

# FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

## 1. IDENTIFICACION

1.01.05.00

*Razón Social*

**ENJOY S.A.**

1.01.04.00

*RUT Sociedad*

**96970380 - 7**

1.00.01.10

*Fecha de inicio*

*día mes año*

**1 1 2008**

1.00.01.20

*Fecha de cierre*

*día mes año*

**31 12 2008**

1.00.01.30

*Tipo de Moneda*

**Pesos**

1.00.01.40

*Tipo de Estados Financieros*

**Consolidado**

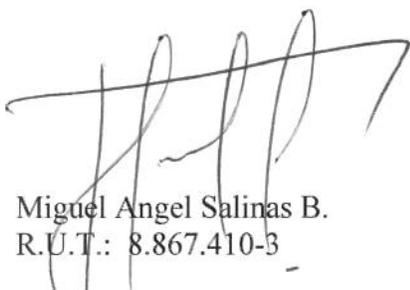
**Informe de los Auditores Independientes  
Referidos a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2008 y 2007**

Razón Social Auditores Externos : Ernst & Young Servicios Profesionales de Auditoría y Asesoría Ltda.  
RUT Auditores Externos : 77.802.430-6

Señores Accionistas y Directores  
Enjoy S.A.:

1. Hemos efectuado una auditoría a los balances generales consolidados de Enjoy S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y a los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros consolidados (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de Enjoy S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Enjoy S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

4. Tal como se indica en Nota 44, durante el ejercicio 2007 se produjo la reestructuración del Grupo de Empresas Enjoy con el objeto de estructurar bajo el alero de Enjoy S.A. las sociedades operadoras vinculadas al sector de la entretención y los activos inmobiliarios asociados a dichas operaciones. La Sociedad contabilizó esta reorganización a base de la metodología de la unificación de intereses por provenir de operaciones entre empresas bajo control común, tal como lo establecen los principios contables generalmente aceptados en Chile.
5. Tal como se señala en notas 28 y 35, con fecha 17 de septiembre de 2007 se produjo un incendio que afectó el inmueble y las operaciones en el Hotel y Casino de Pucón, pertenecientes a las filiales Kuden S.A. e Inmobiliaria Kuden S.A., las que procedieron a registrar los efectos de dicho siniestro con cargo a los resultados del ejercicio 2007 y a reconocer en base al informe inicial del liquidador de seguros, los valores a recuperar por los seguros comprometidos. Durante el ejercicio 2008 la compañía de seguros canceló un anticipo equivalente al 60% de la provisión que ésta realizó por la cobertura del seguro, ascendente a U.F. 322.986,29. Con fecha 31 de diciembre de 2008 el liquidador de seguro emitió el informe de liquidación final, señalando que el siniestro se encontraba plenamente cubierto, el cual fue impugnado por la Compañía de Seguros. Con posterioridad al cierre de los presentes estados financieros y con fecha 22 de enero de 2009 dichas filiales solicitaron iniciar un procedimiento arbitral por incumplimiento, en contra de la referida empresa aseguradora ; por otra parte, con fecha 27 de enero de 2009 se celebró con la empresa aseguradora Liberty Compañía de Seguros S.A. un compromiso de negociación, en el cual ambas partes reconocieron la existencia de un conflicto referido a la determinación del monto de la indemnización del citado siniestro y establecieron un plazo a fin de negociar un posible acuerdo entre las partes. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no es posible determinar el resultado final del proceso arbitral y del proceso de negociación, por lo tanto, no se ha hecho provisión por obligación alguna que pueda originarse de la resolución del litigio.
6. Tal como se señala en nota 45, al cierre de los presentes Estados Financieros la sociedad se encuentra en proceso de reestructuración de sus obligaciones del corto al largo plazo.



Miguel Angel Salinas B.  
R.U.T.: 8.867.410-3

Santiago, 23 de febrero de 2009

ERNST & YOUNG LTDA.

# ACTIVOS

## 2.00 ESTADOS FINANCIEROS

### 2.01 BALANCE GENERAL

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Consolidado

1.01.04.00 R.U.T.

96970380 - 7

ACTIVOS	NÚMERO NOTA	1.01.04.00 R.U.T.			96970380 - 7		
		al	31	12	2008	al	31
		ACTUAL			ANTERIOR		
<b>5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES</b>		<b>31.773.208</b>			<b>33.913.467</b>		
5.11.10.10 Disponible		3.861.272			4.607.822		
5.11.10.20 Depósitos a plazo		0			0		
5.11.10.30 Valores negociables (neto)	4	478.970			1.837.704		
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	5	3.164.049			1.191.646		
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)	5	849.440			1.496.935		
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	5	5.586.230			16.149.254		
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	6	3.922.648			3.464.393		
5.11.10.80 Existencias (neto)	7	1.726.213			442.427		
5.11.10.90 Impuestos por recuperar	8	10.943.073			4.527.592		
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado		399.647			128.662		
5.11.20.20 Impuestos diferidos	8	667.213					
5.11.20.30 Otros activos circulantes	10	174.453			67.032		
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)							
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)							
<b>5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS</b>	<b>12</b>	<b>142.020.510</b>			<b>67.476.549</b>		
5.12.10.00 Terrenos	12	12.205.857			11.252.878		
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura	12	56.992.442			19.457.238		
5.12.30.00 Maquinarias y equipos	12	31.611.348			22.812.649		
5.12.40.00 Otros activos fijos	12	62.149.376			30.751.519		
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo		0					
5.12.60.00 Depreciación (menos)	12	(20.938.513)			(16.797.735)		
<b>5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS</b>		<b>52.600.302</b>			<b>24.341.700</b>		
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas	14	15.416.533					
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades	15	21.671			61.314		
5.13.10.30 Menor valor de inversiones	16	10.160.514					
5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)	16	(198.145)					
5.13.10.50 Deudores a largo plazo		0					
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo		0					
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo		0					
5.13.10.70 Intangibles	17	28.059.020			26.413.829		
5.13.10.80 Amortización (menos)	17	(3.348.465)			(2.993.448)		
5.13.10.90 Otros	18	2.489.174			860.005		
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)		0					
<b>5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS</b>		<b>226.394.020</b>			<b>125.731.716</b>		

## PASIVOS

1.00.01.30 Tipo de Moneda  
 1.00.01.40 Tipo de Balance

Pesos
Consolidado

1.01.04.00 R.U.T.

96970380 - 7

PASIVOS	NÚMERO NOTA	al 31   12   2008			al 31   12   2007		
		ACTUAL			ANTERIOR		
<b>5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>		<b>138.312.338</b>			<b>65.971.101</b>		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	19	90.033.348			32.389.872		
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo	19	3.742.261			6.845.256		
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)		0					
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)		0					
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		0					
5.21.10.60 Dividendos por pagar							
5.21.10.70 Cuentas por pagar	42	11.046.954			7.495.962		
5.21.10.80 Documentos por pagar		43.856			897.469		
5.21.10.90 Acreedores varios	46	8.354.059			5.493.967		
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	6	16.292.014			6.173.636		
5.21.20.20 Provisiones	23	4.331.641			4.071.530		
5.21.20.30 Retenciones	43	1.265.724			1.446.253		
5.21.20.40 Impuesto a la renta					0		
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado		375.380			13.575		
5.21.20.60 Impuestos diferidos	8	0			1.143.581		
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes	20	2.827.101					
<b>5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO</b>		<b>58.140.024</b>			<b>30.081.599</b>		
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras	21	13.106.747			14.682.043		
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)		0					
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo		0					
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo	46	40.803.816			11.627.946		
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo		0					
5.22.60.00 Provisiones largo plazo	23	0			13.994		
5.22.70.00 Impuestos Diferidos a largo plazo	8	4.099.971			3.757.616		
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo	25	129.490					
<b>5.23.00.00 INTERES MINORITARIO</b>	26	8.291.690			9.836.696		
<b>5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO</b>	27	<b>21.649.968</b>			<b>19.842.320</b>		
5.24.10.00 Capital pagado	27	19.119.760			14.879.968		
5.24.20.00 Reserva revalorización capital							
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias		0					
5.24.40.00 Otras reservas	27	6.656.208			2.287.687		
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00)	27	(4.126.000)			2.674.665		
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos		0					
5.24.52.00 Utilidades acumuladas	27	44.209					
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)							
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	27	(4.170.209)			4.365.079		
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)					(1.690.414)		
5.24.56.00 Déficit acumulado periodo de desarrollo					0		
<b>5.20.00.00 TOTAL PASIVOS</b>		<b>226.394.020</b>			<b>125.731.716</b>		

## ESTADO DE RESULTADOS

### 2.02 ESTADO DE RESULTADOS

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Consolidado

1.01.04.00 R.U.T.

96970380 - 7

ESTADO DE RESULTADOS	NÚMERO NOTA	1.01.04.00 R.U.T.			1.01.04.00 R.U.T.					
		96970380 - 7			96970380 - 7					
		ACTUAL				ANTERIOR				
			desde	mes	año	desde	mes	año	hasta	hasta
			01	01	2008	01	01	2007	31	31
			hasta	12	2008	12	2007	2007	2007	2007
<b>5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION</b>		<b>3.190.756</b>				<b>10.731.490</b>				
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION		16.149.782				25.112.975				
5.31.11.11 Ingresos de explotación		66.017.497				50.499.906				
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)		(49.867.715)				(25.386.931)				
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		(12.959.026)				(14.381.485)				
<b>5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION</b>		<b>(3.884.972)</b>				<b>4.175.831</b>				
5.31.12.10 Ingresos financieros		601.735				148.027				
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas										
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	28	306.192				16.393.042				
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)	14	(959.104)								
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)	16	(339.352)								
5.31.12.60 Gastos financieros(menos)		(10.326.615)				(2.866.965)				
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	28	(1.382.928)				(12.491.493)				
5.31.12.80 Corrección monetaria	29	8.492.266				2.957.635				
5.31.12.90 Diferencias de cambio	30	(277.166)				35.585				
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		(694.216)				14.907.321				
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	8	(1.075.963)				(3.482.856)				
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS										
5.31.40.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE INTERÉS MINORITARIO		(1.770.179)				11.424.465				
5.31.50.00 INTERÉS MINORITARIO	26	(2.404.458)				(7.059.386)				
<b>5.31.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) LÍQUIDA</b>		<b>(4.174.637)</b>				<b>4.365.079</b>				
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones	16	4.428								
<b>5.30.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO</b>		<b>(4.170.209)</b>				<b>4.365.079</b>				

## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO

### 2.03 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Consolidado
5.03.01.00	Método del estado de flujo de efectivo	D

1.01.04.00 R.U.T.

96970380 - 7

	desde	01	01	2008	desde	01	01	2007
	hasta	31	12	2008	hasta	31	12	2007

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO	NÚMERO NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
<b>5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>		<b>(5.661.894)</b>	<b>7.526.450</b>
5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta		81.068.002	57.648.075
5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos		486.673	65.301
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos percibidos			346.567
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos		1.860.124	316.365
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal (menos)		(74.202.275)	(39.012.435)
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)		(7.365.900)	(1.920.521)
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)		(1.497.491)	(2.277.058)
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)		(939.777)	(911.517)
5.41.11.90 Impuesto al Valor Agregado y otros similares pagados (menos)		(5.071.250)	(6.728.327)
<b>5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		<b>74.267.355</b>	<b>20.779.773</b>
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		3.452.030	9.714.031
5.41.12.10 Obtención de préstamos		83.612.209	41.143.451
5.41.12.15 Obligaciones con el público			
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas			
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		21.861.493	607.972
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento			
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		(2.456.074)	(4.133.536)
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)			
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		(22.719.219)	(26.552.145)
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)			
5.41.12.55 Pago de préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)			
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		(9.483.084)	
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)			
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)			
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)			
<b>5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		<b>(70.312.206)</b>	<b>(25.074.796)</b>
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		65.302	894.737
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		271.639	3.716.725
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones			
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas			
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		7.006.419	
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión	33	6.163.581	
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)		(55.868.119)	(24.872.846)
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)			
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		(20.287.858)	(1.529.936)
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)			
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)			
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		(7.663.170)	(182.052)
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)	33		(3.101.424)
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERÍODO		(1.706.745)	3.231.427
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		(398.539)	(112.138)
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		(2.105.284)	3.119.289
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		6.445.526	3.326.237
<b>5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>33</b>	<b>4.340.242</b>	<b>6.445.526</b>

## CONCILIACION FLUJO-RESULTADO

### CONCILIACIÓN ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO

1.00.01.30 Tipo de Moneda  
 1.00.01.40 Tipo de Balance

Pesos
Consolidado

1.01.04.00 R.U.T.

96970380 - 7
--------------

CONCILIACION FLUJO-RESULTADO	NÚMERO NOTA	1.01.04.00 R.U.T.			1.01.04.00 R.U.T.				
		desde	mes	año	desde	mes	año		
		01	01	2008	01	01	2007		
		hasta	31	12	2008	hasta	31	12	2007
		ACTUAL			ANTERIOR				
<b>5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio</b>		<b>(4.170.209)</b>			<b>4.365.079</b>				
<b>5.50.20.00 Resultado en venta de activos</b>		<b>(98.608)</b>			<b>(2.667.740)</b>				
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos	28	(98.608)			(220.905)				
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)					(2.446.835)				
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones									
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos									
<b>5.50.30.00 Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo</b>		<b>2.000.407</b>			<b>2.895.824</b>				
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio	12	5.546.596			4.244.626				
5.50.30.10 Amortización de intangibles	17	3.348.465			2.993.448				
5.50.30.15 Castigos y provisiones		21.633			11.149.290				
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)									
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas	14	959.104			78.591				
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones	16	339.352							
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones (menos)		(4.428)							
5.50.30.40 Corrección monetaria neta	29	(8.492.266)			(2.957.635)				
5.50.30.45 Diferencia de cambio neta	30	277.166			(35.585)				
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)					(12.576.911)				
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo		4.785							
<b>5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones</b>		<b>4.366.297</b>			<b>1.082.396</b>				
5.50.40.10 Deudores por ventas		6.880.110			565.533				
5.50.40.20 Existencias		(1.375.525)			(155.139)				
5.50.40.30 Otros activos		(1.138.288)			672.002				
<b>5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminuciones)</b>		<b>(10.164.239)</b>			<b>(5.208.494)</b>				
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		(6.872.653)			(8.631.416)				
5.50.50.20 Intereses por pagar		(196.538)			947.192				
5.50.50.30 Impuesto a la renta por pagar (neto)		1.347.520			1.501.477				
5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación									
5.50.50.50 Impuesto al Valor Agregado y otros similares por pagar (neto)		(4.442.568)			974.253				
<b>5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario</b>		<b>2.404.458</b>			<b>7.059.385</b>				
<b>5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>		<b>(5.661.894)</b>			<b>7.526.450</b>				

## 01. Inscripción en el Registro de Valores

Enjoy S.A. fue constituida como sociedad anónima mediante escritura pública del 23 de octubre de 2001. Con fecha 24 de junio del 2008 la Sociedad inició el proceso de inscripción en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros y está sujeta a fiscalización de la misma.

Las filiales directas e indirectas están representadas por Sociedades Anónimas Cerradas, por Sociedades de Responsabilidad Limitada y por una Sociedad por Acciones, las cuales en su mayoría no están sujetas a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros ni obligadas a inscribirse en el Registro de Valores.

En efecto, las filiales indirectas, Operaciones El Escorial S.A., sociedad adjudicataria de la licencia del Casino de Juegos de Antofagasta, se encuentra inscrita y sujeta a fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el n.951. Por su parte la sociedad Rantrur S.A., adjudicataria de la licencia del Casino de Juegos de Castro, se encuentra inscrita y sujeta a fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el n. 1.015. Finalmente la sociedad Casino de Colchagua S.A., adjudicataria de la licencia del Casino de Juegos de Santa Cruz, se encuentra inscrita y sujeta a fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el n.971.

En la actualidad, Enjoy S.A. posee indirectamente la titularidad para la explotación de 7 casinos de juego en Chile. De estos, los recintos de juego ubicados en las ciudades, Coquimbo, Viña del Mar, Pucón y Puerto Varas, obedecen a concesiones municipales, otorgadas con anterioridad a la entrada en vigencia de la Ley n.19.995 y se encuentran vigentes hasta el año 2015. Por su parte, los casinos de juego ubicados en las ciudades de Antofagasta, Santa Cruz y Castro, fueron adjudicados por la Superintendencia de Casinos de Juego al amparo de la referida ley, y mantienen su vigencia por un período de 15 años contados desde la fecha en que comienzan a operar. Por último, Enjoy S.A. posee una licencia que le permite explotar indirectamente un casino de juegos en la ciudad de Mendoza, Argentina y otra licencia para la explotación de casinos de juego en Croacia.

## 02. Criterios Contables Aplicados

### a) Período contable

Los estados financieros consolidados cubren los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2008 y 2007.

### b) Bases de preparación

Los estados financieros consolidados, han sido preparados de acuerdo a principios contables generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, primando las segundas en caso de existir discrepancias entre dichas normas.

### c) Bases de presentación

Para efectos de comparación, los estados financieros consolidados del ejercicio anterior, 1 de enero al 31 de diciembre de 2007, han sido reajustados extracontablemente según índice de precios al consumidor acumulado en los últimos 12 meses de 8,9%.

### d) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen íntegramente los activos, pasivos, resultados y flujo de efectivo de la sociedad matriz y los de sus filiales. En compensación la participación neta atribuible a los inversionistas minoritarios, se presenta bajo el rubro Interés Minoritario.

Por otra parte, los montos y efectos de las transacciones entre las sociedades consolidadas han sido eliminados.

Las sociedades incluídas en la consolidación, se presentan en cuadro adjunto al final de esta nota.

### Otros antecedentes:

1) Tal como se indica en nota 44, durante el ejercicio 2007, Enjoy S.A. realizó una reorganización de las filiales con el objeto de estructurar bajo el alero de la sociedad Enjoy S.A., todas las sociedades operadoras vinculadas al sector de la entretención y los activos inmobiliarios asociados a dichas operaciones y líneas de negocios.

La Sociedad contabilizó esta reorganización en base a la metodología de la unificación de intereses, por tratarse de una combinación de empresas bajo control común, según lo establece el Boletín Técnico No 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

2) Con fecha 3 de octubre de 2007, se constituyó la sociedad Enjoy Internacional Ltda. con un capital de USM\$500, participando en un 99,9% Enjoy S.A. y 0,1% indirectamente a través de la filial Enjoy Gestión S.A., hoy Enjoy Gestión Ltda.

3) Con fecha 26 de marzo de 2008, Enjoy Internacional Ltda. filial de Enjoy S.A. constituyo la sociedad Latino Usluge d.o.o. sociedad Croata, con un capital de 20.000 kunas, que representa el 100% de participación.

4) Con fecha 4 de junio de 2008 se constituyo, la sociedad Yojne S.A. en Argentina con un 90% de participación de Enjoy Internacional Ltda. y un 10% Enjoy Gestión S.A., hoy Enjoy Gestión Ltda. filiales directas de Enjoy S.A.. Posteriormente, el 22 de diciembre de 2008, la participación de Enjoy Internacional Ltda. de Yojne S.A. fue traspasada a Andes Entretención Ltda.

5) Con fecha 19 de agosto de 2008, Inversiones del Norte S.A. adquiere el 37,5% de Campos del Norte S.A., con lo cual, Enjoy S.A. alcanza una participación directa e indirecta del 100%.

6) Con fecha 22 de diciembre de 2008, se constituyo la sociedad Andes Entretención Ltda., con un 99,9% de participación de Enjoy Internacional Ltda. y un 0,10% Enjoy Gestión S.A. hoy Enjoy Gestión Ltda., filiales directas de Enjoy S.A..

Andes Entretención Ltda, sociedad de inversiones, paso a ser propietaria de las sociedades Cela S.A., K-Bin S.A. y Yojne S.A., sociedades que se constituyeron en Argentina.

### e) Corrección monetaria

## 02. Criterios Contables Aplicados

Los estados financieros consolidados son actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria de acuerdo a principios contables generalmente aceptados en Chile, a objeto de reflejar los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida durante los ejercicios 2008 y 2007. Las actualizaciones han sido determinadas sobre la base de la variación del índice de precios al consumidor (IPC), publicados por el Instituto Nacional de Estadísticas que experimentó una variación de un 8,9% para el ejercicio 2008 (7,4% para igual ejercicio del año anterior). Además los saldos de las cuentas de ingresos y gastos fueron corregidos monetariamente para expresarlos a valor de cierre.

### f) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables, se presentan valorizados en moneda nacional al tipo de cambio vigente al 31 de Diciembre de 2008 y 2007, de acuerdo a las siguientes paridades:

	2008	2007
	\$	\$
Unidades de Fomento (UF)	21.452,57	19.622,66
Dólar Observado (US\$)	636,45	496,89
Kunas (HKN)	122,65	99,71

### g) Valores negociables

Se incluyen en este rubro cuotas de fondos mutuos, las cuales se presentan valorizadas a su valor de rescate a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados.

### h) Existencias

Las existencias de materias primas y materiales registradas por las filiales que corresponden principalmente a los negocios de hoteles, alimentos y bebidas han sido valorizadas al costo de adquisición corregido monetariamente.

Los valores así determinados no exceden a sus respectivos valores netos de realización.

### i) Estimación deudores incobrables

Para la determinación de la provisión de deudas incobrables se aplican porcentajes diferenciados, teniendo en consideración factores de antigüedad, para los distintos estratos de clientes. De igual forma se diferencia entre deudas corrientes y deudas renegociables y documentadas.

### j) Activo fijo

Se presenta a su costo de adquisición mas corrección monetaria. Los costos reales de financiamiento asociados a construcción y obras de infraestructura no son activados y son reconocidos directamente a resultado.

### k) Depreciación activo fijo

La depreciación de activo fijo se calcula sobre la base de método lineal de acuerdo a los años de vida útil estimada para los distintos grupos de bienes.

### l) Activos en leasing

Los activos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero se registran al valor actual del contrato. Por otra parte, las obligaciones por este concepto se presentan formando parte de los pasivos, en la proporción de corto y largo plazo, neto de sus intereses no devengados. Estos bienes no son jurídicamente de propiedad de la empresa, razón por la cual, mientras ésta no ejerza la opción de compra, no podrá disponer libremente de ellos.

### m) Inversiones

## 02. Criterios Contables Aplicados

Las inversiones permanentes efectuadas con anterioridad al 1 de enero de 2004, en acciones con o sin cotización bursátil y en derechos en sociedades, con capacidad de ejercer influencia significativa sobre la sociedad emisora, definida dicha influencia significativa en la Circular N° 1.697 de la Superintendencia de Valores y Seguros, seguirán valorizándose de acuerdo al método del Valor Patrimonial Proporcional (VPP), establecido en la Circular N° 368, y en el Boletín Técnico N° 42 del Colegio de Contadores de Chile A.G., que consiste en asignar a la inversión un valor equivalente a la proporción que le corresponde a la inversionista en el patrimonio a valor libros de la emisora y reconocer, proporcionalmente, las variaciones que éste experimente.

Las inversiones permanentes efectuadas a partir del 1 de enero de 2004, se encuentran valorizadas al método del Valor Patrimonial (VP), utilizando el método de adquisición como base para ajustar el patrimonio de la empresa adquirida a su valor justo, el que consiste en valorizar los activos y pasivos identificables, de acuerdo a lo establecido en la circular N° 1.697 de la Superintendencia de Valores y Seguros y el Boletín Técnico N° 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G.. Las inversiones en el exterior se valorizan de acuerdo al Boletín Técnico n. 64 de Colegio de Contadores de Chile.

Las inversiones que representan menos de un 20% de participación, y en las cuales no se ejerce influencia significativa, se valorizan al costo de adquisición más revalorizaciones legales.

### n) Menor y Mayor valor de inversiones

La sociedad a reconocido el menor y mayor valor en la adquisición de acciones de sociedades filiales, determinado entre el costo de adquisición y el valor patrimonial ajustado originados por las inversiones en empresas relacionadas. Su amortización se reconoce acorde al tiempo esperado de retorno de la inversión o en un plazo no superior a 20 años desde la fecha de su adquisición.

### o) Intangibles

En este rubro se presenta, la concesión de casino de juegos que corresponde a los pagos únicos efectuados según el contrato de concesión. También se incluye producto de combinaciones de negocios, la identificación a valor justo, de la concesión casinos de juego, tal como lo establece el Boletín Técnico N°72.

Se amortizan, en un plazo máximo de 15 años.

Además, se incluye en este rubro, las marcas y software las que se registran a su valor de adquisición más corrección monetaria y se amortizan en un período de 3 años.

