Inversiones en otras sociedades

La composición del rubro inversión en otras sociedades al 31 de marzo de 2010 y 2009 es la siguiente:

Rut : 96970380 - 7  
Período : 01-01-2010 al 31-03-2010  
Tipo de moneda : Miles de Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1

FECHA  
IMPRESIÓN: 26-04-2010

<b>15. Inversiones en otras sociedades</b> <b>Inversiones en otras sociedades</b>
--

RUT	SOCIEDAD	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	VALOR CONTABLE	
				31-03-2010	31-03-2009
96790570-4	UNION EL GOLF S.A.	2	0,0000	9.311	9.311

## 16. Menor y Mayor valor de inversiones

Esta nota no contiene texto.

## 17. Intangibles

Esta nota no contiene texto.

## 18. Otros (Activos)

Esta nota no contiene texto.

## **19. Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo**

Al 31 de marzo de 2010 y 2009 la composición del rubro Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo es el siguiente:

**19. Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo**  
**Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo.**

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS E ÍNDICE DE REAJUSTE										\$ NO REAJUSTABLES		TOTALES						
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		UF		31-03-2010		31-03-2009		31-03-2010		31-03-2009		
		31-03-2010	31-03-2009	31-03-2010	31-03-2009	31-03-2010	31-03-2009	31-03-2010	31-03-2009	31-03-2010	31-03-2009	31-03-2010	31-03-2009	31-03-2010	31-03-2009	31-03-2010	31-03-2009	31-03-2010	31-03-2009	
Corto Plazo (código 5.21.10.10)																				
97004000-5	BANCO DE CHILE																			0
97023000-9	BANCO CORPBANCA																			0
97006000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES																			0
97032000-8	BANCO SECURITY																			207.750
97032000-8	BANCO BBVA																			13.470.532
	Otros																			0
	<b>TOTALES</b>																			36.689.635
	Monto capital adeudado																			13.678.282
	Tasa int prom anual																			13.667.981
																				2,93%
																				9,31%
Largo Plazo - Corto Plazo (código 5.21.10.20)																				
97023000-9	BANCO CORPBANCA																			0
97053000-2	BANCO SECURITY																			3.478.948
97032000-8	BANCO BBVA																			1.391.406
97006000-6	BANCO CREDITO E INVERSI																			1.000.690
97004000-5	BANCO CHILE																			714.827
97030000-7	BANCO ESTADO																			858.592
76645030-K	BANCO ITAÚ																			922.561
97036000-K	BANCO SANTANDER																			842.074
	Otros																			1.816.253
	<b>TOTALES</b>																			11.025.351
	Monto capital adeudado																			10.889.983
	Tasa int prom anual																			10.889.983
																				2,99%
																				8,3%

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

## 20. Otros Pasivos Circulantes

Esta nota no contiene texto.

## **21. Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo**

Al 31 de marzo de 2010 y 2009 la composición del rubro Obligaciones con bancos e instituciones financieras a largo plazo es el siguiente:



## 21. Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo

### Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	MONEDA INDICE DE REAJUSTE	AÑOS DE VENCIMIENTO						FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR
			MÁS DE 1 HASTA 2	MÁS DE 2 HASTA 3	MÁS DE 3 HASTA 5	MÁS DE 5 HASTA 10	MÁS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERÉS ANUAL PROMEDIO	
							MONTO	PLAZO			
		Yenes	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		UF	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		\$ no reajustables	841.409	-	1.262.493	-	-	-	2.945.311	3.16%	-
		Otras monedas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Dólares	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Euros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Yenes	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		UF	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		\$ no reajustables	860.681	860.681	1.291.408	-	-	-	3.012.770	3.16%	-
		Otras monedas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTALES</b>			<b>10.889.984</b>	<b>10.889.983</b>	<b>17.165.174</b>	<b>826.043</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>39.771.184</b>		<b>9.131.910</b>

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

## **22. Obligaciones con el público corto y largo plazo (pagarés y bonos)**

Esta nota no contiene texto.

## 23. Provisiones y Castigos

Al 31 de marzo de 2010 y 2009 la composición del rubro es la siguiente:

Corto plazo	2010 M\$	2009 M\$
Provisión facturas por recibir	15.194	16.478
Total corto plazo	15.194	16.478
Largo Plazo	2010 M\$	2009 M\$
Operaciones El Escorial	2.787	-
Enjoy Gestión Ltda.	-	4.702.002
Enjoy Consultora S.A.	-	392
Inversiones Enjoy Ltda.		192.587
Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.A.	2.417	2.455
Operaciones Turisticas S.A.	-	834
Total largo plazo	5.204	4.898.270

Corresponden a provisiones de valuación de inversiones en empresas relacionadas por patrimonios negativos.

Durante ambos períodos no se han producido castigos por las operaciones normales del negocio.

## 24. Indemnizaciones al personal por años de servicio

Esta nota no contiene texto.

## 25. Otros pasivos a largo plazo

Esta nota no contiene texto.

## 26. Interés minoritario

Esta nota no contiene texto.

## 27. Cambios en el patrimonio

Las variaciones en el patrimonio del período son las siguientes:

### 1.- Aumento de Capital

a) Con fecha 28 de abril de 2009, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Enjoy S.A., se acuerda lo siguiente:

a.1) Dejar sin efecto el acuerdo de aumento de capital por un monto de M\$8.976.000 equivalente a 352.900.000 acciones de pago adoptado en la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 6 de junio de 2008.

a.2) Aumentar el capital social en M\$24.994.125 mediante la emisión de 825.160.942 acciones, respecto del cual se han enterado M\$11.000.000 de la siguiente forma:

a.2.1) Inversiones Cumbres S.A., aportó mediante cesión de crédito, M\$1.444.658 equivalente a 47.694.218 acciones, representando el 18,4079% de participación en Enjoy S.A.

a.2.2) Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Ltda., aportó mediante cesión de crédito, M\$9.005.338, equivalente a 297.303.987 acciones, representando el 76,5921% de participación en Enjoy S.A.

a.2.3) Pier-Paolo Zaccarelli Fasce, aportó mediante cesión de crédito, M\$550.004 equivalente a 18.157.955 acciones, representando el 5% de participación en Enjoy S.A.

e.2.4) M\$13.994.125 equivalente a 462.004.782 acciones, serán suscritas y pagadas en un plazo de 3 años.

Con fecha 23 de junio de 2009, se traspasaron 462.004.782 acciones en custodia a Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa, como agente colocador de las acciones en el mercado de valores.

Con fecha 8 de julio de 2009 Enjoy S.A. materializó la colocación del 30% del total de acciones de la sociedad en la Bolsa de Comercio, recaudando un monto de \$ 23.100 millones destinados a reducir pasivos.

### Gastos por emisión y colocación de acciones

Al 31 de marzo de 2010, el saldo mantenido en este rubro corresponde a desembolsos relacionados directamente con el proceso de emisión y colocación de acciones.

Contablemente se registran formando parte del Patrimonio dentro del rubro Sobrepeso en venta de acciones, según lo señala la circular No.1736 de la Superintendencia de Valores y Seguros, de fecha 13 de enero de 2005.

El detalle de estos desembolsos es el siguiente:

	M\$
Comisiones de colocación	417.263
Derechos de registro e inscripción	4.618
Gastos de imprenta	37.053
	-----
Total	458.934

### 2.- Ajuste diferencia de conversión

La variación por ajuste diferencia de conversión es el siguiente:

	2010 M\$	2009 M\$
Inversiones Enjoy Ltda.	458.355	(1.215.636)
	-----	-----
Total	458.355	(1.215.636)

## 27. Cambios en el patrimonio

Corresponde a los efectos patrimoniales producidos por las variaciones de tipo de cambio de la moneda extranjera sobre las inversiones mantenidas directa e indirectamente a través de Inversiones Enjoy Ltda. y Andes Entretención Ltda. la cual, posee inversiones en dólares en las sociedades Argentinas, Cela S.A., K-Bin S.A. y Yojne S.A., y la inversión en kunas en la sociedad Croata, Casino Grad d.d., tal como lo establece el Boletín Técnico n.64 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Durante el período del 1 de enero al 31 de marzo de 2010 no hubo cambios en el patrimonio de la sociedad, salvo lo relativo a la revalorización del capital propio.

