

FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

1. IDENTIFICACION

1.01.05.00 Razón Social

ENJOY S.A.

1.01.04.00 RUT Sociedad

96970380 - 7

1.00.01.10 Fecha de inicio

día	mes	año
1	1	2009

1.00.01.20 Fecha de cierre

día	mes	año
31	3	2009

1.00.01.30 Tipo de Moneda

Pesos

1.00.01.40 Tipo de Estados Financieros

Individual

ACTIVOS

2.00ESTADOS FINANCIEROS

2.01BALANCE GENERAL

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Individual

1.01.04.00 R.U.T.

96970380 - 7

		al			al			
		día	mes	año	día	mes	año	
		31	03	2009	31	03	2008	
ACTIVOS		NÚMERO NOTA			ACTUAL		ANTERIOR	
5.11.00.00	TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES				41.687.169		8.858.143	
	5.11.10.10 Disponible	33			187.217		14.867	
	5.11.10.20 Depósitos a plazo							
	5.11.10.30 Valores negociables (neto)	4					1.432.441	
	5.11.10.40 Deudores por venta (neto)							
	5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)							
	5.11.10.60 Deudores varios (neto)							
	5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	6			41.499.952		7.194.884	
	5.11.10.80 Existencias (neto)							
	5.11.10.90 Impuestos por recuperar	8					215.951	
	5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado							
	5.11.20.20 Impuestos diferidos							
	5.11.20.30 Otros activos circulantes							
	5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)							
	5.11.20.50 Activos para leasing (neto)							
5.12.00.00	TOTAL ACTIVOS FIJOS				0		0	
	5.12.10.00 Terrenos							
	5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura							
	5.12.30.00 Maquinarias y equipos							
	5.12.40.00 Otros activos fijos							
	5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo							
	5.12.60.00 Depreciación (menos)							
5.13.00.00	TOTAL OTROS ACTIVOS				63.045.161		63.159.298	
	5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas	14			63.035.897		63.151.513	
	5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades	15			9.264		7.785	
	5.13.10.30 Menor valor de inversiones							
	5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)							
	5.13.10.50 Deudores a largo plazo							
	5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo							
	5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo							
	5.13.10.70 Intangibles							
	5.13.10.80 Amortización (menos)							
	5.13.10.90 Otros							
	5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)							
5.10.00.00	TOTAL ACTIVOS				104.732.330		72.017.441	

Rut : 96970380 - 7
Período : 01-01-2009 al 31-03-2009
Expresado en : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

FECHA IMPRESIÓN: 07-08-2009

PASIVOS

1.00.01.30 Tipo de Moneda
1.00.01.40 Tipo de Balance

Pesos
Individual

1.01.04.00 R.U.T.

96970380 - 7

		al			al		
		día	mes	año	día	mes	año
		31	03	2009	31	03	2008
PASIVOS	NÚMERO NOTA	ACTUAL			ANTERIOR		
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		73.201.695			36.020.391		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	19	36.507.100			22.485.402		
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo	19	1.656.636			1.924.130		
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)							
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)							
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año							
5.21.10.60 Dividendos por pagar							
5.21.10.70 Cuentas por pagar		54.063			38.795		
5.21.10.80 Documentos por pagar		413.980					
5.21.10.90 Acreedores varios							
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	6	34.458.405			11.571.560		
5.21.20.20 Provisiones	23	16.396					
5.21.20.30 Retenciones		76.865			504		
5.21.20.40 Impuesto a la renta	8	18.250					
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado							
5.21.20.60 Impuestos diferidos							
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes							
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		13.960.377			12.507.980		
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras	21	9.086.477			11.329.185		
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)							
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo							
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo							
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo							
5.22.60.00 Provisiones largo plazo	23	4.873.900			1.178.795		
5.22.70.00 Impuestos Diferidos a largo plazo							
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo							
5.23.00.00 INTERES MINORITARIO							
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO	27	17.570.258			23.489.070		
5.24.10.00 Capital pagado	27	19.119.760			14.415.397		
5.24.20.00 Reserva revalorización capital	27	(439.754)			115.323		
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias							
5.24.40.00 Otras reservas	27	5.287.342			3.664.854		
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00)		(6.397.090)			5.293.496		
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos							
5.24.52.00 Utilidades acumuladas	27				4.262.626		
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)	27	(4.031.102)					
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	27	(2.365.988)			2.681.608		
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)					(1.650.738)		
5.24.56.00 Déficit acumulado periodo de desarrollo							
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS		104.732.330			72.017.441		

Rut : 96970380 - 7
Período : 01-01-2009 al 31-03-2009
Expresado en : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

FECHA IMPRESIÓN: 07-08-2009

ESTADO DE RESULTADOS

2.02 ESTADO DE RESULTADOS

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Individual

1.01.04.00 R.U.T.
96970380 - 7

ESTADO DE RESULTADOS		NÚMERO NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION			(117.850)	(72.267)
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION			0	0
5.31.11.11 Ingresos de explotación			0	0
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)			0	0
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)			(117.850)	(72.267)
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION			(2.368.379)	2.690.864
5.31.12.10 Ingresos financieros			860.769	8.750
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas		14	1.124.226	4.056.643
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación				0
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)		14	(1.981.898)	(1.067.712)
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)			0	0
5.31.12.60 Gastos financieros(menos)			(1.529.410)	(731.715)
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)		28	0	(40)
5.31.12.80 Corrección monetaria		29	(842.320)	300.553
5.31.12.90 Diferencias de cambio		30	254	124.385
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS			(2.486.229)	2.618.597
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA		8	120.241	63.011
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS			0	0
5.31.40.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE INTERÉS MINORITARIO			(2.365.988)	2.681.608
5.31.50.00 INTERÉS MINORITARIO			0	0
5.31.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) LÍQUIDA			(2.365.988)	2.681.608
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones			0	0
5.30.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO		27	(2.365.988)	2.681.608

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO

2.03ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Individual
5.03.01.00	Método del estado de flujo de efectivo	D

1.01.04.00 R.U.T.

96970380 - 7

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO		NÚMERO NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN			(1.552.388)	(1.189.132)
5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta				
5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos				8.191
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos pecibidos				
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos			5.502	
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal (menos)				(141.373)
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)			(1.557.890)	(1.055.950)
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)				
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)				
5.41.11.90 Impuesto al Valor Agregado y otros similares pagados (menos)				
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			4.414.080	8.385.769
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago				
5.41.12.10 Obtención de préstamos			96.323	11.379.724
5.41.12.15 Obligaciones con el público				
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas				
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		6	15.060.105	15.099.641
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento				
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)				
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)				
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)			(1.565.108)	(9.002.291)
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)				
5.41.12.55 Pago de préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		6	(9.177.240)	(9.091.305)
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)				
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)				
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)				
5.41.12.75 Otros desembolsos por financianciamiento (menos)				
5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			(2.728.576)	(5.838.828)
5.41.13.05 Ventas de activo fijo				
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes				
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones				
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas				
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		6	2.806.725	6.012.329
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión				
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)				
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)				
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)				(2.181.606)
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)				
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)				
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		6	(5.535.301)	(9.669.551)
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)				
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERÍODO			133.116	1.357.809
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE			(3.681)	13.633
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE			129.435	1.371.442
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE			57.782	75.866
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		33	187.217	1.447.308

Rut : 96970380 - 7
Período : 01-01-2009 al 31-03-2009
Expresado en : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

FECHA IMPRESIÓN: 07-08-2009

CONCILIACION FLUJO-RESULTADO

CONCILIACIÓN ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Individual

1.01.04.00 R.U.T.
96970380 - 7

		día mes año			día mes año				
		desde	01	01	2009	desde	01	01	2008
		hasta	31	03	2009	hasta	31	03	2008
CONCILIACION FLUJO-RESULTADO		NÚMERO NOTA	ACTUAL			ANTERIOR			
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio		27	(2.365.988)			2.681.608			
5.50.20.00 Resultado en venta de activos									
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos									
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)									
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones									
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos									
5.50.30.00 Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo			1.699.738			(3.413.869)			
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio									
5.50.30.10 Amortización de intangibles									
5.50.30.15 Castigos y provisiones									
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)		14	(1.124.226)			(4.056.643)			
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas		14	1.981.898			1.067.712			
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversioes									
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones (menos)									
5.50.30.40 Corrección monetaria neta		29	842.320			(300.553)			
5.50.30.45 Diferencia de cambio neta		30	(254)			(124.385)			
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)									
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo									
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones			(1.018.012)			(560)			
5.50.40.10 Deudores por ventas									
5.50.40.20 Existencias									
5.50.40.30 Otros activos			(1.018.012)			(560)			
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumententos (disminuciones)			131.874			(456.311)			
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación			151.016			(70.156)			
5.50.50.20 Intereses por pagar			(19.142)			(323.144)			
5.50.50.30 Impuesto a la renta por pagar (neto)						(63.011)			
5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación									
5.50.50.50 Impuesto al Valor Agregado y otros similares por pagar (neto)									
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario									
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN			(1.552.388)			(1.189.132)			

01. Inscripción en el Registro de Valores

Enjoy S.A. fue constituída como sociedad anónima mediante escritura pública del 23 de octubre de 2001. Con fecha 24 de junio del 2008 la Sociedad inició el proceso de inscripción en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros y está sujeta a fiscalización de la misma.

En la actualidad, Enjoy S.A. posee indirectamente la titularidad para la explotación de 7 casinos de juego en Chile. De estos, los recintos de juego ubicados en las ciudades, Coquimbo, Viña del Mar, Pucón y Puerto Varas, obedecen a concesiones municipales, otorgadas con anterioridad a la entrada en vigencia de la Ley n.19.995 y se encuentran vigentes hasta el año 2015. Por su parte, los casinos de juego ubicados en las ciudades de Antofagasta, Santa Cruz y Castro, fueron adjudicados por la Superintendencia de Casinos de Juego al amparo de la referida ley, y mantienen su vigencia por un período de 15 años contados desde la fecha en que comienzan a operar. Por último, Enjoy S.A. posee una licencia que le permite explotar indirectamente un casino de juegos en la ciudad de Mendoza, Argentina y otra licencia para la explotación de casinos de juego en Croacia.

02. Criterios Contables Aplicados

a) Período contable

Los estados financieros cubren los periodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2009 y 2008.

b) Bases de preparación

Los estados financieros, han sido preparados de acuerdo a principios contables generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, primando las segundas en caso de existir discrepancias entre dichas normas. Excepto por las inversiones en filiales, las que están registradas en una sola línea del balance general a su valor patrimonial proporcional, y por lo tanto, no han sido consolidadas línea a línea. Este tratamiento no modifica el resultado neto del ejercicio ni el patrimonio.

Estos estados financieros han sido emitidos sólo para los efectos de hacer un análisis individual de la Sociedad y, en consideración a ello, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados, que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

c) Bases de presentación

Para efectos de comparación, los estados financieros reestructurados del período anterior, 1 de enero al 31 de marzo de 2008, han sido reajustados extracontablemente según índice de precios al consumidor acumulado en los últimos 12 meses por el 5,5%.

Para efectos de una adecuada comparación, algunas cifras de los estados financieros al 31 de marzo de 2008, han sido reclasificadas al rubro del cual forman parte al 31 de marzo de 2009.

d) Corrección monetaria

Los estados financieros son actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria de acuerdo a principios contables generalmente aceptados, a objeto de reflejar los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida durante el periodo 2009 y 2008. Las actualizaciones han sido determinadas sobre la base de la variación del índice de precios al consumidor (IPC), publicados por el Instituto Nacional de Estadísticas que experimentó una variación de un -2,3% para el período 2009. Además los saldos de las cuentas de ingresos y gastos fueron corregidos monetariamente para expresarlos a valor de cierre.

e) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables, se presentan valorizados en moneda nacional al tipo de cambio vigente al 31 de marzo de 2009 y 2008, de acuerdo a las siguientes paridades:

	2009	2008
	\$	\$
Unidades de Fomento (UF)	20.959,77	19.822,53
Dólar Observado (US\$)	583,26	437,71

f) Inversiones

Las inversiones permanentes efectuadas con anterioridad al 1 de enero de 2004, en acciones con o sin cotización bursátil y en derechos en sociedades, con capacidad de ejercer influencia significativa sobre la sociedad emisora, definida dicha influencia significativa en la Circular N° 1.697 de la Superintendencia de Valores y Seguros, seguirán valorizándose de acuerdo al método del Valor Patrimonial Proporcional (VPP), establecido en la Circular N° 368, y del Boletín Técnico N° 42 del Colegio de Contadores de Chile A.G., que consiste en asignar a la inversión un valor equivalente a la proporción que le corresponde a la inversionista en el patrimonio a valor libros de la emisora y

02. Criterios Contables Aplicados

reconocer, proporcionalmente, las variaciones que éste experimente.