### p) Otros (de Otros Activos)

En este rubro se presentan, los desembolsos efectuados por filiales por construcciones en terreno ajenos porción largo plazo, cuya valoración corresponde al valor de costo registrado en las filiales adquirente más su revalorización. Dichos activos son amortizados en el período de concesión.

### q) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Las sociedades determinan sus obligaciones tributarias de acuerdo a las normas contenidas en la Ley de la Renta.

De acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 60 y boletines complementarios emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., las sociedades filiales han contabilizado los efectos por los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias, beneficios tributarios por pérdidas tributarias y otros eventos que crean diferencias entre el resultado contable y el tributario.

Así mismo, se incluye en impuestos diferidos por pagar largo plazo, el efecto derivado de la existencia de diferencias entre los activos a valor justo y los activos contables.

Cuando así proceda, se ha constituido provisión de valuación en aquellas filiales que por su operación presentan pérdidas tributarias que no se espera revertir en el corto plazo.

### r) Ingresos de explotación

## 02. Criterios Contables Aplicados

Las sociedades filiales reconocen los ingresos de explotación bajo el concepto devengado por las ventas en casino juegos, servicios de hotelería, restaurant, centro de convenciones y servicios turísticos; basados en el principio de realización y en las condiciones establecidas en el Boletín Técnico N° 70 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

### s) Estado de flujo de efectivo

La Sociedad Enjoy S.A. y sus filiales, han preparado este estado de acuerdo a disposiciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, aplicando el Método directo establecido en el Boletín Técnico No 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Los valores de efectivo y efectivo equivalente incluidos en dicho estado, representan disponibilidades de caja, cuentas corrientes bancarias, valores negociables cuyo vencimiento no exceda en un plazo no superior a 90 días y sin riesgo de pérdida significativa de su valor.

Se incluyen bajo el rubro Flujos Originados por Actividades de la Operación, aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el Estado de Resultados (por ejemplo incluye intereses pagados e ingresos financieros percibidos).

### t) Vacaciones del personal

Las filiales reconocen el costo anual de vacaciones del personal en los estados financieros como gasto en el periodo que se devenga la obligación, de acuerdo a lo señalado en los Boletines Técnicos N° 47 y N° 48 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

### u) Transacciones de venta con retroarrendamiento

Las sociedad filiales de Enjoy S.A. poseen ventas de activo fijo con pacto de retroarrendamiento financiero; el resultado obtenido en la venta de los bienes se difiere durante la vida útil remanente del bien y se amortiza en porción de su depreciación.

### v) Gastos de investigación y desarrollo

Corresponde a los desembolsos por concepto de investigación y desarrollo de proyectos, los cuales son registrados con cargo a los resultados del ejercicio, cuando éstos han sido incurridos.

### w) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros consolidados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile requiere que la administración efectúe estimaciones y supuestos que afectan los montos informados de activos y pasivos y las revelaciones de activos y pasivos contingentes, a la fecha de los estados financieros del período. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

### x) Costo de emisión de acciones

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 no se registran activos diferidos por costos de emisión de acciones.

**02. Criterios Contables Aplicados**  
**Sociedades Incluidas en la Consolidación**

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN			
		31/12/2008			31/12/2007
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
96976920-4	ENJOY GESTION LTDA.	99,9500	0,0500	100,0000	100,0000
76417950-1	ENJOY CLUB S.A.	1,0000	99,0000	100,0000	100,0000
96824970-3	OPERACIONES TURISTICAS S.A.	1,0000	99,0000	100,0000	100,0000
96940320-K	INVERSIONES DEL NORTE S.A.	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
96902650-3	ENJOY CHILE LTDA.	99,9500	0,0500	100,0000	100,0000
79981570-2	CAMPOS DEL NORTE S.A.	12,5000	87,5000	100,0000	62,5000
96929700-0	INMOBILIARIA KUDEN S.A.	1,0000	99,0000	100,0000	100,0000
96725460-6	KUDEN S.A.	1,0000	99,0000	100,0000	100,0000
96904770-5	PLAZA CASINO S.A.	0,0000	50,0000	50,0000	50,0000
99595770-1	INVERSIONES VISTA NORTE S.A.	0,0000	75,0000	75,0000	75,0000
99597870-9	OPERACIONES EL ESCORIAL S.A.	0,7500	74,2500	75,0000	75,0000
76307270-3	INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL CASTRO S.A.	1,0000	99,0000	100,0000	100,0000
76306290-2	INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL ANTOFAGAS	0,0000	75,0000	75,0000	75,0000
99597250-6	OPERACIONES INTEGRALES ISLA GRANDE S.A.	1,0000	99,0000	100,0000	100,0000
99598510-1	RANTRUR S.A.	1,0000	99,0000	100,0000	100,0000
96907730-2	SLOTS S.A.	0,0000	90,0000	90,0000	50,0000
76470570-K	ENJOY CONSULTORA S.A.	0,2000	99,8000	100,0000	100,0000
76627950-3	ENJOY INMOBILIARIA S.P.A.	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000
76528170-9	INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL COQUIMBO S	0,0200	99,9800	100,0000	100,0000
76001315-3	ENJOY INTERNACIONAL LTDA.	99,9000	0,1000	100,0000	100,0000
79646620-0	MASTERLINE S.A.	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
0-E	YOJNE S.A.	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000
0-E	LATINO USLUGE D.O.O	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000
76043559-7	ANDES ENTRETENCION LTDA	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000

### 03. Cambios Contables

Los principios de contabilidad y criterios contables descritos en Nota 2, fueron aplicados uniformemente durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2008 y 2007.

## 04. Valores Negociables

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 la composición del rubro valores negociables es el siguiente:

Instrumentos	Valor contable	
	2008 M\$	2007 M\$
Cuotas de fondos mutuos Banco Chile	-	1.004.997
Cuotas de fondos mutuos Corpbanca	478.970	832.707
Total valores negociables	478.970	1.837.704

**04. Valores Negociables**  
**Composición del Saldo**

INSTRUMENTOS	VALOR CONTABLE	
	31/12/2008	31/12/2007
Acciones	-	-
Bonos	-	-
Cuotas de fondos mutuos	478.970	1.837.704
Cuotas de fondos de inversión	-	-
Pagares de oferta pública	-	-
Letras hipotecarias	-	-
<b>Total Valores Negociables</b>	<b>478.970</b>	<b>1.837.704</b>

Rut : 96970380 - 7  
Período : 01-01-2008 al 31-12-2008  
Tipo de moneda : Miles de Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Página 1 de 1  
FECHA  
IMPRESIÓN: 30-06-2009

<b>04. Valores Negociables</b> <b>Instrumentos de Renta Fija</b>
---

INSTRUMENTO	FECHA		VALOR PAR	VALOR CONTABLE		VALOR DE MERCADO	PROVISIÓN
	COMPRA	VENCIM.		MONTO	TASA		
-	-	-	-	-	-	-	-

## 05. Deudores de Corto y Largo Plazo

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 la composición del rubro deudores de corto y largo plazo es el siguiente:

- a) Los deudores por venta corresponden principalmente a servicios de hotelería, restaurant, centro de convenciones y servicios turísticos.
- b) Los documentos por cobrar corresponden a documentos en cartera entregados por clientes del negocio de entretención y otros.
- c) Los deudores varios corresponden a los siguientes:

	2008 M\$	2007 M\$
Cuenta por cobrar a compañía de seguro (1)	5.419.405	12.588.497
Deudores varios (2)	-	2.714.722
Anticipos a proveedores	-	846.035
Otros	166.825	-
	-----	-----
Total	5.586.230	16.149.254

1) Tal como se indica en Nota 12 (4) y Nota 35, con fecha 17 de septiembre del 2007 se produjo un siniestro que afectó al Hotel y Casino de Pucón. Como resultado de dicho siniestro y considerando el informe inicial emitido por el liquidador del seguro, la sociedad procedió a registrar el monto a recuperar de los seguros comprometidos, de acuerdo a los siguientes conceptos:

Concepto	2007 M\$
Edificios	7.767.400
Contenido	3.218.416
Perjuicio por paralización (1)	1.602.681
	-----
Total	12.588.497

1)Corresponde a los efectos de la paralización de las operaciones como consecuencia del siniestro, el cual fue determinado en función de lo establecido en la póliza de seguro. Para efectos de la determinación de este monto se consideró el hecho de que Kuden S.A. (operadora del casino de juegos y hotel de Pucón) no estuvo operando desde la fecha del siniestro hasta el 28 de diciembre de 2007, y que, sin embargo, se siguió incurriendo en los gastos operacionales en dicho período. Así mismo de acuerdo a lo establecido en las cláusulas de la póliza de seguro, el período indemnizable por concepto de paralización cubre hasta seis meses, de acuerdo a ello se registro en el ejercicio 2007 solo la recuperación de los gastos operacionales correspondientes a tres meses (septiembre a diciembre de 2007). Por otro lado y dado de que el casino se encuentra operando desde el 28 de diciembre de 2007, la parte proporcional a indemnizar por concepto de paralización correspondiente al periodo 2008, será reconocida una vez que el siniestro sea liquidado por la compañía de seguro.

Con fecha 22 de septiembre de 2008, la Compañía de Seguros aceptó la solicitud de pagar a Kuden S.A. un anticipo con cargo a la indemnización definitiva de M\$ 3.549.522, por contenidos de casino de juego y hotel, perjuicios de paralización y sublímites de indemnización y M\$179.853 por maquinas tragamonedas y a Inmobiliaria Kuden S.A. M\$3.020.135 por concepto de Edificio Casino de Juego y Hotel.

Con fecha 31 de diciembre de 2008, la liquidadora de seguros Beckett S.A. emitió a Kuden S.A. y Liberty Compañía de Seguros Generales S.A. un informe de ajuste de pérdida determinando un monto de pérdida definitiva ascendente a UF 693.240,57 equivalente a M\$14.871.792 al 31 de diciembre de 2008. A pesar de que el monto de pérdida definitivo determinado por la compañía liquidadora es superior a la provisión realizada se registrará en el resultado del ejercicio en el cual el pago se haga efectivo.

Los saldos de la cuenta por cobrar a compañía de seguros al 31 de diciembre de 2008, es el siguiente:

## 05. Deudores de Corto y Largo Plazo

	2008 M\$
Cuentas por cobrar a Compañía de Seguros	12.168.915
Pago de anticipo de Compañía de Seguros	(6.749.510)
	-----
Saldo cuentas por cobrar	5.419.405

(2) Se incluye en el año 2007 el monto por anticipos a los proyectos no realizados del Grupo Fischer ascendente a UF 133.000, las cuales fueron recuperados con fecha 13 de febrero de 2008.

**05. Deudores de Corto y Largo Plazo**  
**Deudores corto y largo plazo**

RUBRO	CIRCULANTES						LARGO PLAZO			
	Hasta 90 días		Más de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total Circulante (neto)		31/12/2008	31/12/2007	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007		31/12/2008	31/12/2007			
Deudores por Ventas	2.724.028	1.091.435	813.690	100.211	3.537.718	3.164.049	1.191.646	-	-	
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	373.669	-	-	-	-	
Documentos por cobrar	739.489	1.003.351	1.066.153	493.583	1.805.642	849.440	1.496.935	-	-	
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	956.202	-	-	-	-	
Deudores Varios	5.580.740	16.110.855	5.490	38.398	5.586.230	5.586.230	16.149.254	-	-	
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Total deudores largo plazo</b>							-	-	-	-

## 06. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas

El saldo de las cuentas corrientes con empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2008 y 2007 son los siguientes :

a) Cuentas por cobrar

Corresponde a cuenta corriente a corto plazo, pactada en pesos, no devenga intereses y no tiene cláusula de reajustabilidad.

b) Cuentas por pagar

Corresponde a cuenta corriente a corto plazo, pactada en pesos, no devenga intereses y no tiene cláusula de reajustabilidad a excepción de la cuenta corriente accionista Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Ltda. que es reajutable en moneda UF y devenga un interés de mercado anual.

**06. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas**  
**Documentos y Cuentas por Cobrar**

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
96980620-7	AM INVERSIONES LTDA.	-	497	-	-
77438400-6	ANTONIO MARTINEZ Y CIA	-	2.774.209	-	-
99598660-4	CASINO DE COLCHAGUA S.A.	584.671	189.457	0	0
0-E	CASINO GRAD D.D.	222.489	-	-	-
0-E	CELA S.A.	2.818.847	0	0	0
90689000-3	CLUB HIPICO DE PEÑUELAS S.A.	524	-	-	-
78768890-K	HOLDING INMOBILIARIO S.A.	46.395	50.524	0	0
96956110-7	HOTEL SANTA CRUZ PLAZA S.A.	219.040	0	0	0
88403100-1	INMOBILIARIA CUMBRES S.A.	0	420.952	0	0
76569690-9	INMOBILIARIA KUDÉN DOS S.A.	0	213	0	0
76300860-6	INMOBILIARIA E INVERSIONES SOIN S.A.	0	2.381	0	0
59102800-6	LIMARÍ FINANCES INC.	30.682	25.816	0	0
79894670-6	SERVICIOS TASUI LTDA.	0	344	0	0
<b>TOTALES</b>		<b>3.922.648</b>	<b>3.464.393</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**06. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas**  
**Documentos y Cuentas por Pagar**

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
89255000-K	AGRICOLA VICTORIA S.A.	0	487	0	0
96980620-7	AM INVERSIONES LTDA.	0	3.244	0	0
7040321-8	ANTONIO CLAUDIO MARTINEZ SEGUI	142.133	604.175	-	-
77438400-6	ANTONIO MARTINEZ Y CIA.	4.620.646	4.116.436	0	0
88403100-1	INMOBILIARIA CUMBRES S.A.	336.906	0	0	0
78422870-3	INMOBILIARIA E INVERSIONES ALMONACID LTDA.	10.295.963	0	0	0
76569690-9	INMOBILIARIA KUDÉN DOS S.A.	14.417	48.995	0	0
78295910-7	MARTINEZ Y CIA. LTDA.	881.949	1.376.860	0	0
79894670-6	SERVICIOS TASUI LTDA	-	22.355	-	-
78066640-4	TRANSPORTES QUINTAY LTDA.	0	1.084	0	0
<b>TOTALES</b>		<b>16.292.014</b>	<b>6.173.636</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**06. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas**  
**Transacciones**

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31/12/2008		31/12/2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO/ABONO)	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO/ABONO)
AGRÍCOLA VICTORIA S.A.	89255000-K	ACCIONISTA COMÚN	PAGO PROVEEDORES	447	0	487	409
AM GESTION LTDA	86467600-6	ACCIONISTA COMÚN	PAGO CESION DE CREDITO	-	-	1.786.157	-
AM GESTIÓN LTDA.	86467600-6	ACCIONISTA COMÚN	PRÉSTAMOS OTORGADOS	0	0	1.218.692	0
AM INVERSIONES LTDA	96980620-7	ACCIONISTA COMÚN	PRESTAMOS OTORGADOS	-	-	4.652.982	-
		ACCIONISTA COMÚN	CESION DE CREDITO OTORGADOS	-	-	5.506.643	-
		ACCIONISTA COMÚN	PROVEEDOR	-	-	3.244	2.726
		ACCIONISTA COMÚN	PRESTAMOS OBTENIDOS	-	-	6.368	-
AM INVERSIONES LTDA.	96980620-7	ACCIONISTA COMÚN	COBRO PRESTAMOS OTORGADOS	0	0	27.779	0
		ACCIONISTA COMÚN	PROVEEDORES	4.515	3.794	0	0
		ACCIONISTA COMÚN	PAGO PROVEEDORES	7.494	0	0	0
		ACCIONISTA COMÚN	CESION DE CREDITO OTORGADOS	-	-	392.540	-
		ACCIONISTA COMÚN	PAGO CESION CREDITO OBTENIDOS	-	-	392.540	-
		ACCIONISTA COMÚN	DIVIDENDOS	-	-	1.995	-
ANTONIO MARTINEZ SEGUI	7040321-8	ACCIONISTA	COBRO PRESTAMOS OTORGADOS	0	0	71.632	0
		ACCIONISTA	PAGO PRÉSTAMOS OBTENIDOS	554.798	0	0	0
ANTONIO MARTINEZ Y COMPAÑÍA	77438400-6	ACCIONISTA COMÚN	PAGO DE PROVEEDORES	1.899.525	0	0	0
		ACCIONISTA COMÚN	PRÉSTAMOS OBTENIDOS	6.574.436	0	0	0
		ACCIONISTA COMÚN	PAGO PRÉSTAMOS OBTENIDOS	4.416.229	0	0	0
		ACCIONISTA COMÚN	CLIENTES	15.451.097	10.851.495	16.040.157	13.479.123
		ACCIONISTA COMÚN	PAGO DE CLIENTES	16.354.190	0	15.618.850	0
		ACCIONISTA COMÚN	PRÉSTAMOS OTORGADOS	22	0	0	0
		ACCIONISTA COMÚN	PROVEEDORES	2.114.211	1.776.648	0	0
		ACCIONISTA COMÚN	CESIÓN DE CRÉDITO OBTENIDOS	0	0	3.378.517	0
CAMPOS Y CAMPOS S.A.	96940470-2	ACCIONISTA COMÚN	COBRO PRESTAMOS OTORGADOS	-	-	348.116	-
CASINO DE COLCHAGUA S.A.	99598660-4	COLIGADA	PRÉSTAMOS OTORGADOS	6.359.661	0	189.457	0
		COLIGADA	CLIENTES	53.351	44.833	0	0
		COLIGADA	PAGO DE CLIENTES	18	0	0	0
		COLIGADA	PAGO PRESTAMOS OTORGADOS	6.002.294	-	-	-
CASINO GRAD D.D.	0-E	COLIGADA	PRESTAMOS OTORGADOS	222.489	-	-	-
CELA S.A.	0-E	COLIGADA	CLIENTES ACTIVO FIJO	2.736.663	0	0	0

**06. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas**  
**Transacciones**

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31/12/2008		31/12/2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO/ABONO)	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO/ABONO)
		COLIGADA	PRETAMOS OTORGADOS	80.306	-	-	-
		COLIGADA	PAGO CESION CREDITO OBTENIDOS	2.857.576	-	-	-
		COLIGADA	CESION DE CREDITO	2.857.576	-	-	-
CLUB HIPICO PEÑUELAS S.A.	90689000-3	ACCIONISTA COMÚN	COBRO PRETAMOS OTORGADOS	-	-	24	-
CLUB HÍPICO PEÑUELAS S.A.	90689000-3	ACCIONISTA COMÚN	PRÉSTAMOS OTORGADOS	526	0	0	0
GESTION Y OPERACIONES INTEGRAL S.A.	99598220-K	ACCIONISTA COMÚN	PAGO CON CESION DE CREDITO	-	-	6.088	-
GESTIÓN Y OPERACIONES INTEGRAL S.A.	99598220-K	ACCIONISTA COMÚN	PRÉSTAMOS OTORGADOS	0	0	2.605	0
HARE KORI S.A.	99597630-7	ACCIONISTA COMÚN	COBRO CESION CREDITO OTORGADO	-	-	151.394	-
HOLDING INMOBILIARIA S.A.	78768890-K	ACCIONISTA COMÚN	PRETAMOS OTORGADOS	-	-	2.069.100	-
HOLDING INMOBILIARIO S.A.	78768890-K	ACCIONISTA COMÚN	COBRO CESION CREDITO OTORGADOS	-	-	2.123.550	-
HOTEL SANTA CRUZ S.A.	96956110-7	ACCIONISTA COLIGADA	CESION CREDITO OTORGADO	161.954	-	-	-
IMPORTACIONES Y EXPORTACIONES INVERMEX S.A.	79611660-9	ACCIONISTA COMÚN	COBRO PRETAMOS OTORGADOS	-	-	1.708	-
INMOBILAIRIA HENUA LTDA.	76296560-7	ACCIONISTA COMÚN	PAGO CON CESION DE CREDITO	-	-	2.169	-
INMOBILIARIA CUMBRES S.A.	88403100-1	ACCIONISTA	PRÉSTAMOS OTORGADOS	1.000.465	0	5.492	0
		ACCIONISTA	COBRO PRÉSTAMOS OTORGADOS	1.002.465	0	0	0
		ACCIONISTA	PAGO PRÉSTAMOS OBTENIDOS	586.694	0	0	0
		ACCIONISTA	CESION DE CREDITO OTORGADOS	-	-	29.859	-
		ACCIONISTA	PRETAMOS OBTENIDOS	923.600	-	-	-
INMOBILIARIA E INVERSIONES ALMONACID LTDA	78422870-3	ACCIONISTA	CESION DE CREDITO OTORGADOS	-	-	12.594.231	-
INMOBILIARIA E INVERSIONES ALMONACID LTDA.	78422870-3	ACCIONISTA	PRÉSTAMOS OTORGADOS	0	0	10.657.895	0
		ACCIONISTA	PRÉSTAMOS OBTENIDOS	14.363.458	0	0	0
		ACCIONISTA	PAGO PRÉSTAMOS OBTENIDOS	4.067.495	0	0	0
INMOBILIARIA HENUA LTDA.	76296560-7	ACCIONISTA COMÚN	PRÉSTAMOS OTORGADOS	0	0	799	0
INMOBILIARIA KUDEN DOS S.A.	76569690-9	ACCIONISTA COMÚN	PROVEEDORES	27.996	23.526	151.746	127.518
		ACCIONISTA COMÚN	PAGO PROVEEDORES	58.570	0	102.750	0
		ACCIONISTA COMÚN	PRÉSTAMOS OTORGADOS	0	0	846.565	0
		ACCIONISTA COMÚN	COBRO CESION CREDITO OTORGADOS	0	0	1.074.852	0

**06. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas**  
**Transacciones**

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31/12/2008		31/12/2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO/ABONO)	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO/ABONO)
		ACCIONISTA COMÚN	COBRO CESION CREDITO OTORGADO	-	-	102.750	-
INMOBILIARIA PLAYA BLANCA	99579870-0	ACCIONISTA COMÚN	PRÉSTAMOS OTORGADOS	0	0	32.230	0
INMOBILIARIA PLAYA BLANCA S.A.	99579870-0	ACCIONISTA COMÚN	COBRO CESION CREDITO OTORGAD	0	0	135.621	0
INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL S.A.	76295740-K	ACCIONISTA COMÚN	PRESTAMOS OTORGADOS	-	-	317.167	-
		ACCIONISTA COMÚN	CESION CREDITOS OTORGADOS	-	-	4.746.099	-
		ACCIONISTA COMÚN	COBRO CESION CREDITO OTORGADO	-	-	148.815	-
INMOBILIARIA SOIN II S.A.	76397640-8	ACCIONISTA COMÚN	COBRO CESION CREDITO OTORGADO	-	-	27	-
INMOBILIARIA SOIN S.A.	76300860-6	ACCIONISTA COMÚN	COBRO PRESTAMOS OTORGADOS	2.186	0	110.440	0
		ACCIONISTA COMÚN	CAPITALIZACION PRESTAMOS OTORG	0	0	65.904	0
		ACCIONISTA COMÚN	COBRO CESION CREDITO OTORGADOS	0	0	144.500	0
INMOBILIARIA PLAYA BLANCA S.A.	99579870-0	ACCIONISTA COMÚN	COBRO CESION CREDITO OTORGADO	-	-	368.959	-
INVERSIONES CENTRO SUR S.A.	99597160-7	ACCIONISTA COMÚN	COBRO CESION CREDITO OTORGADO	-	-	234	-
INVERSIONES DALAMACIA SEGUNDA S.A.	99503470-0	ACCIONISTA COMÚN	DIVIDENDOS	-	-	360.295	-
INVERSIONES DALMACIA SEGUNDA S.A.	99503470-0	ACCIONISTA COMÚN	PAGO CESION CREDITO OBTENIDOS	-	-	604.175	-
		ACCIONISTA COMÚN	COBRO PRESTAMOS OTORGADOS	-	-	1.786.487	-
LIMARI FINANCES INC	59102800-6	ACCIONISTA COMÚN	PRÉSTAMOS OTORGADOS	227	0	0	0
		ACCIONISTA COMÚN	PRESTAMOS OTORGADOS	-	-	100	-
LIMARI FINANCES INC	-	ACCIONISTA COMÚN	DIFERENCIA DE CAMBIO	6.749	6.749	-	-
MARTINEZ Y CIA LTDA.	78295910-7	ACCIONISTA COMÚN	PROVEEDORES	58.273	48.969	29.465	24.757
		ACCIONISTA COMÚN	PAGO DE PROVEEDORES	440.658	0	23.255	0
		ACCIONISTA COMÚN	VENTA DE MARCAS	0	0	2.504.700	0
		ACCIONISTA COMÚN	PRESTAMOS OTORGADOS	0	0	2.825	0
		ACCIONISTA COMÚN	PAGO DE MARCAS	-	-	1.252.350	-
		ACCIONISTA COMÚN	COBRO PRESTAMOS OTORGADOS	-	-	51.328	-
OPERACIONES CASINOS DEL SUR S.A.	99597890-3	ACCIONISTA COMÚN	COBRO CESION CREDITO OTORGADOS	0	0	20.504	0
OPERACIONES COLLAIPO S.A.	99599030-K	ACCIONISTA COMÚN	PRÉSTAMOS OTORGADOS	0	0	12.435	0
		ACCIONISTA COMÚN	PAGO CON CESION DE CREDITO	0	0	22.609	0
PEDRO RIROROCO	6528214-3	ACCIONISTA COMÚN	COBRO CESION CREDITO OTORGADO	-	-	108.900	-
SERVICIOS TASUI LTDA.	79894670-6	ACCIONISTA COMÚN	PROVEEDORES	0	0	129.708	108.998

