

FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

1. IDENTIFICACION

1.01.05.00

Razón Social

ENJOY S.A.

1.01.04.00

RUT Sociedad

96970380 - 7

1.00.01.10

Fecha de inicio

día mes año

1 1 2008

1.00.01.20

Fecha de cierre

día mes año

31 12 2008

1.00.01.30

Tipo de Moneda

Pesos

1.00.01.40

Tipo de Estados Financieros

Individual

ACTIVOS

2.00 ESTADOS FINANCIEROS

2.01 BALANCE GENERAL

1.00.01.30 Tipo de Moneda

Pesos

1.00.01.40 Tipo de Balance

Individual

1.01.04.00 R.U.T.

96970380 - 7

ACTIVOS	NÚMERO NOTA	1.01.04.00 R.U.T.			1.01.04.00 R.U.T.		
		al	31	12	2008	al	31	12	2007
		ACTUAL			ANTERIOR		
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		37.205.161			4.807.419		
5.11.10.10 Disponible		59.142			1.105.925		
5.11.10.20 Depósitos a plazo							
5.11.10.30 Valores negociables (neto)							
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)							
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)							
5.11.10.60 Deudores varios (neto)							
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	6	37.146.019			3.543.625		
5.11.10.80 Existencias (neto)							
5.11.10.90 Impuestos por recuperar	8				157.869		
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado							
5.11.20.20 Impuestos diferidos							
5.11.20.30 Otros activos circulantes							
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)							
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)							
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS							
5.12.10.00 Terrenos							
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura							
5.12.30.00 Maquinarias y equipos							
5.12.40.00 Otros activos fijos							
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo							
5.12.60.00 Depreciación (menos)							
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS		65.198.792			58.942.023		
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas	14	65.189.310			58.934.052		
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades	15	9.482			7.971		
5.13.10.30 Menor valor de inversiones							
5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)							
5.13.10.50 Deudores a largo plazo							
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo							
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo							
5.13.10.70 Intangibles							
5.13.10.80 Amortización (menos)							
5.13.10.90 Otros							
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)							
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS		102.403.953			63.749.442		

PASIVOS

1.00.01.30 Tipo de Moneda
 1.00.01.40 Tipo de Balance

Pesos
Individual

1.01.04.00 R.U.T.

96970380 - 7

PASIVOS	NÚMERO NOTA	al 31 | 12 | 2008			al 31 | 12 | 2007		
		ACTUAL			ANTERIOR		
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		67.306.432			31.313.265		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	19	37.607.274			20.005.623		
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo	19	1.664.749			2.234.629		
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)							
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)							
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año							
5.21.10.60 Dividendos por pagar							
5.21.10.70 Cuentas por pagar		42.147			4.500		
5.21.10.80 Documentos por pagar							
5.21.10.90 Acreedores varios	38				2.242.941		
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	6	27.773.297			6.787.030		
5.21.20.20 Provisiones	23	76.014			38.486		
5.21.20.30 Retenciones		4.460			56		
5.21.20.40 Impuesto a la renta	8	138.491					
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado							
5.21.20.60 Impuestos diferidos							
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes							
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		13.447.553			12.593.857		
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras	20	9.912.521			12.593.857		
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)							
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo							
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo							
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo							
5.22.60.00 Provisiones largo plazo	23	3.535.032					
5.22.70.00 Impuestos Diferidos a largo plazo							
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo							
5.23.00.00 INTERES MINORITARIO							
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO	26	21.649.968			19.842.320		
5.24.10.00 Capital pagado	26	19.119.760			14.879.968		
5.24.20.00 Reserva revalorización capital							
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias							
5.24.40.00 Otras reservas	26	6.656.208			2.287.687		
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00)	26	(4.126.000)			2.674.665		
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos							
5.24.52.00 Utilidades acumuladas	26	44.209					
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)							
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	26	(4.170.209)			4.365.079		
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)					(1.690.414)		
5.24.56.00 Déficit acumulado periodo de desarrollo							
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS		102.403.953			63.749.442		

ESTADO DE RESULTADOS

2.02 ESTADO DE RESULTADOS

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Individual

1.01.04.00 R.U.T.

96970380 - 7

ESTADO DE RESULTADOS	NÚMERO NOTA	1.01.04.00 R.U.T.			1.01.04.00 R.U.T.		
		96970380 - 7			96970380 - 7		
		ACTUAL			ANTERIOR		
		desde	hasta	año	desde	hasta	año
		01	31	2008	01	31	2007
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION		(478.364)			(569.738)		
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION							
5.31.11.11 Ingresos de explotación							
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)							
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		(478.364)			(569.738)		
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		(3.480.697)			4.821.640		
5.31.12.10 Ingresos financieros		862.361			25.027		
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas	14	3.048.081			7.927.256		
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	27	23.364			12		
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)	14	(8.272.352)			(3.242.861)		
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)							
5.31.12.60 Gastos financieros(menos)		(3.961.835)			(1.689.117)		
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	27				(4.121)		
5.31.12.80 Corrección monetaria	28	2.911.877			1.805.444		
5.31.12.90 Diferencias de cambio	29	1.907.807					
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		(3.959.061)			4.251.902		
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	8	(211.148)			113.177		
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS							
5.31.40.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE INTERÉS MINORITARIO		(4.170.209)			4.365.079		
5.31.50.00 INTERÉS MINORITARIO							
5.31.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) LÍQUIDA		(4.170.209)			4.365.079		
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones							
5.30.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO		(4.170.209)			4.365.079		

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO

2.03 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Individual
5.03.01.00	Método del estado de flujo de efectivo	D

1.01.04.00 R.U.T.

96970380 - 7

1.01.04.00 R.U.T.			1.01.04.00 R.U.T.				
desde	día	mes	año	desde	día	mes	año
hasta	31	12	2008	hasta	31	12	2007

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO	NÚMERO NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		(3.332.522)	(903.246)
5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta			
5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos		16.451	13.874
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos percibidos			343.816
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos			
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal (menos)		(417.302)	(286.543)
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)		(2.628.257)	(1.295.654)
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)		72.238	323.241
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)		(375.652)	(1.995)
5.41.11.90 Impuesto al Valor Agregado y otros similares pagados (menos)			15
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		36.027.680	4.368.369
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		2.457.180	8.478.707
5.41.12.10 Obtención de préstamos		25.345.382	17.359.276
5.41.12.15 Obligaciones con el público			
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas			
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		44.467.585	24.250.578
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento			
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		(2.456.074)	(360.293)
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)			
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		(10.892.321)	(4.799.989)
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)			
5.41.12.55 Pago de préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)			
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		(22.894.072)	(40.559.910)
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)			
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)			
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)			
5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		(33.775.114)	(2.587.174)
5.41.13.05 Ventas de activo fijo			556.743
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes			
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones			
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas			
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		20.002.714	76.239.603
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión			
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)			(443.142)
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)			
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		(1.929.965)	(5.772.700)
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)			
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)			
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		(51.847.863)	(72.780.965)
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)			(386.713)
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERÍODO		(1.079.956)	877.949
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		33.173	84.791
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		(1.046.783)	962.740
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		1.105.925	143.185
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		59.142	1.105.925

CONCILIACION FLUJO-RESULTADO

CONCILIACIÓN ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO

1.00.01.30 Tipo de Moneda
 1.00.01.40 Tipo de Balance

Pesos
Individual

1.01.04.00 R.U.T.

96970380 - 7

1.01.04.00 R.U.T.				1.01.04.00 R.U.T.			
desde	01	01	2008	desde	01	01	2007
hasta	31	12	2008	hasta	31	12	2007

CONCILIACION FLUJO-RESULTADO	NÚMERO NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio	27	(4.170.209)	4.365.079
5.50.20.00 Resultado en venta de activos			
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos			
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)			
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones			
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos			
5.50.30.00 Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		404.587	(6.489.839)
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio			
5.50.30.10 Amortización de intangibles			
5.50.30.15 Castigos y provisiones			
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)	14	(3.048.081)	(7.927.256)
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas	14	8.272.352	3.242.861
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones			
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones (menos)			
5.50.30.40 Corrección monetaria neta	29	(2.911.877)	(1.805.444)
5.50.30.45 Diferencia de cambio neta	30	(1.907.807)	
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)			
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo			
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones		0	332.651
5.50.40.10 Deudores por ventas			
5.50.40.20 Existencias			
5.50.40.30 Otros activos			332.651
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminuciones)		433.100	888.863
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		183.246	191.067
5.50.50.20 Intereses por pagar		(33.531)	391.178
5.50.50.30 Impuesto a la renta por pagar (neto)		283.385	306.618
5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación			
5.50.50.50 Impuesto al Valor Agregado y otros similares por pagar (neto)			
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario			
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		(3.332.522)	(903.246)

01. Inscripción en el Registro de Valores

Enjoy S.A. fue constituida como sociedad anónima mediante escritura pública del 23 de octubre de 2001. Con fecha 24 de junio del 2008 la Sociedad inició el proceso de inscripción en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros y está sujeta a fiscalización de la misma.

En la actualidad, Enjoy S.A. posee indirectamente la titularidad para la explotación de 7 casinos de juego en Chile. De estos, los recintos de juego ubicados en las ciudades, Coquimbo, Viña del Mar, Pucón y Puerto Varas, obedecen a concesiones municipales, otorgadas con anterioridad a la entrada en vigencia de la Ley n.19.995 y se encuentran vigentes hasta el año 2015. Por su parte, los casinos de juego ubicados en las ciudades de Antofagasta, Santa Cruz y Castro, fueron adjudicados por la Superintendencia de Casinos de Juego al amparo de la referida ley, y mantienen su vigencia por un período de 15 años contados desde la fecha en que comienzan a operar. Por último, Enjoy S.A. posee una licencia que le permite explotar indirectamente un casino de juegos en la ciudad de Mendoza, Argentina y otra licencia para la explotación de casinos de juego en Croacia.

02. Criterios Contables Aplicados

a) Período contable

Los estados financieros cubren los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2008 y 2007.

b) Bases de preparación

Los estados financieros, han sido preparados de acuerdo a principios contables generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, primando las segundas en caso de existir discrepancias entre dichas normas. Excepto por las inversiones en filiales, las que están registradas en una sola línea del balance general a su valor patrimonial proporcional, y por lo tanto, no han sido consolidadas línea a línea. Este tratamiento no modifica el resultado neto del ejercicio ni el patrimonio.

Estos estados financieros han sido emitidos sólo para los efectos de hacer un análisis individual de la Sociedad y, en consideración a ello, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados, que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

c) Bases de presentación

Para efectos de comparación, los estados financieros reestructurados del período anterior, 1 de enero al 31 de diciembre de 2007, han sido reajustados extracontablemente según índice de precios al consumidor acumulado en los últimos 12 meses de 8,9%.

Para efectos de una adecuada comparación, algunas cifras de los estados financieros al 31 de diciembre de 2007, han sido reclasificadas al rubro del cual forman parte al 31 de diciembre de 2008.

Los estados financieros del ejercicio 2007 han sido reestructurados por los efectos de la reorganización indicada en nota 39.

d) Corrección monetaria

Los estados financieros son actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria de acuerdo a principios contables generalmente aceptados, a objeto de reflejar los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida durante el ejercicio 2008 y 2007. Las actualizaciones han sido determinadas sobre la base de la variación del índice de precios al consumidor (IPC), publicados por el Instituto Nacional de Estadísticas que experimentó una variación de un 8,9% para el período 2008. Además los saldos de las cuentas de ingresos y gastos fueron corregidos monetariamente para expresarlos a valor de cierre.

e) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables, se presentan valorizados en moneda nacional al tipo de cambio vigente al 31 de diciembre de 2008 y 2007, de acuerdo a las siguientes paridades:

	2008	2007
	\$	\$
Unidades de Fomento (UF)	21.452,57	19.622,66
Dólar Observado (US\$)	636,45	496,89
Kunas (HKN)	122,65	99,71

f) Inversiones

Las inversiones permanentes efectuadas con anterioridad al 1 de enero de 2004, en acciones con o sin cotización bursátil y en derechos en sociedades, con capacidad de ejercer influencia significativa sobre la sociedad emisora, definida dicha influencia significativa en la Circular N° 1.697 de la Superintendencia de Valores y Seguros, seguirán valorizándose de acuerdo al

02. Criterios Contables Aplicados

método del Valor Patrimonial Proporcional (VPP), establecido en la Circular N° 368, y del Boletín Técnico N° 42 del Colegio de Contadores de Chile A.G., que consiste en asignar a la inversión un valor equivalente a la proporción que le corresponde a la inversionista en el patrimonio a valor libros de la emisora y reconocer, proporcionalmente, las variaciones que éste experimente.

Las inversiones permanentes efectuadas a partir del 1 de enero de 2004, se encuentran valorizadas al método del Valor Patrimonial (VP), utilizando el método de adquisición como base para ajustar el patrimonio de la empresa adquirida a su valor justo, el que consiste en valorizar los activos y pasivos identificables, de acuerdo a lo establecido en la circular N° 1.697 de la Superintendencia de Valores y Seguros y el Boletín Técnico N° 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

Las inversiones que representan menos de un 20% de participación, y en las cuales no se ejerce influencia significativa, se valorizan al costo de adquisición más corrección monetaria.

g) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La sociedad determina sus obligaciones tributarias de acuerdo a las normas contenidas en la Ley de la Renta.

De acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 60 y boletines complementarios emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., las sociedad a contabilizado los efectos por los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias, beneficios tributarios por pérdidas tributarias y otros eventos que crean diferencias entre el resultado contable y el tributario.

h) Estado de flujo de efectivo

La sociedad Enjoy S.A. a preparado este estado de acuerdo a disposiciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, aplicando el Método directo establecido en el Boletín Técnico No 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Los valores de efectivo y efectivo equivalente incluidos en dicho estado, representan disponibilidades de caja, cuentas corrientes bancarias, valores negociables cuyo vencimiento no exceda en un plazo no superior a 90 días y sin riesgo de pérdida significativa de su valor.

Se incluyen bajo el rubro Flujos Originados por Actividades de la Operación, aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el Estado de Resultados (por ejemplo incluye intereses pagados e ingresos financieros percibidos).

i) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros consolidados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile requiere que la administración efectúe estimaciones y supuestos que afectan los montos informados de activos y pasivos y las revelaciones de activos y pasivos contingentes, a la fecha de los estados financieros del período. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

j) Costo de emisión de acciones

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 no se registran activos diferidos por costos de emisión de acciones.

03. Cambios Contables

Los principios de contabilidad y criterios contables descritos en Nota 2, fueron aplicados uniformemente durante los periodos terminados al 31 de diciembre de 2008 y 2007.

04. Valores Negociables

No hay

Rut : 96970380 - 7
Período : 01-01-2008 al 31-12-2008
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1

FECHA
IMPRESIÓN: 07-08-2009

05. Deudores de Corto y Largo Plazo

No hay

06. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas

El saldo de las cuentas corrientes con empresas relacionadas al 31 de Diciembre de 2008 y 2007 son los siguientes :

a) Cuentas por cobrar

Corresponde a cuenta corriente a corto plazo, pactada en pesos, no devenga intereses y no tiene cláusula de reajustabilidad a excepción de las filiales; Enjoy Gestión Ltda., Enjoy Inmobiliaria S.p.A. y Enjoy Internacional Ltda., que devenga un interés de mercado anual.

b) Cuentas por pagar

Corresponde a cuenta corriente a corto plazo, pactada en pesos, no devenga intereses y no tiene cláusula de reajustabilidad a excepción de la cuenta corriente accionista Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Ltda., que se encuentra reajustada por variación UF y devenga un interés de mercado anual.

06. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas
Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
76417950-1	ENJOY CLUB S.A.	24.643	87.354	-	-
96976920-4	ENJOY GESTION LTDA.	8.303.832	135.623	-	-
76627950-3	ENJOY INMOBILIARIA S.P.A.	9.837.204	400.316	-	-
76001315-3	ENJOY INTERNACIONAL LTDA.	16.517.091	442	-	-
88403100-1	INMOBILIARIA CUMBRES S.A.	0	2.178	-	-
96929700-0	INMOBILIARIA KUDEN S.A.	1.890.003	2.029.525	-	-
76307270-3	INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL CASTRO S.A.	947	1.031	-	-
76528170-9	INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL COQUIMBO S.A.	448.793	735.111	-	-
96940320-K	INVERSIONES DEL NORTE S.A.	79.816	-	-	-
99595770-1	INVERSIONES VISTA NORTE S.A.	132	86.919	-	-
59102800-6	LIMARI FINANCES INC.	30.682	25.815	-	-
99597870-9	OPERACIONES EL ESCORIAL S.A.	1.002	26.376	-	-
99597250-6	OPERACIONES ISLA GRANDE S.A.	1.273	1.390	-	-
99598510-1	RANTRUR S.A.	10.601	11.545	-	-
TOTALES		37.146.019	3.543.625	-	-

Rut : 96970380 - 7
Período : 01-01-2008 al 31-12-2008
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
FECHA
IMPRESIÓN: 07-08-2009

06. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
77438400-6	ANTONIO MARTÍNEZ Y CÍA.	3.352.691	3.705.530	-	-
96902650-3	ENJOY CHILE LTDA.	13.446.330	1.882.723	-	-
76470570-K	ENJOY CONSULTORA S.A.	164.651	179.305	-	-
88403100-1	INMOBILIARIA CUMBRES S.A.	336.906	-	-	-
78422870-3	INVERSIONES E INMOBILIARIA ALMONACID LTDA.	10.295.962	-	-	-
99595770-1	INVERSIONES VISTA NORTE S.A.	127.922	139.306	-	-
96907730-2	SLOTS S.A.	48.835	275.991	-	-
7040321-8	ANTONIO MARTINEZ SEGUI	-	604.175	-	-
TOTALES		27.773.297	6.787.030	-	-

06. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas
Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31/12/2008		31/12/2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO/ABONO)	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO/ABONO)
ANTONIO MARTINEZ SEGUI	7040321-8	ACCIONISTA	COBRO PRESTAMOS OTORGADOS	0	0	71.632	0
		ACCIONISTA	PAGO PRESTAMOS OBTENIDOS	412.666	0	0	0
ANTONIO MARTINEZ Y COMPAÑIA	77438400-6	ACCIONISTA COMÚN	PRESTAMOS OBTENIDOS	800.000	0	7.586.258	0
		ACCIONISTA COMÚN	PAGO PRESTAMOS OBTENIDOS	850.000	0	3.880.728	0
INMOBILIARIA CUMBRES S.A.	88403100-1	ACCIONISTA COMÚN	PRESTAMOS OTORGADOS	1.000.465	0	0	0
		ACCIONISTA COMÚN	COBRO PRESTAMOS OTORGADOS	1.002.465	0	29.857	0
INMOBILIARIA E INVERSIONES ALMONACID LTDA.	78422870-3	ACCIONISTA COMÚN	PRESTAMOS OTORGADOS	0	0	10.657.896	0
		ACCIONISTA COMÚN	COBRO CESION CREDITO OTORGADOS	0	0	12.594.232	0
		ACCIONISTA COMÚN	PRESTAMOS OBTENIDOS	13.746.884	0	0	0
		ACCIONISTA COMÚN	PAGO PRESTAMOS OBTENIDOS	4.067.495	0	0	0
SOCIEDAD DE CAPACITACION EMPLEO CUMBRIA LTDA.	86884700-K	ACCIONISTA COMÚN	PRESTAMOS OTORGADOS	0	0	686	0
AM GESTION LTDA	86467600-6	FILIAL DIRECTA	PRESTAMOS OTORGADOS	-	-	1.218.692	-
INMOBILIARIA SOIN S.A.	76300860-6	ACCIONISTA COMÚN	COBRO PRESTAMOS OTORGADOS	-	-	111	-
INMOBILIARIA SOIN II S.A.	76397640-8	ACCIONISTA COMÚN	COBRO PRESTAMOS OTORGADOS	-	-	27	-
PEDRO RIROROCO	6528214-3	ACCIONISTA FILIAL	COBRO PRESTAMOS OTORGADOS	-	-	109	-
INMOBILIARIA PLAYA BLANCA S.A.	99579870-0	ACCIONISTA COMÚN	PRESTAMOS OTORGADOS	-	-	32.666	-
AM INVERSIONES LTDA	96980620-7	ACCIONISTA COMÚN	PRESTAMOS OTORGADOS	-	-	4.286.326	-
		ACCIONISTA COMÚN	COBRO PRESTAMOS OTORGADOS	-	-	1.660.778	-
		ACCIONISTA COMÚN	COBRO CESION CREDITO OTORGADO	-	-	3.479.244	0
INMOBILIARIA CUMBRES S.A.	88403100-1	ACCIONISTAS	PRESTAMOS OTORGADOS	0	-	5.490	-
LIMARI FINANCES INC	59102800-6	ACCIONISTA COMÚN	DIFERENCIA DE CAMBIO	6.749	6.749	0	-
MARTINEZ Y CIA LTDA.	78295910-7	ACCIONISTA COMÚN	PRESTAMOS OTORGADOS	-	-	33.273	-
		ACCIONISTA COMÚN	COBRO PRESTAMOS OTORGADOS	-	-	33.273	-
ENJOY GESTION LTDA.	96976920-4	FILIAL DIRECTA	PRESTAMOS OTORGADOS	12.692.517	-	11.013.537	-
		FILIAL DIRECTA	COBRO PRESTAMOS OTORGADOS	4.513.224	-	10.219.747	-
		FILIAL DIRECTA	COBRO CESION CREDITO OTORGADOS	-	-	705.223	-
ENJOY CLUB S.A.	76417950-1	FILIAL INDIRECTA	PRESTAMOS OTORGADOS	34.428	-	106.622	-
		FILIAL INDIRECTA	COBRO PRESTAMOS OTORGADOS	90.000	-	58.985	-
INMOBILIARIA KUDEN S.A.	96929700-0	FILIAL INDIRECTA	PRESTAMOS OTORGADOS	165.755	-	9.691.110	-

06. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas
Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31/12/2008		31/12/2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO/ABONO)	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO/ABONO)
INMOBILAIRIA KUDEN S.A.	96929700-0	FILIAL INDIRECTA	COBRO PRESTAMOS OTORGADOS	139.411	-	6.331.252	-
		FILIAL INDIRECTA	COBRO CESION CREDITO OTORGADOS	-	-	2.352.596	-
ENJOY INMOBILIARIA S.P.A.	76627950-3	FILIAL DIRECTA	PRESTAMOS OTORGADOS	-	-	4.652.982	-
		FILIAL DIRECTA	COBRO PRESTAMOS OTORGADOS	-	-	5.506.679	-
OPERACIONES EL ESCORIAL S.A.	99597870-9	FILIAL INDIRECTA	PRESTAMOS OTORGADOS	318	-	34.080	-
		FILIAL INDIRECTA	COBRO PRESTAMOS OTORGADOS	-	-	7.775	-
INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL COQUIMBO S.A.	76528170-9	FILIAL INDIRECTA	PRESTAMOS OTORGADOS	-	-	2.676.624	-
		FILIAL INDIRECTA	COBRO PRESTAMOS OTORGADOS	-	-	2.121.558	-
		FILIAL INDIRECTA	PRESTAMOS OBTENIDOS	-	-	1.821.448	-
		FILIAL INDIRECTA	PAGO PRESTAMOS OBTENIDOS	-	-	1.821.448	-
INVERSIONES DEL NORTE S.A.	96940320-K	FILIAL INDIRECTA	PRESTAMOS OTORGADOS	-	-	86.919	-
		FILIAL INDIRECTA	PRESTAMOS OBTENIDOS	-	-	106.685	-
		FILIAL INDIRECTA	PAGO PRESTAMOS OBTENIDOS	-	-	229.742	-
ENJOY INTERNACIONAL LTDA.	76001315-3	FILIAL DIRECTA	PRESTAMOS OTORGADOS	-	-	442	-
SLOTS S.A.	96907730-2	FILIAL INDIRECTA	PRESTAMOS OBTENIDOS	126.500	-	7.235.624	-
		FILIAL INDIRECTA	PAGO PRESTAMOS OBTENIDOS	331.100	-	17.583.917	-
INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL ANTOFAGASTA S.A.	76306290-2	FILIAL INDIRECTA	PRESTAMOS OTORGADOS	-	-	1.246.487	-
		FILIAL INDIRECTA	COBRO PRESTAMOS OTORGADOS	-	-	1.079.300	-
		FILIAL INDIRECTA	CESION CREDITO OTORGADO	-	-	167.506	-
ENJOY INMOBILIARIA S.P.A.	76627950-3	FILIAL DIRECTA	PRESTAMOS OTORGADOS	22.975.245	-	21.272.205	-
		FILIAL DIRECTA	COBRO PRESTAMOS OTORGADOS	13.475.607	-	20.998.073	-
		FILIAL DIRECTA	COBRO CESION CREDITO OTORGADOS	-	-	6.898.421	-
INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL CASTRO S.A.	76307270-3	ACCIONISTA COMÚN	PRESTAMOS OTORGADOS	-	-	824	-
INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL S.A.	76295740-K	ACCIONISTA COMÚN	PRESTAMOS OTORGADOS	-	-	317.167	-
		ACCIONISTA COMÚN	PAGO PRESTAMOS OTORGADOS	-	-	4.746.100	-
INMOBILIARIA KUDEN DOS S.A.	76569690-9	ACCIONISTA COMÚN	PRESTAMOS OTORGADOS	-	-	793.548	-
		ACCIONISTA COMÚN	COBRO PRESTAMOS OTORGADOS	-	-	264.044	-
		ACCIONISTA COMÚN	COBRO CESION CREDITO OTORGADOS	-	-	750.272	-

06. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas
Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31/12/2008		31/12/2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO/ABONO)	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO/ABONO)
INMOBILIARIA HENUA LTDA.	76296560-7	ACCIONISTA COMÚN	PRESTAMOS OTORGADOS	-	-	799	-
		ACCIONISTA COMÚN	COBRO PRESTAMOS OTORGADOS	-	-	2.169	-
INMOBILIARIA COLLAIPO S.A.	76308770-0	ACCIONISTA COMÚN	PRESTAMOS OTORGADOS	-	-	1.558	-
		ACCIONISTA COMÚN	COBRO CESION CREDITO OTORGADOS	-	-	1.782	-
AM GESTION LTDA.	86467600-6	FILIAL DIRECTA	COBRO PRESTAMOS OTORGADOS	-	-	1.780.994	-
SOCIEDAD DECAPACITACION Y EMPLEO CUMBRIA LTDA.	86884700-K	ACCIONISTA COMÚN	COBRO PRESTAMOS OTORGADOS	-	-	92.514	-
INMOBILAIRIA PLAYA BLANCE S.A.	99579870-0	ACCIONISTA COMÚN	PRESTAMOS OTORGADOS	-	-	32.666	-
INMOBILIARIA PLAYA BLANCA S.A.	99579870-0	ACCIONISTA COMÚN	COBRO PRESTAMOS OBTENIDOS	-	-	129.779	-
		ACCIONISTA COMÚN	PAGO PRESTAMOS OBTENIDOS	-	-	368.959	-
INVERSIONES VISTA NORTE S.A.	99595770-1	FILIAL INDIRECTA	PRESTAMOS OTORGADOS		132	566.480	-
		FILIAL INDIRECTA	COBRO PRESTAMOS OTORGADOS	-	-	722.540	-
		FILIAL INDIRECTA	PRESTAMOS OBTENIDOS	-	-	153.735	-
		FILIAL INDIRECTA	PAGO PRESTAMOS OBTENIDOS	-	-	15.028	-
INVERSIONES CENTRO SUR S.A.	99597160-7	ACCIONISTA COMÚN	PRESTAMOS OTORGADOS	-	-	122.139	-
		ACCIONISTA COMÚN	COBRO PRESTAMOS OTORGADOS	-	-	123.027	-
HARE KORI S.A.	99597630-7	ACCIONISTA COMÚN	COBRO PRESTAMOS OTORGADOS	-	-	545	-
		ACCIONISTA COMÚN	PAGO PRESTAMOS OBTENIDOS	-	-	162.827	-
LIMARI FINANCES INC.	59102800-6	ACCIONISTA COMÚN	PRESTAMOS OTORGADOS		227	100	-
OPERACIONES CASINO DEL SUR S.A.	99597890-3	ACCIONISTA COMÚN	PRESTAMOS OTORGADOS	-	-	8.864	-
		ACCIONISTA COMÚN	COBRO PRESTAMOS OTORGADOS	-	-	29.368	-
GESTION Y OPERACIONES INTEGRAL S.A.	99598220-K	ACCIONISTA COMÚN	PRESTAMOS OTORGADOS	-	-	2.606	-
		ACCIONISTA COMÚN	PAGO PRESTAMOS OTORGADOS	-	-	6.088	-
RANTRUR S.A.	99598510-1	FILIAL INDIRECTA	PRESTAMOS OTORGADOS	-	-	14.267	-
		FILIAL INDIRECTA	COBRO PRESTAMOS OTORGADOS	-	-	10.238	-
OPERACIONES COLLAIPO S.A.	99599030-K	ACCIONISTA COMÚN	PRESTAMOS OTORGADOS	-	-	12.436	-
		ACCIONISTA COMÚN	COBRO PRESTAMOS OTORGADOS	-	-	22.610	-
		ACCIONISTA COMÚN	PRESTAMOS OBTENIDOS	-	-	176.745	-
		ACCIONISTA COMÚN	PAGO PRESTAMOS OBTENIDOS	-	-	176.745	-
ENJOY CONSULTORA S.A.	76470570-K	FILIAL INDIRECTA	PRESTAMOS OBTENIDOS	-	-	21.780	-

06. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas
Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31/12/2008		31/12/2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO/ABONO)	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO/ABONO)
ENJOY CHILE LTDA.	96902650-3	FILIAL DIRECTA	PRESTAMOS OTORGADOS	484.490	-	444.544	-
		FILIAL DIRECTA	COBRO PRESTAMOS OTORGADOS	481.981	-	444.544	-
		FILIAL DIRECTA	PRESTAMOS OBTENIDOS	28.223.993	-	3.859.111	-
		FILIAL DIRECTA	PAGO PRESTAMOS OBTENIDOS	16.503.985	-	4.002.318	-
OPERACIONES INTEGRAL ISLA GRANDE S.A.	99597250-6	FILIAL INDIRECTA	PRESTAMOS OTORGADOS	-	-	400	-
OPERACIONES EL ESCORIAL S.A.	99597870-9	FILIAL INDIRECTA	COBRO CESION CREDITO OTORGADOS	-	-	23.537	-
INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL CASTRO S.A.	76307270-3	FILIAL INDIRECTA	PRESTAMOS OTORGADOS	26	-	-	-
		FILIAL INDIRECTA	COBRO PRESTAMOS OTORGADOS	26	-	-	-
INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL COQUIMBO S.A.	76528170-9	FILIAL INDIRECTA	PRESTAMOS OTORGADOS	73.760	-	-	-
		FILIAL INDIRECTA	PRESTAMOS OTORGADOS	300.000	-	-	-
ENJOY INTERNACIONAL LTDA.	76001315-3	FILIAL DIRECTA	PRESTAMOS OTORGADOS	14.420.500	-	-	-
		FILIAL DIRECTA	DIFERENCIA DE CAMBIO	1.769.465	1.769.465	-	-
INMOBILIARIA CUMBRES S.A.	88403100-1	ACCIONISTA	PRESTAMOS OBTENIDOS	923.600	-	-	-
		ACCIONISTA	PAGO PRESTAMOS OBTENIDOS	586.694	-	-	-
ENJOY INMOBILIARIA S.P.A.	76627950-3	FILIAL DIRECTA	PRESTAMOS OBTENIDOS	30.035	-	-	-
ENJOY INTERNACIONAL LTDA.	76001315-3	FILIAL DIRECTA	INTERESES	464.361	158.715	-	-
INMOBILIARIA E INVERSIONES ALMONACID LTDA.	78422870-3	ACCIONISTA COMÚN	INTERESES	247.791	-	-	-
		ACCIONISTA COMÚN	CORRECCION MONETARIA	368.783	-	-	-

Rut : 96970380 - 7
Período : 01-01-2008 al 31-12-2008
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1

FECHA
IMPRESIÓN: 07-08-2009

07. Existencias

No hay.

08. Impuestos diferidos e impuestos a la renta

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 la composición del rubro impuestos diferidos e impuesto a la renta es el siguiente:

a) Impuestos por recuperar o por pagar

El detalle es el siguiente:

	2008 M\$	2007 M\$
PPM utilidades absorbidas AT 2008	(72.657)	(113.177)
PPM utilidades absorbidas AT 2007		(44.692)
Impuesto Renta por pagar AT 2008	211.148	-
Total impuestos por recuperar o por pagar	138.491	(157.869)

08. Impuestos diferidos e impuestos a la renta
Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	31/12/2008				31/12/2007			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
Provisión cuentas incobrables	-	-			-	-		
Ingresos Anticipados	-	-			-	-		
Provisión de vacaciones	-	-			-	-		
Amortización intangibles	-	-			-	-		
Activos en leasing	-	-			-	-		
Gastos de fabricación	-	-			-	-		
Depreciación Activo Fijo	-	-			-	-		
Indemnización años de servicio	-	-			-	-		
Otros eventos	-	-			-	-		
OTROS								
Cuentas complementarias-neto de amortiza	-	-			-	-		
Provisión de valuación	-	-			-	-		
Totales	-	-			-	-		

08. Impuestos diferidos e impuestos a la renta
Impuestos a la renta

ITEM	31/12/2008	31/12/2007
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-211.148	0
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	0	0
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	0	0
Beneficio tributario por perdidas tributarias	0	113.177
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	0
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	0	0
Otros cargos o abonos en la cuenta	0	0
TOTALES	-211.148	113.177

Rut : 96970380 - 7
Período : 01-01-2008 al 31-12-2008
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1

FECHA
IMPRESIÓN: 07-08-2009

09. Contratos de leasing corto y largo plazo y activos para leasing (nota exigida sólo para las empresas de leasing definidas en circular N° 939, de 1990)

No hay.

10. Otros activos circulantes

No hay.

11. Información sobre operaciones de compromiso de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores mobiliarios

No hay.

12. Activos Fijos

No hay.

13. Transacciones de venta con retroarrendamiento

No hay.

14. Inversiones en empresas relacionadas

Las siguientes corresponde a la inversiones en empresas relacionadas del ejercicio 2008 y 2007.

-Slots S.A. filial indirecta de Enjoy S.A.

Con fecha 18 de enero de 2008 Enjoy Chile S.A., hoy Enjoy Chile Ltda. pago la suscripción de acciones por el aumento de capital realizado en Slots S.A durante el 2007, el aporte fue de M\$2.546.019.

-Rantrur S.A. filial indirecta de Enjoy S.A.

Con fecha 28 de febrero de 2008,

Enjoy S.A. aporta a capital M\$2.037, reajustadas en UF, equivalente a 36 acciones.

Operaciones Isla Grande S.A. aporta a capital M\$201.684, reajustadas en UF, equivalente a 3.564 acciones.

-Cela S.A. y K-Bin S.A. sociedades coligadas indirectas de Enjoy S.A.

Con fecha 27 de marzo de 2008, Enjoy Internacional Ltda., filial directa de Enjoy S.A firmó un acuerdo marco para adquirir el 50% de participación en las sociedades Cela S.A. y K-Bin S.A.

El monto de inversión comprometido por Enjoy Internacional Ltda. será el resultante de una fórmula establecida en el acuerdo marco, al 31 de diciembre de 2008 se han aportado US\$26.281.820.

- Latino Usluge d.o.o filial indirecta de Enjoy S.A.

Con fecha 26 de marzo de 2008, Enjoy Internacional Ltda. filial de Enjoy S.A. constituyo la sociedad Latino Usluge d.o.o. sociedad Croata, con un capital de 20.000 kunas, que representa el 100% de participación.