Las inversiones permanentes efectuadas a partir del 1 de enero de 2004, se encuentran valorizadas al método del Valor Patrimonial (VP), utilizando el método de adquisición como base para ajustar el patrimonio de la empresa adquirida a su valor justo, el que consiste en valorizar los activos y pasivos identificables, de acuerdo a lo establecido en la circular N° 1.697 de la Superintendencia de Valores y Seguros y el Boletín Técnico N° 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

Las inversiones que representan menos de un 20% de participación, y en las cuales no se ejerce influencia significativa, se valorizan al costo de adquisición más corrección monetaria.

g) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La sociedad determina sus obligaciones tributarias de acuerdo a las normas contenidas en la Ley de la Renta.

De acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 60 y boletines complementarios emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., las sociedad a contabilizado los efectos por los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias, beneficios tributarios por pérdidas tributarias y otros eventos que crean diferencias entre el resultado contable y el tributario.

h) Estado de flujo de efectivo

La sociedad Enjoy S.A. a preparado este estado de acuerdo a disposiciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, aplicando el Método directo establecido en el Boletín Técnico No 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Los valores de efectivo y efectivo equivalente incluidos en dicho estado, representan disponibilidades de caja, cuentas corrientes bancarias, valores negociables cuyo vencimiento no exceda en un plazo no superior a 90 días y sin riesgo de pérdida significativa de su valor.

Se incluyen bajo el rubro Flujos Originados por Actividades de la Operación, aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el Estado de Resultados (por ejemplo incluye intereses pagados e ingresos financieros percibidos).

i) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros consolidados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile requiere que la administración efectúe estimaciones y supuestos que afectan los montos informados de activos y pasivos y las revelaciones de activos y pasivos contingentes, a la fecha de los estados financieros del período. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

j) Costo de emisión de acciones

Al 31 de marzo de 2009 y 2008 no se registran activos diferidos por costos de emisión de acciones.

03. Cambios Contables

Los principios de contabilidad y criterios contables descritos en Nota 2, fueron aplicados uniformemente durante los períodos terminados al 31 de marzo de 2009 y 2008.

04. Valores Negociables

Al 31 de marzo de 2009 y 2008 la composición del rubro valores negociables es el siguiente:

Instrumentos	Valor contable	
	2009 M\$	2008 M\$
	-----	-----
Cuotas de fondos mutuos Corpbanca	-	716.248
Cuotas de fondos mutuos BCI	-	716.193
	-----	-----
Total valores negociables	-	1.432.441

05. Deudores de Corto y Largo Plazo

No hay

06. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas

El saldo de las cuentas corrientes con empresas relacionadas al 31 de marzo de 2009 y 2008 son los siguientes :

a) Cuentas por cobrar

Corresponde a cuenta corriente a corto plazo, pactada en pesos, no devenga intereses y no tiene cláusula de reajustabilidad a excepción de las filiales; Enjoy Gestión Ltda., Enjoy Inmobiliaria S.p.A. y Enjoy Internacional Ltda., que devenga un interés de mercado anual.

b) Cuentas por pagar

Corresponde a cuenta corriente a corto plazo, pactada en pesos, no devenga intereses y no tiene cláusula de reajustabilidad a excepción de la cuenta corriente accionista Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Ltda., devenga un interés de mercado anual.

06. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31/03/2009	31/03/2008	31/03/2009	31/03/2008
76417950-1	ENJOY CLUB S.A.	24.643	94.725	0	0
96976920-4	ENJOY GESTION LTDA.	8.537.435	2.228.066	-	-
76627950-3	ENJOY INMOBILIARIA S.P.A.	12.643.318	0	-	-
76001315-3	ENJOY INTERNACIONAL LTDA.	17.640.194	2.317.797	-	-
96929700-0	INMOBILIARIA KUDEN S.A.	1.890.003	1.993.953	-	-
76307270-3	INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL CASTRO S.A.	947	999	-	-
76528170-9	INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL COQUIMBO S.A.	448.793	412.090	-	-
96940320-K	INVERSIONES DEL NORTE S.A.	79.816	84.206	-	-
99595770-1	INVERSIONES VISTA NORTE S.A.	132	0	-	-
59102800-6	LIMARI FINANCES INC.	28.118	22.032	-	-
99597870-9	OPERACIONES EL ESCORIAL S.A.	1.002	25.889	-	-
99597250-6	OPERACIONES INTEGRALES ISLA GRANDE S.A.	1.273	1.343	-	-
99598510-1	RANTRUR S.A.	10.601	11.184	-	-
78422870-3	INVERSION E INMOBILIARIA ALMONACID LTDA.	0	2.600	-	-
96902650-3	ENJOY CHILE LTDA.	193.677	-	-	-
TOTALES		41.499.952	7.194.884	-	-

06. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas

Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31/03/2009	31/03/2008	31/03/2009	31/03/2008
77438400-6	ANTONIO MARTÍNEZ Y CÍA.	2.352.691	3.537.089	-	-
96902650-3	ENJOY CHILE LTDA.	17.093.863	6.242.660	-	-
76470570-K	ENJOY CONSULTORA S.A.	164.651	173.707	-	-
88403100-1	INVERSIONES CUMBRES S.A.	1.058.476	767.866	-	-
78422870-3	INVERSIONES E INMOBILIARIA ALMONACID LTDA.	13.610.234	596.603	-	-
99595770-1	INVERSIONES VISTA NORTE S.A.	127.922	134.958	-	-
96907730-2	SLOTS S.A.	48.835	51.521	-	-
7040321-8	ANTONIO MARTINEZ SEGUI	0	48.772	-	-
76627950-3	ENJOY INMOBILIARIA S.P.A.	0	17.856	-	-
5162438-6	PERCY ECCLEFIELD ARRIAZA	0	528	-	-
76001315-3	ENJOY INTERNACIONAL LTDA.	1.733	0	-	-
TOTALES		34.458.405	11.571.560	-	-

06. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31/03/2009		31/03/2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO/ABONO)	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO/ABONO)
ANTONIO MARTINEZ SEGUI	7040321-8	ACCIONISTA	PAGO PRESTAMOS OBTENIDOS	0	0	540.004	0
ANTONIO MARTINEZ Y COMPAÑIA	77438400-6	ACCIONISTA COMÚN	PRESTAMOS OBTENIDOS	0	0	844.000	0
		ACCIONISTA COMÚN	PAGO PRESTAMOS OBTENIDOS	1.000.000	0	896.750	0
INMOBILIARIA CUMBRES S.A.	88403100-1	ACCIONISTA COMÚN	PRESTAMOS OTORGADOS	0	0	1.055.488	0
		ACCIONISTA COMÚN	COBRO PRESTAMOS OTORGADOS	0	0	1.057.598	0
INMOBILIARIA E INVERSIONES ALMONACID LTDA.	78422870-3	ACCIONISTA COMÚN	PRESTAMOS OBTENIDOS	0	0	1.742.264	0
		ACCIONISTA COMÚN	PAGO PRESTAMOS OBTENIDOS	0	0	974.398	0
AM INVERSIONES LTDA	96980620-7	ACCIONISTA COMÚN	PRESTAMOS OTORGADOS	0	0	140.737	0
		ACCIONISTA COMÚN	COBRO PRESTAMOS OTORGADOS	0	0	140.737	0
ENJOY GESTION LTDA.	96976920-4	FILIAL DIRECTA	PRESTAMOS OTORGADOS	1.593.604	0	2.543.155	0
		FILIAL DIRECTA	COBRO PRESTAMOS OTORGADOS	1.360.000	0	446.476	0
ENJOY CLUB S.A.	76417950-1	FILIAL INDIRECTA	PRESTAMOS OTORGADOS	0	0	10.097	0
INMOBILIARIA KUDEN S.A.	96929700-0	FILIAL INDIRECTA	PRESTAMOS OTORGADOS	0	0	64.190	0
INMOBILAIRIA KUDEN S.A.	96929700-0	FILIAL INDIRECTA	COBRO PRESTAMOS OTORGADOS	0	0	36.398	0
ENJOY INMOBILIARIA S.P.A.	76627950-3	FILIAL DIRECTA	PRESTAMOS OTORGADOS	4.211.079	0	3.111.934	0
		FILIAL DIRECTA	COBRO PRESTAMOS OTORGADOS	1.435.000	0	3.499.753	0
SLOTS S.A.	96907730-2	FILIAL INDIRECTA	PAGO PRESTAMOS OBTENIDOS	0	0	215.853	0
ENJOY INMOBILIARIA S.P.A.	76627950-3	FILIAL DIRECTA	COBRO PRESTAMOS OBTENIDOS	30.035	0	0	0
LIMARI FINANCES INC.	59102800-6	ACCIONISTA COMÚN	PRESTAMOS OTORGADOS	2.564	0	0	0
ENJOY CHILE LTDA.	96902650-3	FILIAL DIRECTA	PRESTAMOS OTORGADOS	191.144	0	0	0
		FILIAL DIRECTA	PRESTAMOS OBTENIDOS	6.976.000	0	11.199.677	0
		FILIAL DIRECTA	PAGO PRESTAMOS OBTENIDOS	3.331.000	0	6.780.960	0
OPERACIONES EL ESCORIAL S.A.	99597870-9	FILIAL INDIRECTA	COBRO CESION CREDITO OTORGADOS	0	0	337	0
INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL COQUIMBO S.A.	76528170-9	FILIAL INDIRECTA	PRESTAMOS OTORGADOS	0	0	16.427	0
		FILIAL INDIRECTA	PRESTAMOS OTORGADOS	0	0	316.500	0
ENJOY INTERNACIONAL LTDA.	76001315-3	FILIAL DIRECTA	PRESTAMOS OTORGADOS	1.123.102	0	0	0
ENJOY INMOBILIARIA SPA	76627950-3	FILIAL DIRECTA	PRESTAMOS OBTENIDOS	0	0	17.856	0
INMOBILIARIA E INVERSIONES ALMONACID LTDA	78422870-3	ACCIONISTA	PRESTAMO OTORGADO	0	0	398.225	0

06. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31/03/2009		31/03/2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO/ABONO)	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO/ABONO)
AM AGRO S.A.	96980630-4	ACCIONISTA	PAGO PRESTAMO OBTENIDO	0	0	395.625	0
		ACCIONISTA	PRESTAMO OBTENIDO	0	0	1.276.076	0
		ACCIONISTA	PAGO PRESTAMO OBTENIDO	4.432.711	0	679.474	0
		ACCIONISTA COMUN	PRESTAMO OTORGADO	987.256	0	53	0
		ACCIONISTA COMUN	PAGO PRESTAMO OTORGADO	0	0	53	0
ENJOY INTERNACIONAL LTDA	76001315-3	FILIAL	PRESTAMO OTORGADO	0	0	2.328.908	0
		FILIAL	PAGO PRESTAMO OTORGADO	0	0	8	0
LIMARI FINANCES INC.	59102800-6	ACCIONISTA COMUN	DIFERENCIA DE CAMBIO	2.564	0	0	0
INMOBILIARIA CUMBRES S.A.	88403100-1	ACCIONISTA	PRESTAMO OBTENIDO	721.571	0	0	0
ENJOY INTERNACIONAL LTDA	76001315-3	FILIAL	PRESTAMO OBTENIDO	1.733	0	0	0

Rut : 96970380 - 7
Periodo : 01-01-2009 al 31-03-2009
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
FECHA
IMPRESIÓN: 07-08-2009

07. Existencias

No hay.

08. Impuestos diferidos e impuestos a la renta

Al 31 de marzo de 2009 y 2008 la composición del rubro impuestos diferidos e impuesto a la renta es el siguiente:

a) Impuestos por recuperar o por pagar

El detalle es el siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
PPM utilidades absorbidas AT 2008	71.796	215.951
PPM utilidades absorbidas AT 2009	120.241	-
PPM	861	-
Provision Impuesto Renta año 2009	(211.148)	-
	-----	-----
Total impuestos por pagar o recuperar	(18.250)	215.951

Rut : 96970380 - 7
Período : 01-01-2009 al 31-03-2009
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

08. Impuestos diferidos e impuestos a la renta

Impuestos a la renta

ITEM	31/03/2009	31/03/2008
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	0	0
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	0	0
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	0	0
Beneficio tributario por perdidas tributarias	120.241	63.011
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	0
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	0	0
Otros cargos o abonos en la cuenta	0	0
TOTALES	120.241	63.011

09. Contratos de leasing corto y largo plazo y activos para leasing (nota exigida sólo para las empresas de leasing definidas en circular N° 939, de 1990)

No hay.