<b>06. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas</b> <b>Transacciones</b>
--

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31/12/2008		31/12/2007	
				MONTO	EFECTOS EN RESULTADOS (CARGO/ABONO)	MONTO	EFECTOS EN RESULTADOS (CARGO/ABONO)
SOCIEDAD DE CAPACITACION Y EMPLEO CUMBRIA LTDA TRANSPORTES QUINTAY LTDA. INMOBILIARIA CUMBRES S.A. ANTONIO CLAUDIO MARTINEZ SEGUI CELA S.A.	86884700-K	ACCIONISTA COMÚN	PAGO PROVEEDORES	20.528	0	116.424	0
		ACCIONISTA COMÚN	COBRO PRÉSTAMOS OTORGADOS	0	0	663.466	0
		ACCIONISTA COMÚN	COBRO CESION CREDITO OTORGADO	-	-	91.828	-
	78066640-4	ACCIONISTA COMÚN	PROVEEDORES	0	0	12.882	10.825
		ACCIONISTA COMÚN	PAGO DE PROVEEDORES	996	0	11.798	0
	88403100-1	ACCIONISTA	PAGO CESION CREDITO OTORGADOS	386.549	-	-	-
-	ACCIONISTA	PRESTAMOS OBTENIDOS	142.132	-	-	-	
-	COLIGADA	CLIENTES	1.878	1.578	-	-	

## 07. Existencias

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 la composición del rubro existencias es el siguiente:

Concepto	2008 M\$	2007 M\$
Percibibles	323.074	43.728
No percibibles	191.653	55.611
Bebidas	440.553	51.640
Articulos de juego	111.992	1.556
Articulos de tienda	6.013	941
Insumos y suministros	356.487	216.897
Repuestos	181.821	5.598
Materiales promocionales	96.358	48.374
Otros	18.262	18.082
Total	1.726.213	442.427

## 08. Impuestos diferidos e impuestos a la renta

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 la composición del rubro impuestos diferidos e impuesto a la renta es el siguiente:

a) Impuesto por recuperar

El detalle del impuesto por recuperar es el siguiente:

Concepto	2008 M\$	2007 M\$
I.V.A(1)	8.112.537	2.735.931
Pagos provisionales mensuales	4.682.704	3.832.731
PPM por absorción año 2008	119.880	786.064
Provisión impuesto renta a año 2008	(2.263.725)	(3.006.876)
PPM por absorción año 2007	72.657	-
Impuesto unico art. 21	-	(291)
Crédito de capacitación	192.815	119.140
Crédito Art.33 bis	9.997	43.590
Otros	16.208	17.303
	-----	-----
Total impuesto por recuperar	10.943.073	4.527.592

(1) Originado principalmente por compras de activo fijo, asociadas a los proyectos realizados en Antofagasta, Coquimbo y Puerto Varas.

**08. Impuestos diferidos e impuestos a la renta**  
**Impuestos Diferidos**

CONCEPTOS	31/12/2008				31/12/2007			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
<b>DIFERENCIAS TEMPORARIAS</b>								
Provisión cuentas incobrables	223.602	40.969	0		88.948	23.696		
Ingresos Anticipados	25.927	7.956	0		2.114	1.190		
Provisión de vacaciones	70.406	22.284	0		71.987	9.158		
Amortización intangibles	0	0	0		0	-		
Activos en leasing	0	-	774.321	7.221.784	-	-	0	593.933
Gastos de fabricación	-	-	0		-	-	0	
Depreciación Activo Fijo	-	-	53.956	209.884	-	-	189.796	390.601
Indemnización años de servicio	-	-	0		-	-		0
Otros eventos	-	-	0	0	-	-	0	0
Acreedores en leasing	1.132.688	5.751.477	0		445.157	247.570		310.422
Perdida tributaria	1.205.907	3.172.016	0		615.673	1.908.450		
Otros activos	0	10.884	817.837	55.801	11.262	2.720	0	11.565
Concesion municipal	-	-		2.968.760	-	-		2.735.429
Provisión siniestro	-	-	216.887		-	-	2.146.416	
Provisiones	114.792	-			-	-		
Otros	-	-			-	-		
Cuentas complementarias-neto de amortiza	-	-			-	-	0	
<b>OTROS</b>								
Cuentas complementarias-neto de amortiza	-	-			-	-	0	
Provisión de valuación	243.108	2.649.328			42.510	1.908.450		
<b>Totales</b>	<b>2.530.214</b>	<b>6.356.258</b>	<b>1.863.001</b>	<b>10.456.229</b>	<b>1.192.631</b>	<b>284.334</b>	<b>2.336.212</b>	<b>4.041.950</b>

**08. Impuestos diferidos e impuestos a la renta**  
**Impuestos a la renta**

ITEM	31/12/2008	31/12/2007
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-2.263.725	-3.006.876
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	-	-
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	1.067.882	-1.262.044
Beneficio tributario por perdidas tributarias	119.880	786.064
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	-	-
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	-	-
Otros cargos o abonos en la cuenta	-	0
<b>TOTALES</b>	<b>-1.075.963</b>	<b>-3.482.856</b>

Razón Social ENJOY S.A. Y FILALES  
Rut 96.970.380-7  
Período 01-01-2008 al 31-12-2008  
Tipo de Moneda Pesos  
Tipo de Balance Consolidado

**Impuestos diferidos e Impuesto a la renta (Nota 8)**

b) Composición FUT

El Fondo de Utilidades Tributarias y No Tributarias retenidas al cierre de cada período asciende al siguiente detalle:

AT2009

Detalle	Con credito 17%	Sin crédito	Pérdida tributaria
Enjoy S.A.	11.133.200	-	-
Enjoy Chile Ltda. y Filiales.	25.083.726	-	(2.738.573)
Enjoy Inmobiliaria S.p.A.y Filiales.	1.326.606	-	(3.022.479)
Enjoy Internacional Ltda. y Filiales.		-	(1.187.258)
Enjoy Gestión Ltda. y Filiales.		-	(16.034.796)

AT2008

Detalle	Con credito 17%	Sin crédito	Pérdida tributaria
Enjoy S.A.	11.001.408	861.453	
Enjoy Chile Ltda. y Filiales.	11.476.758	1.944.420	(51.380.807)
Enjoy Inmobiliaria S.p.A. y Filiales.	830.119	180.197	(2.797.472)
Enjoy Internacional Ltda. y Filiales.	-	-	(9.653)
Enjoy Gestión Ltda. y Filiales.	25.541	5.444	(11.067.986)

**09. Contratos de leasing corto y largo plazo y activos para leasing (nota exigida sólo para las empresas de leasing definidas en circular N° 939, de 1990)**

No hay.

## 10. Otros activos circulantes

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 la composición del rubro Otros activos circulantes es el siguiente:

Descripción	2008 M\$	2007 M\$
Otros activos circulantes	174.453	67.032
	-----	-----
Total	174.453	67.032

Los Otros activos circulantes del año 2008, corresponde a un terreno adquirido por sociedad Inmobiliaria Kuden S.A. filial de Enjoy S.A., existiendo una clausula en el contrato de permuta, en la cual, se otorga a la vendedora una opción irrevocable de compra respecto al terreno, esta opcion debe ser ejercida a un plazo de un año a partir de 16 de junio de 2008.

**11. Información sobre operaciones de compromiso de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores mobiliarios**

No hay.

<b>12. Activos Fijos</b>
--------------------------

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 la composición del rubro activo fijo es el siguiente:

Razón Social ENJOY S.A. Y FILALES  
Rut 96.970.380-7  
Período 01-01-2008 al 31-12-2008  
Tipo de Moneda Pesos  
Tipo de Balance Consolidado

**Activo fijo (nota12)**

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2008 y 2007 es la siguiente:

Concepto	2008 M\$	2007 M\$
<b>Terrenos</b>	12.205.857	11.252.878
<b>Construcciones y obras de infraestructura</b>		
Edificios Casino de juegos (3)	49.218.815	3.185.256
Otras construcciones	886.617	2.046.325
Obras en curso (1)	6.887.010	14.225.657
<b>Total construcciones y obras de infraestructura</b>	<b>56.992.442</b>	<b>19.457.238</b>
<b>Depreciación Acumulada</b>	<b>(1.656.640)</b>	<b>(1.439.517)</b>
<b>Total construcciones y obras de infraestructura, Neto</b>	<b>55.335.802</b>	<b>18.017.721</b>
<b>Maquinarias y equipos</b>		
Salas de juegos	24.520.413	19.918.393
Alimentos y bebidas	1.817.533	1.185.293
Hotel	1.078.362	40.025
Administración	2.489.468	-
Otros	202.929	408.957
Equipos de computación y video	1.237.289	1.129.253
Equipos de transporte	265.354	130.728
<b>Total maquinarias y equipos (4)</b>	<b>31.611.348</b>	<b>22.812.649</b>
<b>Depreciación Acumulada</b>	<b>(14.670.725)</b>	<b>(12.079.852)</b>
<b>Total maquinarias y equipos, Neto</b>	<b>16.940.623</b>	<b>10.732.797</b>
<b>Otros activos Fijos</b>		
<b>Muebles y útiles</b>		
Salas de juegos	1.267.992	1.220.197
Alimentos y bebidas	577.436	335.373
Hotel	664.422	22.937
Administración	943.094	180.235
Artículos Inventariables	1.499.190	165.910
Maquinas tragamonedas en leasing (3)	11.807.988	4.946.559
Edificios en leasing (2)	43.404.408	20.565.975
Oficinas en leasing	1.091.388	1.016.371
Otros activos fijos	893.458	2.297.962
<b>Total otros activos fijos</b>	<b>62.149.376</b>	<b>30.751.519</b>
<b>Depreciación Acumulada</b>	<b>(4.611.148)</b>	<b>(3.278.366)</b>
<b>Total otros activos fijos, Neto</b>	<b>57.538.228</b>	<b>27.473.153</b>

<b>Total Activo Fijo</b>	<b>162.959.023</b>	<b>84.274.284</b>
<b>Total Derecación Acumulada</b>	<b>(20.938.513)</b>	<b>(16.797.735)</b>
<b>Total Activo Fijo, Neto</b>	<b>142.020.510</b>	<b>67.476.549</b>

El detalle de la depreciación del ejercicio es la siguiente:

Concepto	2008 M\$	2007 M\$
Costo de explotación		
<b>Total</b>	<b>5.546.596</b>	<b>4.244.626</b>

Razón Social ENJOY S.A. Y FILIALES  
 Rut 96.970.380-7  
 Período 01-01-2008 al 31-12-2008  
 Tipo de Moneda Pesos  
 Tipo de Balance Consolidado

**Activo fijo (nota12)**

(1) Formando parte de los saldos de obras en curso al 31 de diciembre de 2008, se incluyen los desembolsos asociados a la construcción de los proyectos de :

	2008	M\$
Puerto Varas	6.877.612	
Otros	9.398	
<b>Total</b>	<b>6.887.010</b>	

Corresponde a la construcción del Hotel de Puerto Varas de cinco estrellas con 50 habitaciones, restaurantes, bares, cafeterías, salón de espectáculos y un centro de convenciones y eventos.

(2) Incluye principalmente 2 inmuebles donde operan Casino de juegos y Hotel de Coquimbo y Hotel de Pucón, cuyo financiamiento es mediante leasing con los bancos

	2008	M\$
Detalle		
Casino y Hotel Coquimbo	29.885.212	
Hotel de Pucón	13.519.196	
	<b>43.404.408</b>	

(3) Incluye las adiciones de maquinas tragamonedas que operan en los Casino de juegos de Coquimbo y Antofagasta , cuyo financiamiento es mediante leasing con los bancos Credito e Inversiones, Santander y Corpbanca, respectivamente.

	2.008	M\$
Detalle		
Casino y Hotel Antofagasta	1.309.178	
Casino y Hotel Coquimbo	7.216.060	
Casino y Hotel de Viña	2.706.381	
Casino de Puerto Varas	576.369	
	<b>11.807.988</b>	

(4) Con fecha 17 de septiembre de 2007, se produjo un siniestro en el Hotel y Casino de Pucón donde se vieron afectados los activos fijos existentes a esa fecha.

Los bienes siniestrados fueron dados de baja de los registros contables a su valor libro a la fecha del siniestro por un monto total de:

	2007	
Sociedad	M\$	Concepto
Inmobiliaria Kudén S.A.	7.924.200	Hotel Casino
Kudén S.A	3.217.469	Hotel
<b>Total</b>	<b>11.141.669</b>	

La baja de estos activos fijos fue registrada con cargo a los resultados del ejercicio 2007.

### 13. Transacciones de venta con retroarrendamiento

1.- Con fecha 28 de diciembre del 2006 la filial indirecta Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.A. vende, cede y transfiere al Banco Santander la propiedad que se encuentra encerrada en el polígono A - A'- B'-B-C-D'-D-K-M-H-A donde se incluye además 10 cabañas, edificio casino de tres pisos, ampliación casino, dependencias de servicios de dos pisos ubicado en la ciudad de Coquimbo, con el objeto de dárselo en arrendamiento, el precio de la compraventa es de M\$ 4.135.691 y el costo de los bienes mencionados era de M\$ 4.121.004, generando una utilidad diferida por la operación de M\$ 14.186 la cual se difiere hasta el año 2015, de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados.

El Banco Santander procedió a financiar en el inmueble arrendado, la construcción de un edificio destinado a hotel y casino por un monto máximo de 880.000 UF mas IVA, dicha obra estuvo a cargo de BESALCO Construcciones S.A. La duración del contrato tuvo un plazo fijo inicial de vigencia de 109 meses a contar del 15 de enero del 2007.

Para fines de pagar el precio de compraventa, la arrendataria abonó a Banco Santander en calidad de depósito la suma de M\$4.135.691 y ocho cuotas de M\$ 243.431.

Con fecha 1 de octubre del 2007, las partes modifican la cláusula primera número tres del contrato de arrendamiento, donde se aumenta el financiamiento de la construcción de UF 880.000 mas IVA a UF 960.000 mas IVA, como consecuencia de lo anterior, las 96 cuotas de arrendamiento se incrementan desde la suma de M\$190.572 más IVA a la suma de M\$205.050 más IVA, estipulándose que el monto de las rentas sería revisado y ajustado una vez realizado el último desembolso por parte del Banco Santander con motivo de la construcción del edificio, a más tardar durante el mes de diciembre del 2007, por otra parte para enterar el saldo pendiente del depósito comprometido, las cuatro cuotas restantes aumentaron de M\$243.431 a M\$366.231 las que a esta fecha se encuentran pagadas.

Con fecha 31 de marzo del 2008, entendiendo que se ha realizado el último desembolso por motivo de la construcción, las partes modifican el monto de la renta mensual en los siguientes términos: 1 renta por M\$ 309.460 mas IVA pagadera el 5 de junio del 2008 y 90 rentas mensuales de M\$262.214 más IVA desde el 5 de julio del 2008.

Con fecha 30 de octubre de 2008, Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.A. filial directa de Enjoy Inmobiliaria S.A. y filial indirecta de Enjoy S.A., se modifica el contrato de arrendamiento mencionado anteriormente, incluyendo en el arrendamiento 2.303,49 metros cuadrados destinados a SPA y Centro de Convención construidos en el inmueble destinado a hotel y casino de Coquimbo, el precio de compraventa es de UF M\$250.

2.-Con fecha 14 de octubre de 2008 Casino de Colchagua S.A. sociedad coligada indirecta de Enjoy S.A., cede y transfiere al Banco de Chile la cantidad de 230 máquinas tragamonedas, nuevas y sin uso, con el objeto de que este último se las dé en arrendamiento, el precio de la compraventa es de M\$1.421.427 más iva, el costo de los bienes mencionados es igual al precio de venta.

El Banco de Chile procedió a financiar las máquinas arrendadas mediante un contrato de arrendamiento se obliga a pagar a la sociedad 47 rentas por un monto de 1.031,88 U.F. más iva más una cuota idéntica como opción de compra. El contrato tiene una duración de 47 meses, siendo el término de éste el día 10 de noviembre de 2012.

Con fecha 26 de diciembre de 2008 la sociedad vende, cede y transfiere al Banco de Crédito e Inversiones la cantidad de 242 pantallas de LCD para máquinas tragamonedas, notebooks, pantallas de LCD y otros equipos electrónicos nuevos y sin uso, con el objeto de que este último se las dé en arrendamiento, el precio de la compraventa es de M\$1.108.624 más iva, el costo de los bienes mencionados es igual al precio de venta.

El Banco de Crédito e Inversiones procedió a financiar las máquinas arrendadas mediante un contrato de arrendamiento se obliga a pagar a la sociedad 48 rentas mensuales por un monto de 1.453,55 U.F. más iva más una cuota idéntica como opción de compra. El contrato tiene una duración de 48 meses, siendo el término de éste el día 28 de diciembre de 2012.

## 14. Inversiones en empresas relacionadas

Las Inversiones en empresas relacionadas y la correspondiente participación directa e indirectas en el patrimonio de éstas, al cierre de los respectivos ejercicios son las siguientes:

### 1. Cela S.A. y K-Bin S.A.

Con fecha 27 de marzo de 2008, Enjoy Internacional Ltda., filial directa de Enjoy S.A firmó un acuerdo marco para adquirir el 50% de participación en las sociedades Cela S.A. y K-Bin S.A.

El monto de inversión comprometido por Enjoy Internacional Ltda. será el resultante de una fórmula establecida en el acuerdo marco, al 31 de diciembre de 2008 se han aportado US\$26.281.820.

#### a) Cela S.A.

Con fecha 31 de diciembre de 2008, la inversión realizada por la sociedad Enjoy Internacional Ltda. en Cela S.A., se encuentra valorizada a valor justo, según lo dispuesto en el Boletín Técnico No 72.

Determinación de la valorización de la inversión:

	MUS\$
Patrimonio Valor Libro	23.540
Diferencia Valor Justo	7.572
	-----
Patrimonio Valor Justo	31.112
Participación Cela S.A.	15.556
Aporte comprometido	4.438
	-----
Total inversión Cela S.A.	19.994
	M\$
Total inversión Cela S.A.	12.725.759

#### b) K-Bin S.A.

Con fecha 31 de diciembre de 2008, la inversión realizada por Enjoy Internacional Ltda. en K-Bin S.A., se encuentra valorizada a valor justo, según lo dispuesto en el Boletín Técnico No 72.

Detalle de la valorización de la inversión:

	MUS\$
Patrimonio Valor Libro	1.000
Diferencia Valor Justo	-
	-----
Patrimonio Valor Justo	1.000

El 50% de participación de la inversión a valor justo asciende a US\$ 500 equivalentes a M\$ 318.338.

Cela S.A. y K-Bin S.A sociedades argentinas, aplican el Boletín Técnico No 64 para convertir sus estados financieros.

### 2. Casino Grad d.d..

La sociedad Latino Usluge d.d.o. filial directa de Enjoy Internacional Ltda. e indirecta de Enjoy S.A., suscribió un contrato de compra de venta de acciones para adquirir el 46,54% de la sociedad Casino Grad d.d..

## 14. Inversiones en empresas relacionadas

Con fecha 31 de diciembre de 2008, la inversión realizada por la sociedad Latino Usluge d.d.o., filial directa de Enjoy Internacional Ltda., e indirecta de Enjoy S.A., se encuentra valorizada a su valor justo, según lo dispuesto en el Boletín Técnico No 72.

Casino Grad d.d. sociedad Croata, aplica el Boletín Técnico No 64 para convertir sus estados financieros.

Detalle de la valorización de la inversión:

	MHRK
Patrimonio Negativo Valor Libro	(3.760)
Diferencia Valor Justo	9.952
	-----
Patrimonio Valor Justo	6.192

El 46,54% de participación de la inversión a valor justo asciende a M\$2.882 kunas equivalentes a M\$353.148.

### 3. Casino de Colchagua S.A.

-Con fecha 28 de Mayo de 2008, según contrato de compra y venta Enjoy Chile Ltda, filial de Enjoy S.A. compra 688 acciones de Casino de Colchagua S.A. equivale al 10%.

Al 31 de diciembre de 2007, la inversión representaba un 10% de participación, registrada a costo corregido, según se detalla en Nota 15.

-Con fecha 28 de agosto de 2008, según la Junta General Extraordinaria de Accionistas, se procede a aumentar el capital de la sociedad Casino de Colchagua S.A., en M\$ 2.312.342 equivalentes a 4.000 acciones de pago. Enjoy Chile S.A. hoy Enjoy Chile Ltda., suscribe 3.664 acciones en M\$2.118.105 aumentando su participación al 40% y entrando a tener influencia significativa, en este acto aporto M\$1.988.615 equivalente a 3.440 acciones y las 224 acciones por M\$129.490 se pagará a un plazo de tres años.

Al 31 de diciembre de 2008, la inversión efectuada por Enjoy Chile Ltda., filial directa de Enjoy S.A., en Casino de Cochagua S.A., se encuentra valorizada a su valor justo, según lo dispuesto en el Boletín Técnico No 72.

Detalle de la valorización de la inversión:

	M\$
Patrimonio Valor Libro	1.506.151
Diferencia Valor Justo	4.722.757
	-----
Patrimonio Valor Justo	6.228.908

El 30% de participación de la inversión a valor justo asciende a M\$ 1.868.672.

La valorización a valor justo de las inversiones en empresas relacionadas tienen un plazo máximo de un año desde la fecha de adquisición para ser modificadas, según boletín técnico n.72.

Rut : 96970380 - 7  
 Período : 01-01-2008 al 31-12-2008  
 Tipo de moneda : Miles de Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Página 1 de 1  
 FECHA  
 IMPRESIÓN: 30-06-2009

## 14. Inversiones en empresas relacionadas

### Detalle de las inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO DEL EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP/VPP		RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
					31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
0-E	K-BIN S.A.	ARGENTINA	DOLAR	19.262.413	50,0000000000	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318.338	-	0	-	318.338	-
0-E	CELA S.A.	ARGENTINA	DOLAR	19.262.413	50,0000000000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.725.759	-	0	-	12.725.759	-
0-E	CASINO GRAD D.D.	CROACIA	KUNAS	746.0000000000	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-	0	0	353.148	0	0	0	353.148	0
99598660-4	CASINO DE COLCHAGUA S.A.	CHILE	PESOS	4.35280,0000000000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.868.673	-	-	-	1.868.673	-
99598660-4	CASINO DE COLCHAGUA S.A.	CHILE	PESOS	0,0000000000	-	1.506.151	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150.615	-	-	-	150.615	-
	<b>TOTAL</b>																<b>15.416.533</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15.416.533</b>	<b>0</b>

## 15. Inversiones en otras sociedades

Con fecha 30 de diciembre de 2008 se adquirió una acción de Club El Golf S.A. por M\$1.500.- a la fecha se posee 2 acciones.

La composición del rubro inversión en otras sociedades al 31 de diciembre de 2008 y 2007 es la siguiente:

**15. Inversiones en otras sociedades**  
**Inversiones en otras sociedades**

RUT	SOCIEDAD	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	VALOR CONTABLE	
				31/12/2008	31/12/2007
99598660-4	CASINO DE COLCHAGUA S.A.	668	10,0000	-	41.154
96790570-4	UNION EL GOLF S.A.	2	0,0000	9.482	7.971
94270000-8	CHILQUINTA S.A.	66.640	3,4800	11.421	11.421
96555360-6	PACIFICO V REGION S.A.	4.480	0,0000	768	768

## 16. Menor y Mayor valor de inversiones

El detalle del Menor y Mayor Valor de Inversión es el siguiente:

1) Campos del Norte S.A.

Con fecha 19 de agosto de 2008, Inversiones del Norte S.A. filial directa de Enjoy Chile Ltda. e indirecta de Enjoy S.A. adquiere el 37,50% de las acciones de Campos del Norte S.A. generando el siguiente menor valor de inversión.