-Casino Grad d.d. sociedad coligada indirecta de Enjoy Chile Ltda..

Con fecha 23 de mayo de 2008, se firma contrato de compra de acciones entre Latino Usluge filial indirecta de Enjoy S.A. 74 acciones de Casino Grad d.d. equivalente al 46,50% por un monto de €975.000.

- Yojne S.A. filial indirecta de Enjoy S.A.

Con fecha 4 de junio de 2008, Enjoy Internacional Ltda. y Enjoy Gestión S.A., hoy Enjoy Gestión Ltda. filiales directa de Enjoy S.A. constituyen el 90% y 10% de la sociedad Yojne S.A., Argentina.

-Operaciones El Escorial S.A. filial indirecta de Enjoy S.A.

Con fecha 29 de julio de 2008, según Junta General Extraordinaria de Accionistas se procede a aumentar el capital de la sociedad Operaciones El Escorial S.A. en M\$ 3.700.000 equivalente a 83.788 acciones de pago, que serán ofrecidas preferentemente a sus accionistas y cuyo pago deberá quedar íntegramente pagado en el plazo de 3 años a contar de la fecha de la escritura.

Con fecha 06 de agosto de 2008, según contrato de suscripción y pago de acciones:

Enjoy S.A. aporta M\$7.595 equivalente a 172 acciones, con un crédito nominativo o cuenta por cobrar a favor de Enjoy S.A.

Inversiones Vista Norte S.A. filial de Enjoy S.A. aporta M\$1.001.969 equivalente a 22.690 acciones, con un crédito nominativo o cuenta por cobrar a favor de Inversiones Vista Norte S.A.

Con fecha 23 de octubre de 2008, según contrato de suscripción y pago de acciones:

Enjoy S.A. aporta M\$ 15.941 equivalente a 361 acciones de pago, con un crédito

14. Inversiones en empresas relacionadas

nominativo o cuenta por cobrar.

Inversiones Vista Norte S.A. filial de Enjoy S.A. aporta M\$ 2.104.974.
Equivalente a 47.668 acciones de pago con un crédito nominativo o cuenta por cobrar.

Campos del Norte S.A. filial indirecta de Enjoy S.A.

Con fecha 19 de agosto de 2008, Inversiones del Norte S.A. adquiere el 37,5% de Campos del Norte S.A., mediante la compra de 375 acciones en UF 559.313 con lo cual, Enjoy S.A. alcanza una participación directa e indirecta del 100%.
El pago de las UF 559.313 se realizó de la siguiente forma:
UF 7.313 pagadas con anterioridad a esta fecha.
UF 69.000 pagadas al contado.
El saldo de UF 483.000 se cancelarán en 7 cuotas iguales de UF 69.000.

-Casino de Colchagua S.A. sociedad coligada indirecta de Enjoy S.A.

Con fecha 28 de Mayo de 2008, según contrato de compra y venta Enjoy Chile Ltda, filial de Enjoy S.A. compra 688 acciones de Casino de Colchagua S.A. equivale al 10%. el valor de esta compra fue de UF 1.905,81 equivalentes a esta fecha a M\$38.619 las cuales fueron pagadas al contado.

Con fecha 28 de agosto de 2008, según la Junta General Extraordinaria de Accionistas, se procede a aumentar el capital de la sociedad Casino de Colchagua S.A., en M\$ 2.312.342 equivalentes a 4.000 acciones de pago. Enjoy Chile S.A. hoy Enjoy Chile Ltda., suscribe 3.664 acciones en M\$2.118.105 aumentando su participación al 40% y entrando a tener influencia significativa, en este acto aporto M\$1.988.615 equivalente a 3.440 acciones y las 224 acciones por M\$129.490 se pagará a un plazo de tres años.

Al 31 de diciembre de 2008, la inversión efectuada por Enjoy Chile Ltda. filial directa de Enjoy S.A., en Casino de Colchagua S.A., se encuentra valorizada a su valor justo, según lo dispuesto en el Boletín Técnico No 72.

- Enjoy Gestión Ltda. filial de Enjoy S.A.

Con fecha 9 de Diciembre de 2008 y según consta en la Junta Extraordinaria de Accionistas de Enjoy Gestion S.A. los accionistas de la sociedad , acuerdan aumentar el Capital Social de la Sociedad en M\$4.100.000, mediante la emisión de 1.275.371 acciones de pago cancelándose de la siguiente forma:

Enjoy S.A. suscribió y aporto M\$1.754.469 equivalente a 545.756 acciones con la capitalización de una cuenta corriente por cobrar.

Enjoy Inmobiliaria SPA suscribió y pagó M\$806.902 equivalente a 251 acciones en efectivo.

-Andes Entretención Ltda filial indirecta de Enjoy S.A.

Con fecha 22 de diciembre de 2008, la sociedad Andes Entretención Ltda., se constituyo con un 99,9% de participación de Enjoy Internacional Ltda. y un 0,10% Enjoy Gestión S.A., hoy Enjoy Gestión Ltda. filiales directas de Enjoy S.A..

La sociedad se constituye con un capital de US\$31.076.976,82, el cual fue aportado según el siguiente detalle:

Enjoy Internacional Ltda.

Aporta el 99.9% de la siguiente forma:

45.900 acciones de Yojne S.A. equivalentes a US\$229.473

15.396.926 acciones de Cela S.A. equivalentes a US\$10.298.204

4.965.486 acciones de K-Bin S.A. equivalentes a US\$ 16.218.336

Con el aporte de una cuenta por cobra en contra de Cela S.A. US\$4.299.886,84

Enjoy Gestión S.A.

Aporta el 0,1% con un pago en efectivo de US\$31.076,98, pagado en el acto.

Rut : 96970380 - 7
Período : 01-01-2008 al 31-12-2008
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 3 de 3

FECHA
IMPRESIÓN: 07-08-2009

14. Inversiones en empresas relacionadas

Rut : 96970380 - 7
 Período : 01-01-2008 al 31-12-2008
 Tipo de moneda : Miles de Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
 FECHA
 IMPRESIÓN: 07-08-2009

14. Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO DEL EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP/VPP		RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN			
					31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
79981570-2	CAMPOS DEL NORTE S.A.	CHILE	PESOS	125	2,5000000000	12,5000000000	4.882.024	5.705.097	-823.073	3.036.394					-102.884	379.550	610.253	713.137	-	-	610.253	713.137		
96902650-3	ENJOY CHILE LTDA.	CHILE	PESOS	49	9500000000	49,9500000000	25.443.803	22.281.085	1.471.905	3.328.717					735.224	1.662.712	12.709.533	11.129.528	-	-	12.709.533	11.129.528		
96902650-3	ENJOY CHILE LTDA.	CHILE	PESOS	-	50,0000000000	50,0000000000	-	-	-	-	-34.826.796	32.797.136	-	338.846	-	2.215.494	169.423	1.107.747	17.413.398	16.398.568	-	-	17.413.398	16.398.568
76417950-1	ENJOY CLUB S.A.	CHILE	PESOS	100	1,0000000000	1,0000000000	56.412	79.610	-23.199	31.495					-232	9.141	564	796	-	-	564	796		
76470570-K	ENJOY CONSULTORA S.A.	CHILE	PESOS	1	0,2000000000	0,2000000000	-111.581	64.443	-176.023	-8.047					-352	-7.097	1	129	-	-	1	129		
96976920-4	ENJOY GESTION LTDA.	CHILE	PESOS	-	99,9500000000	99,9500000000	-3.534.100	120.006	-5.182.316	-3.190.845					-5.179.727	-3.168.238	1	119.950	-	-	1	119.950		
76627950-3	ENJOY INMOBILIARIA S.P.A	CHILE	PESOS	44.408.289	40,0000000000	100,0000000000	32.631.210	30.490.666	2.140.543	1.876.786					2.133.352	1.859.548	32.631.210	30.185.759	-	-	32.631.210	30.185.759		
76001315-3	ENJOY INTERNACIONAL LTDA.	CHILE	PESOS	-	99,9000000000	99,9000000000	1.696.927	-1.196.849	-2.966.313	-760					-2.963.347	-759	1.695.230	269.528	-	-	1.695.230	269.528		
76528170-9	INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL COQUIMBO S.A.	CHILE	PESOS	2	0,0200000000	0,0200000000	7.777.878	6.480.668	1.297.209	1.264.850					295	287	1.556	1.472	-	-	1.556	1.472		
96929700-0	INMOBILIARIA KUDEN S.A.	CHILE	PESOS	225	1,0000000000	1,0000000000	8.945.623	7.967.100	978.523	450.368					9.787	99.748	89.472	79.685	-	-	89.472	79.685		
76307270-3	INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL CASTRO S.A.	CHILE	PESOS	10	1,0000000000	1,0000000000	-196.084	9.860	-205.943	-757					-2.059	-61	1	98	-	-	1	98		
96725460-6	KUDEN S.A.	CHILE	PESOS	2.250	1,0000000000	1,0000000000	2.541.113	2.801.711	-260.598	484.460					-2.606	124.209	25.411	28.017	-	-	25.411	28.017		
99597870-9	OPERACIONES EL ESCORIAL S.A.	CHILE	PESOS	587	0,7500000000	0,7500000000	1.104.289	259.423	-2.336.651	-112.440					-17.525	-844	8.282	1.946	-	-	8.282	1.946		
99597250-6	INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL ISLA GRANDE S.A.	CHILE	PESOS	40	99,0000000000	99,0000000000	124.929	191.255	-66.325	-10.647					-663	-8.937	1.249	1.913	-	-	1.249	1.913		
96824970-3	OPERACIONES TURISTICAS S.A.	CHILE	PESOS	329	1,0000000000	1,0000000000	-36.034	180.931	-216.965	-68.693					-2.170	-56.841	1	1.809	-	-	1	1.809		
99598510-1	RANTRUR S.A.	CHILE	PESOS	72	1,0000000000	1,0000000000	314.817	171.692	-78.728	-8.319					-787	-84	3.148	1.717	-	-	3.148	1.717		
0-E	RECONOCIMIENTO DE RESULTADO POR PARTICIPACION TOTAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.684.314	-	-	-	-	-	-	-	
																	65.189.310	58.934.052					65.189.310	58.934.052

15. Inversiones en otras sociedades

Con fecha 30 de diciembre de 2008 se adquirió una acción de Club El Golf S.A. por M\$1.500.- a la fecha se posee 2 acciones.

La composición del rubro inversión en otras sociedades al 31 de diciembre de 2008 y 2007 es la siguiente:

Rut : 96970380 - 7
Período : 01-01-2008 al 31-12-2008
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
FECHA
IMPRESIÓN: 07-08-2009

15. Inversiones en otras sociedades Inversiones en otras sociedades
--

RUT	SOCIEDAD	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	VALOR CONTABLE	
				31/12/2008	31/12/2007
96790570-4	UNION EL GOLF S.A.	2	-	9.482	7.971

Rut : 96970380 - 7
Período : 01-01-2008 al 31-12-2008
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1

FECHA
IMPRESIÓN: 07-08-2009

16. Menor y Mayor valor de inversiones

No hay.

17. Intangibles

No hay.

18. Otros (Activos)

No hay.

19. Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 la composición del rubro Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo es el siguiente:

Rut : 96970380 - 7
 Período : 01-01-2008 al 31-12-2008
 Tipo de moneda : Miles de Pesos
 Tipo de Balance : Individual

19. Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo
Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo.

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS E ÍNDICE DE REAJUSTE										\$ NO REAJUSTABLES		TOTALES		
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		UF						
		31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007	
Corto Plazo (código 5.21.10.10)																
97036000-K	BANCO SANTANDER											0	1.020.125	0	1.020.125	
97053000-2	BANCO SECURITY											0	5.209.393	5.660.992	5.209.393	5.660.992
96894740-0	BANCHILE FACTORING											0	2.689.132	0	2.689.132	
97023000-9	BANCO CORPBANCA											4.343.114	4.281.002	4.343.114	4.281.002	
97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES											13.479.800	6.354.372	13.479.800	6.354.372	
97032000-8	BANCO BBVA											10.678.970	0	10.678.970	0	
97004000-5	BANCO CHILE											3.895.997	0	3.895.997	0	
	Otros											0	0	0	0	
	TOTALES											37.607.274	20.005.623	37.607.274	20.005.623	
	Monto capital adeudado											36.657.039	19.720.063	36.657.039	19.720.063	
	Tasa int prom anual											11,40%	10,5%			
Largo Plazo - Corto Plazo (código 5.21.10.20)																
97023000-9	BANCO CORPBANCA											1.664.749	2.234.629	1.664.749	2.234.629	
	Otros															
	TOTALES											1.664.749	2.234.629	1.664.749	2.234.629	
	Monto capital adeudado											1.652.087	1.799.122	1.652.087	1.799.122	
	Tasa int prom anual											8,52%	6,42%			

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

20. Otros Pasivos Circulantes

No hay

21. Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 la composición del rubro Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo es el siguiente:

Rut : 96970380 - 7
Período : 01-01-2008 al 31-12-2008
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1

FECHA
IMPRESIÓN: 07-08-2009

26. Interés minoritario

No aplica.

Rut : 96970380 - 7
 Período : 01-01-2008 al 31-12-2008
 Tipo de moneda : Miles de Pesos
 Tipo de Balance : Individual

21. Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo
Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO						FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR	
		MONEDA ÍNDICE DE REAJUSTE	MÁS DE 1 HASTA 2	MÁS DE 2 HASTA 3	MÁS DE 3 HASTA 5	MÁS DE 5 HASTA 10	MÁS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERÉS ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97023000-9	BANCO CORPBANCA	Dólares	-	-	-	-	-		-		-
		Euros	-	-	-	-	-		-		-
		Yenes	-	-	-	-	-		-		-
		UF	-	-	-	-	-		-		-
		\$ no reajustables	1.652.086	1.652.087	3.304.174	3.304.174	0		9.912.521	8,52%	12.593.857
		Otras monedas	-	-	-	-	-		-		-
TOTALES			1.652.086	1.652.087	3.304.174	3.304.174	0		9.912.521		12.593.857

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

22. Obligaciones con el público corto y largo plazo (pagarés y bonos)

No hay.

23. Provisiones y Castigos

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 la composición del rubro provisiones es el siguiente:

Corto plazo	2008 M\$	2007 M\$
Provisión factura por recibir	76.014	38.486
Total corto plazo	76.014	38.486

Largo plazo	2008 M\$	2007 M\$
Enjoy Gestión Ltda.	3.532.485	-
Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.A.	1.962	-
Enjoy Consultora S.A.	224	-
Operaciones Turisticas S.A.	361	-
Total largo plazo	3.535.032	-

Corresponden a provisiones valuación de inversiones en empresas relacionadas por patrimonio negativos.

Durante ambos ejercicios no se han producido castigos por las operaciones normales del negocio.

24. Indemnizaciones al personal por años de servicio

No hay

25. Otros pasivos a largo plazo

No hay

27. Cambios en el patrimonio

1.- Aumento de Capital

a) Con fecha 10 de diciembre de 2007 se paga en efectivo el capital por enterar ascendente a 72.300 acciones por un monto de M\$7.785.697 (M\$7.230.000 histórico) correspondiente al aumento de capital aprobado por la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 19 de junio de 2006.

b) Con fecha 30 de mayo de 2008, según Junta Extraordinaria de Accionistas de Enjoy S.A., se acuerda aumentar el capital social en M\$3.973.562 mediante la emisión de 96.360.000 acciones, el cual se ha enterado de la siguiente forma:

c) Con fecha 30 de junio de 2008, se realiza capitalización de Otras Reservas de M\$1.516.382, sin emisión de acciones.

-Con fecha 19 de junio de 2008 se aporó a capital M\$2.457.150 equivalente en 96.360.000 acciones de la siguiente forma:

Inmobiliaria Cumbres S.A., aportó M\$518.219 equivalente en 20.319.894 acciones manteniendo el 21,09% de participación en Enjoy S.A.

Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Ltda., aportó M\$1.816.162 equivalente a 71.222.067 acciones manteniendo el 73,91% de participación en Enjoy S.A.

Pier-Paolo Zaccarelli Fasce, aportó M\$122.859 equivalente a 4.818.039 acciones manteniendo el 5% de participación en Enjoy S.A.

d) Con fecha 6 de junio de 2008, según Junta Extraordinaria de Accionistas de Enjoy S.A. se propuso aumentar capital social en M\$8.976.000 equivalente a 352.900.000 acciones de pago, que se suscribirán y enterarán en un plazo de tres años.

2.- Contribución patrimonial

Sociedades	2008 M\$	2007 M\$
Enjoy Inmobiliaria S.p.A. 2.(1)	-	219.370
Enjoy Inmobiliaria S.p.A.2.(2) y (3)	(3.680)	510.962
Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.A.2.(2)	-	420
Inmobiliaria Kuden S.A.2.(2)	-	(449.897)
Enjoy Chile Ltda.2.(2)	-	2.537.263
Inversiones del Norte S.A. S.A.2.(2)	-	(2.915.434)
Kuden S.A.2.(2)	-	(114.119)
Slots S.A.2.(2) y (4)	1.702.019	(579.378)
Inversiones Vista Norte S.A.2.(2)	-	602.071
Enjoy Club S.A.2.(2)	-	862
Enjoy Consultora S.A.2.(2)	-	(3.890)
Enjoy Gestión S.A.2.(2)	-	(254.477)
Operaciones Turísticas S.A.2.(2)	-	268.183
Inmobiliaria Proyecto Integral S.A.2.(2)	-	1.732
Operaciones Collaipo S.A.2.(2)	-	343
Operaciones Isla Grande S.A.2.(2)	-	33.099
Operaciones Casino Sur S.A.2.(2)	-	611
Inversiones Centro Sur S.A.2.(2)	-	70.258
Gestión y Operaciones Integrales S.A.2.(2)	-	36.167
Inmobiliaria Playa Blanca S.A.2.(2)	-	33.032
Hare Kori S.A.2.(2)	-	19.325
Henua S.A.2.(2)	-	1.709
Inmobiliaria Collaipo S.A.2.(2)	-	493
Total	1.698.339	18.705

Año 2007

2.(1) Con fecha 31 de mayo de 2007 la filial Enjoy Inmobiliaria S.p.A. realizó un aumento de capital de M\$9.000.000 equivalente a 16.755.413 acciones, En este acto Enjoy S.A. suscribió y pago 8.378.515 acciones a un valor de M\$4.500.435, originándose un efecto por M\$219.370, los efectos producidos por dicha operación por provenir de operaciones entre empresas bajo control común se han considerado como efectos patrimoniales, tal como lo establece el Boletín Técnico N.72.