10. Otros activos circulantes

No hay.

11. Información sobre operaciones de compromiso de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores mobiliarios

No hay.

Rut : 96970380 - 7
Periodo : 01-01-2009 al 31-03-2009
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
FECHA
IMPRESIÓN: 07-08-2009

12. Activos Fijos

No hay.

13. Transacciones de venta con retroarrendamiento

No hay.

14. Inversiones en empresas relacionadas

Las Inversiones en empresas relacionadas y la correspondiente participación directa e indirectas en el patrimonio de éstas, al cierre de los respectivos ejercicios son las siguientes:

1- Slots S.A. filial indirecta de Enjoy S.A.

Con fecha 18 de enero de 2008 Enjoy Chile S.A., hoy Enjoy Chile Ltda. pago la suscripción de acciones por el aumento de capital realizado en Slots S.A durante el 2007, el aporte fue de M\$2.546.019.

2- Rantrur S.A. filial indirecta de Enjoy S.A.

Con fecha 28 de febrero de 2008,

Enjoy S.A. aporta a capital M\$2.037, reajustadas en UF, equivalente a 36 acciones.
Operaciones Isla Grande S.A. aporta a capital M\$201.684, reajustadas en UF, equivalente a 3.564 acciones.

3- Latino Usluge d.o.o filial indirecta de Enjoy S.A.

Con fecha 26 de marzo de 2008, Enjoy Internacional Ltda. filial de Enjoy S.A. constituyo la sociedad Latino Usluge d.o.o. sociedad Croata, con un capital de 20.000 kunas, que representa el 100% de participación.

4- Casino Grad d.d.o. socieadad coligada indirecta de Enjoy Internacional Ltda.

Con fecha 23 de mayo de 2008, se firma contrato de compra de acciones entre Latino Usluge filial indirecta de Enjoy S.A. 74 acciones de Casino Grad d.d. equivalente al 46,50% por un monto de €975.000.

5- Cela S.A. y K-Bin S.A.

Con fecha 27 de marzo de 2008, Enjoy Internacional Ltda., filial directa de Enjoy S.A firmó un acuerdo marco para adquirir el 50% de participación en las sociedades Cela S.A. y K-Bin S.A. El monto de la inversión comprometida será el resultado de una fórmula establecida en dicho acuerdo. Al 31 de marzo de 2009 se aportó US\$26.779.906,53 y aún no se ha concluido la determinación del resultado de dicha fórmula.

Con fecha 29 de diciembre de 2008, Enjoy Internacional Ltda. traspaso la participación accionaria de Cela S.A. y K-Bin S.A. a la sociedad Andes Entretención Ltda.

Con fecha 18 de Marzo de 2009, se celebró una asamblea de la sociedad argentina Cela S.A., en la cual sus accionistas acordaron la emisión de 1.965.564 acciones. El aumento de capital asciende a US\$ 2.500.000 y se compone de acciones de Clase A y Clase B. El resultado de la emisión de acciones fue el siguiente:

a) La totalidad de dichas acciones fue suscrita por Andes Entretención Ltda, filial indirecta de Enjoy S.A. aumentando su participación desde 50% a 53%. Con esta transacción, la participación de los socios argentinos en Cela S.A. se redujo de 50% a 47%.

b) Los socios Argentinos han aceptado una oferta de opción de compra irrevocable de 982.782 acciones equivalente al 3% de participación en Cela S.A. La opción de compra expira el 30 de diciembre de 2009.

Esta nueva composición accionaria no implica el control de los derechos sociales por parte de Andes Entretención Ltda., producto del esquema de clases de acciones, contemplado en los estatutos sociales.

Por otra parte, de ser ejercida dicha opción por parte de los socios argentinos antes del 31 de diciembre de 2009, la participación en Cela S.A. volverá al 50% participación por cada socio.

Dada la naturaleza de las transacciones antes mencionadas, la mayor participación que Andes Entretención Ltda., mantiene sobre Cela S.A. al 31 de marzo de 2009 es de carácter temporal, ya que el espíritu de lo anterior es que se espera que los socios argentinos ejerzan la opción de compra antes de su

14. Inversiones en empresas relacionadas

fecha de vencimiento.

6- Casino de Colchagua S.A.

Con fecha 28 de Mayo de 2008, según contrato de compraventa Enjoy Chile Ltda, filial de Enjoy S.A. compra 688 acciones de Casino de Colchagua S.A. equivale al 10%.

Al 31 de diciembre de 2007, la inversión representaba un 10% de participación, registrada a costo corregido, según se detalla en Nota 15.

Con fecha 28 de agosto de 2008, la Junta General Extraordinaria de Accionistas, procede a aumentar el capital de la sociedad Casino de Colchagua S.A., en M\$ 2.312.342 equivalentes a 4.000 acciones de pago. Enjoy Chile S.A. hoy Enjoy Chile Ltda., suscribe 3.664 acciones en M\$2.118.105 aumentado su participación al 40% y entrando a tener influencia significativa, en el Acta de Suscripción paga M\$1.988.615 equivalente a 3.440 acciones y las 224 acciones por M\$129.490 se pagará a un plazo de tres años.

Al 31 de diciembre de 2008, la inversión efectuada por Enjoy Chile Ltda., filial directa de Enjoy S.A., en Casino de Colchagua S.A., se encuentra valorizada a su valor justo, según lo dispuesto en el Boletín Técnico No 72.

Rut : 96970380 - 7
Período : 01-01-2009 al 31-03-2009
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

14. Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO DEL EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP/VPP		RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
					31/03/2009	31/03/2008	31/03/2009	31/03/2008	31/03/2009	31/03/2008	31/03/2009	31/03/2008	31/03/2009	31/03/2008	31/03/2009	31/03/2008	31/03/2009	31/03/2008	31/03/2009	31/03/2008	31/03/2009	31/03/2008
79981570-2	CAMPOS DEL NORTE S.A.	CHILE	PESOS	125	12,5000000000	12,5000000000	5.023.630	6.236.505	253.892	665.313					31.736	83.165	627.954	779.563	0	0	627.954	779.563
96902650-3	ENJOY CHILE LTDA.	CHILE	PESOS	649	49,9500000000	49,9500000000	26.116.722	27.096.678	1.258.128	3.676.927					628.443	1.836.644	13.044.464	13.534.942	0	0	13.044.464	13.534.942
96902650-3	ENJOY CHILE LTDA.	CHILE	PESOS	-	50,0000000000	50,0000000000	-	-	-	0	34.932.313	37.068.272	906.535	3.379.293	453.267	1.689.647	17.466.158	18.534.137	0	0	17.466.158	18.534.137
76417950-1	ENJOY CLUB S.A.	CHILE	PESOS	100	1,0000000000	1,0000000000	126.973	101.354	71.858	23.612					718	234	1.270	1.012	0	0	1.270	1.012
76470570-K	ENJOY CONSULTORA S.A.	CHILE	PESOS	1	0,2000000000	0,2000000000	-194.651	62.464	-85.636	-465.255					-171	-1	1	126	0	0	1	126
96976920-4	ENJOY GESTION LTDA.	CHILE	PESOS	-	99,9500000000	99,9500000000	-4.680.800	-1.179.337	-1.226.947	-1.066.470					-1.226.333	-1.065.980	1	1	0	0	1	1
76627950-3	ENJOY INMOBILIARIA S.P.A	CHILE	PESOS	44.408.289	40,0000000000	40,0000000000	31.760.415	30.204.547	-120.277	429.528					-120.277	425	31.760.415	29.902.500	0	0	31.760.415	29.902.500
76001315-3	ENJOY INTERNACIONAL LTDA.	CHILE	PESOS	-	99,9000000000	99,9000000000	-191.821	272.936	-633.954	9.476					-633.330	9.467	1	272.663	0	0	1	272.663
76528170-9	INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL COQUIMBO S.A.	CHILE	PESOS	2	0,0200000000	0,0200000000	7.317.903	6.011.661	-281.084	-316.900					-63	-72	1.663	1.366	0	0	1.663	1.366
96929700-0	INMOBILIARIA KUDEN S.A.	CHILE	PESOS	225	1,0000000000	1,0000000000	8.959.652	8.413.263	219.778	633.159					2.197	6.333	89.612	84.148	0	0	89.612	84.148
76307270-3	INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL CASTRO S.A.	CHILE	PESOS	10	1,0000000000	1,0000000000	-243.490	8.377	-51.916	-1.250					-519	-13	1	83	0	0	1	83
96725460-6	KUDEN S.A.	CHILE	PESOS	2.250	1,0000000000	1,0000000000	3.208.255	3.324.003	725.587	591.894					7.259	5.919	32.083	33.240	0	0	32.083	33.240
99597870-9	OPERACIONES EL ESCORIAL S.A.	CHILE	PESOS	587	0,7500000000	0,7500000000	982.627	69.121	-96.483	-184.212					-727	-1.382	7.370	518	0	0	7.370	518
99597250-6	OPERACIONES INTEGRALES ISLA GRANDE S.A.	CHILE	PESOS	409	99,0000000000	99,0000000000	150.760	181.387	28.704	-5.378					287	-54	1.508	1.814	0	0	1.508	1.814
96824970-3	OPERACIONES TURISTICAS S.A.	CHILE	PESOS	329	1,0000000000	1,0000000000	-83.019	161.508	-47.814	-15.177					-478	-152	1	1.615	0	0	1	1.615
99598510-1	RANTRUR S.A.	CHILE	PESOS	72	1,0000000000	1,0000000000	339.529	378.484	31.953	-5.824					319	-58	3.395	3.785	0	0	3.395	3.785
	TOTAL																63.035.897	63.151.513	0	0	63.035.897	63.151.513

15. Inversiones en otras sociedades

La composición del rubro inversión en otras sociedades al 31 de marzo de 2009 y 2008 es la siguiente:

Rut : 96970380 - 7
Periodo : 01-01-2009 al 31-03-2009
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
FECHA
IMPRESIÓN: 07-08-2009

15. Inversiones en otras sociedades

Inversiones en otras sociedades

RUT	SOCIEDAD	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	VALOR CONTABLE	
				31/03/2009	31/03/2008
96790570-4	UNION EL GOLF S.A.	2	0,0000	9.264	7.785

16. Menor y Mayor valor de inversiones

No hay.

Rut : 96970380 - 7
Periodo : 01-01-2009 al 31-03-2009
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
FECHA
IMPRESIÓN: 07-08-2009

17. Intangibles

No hay.

Rut : 96970380 - 7
Periodo : 01-01-2009 al 31-03-2009
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
FECHA
IMPRESIÓN: 07-08-2009

18. Otros (Activos)

No hay.

19. Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo

Al 31 de marzo de 2009 y 2008 la composición del rubro Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo es el siguiente:

Rut : 96970380 - 7
Período : 01-01-2009 al 31-03-2009
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

19. Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo
Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo.

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS E ÍNDICE DE REAJUSTE										\$ NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		UF					
		31/03/2009	31/03/2008	31/03/2009	31/03/2008	31/03/2009	31/03/2008	31/03/2009	31/03/2008	31/03/2009	31/03/2008	31/03/2009	31/03/2008	31/03/2009	31/03/2008
Corto Plazo (código 5.21.10.10)															
97036000-K	BANCO SANTANDER											0	447.164	0	447.164
97032000-8	BANCO SECURITY										0	5.245.253	5.484.541	5.245.253	5.484.541
96894740-0	BANCHILE FACTORING											0	0	0	0
97023000-9	BANCO CORPBANCA											3.903.997	4.128.843	3.903.997	4.128.843
97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES											13.726.239	8.272.396	13.726.239	8.272.396
97004000-5	BANCO CHILE											3.907.887	4.152.458	3.907.887	4.152.458
97032000-8	BANCO BBVA											9.723.724		9.723.724	
	Otros											0	0	0	0
	TOTALES											36.507.100	22.485.402	36.507.100	22.485.402
	Monto capital adeudado											36.065.713	22.176.385	36.065.713	22.176.385
	Tasa int prom anual											9,31%	10,5%		
Largo Plazo - Corto Plazo (código 5.21.10.20)															
97023000-9	BANCO CORPBANCA											1.656.636	1.924.130	1.656.636	1.924.130
	Otros														
	TOTALES											1.656.636	1.924.130	1.656.636	1.924.130
	Monto capital adeudado											1.652.087	1.742.951	1.652.087	1.742.951
	Tasa int prom anual											8,3%	6,42%		
Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)															
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)		100,0000													

20. Otros Pasivos Circulantes

No hay

21. Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo
plazo

Al 31 de marzo del 2009 y 2008 la composición del rubro Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo es el siguiente:

22. Obligaciones con el público corto y largo plazo (pagarés y bonos)

No hay.