## 27. Cambios en el patrimonio

### Cambios en el patrimonio

RUBROS	31-03-2010										31-03-2009							
	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DÉFICIT PERIODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DÉFICIT PERIODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
Saldo Inicial	43.599.149	-	8.621.238	2.896.035	-	-4.031.102	0	-	19.119.760	0	-	6.656.208	-	44.209	0	0	-	-4.170.209
Distribución resultado ejerc. anterior	-	-	-	-	-	-7.680.473	0	-	-	-	-	-	-	-	-4.170.209	0	-	4.170.209
Dividendo definitivo ejerc. anterior	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	0	-	0	-	-	-	-	-	0	-	-	0	-	-	-	-	-	-
Capitalización reservas y/o utilidades	0	-	-	0	-	-	-	-	0	-	-	0	-	-	-	-	-	-
Déficit acumulado período de desarrollo	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste diferencia de conversión (2)	0	217.996	43.107	458.355	-	-	-	-	-	-	-	-1.215.636	-	0	-	-	-	-
Revalorización capital propio	-	-	-	14.478	-	-58.558	-	-	0	-	-439.754	-153.092	-	94.898	-	-	-	-2.365.988
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	1.959.036	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos provisorios	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	0
Saldo Final	43.599.149	217.996	8.664.345	3.368.868	0	-11.770.133	0	1.959.036	19.119.760	-439.754	8.664.345	5.287.480	-	-4.031.102	0	0	-	-2.365.988
Saldos Actualizados	-	-	-	-	-	-	-	-	19.215.359	-441.953	-	5.313.918	-	-4.051.257	0	0	-	-2.377.820

**27. Cambios en el patrimonio**  
**Número de Acciones**

SERIE	NRO.ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
UNICA	1.540.015.942	1.540.015.942	1.540.015.942

Rut : 96970380 - 7  
Período : 01-01-2010 al 31-03-2010  
Tipo de moneda : Miles de Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1  
FECHA  
IMPRESIÓN: 26-04-2010

**27. Cambios en el patrimonio**  
**Capital (monto - M\$)**

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
UNICA	43.599.149	43.599.149

**28. Otros Ingresos y Egresos fuera de la explotación**

Esta nota no contiene texto.

## 29. Corrección Monetaria

El detalle de la corrección monetaria aplicada de acuerdo a lo descrito en Nota 2 d), es el siguiente:

## 29. Corrección Monetaria

### Corrección monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	ÍNDICE DE REAJUSTABILIDAD	31-03-2010	31-03-2009
EXISTENCIAS	-	0	0
ACTIVO FIJO	-	0	0
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	IPC	-517.264	-1.426.303
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	0	-1.219
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	-10.286	-21.885
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>	-	<b>-527.550</b>	<b>-1.449.407</b>
<b>PASIVOS (CARGOS) / ABONOS</b>			
PATRIMONIO	IPC	217.023	500.438
PASIVOS NO MONETARIOS	IPC	0	91.322
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	69	11.116
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>	-	<b>217.092</b>	<b>602.876</b>
<b>(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCION MONETARIA</b>		<b>310.458</b>	<b>-846.531</b>

## 30. Diferencias de Cambio

El detalle de la diferencia de cambio aplicada de acuerdo a lo descrito en Nota 2 e), es el siguiente:

### 30. Diferencias de Cambio

#### Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-03-2010	31-03-2009
ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS			
DOCUMENTOS Y CTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	US\$	0	86
Total (Cargos) Abonos		0	86
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
ACREEDORES VARIOS		0	171
Total (Cargos) Abonos		0	171
(Pérdida) Utilidad por diferencia de cambio		0	257

## 31. Ítemes extraordinarios

Esta nota no contiene texto.

## **32. Gastos de emisión y colocación de títulos accionarios y de títulos de deuda**

Esta nota no contiene texto.

### 33. Estado de Flujo de Efectivo

La composición del efectivo y efectivo equivalente al 31 de marzo de 2010 y 2009 es el siguiente:

	2010 M\$	2009 M\$
Disponible	97.535	188.153
Fondos mutuos banco BBVA	1.442.600	-
	-----	-----
Total	1.540.135	188.153

## 34. Contratos de Derivados

Esta nota no contiene texto.

## 35. Contingencias y Restricciones

### CONTINGENCIAS

Sociedad filial indirecta Campos del Norte S.A.

i) Reclamo de Ilegalidad Rol N. 195-2008, ante Ilustrísima Corte de Apelaciones de La Serena, contra Decreto Alcaldicio N° 025, que pretendió aplicar una sanción a la sociedad concesionaria, consistente en el cobro de una boleta de garantía por US\$ 250.000; y modificar unilateralmente el cálculo del porcentaje de la participación de la Municipalidad de Coquimbo en los ingresos netos mensuales de la explotación del Casino de Juego, aumentándolo de un 20% al 32,5%, a partir de enero de 2008.

A esta fecha se encuentra pendiente ante la Exma. Corte Suprema la resolución del recurso de casación en el fondo, interpuesto por Campos del Norte S.A. en contra de la sentencia de la I. Corte de Apelaciones de La Serena que negó lugar al reclamo de ilegalidad.

En opinión de nuestros abogados si bien no es posible afirmar con certeza el resultado de esta controversia, no existen eventuales pasivos u obligaciones que pudieran derivarse directamente para Campos del Norte S.A, de este proceso.

ii) Procedimiento Ordinario con Municipalidad de Coquimbo, ante el 1er Juzgado Civil de Coquimbo, Rol N. 1048-2008. En este procedimiento Campos del Norte S.A. solicita que se declare la correcta interpretación del texto del Anexo al Contrato de Concesión en lo concerniente al cómputo del plazo para la entrega definitiva de una serie de obras comprometidas por Campos del Norte S.A. Pendiente a esta fecha, resolución del tribunal de las excepciones dilatorias opuestas a la demanda.

Según la opinión de nuestros abogados, no existen eventuales pasivos u obligaciones que pudieran derivarse para Campos del Norte S.A, de este proceso.

iii) Procedimiento Ejecutivo con Municipalidad de Coquimbo ante el 1er Juzgado Civil de Coquimbo, Rol N. 3538-2008. Demanda ejecutiva deducida por la Municipalidad con el objeto de obtener el pago de \$1.423.837.952, por el período comprendido entre enero y octubre de 2008.

Actualmente el proceso se encuentra en fase de prueba, sin que exista resolución del tribunal de las excepciones opuestas por la Sociedad.

En opinión de nuestros abogados, no es posible atendido el estado de la causa, efectuar una estimación respecto de eventuales pasivos u obligaciones que pudieran derivarse de este proceso para la Sociedad.

iv) Procedimiento Ejecutivo con Municipalidad de Coquimbo ante el 1er Juzgado Civil de Coquimbo, Rol N. 554-2009. Demanda ejecutiva deducida por la Municipalidad con el objeto de obtener el cumplimiento de la obligación de suscribir una boleta de garantía por US\$250.000.

A esta fecha se encuentra pendiente la dictación de la sentencia por parte del Tribunal.