27. Cambios en el patrimonio

2.(2) Corresponde a la diferencias entre los valores de transferencias acordados en la reestructuración de sociedades que se produjo durante el ejercicio 2007 en Enjoy S.A. y los respectivos valores patrimoniales, los efectos producidos por esta reorganización por provenir de operaciones entre empresas bajo control común se han considerado como contribución patrimonial tal como lo establece el Boletín Técnico n.72.

Año 2008

2.(3) Con fecha 2 de Abril de 2008 Enjoy Inmobiliaria S.A. se transforma de una sociedad anónima a una sociedad por acciones. Acto seguido, con fecha 4 de abril de 2008 Enjoy Gestion S.A., hoy Enjoy Gestión Ltda. vendió la totalidad de su participación en Enjoy Inmobiliaria S.p.A en M\$262.133, con lo cual Enjoy S.A., pasó a detentar el 100% de las acciones de Enjoy Inmobiliaria S.p.A., la cual al haber adquirido esta forma societaria no se disolvió. Los efectos producidos por dicha operación por provenir de operaciones entre empresas bajo control común se han considerado como efectos patrimoniales, reconociendo una contribucion patrimonial de M\$(3.680) tal como lo establece el Boletín Técnico n.72.

2.(4) Con fecha 18 de enero de 2008 Enjoy Chile S.A., hoy Enjoy Chile Ltda. pago la suscripción de acciones por el aumento de capital realizado en Slots S.A durante el 2007, el aporte fue de M\$2.546.019, los efectos producidos por dicha operación por provenir de operaciones entre empresas bajo control común se han considerado como efectos patrimoniales, reconociendo una contribucion patrimonial de M\$1.702.019 tal como lo establece el Boletín Técnico n.72. Enjoy S.A. al realizar su VP sobre la inversión en Enjoy Chile Ltda., reconoce de igual manera el efecto en patrimonio, siendo este de M\$1.702.019.-

2.(5) Con fecha 22 de diciembre de 2008 Enjoy Internacional Ltda. filial directa de Enjoy S.A. constituyó con una participación del 99,9% de los derechos sociales, la sociedad Andes Entretención Ltda. Su aporte de constitución ascendió a la suma de US\$31.045.899,84, contenido en las sociedades argentinas, Cela S.A., K-Bin S.A., Yojne S.A. y cuenta por cobrar a Cela S.A. Los efectos producidos por dicha operación por provenir de operaciones entre empresas bajo control común se han considerado como efectos patrimoniales, reconociendo una contribucion patrimonial de M\$215.248 tal como lo establece el Boletín Técnico n.72.

Enjoy S.A. al realizar su reconoce el valor proporcional sobre la inversión en Enjoy Internacional Ltda., reconoce de igual manera el efecto en patrimonio, siendo este de M\$215.248.-

3.- Otras Reservas Venta Terreno

	2008 M\$	2007 M\$
Venta Terreno Enjoy Gestion Ltda. 3.(1)	218.068	73.652
Venta Terreno Enjoy S.A. 3.(2)	-	59.283
Total	218.068	132.935

3.(1) Durante el 2005 Enjoy Gestión Ltda., filial de Enjoy S.A. adquirió los derechos del Inmueble Lote K (que se encuentra subdivido en los lotes 1 - 2 - 3 - 4 - 5), del fundo cerro verde por UF 59.733,2624 equivalentes a esa fecha a M\$1.032.254.- En Julio del 2005 el Lote 1 del ex Lote K se subdividió en el Lote 1A y Lote 1B.

27. Cambios en el patrimonio

Con fecha 30 de Diciembre del 2005 Enjoy Gestion Ltda. vende a Corpbanca por los lotes 1B - 2 - 3 - 4 - 5 del ex Lote K Cerro Verde por un valor de UF 81.500 equivalentes a M\$ 1.465.042, de acuerdo al siguiente detalle:

Lote 1B	8.783,49	UF equivalentes a	10,77%
Lote 2	24.624,28	UF equivalente a	30,21%
Lote 3	16.631,89	UF equivalente a	20,41%
Lote 4	13.176,98	UF equivalente a	16,17%
Lote 5	18.283,36	UF equivalente a	22,44%
-----		-----	
Total	81.500,00		100,00%

En la misma fecha se realiza un contrato de arrendamiento entre Corpbanca e Inmobiliaria e Inversiones Soin II S.A. (empresa que pertenece al grupo controlador) por los mismos lotes. El valor libro de los lotes 1B - 2 - 3 - 4 - 5 registrado en Enjoy Gestion Ltda. es de M\$807.875 produciéndose un sobreprecio en la venta de M\$657.165 el que fue reconocido en Enjoy Gestion Ltda. como una utilidad no realizada en otras reservas, producto que Inmobiliaria e Inversiones Soin II S.A. es parte del Grupo a través de accionistas comunes.

Lo anterior, se fundamenta en que el sobreprecio generado en la transacción solo podrá ser reconocido en resultados una vez que se produzca una venta a terceros. Ya que la operación anteriormente descrita corresponde a una transacción entre empresas bajo control común que pertenecen a distinto grupos consolidados dentro de un mismo grupo controlador.

En Junio del 2007 se produce la transferencia de una porción de la propiedad a terceros por el Lote 1B, con esta operación final Enjoy Gestion S.A. reconoce la realización de utilidad no realizada reflejada en otras reservas en el año 2005, por la proporción que le correspondía al Lote 2 dentro del valor total de la operación lo que equivale al 10,77% tal como se menciona en párrafo, el efecto es de M\$73.652 al cierre del ejercicio.

En Marzo del 2008 se produce la transferencia de una porción de la propiedad a terceros por el Lote 2, con esta operación Enjoy Gestion Ltda. reconoce la realización de utilidad no realizada reflejada en otras reservas en el año 2005, por la proporción que le correspondía al Lote, lo que equivale al 30,21% tal como se menciona en párrafo anterior, el efecto es de M\$218.068 al 31 de diciembre del 2008.

3.(2) Con fecha 26 de diciembre de 2007, Enjoy S.A. realizo pago de 20.126.130 acciones a la filial Enjoy Inmobiliaria S.P.A. que en parte se apor to con Inmuebles ubicados en Castro, Provincia de Chiloé, Decima Región, valorados en M\$1.278.282. Esta operación se reconoció en Enjoy S.A. originando entre el valor libro y el valor aportado una disminución patrimonial de M\$59.283, los efectos producidos por dicha operación por provenir de operaciones entre empresas bajo control común se han considerado como efectos patrimoniales en Otras Reservas, tal como lo establece el Boletín Técnico n.72.

4.-Ajuste diferencia de conversión

En el 2007 por M\$12.260 y 2008 con fecha 22 de diciembre de 2008 Enjoy Internacional constituyó con una participación del 99,9% de los derechos sociales de Andes Entretención Ltda. Su aporte de constitución ascendió a la suma de MUS\$31.046, representativo de las acciones que Enjoy Internacional Ltda. que tenia en las sociedades Argentinas, Cela S.A., K-Bin S.A. y Yojne S.A., los efectos producidos por dicha operación por provenir entre empresas relacionadas bajo control común se han considerado como efectos patrimoniales, reconociendo un ajuste de diferencia de conversión de M\$4.399.980, y de M\$268 inversiones de Croacia por Casino Grad d.d., tal como lo establece el Boletín Técnico n.64 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

5.- Dividendos definitivos

Año 2007

La Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 28 de septiembre del 2007 acordó repartir dividendos definitivos con cargo a los resultados acumulados al

27. Cambios en el patrimonio

2006 por M\$ 3.931.214, los cuales fueron cancelados mediante la cesión de créditos que mantenía Enjoy S.A. en contra de las sociedades relacionadas: AM Inversiones Ltda. por M\$2.124.996, Inversión e Inmobiliaria Almonacid Ltda. por M\$1.778.800 e Inmobiliaria Cumbres S.A. por M\$27.418.

Con fecha 28 de diciembre del 2007 mediante Junta Extraordinaria de Accionistas, se acuerda aprobar reparto de dividendos definitivos con cargos a los resultados acumulados por M\$5.064.660., además se autoriza el pago de dividendos provisorios con cargo a las utilidades del ejercicio por M\$1.552.263 el pago fue efectuado mediante la cesión de un crédito contra Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Ltda. por M\$6.286.075 y un pago en efectivo de M\$330.848.

	2007	
	M\$ Dividendos definitivos	M\$ Dividendos provisorios
28 de septiembre de 2007	3.931.214	-
28 de diciembre de 2007	5.064.660	1.552.263
	-----	-----
Total	8.995.874	1.552.263

Año 2008

Con fecha 30 de abril de 2008 en junta ordinaria de accionistas se ratificó el dividendo provisorio ascendente a M\$ 1.552.263 distribuido en el ejercicio 2007 y se acordó la distribución de un dividendo definitivo de \$ 19.855,25 por acción, ascendente a un monto total de M\$ 2.456.074 pagados con fecha 17 de julio de 2008.

6.- Otras Reservas

	2008 M\$	2007 M\$
Marcas	-	1.928.917
	-----	-----
Total	-	1.928.917

Año 2007

Con fecha 27 de diciembre de 2007, la sociedad relacionada indirecta Martinez y Cía transfirió a la filial Enjoy Gestión S.A.; hoy Enjoy Gestión Ltda., la totalidad de las marcas asociadas al concepto Enjoy. El valor de dicha transferencia ascendió a M\$ 2.300.000, dado que dicha transacción se realizó entre empresas bajo control común, solo fue registrado como activo intangible el desembolso efectivo realizado a terceros por un monto de M\$ 370.256, el saldo ascendente a M\$1.929.744 sobre el cual Enjoy S.A. reconoce M\$1.928.917 con cargo al patrimonio, tal como lo establecen los principios contables generalmente aceptados.

Rut : 96970380 - 7
 Período : 01-01-2008 al 31-12-2008
 Tipo de moneda : Miles de Pesos
 Tipo de Balance : Individual

27. Cambios en el patrimonio
Cambios en el patrimonio

RUBROS	31/12/2008									31/12/2007								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DÉFICIT PERIODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DÉFICIT PERIODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
Saldo Inicial	13.663.883	-	-	2.100.723	-	-	-1.552.263	-	4.008.337	5.473.170	0	-	3.877.347	-	1.186.844	-	0	7.303.691
Distribución resultado ejerc. anterior	-	-	-	-	-	2.456.074	1.552.263	-	-4.008.337	-	-	-	-	-	7.303.691	-	-	-7.303.691
Dividendo definitivo ejerc. anterior	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	2.457.180	-	-	-	-	-	-	-	-	7.785.697	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización reservas y/o utilidades	1.516.382	-	-	-1.516.382	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Déficit acumulado período de desarrollo	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Contribución patrimonial (2)	-	-	-	1.698.339	-	-	-	-	-	-	-	-	18.705	-	-	-	-	-
Otras reservas venta terreno (3)	-	-	-	-218.068	-	-	-	-	-	-	-	-	-132.935	-	-	-	-	-
Ajuste diferencia de conversión (4)	-	-	-	4.400.248	-	-	-	-	-	-	-	-	-12.260	-	0	-	-	-
Dividendos definitivos (5)	-	-	-	-	-	-2.456.074	-	-	-	-	-	-	-	-	-8.995.874	0	-	-
Otras Reservas (6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1.928.917	-	-	-	-	-
Revalorización capital propio	1.482.315	0	-	191.348	-	44.209	-	-	-	405.015	0	-	278.783	-	505.339	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	-4.170.209	-	-	-	-	-	-	-	-	4.008.337
Dividendos provisorios	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-1.552.263	-	-
Saldo Final	19.119.760	0	-	6.656.208	0	44.209	0	0	-4.170.209	13.663.882	0	-	2.100.723	-	0	-1.552.263	-	4.008.337
Saldos Actualizados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.879.968	0	-	2.287.687	-	0	-1.690.414	-	4.365.079

27. Cambios en el patrimonio
Número de Acciones

SERIE	NRO.ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
UNICA	714.855.000	714.855.000	714.855.000

Rut : 96970380 - 7
Período : 01-01-2008 al 31-12-2008
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
FECHA
IMPRESIÓN: 07-08-2009

27. Cambios en el patrimonio
Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
UNICA	19.119.760	19.119.760

28. Otros Ingresos y Egresos fuera de la explotación

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 la composición del rubro otros ingresos fuera de la explotación es el siguiente:

Ingresos Fuera de la Explotación	2008 M\$	2007 M\$
Otros	23.364	12
Total	----- 23.364	----- 12

Otros Egresos Fuera de la Explotación	2008 M\$	2007 M\$
Otros	-	(4.121)
Total	----- -	----- (4.121)

29. Corrección Monetaria

El detalle de la corrección monetaria aplicada de acuerdo a lo descrito en Nota 2 d), es el siguiente:

29. Corrección Monetaria

Corrección monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	ÍNDICE DE REAJUSTABILIDAD	31/12/2008	31/12/2007
EXISTENCIAS	-	-	-
ACTIVO FIJO	-	-	0
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	IPC	4.810.908	2.869.636
ACTIVOS FIJOS.	IPC	-	64.537
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	0	-3.674
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	180.884	58.348
TOTAL (CARGOS) ABONOS	-	4.991.792	2.988.847
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	IPC	-1.688.851	-1.294.970
ACREEDORES VARIOS.	IPC	-381.505	113.707
PASIVOS NO MONETARIOS	-	0	0
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	-9.559	-2.139
TOTAL (CARGOS) ABONOS	-	-2.079.915	-1.183.402
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCION MONETARIA		2.911.877	1.805.444

30. Diferencias de Cambio

El detalle de la diferencia de cambio aplicada de acuerdo a lo descrito en Nota 2 e), es el siguiente:

Rut : 96970380 - 7
Período : 01-01-2008 al 31-12-2008
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1

FECHA
IMPRESIÓN: 07-08-2009

30. Diferencias de Cambio Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31/12/2008	31/12/2007
ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS			
DOCUMENTOS Y CTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	US\$	1.779.037	-
Total (Cargos) Abonos		1.779.037	0
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
ACREEDORES VARIOS	US\$	128.770	0
Total (Cargos) Abonos		128.770	0
(Pérdida) Utilidad por diferencia de cambio		1.907.807	0

31. Ítemes extraordinarios

No hay.

Rut : 96970380 - 7
Período : 01-01-2008 al 31-12-2008
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
FECHA
IMPRESIÓN: 07-08-2009

32. Gastos de emisión y colocación de títulos accionarios y de títulos de deuda
--

No hay.

33. Estado de Flujo de Efectivo

La composición del efectivo y efectivo equivalente al 31 de diciembre de 2008 y 2007 es el siguiente:

	2008 M\$	2007 M\$
Disponible	59.142	1.105.925
Total	59.142	1.105.925

34. Contratos de Derivados

No hay.

35. Contingencias y Restricciones

1.- Juicios y Otras Acciones Legales.

Sociedad filial indirecta Campos del Norte S.A.

Se pueden informar las siguientes contingencias judiciales relevantes:

i) Reclamo de Ilegalidad Rol N. 195-2008 presentado ante la Ilustrísima Corte de Apelaciones de La Serena.

Con fecha 10 de febrero del año 2008, la Sociedad Campos del Norte S.A. interpuso un Reclamo de Ilegalidad ante el Sr. Alcalde de la I. Municipalidad de Coquimbo, con el objeto de dejar sin efecto el Decreto Alcaldicio N. 025, en virtud del cual, y alegando un supuesto incumplimiento del Anexo del Contrato de Concesión Municipal, se pretende: (i) aplicar una sanción a la sociedad concesionaria, consistente en el cobro de una boleta de garantía por US\$ 250.000 que caucionaba la entrada en operaciones de todas las instalaciones del hotel, casino y centro de eventos comprometidos en el Contrato de Concesión Municipal respectivo; y (ii) modificar unilateralmente el cálculo del porcentaje de la participación de la Municipalidad de Coquimbo en las utilidades mensuales de la explotación del Casino de Juego, aumentándolo del 20% de las ventas netas mensuales, al 32,5%, a contar de la primera remesa de utilidades correspondientes al mes de enero del año 2008. El Sr. Alcalde rechazó este reclamo mediante resolución notificada el 18 de febrero de 2008. Con fecha 5 de marzo de 2008, la sociedad Campos del Norte S.A. presentó un Reclamo de Ilegalidad ante la Ilustrísima Corte de Apelaciones de La Serena. Debido al rechazo del Reclamo por parte de la Ilustrísima Corte de Apelaciones de La Serena, Campos del Norte S.A. interpuso un recurso de casación en el fondo ante la Excelentísima Corte Suprema. El recurso fue declarado admisible y a esta fecha se encuentra pendiente su conocimiento y resolución por parte de la Excelentísima Corte Suprema.

A juicio de la administración, y basado en la opinión de nuestros abogados, no existen eventuales pasivos u obligaciones que pudieran derivarse para Campos del Norte S.A, de este proceso.

ii) Procedimiento Ordinario caratulado "Campos del Norte S.A. con Ilustre Municipalidad de Coquimbo", seguido ante el 1 Juzgado Civil de Coquimbo, autos Rol N. 1048-2008.