23. Provisiones y Castigos

Al 31 de marzo de 2009 y 2008 la composición del rubro provisiones es el siguiente:

Corto plazo	2009 M\$	2008 M\$
Provisión factura por recibir	16.396	-
Total corto plazo	16.936	-

Largo plazo	2009 M\$	2008 M\$
Enjoy Gestión Ltda.	4.678.609	1.178.795
Enjoy Consultora S.A.	389	-
Enjoy Internacional Ltda.	191.629	-
Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.A.	2.443	-
Operaciones Turísticas S.A.	830	-
Total largo plazo	4.873.900	1.178.795

Corresponden a provisiones valuación de inversiones en empresas relacionadas por patrimonio negativos.

Durante ambos ejercicios no se han producido castigos por las operaciones normales del negocio.

24. Indemnizaciones al personal por años de servicio

No hay

25. Otros pasivos a largo plazo

No hay

Rut : 96970380 - 7
Periodo : 01-01-2009 al 31-03-2009
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
FECHA
IMPRESIÓN: 07-08-2009

26. Interés minoritario

No aplica.

27. Cambios en el patrimonio

Las variaciones patrimoniales del período son las siguientes:

1.- Aumento de Capital

a) Con fecha 30 de mayo de 2008, según Junta Extraordinaria de Accionistas de Enjoy S.A., se acuerda aumentar el capital social en M\$3.973.562 mediante la emisión de 96.360.000 acciones, el cual se ha enterado de la siguiente forma:

Con fecha 30 de junio de 2008, se realiza capitalización de Otras Reservas de M\$1.516.382, sin emisión de acciones.

Con fecha 19 de junio de 2008 se aportó a capital M\$2.457.150 equivalente a 96.360.000 acciones de la siguiente forma:

Inmobiliaria Cumbres S.A., aportó M\$518.219 equivalente a 20.319.894 acciones manteniendo el 21,09% de participación en Enjoy S.A.

Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Ltda., aportó M\$1.816.162 equivalente a 71.222.067 acciones manteniendo el 73,91% de participación en Enjoy S.A.

Pier-Paolo Zaccarelli Fasce, aportó M\$122.859 equivalente a 4.818.039 acciones manteniendo el 5% de participación en Enjoy S.A.

b) Con fecha 6 de junio de 2008, según Junta Extraordinaria de Accionistas de Enjoy S.A. se propuso aumentar capital social en M\$8.976.000 equivalente a 352.000.000 acciones de pago, que se suscribirán y enterarán en un plazo de tres años.

Con fecha 7 de octubre de 2008, en la Junta General Extraordinaria de Accionistas Inmobiliaria Cumbres S.A. se dividió y pasó a llamarse Inversiones Cumbres S.A. manteniendo su inversión en Enjoy S.A.

2.- Contribución patrimonial

Sociedades	2009 M\$	2008 M\$
Slots S.A.	-	1.574.336
	-----	-----
Total	-	1.574.336

Con fecha 18 de enero de 2008 Enjoy Chile S.A., hoy Enjoy Chile Ltda. pago la suscripción de acciones por el aumento de capital realizado en Slots S.A durante el 2007, el aporte fue de M\$2.546.019, los efectos producidos por dicha operación por provenir de operaciones entre empresas bajo control común se han considerado como efectos patrimoniales, reconociendo una contribución patrimonial de M\$1.574.336 tal como lo establece el Boletín Técnico n.72. Enjoy S.A. al realizar su VP sobre la inversión en Enjoy Chile Ltda., reconoce de igual manera el efecto en patrimonio, siendo este de M\$1.574.336.

3.- Otras Reservas Venta Terreno

	2009 M\$	2008 M\$
Venta Terreno Enjoy Gestion Ltda.	-	218.068
	-----	-----
Total	-	218.068

Durante el 2005 Enjoy Gestión Ltda., filial de Enjoy S.A. adquirió los derechos del Inmueble Lote K (que se encuentra subdividido en los Lotes 1 A - 1 B - 2 - 3 - 4 - 5) del fundo cerro verde por UF 59.733,2624 ubicados en Concepción equivalentes a esa fecha a M\$1.032.254.

Con fecha 30 de Diciembre del 2005 Enjoy Gestion Ltda. vende a Corpbanca por los lotes 1B - 2 - 3 - 4 - 5 del ex Lote K Cerro Verde por un valor de UF 81.500 equivalentes a M\$ 1.465.042.

En la misma fecha se realiza un contrato de arrendamiento entre Corpbanca e Inmobiliaria e Inversiones Soin II S.A. (empresa que pertenece al grupo

27. Cambios en el patrimonio

controlador) por los mismos lotes. El valor libro de los lotes 1B - 2 - 3 - 4 - 5 registrado en Enjoy Gestion Ltda. es de M\$807.875 produciéndose un sobreprecio en la venta de M\$657.165 el que fue reconocido en Enjoy Gestion Ltda. como una utilidad no realizada en otras reservas, producto que Inmobiliaria e Inversiones Soin II S.A. es parte del Grupo a través de accionistas comunes.

Lo anterior, se fundamenta en que el sobreprecio generado en la transacción solo podrá ser reconocido en resultados una vez que se produzca una venta a terceros. Ya que la operación anteriormente descrita corresponde a una transacción entre empresas bajo control común que pertenecen a distinto grupos consolidados dentro de un mismo grupo controlador.

En Marzo del 2008 se produce la transferencia de una porción de la propiedad a terceros por el Lote 2, con esta operación Enjoy Gestion Ltda. reconoce la realización de utilidad no realizada reflejada en otras reservas en el año 2005, por la proporción que le correspondía al Lote, lo que equivale al 30,21%, el efecto es de M\$218.068 al 31 de diciembre del 2008.

4.- Ajuste diferencia de conversión

La variación por ajuste diferencia de conversión es el siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Andes Entretención Ltda.	(1.238.883)	-
Casino Grad d.d.	23.247	-
	-----	-----
Total	(1.215.636)	-

Corresponde a los efectos patrimoniales producidos por las variaciones de tipo cambio de la moneda extranjera sobre las inversiones mantenidas indirectamente a través de Andes Entretención Ltda. que posee inversiones en dólares en las sociedades Argentinas, Cela S.A., K-Bin S.A. y Yojne S.A., y la inversión en kunas de la sociedad Croata, Casino Grad d.d., tal como lo establece el Boletín Técnico n.64 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

28. Otros Ingresos y Egresos fuera de la explotación

Al 31 de marzo de 2009 y 2008 la composición del rubro otros ingresos fuera de la explotación es el siguiente:

Otros Egresos Fuera de la Explotación	2009 M\$	2008 M\$
Otros	-	(40)
Total	-	(40)

29. Corrección Monetaria

El detalle de la corrección monetaria aplicada de acuerdo a lo descrito en Nota 2 d), es el siguiente:

29. Corrección Monetaria

Corrección monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	ÍNDICE DE REAJUSTABILIDAD	31/03/2009	31/03/2008
EXISTENCIAS	-	0	0
ACTIVO FIJO	-	0	0
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	IPC	-1.419.207	456.822
ACTIVOS FIJOS.	IPC	0	0
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	-1.213	204
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	-21.776	1.333
TOTAL (CARGOS) ABONOS	-	-1.442.196	458.359
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	IPC	497.949	-153.783
ACREEDORES VARIOS.	IPC	0	0
PASIVOS NO MONETARIOS	IPC	90.868	-3.465
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	11.059	-558
TOTAL (CARGOS) ABONOS	-	599.876	-157.806
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCION MONETARIA		-842.320	300.553

30. Diferencias de Cambio

El detalle de la diferencia de cambio aplicada de acuerdo a lo descrito en Nota 2 e), es el siguiente:

Rut : 96970380 - 7
Período : 01-01-2009 al 31-03-2009
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

30. Diferencias de Cambio

Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31/03/2009	31/03/2008
ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS			
DOCUMENTOS Y CTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	US\$	84	-15.375
Total (Cargos) Abonos		84	-15.375
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
ACREEDORES VARIOS	US\$	170	139.760
Total (Cargos) Abonos		170	139.760
(Pérdida) Utilidad por diferencia de cambio		254	124.385

31. Items extraordinarios

No hay.

32. Gastos de emisión y colocación de títulos accionarios y de títulos de deuda

No hay.

33. Estado de Flujo de Efectivo

La composición del efectivo y efectivo equivalente al 31 de marzo de 2009 y 2008 es el siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
Disponible	187.217	14.867
Valores negociables	-	1.432.441
	-----	-----
Total	187.217	1.447.308

Rut : 96970380 - 7
Periodo : 01-01-2009 al 31-03-2009
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
FECHA
IMPRESIÓN: 07-08-2009

34. Contratos de Derivados

No hay.

35. Contingencias y Restricciones

1.- Juicios y Otras Acciones Legales.

Sociedad filial indirecta Campos del Norte S.A.

i) Reclamo de Ilegalidad Rol Nro 195-2008 presentado ante la Ilustrísima Corte de Apelaciones de La Serena. Con fecha 4 de enero de 2008, el Sr. Alcalde de la I. Municipalidad de Coquimbo dictó el Decreto Alcaldicio N° 025, en virtud del cual, y alegando un supuesto incumplimiento del Anexo del Contrato de Concesión Municipal, se pretende: a) aplicar una sanción a la sociedad concesionaria, consistente en el cobro de una boleta de garantía por US\$ 250.000; y b) modificar unilateralmente el cálculo del porcentaje de la participación de la Municipalidad de Coquimbo en las utilidades mensuales de la explotación del Casino de Juego, aumentándolo del 20% de las ventas netas mensuales, al 32,5%, a contar de la primera remesa de utilidades correspondientes al mes de enero del año 2008.

Se sigue a la espera del conocimiento y resolución del recurso de casación en el fondo interpuesto por Enjoy en la E. Corte Suprema, respecto del Reclamo de Ilegalidad presentado en contra del Alcalde de Coquimbo.

A juicio de la administración, y basado en la opinión de nuestros abogados, no existen eventuales pasivos u obligaciones que pudieran derivarse para Campos del Norte S.A, de este proceso.

ii) Procedimiento Ordinario caratulado Campos del Norte S.A. con Ilustre Municipalidad de Coquimbo, seguido ante el 10 Juzgado Civil de Coquimbo, autos Rol N. 1048-2008. En este procedimiento Campos del Norte S.A. solicita que se declare, por vía judicial, la correcta interpretación del texto del Anexo al Contrato de Concesión en lo concerniente al cómputo del plazo para la entrega definitiva de las obras, dicho litigio se encuentra en actual tramitación, no habiéndose, hasta esta fecha, contestado la demanda por parte de la referida Municipalidad.

A juicio de la administración, y basado en la opinión de nuestros abogados, no existen eventuales pasivos u obligaciones que pudieran derivarse para Campos del Norte S.A, de este proceso.

iii) Procedimiento Ejecutivo caratulado Ilustre Municipalidad de Coquimbo con Campos del Norte S.A., seguido ante el 10 Juzgado Civil de Coquimbo, autos Rol N. 3538-2008. Con fecha 19 de enero de 2008 la I. Municipalidad de Coquimbo dedujo demanda ejecutiva en contra de Campos del Norte S.A. con el objeto de obtener el pago de un 12,5% de las ventas netas mensuales del Casino de Juego, a contar del mes de enero de 2008.

A esta fecha el procedimiento se encuentra suspendido, atendida la interposición de un incidente de nulidad de todo lo obrado por parte de Enjoy, y no se ha trabado embargo sobre ningún bien de la sociedad.

A juicio de la administración y basado en la opinión de nuestros abogados, no es posible atendido el estado de la causa, efectuar una estimación respecto de eventuales pasivos u obligaciones que pudieran derivarse de este proceso para Campos del Norte S.A.