En opinión de nuestros abogados, no es posible atendido el estado de la causa, efectuar una estimación respecto de eventuales pasivos u obligaciones que pudieran derivarse de este proceso para la Sociedad.

v) Querrela y demanda presentada por Rodrigo Vergara Santander. Rol N0 9.915-07, fundada en el hecho que estando en el baño del Casino de Coquimbo, un guardia lo conminó a salir del Casino de Juegos, por manifiesto estado de ebriedad. Con fecha 28 de Octubre de 2009 se dictó sentencia en Corte de Apelaciones, la que revocó el fallo de primera instancia y rechazó enteramente la querrela y demanda deducida en contra de Campos del Norte S.A. Este fallo se complementó con fecha 30 de Octubre de 2009, para agregar la resolución de una excepción de incompetencia formulada por Campos del Norte S.A. en el procedimiento, la que se rechazó. La parte demandante presentó un recurso de queja. Con fecha 15 de Marzo de 2010 se dictó el fallo de la 2 Sala de la Corte Suprema la que rechazó el recurso de queja interpuesto por el abogado Sr. David Figueroa Lagomarsino, en representación de la parte demandante, en los autos Rol N0 9915/2007 del Primer Juzgado de Policía Local de Coquimbo. Con esta sentencia el juicio ha finalizado.

Sociedad Filial Directa Enjoy Gestión Ltda.

Juicio Ordinario ante 2° Juzgado Civil de Concepción, con PRICE WILLIAMS Y OTROS. Rol 422-2007. Demanda se funda en la supuesta existencia de una lesión enorme sufrida por los demandantes.

## 35. Contingencias y Restricciones

Con fecha 6 de enero de 2010, el tribunal dictó sentencia, rechazando la demanda presentada en todas sus partes.

Con fecha 28 de Enero de 2010, la parte vencida presentó un recurso de apelación ante la Corte de Apelaciones de Concepción, a la cual nos adheriremos a efectos de alegar la no condenación en costas.

En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos de que la postura de la Sociedad, se encuentra ajustada a derecho.

Sociedad filial indirecta Kuden S.A.

Juicio ordinario ante décimo tercer Juzgado Civil de Santiago, con Rodolfo Montjoy Canessa y otros. Rol 11.994-2008. Demanda de indemnización de perjuicios por \$132.764.204, por supuestos daños sufridos en incendio del Hotel del Lago. Período de prueba finalizado. Diligencias pendientes a la fecha.

En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos de que la postura de la Sociedad, se encuentra ajustada a derecho.

Sociedad filial indirecta Cela S.A.

i) "Cucchi, Pablo A. y otros c/ CELA S.A. s/ ordinario". Demanda contra la Provincia de Mendoza, el Instituto Provincial de Juegos y Casinos ("IPJC") y contra Cela S.A. con el objeto de obtener la declaración de inconstitucionalidad de la Ley 5.775, de su reglamentación y de los actos expedidos en consecuencia, con el fin de autorizar la apertura del casino Enjoy Mendoza. Se dispuso rechazar una medida cautelar que había iniciado Casinos de Buenos Aires S.A., para que cierren el casino. También se solicitó al IPJC y al Gobierno de Mendoza que se abstengan de emitir actos administrativos relacionados con casinos, tal cual había sido dispuesto por una medida cautelar anteriormente dictada, medida que se ha declarado que no es contra Cela S.A., sino contra el Hotel Diplomatic de Mendoza.

Actualmente, la causa se encuentra radicada en la Cámara de Apelaciones de la Justicia Federal.

ii) CELA S.A. c/ Gobierno de la Provincia de Mendoza s/ medida precautoria. Juicio paralizado desde 28 de Octubre de 2008. Última resolución del tribunal provincial hace saber al Poder Ejecutivo Provincial que, hasta tanto recaiga sentencia definitiva, deberá abstenerse de realizar cualquier hecho o acto que impida a Cela S.A., continuar con la explotación de la sala de juego. Asimismo, cabe mencionar que en este proceso se hizo extensiva la medida cautelar al IPJC.

iii) Nuevo Plaza Hotel Mendoza Ltd. c/ Provincia de Mendoza e IPJC p/ acción declarativa de certeza. Juicio destinado a que se aclare que para el cómputo del 4% debe tenerse en cuenta todas aquellas dependencias o salas necesarias para el desempeño de la actividad. Solicitaron y obtuvieron una medida cautelar, que dispone que a partir de la notificación de ésta, debe ordenarse a los diversos casinos y salas que se abstengan de construir y/o ampliar la superficie destinada a salas de juego. Con motivo de la notificación de dicha medida cautelar, la Provincia y el IPJC-dictaron dos actos administrativos: el Decreto 3339 y la Resolución n° 369/08 de la Presidencia del IPJC.

CELA S.A. apeló la medida cautelar en sede judicial y recurrió en sede administrativa el Decreto de la Provincia y la Resolución del IPJC. La juez actuante se excusó de actuar en este juicio.

El Juez declaró la incompetencia de la justicia federal para entender en la causa.

Actualmente se encuentra en la Cámara Federal de Apelaciones por haber sido impugnada la declaración de incompetencia por la parte actora.

iv) Cela S.A. s/ Acción de Inconstitucionalidad. Este proceso se inició con el objeto de que se declare la inconstitucionalidad del artículo 28 de la Ley Impositiva de la Provincia de Mendoza, la cual aplicó una tasa por servicios de control que ejerce el IPJC. Ingresó ante la Suprema Corte de Justicia de la Provincia, en el cual se le otorgó el número de expediente 96.557. Se plantearon los recursos administrativos pertinentes ante el IPJC para evitar que el impuesto pueda ser exigible.

Con fecha 23 de Septiembre de 2009, la Sala 2ª de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Mendoza dictó una resolución haciendo lugar a una medida precautoria solicitada por Cela S.A. En tal sentido, se le ordenó a la Provincia de Mendoza que se abstenga de exigir o reclamar administrativamente y/o judicialmente cualquier suma de dinero en concepto de la tasa por servicios de control que ejerce el IPJC.

## 35. Contingencias y Restricciones

v) Cela S.A. c/ Gobierno de la Provincia de Mendoza p/ Acción Procesal Administrativa. Esta causa se encuentra radicada en la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Mendoza, y se interpuso con el fin de cuestionar en sede judicial el Decreto 3339/09 mediante el cual el Gobernador de la Provincia dispone la notificación y designación de profesionales para que realicen la medición de las salas de juego, conforme lo dispuso la Justicia Federal en la medida cautelar referida más arriba en el punto iii anterior. Actualmente, se encuentra en plazo para que responda la demanda el Estado Provincial.

vi) Cela c/ Municipalidad de la Ciudad de Mendoza s/ Acción de Inconstitucionalidad. Mediante un recurso de inconstitucionalidad presentado ante la Suprema Corte de la Provincia de Mendoza, Cela cuestiona una reciente normativa emitida por la Ciudad de Mendoza, mediante la cual se pretende gravar con una tasa de fiscalización del 2,5% del resultado de lo recaudado en las maquinas tragamonedas. Esta causa se encuentra a resolver, junto con un recurso de revocatoria presentado ante la municipalidad.

Basado en la opinión de nuestros abogados en Argentina, no es posible atendiendo el estado de las causas, efectuar una estimación respecto de eventuales pasivos u obligaciones que pudieran derivarse de este proceso para Cela S.A.

Sociedad filial indirecta Operaciones El Escorial S.A.

Querrela infraccional y demanda civil ante el 3er Juzgado de Policía Local de Antofagasta por supuesto daño moral que los demandantes habrían sufrido por la supuesta discriminación a su hija mayor de edad, que padece Síndrome de Down. Con fecha 3 de Junio de 2009, el Tribunal resolvió: a) no acoger la demanda infraccional deducida por los demandantes en contra de la sociedad, por carecer de legitimación activa; b) rechazar la demanda civil interpuesta; y c) se condena en costas a los demandantes civiles, por haber sido totalmente vencidos.

La demandante dedujo recurso de apelación. El 15 de Junio de 2009, fue concedida la apelación. Con fecha 9 de enero de 2010 la I. Corte de Antofagasta dictó sentencia definitiva revocando el fallo de primera instancia. Dicha sentencia declara que Casino Enjoy Antofagasta cometió infracción a la ley sobre protección a los derechos de los consumidores, condenando a pagar una multa equivalente a 5 UTM y una indemnización de perjuicios por daño moral por la suma de \$5.000.000.- pesos.