Con fecha 11 de febrero de 2008, Campos del Norte S.A., interpuso una demanda civil cuyo objeto es obtener una sentencia que declare: i) Que el plazo para construir las obras a que se refiere el Contrato de Concesión del Casino de Juegos de la ciudad de Coquimbo, es de 24 meses a partir del otorgamiento de los permisos de edificación; ii) Que Campos del Norte S.A. debía terminar las obras el día 4 de mayo de 2008, y iii) Que Campos del Norte S.A., a la fecha de presentación de la demanda, no ha incumplido el contrato de concesión. A esta fecha se encuentra pendiente la resolución por parte del Tribunal de las excepciones dilatorias opuestas a la demanda por la I. Municipalidad de Coquimbo.

A juicio de la administración, y basado en la opinión de nuestros abogados, no existen eventuales pasivos u obligaciones que pudieran derivarse para Campos del Norte S.A, de este proceso.

iii) Procedimiento Ejecutivo caratulado "Ilustre Municipalidad de Coquimbo con Campos del Norte S.A.", seguido ante el 1 Juzgado Civil de Coquimbo, autos Rol N. 3538-2008.

El juicio tiene por objeto el cobro de \$1.423.837.952.-, correspondientes a la supuesta diferencia que existiría entre lo efectivamente pagado por Campos del Norte S.A. por concepto de renta de concesión, y lo establecido como tal en el Anexo del Contrato de Concesión. Campos del Norte S.A. ha sido notificada de la demanda pero no ha sido requerida de pago. La causa se encuentra actualmente suspendida debido a un incidente de nulidad procesal planteado por Campos del Norte S.A.

A juicio de la administración y basado en la opinión de nuestros abogados, no es posible atendido el estado de la causa, efectuar una estimación respecto de eventuales pasivos u obligaciones que pudieran derivarse de este proceso para Campos del Norte S.A.

35. Contingencias y Restricciones

iv) Denuncia por infracción a la Ley del Consumidor, interpuesta el 12 de agosto de 2008, ante 1 Juzgado de Policía Local de Coquimbo, interpuesta por Ricardo Fernández Lecaros en contra de Campos del Norte (Causa Rol N. 5627-2008), fundada en el hecho de habersele impedido el ingreso a las salas de juego por encontrándose en estado de ebriedad. Se Demanda además civilmente el daño emergente por \$1.500.000.- y por daño moral \$100.000.000.- A la fecha del presente informe la causa no ha tenido movimiento, previéndose un eventual abandono.

Si bien es cierto, la demanda se encuentra en instancias iniciales, a juicio de la administración y basado en la opinión de nuestros abogados, existen fundados argumentos jurídicos de que la postura de Campos del Norte S.A. se encuentra ajustada a derecho.

Sociedad Filial Directa Enjoy Gestión Ltda.

Es sujeto pasivo en un litigio ordinario de carácter civil, sustanciado ante el 2° Juzgado Civil de Concepción, caratulado "PRICE WILLIAMS Y OTROS c. SERPEL y OTRA", rol 422-2007.

En efecto, miembros de la Comunidad Price, ex propietarios de aproximadamente un 61% de los derechos sobre un predio (Lote K) ubicado en la comuna de Hualpén, Octava Región, interpusieron una demanda civil por lesión enorme contra la sociedad Servicio de Procesamiento de Datos en Línea S.A. ("Serpel") y Enjoy Gestión S.A., hoy Enjoy Gestión Ltda..

Posteriormente, con fecha 2 de abril de 2007 otra de las ex comuneras del Lote K, dueña de un 25% aproximado de los derechos, doña Perla Iriberry Rose Price, también interpuso una demanda contra Enjoy Gestión S.A., hoy Enjoy Gestión Ltda. y otros, ante el 30 Juzgado Civil de Concepción. Se trata de una demanda de idéntico tenor y letra que la anteriormente señalada. Dicha causa tiene el rol 2117-2007.

Ambas causas se encuentran hoy acumuladas (se tramitan conjuntamente).

El fundamento de la acción, en ambos juicios, descansa en la supuesta existencia de una lesión enorme sufrida por los vendedores, esto es, en que SERPEL habría pagado un precio por metro cuadrado inferior a la mitad de su valor de mercado o precio justo a la época de la compraventa. Lo que se pretende, es que se declare como efectiva la situación anterior y que hecho ello, se ordene la restitución a los demandantes de ciertas sumas que, pagadas, completarían la diferencia entre el precio pagado a los demandantes y el valor que el tribunal fije como precio justo.

El 24 de diciembre de 2007, se dictó la resolución que recibió la causa a prueba, la que se notificó a las partes el día 22 de mayo de 2008. Se interpusieron recursos de reposición respecto de dicha resolución y, con fecha 20 de noviembre de 2008, el Tribunal dictó la resolución por medio de la cual fijó definitivamente los puntos a ser probados en el juicio. Con fecha 26 de noviembre de 2008, Enjoy Gestión S.A. y Serpel S.A. fueron notificados de la resolución anterior. Durante los meses de diciembre de 2008 y enero de 2009, se llevaron a cabo múltiples gestiones probatorias: (i) Enjoy Gestión S.A. y Serpel S.A. presentaron lista de testigos, realizándose las respectivas audiencias de prueba testifical (la cuales fueron posteriormente anuladas por el Tribunal, debiendo por lo tanto realizarse nuevamente); (ii) Enjoy Gestión S.A. y Serpel S.A. solicitaron la absolución de posiciones de los demandantes de autos, realizándose las respectivas audiencias de prueba confesional; (iii) Enjoy Gestión S.A. y Serpel S.A. acompañaron numerosos documentos que fundamentan y justifican sus excepciones, defensas y argumentos, destacando el Informe en Derecho elaborado por don René Abeliuk Manasevich; (iv) por su parte, los demandantes también presentaron documentos y solicitaron la tramitación de oficios ante la Superintendencia de Casinos de Juego.

A la fecha, se encuentra pendiente la realización de nuevas audiencias de prueba testifical.

Ajuicio de la administración y basado en la opinión de nuestros abogados, existen fundados argumentos jurídicos de que la postura de Enjoy Gestión Ltda., se encuentra ajustada a derecho.

Sociedad filial indirecta Kuden S.A.

La causa corresponde a una demanda de indemnización de perjuicios, presentada por Rodolfo Manuel Montjoy Canessa, por sí y en representación de su hijo menor

35. Contingencias y Restricciones

de edad y por doña Sara Viviana Frías Pérez. La cuantía de la misma es de \$132.764.204, que es la suma que en definitiva se solicita se condene a pagar a Kuden S.A., por concepto de indemnización de perjuicios. La causa se ventila ante el 13 Juzgado Civil de Santiago, está caratulada "Montjoy Canessa y otros con Kuden S.A." y su Rol es el 11.994-2008. La demanda fue contestada con fecha 01 de octubre de 2008. Con fecha 24 de noviembre de 2008 se recibió la causa a prueba, no estando notificada aún dicha resolución.

Ajuicio de la administración y basado en la opinión de nuestros abogados, existen fundados argumentos jurídicos de que la postura de Kudén S.A., se encuentra ajustada a derecho.

Sociedades Filiales Indirectas Kuden S.A. e Inmobiliaria Kuden S.A.

con fecha 17 de septiembre de 2007 se produjo un incendio que afectó el inmueble y las operaciones en el Hotel y Casino de Pucón, pertenecientes a las filiales Kuden S.A. e Inmobiliaria Kuden S.A., las que procedieron a registrar los efectos de dicho siniestro con cargo a los resultados del ejercicio 2007 y a reconocer en base al informe inicial del liquidador de seguros, los valores a recuperar por los seguros comprometidos. Durante el ejercicio 2008 la compañía de seguros canceló un anticipo equivalente al 60% de la provisión que ésta realizó por la cobertura del seguro, ascendente a U.F. 322.986,29. Con fecha 31 de diciembre de 2008 el liquidador de seguro emitió el informe de liquidación final, señalando que el siniestro se encontraba plenamente cubierto, el cual fue impugnado por la Compañía de Seguros. Con posterioridad al cierre de los presentes estados financieros y con fecha 22 de enero de 2009 dichas filiales solicitaron iniciar un procedimiento arbitral por incumplimiento, en contra de la referida empresa aseguradora; por otra parte, con fecha 27 de enero de 2009 se celebró con la empresa aseguradora Liberty Compañía de Seguros S.A. un compromiso de negociación, en el cual ambas partes reconocieron la existencia de un conflicto referido a la determinación del monto de la indemnización del citado siniestro y establecieron un plazo a fin de negociar un posible acuerdo entre las partes. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no es posible determinar el resultado final del proceso arbitral y del proceso de negociación, por lo tanto, no se ha hecho provisión por obligación alguna que pueda originarse de la resolución del litigio.

Sociedad Filial Indirecta Cela S.A.

i) "Cucchi, Pablo A. y otros c/ CELA SA s/ ordinario" (expediente n° 42.898/3), en trámite ante el Juzgado Federal n° 2 de la Provincia de Mendoza, Secretaría n° 3.

Este es el expediente iniciado por algunos trabajadores del Casino Provincial, que alegan que la apertura del nuevo Casino Enjoy tiene como consecuencia una disminución significativa en sus ingresos. El 8/10/08 se dictó una medida cautelar por la cual se ordena "suspender los efectos del Decreto n° 2.711/08 y ordenar al IPJC que se abstenga de dar el visto bueno final a la habilitación de la sala de juego previa caución real de doscientos mil (\$ 200.000)". En la misma resolución se ordena dar traslado de la acción meramente declarativa -que tramitará por el procedimiento sumarísimo del artículo 322 y 498 del CPCCN-, por el plazo de cinco (5) días. El 23/10/08 CELA SA interpuso recurso de reposición con apelación en subsidio contra la medida cautelar. El 12/11/08 el tribunal rechazó el recurso de reposición deducido por CELA SA contra la medida cautelar y concedió el recurso de apelación deducido en subsidio. La apelación está pendiente. Paralelamente, CELA SA contestó la demanda.

La actora solicitó una ampliación de la medida cautelar, pero la jueza sostuvo que no iba a resolver sobre esa cuestión hasta tanto no recibiera el expediente administrativo.

ii) "CELA SA c/ Gobierno de la Provincia de Mendoza s/ medida precautoria" (expediente n° 114.908), en trámite ante el Juzgado Civil, Comercial y de Minas n° 22 de la Provincia de Mendoza. Este es el expediente iniciado por CELA, para contrarrestar los efectos de la medida cautelar dictada en "Cucchi". El 28/10/08 el tribunal provincial hizo lugar a la medida de prohibición de innovar y, en consecuencia, hizo saber al Poder Ejecutivo Provincial que, hasta tanto recaiga

35. Contingencias y Restricciones

sentencia definitiva, deberá abstenerse de realizar cualquier hecho o acto que impida a CELA SA continuar con la explotación de la sala de juego.

iii) "Aguera, Juan Carlos y otros c/ IPJC s/ amparo" (expediente n° 170.452), en trámite ante el Juzgado Civil, Comercial y de Minas n° 18 de la Provincia de Mendoza. Este es el juicio que iniciaron los empleados de CELA. El tribunal desestimó la medida cautelar solicitada por los actores. Dicha medida fue apelada.

iv) "Nuevo Plaza Hotel Mendoza Ltd. c/ Provincia de Mendoza e Instituto Provincial de Juegos y Casinos p/ acción declarativa de certeza" (expediente N° 43.173) en trámite ante el Juzgado Federal n° 2 de la Provincia de Mendoza, Secretaría n° 3. Este es un juicio iniciado por una sociedad de las Islas Caimán denominada Nuevo Plaza Hotel Limited (cuya subsidiaria es el Hyatt de Mendoza) solicitándole a la Juez Federal - la misma que dictó la primera medida cautelar c/ CELA- una medida cautelar en el marco de una acción meramente declarativa. La medida cautelar se dirige contra la Provincia y contra el Instituto Provincial de Juegos y Casinos (IPJC). El motivo de la acción es hacer cesar un "estado de incertidumbre" respecto de la base de cómputos del 4% de la superficie construida para destinar a sala de juego, señalando que para el cómputo del 4% debe tenerse en cuenta todas aquellas dependencias o salas necesarias para el desempeño de la actividad. Solicitaron y obtuvieron una medida cautelar, que dispone que a partir de la notificación de ésta, debe ordenarse a los diversos casinos y salas que se abstengan de construir y/o ampliar la superficie destinada a salas de juego. Con motivo de la notificación de dicha medida cautelar, la Provincia y al IPJC-dictaron dos actos administrativos: el Decreto 3339 y la Resolución n° 369/08 de la Presidencia del IPJC. CELA apeló la medida cautelar en sede judicial y recurrió en sede administrativa el Decreto de la Provincia y la Resolución del IPJC. Asimismo, CELA se presentó voluntariamente como tercero en el expediente principal. Tanto la apelación como la presentación en carácter de tercero se encuentran pendientes de resolución al día de la fecha.

Ajuicio de la administración y basado en la opinión de nuestros abogados en Argentina, no es posible atendido el estado de las causas, efectuar una estimación respecto de eventuales pasivos u obligaciones que pudieran derivarse de este proceso para Cela S.A.

Enjoy Antofagasta

Con fecha 9 de octubre se presentó un recurso de protección en la Corte de Apelaciones de Antofagasta, individualizado con el número 585-2008, en el cuál doña Ángela Lagos Frías en representación de su hijo menor de edad, solicita el restablecimiento del imperio del Derecho por cuanto estima que Constructora Salfa Corp y Enjoy Antofagasta Casino & Resort, no habrían observado las medidas de mitigación necesarias para evitar la contaminación que implica la construcción del casino y hotel Enjoy Antofagasta. Así, reclama que se ha producido una amenaza de privación y perturbación a las garantías constitucionales del derecho a la vida y a la integridad física y síquica y del derecho a vivir en un medio ambiente libre de contaminación. En consecuencia, la recurrente pidió la paralización inmediata de las obras del señalado proyecto de casino y hotel, y el que se ordene las medidas que sean necesarias para mitigar el impacto de la referida construcción. Con fecha 10 de Octubre se dictó la resolución de Téngase por interpuesto recurso de protección, no dándose lugar a la solicitud de paralización de las obras. Con fecha 20 de Octubre, la empresa solicitó a la Corte de Apelaciones la prórroga del plazo para informar el Recurso, lo que fue concedido con fecha 21 de Octubre. Posteriormente, con fecha 25 de Octubre la empresa procedió a presentar el informe al Recurso, solicitando el rechazo del mismo en todas sus partes por cuanto la obra está ejecutada y finalizada, y además durante su ejecución se respetaron y llevaron a cabo todas las medidas de mitigación decretadas por la autoridad en la materia.

Con fecha 27 de Noviembre de 2008 se dictó sentencia en la causa por el Recurso de Protección, en virtud de la cual la I. Corte de Apelaciones rechazó la acción cautelar intentada al no apreciarse ilegalidad ni arbitrariedad en los actos de los recurridos, ni haberse comprobado alguna privación, perturbación o amenaza a

35. Contingencias y Restricciones

los derechos de vida e integridad física del menor como tampoco a vivir en un medio ambiente libre de contaminación a la salud.

Por estas consideraciones y visto además lo dispuesto en los artículos 19 y 20 de la Constitución Política de la República y Autos Acordados de la Excma. Corte Suprema de fecha 24 de junio de 1992 y 4 de mayo de 1998 sobre Tramitación de Recurso de Protección de Garantías Constitucionales, se declaró el rechazo, sin costas, del recurso de protección interpuesto por Marcelo Pizarro San Martín, en representación de doña Ángela Lagos Fariás, quien a su vez lo hizo por el menor Marcos Pinilla Lagos.

En este juicio, la I. Corte de Apelaciones rechazó la acción cautelar de los recurrentes.

Con fecha 7 de Enero de 2009 se presentó una denuncia y demanda en sede de Policía Local por parte de don Guillermo Ernesto Otero González y doña Elizabeth Flores Soria, en contra de Enjoy Antofagasta por infracción a la Ley de Protección de Derechos al Consumidor junto a una demanda civil de indemnización de perjuicios. Lo anterior por una supuesta discriminación arbitraria en contra de doña Paz Alejandra Mercedes Otero Flores, quien padece Síndrome de Down. La supuesta discriminación aducida, tiene su fundamento en que con fecha 29 de noviembre de 2008, Paz Otero Flores se encontraba jugando en máquinas tragamonedas de la sala de juegos del Casino de Antofagasta, lo cual fue advertido por el Gerente del establecimiento quien les solicitó que hicieran abandono de la sala, por cuanto la ley 19.995 sobre Casinos de Juego establece que no podrán ingresar ni permanecer en las salas de juego las personas que se encuentren privadas de razón y que por tanto esta solicitud se efectuaba para proteger a la afectada. Cabe resaltar que a la fecha en que sucedieron los hechos la materia no había sido interpretada por la Superintendencia de Casinos, en el sentido de cómo debía entenderse la voz "privado de razón". En virtud de la denuncia infraccional, se pide una condena al máximo de la multa establecida en la Ley de Protección a los Derechos del Consumidor. En virtud de la demanda civil, se solicita una indemnización relativa al pago de la suma de \$80.000.000. Con fecha 13 de enero de 2009, prestaron declaración indagatoria los demandantes. Actualmente, se está a la espera de que se efectúe el comparendo de contestación y prueba en Marzo de 2009.

Si bien es cierto, la demanda se encuentra en instancias iniciales, a juicio de la administración y basado en la opinión de nuestros abogados, existen fundados argumentos jurídicos de que la postura de la sociedad, se encuentra ajustada a derecho.

2.- Restricciones.

A continuación se describen las obligaciones adquiridas por parte de Enjoy S.A. y sus filiales. Estas establecen cumplir con ciertos índices financieros durante la vigencia de los créditos otorgados por cada banco respectivamente.

-Banco Corpbanca:

a) Enjoy S.A.

Leverage: Debe mantener una razón de endeudamiento máximo de 4 veces, a nivel de los estados financieros individual y de 5 veces a nivel de los estados financieros consolidados; ambos medidos sobre sus estados financieros semestrales y anuales, este último auditado. Para efectos de realizar el cálculo antes señalado, se deja expresa constancia que las deudas que asuma ENJOY S.A. y/o sus filiales por nuevo(s) proyecto(s), se considerarán en el cálculo del índice referido una vez transcurrido el primer aniversario desde la fecha de inicio de la(s) operación(es) del (los) respectivo(s) nuevo (s) proyecto (s).