Información Adicional:
Respecto a este litigio con la Municipalidad de Coquimbo, se debe recordar que se llegó a un acuerdo con el alcalde referido a este tema, que quedó plasmado en una transacción, la cual fue votada y aprobada por el Concejo Municipal, haciendo nacer derechos para Campos del Norte S.A. Posteriormente, el señor Alcalde desconoció dicha transacción y esta posición fue avalada por un Dictamen de la Contraloría Regional. Con fecha 27 de febrero de 2009, la Contraloría General dejó sin efecto el dictamen de la Contraloría Regional de Coquimbo. Asimismo, señaló que los acuerdos que adopta el concejo en materias que, con arreglo al artículo 65 de la ley 18.695 (Orgánica Constitucional de Municipalidades), somete a su consideración la autoridad edilicia, resultan vinculantes para esta última, pudiendo sólo ser revertidos a través de una nueva iniciativa del alcalde que logre el acuerdo de este cuerpo colegiado en un sentido distinto.

iv) Denuncia de fecha 12 de agosto 2008, por Ladislao Fernández Lecaros en contra de Campos del Norte S.A., fundada en el hecho de habérsele impedido ingreso a salas de juego por encontrarse en estado de ebriedad. Demanda además civilmente daño emergente por \$1.500.000.- y daño moral por \$100.000.000.- El caso está en etapa de sentencia, no hay diligencias pendientes. Lo último es que se solicitó un informe al Juzgado de Garantía de Coquimbo.

35. Contingencias y Restricciones

A juicio de la administración y basado en la opinión de nuestros abogados, existen fundados argumentos jurídicos de que la postura de Campos del Norte S.A. se encuentra ajustada a derecho.

v) Querella y demanda de fecha 15 Noviembre de 2007, de Rodrigo Vergara Santander fundada en el hecho que estando en el baño del Casino de Coquimbo, un guardia lo conminó a salir del baño y del Casino de Juegos. Inesperadamente se dictó la sentencia con fecha 16 de Febrero de 2009 y en ella se condena a Campos del Norte S.A. por infracción al artículo 15 de la Ley N° 19.496, que dispone que los sistemas de seguridad y vigilancia están especialmente obligados a respetar la dignidad y los derechos de las personas, al pago de una multa de 30 UTM y al pago de una indemnización por daño moral igual a \$ 20.000.000.

La sentencia fue apelada el día 25 de Marzo de 2009, ante la I. Corte Apelaciones de La Serena. Apelación concedida, esperando ingreso de expediente en Corte.

A juicio de la administración y basado en la opinión de nuestros abogados, existen fundados argumentos jurídicos de que la postura de Campos del Norte S.A. se encuentra ajustada a derecho.

Sociedad Filial Directa Enjoy Gestión Ltda.

Es sujeto pasivo en un litigio ordinario de carácter civil, sustanciado ante el 2° Juzgado Civil de Concepción, caratulado PRICE WILLIAMS Y OTROS c. SERPEL y OTRA, rol 422-2007. El fundamento de la acción, es la supuesta existencia de una lesión enorme sufrida por los vendedores, esto es, que SERPEL habría pagado un precio por metro cuadrado inferior a la mitad de su valor de mercado o precio justo a la época de la compraventa.

El 17 de diciembre de 2008, la demandante doña Perla Iriberry Rose Price presentó un incidente de nulidad procesal en razón de existir problemas en la notificación de la resolución que resolvió las reposiciones al auto de prueba. El Tribunal, mediante resolución de fecha 9 de enero de 2009, anuló las audiencias de prueba testifical ya realizadas y ordenó notificar nuevamente la resolución que resolvió las reposiciones al auto de prueba. Esto se realizó el día 25 de marzo de 2009. A la fecha, se encuentra pendiente la realización de nuevas audiencias de prueba testifical.

A juicio de la administración y basado en la opinión de nuestros abogados, existen fundados argumentos jurídicos de que la postura de Enjoy Gestión Ltda., se encuentra ajustada a derecho.

Sociedad filial indirecta Kuden S.A.

Demanda de indemnización de perjuicios presentada por Rodolfo Montjoy Canessa, por \$132.764.204, por concepto de indemnización de perjuicios que habría sufrido a causa del incendio del Hotel del Lago. Con fecha 24 de noviembre de 2008 se recibió la causa a prueba, no estando notificada aún dicha resolución. A la fecha existen conversaciones destinadas a llegar a una transacción judicial por un monto que va entre los 10 y 15 millones de pesos.

A juicio de la administración y basado en la opinión de nuestros abogados, existen fundados argumentos jurídicos de que la postura de Kuden S.A., se encuentra ajustada a derecho.

Sociedades Filiales Indirectas Kuden S.A. e Inmobiliaria Kuden S.A.

Con fecha 17 de septiembre de 2007 se produjo un incendio que afectó al inmueble y las operaciones en el Hotel del Lago y del Casino de Pucón, pertenecientes a las filiales Kuden S.A. e Inmobiliaria Kuden S.A., las cuales se encontraban aseguradas por Liberty Compañía de Seguros Generales S.A. Con fecha 31 de diciembre de 2008 el liquidador de seguros emitió el informe de liquidación final, señalando que el siniestro se encontraba plenamente cubierto, el cual fue impugnado por la Compañía de Seguros. Con fecha 22 de enero de 2009 Kuden S.A. e Inmobiliaria Kuden S.A., solicitaron iniciar un procedimiento arbitral por incumplimiento, en contra de la referida empresa aseguradora. La demanda la está conociendo el 30 Juzgado Civil de Santiago, causa Rol C- 1566 -2009.

Con fecha 27 de Enero de 2009, la sociedad Kudén S.A., celebró un Compromiso de Negociación con la empresa aseguradora Liberty Compañía de Seguros Generales S.A., en virtud del cual ambas partes reconocieron la existencia de un conflicto referido a la determinación del monto de la indemnización que le corresponde pagar a dicha Compañía con ocasión del siniestro referido al incendio ocurrido con fecha 17 de Septiembre de 2007 en el edificio en que funcionaba el Casino y Hotel del Lago de la ciudad de Pucón. A objeto de superar el conflicto

35. Contingencias y Restricciones

antedicho, las partes acordaron iniciar un proceso de negociación a objeto de obtener, una solución consensuada y no judicializada al tema. El plazo de negociación se cumplió sin llegar a un acuerdo.

El 12 de Marzo de 2009, se realizó la audiencia de designación de árbitro en la cual se acordó que el señor Juez del 30 Juzgado Civil de Santiago designe el árbitro.

El 23 de Marzo de 2009, por escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de doña Nancy de la Fuente Hernández, Liberty Compañía de Seguros Generales S.A., y Kudén S.A. firmaron una transacción, pago y finiquito con el objeto de poner término a todas las divergencias surgidas con motivo de la póliza de seguro. La suma única de la transacción asciende a 600.000 Unidades de Fomento que se pagarán en la forma acordada en la misma escritura.

Sociedad filial indirecta Cela S.A.

i) "Cucchi, Pablo A. y otros c/ CELA SA s/ ordinario". Demanda de los trabajadores del casino provincial. La demanda es una acción promovida por trabajadores del casino provincial contra la Provincia de Mendoza, el Instituto Provincial de Juegos y Casinos ("IPJC") y contra Cela S.A.con el objeto de obtener la declaración inconstitucionalidad de la Ley 5.775, de su reglamentación y de los actos expedidos en consecuencia con el fin de autorizar la apertura del casino. Los últimos movimientos en este juicio señalan que la Juez se ha inhibido de actuar en el mismo y el Juez subrogante dispuso rechazar una medida cautelar que había iniciado Casinos de Buenos Aires S.A. en este mismo expediente, para que cierren el casino. También se solicitó al Instituto de Juegos y al Gobierno de Mendoza que se abstengan de emitir actos administrativos relacionados con casinos, medida que se ha declarado que no es contra Cela S.A., sino contra el Hotel Diplomatic de Mendoza.

ii) CELA SA c/ Gobierno de la Provincia de Mendoza s/ medida precautoria. Este juicio sigue sin novedades estando vigente la resolución del 28 de Octubre de 2008, del tribunal provincial que hace lugar a la medida de prohibición de innovar y, en consecuencia, hace saber al Poder Ejecutivo Provincial que, hasta tanto recaiga sentencia definitiva, deberá abstenerse de realizar cualquier hecho o acto que impida a Cela continuar con la explotación de la sala de juego.

iii) Agüera, Juan Carlos y otros c/ IPJC s/ amparo. Este es el juicio que iniciaron los empleados de CELA. El tribunal desestimó la medida cautelar solicitada por los actores. Dicha medida fue apelada.

iv) Nuevo Plaza Hotel Mendoza Ltd. c/ Provincia de Mendoza e Instituto Provincial de Juegos y Casinos p/ acción declarativa de certeza. Juicio iniciado por una sociedad de las Islas Caimán denominada Nuevo Plaza Hotel Limited (cuya subsidiaria es el Hyatt de Mendoza), destinado a que se aclare que para el cómputo del 4% debe tenerse en cuenta todas aquellas dependencias o salas necesarias para el desempeño de la actividad. Solicitaron y obtuvieron una medida cautelar, que dispone que a partir de la notificación de ésta, debe ordenarse a los diversos casinos y salas que se abstengan de construir y/o ampliar la superficie destinada a salas de juego. Con motivo de la notificación de dicha medida cautelar, la Provincia y al IPJC-dictaron dos actos administrativos: el Decreto 3339 y la Resolución n° 369/08 de la Presidencia del IPJC.

CELA S.A. apeló la medida cautelar en sede judicial y recurrió en sede administrativa el Decreto de la Provincia y la Resolución del IPJC. La juez actuante se excusó de actuar en este juicio.

A juicio de la administración y basado en la opinión de nuestros abogados en Argentina, no es posible atendido el estado de las causas, efectuar una estimación respecto de eventuales pasivos u obligaciones que pudieran derivarse de este proceso para Cela S.A.

Sociedad filial indirecta Operaciones El Escorial S.A.

Demanda de fecha 7 de Enero de 2009 en la cual se pide se condene al máximo de la multa establecida en Ley del Consumidor más indemnización de perjuicios, por \$80.000.000. La demanda tiene su fundamento en la supuesta discriminación que habría sufrido una mujer que padecía Síndrome de Down, a la que se le pidió que hiciera abandono de la sala de juegos, por cuanto la ley 19.995 de Casinos establece que "no podrán ingresar ni permanecer en las salas de juego las personas que se encuentren privadas de razón". Con fecha 13 de enero de 2009, prestaron declaración indagatoria los demandantes. El día 25 de febrero de 2009, compareció a prestar declaración

35. Contingencias y Restricciones

indagatoria Miguel Miranda Manzur, Gerente General de Operaciones El Escorial S.A. El día 16 de marzo se llevó a cabo comparendo de conciliación, la que no se produjo. Finalmente, se citó para la audiencia de contestación y prueba para el día de 15 abril de 2009.

A juicio de la administración y basado en la opinión de nuestros abogados, existen fundados argumentos jurídicos de que la postura de la sociedad, se encuentra ajustada a derecho.

2.- Restricciones.

A continuación se describen las obligaciones adquiridas por parte de Enjoy S.A. y sus filiales. Estas establecen cumplir con ciertos índices financieros durante la vigencia de los créditos otorgados por cada banco respectivamente.

-Banco Corpbanca:

a) Enjoy S.A.
Leverage: Debe mantener una razón de endeudamiento máximo de 4 veces, a nivel de los estados financieros individual y de 5 veces a nivel de los estados financieros consolidados; ambos medidos sobre sus estados financieros semestrales y anuales, este último auditado. Para efectos de realizar el cálculo antes señalado, se deja expresa constancia que las deudas que asuma ENJOY S.A. y/o sus filiales por nuevo(s) proyecto(s), se considerarán en el cálculo del índice referido una vez transcurrido el primer aniversario desde la fecha de inicio de la(s) operación(es) del (los) respectivo(s) proyecto (s).