Con fecha 19 de Enero de 2010, Operaciones El Escorial S.A., presentó ante la Excelentísima Corte Suprema un recurso de queja, en el cual se está a la espera de la vista de la causa.

Con fecha 22 de abril de 2010 la corte suprema rechazó el recurso de queja presentado por la sociedad en contra del fallo dictado por la Ilustrisima Corte de Apelaciones de Antofagasta.

En opinión de nuestros abogados, existen antecedentes serios y ciertos que permiten concluir que a la Sociedad le asiste la razón, pues su pretensión se encuentra ajustada a derecho, según ya fuera declarado en sentencia de primera instancia.

### RESTRICCIONES

A continuación se describen las obligaciones adquiridas por parte de Enjoy S.A. y sus filiales, las cuales deben cumplir con ciertos índices financieros durante la vigencia de los créditos otorgados por cada banco respectivamente.

-Banco Corpbanca:

a) Enjoy S.A.

Leverage: Debe mantener una razón de endeudamiento máximo de 4 veces, a nivel de los estados financieros individual y de 5 veces a nivel de los estados financieros consolidados; ambos medidos sobre sus estados financieros semestrales y anuales, este último auditado. Para efectos de realizar el cálculo antes señalado, se deja expresa constancia que las deudas que asuma ENJOY S.A. y/o sus filiales por nuevo(s) proyecto(s), se considerarán en el cálculo del índice referido una vez transcurrido el primer aniversario desde la fecha de inicio de la(s) operación(es) del (los) respectivo(s) proyecto (s).

Cobertura de Deuda: Razón definida como dividendos percibidos menos gastos

### 35. Contingencias y Restricciones

operacionales dividido por el resultado de los gastos financieros más amortizaciones del periodo. Ésta será calculada con periodicidad anual, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de cada año, con límite inferior de 1,4 veces.

b) Slots S.A.

Debe mantener una razón de endeudamiento máximo definido como Deuda Financiera dividido por EBITDA de dos veces a diciembre de 2008 y a partir de esta fecha de 1,5 veces, medido sobre balance semestral y anual, este último auditado.

c) Inmobiliaria Kuden S.A.

Debe mantener una razón de endeudamiento máximo de 3,0 veces durante toda la vigencia del contrato de arrendamiento con opción de compra. Para estos efectos, se entiende por razón de endeudamiento, el cociente entre el total de los pasivos exigibles dividido por Patrimonio. Asimismo, deberá mantener una razón Pasivo Exigible dividido por EBITDA de máximo de 3,5 veces. Corpbanca eximió el cumplimiento de esta última obligación en los estados financieros de marzo de 2010.

d) Kuden S.A.

Debe mantener una razón de endeudamiento máximo de 5,5 veces al 31 de Diciembre de 2008 y a partir de esa fecha, una razón de endeudamiento máximo de 4 veces. Para estos efectos, se entiende por razón de endeudamiento, el cociente entre el total de los pasivos exigibles dividido por Patrimonio. Asimismo, deberá mantener una razón Pasivo Exigible dividido por EBITDA de 2,5 veces. Corpbanca eximió el cumplimiento de esta última obligación en los estados financieros de marzo de 2010.

-Banco BCI y Banco Chile:

La Familia Martínez accionistas indirecto de Enjoy S.A. debe mantener, de manera directa y/o indirecta, a lo menos el 40% de la propiedad de la sociedad Casino de Colchagua S.A. a fin de resguardar las obligaciones contraídas con el Banco Chile y Banco de Crédito e Inversiones.

- Banco de Chile, Banco de Crédito e Inversiones:

Los hermanos Antonio Claudio, Francisco Javier, María Cecilia, y Ximena María, todos de apellidos Martínez Seguí, y don Pier-Paolo Zaccarelli Fasce deberán de ser titulares, directa o indirectamente, de al menos el sesenta y siete por ciento de las acciones de Enjoy S.A. y/o de la gestión o administración de la misma. Asimismo, si Enjoy S.A. debiera ser titular, directa o indirectamente, de al menos el setenta y cinco por ciento de las acciones de Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta Sociedad Anónima y/o de la gestión o administración de la misma.

Banco Security

Plaza Casino S.A.,

Debe mantener una razón de endeudamiento máximo a 1,8 veces al término del año 2009, 1,5 veces al término del año 2010 y 1 vez al término del año 2011. Para estos efectos, se entiende por razón de endeudamiento, el cociente entre el Pasivo Exigible y Patrimonio más Interés Minoritario.

Crédito Sindicado (Enjoy - Banco Santander, Banco Corpbanca, Banco Security, BBVA, Banco Estado, Banco Itaú, Banco de Chile, BCI).

En relación al Contrato de Apertura de Financiamiento celebrado con fecha 28 de septiembre de 2009 (Crédito Sindicado), se han establecido límites a indicadores financieros en base consolidada (nivel de endeudamiento, deuda financiera neta, otros), restricciones de composición accionaria y subordinación de créditos, además de requerimientos de entrega de información a los bancos participes en el Crédito Sindicado.

Al 31 de marzo de 2010 y 2009 Enjoy S.A. y filiales se encuentran en cumplimiento total de sus restricciones financieras e indicadores financieros.

### 35. Contingencias y Restricciones Garantías directas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS VALOR CONTABLE	SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS				
	NOMBRE	RELACIÓN			TIPO	31-03-2010	31-03-2009	31-03-2011	31-03-2012
BANCO SANTANDER	ENJOY S.A.	MATRIZ	AVAL	0	8.167.500	-	-	-	-
BANCO CORPBANCA	ENJOY S.A.	MATRIZ	AVAL	-	8.129.000	-	-	-	-
BANCO SECURITY	ENJOY S.A.	MATRIZ	AVAL	-	6.257.019	-	-	-	-
BANCO ITAU	ENJOY S.A.	MATRIZ	AVAL	-	3.786.720	-	-	-	-
BANCO BBVA	ENJOY S.A.	MATRIZ	AVAL	-	4.500.000	-	-	-	-
BANCO DE CHILE	ENJOY S.A.	MATRIZ	AVAL	-	3.861.000	-	-	-	-
BANCO CREDITO E INVERSIONES	ENJOY S.A.	MATRIZ	AVAL	-	3.000.000	-	-	-	-
BANCO CORPBANCA	ENJOY S.A.	MATRIZ	AVAL	-	9.086.477	10.738.564	-	-	-
BANCO ESTADO	ENJOY S.A.	MATRIZ	AVAL	-	3.873.450	-	-	-	-