	M\$
Valor Actualizado	2.925.409
Amortización del ejercicio	(137.666)
	-----
Saldo Final	2.787.743

Se amortiza el menor valor de inversión linealmente con cargo a resultado en un plazo de 7 años.

2)Cela S.A.

Con fecha 27 de marzo de 2008, Enjoy Internacional Ltda. filial directa de Enjoy S.A. adquiere el 50% de las acciones de Cela S.A. generando el siguiente menor valor de inversión.

	M\$
Valor Actualizado	7.157.835
Amortización del ejercicio	(172.944)
	-----
Saldo Final	6.984.891

Se amortiza el menor valor de inversión linealmente con cargo a resultado en un plazo máximo de 20 años.

3) Casino Grad d.d.

Con fecha 23 de mayo de 2008, Latino Usluge d.o.o. filial directa de Enjoy Internacional Ltda. e indirecta de Enjoy S.A., adquiere el 46,54% de las acciones de Casino Grad d.d. generando el siguiente menor valor de inversión.

	M\$
Valor Actualizado	282.067
Amortización del ejercicio	(25.801)
	-----
Saldo Final	256.266

Se amortiza el menor valor de inversión linealmente con cargo a resultado en un plazo de 7 años.

4) Con fecha 28 de Mayo de 2008, según contrato de compra y venta Enjoy Chile Ltda, filial de Enjoy S.A. compra 688 acciones de Casino de Colchagua S.A. equivale al 10% de participación generando el siguiente mayor valor de inversión.

	M\$
Valor Actualizado	(202.573)
Amortización del ejercicio	4.428
	-----
Saldo Final	(198.145)

## 16. Menor y Mayor valor de inversiones

Se amortiza el mayor valor de inversión linealmente con cargo a resultado en un plazo de 7 años.

Con fecha 28 de agosto de 2008, según Junta General Extraordinaria de Accionistas de la sociedad Casino de Colchagua S.A., se acordó un aumento de capital por un monto de M\$2.312.342.- dividido en 4.000 acciones, de las cuales Enjoy Chile Ltda. filial de Enjoy S.A. suscribio 3.664 acciones suscritas, adquiriendo así el 30% de la participación de Casino de Colchagua S.A. generando el siguiente menor valor de inversión.

	M\$
Valor Actualizado	134.555
Amortización del ejercicio	(2.941)
	-----
Saldo Final	131.614

**16. Menor y Mayor valor de inversiones**  
**Menor Valor**

RUT	SOCIEDAD	31/12/2008		31/12/2007	
		MONTO AMORTIZADO EN EL PERIODO	SALDO MENOR VALOR	MONTO AMORTIZADO EN EL PERIODO	SALDO MENOR VALOR
79981570-2	CAMPOS DEL NORTE S.A.	137.666	2.787.743	-	-
0-E	CELA S.A.	172.924	6.984.891	-	-
0-E	CASINO GRAD D D	25.801	256.266	-	-
99598660-4	CASINO DE COLCHAGUA S.A.	2.961	131.614	-	-
	<b>TOTAL</b>	<b>339.352</b>	<b>10.160.514</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Rut : 96970380 - 7  
Período : 01-01-2008 al 31-12-2008  
Tipo de moneda : Miles de Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Página 1 de 1  
FECHA  
IMPRESIÓN: 30-06-2009

<b>16. Menor y Mayor valor de inversiones</b> <b>Mayor Valor</b>
---

RUT	SOCIEDAD	31/12/2008		31/12/2007	
		MONTO AMORTIZADO EN EL PERIODO	SALDO MAYOR VALOR	MONTO AMORTIZADO EN EL PERIODO	SALDO MAYOR VALOR
99598660-4	CASINO DE COLCHAGUA S.A.	4.428	198.145	-	-
	TOTAL	4.428	198.145	-	-

## 17. Intangibles

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 la composición del rubro intangible es el siguiente:

1. En este rubro se incluye los siguientes concepto sobre la concesión municipal:

Concepto	Concesión Ilustre Municipalidad 2008		Concesión Ilustre Municipalidad 2007	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Concesión Pucón (a) (2005-2010)	1.330.215	268.249	1.538.003	222.374
Concesión Coquimbo (a) (2005-2015)	3.280.484	468.641	3.749.126	514.385
Concesión Puerto Varas (b) (2010-2015)	184.936	-	930.600	-
	-----	-----	-----	-----
Total (1)	4.795.635	736.890	6.217.729	736.759

	Concesión 2008		Concesión 2007	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones del Norte S.A. (c)	1.200.261	171.466	1.371.726	171.466
Enjoy Chile Ltda. (c)	5.379.739	768.533	6.148.273	768.533
Slots S.A. (c)	7.580.443	1.082.920	8.663.366	1.082.920
Campos del Norte S.A. (d)	4.126.907	203.800	-	-
	-----	-----	-----	-----
Total (2)	18.287.350	2.226.719	16.183.365	2.022.919
	-----	-----	-----	-----
Totales (1)+(2)	23.082.985	2.963.609	22.401.094	2.759.678

a) Corresponde a los pagos únicos efectuados a la Ilustre Municipalidad de Coquimbo y Pucón por concepto de licencia de operación de los casinos de juego a excepción de Puerto Varas.

b) La concesión municipal de Puerto Varas es cancelado en forma mensual hasta el año 2015.

c) Corresponde al valor justo asignado al valor de las concesiones determinado producto de la operación de canje de acciones realizada en el año 2006 por las inversiones adquiridas. Como resultado de esta operación Enjoy S.A. paso a ser dueño en forma directa e indirecta del 50% de Slots S.A., 99,5% de Enjoy Chile Ltda., 99,8% de Inversiones del Norte S.A..

d) Corresponde al valor justo asignado al valor de la concesión determinada producto de la adquisición del 37,5% participación de la sociedad Campos del Norte S.A. filial directa e indirecta de Enjoy S.A. realizada con fecha 19 de agosto de 2008.

2. Las Marcas corresponden a Enjoy y todas sus clases, las que fueron adquiridas con fecha 27 de diciembre de 2007, y se registraron al costo de adquisición de acuerdo al criterio descrito en Nota 2 O.

Razón Social ENJOY S.A. Y FILIALES  
 Rut 96.970.380-7  
 Período 01-01-2008 al 31-12-2008  
 Tipo de  
 Moneda Pesos  
 Tipo de  
 Balance Consolidado

**Intangibles (Nota 17)**

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2008 y 2007 es la siguiente:

Descripción	Valor Contable M\$		Amortización M\$		Valor neto M\$	
	2008	2007	2008	2007	2008	2007
Concesión Municipal (1)	26.046.594	25.160.772	(2.963.609)	(2.759.678)	23.082.985	22.401.094
Software	1.198.992	788.533	(162.564)	(233.770)	1.036.428	554.763
Marcas (2)	813.434	464.524	(222.292)	-	591.142	464.524
<b>Total intangibles</b>	<b>28.059.020</b>	<b>26.413.829</b>	<b>(3.348.465)</b>	<b>(2.993.448)</b>	<b>24.710.555</b>	<b>23.420.381</b>

## 18. Otros (Activos)

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 la composición del rubro Otros Activos es el siguiente:

Concepto	2008 M\$	2007 M\$
Gastos Anticipados Construcción (1)	2.252.493	860.005
Importaciones en Transito	234.740	-
Otros	1.941	-
	-----	-----
Total	2.489.174	860.005

(1) Corresponde a la construcción en terreno ajeno de parte como parte del proyecto Enjoy Antofagasta según permiso otorgado por la Superintendencia de Casino de Juego a Operaciones El Escorial S.A. filial indirecta de Enjoy S.A., al 31 de diciembre la obra de construcción asciende a M\$ 1.910.774.

Una vez terminada la obra, se amortizarán linealmente en el período de la licencia del casino de juegos en Antogasta.

## **19. Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo**

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 la composición del rubro Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo es el siguiente:

**19. Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo**  
**Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo.**

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS E ÍNDICE DE REAJUSTE										\$ NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		UF		31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
		31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007				
<b>Corto Plazo (código 5.21.10.10)</b>															
97036000-K	BANCO SANTANDER-SANTIAGO											1.680.095	1.808.229	1.680.095	1.808.229
97004000-5	BANCO DE CHILE											10.744.133	6.115.079	10.744.133	6.115.079
97053000-2	BANCO SECURITY											6.247.393	5.660.992	6.247.393	5.660.992
97023000-9	BANCO CORPBANCA											11.137.491	8.404.747	11.137.491	8.404.747
97032000-8	BANCO BBVA											10.678.970		10.678.970	
97006000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES											20.775.869	8.775.937	20.775.869	8.775.937
76645030-K	BANCO ITAU											3.508.690		3.508.690	
96720830-2	BANCOCHILE FACTORING											12.661.816	812.444	12.661.816	812.444
96894740-0	BCI FACTORING											12.598.891	812.444	12.598.891	812.444
	Otros														
	<b>TOTALES</b>											90.033.348	32.389.872	90.033.348	32.389.872
	Monto capital adeudado											88.259.982	31.605.336	88.259.982	31.605.336
	Tasa int prom anual											11,04%	6,48%		
<b>Largo Plazo - Corto Plazo (código 5.21.10.20)</b>															
97036000-K	BANCO SANTANDER											412.989	1.051.849	412.989	1.051.849
97004000-5	BANCO DE CHILE											737.913	728.308	737.913	728.308
97023000-9	BANCO CORPBANCA											2.591.359	5.065.099	2.591.359	5.065.099
	Otros												0		0
	<b>TOTALES</b>											3.742.261	6.845.256	3.742.261	6.845.256
	Monto capital adeudado											3.726.795	6.409.748	3.726.795	6.409.748
	Tasa int prom anual											11,04%	7,08%		

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

## 20. Otros Pasivos Circulantes

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 la composición del rubro Otros Pasivos Circulantes es el siguiente:

	2008 M\$	2007 M\$
Cela S.A. (1)	2.825.110	-
Otros	1.991	-
	-----	-----
Total	2.827.101	-

(1) Con fecha 27 de marzo de 2008, Enjoy Internacional Ltda. filial directa de Enjoy S.A. y los propietarios de las sociedades Cela S.A. y K-Bin S.A. firmaron un acuerdo marco para adquirir el 50% de la propiedad de las sociedades antes señaladas.

El monto de la inversión comprometido sera el resultante de una formula establecida en el acuerdo marco estimandose aproximadamente en US\$32.000.000.

El contrato definitivo y los convenios accesorios deberán ser suscritos una vez cumplidos los requisitos mencionados en el acuerdo marco, el valor de inversión final al 31 de diciembre de 2008 no ha sido determinado.

El capital por enterar de Cela al 31 de diciembre es de M\$2.825.110 equivalente a US\$4.438.853.-

## **21. Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo**

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 la composición del rubro Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo es el siguiente:

**21. Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo**  
**Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo**

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	MONEDA ÍNDICE DE REAJUSTE	AÑOS DE VENCIMIENTO					MÁS DE 10 AÑOS		FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR
			MÁS DE 1 HASTA 2	MÁS DE 2 HASTA 3	MÁS DE 3 HASTA 5	MÁS DE 5 HASTA 10	MONTO	PLAZO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERÉS ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	
97036000-K	BANCO SANTANDER	Dólares	-	-	-	-	-		-		-	
		Euros	-	-	-	-	-		-		-	
		Yenes	-	-	-	-	-		-		-	
		UF	-	-	-	-	-		-		-	
		\$ no reajustables	-	-	-	-	-		-		448.169	
		Otras monedas	-	-	-	-	-		-		-	
97004000-5	BANCO DE CHILE	Dólares	-	-	-	-	-		-		-	
		Euros	-	-	-	-	-		-		-	
		Yenes	-	-	-	-	-		-		-	
		UF	-	-	-	-	-		-		-	
		\$ no reajustables	192.262	-	-	-	-		192.262	9,48%	786.378	
		Otras monedas	-	-	-	-	-		-		-	
97023000-9	BANCO CORPBANCA	Dólares	-	-	-	-	-		-		-	
		Euros	-	-	-	-	-		-		-	
		Yenes	-	-	-	-	-		-		-	
		UF	-	-	-	-	-		-		-	
		\$ no reajustables	2.579.743	3.726.395	6.608.347	0	-		12.914.485	9,48%	13.447.496	
		Otras monedas	-	-	-	-	-		-		-	
<b>TOTALES</b>			<b>2.772.005</b>	<b>3.726.395</b>	<b>6.608.347</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>13.106.747</b>		<b>14.682.043</b>		

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

**22. Obligaciones con el público corto y largo plazo (pagarés y bonos)**

No hay.

## 23. Provisiones y Castigos

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 la composición del rubro provisiones es el siguiente:

### Corto plazo

	2008 M\$	2007 M\$
Provisión feriado legal y otros	1.906.576	454.605
Provisión factura por recibir (1)	1.571.195	3.245.317
Provisiones de juego	554.530	128.943
Otras provisiones	299.340	242.665
	-----	-----
Total corto plazo	4.331.641	4.071.530

### Largo plazo

	2008 M\$	2007 M\$
Utilidad no realizada (2)	-	13.994
	-----	-----
Total largo plazo	-	13.994

(1) Al 31 de diciembre de 2008 la provisión facturas por recibir se compone de las operaciones de casino, inmobiliaria y servicios.

(2) Al 31 de diciembre de 2007 las utilidades no realizadas corresponden a la operación por venta de terreno realizadas durante el año 2006, dicha utilidad fue realizada en el año 2008.

Durante ambos ejercicios no se han producido castigos por las operaciones normales del negocio.

Durante el ejercicio 2007 se efectuaron los castigos correspondientes al siniestro ocurrido en Pucón lo que es explicado en forma detallada en nota 28.

**24. Indemnizaciones al personal por años de servicio**

No hay

## 25. Otros pasivos a largo plazo

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 la composición del rubro Otros Pasivos a largo plazo es el siguiente:

	2008 M\$	2007 M\$
Casino de Colchagua S.A.	129.490	-
Total	129.490	-

Con fecha 28 de agosto de 2008, según la Junta General Extraordinaria de Accionistas, se procede a aumentar el capital de la sociedad Casino de Colchagua S.A., en M\$ 2.312.342 equivalentes a 4.000 acciones de pago. Enjoy Chile S.A. hoy Enjoy Chile Ltda., suscribe 3.664 acciones en M\$2.118.105 aumentando su participación al 40% y entrando a tener influencia significativa, en este acto aporto M\$1.988.615 equivalente a 3.440 acciones y las 224 acciones por M\$129.490 se pagará a un plazo de tres años.

## 26. Interés minoritario

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 la composición del interés minoritario es el siguiente:

Razón Social ENJOY S.A. Y FILIALES

Rut 96970380-7

Período 01-01-2008 al 31-12-2008

Tipo de

Moneda Pesos

Tipo de

Balance Consolidado

### Interes Minoritario (nota26)

En este rubro se muestra el reconocimiento de la participación en el patrimonio y resultados de las empresas filiales que pertenecen a terceras personas o Sociedades. El detalle al 31 de diciembre 2008 y 2007 es el siguiente:

Sociedades	Participación minoritario %	Patrimonio filial año 2008 M\$	Resultado filial año 2008 M\$	Intereses minoritario año 2008 M\$	Efecto en resultado año 2008 M\$	Intereses minoritario año 2007 M\$	Efecto en resultado año 2007 M\$
Plaza Casino S.A.	50,00%	10.061.287	4.729.235	5.030.644	2.364.618	2.666.026	2.604.706
Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	25,00%	10.544.387	883.997	2.636.097	220.999	2.415.098	(5.406)
Slots S.A.	10,00%	12.866.994	5.156.160	1.286.699	515.616	2.449.553	3.411.527
Operaciones El Escorial S.A.	0,25%	1.104.513	(2.336.428)	2.761	(5.841)	648	(281)
Inversiones Vista Norte S.A.	25,00%	(2.658.043)	(3.321.885)	(664.511)	(830.471)	165.960	(89.809)
Campos del Norte S.A.	0,00%			-	139.537	2.139.411	1.138.649
<b>Total</b>				<b>8.291.690</b>	<b>2.404.458</b>	<b>9.836.696</b>	<b>7.059.386</b>

## 27. Cambios en el patrimonio

### 1.- Aumento de Capital

a) Con fecha 10 de diciembre de 2007 se paga en efectivo el capital por enterar ascendente a 72.300 acciones por un monto de M\$7.785.697 (M\$7.230.000 histórico) correspondiente al aumento de capital aprobado por la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 19 de junio de 2006.

b) Con fecha 30 de mayo de 2008, según Junta Extraordinaria de Accionistas de Enjoy S.A., se acuerda aumentar el capital social en M\$3.973.562 mediante la emisión de 96.360.000 acciones, el cual se ha enterado de la siguiente forma:

c) Con fecha 30 de junio de 2008, se realiza capitalización de Otras Reservas de M\$1.516.382, sin emisión de acciones.

-Con fecha 19 de junio de 2008 se aportó a capital M\$2.457.150 equivalente en 96.360.000 acciones de la siguiente forma:

Inmobiliaria Cumbres S.A., aportó M\$518.219 equivalente en 20.319.894 acciones manteniendo el 21,09% de participación en Enjoy S.A.

Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Ltda., aportó M\$1.816.162 equivalente a 71.222.067 acciones manteniendo el 73,91% de participación en Enjoy S.A.

Pier-Paolo Zaccarelli Fasce, aportó M\$122.859 equivalente a 4.818.039 acciones manteniendo el 5% de participación en Enjoy S.A.

d) Con fecha 6 de junio de 2008, según Junta Extraordinaria de Accionistas de Enjoy S.A. se propuso aumentar capital social en M\$8.976.000 equivalente a 352.900.000 acciones de pago, que se suscribirán y enterarán en un plazo de tres años.

### 2.- Contribución patrimonial

Sociedades	2008 M\$	2007 M\$
Enjoy Inmobiliaria S.p.A. 2.(1)	-	219.370
Enjoy Inmobiliaria S.p.A.2.(2) y (3)	(3.680)	510.962
Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.A.2.(2)	-	420
Inmobiliaria Kuden S.A.2.(2)	-	(449.897)
Enjoy Chile Ltda.2.(2)	-	2.537.263
Inversiones del Norte S.A. S.A.2.(2)	-	(2.915.434)
Kuden S.A.2.(2)	-	(114.119)
Slots S.A.2.(2) y (4)	1.702.019	(579.378)
Inversiones Vista Norte S.A.2.(2)	-	602.071
Enjoy Club S.A.2.(2)	-	862
Enjoy Consultora S.A.2.(2)	-	(3.890)
Enjoy Gestión S.A.2.(2)	-	(254.477)
Operaciones Turísticas S.A.2.(2)	-	268.183
Inmobiliaria Proyecto Integral S.A.2.(2)	-	1.732
Operaciones Collaipo S.A.2.(2)	-	343
Operaciones Isla Grande S.A.2.(2)	-	33.099
Operaciones Casino Sur S.A.2.(2)	-	611
Inversiones Centro Sur S.A.2.(2)	-	70.258
Gestión y Operaciones Integrales S.A.2.(2)	-	36.167
Inmobiliaria Playa Blanca S.A.2.(2)	-	33.032
Hare Kori S.A.2.(2)	-	19.325
Henua S.A.2.(2)	-	1.709
Inmobiliaria Collaipo S.A.2.(2)	-	493
Total	1.698.339	18.705

### Año 2007

2.(1) Con fecha 31 de mayo de 2007 la filial Enjoy Inmobiliaria S.p.A. realizó un aumento de capital de M\$9.000.000 equivalente a 16.755.413 acciones, En este acto Enjoy S.A. suscribió y pago 8.378.515 acciones a un valor de M\$4.500.435, originándose un efecto por M\$219.370, los efectos producidos por dicha operación por provenir de operaciones entre empresas bajo control común se han considerado como efectos patrimoniales, tal como lo establece el Boletín Técnico N.72.

## 27. Cambios en el patrimonio

2.(2) Corresponde a la diferencias entre los valores de transferencias acordados en la reestructuración de sociedades que se produjo durante el ejercicio 2007 en Enjoy S.A. y los respectivos valores patrimoniales, los efectos producidos por esta reorganización por provenir de operaciones entre empresas bajo control común se han considerado como contribución patrimonial tal como lo establece el Boletín Técnico n.72.

Año 2008

2.(3) Con fecha 2 de Abril de 2008 Enjoy Inmobiliaria S.A. se transforma de una sociedad anónima a una sociedad por acciones. Acto seguido, con fecha 4 de abril de 2008 Enjoy Gestion S.A., hoy Enjoy Gestión Ltda. vendió la totalidad de su participación en Enjoy Inmobiliaria S.p.A en M\$262.133, con lo cual Enjoy S.A., pasó a detentar el 100% de las acciones de Enjoy Inmobiliaria S.p.A., la cual al haber adquirido esta forma societaria no se disolvió. Los efectos producidos por dicha operación por provenir de operaciones entre empresas bajo control común se han considerado como efectos patrimoniales, reconociendo una contribucion patrimonial de M\$(3.680) tal como lo establece el Boletín Técnico n.72.

2.(4) Con fecha 18 de enero de 2008 Enjoy Chile S.A., hoy Enjoy Chile Ltda. pago la suscripción de acciones por el aumento de capital realizado en Slots S.A durante el 2007, el aporte fue de M\$2.546.019, los efectos producidos por dicha operación por provenir de operaciones entre empresas bajo control común se han considerado como efectos patrimoniales, reconociendo una contribucion patrimonial de M\$1.702.019 tal como lo establece el Boletín Técnico n.72. Enjoy S.A. al realizar su VP sobre la inversión en Enjoy Chile Ltda., reconoce de igual manera el efecto en patrimonio, siendo este de M\$1.702.019.-

2.(5) Con fecha 22 de diciembre de 2008 Enjoy Internacional Ltda. filial directa de Enjoy S.A. constituyó con una participación del 99,9% de los derechos sociales, la sociedad Andes Entretención Ltda. Su aporte de constitución ascendió a la suma de US\$31.045.899,84, contenido en las sociedades argentinas, Cela S.A., K-Bin S.A., Yojne S.A. y cuenta por cobrar a Cela S.A. Los efectos producidos por dicha operación por provenir de operaciones entre empresas bajo control común se han considerado como efectos patrimoniales, reconociendo una contribucion patrimonial de M\$215.248 tal como lo establece el Boletín Técnico n.72.

Enjoy S.A. al realizar su reconoce el valor proporcional sobre la inversión en Enjoy Internacional Ltda., reconoce de igual manera el efecto en patrimonio, siendo este de M\$215.248.-

### 3.- Otras Reservas Venta Terreno

	2008 M\$	2007 M\$
Venta Terreno Enjoy Gestion Ltda. 3.(1)	218.068	73.652
Venta Terreno Enjoy S.A. 3.(2)	-	59.283
Total	218.068	132.935

3.(1) Durante el 2005 Enjoy Gestión Ltda., filial de Enjoy S.A. adquirió los derechos del Inmueble Lote K (que se encuentra subdivido en los lotes 1 - 2 - 3 - 4 - 5), del fundo cerro verde por UF 59.733,2624 equivalentes a esa fecha a M\$1.032.254.- En Julio del 2005 el Lote 1 del ex Lote K se subdividió en el Lote 1A y Lote 1B.

## 27. Cambios en el patrimonio

Con fecha 30 de Diciembre del 2005 Enjoy Gestion Ltda. vende a Corpbanca por los lotes 1B - 2 - 3 - 4 - 5 del ex Lote K Cerro Verde por un valor de UF 81.500 equivalentes a M\$ 1.465.042, de acuerdo al siguiente detalle:

Lote 1B	8.783,49	UF equivalentes a	10,77%
Lote 2	24.624,28	UF equivalente a	30,21%
Lote 3	16.631,89	UF equivalente a	20,41%
Lote 4	13.176,98	UF equivalente a	16,17%
Lote 5	18.283,36	UF equivalente a	22,44%
-----			
Total	81.500,00		100,00%

En la misma fecha se realiza un contrato de arrendamiento entre Corpbanca e Inmobiliaria e Inversiones Soin II S.A. (empresa que pertenece al grupo controlador) por los mismos lotes. El valor libro de los lotes 1B - 2 - 3 - 4 - 5 registrado en Enjoy Gestion Ltda. es de M\$807.875 produciéndose un sobreprecio en la venta de M\$657.165 el que fue reconocido en Enjoy Gestion Ltda. como una utilidad no realizada en otras reservas, producto que Inmobiliaria e Inversiones Soin II S.A. es parte del Grupo a través de accionistas comunes.