Cobertura de Deuda: Razón definida como dividendos percibidos menos gastos operacionales dividido por el resultado de los gastos financieros más amortizaciones del periodo. Ésta será calculada con periodicidad anual, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de cada año, con límite inferior de 1,4 veces.

b) Slots S.A.: Debe mantener una razón de endeudamiento máximo definido como Deuda Financiera dividido por EBITDA de dos veces a diciembre de 2008 y a partir de esta fecha de 1,5 veces , medido sobre balance semestral y anual, este último auditado.

c) Inmobiliaria Kuden S.A.: mantener una razón de endeudamiento máximo de 3,0 veces durante toda la vigencia del contrato de arrendamiento con opción de compra. Para estos efectos, se entiende por razón de endeudamiento, el cociente entre el total de los pasivos exigibles dividido por Patrimonio. Asimismo, deberá mantener una razón Pasivo Exigible dividido por EBITDA de máximo de 3,5 veces. Corpbanca eximió el cumplimiento de esta última obligación en los estados financieros de marzo de 2009.

d) Kuden S.A. debe mantener una razón de endeudamiento máximo de 5,5 veces al 31 de Diciembre de 2008 y a partir de esa fecha, una razón de endeudamiento máximo de 4 veces. Para estos efectos, se entiende por razón de endeudamiento, el cociente entre el total de los pasivos exigibles dividido por Patrimonio. Asimismo, deberá mantener una razón Pasivo Exigible dividido por EBITDA de 2,5 veces. Corpbanca eximió el cumplimiento de esta última obligación en los estados financieros de marzo de 2009.

Con relación a los covenants letras d y c mencionados anteriormente, en atención al siniestro ocurrido en las instalaciones de Hotel y Casino de Pucón y las consecuencias que ello originó sobre la operación del mismo, Banco Corpbanca ha eximido a Inmobiliaria Kuden S.A. del cumplimiento de éstos para los periodos comprendidos entre el 31 de marzo de 2008 y el 31 de marzo de 2009.

- Banco de Chile:

a) Enjoy S.A. debe mantener una razón de endeudamiento consolidado máximo de 4,5 veces durante el período. Para efectos de realizar el cálculo antes señalado, se deja expresa constancia que las deudas que asuma Enjoy S.A. y/o sus filiales por nuevos proyectos, cualquiera sea el acreedor, se considerarán en el cálculo del índice referido precedentemente luego del primer aniversario desde la fecha de inicio de las operaciones de (los) respectivo(s) proyecto(s). Asimismo, Enjoy S.A. deberá mantener una razón de endeudamiento individual máximo de 4 veces durante el período de vigencia del contrato.

-Banco BCI y Banco Chile:

35. Contingencias y Restricciones

La Familia Martinez accionistas indirectos de Enjoy S.A. debe mantener, de manera directa y/o indirecta, a lo menos el 40% de la propiedad de la sociedad Casino de Colchagua S.A. a fin de resguardar las obligaciones contraídas con el Banco Chile y Banco de Crédito e Inversiones.

- Banco de Chile, Banco de Crédito e Inversiones, BCI Factoring S.A. y Banchile Factoring S.A.:

La Familia Martinez accionista indirectos de Enjoy S.A. debe mantener, de manera directa y/o indirecta, a lo menos el 67% de la propiedad de las sociedades Inversiones Vista Norte S.A., Operaciones El Escorial S.A., Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. y de Enjoy S.A. a fin de resguardar las obligaciones contraídas con el Banco de Chile, Banco de Crédito e Inversiones, BCI Factoring S.A. y Banchile Factoring S.A.

Al 31 de marzo de 2009 y 2008 Enjoy S.A. y filiales se encuentran en cumplimiento de sus restricciones financieras.

35. Contingencias y Restricciones

Garantías directas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	31/03/2009	31/03/2008	31/03/2010	ACTIVOS	31/03/2011	ACTIVOS	31/03/2012	ACTIVOS
CORPBANCA	ENJOY S.A.	MATRIZ	HIPOTECA	TERRENOS	1.465.665	1.465.665	-	-		-		-	
BANCO DE CREDITO E INVERSIONES CORPBANCA	ENJOY S.A.	MATRIZ	AVAL	HOTEL DEL LAGO	-	5.722.017	-	-		-		-	
	ENJOY S.A.	MATRIZ	AVAL	-	-	11.564.608	-	-		-		-	
	ENJOY S.A.	MATRIZ	AVAL	-	-	17.815.805	-	-		-		-	

35. Contingencias y Restricciones

Garantías indirectas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	31/03/2009	31/03/2008	31/03/2010	ACTIVOS	31/03/2011	ACTIVOS	31/03/2012	ACTIVOS
SUPERINTENDENCIA CASINO DE JUEGO	OPERACIONES EL ESCORIAL S.A.	FILIAL INDIRECTA	BOLETA DE GARANTIA	PROYECTO ENJOY ANTOFAGAST A	-	1.581.750	-	-	-	-	-	-	-
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COQUIMBO	CAMPOS DEL NORTE S.A.	FILIAL INDIRECTA	BOLETA DE GARANTIA	CONCESION MUNICIPAL	-	26.745	-	-	-	-	-	-	-
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUCON	KUDEN S.A.	FILIAL INDIRECTA	BOLETA DE GARANTIA	CONCESION MUNICIPAL	-	523.994	-	-	-	-	-	-	-
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUERTO VARAS	PLAZA CASINO S.A.	FILIAL INDIRECTA	BOLETA DE GARANTIA	CONCESION MUNICIPAL	-	911.750	-	-	-	-	-	-	-
SUPERINTENDENCIA DE CASINOS DE JUEGO	RANTRUR S.A.	FILIAL INDIRECTA	BOLETA DE GARANTIA	PROYECTO ENJOY CHILOE	-	857.542	-	-	-	-	-	-	-
SUPERINTENDENCIA DE CASINOS DE JUEGO	CASINO DE COLCHAGUA S.A.	FILIAL INDIRECTA	BOLETA DE GARANTIA	PROYECTO SANTA CRUZ	-	264.093	-	-	-	-	-	-	-
BANCO SECURITY	OPERACIONES EL ESCORIAL S.A.	FILIAL INDIRECTA	AVAL	-	-	501.567	-	-	-	-	-	-	-
CAMPOS Y CAMPOS S.A.	INVERSIONES DEL NORTE S.A.	FILIAL INDIRECTA	AVAL	-	-	10.123.569	-	-	-	-	-	-	-
BANCO DE CHILE	SLOTS S.A.	FILIAL INDIRECTA	PRENDA	MAQUINAS TRAGAMONE DAS	9.479.863	296.000	-	-	-	-	-	-	-
BANCO CORPBANCA	SLOTS S.A.	FILIAL INDIRECTA	PRENDA	MAQUINAS TRAGAMONE DAS	9.476.863	2.244.267	-	-	-	-	-	-	-
BANCO CORPBANCA	INMOBILIARIA KUDEN S.A.	FILIAL INDIRECTA	AVAL	-	-	11.984.117	-	-	-	-	-	-	-
BANCO DE CHILE	KUDEN S.A.	FILIAL INDIRECTA	PRENDA	MAQUINAS TRAGAMONE DAS	3.649.371	94.000	-	-	-	-	-	-	-
BANCO CORPBANCA	KUDEN S.A.	FILIAL INDIRECTA	PRENDA	MAQUINAS TRAGAMONE DAS	3.649.371	3.226.609	-	-	-	-	-	-	-
BANCO DE CHILE	PLAZA CASINO S.A.	FILIAL INDIRECTA	PRENDA	MAQUINAS TRAGAMONE DAS	3.465.898	731.000	-	-	-	-	-	-	-
BANCO CORPBANCA	PLAZA CASINO S.A.	FILIAL INDIRECTA	PRENDA	MAQUINAS TRAGAMONE DAS	3.465.898	3.465.898	-	-	-	-	-	-	-
BANCO DE CHILE	PLAZA CASINO S.A.	FILIAL INDIRECTA	HIPOTECA	INMUEBLE AV.DEL SALVADOR 121	3.387.118	3.387.118	-	-	-	-	-	-	-
BANCO SANTANDER	INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL COQUIMBO S.A.	FILIAL INDIRECTA	AVAL	-	-	19.911.782	-	-	-	-	-	-	-
BANCO DE CHILE	CAMPOS DEL NORTE S.A.	FILIAL INDIRECTA	PRENDA	MAQUINAS TRAGAMONE DAS	2.527.070	274.000	-	-	-	-	-	-	-
BANCO DE CHILE	CAMPOS DEL NORTE S.A.	FILIAL INDIRECTA	PRENDA	MAQUINAS TRAGAMONE DAS	2.527.070	320.000	-	-	-	-	-	-	-
BANCO DE CHILE	CAMPOS DEL NORTE S.A.	FILIAL INDIRECTA	PRENDA	MAQUINAS TRAGAMONE DAS	2.527.070	261.000	-	-	-	-	-	-	-

35. Contingencias y Restricciones

Garantías indirectas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	31/03/2009	31/03/2008	31/03/2010	ACTIVOS	31/03/2011	ACTIVOS	31/03/2012	ACTIVOS
BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	INVERSIONES DEL NORTE S.A.	FILIAL INDIRECTA	AVAL	-	-	1.571.983	-	-	-	-	-	-	-
BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	INVERSIONES VISTA NORTE S.A.	FILIAL INDIRECTA	AVAL	-	-	1.045.000	-	-	-	-	-	-	-
BANCO DE CHILE S.A.	INVERSIONES VISTA NORTE S.A.	FILIAL INDIRECTA.	AVAL	-	-	1.045.000	-	-	-	-	-	-	-
INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAK ANTOFAGASTA S.A.	INVERSIONES VISTA NORTE S.A.	FILIAL INDIRECTA S.A.	AVAL	-	-	80.485.517	-	-	-	-	-	-	-
BANCO CORPBANCA	INMOBILIARIA KUDEN S.A.	FILIAL INDIRECTA	PRENDA	GRAN HOTEL PUCON	13.208.255	13.208.255	-	-	-	-	-	-	-
BANCO CORPBANCA	INMOBILIARIA KUDEN S.A.	FILIAL INDIRECTA	HIPOTECA	TERRENOS HOTEL DEL LAGO	1.465.665	1.465.665	-	-	-	-	-	-	-
BANCO DE CHILE	ENJOY GESTION LTDA	FILIAL DIRECTA	PRENDA	ARRIENDO OFICINAS NERUDA	0	95.408	-	-	-	-	-	-	-
BANCO SANTANDER	CAMPOS DEL NORTE	FILIAL INDIRECTA	PRENDA	ARIENDO HOTEL Y CASINO COQUIMB	-	25.654.758	-	-	-	-	-	-	-

36. Cauciones obtenidas de terceros

A la fecha de presentación de estos estados financieros no se han recibido cauciones de terceros que informar por esta sociedad.

37. Moneda Nacional y Extranjera

El detalle de la moneda nacional y extanjera es el siguiente:

37. Moneda Nacional y Extranjera

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31/03/2009	31/03/2008
Activos Circulantes			
DISPONIBLE	\$NO REAJUSTABLE	187.217	14.867
CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	\$NO REAJUSTABLE	41.499.952	7.194.884
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$NO REAJUSTABLE	192.898	215.951
VALORES NEGOCIABLES	\$NO REAJUSTABLE	-	1.432.441
Activos Fijos			
ACTIVO FIJO	\$NO REAJUSTABLE	0	0
Otros Activos			
INVERSIÓN EN EMPRESAS RELACIONADAS	\$NO REAJUSTABLE	63.035.897	63.151.513
INVERSIÓN EN OTRAS SOCIEDADES	\$NO REAJUSTABLE	9.264	7.785
Total Activos			
-	\$NO REAJUSTABLE	104.925.228	72.017.441

37. Moneda Nacional y Extranjera

Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS A 1 AÑO			
		31/03/2009		31/03/2008		31/03/2009		31/03/2008	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST.FINANCIERAS CORTO PLAZO	PESOS	36.507.100	9,31%	22.485.402	-	-	-	0	-
OBLIGAC. CON BANCOS E INST.FINANC. L/PLAZO PORCIÓN C/PLAZO	PESOS	1.656.636	9,31%	1.924.130	-	0	-	0	-
ACREEDORES VARIOS	PESOS	0	-	0	-	0	-	-	-
DOCUMENTOS Y CTAS POR PAGAR EERR	PESOS	34.458.405	-	11.571.560	-	0	-	0	-
IMPUESTO A LA RENTA	PESOS	211.148	-	0	-	-	-	-	-
CUENTAS POR PAGAR	PESOS	54.063	-	38.795	-	-	-	-	-
ACREEDORES VARIOS	UF	-	-	0	-	-	-	-	-
PROVISIONES	PESOS	16.396	-	0	-	-	-	-	-
RETENCIONES	PESOS	76.865	-	504	-	-	-	-	-
DOCUMENTOS POR PAGAR	PESOS	413.980	-	0	-	-	-	-	-
Total Pasivos Circulantes									
-	PESOS	73.394.593	-	36.020.391	-	0	-	0	-
-	UF	0	-	0	-	0	-	0	-

37. Moneda Nacional y Extranjera

Pasivos largo plazo período actual 31/03/2009

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MÁS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	PESOS	3.304.174	9,08%	3.304.174	9,08%	2.478.129	9,08%	0	-
LARGO PL									
PROVISIONES LARGO PLAZO	PESOS	4.873.900	-	-	-	-	-	-	-
Total Pasivos a Largo Plazo									
-	PESOS	8.178.074	-	3.304.174	-	2.478.129	-	0	-

Rut : 96970380 - 7
Período : 01-01-2009 al 31-03-2009
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

37. Moneda Nacional y Extranjera

Pasivos largo plazo período anterior 31/03/2008

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MÁS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONESCON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	PESOS	5.228.854	8,3%%	3.485.903	8,3%	2.614.428	8,3%	0	-
PROVISIONES KLARGO PLAZO	PESOS	1.178.795	-	-	-	-	-	-	-
Total Pasivos a Largo Plazo									
-	PESOS	6.407.649	-	3.485.903	-	2.614.428	-	0	-

38. Sanciones

Mediante resolución exenta N0 29 de fecha 15 de enero de 2009, la Superintendencia de Casinos de Juego, impuso a la sociedad Casino de Colchagua S.A., una multa a beneficio fiscal de 70 Unidades Tributarias Mensuales, por haber infringido la obligación contenida en los artículos 28 incisos 3 y 4 de la Ley 19.995, y 37 letra e) del Decreto Supremo N. 211, de 2005, del Ministerio de Hacienda, debido que se comenzó a operar el Spa emplazado en el proyecto integral, sin autorización previa de la referida Superintendencia. Dicha multa fue pagada dentro del plazo fijado por la autoridad.