Cobertura de Deuda: Razón definida como dividendos percibidos menos gastos operacionales dividido por el resultado de los gastos financieros más amortizaciones del periodo. Ésta será calculada con periodicidad anual, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de cada año, con límite inferior de 1,4 veces. Banco Corpbanca eximio el cumplimiento de esta obligación en los estados financieros de 2008.

b) Slots S.A.: Debe mantener una razón de endeudamiento máximo definido como

35. Contingencias y Restricciones

Deuda Financiera dividido por EBITDA de dos veces a diciembre de 2008 y a partir de esta fecha de 1,5 veces , medido sobre balance semestre y anual, este último auditado.

c) Inmobiliaria Kuden S.A.: mantener una razón de endeudamiento máximo de 3 veces durante toda la vigencia del contrato de arrendamiento con opción de compra. Para estos efectos, se entiende por razón de endeudamiento, el cociente entre el total de los pasivos exigibles dividido por EBITDA como máximo de 3,5 veces. Corpbanca eximió el cumplimiento de esta última obligación en los estados financieros de 2008.

d) Kuden S.A. debe mantener una razón de endeudamiento máximo de 5,5 veces al 31 de Diciembre de 2008 y a partir de esa fecha, una razón de endeudamiento máximo de 4 veces. Para estos efectos, se entiende por razón de endeudamiento, el cociente entre el total de los pasivos exigibles dividido por EBITDA como máximo de 2,5 veces. Corpbanca eximió el cumplimiento de esta última obligación en los estados financieros de 2008.

Con relación a los covenants letras d y c mencionados anteriormente, en atención al siniestro ocurrido en las instalaciones de Hotel y Casino de Pucón y las consecuencias que ello originó sobre la operación del mismo, Banco Corpbanca ha eximido a Inmobiliaria Kuden S.A. del cumplimiento de éstos para los periodos terminados el 31 de marzo, 30 de junio y 31 de diciembre de 2008.

- Banco de Chile:

a) Enjoy S.A. debe mantener una razón de endeudamiento consolidado máximo de 4,5 veces durante el período. Para efectos de realizar el cálculo antes señalado, se deja expresa constancia que las deudas que asuma Enjoy S.A. y/o sus filiales por nuevos proyectos, cualquiera sea el acreedor, se considerarán en el cálculo del índice referido precedentemente luego del primer aniversario desde la fecha de inicio de las operaciones de (los) respectivo(s) nuevo(s) proyecto(s). Asimismo, Enjoy S.A. deberá mantener una razón de endeudamiento individual máximo de 4 veces durante el período de vigencia del contrato.

-Banco BCI y Banco Chile:

La Familia Martinez accionistas indirectos de Enjoy S.A. debe mantener, de manera directa y/o indirecta, a lo menos el 40% de la propiedad de las sociedad Casino de Colchagua S.A. a fin de garantizar las obligaciones contraídas con el Banco Chile y Banco de Crédito e Inversiones.

-Las Instituciones Financieras Banco de Chile, Banco de Crédito e Inversiones, BCI Factoring S.A. y Banchile Factoring S.A.:

La Familia Martinez accionista indirectos de Enjoy S.A. debe mantener, de manera directa y/o indirecta, a lo menos el 67% de la propiedad de las sociedades Inversiones Vista Norte S.A., Operaciones El Escorial S.A., Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. y de Enjoy S.A. a fin de garantizar las obligaciones contraídas con las Instituciones Financieras Banco de Chile, Banco de Crédito e Inversiones, BCI Factoring S.A. y Banchile Factoring S.A.

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 Enjoy S.A. y filiales se encuentran en cumplimiento de sus restricciones financieras.

3.- Garantías

1) Con fecha 20 de enero de 2009, se emitió boleta de garantía tomada con el Banco Chile por UF 6.000 con vencimiento 6 de enero de 2010, a favor del tesorero Municipal de Antofagasta para garantizar la urbanización de la calle Ramon Freire entre las calles Sangra y General Maturana.

2) Con fecha 26 de julio de 2005, se emitió boleta de garantía a favor de la Superintendencia de Casinos de Juego por un monto de UF 75.466 (Banco de Chile) y con fecha 19 de octubre de 2007 boleta de garantía por un monto de UF 23.534 (Banco BCI), con el fin de dar cumplimiento a lo solicitado por esta entidad, quién requirió garantizar 5% del total del proyecto de la ciudad de Antofagasta, II región. El vencimiento de dichas boletas es el 16 de octubre del año 2009 o bien después de obtener por parte de la Superintendencia de Casino de Juegos la

35. Contingencias y Restricciones

recepción definitiva del proyecto integral que cuenta a la fecha con un plazo máximo el día 16 de marzo de 2009. Dichas boletas se encuentran con el aval, fianza y codeuda solidaria de Enjoy S.A..

3) Corresponde a boleta de garantía por UF 1.276 tomada con el Banco de Chile para garantizar el fiel cumplimiento de la Concesión Municipal del Casino de Coquimbo.

4) Corresponde a boleta de garantía por UF 25.000 tomada con el Banco Chile para garantizar el fiel cumplimiento de la Concesión Municipal del Casino de Pucón.

5) Corresponde a boleta de garantía por UF 43.500 tomada con el Banco Corpbanca para garantizar el fiel cumplimiento de la Concesión Municipal del Casino de Puerto Varas.

6) Corresponde a boleta de garantía tomada por la filial Rantrur S.A. por un monto de UF 39.969,51 a objeto de garantizar la presentación del Proyecto Integral en la comuna de Castro, X Región, que la sociedad presentó ante la Superintendencia de Casinos de Juego dentro del marco del proceso de adjudicación 2008. Dicha boleta se encuentran con el aval, fianza y codeuda solidaria de Enjoy S.A..

7) Por su parte la sociedad Inmobiliaria Kuden S.A. entregó en garantía para el cumplimiento de las obligaciones de Enjoy S.A. con Corpbanca según contrato de crédito de fecha 14 de diciembre del 2006 hipoteca, del inmueble ubicado en Miguel Ansorena esquina Clemente Holzapfel. Dado que dicho inmueble resultó siniestrado casi en su totalidad, la liquidación que practique la Compañía de seguro ira en favor de Corpbanca, para posteriormente determinar su aplicación.

Rut : 96970380 - 7
 Período : 01-01-2008 al 31-12-2008
 Tipo de moneda : Miles de Pesos
 Tipo de Balance : Individual

<h2 style="margin: 0;">35. Contingencias y Restricciones</h2> <h3 style="margin: 0;">Garantías directas</h3>
--

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2009	ACTIVOS	31/12/2010	ACTIVOS	31/12/2011	ACTIVOS
TESORERO MUNICIPAL DE ANTOFAGASTA (1)	ENJOY S.A.	MATRIZ	BOLETA DE GARANTIA	-	-	-	-	-		-		-	

36. Cauciones obtenidas de terceros

A la fecha de presentación de estos estados financieros no se han recibido cauciones de terceros que informar por esta sociedad.

37. Moneda Nacional y Extranjera

El detalle de la moneda nacional y extanjera es el siguiente:

37. Moneda Nacional y Extranjera
Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31/12/2008	31/12/2007
Activos Circulantes			
DISPONIBLE	\$NO REAJUSTABLE	59.142	1.105.925
CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	\$NO REAJUSTABLE	37.146.019	3.543.625
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$NO REAJUSTABLE	-	157.869
Otros Activos			
INVERSIÓN EN EMPRESAS RELACIONADAS	\$NO REAJUSTABLE	65.189.138	58.934.052
INVERSIÓN EN OTRAS SOCIEDADES	\$NO REAJUSTABLE	9.482	7.971
Total Activos			
-	\$NO REAJUSTABLE	102.403.781	63.749.442

37. Moneda Nacional y Extranjera
Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS A 1 AÑO			
		31/12/2008		31/12/2007		31/12/2008		31/12/2007	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST.FINANCIERAS CORTO PLAZO	PESOS	37.607.274	-	17.483.269	-	-	-	2.522.354	8,5
OBLIGAC. CON BANCOS E INST.FINANC. L/PLAZO PORCIÓN C/PLAZO	PESOS	0	-	1.335.068	-	1.664.749	8,52%	899.561	7,08
ACREEDORES VARIOS	PESOS	0	-	0	-	0	-	-	-
DOCUMENTOS Y CTAS POR PAGAR EERR	PESOS	-	-	-	-	0	-	6.787.030	-
IMPUESTO A LA RENTA	PESOS	138.491	-	-	-	-	-	-	-
CUENTAS POR PAGAR	PESOS	42.147	-	4.500	-	-	-	-	-
ACREEDORES VARIOS	UF	-	-	2.242.941	-	-	-	-	-
PROVISIONES	PESOS	76.014	-	38.486	-	-	-	-	-
RETENCIONES	PESOS	4.460	-	56	-	-	-	-	-
Total Pasivos Circulantes									
-	PESOS	37.868.386	-	18.861.379	-	1.664.749	-	10.208.945	-
-	UF	0	-	2.242.941	-	0	-	0	-

40. De las sociedades sujetas a normas especiales

No aplica para la Sociedad.

Rut : 96970380 - 7
 Período : 01-01-2008 al 31-12-2008
 Tipo de moneda : Miles de Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
 FECHA
 IMPRESIÓN: 07-08-2009

37. Moneda Nacional y Extranjera
Pasivos largo plazo período actual 31/12/2008

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MÁS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS LARGO PL	PESOS	2.478.131	8,52%	1.652.087	8,52%	4.130.218	8,52%	1.652.086	8,52%
PROVISIONES LARGO PLAZO	PESOS	3.535.032	-	-	-	-	-	-	-
Total Pasivos a Largo Plazo	PESOS	6.013.163	-	1.652.087	-	4.130.218	-	1.652.086	-

Rut : 96970380 - 7
 Período : 01-01-2008 al 31-12-2008
 Tipo de moneda : Miles de Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
 FECHA
 IMPRESIÓN: 07-08-2009

37. Moneda Nacional y Extranjera
Pasivos largo plazo período anterior 31/12/2007

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MÁS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	PESOS	5.397.367	8,28	3.598.245	8,28	3.598.245	8,28	-	-
Total Pasivos a Largo Plazo									
-	PESOS	5.397.367	-	3.598.245	-	3.598.245	-	0	-

38. Sanciones

La Sociedad no ha sido afectada por sanciones de ninguna naturaleza por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros ni de otras autoridades administrativas.

39. Hechos Posteriores

A la fecha de emisión de los estados financieros se presentan los siguientes hechos posteriores:

Con fecha 27 de Enero de 2009, la sociedad Kudén S.A., celebró un Compromiso de Negociación con la empresa aseguradora Liberty Compañía de Seguros Generales S.A., en virtud del cuál ambas partes reconocieron la existencia de un conflicto referido a la determinación del monto de la indemnización que le corresponde pagar a dicha Compañía con ocasión del siniestro n. 315904 referido al incendio ocurrido con fecha 17 de Septiembre de 2007 en el edificio en que funcionaba el Casino y Hotel del Lago de la ciudad de Pucón. A objeto de superar el conflicto antedicho, las partes acordaron iniciar un proceso de negociación a objeto de obtener, una solución consensuada y no judicializada al tema.

Con fecha 12 de febrero de 2009, la sociedad Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. sociedad filial de Enjoy S.A., celebró con el Banco de Chile y con el Banco de Crédito e Inversiones un contrato de compraventa del edificio, el cual contempla entre otros un casino de juegos, un hotel cinco estrellas con 92 habitaciones, restaurantes, bares, cafeterías, salón de espectáculos y un centro de convenciones y eventos, y de los terrenos donde se encuentra ubicado el proyecto "Enjoy Antofagasta".

Asimismo, con esa misma fecha se concreto la operación de leaseback con la modificación del contrato de arrendamiento con opción de compra sobre el inmueble y los terrenos antes individualizados, donde se encuentra ubicado el proyecto Enjoy Antofagasta, firmado por las mismas partes con fecha 12 de diciembre de 2007. La modificación al contrato establece que Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A., pagará un canon de arrendamiento por un plazo determinado y tendrá la facultad al final de este contrato de ejercer la opción de compra sobre los inmuebles antes detallados.

Mediante resolución exenta N0 29 de fecha 15 de enero de 2009, la Superintendencia de Casinos de Juego, impuso a la sociedad Casino de Colchagua S.A., una multa a beneficio fiscal de 70 Unidades Tributarias Mensuales, por haber infringido la obligación contenida en los artículos 28 incisos 3 y 4 de la Ley 19.995, y 37 letra e) del Decreto Supremo N0 211, de 2005, del Ministerio de Hacienda, debido que se comenzó a operar el Spa emplazado en el proyecto integral, sin autorización previa de la referida Superintendencia. Dicha multa fue pagada dentro del plazo fijado por la autoridad.

A la fecha de emisión de los presentes estado financieros no existen otros hechos posteriores.

41. Medio Ambiente

La sociedad Enjoy S.A. y sus filiales no han efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde estos forman parte integral de él.

42 - ACREEDORES VARIOS CORTO Y LARGO PLAZO

Los saldos presentados al 31 de diciembre de 2008 y 2007 son los siguientes:

Corto plazo	2008 M\$	2007 M\$
Recreativos Franco S.A.(1)	-	2.242.941
Total	-	2.242.941

(1) Corresponde al saldo por pagar por las acciones adquiridas a Alta Cordillera S.A.(Sociedad que mantenía la operación de casinos de Panamá) y que posteriormente fueron liquidadas.

43 - ENDEUDAMIENTO

Enjoy S.A. ha experimentado un aumento en sus pasivos financieros al 31 de diciembre de 2008 como resultado del importante plan de inversiones desarrollado. Este ha sido principalmente financiado con una combinación de reinversión de flujos de la operación, financiamiento provisto por la sociedad y financiamiento de corto y largo plazo, que se presentan incluidos en el rubro obligaciones financieras y acreedores varios (ver notas 19 y 45)

Por otra parte, al cierre de los presentes Estados Financieros, Enjoy S.A. se encuentra además desarrollando un plan de reestructuración financiera que involucraría una operación de refinanciamiento de pasivos de corto plazo con un club de Bancos. Para ello se encuentra negociando con ciertas Instituciones Financieras los términos y condiciones del mandato para liderar esta operación a implementarse durante las próximas semanas.

De acuerdo a dicho proceso de reestructuración de deudas y considerando las proyecciones estimadas por el grupo, los flujos operacionales permitirán poder cumplir adecuadamente los compromisos y obligaciones existentes.

44 - REORGANIZACION DE SOCIEDADES

Durante el ejercicio 2007, el grupo Enjoy realizó una reorganización de las sociedades con el objeto de estructurar bajo el alero de la sociedad Enjoy S.A., todas las sociedades operadoras vinculadas al sector de la entretención y los activos inmobiliarios asociados a dichas operaciones y líneas de negocios.

La Sociedad contabilizó esta reorganización a base de la metodología de la unificación de intereses, por tratarse de una combinación de negocios bajo control común, según lo establece el Boletín Técnico N.72 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

En este sentido y bajo este método de unificación de intereses, las empresas combinadas o unificadas no modifican la valorización contable de los activos y pasivos que se combinan; sólo se produce la sumatoria de sus estados financieros individuales y sólo se introducen cambios en la medida que las diferentes empresas hayan aplicado criterios de contabilidad distintos para situaciones similares.

Los efectos producidos por dicha reestructuración, por provenir de operaciones entre empresas bajo control común, se consideraron como efectos patrimoniales. Además se ha reflejado retroactivamente y sólo para efectos comparativos en los estados financieros al 30 de septiembre de 2007, tal como lo establece el Boletín Técnico N.72.

Como consecuencia del proceso de unificación, no se produjeron partidas extraordinarias a los resultados de las sociedades unificadas. En Nota 27 de "Cambios en el Patrimonio" se indican los antecedentes de cómo se conformó el capital de la Sociedad y los movimientos patrimoniales registrados como consecuencia de estas reestructuraciones.

ANÁLISIS RAZONADO

Análisis Razonado de los Estados Financieros Individuales

Resultados de Enjoy S.A.
al 31 de diciembre de 2008

A continuación se analizan los Estados Financieros Individuales de Enjoy S.A. correspondientes al período anual terminado el 31 de diciembre del año 2008 para explicar las principales variaciones ocurridas respecto al período anterior. Todas las cifras están expresadas en moneda equivalente, pesos del 31 de diciembre de 2008, de manera que las comparaciones se refieren a variaciones reales entre esta fecha y el 31 de diciembre de 2007.

Los activos y pasivos de la empresa han sido valorizados y presentados de acuerdo a normas y criterios contables que se explican en las respectivas notas a los estados financieros de la Sociedad. Enjoy S.A. es la matriz de un grupo de empresas que desarrollan actividades relacionadas al turismo, hotelería, casinos de juegos, gastronomía y de entretenimiento en general, tanto en Chile como en el exterior.

Las tendencias observadas en los principales indicadores son:

1.LIQUIDEZ

La razón de liquidez al 31 de diciembre de 2008 alcanzó a 0,55 veces (x), experimentando una aumento respecto a las 0,15x que registró el indicador al 31 de diciembre de 2007. La variación se explica por el aumento de los activos circulantes, superior al incremento que experimentaron los pasivos circulantes durante el período. Dentro de las principales variaciones en los activos circulantes destacan el aumento de los documentos y cuentas por cobrar con empresas relacionadas.

2.ENDEUDAMIENTO

La razón de endeudamiento de la Compañía experimentó un aumento durante el período comparado al pasar de 2,21x a septiembre de 2007 a 3,73x en igual período del presente ejercicio. Esta variación se explica principalmente por un aumento de pasivos en \$36.847 millones durante el período, inferior al aumento que experimentó el patrimonio de la Compañía en \$1.808 millones respecto del ejercicio del año anterior.