Lo anterior, se fundamenta en que el sobreprecio generado en la transacción solo podrá ser reconocido en resultados una vez que se produzca una venta a terceros. Ya que la operación anteriormente descrita corresponde a una transacción entre empresas bajo control común que pertenecen a distinto grupos consolidados dentro de un mismo grupo controlador.

En Junio del 2007 se produce la transferencia de una porción de la propiedad a terceros por el Lote 1B, con esta operación final Enjoy Gestion S.A. reconoce la realización de utilidad no realizada reflejada en otras reservas en el año 2005, por la proporción que le correspondía al Lote 2 dentro del valor total de la operación lo que equivale al 10,77% tal como se menciona en párrafo, el efecto es de M\$73.652 al cierre del ejercicio.

En Marzo del 2008 se produce la transferencia de una porción de la propiedad a terceros por el Lote 2, con esta operación Enjoy Gestion Ltda. reconoce la realización de utilidad no realizada reflejada en otras reservas en el año 2005, por la proporción que le correspondía al Lote, lo que equivale al 30,21% tal como se menciona en párrafo anterior, el efecto es de M\$218.068 al 31 de diciembre del 2008.

3.(2) Con fecha 26 de diciembre de 2007, Enjoy S.A. realizo pago de 20.126.130 acciones a la filial Enjoy Inmobiliaria S.P.A. que en parte se aporó con Inmuebles ubicados en Castro, Provincia de Chiloé, Decima Región, valorados en M\$1.278.282. Esta operación se reconoció en Enjoy S.A. originando entre el valor libro y el valor aportado una disminución patrimonial de M\$59.283, los efectos producidos por dicha operación por provenir de operaciones entre empresas bajo control común se han considerado como efectos patrimoniales en Otras Reservas, tal como lo establece el Boletín Técnico n.72.

#### 4.-Ajuste diferencia de conversión

En el 2007 por M\$12.260 y 2008 con fecha 22 de diciembre de 2008 Enjoy Internacional constituyó con una participación del 99,9% de los derechos sociales de Andes Entretención Ltda. Su aporte de constitución ascendió a la suma de MUS\$31.046, representativo de las acciones que Enjoy Internacional Ltda. que tenía en las sociedades Argentinas, Cela S.A., K-Bin S.A. y Yojne S.A., los efectos producidos por dicha operación por provenir entre empresas relacionadas bajo control común se han considerado como efectos patrimoniales, reconociendo un ajuste de diferencia de conversión de M\$4.399.980, y de M\$268 inversiones de Croacia por Casino Grad d.d., tal como lo establece el Boletín Técnico n.64 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

#### 5.- Dividendos definitivos

Año 2007

La Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 28 de septiembre del 2007 acordó repartir dividendos definitivos con cargo a los resultados acumulados al

## 27. Cambios en el patrimonio

2006 por M\$ 3.931.214, los cuales fueron cancelados mediante la cesión de créditos que mantenía Enjoy S.A. en contra de las sociedades relacionadas: AM Inversiones Ltda. por M\$2.124.996, Inversión e Inmobiliaria Almonacid Ltda. por M\$1.778.800 e Inmobiliaria Cumbres S.A. por M\$27.418.

Con fecha 28 de diciembre del 2007 mediante Junta Extraordinaria de Accionistas, se acuerda aprobar reparto de dividendos definitivos con cargos a los resultados acumulados por M\$5.064.660., además se autoriza el pago de dividendos provisorios con cargo a las utilidades del ejercicio por M\$1.552.263 el pago fue efectuado mediante la cesión de un crédito contra Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Ltda. por M\$6.286.075 y un pago en efectivo de M\$330.848.

	2007	
	M\$ Dividendos definitivos	M\$ Dividendos provisorios
28 de septiembre de 2007	3.931.214	-
28 de diciembre de 2007	5.064.660	1.552.263
	-----	-----
Total	8.995.874	1.552.263

Año 2008

Con fecha 30 de abril de 2008 en junta ordinaria de accionistas se ratificó el dividendo provisorio ascendente a M\$ 1.552.263 distribuido en el ejercicio 2007 y se acordó la distribución de un dividendo definitivo de \$ 19.855,25 por acción, ascendente a un monto total de M\$ 2.456.074 pagados con fecha 17 de julio de 2008.

6.- Otras Reservas

	2008 M\$	2007 M\$
Marcas	-	1.928.917
	-----	-----
Total	-	1.928.917

Año 2007

Con fecha 27 de diciembre de 2007, la sociedad relacionada indirecta Martinez y Cía transfirió a la filial Enjoy Gestión S.A.; hoy Enjoy Gestión Ltda., la totalidad de las marcas asociadas al concepto Enjoy. El valor de dicha transferencia ascendió a M\$ 2.300.000, dado que dicha transacción se realizó entre empresas bajo control común, solo fue registrado como activo intangible el desembolso efectivo realizado a terceros por un monto de M\$ 370.256, el saldo ascendente a M\$1.929.744 sobre el cual Enjoy S.A. reconoce M\$1.928.917 con cargo al patrimonio, tal como lo establecen los principios contables generalmente aceptados.

## 27. Cambios en el patrimonio

### Cambios en el patrimonio

RUBROS	31/12/2008									31/12/2007								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DÉFICIT PERIODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DÉFICIT PERIODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
Saldo Inicial	13.663.883	-	-	2.100.723	-	-	-1.552.263	-	4.008.337	5.473.170	0	-	3.877.347	-	1.186.844	-	0	7.303.691
Distribución resultado ejerc. anterior	-	-	-	-	-	2.456.074	1.552.263	-	-4.008.337	-	-	-	-	-	7.303.691	-	-	-7.303.691
Dividendo definitivo ejerc. anterior	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	2.457.180	-	-	-	-	-	-	-	-	7.785.697	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización reservas y/o utilidades	1.516.382	-	-	-1.516.382	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Déficit acumulado período de desarrollo	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Contribución patrimonial (2)	-	-	-	1.698.339	-	-	-	-	-	-	-	-	18.705	-	-	-	-	-
Otras reservas venta terreno (3)	-	-	-	-218.068	-	-	-	-	-	-	-	-	-132.935	-	-	-	-	-
Ajuste diferencia de conversión (4)	-	-	-	4.400.248	-	-	-	-	-	-	-	-	-12.260	-	0	-	-	-
Dividendos definitivos (5)	-	-	-	-	-	-2.456.074	-	-	-	-	-	-	-	-	-8.995.874	0	-	-
Otras Reservas (6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1.928.917	-	-	-	-	-
Revalorización capital propio	1.482.315	0	-	191.348	-	44.209	-	-	-	405.015	0	-	278.783	-	505.339	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	-4.170.209	-	-	-	-	-	-	-	-	4.008.337
Dividendos provisorios	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-1.552.263	-	-
Saldo Final	19.119.760	0	-	6.656.208	0	44.209	0	0	-4.170.209	13.663.882	0	-	2.100.723	-	0	-1.552.263	-	4.008.337
Saldos Actualizados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.879.968	0	-	2.287.687	-	0	-1.690.414	-	4.365.079

<b>27. Cambios en el patrimonio</b> <b>Número de Acciones</b>
--

SERIE	NRO.ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
UNICA	714.855.000	714.855.000	714.855.000

Rut : 96970380 - 7  
Período : 01-01-2008 al 31-12-2008  
Tipo de moneda : Miles de Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Página 1 de 1  
FECHA  
IMPRESIÓN: 30-06-2009

**27. Cambios en el patrimonio**  
**Capital (monto - M\$)**

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
UNICA	19.119.760	19.119.760

Rut : 96970380 - 7  
Período : 01-01-2008 al 31-12-2008  
Tipo de moneda : Miles de Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Página 1 de 1

FECHA  
IMPRESIÓN: 30-06-2009

<b>27. Cambios en el patrimonio</b> <b>Adquisición y posesión de acciones propias</b>
--

MOTIVO DE LA RECOMPRA DE ACCIONES	FECHA DE LA RECOMPRA DE ACCIONES	RECOMPRA DE ACCIONES		
		NRO. ACCIONES	SERIE	MONTO
-	-	-	-	-

## 28. Otros Ingresos y Egresos fuera de la explotación

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la composición del rubro otros ingresos y egresos fuera de explotación es el siguiente:

	2008	2007
	M\$	M\$
Ingresos Fuera de la Explotación		
Seguros por recuperar (1)	-	12.588.497
Venta de inversiones (3)	-	2.446.835
Utilidad realizada por venta terreno (2)	-	946.119
Utilidad por venta de activo fijo	98.608	225.192
Venta de Materiales y Servicios	4.452	-
Otros	203.132	186.399
	-----	-----
Total	306.192	16.393.042

(1)Corresponde a la provisión de cuentas por cobrar por la liquidación del seguro por el siniestro que afectó con fecha 17 de septiembre de 2007 a las filiales Kuden S.A. e Inmobiliaria Kuden S.A..

(2)Corresponde a la realización de la utilidad obtenida en Venta de Terreno efectuada a CorpBanca el 31 de diciembre del año 2005. Dicho Terreno fue posteriormente retroarrendado por la sociedad relacionada indirecta Inmobiliaria e Inversiones Soin II S.A. De acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, dado que ésta fué una transacción entre empresas bajo control común, que pertenecen a distintos grupos consolidados dentro de un mismo grupo empresarial, la utilidad generada en la transacción fue registrada como un incremento de patrimonio en la sociedad matriz Enjoy S.A.. Con fecha 29 de junio de 2007, dicho terreno fue vendido a terceros, por lo que la sociedad procedió a reconocer la realización de esta utilidad.

(3)Con fecha 29 de junio de 2007 la filial Enjoy Gestión Ltda. vendió la totalidad de sus acciones en Inversiones Don Alberto S.A. generando una utilidad M\$2.446.835.

	2008	2007
	M\$	M\$
Egresos Fuera de la Explotación		
Castigo Activo Fijo (1)	-	11.141.669
Gastos siniestro	25.143	709.995
Donación	81.273	24.788
Costo de venta materiales y servicios	13.170	19.946
Estimacion deuda incobrable	738.273	137.740
Otros egresos fuera de explotación	525.069	457.355
	-----	-----
Total	1.382.928	12.491.493

(1)Corresponde a los castigos de activos fijo siniestrados con fecha 17 de septiembre de 2007, según el siguiente detalle;

	2007
	M\$
Activos fijos Kuden S.A.	3.217.469
Inmobiliaria Kuden S.A.	7.924.200
	-----
Total	11.141.669

## 29. Corrección Monetaria

El detalle de la corrección monetaria aplicada de acuerdo a lo descrito en Nota 2 e), es el siguiente:

## 29. Corrección Monetaria

### Corrección monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	ÍNDICE DE REAJUSTABILIDAD	31/12/2008	31/12/2007
EXISTENCIAS	-	-	-
ACTIVO FIJO	IPC	8.043.952	3.866.831
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	IPC	1.125.878	-2.203.179
INTANGIBLES.	IPC	753.548	2.264.676
IMPUESTOS POR RECUPERAR.	IPC	597.141	-
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	1.190.148	2.783.962
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	1.809.237	194.375
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>	-	<b>13.519.904</b>	<b>6.906.665</b>
<b>PASIVOS (CARGOS) / ABONOS</b>			
PATRIMONIO	IPC	-1.688.851	-1.294.970
PASIVOS NO MONETARIOS	IPC	-817.314	46.418
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	-2.521.473	-2.700.478
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>	-	<b>-5.027.638</b>	<b>-3.949.030</b>
<b>(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCION MONETARIA</b>		<b>8.492.266</b>	<b>2.957.635</b>

**30. Diferencias de Cambio**

El detalle de la diferencia de cambio aplicada de acuerdo a lo descrito en Nota 2 f), es el siguiente:

### 30. Diferencias de Cambio

#### Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31/12/2008	31/12/2007
<b>ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS</b>			
DOCUMENTOS Y CTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS DISPONIBLE	US\$	9.572	0
DEUDORES POR VENTA	US\$	165.282	1.818
OTROS	US\$	291.832	12.743
	KUNAS	-9.110	0
Total (Cargos) Abonos		457.576	14.561
<b>PASIVOS (CARGOS) / ABONOS</b>			
ACREEDORES VARIOS	US\$	128.770	18.413
CUENTAS POR PAGAR	US\$	-945.499	2.611
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR E/R	US\$	81.987	-
Total (Cargos) Abonos		-734.742	21.024
(Pérdida) Utilidad por diferencia de cambio		-277.166	35.585

## 31. Itemes extraordinarios

No hay.

<b>32. Gastos de emisión y colocación de títulos accionarios y de títulos de deuda</b>
--

No hay.

### 33. Estado de Flujo de Efectivo

La composición del efectivo y efectivo equivalente al 31 de diciembre de 2008 y 2007 es el siguiente:

	2008 M\$	2007 M\$
Disponible	3.861.272	4.607.822
Valores negociables	478.970	1.837.704
	-----	-----
Total	4.340.242	6.445.526

2008

La obtención de un préstamo generada por la operación de confirming con el banco Bci factoring y Banchile factoring por un monto ascendente a M\$23.768.615, destinados a la construcción del casino y hotel de Antofagasta, no representó movimientos de flujo de efectivo, monto que se presenta como otros ingresos de inversión en el estado de flujo de efectivo.

Con fecha 13 de febrero de 2008 el grupo Fischer, realizo la devolución de las UF 133.000.- equivalente a M\$2.562.658, por los proyecto no concretados en conjunto relacionados al area de entretenimiento, monto que se presenta como otros ingresos de inversión en el Estado de Flujo de Efectivo.

Con fecha 22 de septiembre de 2008, la Compañía de Seguros aceptó la solicitud de pagar a Kuden S.A. un anticipo con cargo a la indemnización de M\$ 3.549.522, por contenidos de casino de juego y hotel, perjuicios de paralización y sublímites de indemnización, monto que se presenta como otros ingresos de inversión en el Estado de Flujo de Efectivo. Los anticipos de indemnización de M\$179.853 por maquinas tragamonedas fueron abonados directamente a las obligaciones contraídas con el Banco Chile y M\$3.020.134 a Inmobiliaria Kuden S.A. por concepto de Edificio Casino de Juego y Hotel fueron abonados directamente a las obligaciones contraídas con el Banco Corpbanca.

2007

La obtención de préstamo con Banchile factoring por un monto ascendente a M\$ 2.503.129 correspondiente a la cuota 4 de 5 de Recreativos Franco con vencimiento al 31 de enero de 2007, fue pagada directamente por Banchile factoring al acreedor, por lo que no representó movimiento de flujo de efectivo.

En junio del 2007, se realizo venta de la sociedad Inversiones Don Alberto S.A. la cual no constituyo flujo real hasta Agosto del 2007, el monto asciende a M\$3.317.415

Los otros desembolsos de inversión por M\$2.492.857 corresponden por parte de Enjoy Inmobiliaria S.A. a las erogaciones proveniente a proyectos por casinos de juegos realizados en común con el grupo Fischer.

La obtención de un préstamo generada por la operación de confirming con el banco Bci factoring y Banchile factoring por un monto ascendente a M\$1.492.092, destinados a la construcción del casino y hotel de Antofagasta, no representó movimientos de flujo de efectivo, monto que se presenta como otros ingresos de inversión en el estado de flujo de efectivo.

Los dividendos distribuidos que fueron materializados mediante cesión de credito, no constituyen flujo real por lo cualno han sido considerados como parte del Flujo de Efectivo.

<b>34. Contratos de Derivados</b>
-----------------------------------

No hay.



## 35. Contingencias y Restricciones

### 1.- Juicios y Otras Acciones Legales.

Sociedad filial indirecta Campos del Norte S.A.

Se pueden informar las siguientes contingencias judiciales relevantes:

i) Reclamo de Ilegalidad Rol N. 195-2008 presentado ante la Ilustrísima Corte de Apelaciones de La Serena.

Con fecha 10 de febrero del año 2008, la Sociedad Campos del Norte S.A. interpuso un Reclamo de Ilegalidad ante el Sr. Alcalde de la I. Municipalidad de Coquimbo, con el objeto de dejar sin efecto el Decreto Alcaldicio N. 025, en virtud del cual, y alegando un supuesto incumplimiento del Anexo del Contrato de Concesión Municipal, se pretende: (i) aplicar una sanción a la sociedad concesionaria, consistente en el cobro de una boleta de garantía por US\$ 250.000 que caucionaba la entrada en operaciones de todas las instalaciones del hotel, casino y centro de eventos comprometidos en el Contrato de Concesión Municipal respectivo; y (ii) modificar unilateralmente el cálculo del porcentaje de la participación de la Municipalidad de Coquimbo en las utilidades mensuales de la explotación del Casino de Juego, aumentándolo del 20% de las ventas netas mensuales, al 32,5%, a contar de la primera remesa de utilidades correspondientes al mes de enero del año 2008. El Sr. Alcalde rechazó este reclamo mediante resolución notificada el 18 de febrero de 2008. Con fecha 5 de marzo de 2008, la sociedad Campos del Norte S.A. presentó un Reclamo de Ilegalidad ante la Ilustrísima Corte de Apelaciones de La Serena. Debido al rechazo del Reclamo por parte de la Ilustrísima Corte de Apelaciones de La Serena, Campos del Norte S.A. interpuso un recurso de casación en el fondo ante la Excelentísima Corte Suprema. El recurso fue declarado admisible y a esta fecha se encuentra pendiente su conocimiento y resolución por parte de la Excelentísima Corte Suprema.

A juicio de la administración, y basado en la opinión de nuestros abogados, no existen eventuales pasivos u obligaciones que pudieran derivarse para Campos del Norte S.A, de este proceso.

ii) Procedimiento Ordinario caratulado "Campos del Norte S.A. con Ilustre Municipalidad de Coquimbo", seguido ante el 1 Juzgado Civil de Coquimbo, autos Rol N. 1048-2008.

Con fecha 11 de febrero de 2008, Campos del Norte S.A., interpuso una demanda civil cuyo objeto es obtener una sentencia que declare: i) Que el plazo para construir las obras a que se refiere el Contrato de Concesión del Casino de Juegos de la ciudad de Coquimbo, es de 24 meses a partir del otorgamiento de los permisos de edificación; ii) Que Campos del Norte S.A. debía terminar las obras el día 4 de mayo de 2008, y iii) Que Campos del Norte S.A., a la fecha de presentación de la demanda, no ha incumplido el contrato de concesión. A esta fecha se encuentra pendiente la resolución por parte del Tribunal de las excepciones dilatorias opuestas a la demanda por la I. Municipalidad de Coquimbo.

A juicio de la administración, y basado en la opinión de nuestros abogados, no existen eventuales pasivos u obligaciones que pudieran derivarse para Campos del Norte S.A, de este proceso.

iii) Procedimiento Ejecutivo caratulado "Ilustre Municipalidad de Coquimbo con Campos del Norte S.A.", seguido ante el 1 Juzgado Civil de Coquimbo, autos Rol N. 3538-2008.

El juicio tiene por objeto el cobro de \$1.423.837.952.-, correspondientes a la supuesta diferencia que existiría entre lo efectivamente pagado por Campos del Norte S.A. por concepto de renta de concesión, y lo establecido como tal en el Anexo del Contrato de Concesión. Campos del Norte S.A. ha sido notificada de la demanda pero no ha sido requerida de pago. La causa se encuentra actualmente suspendida debido a un incidente de nulidad procesal planteado por Campos del Norte S.A.

A juicio de la administración y basado en la opinión de nuestros abogados, no es posible atendido el estado de la causa, efectuar una estimación respecto de eventuales pasivos u obligaciones que pudieran derivarse de este proceso para Campos del Norte S.A.

### 35. Contingencias y Restricciones

iv) Denuncia por infracción a la Ley del Consumidor, interpuesta el 12 de agosto de 2008, ante 1 Juzgado de Policía Local de Coquimbo, interpuesta por Ricardo Fernández Lecaros en contra de Campos del Norte (Causa Rol N. 5627-2008), fundada en el hecho de habersele impedido el ingreso a las salas de juego por encontrándose en estado de ebriedad. Se Demanda además civilmente el daño emergente por \$1.500.000.- y por daño moral \$100.000.000.- A la fecha del presente informe la causa no ha tenido movimiento, previéndose un eventual abandono.

Si bien es cierto, la demanda se encuentra en instancias iniciales, a juicio de la administración y basado en la opinión de nuestros abogados, existen fundados argumentos jurídicos de que la postura de Campos del Norte S.A. se encuentra ajustada a derecho.

Sociedad Filial Directa Enjoy Gestión Ltda.

Es sujeto pasivo en un litigio ordinario de carácter civil, sustanciado ante el 2° Juzgado Civil de Concepción, caratulado "PRICE WILLIAMS Y OTROS c. SERPEL y OTRA", rol 422-2007.

En efecto, miembros de la Comunidad Price, ex propietarios de aproximadamente un 61% de los derechos sobre un predio (Lote K) ubicado en la comuna de Hualpén, Octava Región, interpusieron una demanda civil por lesión enorme contra la sociedad Servicio de Procesamiento de Datos en Línea S.A. ("Serpel") y Enjoy Gestión S.A., hoy Enjoy Gestión Ltda..

Posteriormente, con fecha 2 de abril de 2007 otra de las ex comuneras del Lote K, dueña de un 25% aproximado de los derechos, doña Perla Iriberry Rose Price, también interpuso una demanda contra Enjoy Gestión S.A., hoy Enjoy Gestión Ltda. y otros, ante el 30 Juzgado Civil de Concepción. Se trata de una demanda de idéntico tenor y letra que la anteriormente señalada. Dicha causa tiene el rol 2117-2007.

Ambas causas se encuentran hoy acumuladas (se tramitan conjuntamente).

El fundamento de la acción, en ambos juicios, descansa en la supuesta existencia de una lesión enorme sufrida por los vendedores, esto es, en que SERPEL habría pagado un precio por metro cuadrado inferior a la mitad de su valor de mercado o precio justo a la época de la compraventa. Lo que se pretende, es que se declare como efectiva la situación anterior y que hecho ello, se ordene la restitución a los demandantes de ciertas sumas que, pagadas, completarían la diferencia entre el precio pagado a los demandantes y el valor que el tribunal fije como precio justo.

El 24 de diciembre de 2007, se dictó la resolución que recibió la causa a prueba, la que se notificó a las partes el día 22 de mayo de 2008. Se interpusieron recursos de reposición respecto de dicha resolución y, con fecha 20 de noviembre de 2008, el Tribunal dictó la resolución por medio de la cual fijó definitivamente los puntos a ser probados en el juicio. Con fecha 26 de noviembre de 2008, Enjoy Gestión S.A. y Serpel S.A. fueron notificados de la resolución anterior. Durante los meses de diciembre de 2008 y enero de 2009, se llevaron a cabo múltiples gestiones probatorias: (i) Enjoy Gestión S.A. y Serpel S.A. presentaron lista de testigos, realizándose las respectivas audiencias de prueba testifical (la cuales fueron posteriormente anuladas por el Tribunal, debiendo por lo tanto realizarse nuevamente); (ii) Enjoy Gestión S.A. y Serpel S.A. solicitaron la absolución de posiciones de los demandantes de autos, realizándose las respectivas audiencias de prueba confesional; (iii) Enjoy Gestión S.A. y Serpel S.A. acompañaron numerosos documentos que fundamentan y justifican sus excepciones, defensas y argumentos, destacando el Informe en Derecho elaborado por don René Abeliuk Manasevich; (iv) por su parte, los demandantes también presentaron documentos y solicitaron la tramitación de oficios ante la Superintendencia de Casinos de Juego.

A la fecha, se encuentra pendiente la realización de nuevas audiencias de prueba testifical.

Ajuicio de la administración y basado en la opinión de nuestros abogados, existen fundados argumentos jurídicos de que la postura de Enjoy Gestión Ltda., se encuentra ajustada a derecho.

Sociedad filial indirecta Kuden S.A.

La causa corresponde a una demanda de indemnización de perjuicios, presentada por Rodolfo Manuel Montjoy Canessa, por sí y en representación de su hijo menor

### 35. Contingencias y Restricciones

de edad y por doña Sara Viviana Frías Pérez. La cuantía de la misma es de \$132.764.204, que es la suma que en definitiva se solicita se condene a pagar a Kuden S.A., por concepto de indemnización de perjuicios. La causa se ventila ante el 13 Juzgado Civil de Santiago, está caratulada "Montjoy Canessa y otros con Kuden S.A." y su Rol es el 11.994-2008. La demanda fue contestada con fecha 01 de octubre de 2008. Con fecha 24 de noviembre de 2008 se recibió la causa a prueba, no estando notificada aún dicha resolución.

Ajuicio de la administración y basado en la opinión de nuestros abogados, existen fundados argumentos jurídicos de que la postura de Kudén S.A., se encuentra ajustada a derecho.