### 35. Contingencias y Restricciones Garantías indirectas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS						
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	31-03-2010	31-03-2009	31-03-2011	31-03-2012	31-03-2013	ACTIVOS	ACTIVOS
ILLUSTRE MUNICIPALIDAD DE COQUIMBO	CAMPOS DEL NORTE S.A.	FILIAL INDIRECTA	BOLETA DE GARANTIA	CONCESION MUNICIPAL	-	26.802	26.802	-	-	-	-	-
ILLUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUCON	KUDEN S.A.	FILIAL INDIRECTA	BOLETA DE GARANTIA	CONCESION MUNICIPAL	-	524.963	524.963	-	-	-	-	-
ILLUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANTOFAGASTA	INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL ANTOFAGASTA S.A.	FILIAL INDIRECTA	BOLETA DE GARANTIA	URBANIZACION	-	125.991	125.991	-	-	-	-	-
SUPERINTENDENCIA DE CASINOS DE JUEGO	RANTRUR S.A.	FILIAL INDIRECTA	BOLETA DE GARANTIA	PROYECTO ENJOY	-	839.301	839.301	-	-	-	-	-
ILLUSTRE MUNICIPALIDAD DE VIÑA DEL MAR	MASTERLINE S.A.	FILIAL INDIRECTA	BOLETA DE GARANTIA	CONCESION BIEN NACIONAL	-	5.250	5.250	-	-	-	-	-
CAMPOS Y CAMPOS S.A.	INVERSIONES DEL NORTE S.A.	FILIAL INDIRECTA	AVAL	ENJOY CHILE LTDA.	-	8.693.387	10.142.285	-	-	-	-	-
BANCO CORPBANCA	INMOBILIARIA KUDEN S.A.	FILIAL INDIRECTA	AVAL	KUDEN S.A.	-	10.159.708	10.746.796	0	-	-	-	-
BANCO CORPBANCA	KUDEN S.A.	FILIAL INDIRECTA	PRENDA	MAQUINAS TRAGAMONE DAS	1.766.393	2.751.059	3.788.277	0	-	1.766.393	-	-
BANCO SANTANDER	INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL COQUIMBO S.A.	FILIAL INDIRECTA	AVAL	INVERSIONES Y CAMPOS DEL NORTE	-	17.366.095	20.432.459	0	-	-	-	-
BANCO DE CHILE	CAMPOS DEL NORTE S.A.	FILIAL INDIRECTA	PRENDA	MAQUINAS TRAGAMONE DAS	115.482	29.506	142.153	115.482	-	-	-	-
BANCO DE CHILE	PLAZA CASINO S.A.	FILIAL INDIRECTA	PRENDA	MAQUINAS TRAGAMONE DAS	254.405	67.524	325.309	254.405	-	-	-	-
BANCO DE CHILE	INMOBILIARIA KUDEN S.A.	FILIAL INDIRECTA	PRENDA	OFICINAS EDIFICIO NERUDA	1.028.081	543.073	610.380	0	-	-	-	-
BCI/BANCO DE CHILE	INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL ANTOFAGASTA S.A.	FILIAL INDIRECTA	PRENDA	PAGO CUOTAS	-	20.954.948	21.935.444	0	-	-	-	-
BCI/BANCO DE CHILE	INVERSIONES VISTA NORTE S.A.	FILIAL INDIRECTA	AVAL	OPERACIONES EL ESCORIAL S.A.	-	1.501.406	0	0	-	1.501.406	-	-
BANCO SECURITY	PLAZA CASINO S.A.	FILIAL INDIRECTA	HIPOTECA	INMUEBLE AV. DEL SALVADOR 121	18.829.880	10.894.070	0	0	-	-	-	-
BANCO SECURITY	OPERACIONES EL ESCORIAL S.A.	FILIAL INDIRECTA	AVAL	ENJOY CHILE LTDA.	-	391.755	502.499	0	-	-	-	-
BANCO CREDITO E INVERSIONES/BANCO DE CHILE	INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL ANTOFAGASTA S.A.	FILIAL INDIRECTA	PRENDA	PAGO CUOTAS	-	21.177.655	0	0	-	-	-	-
INVERSIONES CLEARWATER LEASURE DOS LTDA.	ENJOY CONSULTORA S.A.	FILIAL INDIRECTA	AVAL	ENJOY CHILE LTDA.	-	13.041.720	0	0	-	-	-	-

### 36. Cauciones obtenidas de terceros

A la fecha de presentación de estos estados financieros no se han recibido cauciones de terceros que informar por esta sociedad.

## 37. Moneda Nacional y Extranjera

El detalle de moneda nacional y extranjera es el siguiente:

### 37. Moneda Nacional y Extranjera Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-03-2010	31-03-2009
Activos Circulantes			
DISPONIBLE	\$NO REAJUSTABLE	97.535	188.153
DEUDORES VARIOS	\$NO REAJUSTABLE	28.031	0
CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	\$NO REAJUSTABLE	6.287.285	41.707.451
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$NO REAJUSTABLE	473.955	0
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$NO REAJUSTABLE	156.753	0
VALORES NEGOCIABLES	\$NO REAJUSTABLE	1.442.600	-
Otros Activos			
INVERSIÓN EN EMPRESAS RELACIONADAS	\$REAJUSTABLE	106.546.551	63.351.076
INVERSIÓN EN OTRAS SOCIEDADES	\$REAJUSTABLE	9.311	9.311
DEUDORES A LARGO PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	455.283	0
Total Activos			
-	\$NO REAJUSTABLE	8.941.442	41.895.604
-	\$REAJUSTABLE	106.555.862	63.360.387

### 37. Moneda Nacional y Extranjera Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS						90 DÍAS A 1 AÑO	
		31-03-2010		31-03-2009		31-03-2010		31-03-2009	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST.FINANCIERAS CORTO PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	357.359	2,93%	36.689.635	9,79%	13.320.923	2,93%	0	-
OBLIGAC. CON BANCOS E INST.FINANC. L/PLAZO PORCIÓN C/PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	0	-	1.664.919	7,08%	11.025.351	2,99%	0	-
DIVIDENDOS POR PAGAR	\$NO REAJUSTABLE	0	-	0	-	-	-	-	-
CUENTAS POR PAGAR	\$NO REAJUSTABLE	420.157	-	54.195	-	-	-	-	-
DOCUMENTOS POR PAGAR	\$NO REAJUSTABLE	0	-	416.050	-	-	-	-	-
DOCUMENTOS Y CTAS POR PAGAR EERR	\$NO REAJUSTABLE	4.506.391	-	34.630.697	-	0	-	0	-
PROVISIONES	\$NO REAJUSTABLE	15.194	-	16.478	-	-	-	-	-
RETENCIONES	\$NO REAJUSTABLE	36.280	-	77.248	-	-	-	-	-
IMPUESTO A LA RENTA	\$NO REAJUSTABLE	0	-	18.342	-	-	-	-	-
Total Pasivos Circulantes	\$NO REAJUSTABLE	5.335.381	-	73.567.564	-	24.346.274	-	0	-

### 37. Moneda Nacional y Extranjera

#### Pasivos largo plazo periodo actual 31-03-2010

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MÁS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS LARGO PL	\$NO REAJUSTABLE	21.779.967	3,10%	17.165.174	3,10%	826.043	3,10%	0	-
PROVISIONES LARGO PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	5.204	-	-	-	-	-	-	-
Total Pasivos a Largo Plazo	\$NO REAJUSTABLE	21.785.171	-	17.165.174	-	826.043	-	0	-

**37. Moneda Nacional y Extranjera**  
**Pasivos largo plazo período anterior 31-03-2009**

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MÁS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	\$NO REAJUSTABLE	3.320.695	7,08%	3.320.695	7,08%	2.490.520	7,08%	0	-
PROVISIONES LARGO PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	4.898.270	-	-	-	-	-	-	-
Total Pasivos a Largo Plazo	\$NO REAJUSTABLE	8.218.965	-	3.320.695	-	2.490.520	-	0	-

## 38. Sanciones

La Sociedad no ha sido afectada por sanciones de ninguna naturaleza por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros ni de otras autoridades administrativas.

## 39. Hechos Posteriores

Operaciones El Escorial S.A.

Con fecha 8 de Abril de 2010, mediante hecho esencial, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros la renuncia presentada al cargo de Gerente General de don Miguel Miranda Manzur. En la misma sesión se acordó por la unanimidad de los directores, nombrar como nuevo Gerente General de la sociedad de don Rodolfo Andrés Prat Díaz, asumió sus funciones el día 15 de abril de 2010.

En lo referente a la contingencia de la querrela infraccional y demana civil por la supuesta discriminación a una niña que padece síndrome de Down. Con fecha 22 de abril de 2010 la corte suprema rechazó el recurso de queja presentado por la sociedad en contra del fallo dictado por la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Antofagasta.

Cela S.A.