La Sociedad no ha sido afectada por sanciones de ninguna naturaleza por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros ni de otras autoridades administrativas.

39. Hechos Posteriores

Con fecha 28 de Abril de 2009, se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de la sociedad Enjoy S.A., la que conoció de las materias propias de dicho tipo de Juntas.

Asimismo, con esa misma fecha se celebró una Junta Extraordinaria de Accionistas de Enjoy S.A., en la cual se acordó lo siguiente: a) Dejar sin efecto el acuerdo de aumento de capital por 352.000.000 de acciones adoptado en la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 06 de Junio de 2008, reducida a escritura pública en la misma fecha ante el Notario Raúl Iván Perry P., complementada por el acuerdo adoptado en la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 18 de agosto de 2008, reducida a escritura pública en la misma fecha ante el Notario Eduardo Diez Morello. b) Aprobar un aumento de capital por un monto de \$24.994.124.933 mediante la emisión de 825.160.942 nuevas acciones de pago; y c) Aprobar la modificación de los estatutos de la sociedad, en orden a incluir obligaciones y disposiciones especiales a los accionistas que concentren un determinado porcentaje de las acciones de la sociedad.

Con fecha 30 de Abril de 2009, se publicó en el Diario La Tercera, el aviso de la opción preferente para suscribir las nuevas acciones emitidas por la Sociedad. Dicha opción preferente tiene un plazo de 30 días contados desde la fecha de publicación o hasta que se comuniqué a la Sociedad su ejercicio o renuncia.

Con esta misma fecha 30 de Abril de 2009, los accionistas de Enjoy S.A. celebraron sendos contratos de suscripción de acciones y aporte de capital por \$11.000.000.086 por un total de 363.156.160 acciones, las que fueron suscritas y pagadas de la siguiente manera: Inversiones Cumbres S.A., aportó \$1.444.657.864 equivalente a 47.694.218 acciones, Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Limitada aportó \$9.005.337.765 equivalente a 297.303.987 acciones y Pier-Paolo Zaccarelli Fasce aportó \$550.004.457 equivalente a 18.157.955 acciones. Dichos aportes fueron cancelados por créditos nominativos o cuentas por cobrar que tienen los accionistas con Enjoy S.A.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no existen otros hechos posteriores.

40. De las sociedades sujetas a normas especiales

No aplica para la Sociedad.

41. Medio Ambiente

La sociedad Enjoy S.A. no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde éstas forman parte integral de él.

42 - ENDEUDAMIENTO

Enjoy S.A. y Filiales ha experimentado un disminución en sus pasivos financieros corto plazo al 31 de marzo de 2009 debido a que con fecha 12 de febrero de 2009 la sociedad Inmobilairia Proyecto integral S.A., sociedad filial de Enjoy S.A., celebró con el Banco de Chile y el Banco de Crédito e Inversiones una operación de leasing financiero sobre el inmueble donde opera el Casino y Hotel Enjoy Antofagasta, la cual será destinado a cancelar las obligaciones con Banchile Factoring y BCI Factoring, implementando así la estructuración de largo plazo del financiamiento correspondiente.

Por otra parte, al cierre de los presentes Estados Financieros, Enjoy S.A. se encuentra además desarrollando un plan de fortalecimiento financiero que involucraría una capitalización de una parte imperante de las cuentas por pagar que Enjoy S.A. mantiene con sus accionistas y luego una operación de refinanciamiento de pasivos de corto plazo con un club de Bancos.

De acuerdo a dicho proceso de reestructuración de deudas y considerando las proyecciones estimadas por el grupo, los flujos operacionales permitirán poder cumplir adecuadamente los compromisos y obligaciones existentes.

ANÁLISIS RAZONADO

Análisis Razonado de los Estados Financieros Individual

Resultados de Enjoy S.A.
al 31 de Marzo de 2009

Se presenta a continuación el análisis razonado de los estados financieros individuales de Enjoy S.A. que comprende el período anual terminado al 31 de marzo de 2009.

En opinión de la Administración de Enjoy S.A. los presentes Estados Financieros Individuales de la Sociedad reflejan adecuadamente la situación económica financiera de la empresa al 31 de marzo de 2009. Todas las cifras se encuentran expresadas en moneda equivalente, pesos del 31 de marzo de 2009, por tanto las comparaciones son reales entre estas fechas e igual período anterior y se emiten al tenor de la Norma de Carácter General N0118 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Enjoy S.A. es una sociedad anónima constituida mediante escritura pública del 23 de octubre de 2001.

Enjoy S.A. es la matriz de un grupo sociedades dedicadas a la explotación de casinos de juego, hoteles, discoteques, restaurantes, salones de eventos y espectáculos, comercializadoras, arrendadoras importadoras y exportadoras de máquinas tragamonedas y sus accesorios, inmobiliarias, sociedades de inversiones y agencias de negocios, entre otras, que se encuentran organizadas a través de cuatro sub-matrices:

Enjoy Chile Ltda., matriz bajo la cual se agrupan principalmente sociedades que se dedican a la operación de casinos de juego, restaurantes, hoteles, discoteques, salones de eventos y espectáculos, entre otras,

Enjoy Inmobiliaria S:P:A matriz bajo la cual se agrupo el negocio inmobiliario,

Enjoy Internacional Ltda., matriz a través de la cual Enjoy S.A. hace sus inversiones y operaciones en el extranjero,

Enjoy Gestión Ltda., matriz de las empresas que prestan servicios de asesoría, gestión y operación al resto de las sociedades del grupo y a terceros.

Las tendencias observadas en los principales indicadores son:

1. LIQUIDEZ

La razón de liquidez al 31 de marzo de 2009 alcanzó a 0,57 veces (x), experimentando un aumento respecto a las 0,25x que registró el indicador al 31 de marzo de 2008 La variación se explica por el aumento de los activos circulantes durante el período.

2. ENDEUDAMIENTO

La razón de endeudamiento, definida como Pasivo Exigible sobre Patrimonio mas Interés Minoritario, experimentó un aumento durante el periodo alcanzando al 31 de marzo de 2009 a 4,68x superior a los 2,07x que registro en igual periodo del año anterior. Esta variación se explica principalmente por un aumento de pasivos en \$33.953 millones y una caída en el patrimonio respecto al período comparado.

La composición de pasivos de corto y largo plazo, expresado como porcentaje del total de la misma, que al 31 de marzo de 2009 se compone de un 89% en el corto plazo y un 11% en el largo plazo, muestra una caída en la porción de corto plazo respecto al año anterior.

3. ACTIVIDAD

El total de activos de la Compañía al 31 de marzo de 2009 alcanzó a \$100.095 millones, superior a los \$72.017 millones registrados en igual período del año anterior. El incremento se explica principalmente por el aumento en cuentas por cobrar e inversiones en empresas relacionadas con la incorporación de las operaciones de la inversión en el Hotel-Casino de Mendoza y el nuevo Casino de Colchagua.

4. RESULTADOS

ANÁLISIS RAZONADO

Resultados de la Compañía - Individual

La utilidad del ejercicio al 31 de marzo de 2009 ascendió a una pérdida de \$2.323 millones inferior a la utilidad registrada al 31 de marzo de 2008 que alcanzó a \$2.682 millones

Esta menor utilidad se debe principalmente a un menor resultado fuera de explotación durante el período comparado. El detalle de las principales variaciones que explican el menor resultado del ejercicio es el siguiente:

- " Resultado de Explotación: El resultado operacional alcanzó a \$118 millones al 31 de marzo de 2009, inferior a los \$72 millones registrados en igual ejercicio del año 2008. Las principales variaciones son las siguiente:
- " Utilidad Neta Inversión en Empresas Relacionadas: experimentaron una pérdida neta de \$859 millones al 31 de marzo de 2009 comparado con un resultado positivo de \$2.989 millones en igual período del año anterior.
- " Corrección Monetaria: que experimentó una variación negativa de \$1.143 millones al pasar de una utilidad de \$301 millones en el ejercicio anterior a un resultado negativo por \$842 millones al 31 de marzo de 2009. El resultado anterior se explica por una variación negativa del IPC de -2.3% durante el ejercicio.

En cuanto al resultado antes de impuestos, intereses, depreciación y amortización (RAIIDA), éste pasó de \$72 millones al 31 de marzo de 2008 a \$118 millones al 31 de marzo de 2009.

5. RENTABILIDAD

Al 31 de marzo de 2009, la rentabilidad del patrimonio y sobre activos fue negativa explicada principalmente por la pérdida neta registrada en el presente ejercicio.

6. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Al 31 de marzo de 2009, la Compañía generó un flujo de caja neto total positivo de \$133 millones, provenientes de flujos positivos por actividades de financiamiento por \$4.414. Este flujo positivo fue compensado parcialmente por el flujo negativo de las actividades de financiamiento y operacional por un monto de \$2.729 millones y \$1.552 millones respectivamente.

El flujo negativo de las actividades de operación se genera principalmente por el pago de intereses.

El flujo negativo de las actividades de la inversión se genera principalmente inversiones permanentes (\$5.535 millones) durante el período.

Finalmente el flujo positivo de las actividades de financiamiento se genera principalmente por la obtención de préstamos.

	31-03-2009	31-03-2008
=====		
Liquidez		
Activo circ. / Pasivo circ. (veces)	0,57	0,25
=====		
Endeudamiento		
Deuda total/Patrimonio (veces)	4,68	2,07
Pasivo circulante/Deuda total (veces)	0,89	0,74
Pasivo largo plazo/Deuda total (veces)	0,11	0,26
=====		
Rentabilidad		
Del patrimonio (%)	-45,21	36,71
De los activos (%)	-10,80	14,37
=====		

ANÁLISIS RAZONADO

Patrimoniales

Patrimonio (millones de pesos)	17.613	13.489
Total activos (millones de pesos)	100.095	72.017
=====		

DIFERENCIAS ENTRE VALORES LIBRO Y DE MERCADO DE LOS PRINCIPALES ACTIVOS

Las cuentas de pasivos circulantes son valorizadas a su valor económico y por tanto son representativos de su valor de mercado. Excepcionalmente, las acciones por pagar que se encuentran en los pasivos de corto plazo y que corresponden a acciones de Cela S.A., pudiesen diferir del valor al que se transarían en el mercado.

El nivel de existencias es bajo, ya que en su mayoría son materias primas para el uso en restaurantes y bares, y por tanto no son materiales en el valor total del activo circulante.

Respecto del Activo Fijo, corresponden a mesas de juego, tragamonedas, muebles y equipos y bienes inmuebles que se presentan a su valor de adquisición corregido monetariamente y depreciados de acuerdo a su vida útil. Además, se presentan obras de infraestructura en etapa de construcción y terrenos. Estos últimos con distintas fechas de adquisición están contabilizados también a su valor de adquisición más la corrección monetaria. La natural plusvalía de estos bienes son un elemento que podría distanciar el valor en libro de versus el valor de mercado de los activos fijos.