Sociedades Filiales Indirectas Kuden S.A. e Inmobiliaria Kuden S.A.

con fecha 17 de septiembre de 2007 se produjo un incendio que afectó el inmueble y las operaciones en el Hotel y Casino de Pucón, pertenecientes a las filiales Kuden S.A. e Inmobiliaria Kuden S.A., las que procedieron a registrar los efectos de dicho siniestro con cargo a los resultados del ejercicio 2007 y a reconocer en base al informe inicial del liquidador de seguros, los valores a recuperar por los seguros comprometidos. Durante el ejercicio 2008 la compañía de seguros canceló un anticipo equivalente al 60% de la provisión que ésta realizó por la cobertura del seguro, ascendente a U.F. 322.986,29. Con fecha 31 de diciembre de 2008 el liquidador de seguro emitió el informe de liquidación final, señalando que el siniestro se encontraba plenamente cubierto, el cual fue impugnado por la Compañía de Seguros. Con posterioridad al cierre de los presentes estados financieros y con fecha 22 de enero de 2009 dichas filiales solicitaron iniciar un procedimiento arbitral por incumplimiento, en contra de la referida empresa aseguradora; por otra parte, con fecha 27 de enero de 2009 se celebró con la empresa aseguradora Liberty Compañía de Seguros S.A. un compromiso de negociación, en el cual ambas partes reconocieron la existencia de un conflicto referido a la determinación del monto de la indemnización del citado siniestro y establecieron un plazo a fin de negociar un posible acuerdo entre las partes. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no es posible determinar el resultado final del proceso arbitral y del proceso de negociación, por lo tanto, no se ha hecho provisión por obligación alguna que pueda originarse de la resolución del litigio.

Sociedad Filial Indirecta Cella S.A.

i) "Cucchi, Pablo A. y otros c/ CELA SA s/ ordinario" (expediente n° 42.898/3), en trámite ante el Juzgado Federal n° 2 de la Provincia de Mendoza, Secretaría n° 3.

Este es el expediente iniciado por algunos trabajadores del Casino Provincial, que alegan que la apertura del nuevo Casino Enjoy tiene como consecuencia una disminución significativa en sus ingresos. El 8/10/08 se dictó una medida cautelar por la cual se ordena "suspender los efectos del Decreto n° 2.711/08 y ordenar al IPJC que se abstenga de dar el visto bueno final a la habilitación de la sala de juego previa caución real de doscientos mil (\$ 200.000)". En la misma resolución se ordena dar traslado de la acción meramente declarativa -que tramitará por el procedimiento sumarísimo del artículo 322 y 498 del CPCCN-, por el plazo de cinco (5) días. El 23/10/08 CELA SA interpuso recurso de reposición con apelación en subsidio contra la medida cautelar. El 12/11/08 el tribunal rechazó el recurso de reposición deducido por CELA SA contra la medida cautelar y concedió el recurso de apelación deducido en subsidio. La apelación está pendiente. Paralelamente, CELA SA contestó la demanda.

La actora solicitó una ampliación de la medida cautelar, pero la jueza sostuvo que no iba a resolver sobre esa cuestión hasta tanto no recibiera el expediente administrativo.

ii) "CELA SA c/ Gobierno de la Provincia de Mendoza s/ medida precautoria" (expediente n° 114.908), en trámite ante el Juzgado Civil, Comercial y de Minas n° 22 de la Provincia de Mendoza. Este es el expediente iniciado por CELA, para contrarrestar los efectos de la medida cautelar dictada en "Cucchi". El 28/10/08 el tribunal provincial hizo lugar a la medida de prohibición de innovar y, en consecuencia, hizo saber al Poder Ejecutivo Provincial que, hasta tanto recaiga

### 35. Contingencias y Restricciones

sentencia definitiva, deberá abstenerse de realizar cualquier hecho o acto que impida a CELA SA continuar con la explotación de la sala de juego.

iii) "Aguera, Juan Carlos y otros c/ IPJC s/ amparo" (expediente n° 170.452), en trámite ante el Juzgado Civil, Comercial y de Minas n° 18 de la Provincia de Mendoza. Este es el juicio que iniciaron los empleados de CELA. El tribunal desestimó la medida cautelar solicitada por los actores. Dicha medida fue apelada.

iv) "Nuevo Plaza Hotel Mendoza Ltd. c/ Provincia de Mendoza e Instituto Provincial de Juegos y Casinos p/ acción declarativa de certeza" (expediente N° 43.173) en trámite ante el Juzgado Federal n° 2 de la Provincia de Mendoza, Secretaría n° 3. Este es un juicio iniciado por una sociedad de las Islas Caimán denominada Nuevo Plaza Hotel Limited (cuya subsidiaria es el Hyatt de Mendoza) solicitándole a la Juez Federal - la misma que dictó la primera medida cautelar c/ CELA- una medida cautelar en el marco de una acción meramente declarativa. La medida cautelar se dirige contra la Provincia y contra el Instituto Provincial de Juegos y Casinos (IPJC). El motivo de la acción es hacer cesar un "estado de incertidumbre" respecto de la base de cómputos del 4% de la superficie construida para destinar a sala de juego, señalando que para el cómputo del 4% debe tenerse en cuenta todas aquellas dependencias o salas necesarias para el desempeño de la actividad. Solicitaron y obtuvieron una medida cautelar, que dispone que a partir de la notificación de ésta, debe ordenarse a los diversos casinos y salas que se abstengan de construir y/o ampliar la superficie destinada a salas de juego. Con motivo de la notificación de dicha medida cautelar, la Provincia y al IPJC-dictaron dos actos administrativos: el Decreto 3339 y la Resolución n° 369/08 de la Presidencia del IPJC. CELA apeló la medida cautelar en sede judicial y recurrió en sede administrativa el Decreto de la Provincia y la Resolución del IPJC. Asimismo, CELA se presentó voluntariamente como tercero en el expediente principal. Tanto la apelación como la presentación en carácter de tercero se encuentran pendientes de resolución al día de la fecha.

Ajuicio de la administración y basado en la opinión de nuestros abogados en Argentina, no es posible atendido el estado de las causas, efectuar una estimación respecto de eventuales pasivos u obligaciones que pudieran derivarse de este proceso para Cela S.A.

#### Enjoy Antofagasta

Con fecha 9 de octubre se presentó un recurso de protección en la Corte de Apelaciones de Antofagasta, individualizado con el número 585-2008, en el cuál doña Ángela Lagos Frías en representación de su hijo menor de edad, solicita el restablecimiento del imperio del Derecho por cuanto estima que Constructora Salfa Corp y Enjoy Antofagasta Casino & Resort, no habrían observado las medidas de mitigación necesarias para evitar la contaminación que implica la construcción del casino y hotel Enjoy Antofagasta. Así, reclama que se ha producido una amenaza de privación y perturbación a las garantías constitucionales del derecho a la vida y a la integridad física y síquica y del derecho a vivir en un medio ambiente libre de contaminación. En consecuencia, la recurrente pidió la paralización inmediata de las obras del señalado proyecto de casino y hotel, y el que se ordene las medidas que sean necesarias para mitigar el impacto de la referida construcción. Con fecha 10 de Octubre se dictó la resolución de Téngase por interpuesto recurso de protección, no dándose lugar a la solicitud de paralización de las obras. Con fecha 20 de Octubre, la empresa solicitó a la Corte de Apelaciones la prórroga del plazo para informar el Recurso, lo que fue concedido con fecha 21 de Octubre. Posteriormente, con fecha 25 de Octubre la empresa procedió a presentar el informe al Recurso, solicitando el rechazo del mismo en todas sus partes por cuanto la obra está ejecutada y finalizada, y además durante su ejecución se respetaron y llevaron a cabo todas las medidas de mitigación decretadas por la autoridad en la materia.

Con fecha 27 de Noviembre de 2008 se dictó sentencia en la causa por el Recurso de Protección, en virtud de la cual la I. Corte de Apelaciones rechazó la acción cautelar intentada al no apreciarse ilegalidad ni arbitrariedad en los actos de los recurridos, ni haberse comprobado alguna privación, perturbación o amenaza a

## 35. Contingencias y Restricciones

los derechos de vida e integridad física del menor como tampoco a vivir en un medio ambiente libre de contaminación a la salud.

Por estas consideraciones y visto además lo dispuesto en los artículos 19 y 20 de la Constitución Política de la República y Autos Acordados de la Excma. Corte Suprema de fecha 24 de junio de 1992 y 4 de mayo de 1998 sobre Tramitación de Recurso de Protección de Garantías Constitucionales, se declaró el rechazo, sin costas, del recurso de protección interpuesto por Marcelo Pizarro San Martín, en representación de doña Ángela Lagos Fariás, quien a su vez lo hizo por el menor Marcos Pinilla Lagos.

En este juicio, la I. Corte de Apelaciones rechazó la acción cautelar de los recurrentes.

Con fecha 7 de Enero de 2009 se presentó una denuncia y demanda en sede de Policía Local por parte de don Guillermo Ernesto Otero González y doña Elizabeth Flores Soria, en contra de Enjoy Antofagasta por infracción a la Ley de Protección de Derechos al Consumidor junto a una demanda civil de indemnización de perjuicios. Lo anterior por una supuesta discriminación arbitraria en contra de doña Paz Alejandra Mercedes Otero Flores, quien padece Síndrome de Down. La supuesta discriminación aducida, tiene su fundamento en que con fecha 29 de noviembre de 2008, Paz Otero Flores se encontraba jugando en máquinas tragamonedas de la sala de juegos del Casino de Antofagasta, lo cual fue advertido por el Gerente del establecimiento quien les solicitó que hicieran abandono de la sala, por cuanto la ley 19.995 sobre Casinos de Juego establece que no podrán ingresar ni permanecer en las salas de juego las personas que se encuentren privadas de razón y que por tanto esta solicitud se efectuaba para proteger a la afectada. Cabe resaltar que a la fecha en que sucedieron los hechos la materia no había sido interpretada por la Superintendencia de Casinos, en el sentido de cómo debía entenderse la voz "privado de razón". En virtud de la denuncia infraccional, se pide una condena al máximo de la multa establecida en la Ley de Protección a los Derechos del Consumidor. En virtud de la demanda civil, se solicita una indemnización relativa al pago de la suma de \$80.000.000. Con fecha 13 de enero de 2009, prestaron declaración indagatoria los demandantes. Actualmente, se está a la espera de que se efectúe el comparendo de contestación y prueba en Marzo de 2009.

Si bien es cierto, la demanda se encuentra en instancias iniciales, a juicio de la administración y basado en la opinión de nuestros abogados, existen fundados argumentos jurídicos de que la postura de la sociedad, se encuentra ajustada a derecho.

### 2.- Restricciones.

A continuación se describen las obligaciones adquiridas por parte de Enjoy S.A. y sus filiales. Estas establecen cumplir con ciertos índices financieros durante la vigencia de los créditos otorgados por cada banco respectivamente.

-Banco Corpbanca:

a) Enjoy S.A.

Leverage: Debe mantener una razón de endeudamiento máximo de 4 veces, a nivel de los estados financieros individual y de 5 veces a nivel de los estados financieros consolidados; ambos medidos sobre sus estados financieros semestrales y anuales, este último auditado. Para efectos de realizar el cálculo antes señalado, se deja expresa constancia que las deudas que asuma ENJOY S.A. y/o sus filiales por nuevo(s) proyecto(s), se considerarán en el cálculo del índice referido una vez transcurrido el primer aniversario desde la fecha de inicio de la(s) operación(es) del (los) respectivo(s) nuevo (s) proyecto (s).

Cobertura de Deuda: Razón definida como dividendos percibidos menos gastos operacionales dividido por el resultado de los gastos financieros más amortizaciones del periodo. Ésta será calculada con periodicidad anual, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de cada año, con límite inferior de 1,4 veces. Banco Corpbanca eximio el cumplimiento de esta obligación en los estados financieros de 2008.

b) Slots S.A.: Debe mantener una razón de endeudamiento máximo definido como

## 35. Contingencias y Restricciones

Deuda Financiera dividido por EBITDA de dos veces a diciembre de 2008 y a partir de esta fecha de 1,5 veces , medido sobre balance semestre y anual, este último auditado.

c) Inmobiliaria Kuden S.A.: mantener una razón de endeudamiento máximo de 3 veces durante toda la vigencia del contrato de arrendamiento con opción de compra. Para estos efectos, se entiende por razón de endeudamiento, el cociente entre el total de los pasivos exigibles dividido por EBITDA como máximo de 3,5 veces. Corpbanca eximió el cumplimiento de esta última obligación en los estados financieros de 2008.

d) Kuden S.A. debe mantener una razón de endeudamiento máximo de 5,5 veces al 31 de Diciembre de 2008 y a partir de esa fecha, una razón de endeudamiento máximo de 4 veces. Para estos efectos, se entiende por razón de endeudamiento, el cociente entre el total de los pasivos exigibles dividido por EBITDA como máximo de 2,5 veces. Corpbanca eximió el cumplimiento de esta última obligación en los estados financieros de 2008.

Con relación a los covenants letras d y c mencionados anteriormente, en atención al siniestro ocurrido en las instalaciones de Hotel y Casino de Pucón y las consecuencias que ello originó sobre la operación del mismo, Banco Corpbanca ha eximido a Inmobiliaria Kuden S.A. del cumplimiento de éstos para los periodos terminados el 31 de marzo, 30 de junio y 31 de diciembre de 2008.

- Banco de Chile:

a) Enjoy S.A. debe mantener una razón de endeudamiento consolidado máximo de 4,5 veces durante el período. Para efectos de realizar el cálculo antes señalado, se deja expresa constancia que las deudas que asuma Enjoy S.A. y/o sus filiales por nuevos proyectos, cualquiera sea el acreedor, se considerarán en el cálculo del índice referido precedentemente luego del primer aniversario desde la fecha de inicio de las operaciones de (los) respectivo(s) nuevo(s) proyecto(s). Asimismo, Enjoy S.A. deberá mantener una razón de endeudamiento individual máximo de 4 veces durante el período de vigencia del contrato.

-Banco BCI y Banco Chile:

La Familia Martinez accionistas indirectos de Enjoy S.A. debe mantener, de manera directa y/o indirecta, a lo menos el 40% de la propiedad de las sociedad Casino de Colchagua S.A. a fin de garantizar las obligaciones contraídas con el Banco Chile y Banco de Crédito e Inversiones.

-Las Instituciones Financieras Banco de Chile, Banco de Crédito e Inversiones, BCI Factoring S.A. y Banchile Factoring S.A.:

La Familia Martinez accionista indirectos de Enjoy S.A. debe mantener, de manera directa y/o indirecta, a lo menos el 67% de la propiedad de las sociedades Inversiones Vista Norte S.A., Operaciones El Escorial S.A., Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. y de Enjoy S.A. a fin de garantizar las obligaciones contraídas con las Instituciones Financieras Banco de Chile, Banco de Crédito e Inversiones, BCI Factoring S.A. y Banchile Factoring S.A.

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 Enjoy S.A. y filiales se encuentran en cumplimiento de sus restricciones financieras.

### 3.- Garantías

1) Con fecha 20 de enero de 2009, se emitió boleta de garantía tomada con el Banco Chile por UF 6.000 con vencimiento 6 de enero de 2010, a favor del tesorero Municipal de Antofagasta para garantizar la urbanización de la calle Ramon Freire entre las calles Sangra y General Maturana.

2) Con fecha 26 de julio de 2005, se emitió boleta de garantía a favor de la Superintendencia de Casinos de Juego por un monto de UF 75.466 (Banco de Chile) y con fecha 19 de octubre de 2007 boleta de garantía por un monto de UF 23.534 (Banco BCI), con el fin de dar cumplimiento a lo solicitado por esta entidad, quién requirió garantizar 5% del total del proyecto de la ciudad de Antofagasta, II región. El vencimiento de dichas boletas es el 16 de octubre del año 2009 o bien después de obtener por parte de la Superintendencia de Casino de Juegos la

### 35. Contingencias y Restricciones

recepción definitiva del proyecto integral que cuenta a la fecha con un plazo máximo el día 16 de marzo de 2009. Dichas boletas se encuentran con el aval, fianza y codeuda solidaria de Enjoy S.A..

3) Corresponde a boleta de garantía por UF 1.276 tomada con el Banco de Chile para garantizar el fiel cumplimiento de la Concesión Municipal del Casino de Coquimbo.

4) Corresponde a boleta de garantía por UF 25.000 tomada con el Banco Chile para garantizar el fiel cumplimiento de la Concesión Municipal del Casino de Pucón.

5) Corresponde a boleta de garantía por UF 43.500 tomada con el Banco Corpbanca para garantizar el fiel cumplimiento de la Concesión Municipal del Casino de Puerto Varas.

6) Corresponde a boleta de garantía tomada por la filial Rantrur S.A. por un monto de UF 39.969,51 a objeto de garantizar la presentación del Proyecto Integral en la comuna de Castro, X Región, que la sociedad presentó ante la Superintendencia de Casinos de Juego dentro del marco del proceso de adjudicación 2008. Dicha boleta se encuentran con el aval, fianza y codeuda solidaria de Enjoy S.A..

7) Por su parte la sociedad Inmobiliaria Kuden S.A. entregó en garantía para el cumplimiento de las obligaciones de Enjoy S.A. con Corpbanca según contrato de crédito de fecha 14 de diciembre del 2006 hipoteca, del inmueble ubicado en Miguel Ansorena esquina Clemente Holzapfel. Dado que dicho inmueble resultó siniestrado casi en su totalidad, la liquidación que practique la Compañía de seguro ira en favor de Corpbanca, para posteriormente determinar su aplicación.

Rut : 96970380 - 7  
 Período : 01-01-2008 al 31-12-2008  
 Tipo de moneda : Miles de Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

<b>35. Contingencias y Restricciones</b> <b>Garantías directas</b>
---

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2009	ACTIVOS	31/12/2010	ACTIVOS	31/12/2011	ACTIVOS
TESORERO MUNICIPAL DE ANTOFAGASTA (1)	ENJOY S.A.	MATRIZ	BOLETA DE GARANTIA	-	-	-	-	-		-		-	



<b>36. Cauciones obtenidas de terceros</b>
--

A la fecha de presentación de estos estados financieros no se han recibido cauciones de terceros que informar por esta sociedad.

**37. Moneda Nacional y Extranjera**

El detalle de la moneda nacional y extanjera es el siguiente:

### 37. Moneda Nacional y Extranjera Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31/12/2008	31/12/2007
Activos Circulantes			
DISPONIBLE	\$NO REAJUSTABLE	3.590.298	4.551.144
DISPONIBLE	DOLAR	164.774	56.678
DISPONIBLE	EURO	106.200	0
VALORES NEGOCIABLES	\$NO REAJUSTABLE	478.970	1.837.704
DEUDORES POR VENTA	\$NO REAJUSTABLE	3.164.049	1.177.894
DOCUMENTOS POR COBRAR	\$NO REAJUSTABLE	849.440	1.496.935
DEUDORES VARIOS	\$NO REAJUSTABLE	5.586.230	16.149.254
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	\$NO REAJUSTABLE	850.630	3.464.393
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS EXISTENCIAS	DOLAR	2.849.529	0
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$NO REAJUSTABLE	1.726.213	442.427
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	\$NO REAJUSTABLE	10.943.073	4.527.592
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$NO REAJUSTABLE	399.647	128.662
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$NO REAJUSTABLE	667.213	0
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	\$NO REAJUSTABLE	174.453	67.032
DEUDORES POR VENTA	KUNAS	222.489	-
Activos Fijos			
ACTIVO FIJO, NETO	DOLAR	-	13.752
Otros Activos			
INVERSION EMPRESA RELACIONADA	\$NO REAJUSTABLE	142.020.510	67.476.549
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	\$NO REAJUSTABLE	2.019.288	0
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	DOLAR	13.044.097	-
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	KUNAS	353.148	-
INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES	\$NO REAJUSTABLE	21.671	61.314
MENOR VALOR DE INVERSIONES	\$NO REAJUSTABLE	2.919.357	-
INTANGIBLES	\$NO REAJUSTABLE	28.059.020	26.413.829
OTROS	\$NO REAJUSTABLE	2.489.174	860.005
MAYOR VALOR DE INVERSIONES (MENOS)	\$NO REAJUSTABLE	-198.145	-
AMORTIZACION (MENOS)	\$NO REAJUSTABLE	-3.348.465	-2.993.448
MENOR VALOR DE INVERSIONES	DOLAR	6.984.891	-
MENOR VALOR DE INVERSIONES	KUNAS	256.266	-
Total Activos			
-	\$NO REAJUSTABLE	202.412.626	125.661.286
-	DOLAR	23.043.291	70.430
-	EURO	106.200	0
-	KUNAS	831.903	0

### 37. Moneda Nacional y Extranjera Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS A 1 AÑO			
		31/12/2008		31/12/2007		31/12/2008		31/12/2007	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS A C/P	\$NO REAJUSTABLE	90.033.348	11,04%	32.389.872	6,4%	-	-	-	-
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST. FINANCIERAS L/P POCION C-P	\$NO REAJUSTABLE	3.742.261	11,04%	6.845.256	7,08%	-	-	-	-
CUENTAS POR PAGAR	\$NO REAJUSTABLE	8.129.677	-	7.495.962	-	-	-	-	-
CUENTAS POR PAGAR	DOLAR	2.917.277	-	0	-	-	-	-	-
DOCUMENTOS POR PAGAR	\$NO REAJUSTABLE	43.856	-	897.469	-	-	-	-	-
ACREEDORES VARIOS	\$NO REAJUSTABLE	7.722.300	-	5.493.967	-	-	-	-	-
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	\$NO REAJUSTABLE	0	-	0	-	16.292.014	-	6.173.636	-
PROVISIONES	\$NO REAJUSTABLE	4.331.641	-	4.071.530	-	-	-	-	-
RETENCIONES	\$NO REAJUSTABLE	1.265.724	-	1.446.253	-	-	-	-	-
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	\$NO REAJUSTABLE	375.380	-	13.575	-	-	-	-	-
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$NO REAJUSTABLE	0	-	1.143.581	-	-	-	-	-
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	\$NO REAJUSTABLE	1.991	-	0	-	-	-	-	-
OTROS PASIVOS CIRCULANRES	DOLAR	2.825.110	-	-	-	-	-	-	-
DIVIDENDOS POR PAGAR	\$NO REAJUSTABLE	0	-	-	-	-	-	-	-
ACREEDORES VARIOS	UF	631.759	-	0	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Pasivos Circulantes									
-	\$NO REAJUSTABLE	115.646.178	-	59.797.465	-	16.292.014	-	6.173.636	-
-	DOLAR	5.742.387	-	0	-	0	-	0	-
-	UF	631.759	-	0	-	0	-	0	-

**37. Moneda Nacional y Extranjera**  
**Pasivos largo plazo período actual 31/12/2008**

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MÁS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	\$NO REAJUSTABLE	13.106.747	9,48%	0	-	0	-	-	-
ACREEDORES VARIOS	\$NO REAJUSTABLE	20.806.316	11,25%	6.193.338	11,25%	3.235.814	11,25%	-	-
ACREEDORES VARIOS	UF	10.568.348	9,48%	0	-	-	-	-	-
PROVISIONES LARGO PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	0	-	-	-	-	-	-	-
IMPUESTOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	4.099.971	-	-	-	-	-	-	-
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	129.490	-	-	-	-	-	-	-
Total Pasivos a Largo Plazo									
-	\$NO REAJUSTABLE	38.142.524	-	6.193.338	-	3.235.814	-	0	-
-	UF	10.568.348	-	0	-	0	-	0	-



## 38. Sanciones

Según consta en la resolución exenta Nro 426 del día 28 de septiembre de 2007, la Superintendencia de Valores y Seguros aplicó la sanción de censura al gerente general de la sociedad Casino Colchagua S.A., por no remitir a este organismo la lista de accionistas, según lo dispone la Sección III de la circular Nro 1481 de esta superintendencia, correspondiente al trimestre abril - junio de 2007.

Con fecha 10 de noviembre de 2008 se dictó resolución n. 3868 del Seremi de Salud de la II Región, por la cual se resuelve el sumario sanitario iniciado en contra del operador del Hotel de Enjoy Antofagasta por la intoxicación masiva de varios de sus trabajadores, y en la cuál se condenó a Inversiones Vista Norte S.A. a pagar una multa de 250 UTM.

Con fecha 18 de noviembre de 2008 se presentó un Recurso de Reposición, solicitando rebaja de la multa.

Con fecha 26 de noviembre de 2008 se dictó la resolución n.4014 del Seremi de Salud de la II Región, que acogió parcialmente la reposición y ordeno rebajar la multa a 200 UTM, las cuales ya fueron pagadas.