Con fecha 12 de abril de 2010 se alcanzó un Acuerdo Definitivo con el Grupo Camsen, el socio argentino, respecto al ajuste de precio pendiente relacionado con la adquisición por parte de Andes Entretención Limitada, filial indirecta de Enjoy S.A., del 50% de Cela S.A. y K-Bin S.A. según lo establecido en el Acuerdo Marco suscrito entre las partes con fecha 27 de marzo de 2008. El Acuerdo Definitivo involucra lo siguiente:

- 1.- Andes Entretención Limitada procederá a capitalizar una cuenta por cobrar que mantiene con CELA S.A. por un total de USD 161.994.
- 2.- El Grupo Camsen en forma directa y/o a través de sus sociedades relacionadas, procederá a capitalizar préstamos y cuentas por cobrar que mantiene con CELA S.A. por un total de USD 6.757.183
- 3.- Andes Entretención Limitada prorrogará la vigencia de la Opción de Compra sobre un 3% de Cela S.A. otorgada al Grupo Camsen con fecha 17 de marzo del 2009, hasta el 30 de junio de 2011 manteniendo el resto de las condiciones pactadas.

Los acuerdos anteriores no implican una modificación a la estructura de propiedad actual, salvo el eventual ejercicio de la opción de compra indicado en el punto 3.

Conforme a lo anterior no quedan aportes pendientes ni cuentas pendientes relacionadas según lo descrito en el Acuerdo Marco.

Salguero Hotels Chile S.A.

Con fecha 23 de Abril de 2010 la Superintendencia de Casinos de Juego aprobó el examen de precalificación de Enjoy, autorizando así el ingreso por parte de Enjoy Gestión Ltda. a la propiedad de Salguero Hotels Chile S.A.

## 40. De las sociedades sujetas a normas especiales

No aplica para la Sociedad.

## 41. Medio Ambiente

La sociedad Enjoy S.A. no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde éstas forman parte integral de él.

## 42 - ENDEUDAMIENTO

Enjoy S.A. ha experimentado un aumento en sus pasivos financieros como resultado del importante plan de inversiones que ha venido completando, que incluye siete nuevos proyectos, gran parte de los cuales entraron en funcionamiento durante el año 2008.

Durante el año 2009, Enjoy S.A. desarrolló un plan de fortalecimiento financiero que involucra aumentos importantes en el capital, reducción de pasivos y refinanciamiento de pasivos del corto plazo al largo plazo con el objeto de disminuir la carga financiera optimizando recursos para el aprovechamiento de nuevas oportunidades de inversión. Los gastos financieros además se están viendo impactados positivamente por la reducción en la tasa de instancia monetaria y en los spreads de crédito.

En efecto, el 30 de abril de 2009 los accionistas capitalizaron \$ 11.000 millones en préstamos vigentes con Enjoy S.A. a esa fecha, incrementando el capital y reduciendo pasivos de la Sociedad.

Con fecha 8 de julio de 2009 Enjoy S.A. materializó en forma exitosa la colocación del 30% de acciones en la Bolsa de Comercio, recaudando un monto de \$ 23.100 millones destinados a reducir pasivos.

Con fecha 28 de Septiembre de 2009 Enjoy suscribió un contrato de apertura de financiamiento de largo plazo con bancos Santander, Corpbanca, Security, BBVA, ITAU, BCI y Chile por \$37.701.239.000 que luego fue modificado con fecha 9 de octubre para incorporar al Banco Estado ampliando el monto total de la transacción a \$41.574.689.000. Los recursos obtenidos fueron destinados al refinanciamiento de pasivos de corto plazo al largo plazo, completando así el plan de fortalecimiento financiero definido.

## **43 - ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA**

En conformidad a lo establecido sobre esta materia por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y por la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad matriz y sus filiales adoptarán integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIIF (IFRS de acuerdo con su sigla en inglés) a contar del ejercicio 2010. Como consecuencia de lo anterior, se originarán cambios sobre el patrimonio inicial al 1 de enero de 2010 y se verá afectada la determinación de los resultados de los ejercicios futuros. Asimismo, para efectos comparativos, los estados financieros del ejercicio 2009 deberán presentarse de acuerdo con la nueva normativa, los que así determinados, pueden diferir de los aquí presentados. Los efectos preliminares de este cambio al aplicar la nueva normativa en la preparación de los estados financieros de la Sociedad matriz han sido cuantificados y notificados a la SVS de acuerdo con las instrucciones de Oficio Circular N° 457 de fecha 20 de junio de 2008.

La sociedad optó según lo establecido en Oficio Circular N° 587 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 22 de marzo 2010, realizar presentación de estados financieros full IFRS a partir del trimestre referido al 30 de junio 2010.

## 44 - ADQUISICION CASINO RINCONADA

La transacción para la adquisición del 70% de las acciones de la sociedad Salguero Hotels Chile S.A. ("SHCH"), sociedad que es titular de un permiso de operación de casino de juegos en la comuna de Rinconada, provincia de Los Andes, Chile por parte de Enjoy Gestión Limitada.

Con fecha 26 de marzo de 2010, Enjoy Gestión Limitada, SHCH y los accionistas de SHCH, Salguero Hotels Delaware LLC ("SHD") e Iván Mesías Lehú, Golf, Resort & Hotel E.I.R.L. ("EIRL") otorgaron por escritura pública ante el notario de Santiago, don Eduardo Diez Morello, un contrato de promesa de celebración de una serie de actos y contratos que permitan materializar la incorporación de Enjoy Gestión Limitada en la propiedad de SHCH (la "Promesa"). De este modo, se prometió celebrar un contrato de suscripción de acciones de SHCH que permita a Enjoy Gestión Limitada adquirir una participación equivalente al 70% de las acciones en que se divida el capital de SHCH, sujeto al cumplimiento de la condición suspensiva consistente en que a más tardar el día veintiséis de abril de dos mil diez, la Superintendencia de Casinos y de Juego emita una resolución aprobando la solicitud de autorización de ingreso de (i) Salguero Hotels Corporation ("SHC") en la propiedad de la sociedad SHCH, en sustitución de EIRL y de (ii) Enjoy Gestión Limitada con una participación equivalente al setenta por ciento de las acciones en que se divida el capital de dicha sociedad. Con fecha 23 de abril de 2010 la Superintendencia de Casinos de Juego aprobó el examen de precalificación de Enjoy, autorizando así el ingreso por parte de Enjoy Gestión Ltda. a la propiedad de Salguero Hotels Chile S.A.

En los términos de la Promesa, el precio de las acciones materia del contrato de suscripción prometido celebrar, es la suma de USD\$ 29.960.000 lo que corresponde a USD\$42,80 por acción y que se pagará por Enjoy Gestión Limitada.

La operación celebrada involucra además la compra por parte de la filial Enjoy Consultora S.A. de los derechos para proveer asesoría en la operación de Salguero Hotels Chile S.A. durante el plazo de vigencia de la licencia de casino, a cambio de una retribución mensual equivalente al 2% de los ingresos netos de juego y el 10% del Ebitda generado por la sociedad operadora. El precio acordado pagar por Enjoy Consultora S.A. por este concepto asciende a USD 24.780.482.

## HECHOS RELEVANTES

Con fecha 22 de Enero de 2010, mediante hecho esencial, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, la aprobación por parte de la sociedad de la política general relativa a operaciones habituales.

Con fecha 29 de Enero de 2010, mediante hecho esencial, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, la presentación a la Superintendencia de Casinos de Juego de una solicitud de autorización para llevar a cabo una fusión por incorporación entre las sociedades Enjoy Chile Limitada y Enjoy Gestión Limitada, ambas filiales directas de Enjoy S.A.

Con fecha 9 de Febrero de 2010, mediante hecho esencial, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, la firma de un acuerdo que tiene como objeto la adquisición de un 70% de participación y la toma de control de la sociedad Salguero Hotels Chile S.A., operadora del Casino de Juegos de la comuna de Rinconada de Los Andes, Quinta Región. De acuerdo a lo señalado en la Ley 19.995, el ingreso de Enjoy S.A. o de cualquiera de sus filiales a la propiedad de Salguero Hotels Chile S.A. se encuentra sujeto a su precalificación como accionista de la sociedad por parte de la Superintendencia de Casinos de Juego. Adicionalmente, el acuerdo con la parte vendedora se encuentra sujeto a un proceso de due diligence y a la firma de la compraventa definitiva.