La composición de pasivos de corto y largo plazo, expresada como porcentaje del total de la misma, que al 31 de diciembre de 2008 se compone de un 83% en el corto plazo y un 17% en el largo plazo, muestra un incremento en la porción de corto plazo respecto al año anterior, lo cual se explica principalmente por el aumento de las obligaciones bancarias y cuentas por pagar con empresas relacionadas de corto plazo, que fue compensado parcialmente por un incremento moderado en los pasivos de largo plazo.

Al cierre de los presentes Estados Financieros, Enjoy S.A. se encuentra desarrollando un plan de reestructuración financiera que involucraría una operación de refinanciamiento de pasivos de corto plazo con un club de Bancos. Para ello se encuentra negociando con ciertas Instituciones Financieras los términos y condiciones del mandato para liderar esta operación a implementarse durante las próximas semanas.

3.ACTIVIDAD

El total de activos de la Compañía al 31 de diciembre de 2008 alcanzaron a \$102.404 millones, superior a los \$63.749 millones registrados en igual período del año anterior. El incremento se explica principalmente por el aumento en cuentas por cobrar e inversiones en empresas relacionadas con la incorporación de las operaciones de la inversión en el Hotel-Casino de Mendoza y el nuevo Casino de Colchagua.

4.RESULTADOS

Resultados de la Compañía - Individual

La pérdida del ejercicio al 31 de diciembre de 2008 ascendió a \$4.170 millones inferior a la utilidad registrada en el ejercicio anterior que alcanzó a \$4.365 millones

Esta pérdida se explica principalmente por un menor resultado fuera de explotación,

ANÁLISIS RAZONADO

el cual experimentó una variación negativa por \$8.302 millones durante el período comparado. El detalle de las principales variaciones que explican la caída del resultado del ejercicio es el siguiente:

"Utilidad Neta Inversión en Empresas Relacionadas: experimentaron una pérdida neta de \$5.224 millones al 31 de diciembre de 2008 comparado con un resultado positivo de \$4.684 millones en igual período del año anterior. La caída en la utilidad durante el período se debe principalmente al menor resultado que experimentaron principalmente Enjoy Chile Ltda y Enjoy Gestión Ltda. durante el 2008.

"Gastos Financieros Netos: que aumentaron en \$1.435 millones respecto al ejercicio anterior, al pasar de \$1.664 millones al 31 de diciembre de 2007 a \$3.099 millones al 31 de diciembre de 2008, explicado por el mayor nivel de endeudamiento y las mayores tasas de interés efectivas comparado del período.

"Corrección Monetaria: que experimentó una variación positiva de \$1.106 millones al pasar de una utilidad de \$1.805 millones al 31 de diciembre de 2007 a una utilidad de \$2.912 millones al 31 de diciembre de 2008. La variación positiva se explica por la utilidad por corrección monetaria de las inversiones en empresas relacionadas por el incremento del IPC durante el período, el cual compensado parcialmente por el ajuste por corrección monetaria en el patrimonio.

"Diferencias de Cambio: que tiene una variación positiva de \$1.908 millones, explicado principalmente por los efectos de variación del dólar sobre los documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas de Enjoy Internacional donde se encuentran las operaciones de Mendoza y Croacia.

En cuanto al resultado antes de impuestos, intereses, depreciación y amortización (RAIIDA), éste pasó de una pérdida de \$570 millones al 31 de diciembre de 2007 a un resultado negativo por \$478 millones al 31 de diciembre de 2008, explicado por los mayores gastos de administración y venta del período.

5. RENTABILIDAD

Al 31 de diciembre de 2008, la rentabilidad del patrimonio fue de un -20,10%, inferior a la rentabilidad registrada en igual período del año 2007 que alcanzó a 21,41%, variación explicada principalmente por la pérdida neta registrada en el presente ejercicio. Asimismo, la rentabilidad de los activos alcanzó -5,02% al 31 de diciembre de 2008, inferior a la rentabilidad de 4,99% registrada al 31 de diciembre de 2007.

6. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2008, la Compañía generó un flujo de caja neto total negativo de \$1.080 millones, provenientes de flujos negativos por actividades de inversión y de la operación por \$33.775 millones y \$3.333 millones, respectivamente. Este flujo negativo fue compensado parcialmente por el flujo positivo de las actividades de financiamiento por un monto de \$36.028 millones.

El flujo negativo de las actividades de inversión se genera principalmente por préstamos realizados a empresas relacionadas.

El flujo negativo de las actividades de la operación se genera principalmente por el mayor pago de intereses y proveedores comparado con el ejercicio anterior.

Finalmente el flujo positivo de las actividades de financiamiento se genera principalmente por obtención de préstamos.

ANÁLISIS RAZONADO

	31-12-2008	31-12-2007
=====		
Liquidez		
Activo circ. / Pasivo circ. (veces)	0,55	0,15
=====		
Endeudamiento		
Deuda total/Patrimonio (veces)	3,73	2,21
Pasivo circulante/Deuda total (veces)	0,83	0,71
Pasivo largo plazo/Deuda total (veces)	0,17	0,29
=====		
Rentabilidad		
Del patrimonio (%)	-20,10	21,41
De los activos (%)	-5,02	4,99
Utilidad/Acción (pesos) (1)	-6,74	84.925,37
=====		
Patrimoniales		
Patrimonio (millones de pesos)	21.650	19.842
Activo fijo neto (millones de pesos)	0	0
Total activos (millones de pesos)	102.404	63.749
=====		

(1) En Junta de accionistas de 30 de Mayo del año 2008 se acordó aumentar el número de acciones en las que se dividía el capital social mediante un canje de una acción antigua por 5.000 acciones nuevas. Adicionalmente, durante el segundo semestre año 2007 se había completado el pago del capital suscrito en Enjoy por parte de los accionistas. Lo anterior explica el cambio de escala entre la utilidad por acción entre uno y otro período debido en parte al mayor denominador.

DIFERENCIAS ENTRE VALORES LIBRO Y DE MERCADO DE LOS PRINCIPALES ACTIVOS

Los principales activos de Enjoy S.A. Individual corresponden a la inversión en empresas relacionadas la cual está contabilizada a su correspondiente Valor Patrimonial por lo cual podrían existir diferencias entre éste y su valor de mercado.

VARIACIONES IMPORTANTES OCURRIDAS EN EL PERÍODO EN LOS MERCADOS EN QUE ENJOY S.A. PARTICIPA

Enjoy S.A. es la matriz de un grupo sociedades dedicadas a la explotación de casinos de juego, hoteles, discoteques, restaurantes, salones de eventos y espectáculos, comercializadoras, arrendadoras importadoras y exportadoras de máquinas tragamonedas y sus accesorios, inmobiliarias, sociedades de inversiones y agencias de negocios, entre otras

En el año 2005 se promulgó la Ley N019.995, mediante la cual el Estado impulsó la industria de casinos de juego, estableciendo las bases generales para la autorización, funcionamiento y fiscalización de casinos en Chile y el otorgamiento de 15 nuevos permisos de operación. Claramente lo anterior marca un hito en el escenario competitivo de Enjoy y los hasta ese entonces demás actores del mercado.

De acuerdo a la normativa vigente, el mercado de casino de juego en Chile está sujeto a un máximo de 24 licencias de operación, excluyendo Arica. Actualmente en Chile existen 22 casinos de juego autorizados para funcionar, siete de los cuales corresponden a concesiones municipales autorizadas a través de leyes especiales entre 1928 y febrero de 1990 y quince corresponden a los permisos aprobados por el Consejo Resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego durante el año 2006.

Con lo anterior advertido, la principal competencia de Enjoy son las operaciones de

ANÁLISIS RAZONADO

casinos actuales que no pertenecen al Grupo y las nuevas operaciones que han entrado o entrarán en funcionamiento durante el período 2008 -2010.

Como resultado de los procesos anteriormente expuestos, el grupo Enjoy pasa de operar 4 de las 7 concesiones municipales existentes en el país, a operar 6 de las 22 licencias y concesiones municipales actualmente autorizadas.

Adicionalmente, el día 11 de Agosto de 2008, el consejo resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego, publicó la elección unánime de los proyectos de Ovalle, Castro y Coyhaique, mediante el cual se otorgó el cupo a Rantrur S.A., empresa filial de Enjoy S.A., para desarrollar el proyecto formalizado a dicho órgano el 31 de Marzo del presente año. Este hecho es trascendental para Enjoy S.A. porque suma una unidad de negocios. No obstante, el otorgamiento de los dos permisos restantes podría significar un cambio en el entorno competitivo de Enjoy S.A. al otorgarse nuevas licencias de operación en el país.

Como resultado de este importante cambio, Enjoy deberá enfrentar un escenario con mayor oferta ya que se encuentran otorgadas 15 nuevas licencias de casinos a lo largo del país, con nuevos actores, incluso algunos de ellos importantes players de la industria internacional, orientada al desarrollo de proyectos integrales y a la implementación de mayor tecnología.

Por resolución exenta N° 278 del 20 de agosto del 2008, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso a Casino Rantrur S.A., para operar un casino de juego en la Comuna de Castro. El mencionado permiso tendrá un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo N° 28 de la Ley N 19.995.

PRINCIPALES COMPONENTES DE LOS FLUJOS NETOS ORIGINADOS POR LAS ACTIVIDADES OPERACIONALES, DE INVERSIÓN Y DE FINANCIAMIENTO DEL PERÍODO CORRESPONDIENTE:

Actividades de Operación:

El principal ítem del flujo operacional corresponde al pago de proveedores y personal.

Actividades de Financiamiento:

Considerando el intensivo plan de inversiones se ha incurrido en una mayor cantidad de financiamiento tanto bancario como de empresas relacionadas.

Actividades de Inversión:

Consistentemente con lo señalado en el punto anterior, el plan de inversiones del Grupo Enjoy ha requerido una importante inversión en activos por lo cual, en términos individuales, el mayor egreso son los préstamos otorgados a empresas relacionadas para financiar las inversiones de sus filiales.

RIESGO DE TASA DE INTERÉS, TIPO DE CAMBIO, PRECIO DE COMODITY Y OTROS

Tasa de interés - La estructura actual de deuda con bancos de Enjoy S.A. individual estructurados a largo plazo se compone de créditos tomados en pesos y en tasas fijas. Por lo tanto, el grupo tiene acotados sus riesgos de tasa de interés. No obstante, posee importantes créditos de corto plazo los cuales se renuevan cada 30, 60, 90 ó 180 días lo cual implícitamente genera mayor exposición a las alzas de tasas de interés. Para mitigar lo anterior, la compañía cuenta con un equipo corporativo que mantiene el monitoreo y estudio de las estrategias de coberturas de riesgo que están disponibles para su eventual desarrollo.

Tipo de cambio - Históricamente la sociedad no ha estado sujeta a este riesgo debido a que presenta tanto sus ingresos como costos y gastos en pesos. Sin embargo, por el desarrollo del plan de negocios en el exterior recientemente materializadas, con inversiones en Argentina y Croacia, este factor de riesgo deberá ser cubierto en los períodos futuros.

Precio commodity - Por la estructura de negocios de la sociedad, no se presenta este tipo de riesgo.

Política de cobertura de la empresa para las distintas categorías de riesgo

ANÁLISIS RAZONADO

mencionadas.

Considerando lo señalado precedentemente, la compañía no ha requerido implementar políticas de cobertura de tasa de interés, tipo de cambio o fijación de precios para commodities. No obstante, en el futuro podría llevar a cabo acciones para acotar riesgos de acuerdo a lo que se estime conveniente.

HECHOS RELEVANTES

-Enjoy S.A.

1) Con fecha 24 de junio de 2008 la Sociedad inició el proceso de inscripción en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, el cual se encuentra en trámite al cierre de los presentes Estados Financieros.

2) Ratificación de dividendo provisorio

Con fecha 30 de abril de 2008 en junta ordinaria de accionistas se ratificó el dividendo provisorio ascendente a M\$1.552.263 distribuido en el ejercicio 2007 y se acordó la distribución de un dividendo definitivo de \$19.855,25 por acción, ascendente a un monto total de M\$2.456.074 pagadero dentro del plazo de 90 días, con lo cual el dividendo total distribuido con cargo a los resultado del ejercicio 2007 ascendió a M\$4.008.337. Durante julio de 2008 el dividendo definitivo fue pagado.

3) Pago de capital suscrito

Con fecha 18 de julio de 2008 en Enjoy S.A. fue pagado el capital suscrito de 96.360.000 acciones ascendente a M\$2.457.180.

4) Remuneración del Directorio

El día 15 de octubre se celebró una Junta Extraordinaria de Accionistas de Enjoy S.A., en la cual se acordó la remuneración del directorio y se estableció una remuneración de 250 UF para el Presidente del directorio por sesión asistida y 150 UF para los demás directores por sesión asistida.

5) Cambio en el Directorio

Con fecha 25 de Septiembre se celebró una sesión de directorio de la sociedad en la cual se tomó conocimiento de la renuncia presentada por dos directores señores Gonzalo Delaveau Swett y don José Miguel Ried Undurraga. Asimismo, en dicha sesión se nombraron a los señores Juan José Cueto Plaza y don Pablo Turner González como directores hasta la próxima Junta Ordinaria de Accionistas.

-Sociedad filial indirecta Operaciones El Escorial S.A.

1) Aumento de Capital

Tal como consta del HECHO ESENCIAL reportado a la SVS con fecha 30 de Julio de 2008, esta compañía acordó aumentar el capital fijado en sus estatutos sociales, según da cuenta el acuerdo adoptado en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de Julio de 2008, llevándolo desde los \$ 395.058.313, que incluían la corrección monetaria del capital estatutario al día 31 de Diciembre de 2007, dividido en 7.200 acciones nominativas, de una misma y única serie y sin valor nominal, a la cantidad de \$ 4.095.058.313, dividido en 90.988 acciones nominativas, sin valor nominal y de una misma y única serie, para lo cual se acordó emitir 83.788 acciones de pago, sin valor nominal y de una misma y única serie, que se ofrecieron preferentemente a los señores accionistas de la sociedad, a prorrata de sus participaciones accionarias vigentes al quinto día hábil anterior a la fecha en que se publicó del aviso de opción preferente de suscripción, a razón de \$ 44.159,0681243137 cada una, lo que significó, en definitiva, efectuar un aumento de capital ascendente a \$ 3.700.000.000.

No obstante lo anterior, con fecha 06 de Agosto de 2008 los accionistas de OPERACIONES EL ESCORIAL S.A. suscribieron, en conjunto, un monto ascendente a \$ 1.012.081.683, por lo que, tal como se acordó en la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 29 de Julio de 2008, el saldo restante debiera suscribirse y pagarse dentro de los 3 años siguientes a la fecha de la referida Junta.

Se deja constancia que OPERACIONES EL ESCORIAL S.A. es filial indirecta de ENJOY S.A., ya que ésta última es titular del 99,95% de los derechos sociales de ENJOY CHILE LTDA. Luego, ésta detenta el 75% de la propiedad accionaria de la sociedad INVERSIONES VISTA NORTE S.A., la que, a su turno, es titular de un 99% de la propiedad de OPERACIONES EL ESCORIAL S.A.

2) Cambio en la administración

Conforme al acuerdo adoptado Sesión Extraordinaria de Directorio celebrada con fecha 25 de Julio de 2008, se procedió a aceptar la renuncia indeclinable al cargo

HECHOS RELEVANTES

de Director de OPERACIONES EL ESCORIAL S.A. presentada por el señor VALENTÍN ANDRÉS SCHWARTZ ARRATIA.

Asimismo, en dicha instancia se acordó designar como reemplazante del señor Schwartz Arratia, al señor PERCY ALBERT ECCLEFIELD ARRIAZA, sujetándose la compañía a lo dispuesto por el inciso final del artículo 32 de la Ley sobre Sociedades Anónimas.

Se deja constancia que OPERACIONES EL ESCORIAL S.A. es filial indirecta de ENJOY S.A., ya que ésta última es titular del 99,95% de las acciones emitidas por ENJOY CHILE S.A. Luego, ésta detenta el 75% de la propiedad accionaria de la sociedad INVERSIONES VISTA NORTE S.A., la que, a su turno, es titular de un 99% de la propiedad de OPERACIONES EL ESCORIAL S.A.

Asimismo, se hace presente que el cambio antes indicado fue debidamente informado a la SVS, en cuanto HECHO ESENCIAL, según da cuenta reporte evacuado con fecha 29 de Julio de 2008. De igual manera, y a este respecto, se dio cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 68 de la Ley de Mercado de Valores, en concordancia con lo señalado por el Anexo N° 1 del Oficio Circular N° 3.572 del año 2000, expedido por la SVS.

3) Certificación de la Superintendencia de Casinos

Por Resolución Excenta N0 335 del 26 de septiembre de 2008, la Superintendencia de Casinos de Juego certificó el cumplimiento de la obra correspondiente al Centro de Convenciones del Proyecto Integral de la Sociedad, por lo que la sociedad puede dar inicio a la operación de dicho Centro de Convenciones.

Con fecha 11 de Noviembre de 2008 la Superintendencia de Casinos de Juego certificó el cumplimiento de las obras relativas al casino de juegos y hotel Enjoy Antofagasta, con lo cuál se habilitó para el comienzo de la explotación comercial de dichos recintos.

-Sociedad filial indirecta Plaza Casino S.A.

1) Modificación Objeto Social

Según da cuenta el acuerdo unánime adoptado por la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la sociedad PLAZA CASINO S.A., celebrada con fecha 22 de Julio de 2008, y cuya acta fuera reducida a escritura pública con igual fecha, se procedió a ampliar el objeto fijado en los estatutos de dicha compañía.

Al efecto, se diversificó su giro ú objeto social, llevándolo desde la actual explotación de la concesión municipal del Casino de Juegos de la comuna y ciudad de Puerto Varas, a la explotación comercial de nuevos negocios complementarios al funcionamiento de dicho Casino de Juegos, tales como la construcción y operación de hoteles, hosterías, albergues ú otros relacionados con el hospedaje de personas y turismo, sea por cuenta propia ó ajena, así como todo cuanto se encontrare relacionado con los ramos de hotelería, termas y turismo nacional y extranjero.