Respecto de los Otros Activos, dentro de este ítem se encuentra la inversión en empresas relacionadas que no consolidan en Enjoy S.A., es decir, de las sociedades extranjeras K-Bin S.A. y Cela S.A., sociedades mediante las cuales Enjoy S.A. desarrolla sus planes de internacionalización en Argentina. El monto en dichas inversiones final podría ser diferente al valor económico que estas inversiones tienen.

Adicionalmente, en la cuenta de intangibles, en Otros Activos, se encuentran activadas las marcas, las cuales fueron contabilizadas al valor de costo registrado en la Sociedad adquiriente más su revalorización. El monto registrado de este ítem podría también ser diferente a su valor comercial. Dentro de esta cuenta además, están contabilizadas el valor de las concesiones, de tal forma, se han contabilizado a Fair Value las concesiones que fueron adquiridas mediante permuta con el Grupo Codere en Marzo del año 2006.

VARIACIONES IMPORTANTES OCURRIDAS EN EL PERÍODO EN LOS MERCADOS EN QUE ENJOY S.A. PARTICIPA

Enjoy participa en el mercado de la entretención y tiempo libre, dentro del cual, su principal área de negocio son los casinos de juego, área que se complementa con los negocios de hotelería, gastronomía, espectáculos, turismo y cultura entre otros.

En el año 2005 se promulgó la Ley N019.995, mediante la cual el Estado impulsó la industria de casinos de juego, estableciendo las bases generales para la autorización, funcionamiento y fiscalización de casinos en Chile y el otorgamiento de 15 nuevos permisos de operación. Claramente lo anterior marca un hito en el escenario competitivo de Enjoy y los hasta ese entonces demás actores del mercado.

De acuerdo a la normativa vigente, el mercado de casino de juego en Chile está sujeto a un máximo de 24 licencias de operación, excluyendo Arica. Actualmente en Chile existen 22 casinos de juego autorizados para funcionar, siete de los cuales corresponden a concesiones municipales autorizadas a través de leyes especiales entre 1928 y febrero de 1990 y quince corresponden a los permisos aprobados por el Consejo Resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego durante el año 2006.

Con lo anterior advertido, la principal competencia de Enjoy son las operaciones de casinos actuales que no pertenecen al Grupo y las nuevas operaciones que han entrado o entrarán en funcionamiento durante el período 2008 - 2010.

Como resultado de los procesos anteriormente expuestos, el grupo Enjoy pasa de operar 4 de las 7 concesiones municipales existentes en el país, a operar 6 de las 22 licencias y concesiones municipales actualmente autorizadas.

Adicionalmente, el día 11 de Agosto de 2008, el consejo resolutivo de la

ANÁLISIS RAZONADO

Superintendencia de Casinos de Juego, publicó la elección unánime de los proyectos de Ovale, Castro y Coyhaique, mediante el cual se otorgó el cupo a Rantrur S.A., empresa filial de Enjoy S.A., para desarrollar el proyecto formalizado a dicho órgano el 31 de Marzo del presente año. Este hecho es trascendental para Enjoy S.A. porque suma una unidad de negocios. Como resultado de este importante cambio, Enjoy deberá enfrentar un escenario con mayor oferta ya que se encuentran otorgadas 15 nuevas licencias de casinos a lo largo del país, con nuevos actores, incluso algunos de ellos importantes players de la industria internacional, orientada al desarrollo de proyectos integrales y a la implementación de mayor tecnología.

Por resolución exenta N° 278 del 20 de agosto del 2008, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso a Casino Rantrur S.A., para operar un casino de juego en la Comuna de Castro. El mencionado permiso tendrá un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo N° 28 de la Ley N 19.995.

PRINCIPALES COMPONENTES DE LOS FLUJOS NETOS ORIGINADOS POR LAS ACTIVIDADES OPERACIONALES, DE INVERSIÓN Y DE FINANCIAMIENTO DEL PERÍODO CORRESPONDIENTE:

Actividades de Operación:

El principal egreso de las actividades de la operación viene dado por el pago de intereses

Actividades de Financiamiento:

En concordancia con el intensivo plan de inversiones que ha desarrollado la compañía, el flujo proveniente de las actividades de financiamiento se asocia al pago de préstamos y obtención de financiamiento.

Actividades de Inversión:

Consistentemente con lo señalado en el punto anterior, la mayor partida del flujo proveniente de actividades de inversión es por inversiones permanentes.

RIESGO DE TASA DE INTERÉS, TIPO DE CAMBIO, PRECIO DE COMODITY Y OTROS

Tasa de interés - La estructura actual de deuda con bancos de Enjoy S.A. individual estructurados a largo plazo se compone de créditos tomados en pesos y en tasas fijas. Por lo tanto, el grupo tiene acotados sus riesgos de tasa de interés. No obstante, posee importantes créditos de corto plazo los cuales se renuevan cada 30, 60, 90 ó 180 días lo cual implícitamente genera mayor exposición a las alzas de tasas de interés. Para mitigar lo anterior, la compañía cuenta con un equipo corporativo que mantiene el monitoreo y estudio de las estrategias de coberturas de riesgo que están disponibles para su eventual desarrollo.

Tipo de cambio - Históricamente la sociedad no ha estado sujeta a este riesgo debido a que presenta tanto sus ingresos como costos y gastos en pesos. Sin embargo, por el desarrollo del plan de negocios en el exterior recientemente materializadas, con inversiones en Argentina y Croacia, este factor de riesgo deberá ser cubierto en los períodos futuros.

Precio commodity - Por la estructura de negocios de la sociedad, no se presenta este tipo de riesgo.

Política de cobertura de la empresa para las distintas categorías de riesgo mencionadas.

Considerando lo señalado precedentemente, la compañía no ha requerido implementar políticas de cobertura de tasa de interés, tipo de cambio o fijación de precios para commodities. No obstante, en el futuro podría llevar a cabo acciones para acotar riesgos de acuerdo a lo que se estime conveniente.

HECHOS RELEVANTES

Los Hechos Relevantes del período son los siguientes:

- La sociedad filial indirecta Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.

Con fecha 12 de febrero de 2009, la sociedad Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. sociedad filial de Enjoy S.A., celebró con el Banco de Chile y con el Banco de Crédito e Inversiones un contrato de compraventa del edificio, el cual contempla entre otros un casino de juegos, un hotel cinco estrellas con 92 habitaciones, restaurantes, bares, cafeterías, salón de espectáculos y un centro de convenciones y eventos, y de los terrenos donde se encuentra ubicado el proyecto "Enjoy Antofagasta". Asimismo, con esa misma fecha se concreto la operación de leaseback con la modificación del contrato de arrendamiento con opción de compra sobre el inmueble y los terrenos antes individualizados, donde se encuentra ubicado el proyecto Enjoy Antofagasta, firmado por las mismas partes con fecha 12 de diciembre de 2007. La modificación al contrato establece que Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A., pagará un canon de arrendamiento por un plazo determinado y tendrá la facultad al final de este contrato de ejercer la opción de compra sobre los inmuebles antes detallados.

- La sociedad coligada indirecta Cela S.A.

Con fecha 4 de Marzo de 2009, la sociedad Andes Entretención Limitada, (filial indirecta de Enjoy S.A.) fue inscrita en el libro de Estatutos Extranjeros, de acuerdo los términos del artículo 123 de la Ley de Sociedades Comerciales, en la República de Argentina.

Con fecha 18 de Marzo de 2009, se celebró una asamblea de la sociedad argentina Cela S.A., en la cual sus accionistas acordaron la emisión de 1.965.564 acciones. Asimismo, ellos acordaron que la totalidad de dichas acciones fuera suscrita por Andes Entretención Limitada, filial indirecta de Enjoy S.A.; en el mismo momento, Andes Entretención Limitada otorgó una opción de compra del 50% de las acciones emitidas en virtud de esa asamblea, esto es, respecto de 982.782 acciones, de tal manera que una vez que se efectúe el cierre de cuentas previsto por los accionistas en su acuerdo marco o a más tardar el 30 de Diciembre de 2009, los socios argentinos puedan ejercer su opción de compra respecto del 50% de las acciones emitidas.

El precio que acordaron para el ejercicio de esta opción asciende a la suma de US\$2.500.000 más intereses, los que se calcularán a partir de la fecha del desembolso que corresponda.

Cabe señalar que si bien es cierto con la suscripción de acciones antedicha se ha modificado temporalmente la participación accionaria en Cela S.A., ello solo lo es desde un punto de vista nominal, por cuanto la operación descrita no implicó ni implicará un cambio en el control de la referida compañía.

Lo anterior se debe a que:

El estatuto prevé dos clases de acciones (A para el grupo Argentino y B para Enjoy), y se requiere de la mayoría de acciones de cada clase para poder controlar la compañía.

La tenencia de 3% de acciones de Clase A por parte de Enjoy no implica un control de dicha clase, y por ende no puede considerarse que Enjoy S.A. -a través de Andes Entretención Limitada- controla Cela S.A.

A esto se suma lo señalado anteriormente, en el sentido que el espíritu de la operación, manifestado claramente por los accionistas, es el de la mantención de la proporcionalidad societaria dividida en iguales partes, lo cual solo se ha afectado desde un punto de vista nominal temporalmente, sin que por ello Andes Entretención Limitada haya asumido el control de la sociedad.

- La sociedad filial indirecta Operaciones El Escorial S.A.

Con fecha 16 de Marzo de 2009, la Superintendencia de Casinos de Juego mediante resolución exenta N0 126, declaro que se encuentran cumplidas y ejecutadas íntegramente todas las obras e instalaciones del Proyecto Integral, autorizado a la

HECHOS RELEVANTES

sociedad Operaciones El Escorial S.A.

- La sociedad coligada indirecta Casino Grad d.d.

Con fecha 17 de Marzo de 2009, se firmó un acuerdo con el accionista que controla el 6,92% de la sociedad Casino Grad d.d., en la cual participa la sociedad Latino Usluge d.d.o., filial indirecta de Enjoy S.A., y que además es dueño del inmueble que Casino Grad arrienda para operar un Casino de Juegos en la ciudad de Zagreb, Croacia. El acuerdo señalado consistió en un contrato de arriendo respecto del inmueble antedicho por un plazo que se podrá extender hasta el 1 de Junio de 2015. Asimismo, se acordó la opción de compra de acciones del señalado 6,92% de Casino Grad, por parte de los otros accionistas de ésta, estableciéndose una multa toda vez que dicha opción, no sea ejercida después que Casino Grad haya obtenido la renovación de su licencia de juego.

- La sociedad filial indirecta Kuden S.A.

Por escritura pública de fecha 23 de Marzo de 2009, otorgada en la Notaría de Santiago de doña Nancy de la Fuente Hernández, la sociedad Kudén S.A., filial indirecta de Enjoy S.A., celebró con Liberty Compañía de Seguros Generales S.A., un contrato de transacción, pago y finiquito, por el cual se pone término a todas las divergencias surgidas con motivo de la póliza que aseguraba el Hotel del Casino Resort & Casino de la ciudad de Pucón, siniestrado el día 17 de Septiembre del año 2007. En virtud de la señalada transacción, las partes acordaron que como indemnización Kudén S.A. recibirá la suma única y total de 600.000 Unidades de Fomento.

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

1.01.04.00 R.U.T.	96970380 - 7
1.01.05.00 Razón Social	ENJOY S.A.

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe **Trimestral**, referido al **31 de Marzo de 2009** , de acuerdo al siguiente detalle:

	<u>INDIVIDUAL</u>	<u>CONSOLIDADO</u>
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU).	X	
Notas Explicativas a los estados financieros.	X	
Análisis Razonado	X	
Resumen de Hechos Relevantes del período.	X	
Medio Magnético, debidamente identificado.		

Nota: marcar con una "X" donde corresponde

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>	<u>R.U.T.</u>	<u>Firma</u>
Antonio Martinez Ruiz	Presidente	3192729-3	
Antonio Claudio Martinez Segui	Director	7040321-8	
Maria Cecilia Martinez Segui	Director	7040319-6	
Ximena Maria Martinez Segui	Director	7040322-6	
Darío Guillermo Calderón González	Director	5078327-8	
Juan José Cueto Plaza	Director	6694240-6	
Pablo Turner González	Director	7056349-5	
Francisco Javier Martínez Seguí	Gerente General	7040320-K	

Fecha: 7 de Agosto de 2009