Con fecha 22 de Febrero de 2010, mediante hecho esencial, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, la intención de citar a una Junta Extraordinaria de Accionistas, la cual tendría por objeto someter a la aprobación de los accionistas un aumento de capital en la sociedad por hasta \$17.000.000.000. El objeto de dicho aumento es incorporar recursos destinados a inyectar capital al proyecto Rinconada de Los Andes.

Con fecha 2 de Marzo de 2010, mediante hecho esencial, se dio respuesta a la Superintendencia de Valores y Seguros del oficio circular N. 574, en el cual se informó la situación en que quedaron las instalaciones y operaciones de Enjoy S.A., con ocasión del terremoto acaecido el día 27 de Febrero de 2010. En dicho hecho esencial se informó que en las instalaciones de la sociedad o de sus filiales o coligadas no hubo daños materiales de consideración.

Con fecha 25 de Marzo de 2010, mediante hecho esencial, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, el acuerdo adoptado por el directorio de la Sociedad relativo a citar a Junta Ordinaria de Accionistas y posteriormente a una Junta Extraordinaria de Accionistas, las que se realizarán el día 28 de Abril de 2010, a las 9:00 horas en la sede de ICARE, ubicada en Avenida El Golf N. 40, piso zócalo.

Con fecha 26 de Marzo de 2010, mediante hecho esencial, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, que con esa fecha se han suscrito todos los acuerdos definitivos que permitirán el ingreso y toma de control de Salguero Hotels Chile S.A., operadora del Casino de Juegos de la comuna de Rinconada de Los Andes, Quinta Región, por parte de la filial Enjoy Gestión Limitada, la cual a través de la suscripción de un aumento de capital por el equivalente en pesos a USD 29.960.000 alcanzará una participación del 70% en el capital de la sociedad. En efecto, el ingreso a la propiedad ocurrirá una vez que la Superintendencia de Casinos de Juego apruebe la solicitud presentada para llevar a cabo dicho cambio accionario. La operación celebrada involucra además la compra por parte de la filial Enjoy Consultora S.A. de los derechos para proveer asesoría en la operación de Salguero Hotels Chile S.A. durante el plazo de vigencia de la licencia de casino, a cambio de una retribución mensual equivalente al 2% de los ingresos netos y el 10% del Ebitda generado por la sociedad operadora. El precio acordado pagar por Enjoy Consultora S.A. por este concepto asciende a USD 24.780.482.

## ANÁLISIS RAZONADO

Resultados de Enjoy S.A.  
al 31 de Marzo de 2010

Se presenta a continuación el análisis razonado de los estados financieros individuales de Enjoy S.A. que comprende el período terminado al 31 de marzo de 2010.

En opinión de la Administración de Enjoy S.A. los presentes Estados Financieros Individuales de la Sociedad reflejan adecuadamente la situación económica financiera de la empresa al 31 de marzo de 2010. Todas las cifras se encuentran expresadas en moneda equivalente, pesos del 31 de marzo de 2010, por tanto las comparaciones son reales entre estas fechas e igual período anterior y se emiten al tenor de la Norma de Carácter General N0118 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Enjoy S.A. es una sociedad anónima constituida mediante escritura pública del 23 de octubre de 2001.

Enjoy S.A. es la matriz de un grupo sociedades dedicadas a la explotación de casinos de juego, hoteles, discoteques, restaurantes, salones de eventos y espectáculos, comercializadoras, arrendadoras, importadoras y exportadoras de máquinas tragamonedas y sus accesorios, inmobiliarias, sociedades de inversiones y agencias de negocios, entre otras, que se encuentran organizadas a través de tres sub-matrices:

Enjoy Chile Ltda., matriz bajo la cual se agrupan principalmente sociedades que se dedican a la operación de casinos de juego, restaurantes, hoteles, discoteques, salones de eventos y espectáculos, entre otras.

Inversiones Enjoy Ltda., matriz bajo la cual se agrupo el negocio inmobiliario y realiza sus inversiones y operaciones en el extranjero.

Enjoy Gestión Ltda., matriz de las empresas que prestan servicios de asesoría, gestión y operación al resto de las sociedades del grupo y a terceros.

Las tendencias observadas en los principales indicadores son:

### 1. LIQUIDEZ

La razón de liquidez al 31 de marzo de 2010 alcanzó a 0,29 veces (x), experimentando una disminución respecto a las 0,57x que registró el indicador al 31 de marzo de 2009. La variación se explica por la reducción de la cuenta Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas en el cuarto trimestre del ejercicio 2009, en beneficio de la cuenta Inversiones en empresas relacionadas. Asimismo, la disminución de la razón fue compensada con la reducción de las cuentas de Documentos y cuentas por pagar empresa relacionada y Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo.

### 2. ENDEUDAMIENTO

La razón de endeudamiento, definida como Pasivo Exigible sobre Patrimonio mas Interés Minoritario, experimentó una disminución durante el período alcanzando al 31 de marzo de 2010 a 1,51x inferior a los 4,96x que registro en igual período del año anterior. Esta variación se explica principalmente por una disminución de los pasivos y un aumento del patrimonio respecto al período comparado.

La composición de pasivos de corto y largo plazo, expresado como porcentaje del total de la misma, que al 31 de marzo de 2010 se compone de un 43% en el corto plazo y un 57% en el largo plazo, muestra una caída en la porción de corto plazo respecto al año anterior, debido a la reestructuración que sufrieron los pasivos de corto plazo y a la disminución de la cuenta Documentos y cuentas por pagar empresa relacionada en el ejercicio 2010.

### 3. ACTIVIDAD

El total de activos de la Compañía al 31 de marzo de 2010 alcanzó a \$115.497 millones, superior a los \$105.256 millones registrados en igual período del año anterior. El aumento se explica principalmente por el alza de la cuenta Inversiones en empresas relacionadas.

### 4. RESULTADOS

## ANÁLISIS RAZONADO

La utilidad del ejercicio al 31 de marzo de 2010 ascendió a \$1.959 millones superior a la pérdida registrada al 31 de marzo de 2009 que alcanzó a \$2.378 millones.

Esta mayor utilidad se explica principalmente a un mejor desempeño operacional y no operacional en comparación al mismo trimestre comparado. El detalle de las principales variaciones que explican el resultado del ejercicio es el siguiente:

- Utilidad (Pérdida) inversión empresa relacionada: experimentaron una variación positiva de \$2.984 millones desde el ejercicio 2009 a 2010.

- Ingresos financieros netos: experimentaron una variación positiva de \$137 millones, explicado principalmente por la disminución de los gastos financieros del período.

- Corrección Monetaria: experimentó una variación positiva de \$1.157 millones explicado por una variación positiva (0,5%) del IPC del ejercicio.

En cuanto al resultado antes de impuestos, intereses, depreciación y amortización (RAIIDA), éste pasó de menos \$2.499 millones al 31 de marzo de 2009 a \$1.802 millones al 31 de marzo de 2010.

### 5. RENTABILIDAD

Al 31 de marzo de 2010, la rentabilidad del patrimonio y los activos alcanzaron a 24,6% y 7,1% respectivamente, en el ejercicio anterior se registró rentabilidades negativas producto de la pérdida neta del ejercicio pasado.

### 6. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Al 31 de marzo de 2010, la Compañía generó un flujo de caja neto total positivo de \$1.517 millones, provenientes de flujos positivos por actividades de financiamiento por \$8.416. Este flujo positivo fue compensado parcialmente por el flujo negativo de las actividades de inversión y operacional por un monto de \$6.019 millones y \$927 millones respectivamente.

El flujo negativo de las actividades de operación se genera principalmente por el pago de intereses.

El flujo negativo de las actividades de la inversión se genera principalmente por otros desembolsos de inversión.

Finalmente el flujo positivo de las actividades de financiamiento se genera principalmente por la obtención de préstamos.