Se deja constancia que PLAZA CASINO S.A. es filial indirecta de ENJOY S.A., ya que ésta última es titular del 99,95% de los derechos sociales de ENJOY CHILE LTDA. Luego, ésta detenta el 50% de la propiedad accionaria de la sociedad PLAZA CASINO S.A.

-Sociedad filial indirecta Campos del Norte S.A.

1) Cambio en la administración

Conforme al acuerdo adoptado Sesión Extraordinaria de Directorio celebrada con fecha 22 de Julio de 2008, se procedió a aceptar la renuncia indeclinable al cargo de Director de CAMPOS DEL NORTE S.A. presentada por el señor VALENTÍN ANDRÉS SCHWARTZ ARRATIA.

Asimismo, en dicha instancia se acordó designar como reemplazante del señor Schwartz Arratia, al señor RODRIGO LARRAIN KAPLAN, sujetándose la compañía a lo dispuesto por el inciso final del artículo 32 de la Ley sobre Sociedades Anónimas.

Se deja constancia que CAMPOS DEL NORTE S.A. es filial indirecta de ENJOY S.A., ya que ésta última es titular del 99,95% de los derechos sociales de ENJOY CHILE LTDA. Luego, ésta detenta el 99,8% de la propiedad accionaria de la sociedad INVERSIONES

HECHOS RELEVANTES

DEL NORTE S.A., la que a su vez es titular del 50% de las acciones emitidas por CAMPOS DEL NORTE S.A.

2) Cambio de directorio

Con fecha 8 de septiembre se celebró una Junta Extraordinaria de Accionistas en la cual se acordó revocar al directorio y nombrar uno nuevo compuesto por los señores Antonio Claudio Martínez Seguí, Pier-Paolo Zaccarelli Fasce, Percy Albert Ecclefield Arriaza, Guillermo Campos Fauze, Rodrigo Larraín Kaplán y Eduardo Andrés Sboccia Serrano.

-Sociedad filial indirecta Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.A.

1) Cambio en la administración

Conforme al acuerdo adoptado Sesión Extraordinaria de Directorio celebrada con fecha 25 de Julio de 2008, se procedió a aceptar la renuncia indeclinable al cargo de Director de INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL CASTRO S.A. presentada por el señor VALENTÍN ANDRÉS SCHWARTZ ARRATIA.

Asimismo, en dicha instancia se acordó designar como reemplazante del señor Schwartz Arratia, al señor RODRIGO LARRAIN KAPLAN, sujetándose la compañía a lo dispuesto por el inciso final del artículo 32 de la Ley sobre Sociedades Anónimas.

Se deja constancia que INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL CASTRO S.A. es filial indirecta de ENJOY S.A., ya que ésta última es titular del 100% de las acciones de ENJOY INMOBILIARIA SPa Luego, ésta detenta el 99% de la propiedad accionaria de la sociedad INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL CASTRO S.A.

-Sociedad filial indirecta Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.A.

1) Cambio en la administración

Conforme al acuerdo adoptado Sesión Extraordinaria de Directorio celebrada con fecha 25 de Julio de 2008, se procedió a aceptar la renuncia indeclinable al cargo de Director de INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL COQUIMBO S.A. presentada por el señor VALENTÍN ANDRÉS SCHWARTZ ARRATIA.

Asimismo, en dicha instancia se acordó designar como reemplazante del señor Schwartz Arratia, al señor EDUARDO ANDRÉS SBOCCIA SERRANO, sujetándose la compañía a lo dispuesto por el inciso final del artículo 32 de la Ley sobre Sociedades Anónimas.

Se deja constancia que INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL COQUIMBO S.A. es filial indirecta de ENJOY S.A., ya que ésta última es titular del 100% de las acciones de ENJOY INMOBILIARIA S.P.A. Luego, ésta detenta el 99% de la propiedad accionaria de la sociedad INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL COQUIMBO S.A.

-Sociedad filial indirecta Kuden S.A.

1) Cambio en la administración

Conforme al acuerdo adoptado Sesión Extraordinaria de Directorio celebrada con fecha 22 de Julio de 2008, se procedió a aceptar la renuncia indeclinable al cargo de Director de KUDEN SOCIEDAD ANÓNIMA presentada por el señor VALENTÍN ANDRÉS SCHWARTZ ARRATIA.

Asimismo, en dicha instancia se acordó designar como reemplazante del señor Schwartz Arratia, al señor EDUARDO ANDRÉS SBOCCIA SERRANO, sujetándose la compañía a lo dispuesto por el inciso final del artículo 32 de la Ley sobre Sociedades Anónimas.

Se deja constancia que KUDEN SOCIEDAD ANÓNIMA es filial indirecta de ENJOY S.A., ya que ésta última es titular del 99,95% de los derechos sociales de ENJOY CHILE LTDA.. Luego, ésta detenta el 99% de la propiedad accionaria de la sociedad KUDEN SOCIEDAD ANÓNIMA.

2) Indemnización Liberty Seguros

Con fecha 22 de septiembre de 2008, la Compañía de Seguros Liberty Seguros S.A.

HECHOS RELEVANTES

aceptó la solicitud de pagar a Kuden S.A. un anticipo con cargo a la indemnización definitiva de M\$ 3.549.522, por contenidos de casino de juego y hotel, perjuicios de paralización y sublímites de indemnización y M\$179.853 por maquinas tragamonedas y a Inmobiliaria Kuden S.A. M\$3.020.135 por concepto de Edificio Casino de Juego y Hotel.

-Sociedad filial indirecta Inversiones Vista Norte S.A.

1) Cambio en la administración

Conforme al acuerdo adoptado Sesión Extraordinaria de Directorio celebrada con fecha 24 de Julio de 2008, se procedió a aceptar la renuncia indeclinable al cargo de Director de INVERSIONES VISTA NORTE S.A. presentada por el señor VALENTÍN ANDRÉS SCHWARTZ ARRATIA.

Asimismo, en dicha instancia se acordó designar como reemplazante del señor Schwartz Arratia, al señor RODRIGO LARRAIN KAPLAN, sujetándose la compañía a lo dispuesto por el inciso final del artículo 32 de la Ley sobre Sociedades Anónimas.

Se deja constancia que INVERSIONES VISTA NORTE S.A. es filial indirecta de ENJOY S.A., ya que ésta última es titular del 99,95% de los derechos sociales de ENJOY CHILE LTDA. Luego, ésta detenta el 75% de la propiedad accionaria de la sociedad INVERSIONES VISTA NORTE S.A.

2) Adquisición de sociedad Campos del Norte S.A.

Con fecha 19 de agosto de 2008, la sociedad Inversiones del Norte S.A., filial indirecta de Enjoy S.A., adquirió el 37,5% de la sociedad Campos del Norte S.A., con esta adquisición la sociedad pasó a ser controlada indirectamente en un 100% por Enjoy S.A.

-Sociedad filial indirecta Rantrur S.A.

1) Permiso de Operación

Con fecha 20 de Agosto de 2008, por Resolución Excenta N0 278 la Superintendencia de Casinos de Juego concedió el permiso de operación a la sociedad Rantrur S.A. para construir un casino de juego, en la ciudad de Castro.

Sobre este particular, se informa que con fecha 11 de Agosto de 2008, el Consejo Resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego, dependiente del Ministerio de Hacienda, resolvió unánimemente otorgar un permiso de operación de un casino de juegos a la sociedad RANTRUR S.A., para ser operado en la ciudad de Castro, X Región de Los Lagos.

En efecto, se hace presente que RANTRUR S.A. había formalizado su anuncio de intención de obtener dicho permiso con fecha 31 de Marzo de 2008. Asimismo, se trata de una inversión ascendente a 38,7 millones de dólares, que incluirá hotel 5 estrellas, centro de convenciones, restaurante, sala de teatro, casino de juegos, entre otros servicios de entretención.

Por último, se deja constancia que RANTRUR S.A. es filial indirecta de ENJOY S.A., ya que ésta última es titular del 99,95% de los derechos sociales de ENJOY CHILE LTDA. Luego, ésta detenta el 99% de la propiedad accionaria de la sociedad OPERACIONES INTEGRALES ISLA GRANDE S.A., la que a su turno es titular del 99% de las acciones emitidas por RANTRUR S.A.

-Sociedad filial directa Enjoy Gestión Ltda.

1) Renuncia Gerente General

Con fecha 25 de Agosto de 2008 presentó su renuncia al cargo de Gerente General el señor Valentín Schwartz Arratia el cual fue reemplazado por don Rodrigo Larraín Kaplán.

2) Con fecha 9 de Diciembre de 2008, Enjoy S.A. suscribió y pagó 545.756 acciones de la sociedad. Estas acciones eran un remanente de acciones que le quedaban por suscribir y pagar a Enjoy S.A., en virtud del aumento de capital de Enjoy Gestión Ltda. acordado el 24 de octubre de 2007.

HECHOS RELEVANTES

3) Con fecha 9 de Diciembre de 2008, Enjoy Inmobiliaria SpA suscribió y pagó 251 acciones de pago que fueron emitidas por Enjoy Gestión Ltda. Estas acciones era un remanente de acciones que le quedaban por suscribir y pagar a Enjoy Inmobiliaria SpA., en virtud del aumento de capital de Enjoy Gestión S.A. acordado el 24 de octubre de 2007.

4) En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 23 de Diciembre de 2008, ENJOY GESTION S.A., acordó un aumento de capital por la suma de \$10.500.000.000, mediante la emisión de 3.000.000 de acciones. En consecuencia, se aumentó el capital de Enjoy Gestión S.A. de \$13.310.314.097 a la suma de \$23.810.314.097. Enjoy S.A. es titular del 99,95% de las acciones emitidas por Enjoy Gestión Ltda., y Enjoy Inmobiliaria S.p.A. es titular del 0,05% restante. Además, en la Junta Extraordinaria antes señalada, los accionistas de Enjoy Gestión S.A. acordaron, transformar dicha sociedad en una sociedad de responsabilidad limitada, denominada ENJOY GESTION LIMITADA. Consecuentemente, la Junta de Accionistas acordó adecuar el texto de los estatutos sociales de la sociedad anónima que se transforma al de una sociedad de responsabilidad limitada, manteniendo el mismo domicilio y objeto.

-Sociedad filial indirecta Slots S.A.

1) Renuncia Gerente General

Con fecha 25 de Agosto de 2008 presentó su renuncia al cargo de Gerente General el señor Valentín Schwartz Arratia el cual fue reemplazado por don Rodrigo Larraín Kaplán.

-Sociedad Casino de Colchagua S.A.

1) Aumento de capital

Con fecha 28 de agosto la sociedad acordó un aumento de capital por un monto de \$2.312.342.078 dividido en 4.000 nuevas acciones, de las cuales Enjoy Chile Ltda. suscribió 3.664 acciones, por este motivo pasó a controlar un 40% del capital de la sociedad.

2) Apertura del Casino de Santa Cruz

Con fecha 12 de septiembre abrió sus puertas al público el Casino de la comuna de Santa Cruz, el cual es operado por Casino de Colchagua S.A. y de la cual Enjoy Chile Ltda. (filial de Enjoy S.A.) tiene el 40% de las acciones.

3) Con fecha 01 de Diciembre de 2008 la Superintendencia de Casinos de Juego certificó el cumplimiento de las obras relativas al hotel, spa, gimnasio y otras obras complementarias al casino de juegos, con lo cuál se habilitó para el comienzo de la explotación comercial de dichos recintos.

-Sociedad filial indirecta Enjoy Club S.A.

1) Renuncia Gerente General

Con fecha 11 de Agosto de 2008 presentó su renuncia al cargo de Gerente General el señor Valentín Schwartz Arratia, siendo reemplazado por el señor Rodrigo Larraín Kaplán.

-Sociedad filial indirecta Enjoy Consultora S.A.

1) Renuncia Gerente General

Con fecha 26 de Junio de 2008 presentó su renuncia al cargo de Gerente General el señor Valentín Schwartz Arratia, siendo reemplazado por el señor Percy Albert Ecclefield Arriaza.

Sociedad filial Enjoy Internacional Ltda.

HECHOS RELEVANTES

1) Apertura del Casino Enjoy Mendoza

Con fecha 15 de octubre abrió sus puertas al público el Casino Enjoy Mendoza, el cual es operado por Cela S.A. y de la cual Enjoy Internacional Limitada (filial de Enjoy S.A.) tiene el 50% de las acciones.

2) Con fecha 22 de Diciembre de 2008, ENJOY INTERNACIONAL LIMITADA constituyó una filial denominada Andes Entretención Limitada, en la que aportó la totalidad de las acciones de que era titular en sociedades en la República de Argentina. Los aportes consistieron en 45.900 acciones emitidas por Yojne S.A., 15.396.926 acciones emitidas por Cela S.A., 4.965.486 acciones emitidas por K-Bin S.A. y cuenta por cobrar Cela S.A. Andes Entretención Limitada tiene domicilio en la ciudad de Santiago de Chile, su objeto se refiere esencialmente a inversiones en el extranjero y su capital es de \$19.761.228.018,28, aportado por Enjoy Internacional Ltda. en un 99,9% y por Enjoy Gestión S.A. en un 0,1%. De esta manera, las inversiones que tiene Enjoy S.A. en la República de Argentina quedan radicadas en la filial Andes Entretención Limitada, en forma separada de las que tiene en Croacia, que permanecen en Enjoy Internacional Limitada.

- Sociedad filial directa Enjoy Chile Ltda.

Con fecha 30 de Diciembre de 2008 la sociedad efectuó una Junta Extraordinaria de Accionistas en que se acordó la transformación en una sociedad de responsabilidad limitada, ajustándose el texto de los estatutos sociales, manteniendo el mismo domicilio y objeto.

Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2008

Razón Social Auditores Externos: Ernst & Young Servicios Profesionales de Auditoría
RUT Auditores ExternosExtern 77802430-6

Informe de los Auditores Independientes
Referidos a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2008 y 2007

Razón Social Auditores ExternosErnst & Young Servicios
Profesionales de Auditoría y Asesoría Ltda.

RUT Auditores Externos : 77.802.430-6

Señores Accionistas y Directores
Enjoy S.A.:

1. Hemos efectuado una auditoría a los balances generales consolidados de Enjoy S.A. al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y a los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros consolidados (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de Enjoy S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

3. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Enjoy S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

4. Tal como se indica en Nota 44, durante el ejercicio 2007 se produjo la reestructuración del Grupo de Empresas Enjoy con el objeto de estructurar bajo el alero de Enjoy S.A. las sociedades operadoras vinculadas al sector de la entretención y los activos inmobiliarios asociados a dichas operaciones. La Sociedad contabilizó esta reorganización a base de la metodología de la unificación de intereses por provenir de operaciones entre empresas bajo control común, tal como lo establecen los principios contables generalmente aceptados en Chile.

5. Tal como se señala en notas 28 y 35, con fecha 17 de septiembre de 2007 se produjo un incendio que afectó el inmueble y las operaciones en el Hotel y Casino de Pucón, pertenecientes a las filiales Kuden S.A. e Inmobiliaria Kuden S.A., las que procedieron a registrar los efectos de

Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2008

dicho siniestro con cargo a los resultados del ejercicio 2007 y a reconocer en base al informe inicial del liquidador de seguros, los valores a recuperar por los seguros comprometidos. Durante el ejercicio 2008 la compañía de seguros canceló un anticipo equivalente al 60% de la provisión que ésta realizó por la cobertura del seguro, ascendente a U.F. 322.986,29. Con fecha 31 de diciembre de 2008 el liquidador de seguro emitió el informe de liquidación final, señalando que el siniestro se encontraba plenamente cubierto, el cual fue impugnado por la Compañía de Seguros. Con posterioridad al cierre de los presentes estados financieros y con fecha 22 de enero de 2009 dichas filiales solicitaron iniciar un procedimiento arbitral por incumplimiento, en contra de la referida empresa aseguradora ; por otra parte, con fecha 27 de enero de 2009 se celebró con la empresa aseguradora Liberty Compañía de Seguros S.A. un compromiso de negociación, en el cual ambas partes reconocieron la existencia de un conflicto referido a la determinación del monto de la indemnización del citado siniestro y establecieron un plazo a fin de negociar un posible acuerdo entre las partes. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no es posible determinar el resultado final del proceso arbitral y del proceso de negociación, por lo tanto, no se ha hecho provisión por obligación alguna que pueda originarse de la resolución del litigio.

6. Tal como se señala en nota 45, al cierre de los presentes Estados Financieros la sociedad se encuentra en proceso de restructuración de sus obligaciones del corto al largo plazo.

Miguel Angel Salinas B. ERNST & YOUNG LTDA.
R.U.T.: 8.867.410-3

Santiago, 23 de febrero de 2009

Nombre de la persona autorizada que firma Miguel Angel Salinas B.
RUT de la persona autorizada que firma 8867410-3

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

1.01.04.00 R.U.T.

96970380 - 7

1.01.05.00 Razón Social

ENJOY S.A.

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe **Anual**, referido al **31 de Diciembre de 2008**, de acuerdo al siguiente detalle:

	<u>INDIVIDUAL</u>	<u>CONSOLIDADO</u>
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU).	..... X.....	.....
Notas Explicativas a los estados financieros.	..... X.....	.....
Análisis Razonado	..... X.....	.....
Resumen de Hechos Relevantes del período.	..... X.....	.....
Medio Magnético, debidamente identificado.	.....	.....

Nota: marcar con una "X" donde corresponde

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>	<u>R.U.T.</u>	<u>Firma</u>
Antonio Martinez Ruiz	Presidente	3192729-3	
Antonio Claudio Martinez Segui	Director	7040321-8	
Maria Cecilia Martinez Segui	Director	7040319-6	
Ximena Maria Martinez Segui	Director	7040322-6	
Darío Guillermo Calderón González	Director	5078327-8	
Juan José Cueto Plaza	Director	6694240-6	
Pablo Turner González	Director	7056349-5	
Francisco Javier Martínez Seguí	Gerente General	7040320-K	

Fecha: 7 de Agosto de 2009