La Sociedad no ha sido afectada por sanciones de ninguna naturaleza por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros ni de otras autoridades administrativas.

## 39. Hechos Posteriores

A la fecha de emisión de los estados financieros se presentan los siguientes hechos posteriores:

Con fecha 27 de Enero de 2009, la sociedad Kudén S.A., celebró un Compromiso de Negociación con la empresa aseguradora Liberty Compañía de Seguros Generales S.A., en virtud del cuál ambas partes reconocieron la existencia de un conflicto referido a la determinación del monto de la indemnización que le corresponde pagar a dicha Compañía con ocasión del siniestro n. 315904 referido al incendio ocurrido con fecha 17 de Septiembre de 2007 en el edificio en que funcionaba el Casino y Hotel del Lago de la ciudad de Pucón. A objeto de superar el conflicto antedicho, las partes acordaron iniciar un proceso de negociación a objeto de obtener, una solución consensuada y no judicializada al tema.

Con fecha 12 de febrero de 2009, la sociedad Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. sociedad filial de Enjoy S.A., celebró con el Banco de Chile y con el Banco de Crédito e Inversiones un contrato de compraventa del edificio, el cual contempla entre otros un casino de juegos, un hotel cinco estrellas con 92 habitaciones, restaurantes, bares, cafeterías, salón de espectáculos y un centro de convenciones y eventos, y de los terrenos donde se encuentra ubicado el proyecto "Enjoy Antofagasta".

Asimismo, con esa misma fecha se concreto la operación de leaseback con la modificación del contrato de arrendamiento con opción de compra sobre el inmueble y los terrenos antes individualizados, donde se encuentra ubicado el proyecto Enjoy Antofagasta, firmado por las mismas partes con fecha 12 de diciembre de 2007. La modificación al contrato establece que Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A., pagará un canon de arrendamiento por un plazo determinado y tendrá la facultad al final de este contrato de ejercer la opción de compra sobre los inmuebles antes detallados.

Mediante resolución exenta N0 29 de fecha 15 de enero de 2009, la Superintendencia de Casinos de Juego, impuso a la sociedad Casino de Colchagua S.A., una multa a beneficio fiscal de 70 Unidades Tributarias Mensuales, por haber infringido la obligación contenida en los artículos 28 incisos 3 y 4 de la Ley 19.995, y 37 letra e) del Decreto Supremo N0 211, de 2005, del Ministerio de Hacienda, debido que se comenzó a operar el Spa emplazado en el proyecto integral, sin autorización previa de la referida Superintendencia. Dicha multa fue pagada dentro del plazo fijado por la autoridad.

A la fecha de emisión de los presentes estado financieros no existen otros hechos posteriores.

## 40. De las sociedades sujetas a normas especiales

No aplica para la Sociedad.

## 41. Medio Ambiente

La sociedad Enjoy S.A. y sus filiales no han efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde éstas forman parte integral de él.

## 42 - CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre 2008 y 2007 la composición del rubro cuentas por pagar es el siguiente:

	2008	2007
	M\$	M\$
Proveedores nacionales, neto	7.854.310	5.046.892
Proveedores extranjeros, neto	2.917.277	1.211.798
Prescripción juegos	87.678	86.546
Otras cuentas por pagar	187.689	1.150.726
	-----	-----
Total	11.046.954	7.495.962

## 43 - RETENCIONES

Al 31 de diciembre 2008 y 2007 la composición del rubro retenciones es el siguiente:

	2008	2007
	M\$	M\$
Retención de impuestos	444.580	797.396
Boletería	6.418	6.303
Imposiciones previsionales	695.879	251.952
Retenciones judiciales	9.846	967
Otras retenciones	109.001	389.635
	-----	-----
Total	1.265.724	1.446.253

## 44 - REORGANIZACION DE SOCIEDADES

Durante el ejercicio 2007, Enjoy S.A. realizó una reorganización de las sociedades con el objeto de estructurar bajo el alero de la sociedad Enjoy S.A., todas las sociedades operadoras vinculadas al sector de la entretención y los activos inmobiliarios asociados a dichas operaciones y líneas de negocios.

La Sociedad contabilizó esta reorganización a base de la metodología de la unificación de intereses, por tratarse de una combinación de negocios bajo control común, según lo establece el Boletín Técnico N.72 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

En este sentido y bajo este método de unificación de intereses, las empresas combinadas o unificadas no modifican la valorización contable de los activos y pasivos que se combinan; sólo se produce la sumatoria de sus estados financieros individuales y sólo se introducen cambios en la medida que las diferentes empresas hayan aplicado criterios de contabilidad distintos para situaciones similares.

Los efectos producidos por dicha reestructuración, por provenir de operaciones entre empresas bajo control común, se consideraron como efectos patrimoniales. Además se ha reflejado retroactivamente y sólo para efectos comparativos en los estados financieros al 30 de septiembre de 2007, tal como lo establece el Boletín Técnico N.72.

Como consecuencia del proceso de unificación, no se produjeron partidas extraordinarias a los resultados de las sociedades unificadas. En Nota 27 de "Cambios en el Patrimonio" se indican los antecedentes de cómo se conformó el capital de la Sociedad y los movimientos patrimoniales registrados como consecuencia de estas reestructuraciones.

## 45 - ENDEUDAMIENTO

Enjoy S.A. y Filiales ha experimentado un aumento en sus pasivos financieros al 31 de diciembre de 2008 como resultado del importante plan de inversiones desarrollado. Este ha sido principalmente financiado con una combinación de reinversión de flujos de la operación, financiamiento provisto por la matriz y financiamiento de corto y largo plazo, que se presentan incluidos en el rubro obligaciones financieras y acreedores varios (ver notas 19 y 46)

Respecto a la concentración de pasivos de corto plazo en particular, con fecha 12 de febrero de 2009 la sociedad Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A., sociedad filial de Enjoy S.A., celebró con el Banco de Chile y el Banco de Crédito e Inversiones una operación de leasing financiero sobre el inmueble donde opera el Casino y Hotel Enjoy Antofagasta, la cual será destinado a cancelar las obligaciones con Banchile Factoring y BCI Factoring, implementando así la estructuración de largo plazo del financiamiento correspondiente.

Por otra parte, al cierre de los presentes Estados Financieros, Enjoy S.A. se encuentra además desarrollando un plan de reestructuración financiera que involucraría una operación de refinanciamiento de pasivos de corto plazo con un club de Bancos. Para ello se encuentra negociando con ciertas Instituciones Financieras los términos y condiciones del mandato para liderar esta operación a implementarse durante las próximas semanas.

De acuerdo a dicho proceso de reestructuración de deudas y considerando las proyecciones estimadas por el grupo, los flujos operacionales permitirán poder cumplir adecuadamente los compromisos y obligaciones existentes.

## 46 - ACREEDORES VARIOS CORTO Y LARGO

Los saldos al 31 de diciembre de cada año son los siguientes:

a) Corto plazo

	2008 M\$	2007 M\$
Recreativos Franco América S.A.(1)	-	2.242.397
Máquinas tragamonedas en leasing	2.199.121	939.670
Equipamiento Hotel Coquimbo en leasing		
Banco de Creditos e Inversiones	806.351	-
Oficinas Edificio Neruda Leasing Banco Chile	67.930	64.451
Edificio Casino y Hotel de Coquimbo Santander Leasing(2)	2.452.292	2.183.591
Edificio Gran Hotel Pucón Leasing Corpbanca (3)	631.759	-
Campos y Campos S.A.(4)	702.171	-
Retención facturación Salfa	1.443.239	-
Otros acreedores varios	51.196	63.858
	-----	-----
<b>Total</b>	<b>8.354.059</b>	<b>5.493.967</b>

b) Largo plazo

	2008 M\$	2007 M\$
Santander Leasing (2)	18.568.952	9.903.953
Equipamiento Hotel Coquimbo en leasing Banco de Credito e Inversiones	1.709.471	-
Máquinas tragamonedas en leasing	3.045.105	1.086.233
Oficina Edificio Neruda Leasing Banco Chile	572.321	637.760
Edificio Gran Hotel Pucon Leasing Corpbanca (3)	10.568.348	-
Campos y Campos(4)	6.201.852	-
Otros acreedores	137.767	-
	-----	-----
<b>Total</b>	<b>40.803.816</b>	<b>11.627.946</b>

(1)Corresponde al saldo por pagar por las acciones adquiridas a Alta Cordillera S.A. (sociedad que mantenía la operación de casinos en Panamá) y que posteriormente fueron liquidadas.

(2)La filial Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.A., mantiene contrato de leasing financiero y los saldos pendientes de pago son los siguientes:

	2008 M\$	2007 M\$
Monto contrato leasing	29.641.868	19.247.000
Pagado al contado	(8.620.624)	(7.159.456)
	-----	-----
<b>Saldo obligación</b>	<b>21.021.244</b>	<b>12.087.544</b>

(3) La filial Inmobiliaria Kuden S.A. mantiene un contrato de leasing financiero con Banco Corpbanca donde el saldo pendiente de pago al 31 de diciembre de 2008 es de M\$ 11.200.107 y 2007 M\$0

(4) La Filial Inversiones del Norte S.A., adquirio un 37,5% de participación de Campos del Norte S.A. de acuerdo al contrato de compra venta de acciones, el saldo pendiente de pago al 31 de diciembre de 2008 es M\$ 6.904.023 y 2007 M\$ 0.

Largo plazo

## ANÁLISIS RAZONADO

Análisis Razonado de los Estados Financieros Consolidado

Resultados de Enjoy S.A.  
al 31 de Diciembre de 2008

Se presenta a continuación el análisis razonado de los estados financieros consolidados de Enjoy S.A. que comprende el período anual terminado al 31 de diciembre de 2008.

En opinión de la Administración de Enjoy S.A. los presentes Estados Financieros Consolidados de la Sociedad reflejan adecuadamente la situación económica financiera de la empresa al 31 de diciembre de 2008. Todas las cifras se encuentran expresadas en moneda equivalente, pesos del 31 de diciembre de 2008, por tanto las comparaciones son reales entre estas fechas e igual período anterior y se emiten al tenor de la Norma de Carácter General N0118 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Enjoy S.A. es una sociedad anónima constituida mediante escritura pública del 23 de octubre de 2001.

Enjoy S.A. es la matriz de un grupo sociedades dedicadas a la explotación de casinos de juego, hoteles, discoteques, restaurantes, salones de eventos y espectáculos, comercializadoras, arrendadoras importadoras y exportadoras de máquinas tragamonedas y sus accesorios, inmobiliarias, sociedades de inversiones y agencias de negocios, entre otras, que se encuentran organizadas a través de cuatro sub-matrices:

Enjoy Chile Ltda., matriz bajo la cual se agrupan principalmente sociedades que se dedican a la operación de casinos de juego, restaurantes, hoteles, discoteques, salones de eventos y espectáculos, entre otras,

Enjoy Inmobiliaria S:P:A matriz bajo la cual se agrupo el negocio inmobiliario,

Enjoy Internacional Ltda., matriz a través de la cual Enjoy S.A. hace sus inversiones y operaciones en el extranjero,

Enjoy Gestión Ltda., matriz de las empresas que prestan servicios de asesoría, gestión y operación al resto de las sociedades del grupo y a terceros.

Las tendencias observadas en los principales indicadores son:

### 1.LIQUIDEZ

La razón de liquidez al 31 de diciembre de 2008 alcanzó a 0,23 veces (x), experimentando una caída respecto a las 0,51x que registró el indicador al 31 de diciembre de 2007. La variación se explica por el aumento de los pasivos circulantes superior al incremento que experimentaron los activos circulantes durante el período. Dentro de las principales variaciones en los pasivos circulantes destacan el aumento de la deuda financiera con bancos e instituciones financieras y cuentas por pagar con terceros y empresas relacionadas.

### 2.ENDEUDAMIENTO

La razón de endeudamiento, definida como Pasivo Exigible sobre Patrimonio mas Interés Minoritario, experimentó un aumento durante el período alcanzando al 31 de diciembre de 2008 a 6.56x superior a los 3,24x que registro en igual período del año anterior. Esta variación se explica principalmente por un aumento de pasivos en \$100.400 millones y una caída en el interés minoritario en \$1.545 millones respecto al período comparado. El efecto anterior, fue parcialmente compensado por un aumento durante el presente ejercicio en el patrimonio de \$1.808 millones respecto a igual período del año 2007.

La composición de pasivos de corto y largo plazo, expresado como porcentaje del total de la misma, que al 31 de diciembre se compone de un 70% en el corto plazo y un 30% en el largo plazo, muestra un leve incremento en la porción de corto plazo respecto al año anterior. La concentración de pasivos en el corto plazo se explica en parte por el aumento importante de las obligaciones bancarias asociadas entre otros a los proyectos que se encontraban en construcción y cuentas por pagar con empresas relacionadas de corto plazo, lo cual fue compensado parcialmente por un incremento mas moderado en los pasivos de largo plazo.

Cabe señalar que con fecha 12 de febrero de 2009 la sociedad Inmobiliaria Proyecto

## ANÁLISIS RAZONADO

Integral Antofagasta S.A., sociedad filial de Enjoy S.A., celebró con el Banco de Chile y el Banco de Crédito e Inversiones ("los bancos") una operación de leasing financiero por un monto de UF 1.044.619 sobre el inmueble donde opera el Casino y Hotel Enjoy Antofagasta. Al momento de inscripción de la propiedad a favor de los bancos, se realizará el pago del precio de la operación de compraventa, recursos que serán destinados a cancelar las obligaciones asociadas a la línea de construcción que se encuentra actualmente en el corto plazo, quedando implementado así la estructuración de largo plazo de este financiamiento.

Por otra parte, al cierre de los presentes Estados Financieros, Enjoy S.A. se encuentra desarrollando un plan de reestructuración financiera que involucraría una operación de refinanciamiento de pasivos de corto plazo con un club de Bancos. Para ello se encuentra negociando con ciertas Instituciones Financieras los términos y condiciones del mandato para liderar esta operación a implementarse durante las próximas semanas.

### 3. ACTIVIDAD

El total de activos de la Compañía al 31 de diciembre de 2008 alcanzó a \$226.394 millones, superior a los \$125.732 millones registrados en igual período del año anterior. El incremento se explica principalmente por el aumento en activo fijo producto de las inversiones realizadas durante el año 2008 en el Proyecto Integral Antofagasta, la construcción del hotel de Coquimbo, la compra del Gran Hotel Pucón, las construcciones del nuevo hotel de Puerto Varas. Adicionalmente el incremento que registró la cuenta inversiones en empresas relacionadas se explica por la incorporación de las inversiones realizadas en el Hotel-Casino de Mendoza y el nuevo Casino de Colchagua, ambas operaciones entraron en operación durante el cuarto trimestre de 2008.

### 4. RESULTADOS

Resultados de la Compañía - Consolidado

La utilidad del ejercicio al 31 de diciembre de 2008 ascendió a una pérdida de \$4.170 millones inferior a la utilidad registrada al 31 de diciembre de 2007 que alcanzó a \$4.365 millones

Esta menor utilidad se debe principalmente a un menor resultado de explotación y fuera de explotación durante el período comparado. El detalle de las principales variaciones que explican el menor resultado del ejercicio es el siguiente:

"Resultado de Explotación: El resultado operacional alcanzó a \$3.191 millones al 31 de diciembre de 2008, inferior a los \$10.731 millones registrados en igual ejercicio del año 2007. Las principales variaciones son las siguientes:

Ingresos de Explotación: alcanzaron a \$66.017 millones al 31 de diciembre de 2008 superiores a los \$50.500 millones registrados al 31 de diciembre de 2007, lo cual implica un incremento de un 30,7% respecto al período comparado, la incorporación de la sociedad Masterline S.A. (que explota el negocio de hotel, alimentos y bebidas de Viña del Mar) a Enjoy S.A. durante el año 2008. explica una parte importante de este incremento.

Costos de Explotación y Gastos de Administración y Venta: alcanzaron a \$62.827 millones al 31 de diciembre de 2008, superior a los \$39.768 millones registrados en igual período del año 2007. La caída que experimentó el margen operacional durante el período alcanzando un 4,8%, se explica principalmente por gastos extraordinarios y de puesta en marcha asociados a los nuevos proyectos.

"Otros Ingresos y Egresos Netos Fuera de Explotación: experimentaron una pérdida neta (ingresos menos egresos fuera de explotación) de \$1.074 millones al 31 de diciembre de 2008 comparado con un resultado positivo neto de \$3.980 millones en igual período del año anterior. La pérdida neta registrada en el período se explica principalmente, por los menores ingresos fuera de la explotación durante el año 2008 por \$16.080 millones respecto al año 2007 que se explican principalmente por la provisión de cuentas por cobrar producto de la liquidación del seguro del siniestro que afectó a las instalaciones del Hotel del Lago en Pucón. Por otra parte, los menores egresos fuera de la explotación durante el período por \$11.030, se explican por los castigos de activo fijo realizados en el ejercicio del año 2007 producto del siniestro que afectó a las mismas instalaciones en Pucón.

"Gastos Financieros netos: que aumentaron en \$7.006 millones respecto al ejercicio anterior, al pasar de \$2.719 millones al 31 de diciembre de 2007 a \$9.311 millones al 31 de diciembre de 2008, explicado por el mayor nivel de endeudamiento y las mayores tasas de interés efectivas del período.

"Pérdida Inversión en Empresas Relacionadas: que experimentó una variación negativa de \$883 millones al pasar de una pérdida de \$79 millones en el ejercicio anterior a

## ANÁLISIS RAZONADO

un resultado negativo por \$962 millones al 31 de diciembre de 2008. El resultado anterior se explicado por la pérdida operacional registrada en las operaciones de Mendoza producto del inicio de las operaciones.

En cuanto al resultado antes de impuestos, intereses, depreciación y amortización (RAIIDA), éste pasó de \$17.970 millones al 31 de diciembre de 2007 a \$12.086 millones al 31 de diciembre de 2008, explicado principalmente por los mayores costos de explotación y gastos de administración y venta del período.

### 5.RENTABILIDAD

Al 31 de diciembre de 2008, la rentabilidad del patrimonio fue de un -20,10%, inferior a la rentabilidad registrada en igual período del año 2007 que alcanzó a 21,41%, explicado principalmente por la pérdida neta registrada en el presente ejercicio. Asimismo, la rentabilidad de los activos alcanzó -2,37% al 31 de diciembre de 2008, inferior a la rentabilidad de 3,69% registrada en el ejercicio anterior.

### 6.ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2008, la Compañía generó un flujo de caja neto total negativo de \$1.707 millones, provenientes de flujos negativos por actividades de inversión por \$70.312 millones y de la operación por \$5.662 millones. Este flujo negativo fue compensado parcialmente por el flujo positivo de las actividades de financiamiento por un monto de \$74.267 millones.

El flujo negativo de las actividades de operación se genera principalmente por el mayor pago a proveedores, IVA y otros en relación a la mayor recaudación de deudores por venta del período y por otra parte los mayores intereses pagados durante el 2008.

El flujo negativo de las actividades de la inversión se genera principalmente por la mayor incorporación de activo fijo (\$55.868 millones) e inversiones permanentes (\$20.288 millones) durante el período.

Finalmente el flujo positivo de las actividades de financiamiento se genera principalmente por obtención de préstamos (\$83.612 millones).

	31-12-2008	31-12-2007
=====		
Liquidez		
Activo circ. / Pasivo circ. (veces)	0,23	0,51
(Activo circ.- Existencias)/ Pasivo circ. (veces)	0,22	0,51
=====		
Endeudamiento		
Deuda total/Patrimonio (veces)	6,56	3,24
Pasivo circulante/Deuda total (veces)	0,70	0,69
Pasivo largo plazo/Deuda total (veces)	0,30	0,31
Cobertura de Gastos Financieros (veces)	1,24	6,61
=====		
Rentabilidad		

## ANÁLISIS RAZONADO

Del patrimonio (%)	-20,10	21,41
De los activos (%)	-2,37	3,69
Rendimiento activos operacionales (%)	3,05	16,85
Utilidad/Acción (pesos) (1)	-6,74	84.925,37

### Patrimoniales

Patrimonio (millones de pesos)	21.650	19.842
Activo fijo neto (millones de pesos)	142.021	67.477
Total activos (millones de pesos)	226.394	125.732

(1) En Junta de accionistas de 30 de mayo del año 2008 se acordó aumentar el número de acciones en las que se dividía el capital social mediante un canje de una acción antigua por 5.000 acciones nuevas. Adicionalmente, durante el segundo semestre año 2007 se había completado el pago del capital suscrito en Enjoy por parte de los accionistas. Lo anterior explica el cambio de escala entre la utilidad por acción entre uno y otro período debido en parte al mayor denominador.

### DIFERENCIAS ENTRE VALORES LIBRO Y DE MERCADO DE LOS PRINCIPALES ACTIVOS

Las cuentas de pasivos circulantes son valorizadas a su valor económico y por tanto son representativos de su valor de mercado. Excepcionalmente, las acciones por pagar que se encuentran en los pasivos de corto plazo y que corresponden a acciones de Cela S.A., pudiesen diferir del valor al que se transarían en el mercado.

El nivel de existencias es bajo, ya que en su mayoría son materias primas para el uso en restaurantes y bares, y por tanto no son materiales en el valor total del activo circulante.

Respecto del Activo Fijo, corresponden a mesas de juego, tragamonedas, muebles y equipos y bienes inmuebles que se presentan a su valor de adquisición corregido monetariamente y depreciados de acuerdo a su vida útil. Además, se presentan obras de infraestructura en etapa de construcción y terrenos. Estos últimos con distintas fechas de adquisición están contabilizados también a su valor de adquisición más la corrección monetaria. La natural plusvalía de estos bienes son un elemento que podría distanciar el valor en libro de versus el valor de mercado de los activos fijos.

Respecto de los Otros Activos, dentro de este ítem se encuentra la inversión en empresas relacionadas que no consolidan en Enjoy S.A., es decir, de las sociedades extranjeras K-Bin S.A. y Cela S.A., sociedades mediante las cuales Enjoy S.A. desarrolla sus planes de internacionalización en Argentina. El monto en dichas inversiones final podría ser diferente al valor económico que estas inversiones tienen.

Adicionalmente, en la cuenta de intangibles, en Otros Activos, se encuentran activadas las marcas, las cuales fueron contabilizadas al valor de costo registrado en la Sociedad adquiriente más su revalorización. El monto registrado de este ítem podría también ser diferente a su valor comercial. Dentro de esta cuenta además, están contabilizadas el valor de las concesiones, de tal forma, se han contabilizado a Fair Value las concesiones que fueron adquiridas mediante permuta con el Grupo Codere en Marzo del año 2006.

### VARIACIONES IMPORTANTES OCURRIDAS EN EL PERÍODO EN LOS MERCADOS EN QUE ENJOY S.A. PARTICIPA

Enjoy participa en el mercado de la entretención y tiempo libre, dentro del cual, su principal área de negocio son los casinos de juego, área que se complementa con los negocios de hotelería, gastronomía, espectáculos, turismo y cultura entre otros.

En el año 2005 se promulgó la Ley N019.995, mediante la cual el Estado impulsó la industria de casinos de juego, estableciendo las bases generales para la autorización, funcionamiento y fiscalización de casinos en Chile y el otorgamiento de 15 nuevos permisos de operación. Claramente lo anterior marca un hito en el escenario competitivo de Enjoy y los hasta ese entonces demás actores del mercado.

## ANÁLISIS RAZONADO

De acuerdo a la normativa vigente, el mercado de casino de juego en Chile está sujeto a un máximo de 24 licencias de operación, excluyendo Arica. Actualmente en Chile existen 22 casinos de juego autorizados para funcionar, siete de los cuales corresponden a concesiones municipales autorizadas a través de leyes especiales entre 1928 y febrero de 1990 y quince corresponden a los permisos aprobados por el Consejo Resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego durante el año 2006.

Con lo anterior advertido, la principal competencia de Enjoy son las operaciones de casinos actuales que no pertenecen al Grupo y las nuevas operaciones que han entrado o entrarán en funcionamiento durante el período 2008 - 2010.

Como resultado de los procesos anteriormente expuestos, el grupo Enjoy pasa de operar 4 de las 7 concesiones municipales existentes en el país, a operar 6 de las 22 licencias y concesiones municipales actualmente autorizadas.

Adicionalmente, el día 11 de Agosto de 2008, el consejo resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego, publicó la elección unánime de los proyectos de Ovale, Castro y Coyhaique, mediante el cual se otorgó el cupo a Rantrur S.A., empresa filial de Enjoy S.A., para desarrollar el proyecto formalizado a dicho órgano el 31 de Marzo del presente año. Este hecho es trascendental para Enjoy S.A. porque suma una unidad de negocios. Como resultado de este importante cambio, Enjoy deberá enfrentar un escenario con mayor oferta ya que se encuentran otorgadas 15 nuevas licencias de casinos a lo largo del país, con nuevos actores, incluso algunos de ellos importantes players de la industria internacional, orientada al desarrollo de proyectos integrales y a la implementación de mayor tecnología.