	31-03-2010	31-03-2009
=====		
Liquidez		
Activo circ. / Pasivo circ. (veces)	0,29	0,57
=====		
Endeudamiento		
Deuda total/Patrimonio (veces)	1,51	4,96
Pasivo circulante/Deuda total (veces)	0,43	0,84
Pasivo largo plazo/Deuda total (veces)	0,57	0,16
=====		
Rentabilidad		
Del patrimonio (%)	24,60	-46,10
De los activos (%)	7,10	-11,27
=====		
Patrimoniales		
Patrimonio (millones de pesos)	46.039	17.658
Total activos (millones de pesos)	115.497	105.256
=====		

## ANÁLISIS RAZONADO

### DIFERENCIAS ENTRE VALORES LIBRO Y DE MERCADO DE LOS PRINCIPALES ACTIVOS

Las cuentas de pasivos circulantes son valorizadas a su valor económico y por tanto son representativos de su valor de mercado.

El nivel de existencias es bajo, ya que en su mayoría son materias primas para el uso en restaurantes y bares, y por tanto no son materiales en el valor total del activo circulante.

Respecto del Activo Fijo, corresponden a mesas de juego, tragamonedas, muebles, equipos y bienes inmuebles que se presentan a su valor de adquisición corregido monetariamente y depreciados de acuerdo a su vida útil. Además, se presentan obras de infraestructura en etapa de construcción y terrenos. Estos últimos con distintas fechas de adquisición están contabilizados también a su valor de adquisición más la corrección monetaria. La natural plusvalía de estos bienes son un elemento que podría distanciar el valor en libro de versus el valor de mercado de los activos fijos.

Respecto de los Otros Activos, dentro de este ítem se encuentra la inversión en empresas relacionadas que no consolidan en Enjoy S.A., es decir, de las sociedades extranjeras K-Bin S.A. y Cela S.A. El monto en dichas inversiones final podría ser diferente al valor económico que estas inversiones tienen.

Adicionalmente, en la cuenta de intangibles, en Otros Activos, se encuentran activadas las marcas, las cuales fueron contabilizadas al valor de costo registrado en la Sociedad adquirente más su revalorización. El monto registrado de este ítem podría también ser diferente a su valor comercial. Dentro de esta cuenta además, están contabilizadas el valor de las concesiones, de tal forma, se han contabilizado a Fair Value las concesiones que fueron adquiridas en Marzo del año 2006.

### VARIACIONES IMPORTANTES OCURRIDAS EN EL PERÍODO EN LOS MERCADOS EN QUE ENJOY S.A. PARTICIPA

Enjoy participa en el mercado de la entretención y tiempo libre, dentro del cual, su principal área de negocio son los casinos de juego, área que se complementa con los negocios de hotelería, gastronomía, espectáculos, turismo y cultura entre otros.

En el año 2005 se promulgó la Ley N019.995, mediante la cual el Estado impulsó la industria de casinos de juego, estableciendo las bases generales para la autorización, funcionamiento y fiscalización de casinos en Chile y el otorgamiento de 15 nuevos permisos de operación. Claramente lo anterior marca un hito en el escenario competitivo de Enjoy y los hasta ese entonces demás actores del mercado.

De acuerdo a la normativa vigente, el mercado de casino de juego en Chile está sujeto a un máximo de 24 licencias de operación, excluyendo Arica. Actualmente en Chile existen 22 casinos de juego autorizados para funcionar, siete de los cuales corresponden a concesiones municipales autorizadas a través de leyes especiales entre 1928 y febrero de 1990 y quince corresponden a los permisos aprobados por el Consejo Resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego durante el año 2006.

Con lo anterior advertido, la principal competencia de Enjoy son las operaciones de casinos actuales que no pertenecen al Grupo y las nuevas operaciones que han entrado o entrarán en funcionamiento durante el período 2009 - 2010.

Como resultado de los procesos anteriormente expuestos y el ingreso en la propiedad de Salguero Hotels Chile S.A., el grupo Enjoy pasará a operar 8 licencias de casinos de juego en el país.

### PRINCIPALES COMPONENTES DE LOS FLUJOS NETOS ORIGINADOS POR LAS ACTIVIDADES OPERACIONALES, DE INVERSIÓN Y DE FINANCIAMIENTO DEL PERÍODO CORRESPONDIENTE:

#### Actividades de Operación:

El principal egreso de las actividades de la operación viene dado por el pago de intereses.

#### Actividades de Financiamiento:

## ANÁLISIS RAZONADO

En concordancia con el intensivo plan de inversiones que ha desarrollado la compañía, el flujo proveniente de las actividades de financiamiento se asocia al pago de préstamos, obtención de financiamiento y en este período a la colocación de acciones de pago.

### Actividades de Inversión:

La mayor partida del flujo proveniente de actividades de inversión es por la recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas.

### RIESGO DE TASA DE INTERÉS, TIPO DE CAMBIO, PRECIO DE COMODITY Y OTROS

Tasa de interés - La estructura actual de deuda con bancos de Enjoy S.A. individual estructurados a largo plazo se compone de créditos tomados en pesos y en tasas variables, lo cual implícitamente genera mayor exposición a las alzas de tasas de interés. Para mitigar lo anterior, la compañía cuenta con un equipo corporativo que mantiene el monitoreo y estudio de las estrategias de coberturas de riesgo que están disponibles para su eventual desarrollo.

Tipo de cambio - Históricamente la sociedad no ha estado sujeta a este riesgo debido a que presenta tanto sus ingresos como costos y gastos en pesos. Sin embargo, por el desarrollo del plan de negocios en el exterior recientemente materializadas, con inversiones en Argentina y Croacia, este riesgo se monitorea permanentemente para tomar acciones en caso que se requieran.

Cumplimiento de Covenants - Cambios en las condiciones de mercado y del negocio podrían eventualmente afectar la capacidad de cumplimiento de los covenantas financieros. Sin embargo, este riesgo se encuentra mitigado en parte por el plan de fortalecimiento financiero comentado en la nota 23.

Precio commodity - Por la estructura de negocios de la sociedad, no se presenta este tipo de riesgo.

Política de cobertura de la empresa para las distintas categorías de riesgo mencionadas.

Considerando lo señalado precedentemente, la compañía no ha requerido implementar políticas de cobertura de tasa de interés, tipo de cambio o fijación de precios para commodities. No obstante, en el futuro podría llevar a cabo acciones para acotar riesgos de acuerdo a lo que se estime conveniente.

Siniestros y catástrofes naturales- Siempre está presente el riesgo por motivos de fuerza mayor o por una catástrofe natural. Este riesgo está mitigado, en parte, debido a que la Compañía cuenta con los seguros correspondientes

## DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

1.01.04.00 R.U.T.

96970380 - 7

1.01.05.00 Razón Social

ENJOY S.A.

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe **Trimestral**, referido al **31 de Marzo de 2010**, de acuerdo al siguiente detalle:

	<u>INDIVIDUAL</u>	<u>CONSOLIDADO</u>
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU).	..... <b>X</b> .....	.....
Notas Explicativas a los estados financieros.	..... <b>X</b> .....	.....
Análisis Razonado	..... <b>X</b> .....	.....
Resumen de Hechos Relevantes del período.	..... <b>X</b> .....	.....
Medio Magnético, debidamente identificado.	.....	.....

**Nota:** marcar con una "X" donde corresponde

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>	<u>R.U.T.</u>	<u>Firma</u>
Antonio Martínez Ruíz	Presidente	3192729-3	
Antonio Claudio Martínez Seguí	Director	7040321-8	
María Cecilia Martínez Seguí	Director	7040319-6	
Ximena María Martínez Seguí	Director	7040322-6	
Darío Guillermo Calderón González	Director	5078327-8	
Juan José Cueto Plaza	Director	6694240-6	
Pablo Turner González	Director	7056349-5	
Francisco Javier Martínez Seguí	Gerente General	7040320-K	

**Fecha:** 26 de Abril de 2010