Por resolución exenta N° 278 del 20 de agosto del 2008, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso a Casino Rantrur S.A., para operar un casino de juego en la Comuna de Castro. El mencionado permiso tendrá un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo N° 28 de la Ley N 19.995.

### PRINCIPALES COMPONENTES DE LOS FLUJOS NETOS ORIGINADOS POR LAS ACTIVIDADES OPERACIONALES, DE INVERSIÓN Y DE FINANCIAMIENTO DEL PERÍODO CORRESPONDIENTE:

#### Actividades de Operación:

El principal ingreso proveniente de las actividades de la operación viene dado por la recaudación de deudores por venta. El principal egreso viene dado por el pago a proveedores y personal.

#### Actividades de Financiamiento:

En concordancia con el intensivo plan de inversiones que ha desarrollado la compañía, el flujo proveniente de las actividades de financiamiento se ha intensificado durante el 2008 en relación a igual período del año anterior. Teniendo esto en consideración, el mayor ingreso de las actividades de financiamiento es la obtención de préstamos para el desarrollo del plan de inversión.

#### Actividades de Inversión:

Consistentemente con lo señalado en el punto anterior, la mayor partida del flujo proveniente de actividades de inversión es el que se da producto de la incorporación de activos fijos.

### RIESGO DE TASA DE INTERÉS, TIPO DE CAMBIO, PRECIO DE COMODITY Y OTROS

Tasa de interés - La estructura actual de deuda con bancos de Enjoy S.A. individual estructurados a largo plazo se compone de créditos tomados en pesos y en tasas fijas. Por lo tanto, el grupo tiene acotados sus riesgos de tasa de interés. No obstante, posee importantes créditos de corto plazo los cuales se renuevan cada 30, 60, 90 ó 180 días lo cual implícitamente genera mayor exposición a las alzas de tasas de interés. Para mitigar lo anterior, la compañía cuenta con un equipo corporativo que mantiene el monitoreo y estudio de las estrategias de coberturas de riesgo que están disponibles para su eventual desarrollo.

Tipo de cambio - Históricamente la sociedad no ha estado sujeta a este riesgo

## ANÁLISIS RAZONADO

debido a que presenta tanto sus ingresos como costos y gastos en pesos. Sin embargo, por el desarrollo del plan de negocios en el exterior recientemente materializadas, con inversiones en Argentina y Croacia, este factor de riesgo deberá ser cubierto en los períodos futuros.

Precio commodity - Por la estructura de negocios de la sociedad, no se presenta este tipo de riesgo.

Política de cobertura de la empresa para las distintas categorías de riesgo mencionadas.

Considerando lo señalado precedentemente, la compañía no ha requerido implementar políticas de cobertura de tasa de interés, tipo de cambio o fijación de precios para commodities. No obstante, en el futuro podría llevar a cabo acciones para acotar riesgos de acuerdo a lo que se estime conveniente.

## HECHOS RELEVANTES

-Enjoy S.A.

1) Con fecha 24 de junio de 2008 la Sociedad inició el proceso de inscripción en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, el cual se encuentra en trámite al cierre de los presentes Estados Financieros.

2) Ratificación de dividendo provisorio

Con fecha 30 de abril de 2008 en junta ordinaria de accionistas se ratificó el dividendo provisorio ascendente a M\$1.552.263 distribuido en el ejercicio 2007 y se acordó la distribución de un dividendo definitivo de \$19.855,25 por acción, ascendente a un monto total de M\$2.456.074 pagadero dentro del plazo de 90 días, con lo cual el dividendo total distribuido con cargo a los resultado del ejercicio 2007 ascendió a M\$4.008.337. Durante julio de 2008 el dividendo definitivo fue pagado.

3) Pago de capital suscrito

Con fecha 18 de julio de 2008 en Enjoy S.A. fue pagado el capital suscrito de 96.360.000 acciones ascendente a M\$2.457.180.

4) Remuneración del Directorio

El día 15 de octubre se celebró una Junta Extraordinaria de Accionistas de Enjoy S.A., en la cual se acordó la remuneración del directorio y se estableció una remuneración de 250 UF para el Presidente del directorio por sesión asistida y 150 UF para los demás directores por sesión asistida.

5) Cambio en el Directorio

Con fecha 25 de Septiembre se celebró una sesión de directorio de la sociedad en la cual se tomó conocimiento de la renuncia presentada por dos directores señores Gonzalo Delaveau Swett y don José Miguel Ried Undurraga. Asimismo, en dicha sesión se nombraron a los señores Juan José Cueto Plaza y don Pablo Turner González como directores hasta la próxima Junta Ordinaria de Accionistas.

-Sociedad filial indirecta Operaciones El Escorial S.A.

1) Aumento de Capital

Tal como consta del HECHO ESENCIAL reportado a la SVS con fecha 30 de Julio de 2008, esta compañía acordó aumentar el capital fijado en sus estatutos sociales, según da cuenta el acuerdo adoptado en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de Julio de 2008, llevándolo desde los \$ 395.058.313, que incluían la corrección monetaria del capital estatutario al día 31 de Diciembre de 2007, dividido en 7.200 acciones nominativas, de una misma y única serie y sin valor nominal, a la cantidad de \$ 4.095.058.313, dividido en 90.988 acciones nominativas, sin valor nominal y de una misma y única serie, para lo cuál se acordó emitir 83.788 acciones de pago, sin valor nominal y de una misma y única serie, que se ofrecieron preferentemente a los señores accionistas de la sociedad, a prorrata de sus participaciones accionarias vigentes al quinto día hábil anterior a la fecha en que se publicó del aviso de opción preferente de suscripción, a razón de \$ 44.159,0681243137 cada una, lo que significó, en definitiva, efectuar un aumento de capital ascendente a \$ 3.700.000.000.

No obstante lo anterior, con fecha 06 de Agosto de 2008 los accionistas de OPERACIONES EL ESCORIAL S.A. suscribieron, en conjunto, un monto ascendente a \$ 1.012.081.683, por lo que, tal como se acordó en la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 29 de Julio de 2008, el saldo restante debiera suscribirse y pagarse dentro de los 3 años siguientes a la fecha de la referida Junta.

Se deja constancia que OPERACIONES EL ESCORIAL S.A. es filial indirecta de ENJOY S.A., ya que ésta última es titular del 99,95% de los derechos sociales de ENJOY CHILE LTDA. Luego, ésta detenta el 75% de la propiedad accionaria de la sociedad INVERSIONES VISTA NORTE S.A., la que, a su turno, es titular de un 99% de la propiedad de OPERACIONES EL ESCORIAL S.A.

2) Cambio en la administración

Conforme al acuerdo adoptado Sesión Extraordinaria de Directorio celebrada con fecha 25 de Julio de 2008, se procedió a aceptar la renuncia indeclinable al cargo

## HECHOS RELEVANTES

de Director de OPERACIONES EL ESCORIAL S.A. presentada por el señor VALENTÍN ANDRÉS SCHWARTZ ARRATIA.

Asimismo, en dicha instancia se acordó designar como reemplazante del señor Schwartz Arratia, al señor PERCY ALBERT ECCLEFIELD ARRIAZA, sujetándose la compañía a lo dispuesto por el inciso final del artículo 32 de la Ley sobre Sociedades Anónimas.

Se deja constancia que OPERACIONES EL ESCORIAL S.A. es filial indirecta de ENJOY S.A., ya que ésta última es titular del 99,95% de las acciones emitidas por ENJOY CHILE S.A. Luego, ésta detenta el 75% de la propiedad accionaria de la sociedad INVERSIONES VISTA NORTE S.A., la que, a su turno, es titular de un 99% de la propiedad de OPERACIONES EL ESCORIAL S.A.

Asimismo, se hace presente que el cambio antes indicado fue debidamente informado a la SVS, en cuanto HECHO ESENCIAL, según da cuenta reporte evacuado con fecha 29 de Julio de 2008. De igual manera, y a este respecto, se dio cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 68 de la Ley de Mercado de Valores, en concordancia con lo señalado por el Anexo N° 1 del Oficio Circular N° 3.572 del año 2000, expedido por la SVS.

### 3) Certificación de la Superintendencia de Casinos

Por Resolución Excenta N0 335 del 26 de septiembre de 2008, la Superintendencia de Casinos de Juego certificó el cumplimiento de la obra correspondiente al Centro de Convenciones del Proyecto Integral de la Sociedad, por lo que la sociedad puede dar inicio a la operación de dicho Centro de Convenciones.

Con fecha 11 de Noviembre de 2008 la Superintendencia de Casinos de Juego certificó el cumplimiento de las obras relativas al casino de juegos y hotel Enjoy Antofagasta, con lo cuál se habilitó para el comienzo de la explotación comercial de dichos recintos.

-Sociedad filial indirecta Plaza Casino S.A.

### 1) Modificación Objeto Social

Según da cuenta el acuerdo unánime adoptado por la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la sociedad PLAZA CASINO S.A., celebrada con fecha 22 de Julio de 2008, y cuya acta fuera reducida a escritura pública con igual fecha, se procedió a ampliar el objeto fijado en los estatutos de dicha compañía.

Al efecto, se diversificó su giro ú objeto social, llevándolo desde la actual explotación de la concesión municipal del Casino de Juegos de la comuna y ciudad de Puerto Varas, a la explotación comercial de nuevos negocios complementarios al funcionamiento de dicho Casino de Juegos, tales como la construcción y operación de hoteles, hosterías, albergues ú otros relacionados con el hospedaje de personas y turismo, sea por cuenta propia ó ajena, así como todo cuanto se encontrare relacionado con los ramos de hotelería, termas y turismo nacional y extranjero.

Se deja constancia que PLAZA CASINO S.A. es filial indirecta de ENJOY S.A., ya que ésta última es titular del 99,95% de los derechos sociales de ENJOY CHILE LTDA. Luego, ésta detenta el 50% de la propiedad accionaria de la sociedad PLAZA CASINO S.A.

-Sociedad filial indirecta Campos del Norte S.A.

### 1) Cambio en la administración

Conforme al acuerdo adoptado Sesión Extraordinaria de Directorio celebrada con fecha 22 de Julio de 2008, se procedió a aceptar la renuncia indeclinable al cargo de Director de CAMPOS DEL NORTE S.A. presentada por el señor VALENTÍN ANDRÉS SCHWARTZ ARRATIA.

Asimismo, en dicha instancia se acordó designar como reemplazante del señor Schwartz Arratia, al señor RODRIGO LARRAIN KAPLAN, sujetándose la compañía a lo dispuesto por el inciso final del artículo 32 de la Ley sobre Sociedades Anónimas.

Se deja constancia que CAMPOS DEL NORTE S.A. es filial indirecta de ENJOY S.A., ya que ésta última es titular del 99,95% de los derechos sociales de ENJOY CHILE LTDA. Luego, ésta detenta el 99,8% de la propiedad accionaria de la sociedad INVERSIONES

## HECHOS RELEVANTES

DEL NORTE S.A., la que a su vez es titular del 50% de las acciones emitidas por CAMPOS DEL NORTE S.A.

### 2) Cambio de directorio

Con fecha 8 de septiembre se celebró una Junta Extraordinaria de Accionistas en la cual se acordó revocar al directorio y nombrar uno nuevo compuesto por los señores Antonio Claudio Martínez Seguí, Pier-Paolo Zaccarelli Fasce, Percy Albert Ecclefield Arriaza, Guillermo Campos Fauze, Rodrigo Larraín Kaplán y Eduardo Andrés Sboccia Serrano.

-Sociedad filial indirecta Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.A.

### 1) Cambio en la administración

Conforme al acuerdo adoptado Sesión Extraordinaria de Directorio celebrada con fecha 25 de Julio de 2008, se procedió a aceptar la renuncia indeclinable al cargo de Director de INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL CASTRO S.A. presentada por el señor VALENTÍN ANDRÉS SCHWARTZ ARRATIA.

Asimismo, en dicha instancia se acordó designar como reemplazante del señor Schwartz Arratia, al señor RODRIGO LARRAIN KAPLAN, sujetándose la compañía a lo dispuesto por el inciso final del artículo 32 de la Ley sobre Sociedades Anónimas.

Se deja constancia que INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL CASTRO S.A. es filial indirecta de ENJOY S.A., ya que ésta última es titular del 100% de las acciones de ENJOY INMOBILIARIA SPa Luego, ésta detenta el 99% de la propiedad accionaria de la sociedad INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL CASTRO S.A.

-Sociedad filial indirecta Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.A.

### 1) Cambio en la administración

Conforme al acuerdo adoptado Sesión Extraordinaria de Directorio celebrada con fecha 25 de Julio de 2008, se procedió a aceptar la renuncia indeclinable al cargo de Director de INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL COQUIMBO S.A. presentada por el señor VALENTÍN ANDRÉS SCHWARTZ ARRATIA.

Asimismo, en dicha instancia se acordó designar como reemplazante del señor Schwartz Arratia, al señor EDUARDO ANDRÉS SBOCCIA SERRANO, sujetándose la compañía a lo dispuesto por el inciso final del artículo 32 de la Ley sobre Sociedades Anónimas.

Se deja constancia que INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL COQUIMBO S.A. es filial indirecta de ENJOY S.A., ya que ésta última es titular del 100% de las acciones de ENJOY INMOBILIARIA S.P.A. Luego, ésta detenta el 99% de la propiedad accionaria de la sociedad INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL COQUIMBO S.A.

-Sociedad filial indirecta Kuden S.A.

### 1) Cambio en la administración

Conforme al acuerdo adoptado Sesión Extraordinaria de Directorio celebrada con fecha 22 de Julio de 2008, se procedió a aceptar la renuncia indeclinable al cargo de Director de KUDEN SOCIEDAD ANÓNIMA presentada por el señor VALENTÍN ANDRÉS SCHWARTZ ARRATIA.

Asimismo, en dicha instancia se acordó designar como reemplazante del señor Schwartz Arratia, al señor EDUARDO ANDRÉS SBOCCIA SERRANO, sujetándose la compañía a lo dispuesto por el inciso final del artículo 32 de la Ley sobre Sociedades Anónimas.

Se deja constancia que KUDEN SOCIEDAD ANÓNIMA es filial indirecta de ENJOY S.A., ya que ésta última es titular del 99,95% de los derechos sociales de ENJOY CHILE LTDA.. Luego, ésta detenta el 99% de la propiedad accionaria de la sociedad KUDEN SOCIEDAD ANÓNIMA.

### 2) Indemnización Liberty Seguros

Con fecha 22 de septiembre de 2008, la Compañía de Seguros Liberty Seguros S.A.

## HECHOS RELEVANTES

aceptó la solicitud de pagar a Kuden S.A. un anticipo con cargo a la indemnización definitiva de M\$ 3.549.522, por contenidos de casino de juego y hotel, perjuicios de paralización y sublímites de indemnización y M\$179.853 por maquinas tragamonedas y a Inmobiliaria Kuden S.A. M\$3.020.135 por concepto de Edificio Casino de Juego y Hotel.

-Sociedad filial indirecta Inversiones Vista Norte S.A.

### 1) Cambio en la administración

Conforme al acuerdo adoptado Sesión Extraordinaria de Directorio celebrada con fecha 24 de Julio de 2008, se procedió a aceptar la renuncia indeclinable al cargo de Director de INVERSIONES VISTA NORTE S.A. presentada por el señor VALENTÍN ANDRÉS SCHWARTZ ARRATIA.

Asimismo, en dicha instancia se acordó designar como reemplazante del señor Schwartz Arratia, al señor RODRIGO LARRAIN KAPLAN, sujetándose la compañía a lo dispuesto por el inciso final del artículo 32 de la Ley sobre Sociedades Anónimas.

Se deja constancia que INVERSIONES VISTA NORTE S.A. es filial indirecta de ENJOY S.A., ya que ésta última es titular del 99,95% de los derechos sociales de ENJOY CHILE LTDA. Luego, ésta detenta el 75% de la propiedad accionaria de la sociedad INVERSIONES VISTA NORTE S.A.

### 2) Adquisición de sociedad Campos del Norte S.A.

Con fecha 19 de agosto de 2008, la sociedad Inversiones del Norte S.A., filial indirecta de Enjoy S.A., adquirió el 37,5% de la sociedad Campos del Norte S.A., con esta adquisición la sociedad pasó a ser controlada indirectamente en un 100% por Enjoy S.A.

-Sociedad filial indirecta Rantrur S.A.

### 1) Permiso de Operación

Con fecha 20 de Agosto de 2008, por Resolución Excenta N0 278 la Superintendencia de Casinos de Juego concedió el permiso de operación a la sociedad Rantrur S.A. para construir un casino de juego, en la ciudad de Castro.

Sobre este particular, se informa que con fecha 11 de Agosto de 2008, el Consejo Resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego, dependiente del Ministerio de Hacienda, resolvió unánimemente otorgar un permiso de operación de un casino de juegos a la sociedad RANTRUR S.A., para ser operado en la ciudad de Castro, X Región de Los Lagos.

En efecto, se hace presente que RANTRUR S.A. había formalizado su anuncio de intención de obtener dicho permiso con fecha 31 de Marzo de 2008. Asimismo, se trata de una inversión ascendente a 38,7 millones de dólares, que incluirá hotel 5 estrellas, centro de convenciones, restaurante, sala de teatro, casino de juegos, entre otros servicios de entretención.

Por último, se deja constancia que RANTRUR S.A. es filial indirecta de ENJOY S.A., ya que ésta última es titular del 99,95% de los derechos sociales de ENJOY CHILE LTDA. Luego, ésta detenta el 99% de la propiedad accionaria de la sociedad OPERACIONES INTEGRALES ISLA GRANDE S.A., la que a su turno es titular del 99% de las acciones emitidas por RANTRUR S.A.

-Sociedad filial directa Enjoy Gestión Ltda.

### 1) Renuncia Gerente General

Con fecha 25 de Agosto de 2008 presentó su renuncia al cargo de Gerente General el señor Valentín Schwartz Arratia el cual fue reemplazado por don Rodrigo Larraín Kaplán.

2) Con fecha 9 de Diciembre de 2008, Enjoy S.A. suscribió y pagó 545.756 acciones de la sociedad. Estas acciones eran un remanente de acciones que le quedaban por suscribir y pagar a Enjoy S.A., en virtud del aumento de capital de Enjoy Gestión Ltda. acordado el 24 de octubre de 2007.

## HECHOS RELEVANTES

3) Con fecha 9 de Diciembre de 2008, Enjoy Inmobiliaria SpA suscribió y pagó 251 acciones de pago que fueron emitidas por Enjoy Gestión Ltda. Estas acciones era un remanente de acciones que le quedaban por suscribir y pagar a Enjoy Inmobiliaria SpA., en virtud del aumento de capital de Enjoy Gestión S.A. acordado el 24 de octubre de 2007.

4) En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 23 de Diciembre de 2008, ENJOY GESTION S.A., acordó un aumento de capital por la suma de \$10.500.000.000, mediante la emisión de 3.000.000 de acciones. En consecuencia, se aumentó el capital de Enjoy Gestión S.A. de \$13.310.314.097 a la suma de \$23.810.314.097. Enjoy S.A. es titular del 99,95% de las acciones emitidas por Enjoy Gestión Ltda., y Enjoy Inmobiliaria S.p.A. es titular del 0,05% restante. Además, en la Junta Extraordinaria antes señalada, los accionistas de Enjoy Gestión S.A. acordaron, transformar dicha sociedad en una sociedad de responsabilidad limitada, denominada ENJOY GESTION LIMITADA. Consecuentemente, la Junta de Accionistas acordó adecuar el texto de los estatutos sociales de la sociedad anónima que se transforma al de una sociedad de responsabilidad limitada, manteniendo el mismo domicilio y objeto.

-Sociedad filial indirecta Slots S.A.

1) Renuncia Gerente General

Con fecha 25 de Agosto de 2008 presentó su renuncia al cargo de Gerente General el señor Valentín Schwartz Arratia el cual fue reemplazado por don Rodrigo Larraín Kaplán.

-Sociedad Casino de Colchagua S.A.

1) Aumento de capital

Con fecha 28 de agosto la sociedad acordó un aumento de capital por un monto de \$2.312.342.078 dividido en 4.000 nuevas acciones, de las cuales Enjoy Chile Ltda. suscribió 3.664 acciones, por este motivo pasó a controlar un 40% del capital de la sociedad.

2) Apertura del Casino de Santa Cruz

Con fecha 12 de septiembre abrió sus puertas al público el Casino de la comuna de Santa Cruz, el cual es operado por Casino de Colchagua S.A. y de la cual Enjoy Chile Ltda. (filial de Enjoy S.A.) tiene el 40% de las acciones.

3) Con fecha 01 de Diciembre de 2008 la Superintendencia de Casinos de Juego certificó el cumplimiento de las obras relativas al hotel, spa, gimnasio y otras obras complementarias al casino de juegos, con lo cuál se habilitó para el comienzo de la explotación comercial de dichos recintos.

-Sociedad filial indirecta Enjoy Club S.A.

1) Renuncia Gerente General

Con fecha 11 de Agosto de 2008 presentó su renuncia al cargo de Gerente General el señor Valentín Schwartz Arratia, siendo reemplazado por el señor Rodrigo Larraín Kaplán.

-Sociedad filial indirecta Enjoy Consultora S.A.

1) Renuncia Gerente General

Con fecha 26 de Junio de 2008 presentó su renuncia al cargo de Gerente General el señor Valentín Schwartz Arratia, siendo reemplazado por el señor Percy Albert Ecclefield Arriaza.

Sociedad filial Enjoy Internacional Ltda.

## HECHOS RELEVANTES

### 1) Apertura del Casino Enjoy Mendoza

Con fecha 15 de octubre abrió sus puertas al público el Casino Enjoy Mendoza, el cual es operado por Cela S.A. y de la cual Enjoy Internacional Limitada (filial de Enjoy S.A.) tiene el 50% de las acciones.

2) Con fecha 22 de Diciembre de 2008, ENJOY INTERNACIONAL LIMITADA constituyó una filial denominada Andes Entretención Limitada, en la que aportó la totalidad de las acciones de que era titular en sociedades en la República de Argentina. Los aportes consistieron en 45.900 acciones emitidas por Yojne S.A., 15.396.926 acciones emitidas por Cela S.A., 4.965.486 acciones emitidas por K-Bin S.A. y cuenta por cobrar Cela S.A. Andes Entretención Limitada tiene domicilio en la ciudad de Santiago de Chile, su objeto se refiere esencialmente a inversiones en el extranjero y su capital es de \$19.761.228.018,28, aportado por Enjoy Internacional Ltda. en un 99,9% y por Enjoy Gestión S.A. en un 0,1%. De esta manera, las inversiones que tiene Enjoy S.A. en la República de Argentina quedan radicadas en la filial Andes Entretención Limitada, en forma separada de las que tiene en Croacia, que permanecen en Enjoy Internacional Limitada.

- Sociedad filial directa Enjoy Chile Ltda.

Con fecha 30 de Diciembre de 2008 la sociedad efectuó una Junta Extraordinaria de Accionistas en que se acordó la transformación en una sociedad de responsabilidad limitada, ajustándose el texto de los estatutos sociales, manteniendo el mismo domicilio y objeto.

## DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

1.01.04.00 R.U.T.

96970380 - 7

1.01.05.00 Razón Social

ENJOY S.A.

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe **Anual**, referido al **31 de Diciembre de 2008**, de acuerdo al siguiente detalle:

	<u>INDIVIDUAL</u>	<u>CONSOLIDADO</u>
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU). .....	.....	<b>X</b> .....
Notas Explicativas a los estados financieros. .....	.....	<b>X</b> .....
Análisis Razonado .....	.....	<b>X</b> .....
Resumen de Hechos Relevantes del período. .....	.....	<b>X</b> .....
Medio Magnético, debidamente identificado. .....	.....	.....

**Nota:** marcar con una "X" donde corresponde

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>	<u>R.U.T.</u>	<u>Firma</u>
Antonio Martinez Ruiz	Presidente	3192729-3	
Antonio Claudio Martinez Segui	Director	7040321-8	
Maria Cecilia Martinez Segui	Director	7040319-6	
Ximena Maria Martinez Segui	Director	7040322-6	
Darío Guillermo Calderón González	Director	5078327-8	
Juan José Cueto Plaza	Director	6694240-6	
Pablo Turner González	Director	7056349-5	
Francisco Javier Martínez Seguí	Gerente General	7040320-K	

**Fecha:** 30 de Junio de 2009