



enjoy

Junta Ordinaria de Accionistas

Objeto

1. Aprobación de Memoria, Estados Financieros al 31.12.10 e Informe de Auditores
2. Distribución de Dividendos
3. Elección del Directorio
4. Remuneración del Directorio
5. Presupuesto y Remuneración del Comité de Directores
6. Designación de Auditores Externos
7. Elección de Diario para publicaciones
8. Cuenta de las Operaciones del Título XVI Ley 18046
9. Varios





**Cuenta Anual
Javier Martínez Seguí
Gerente General**

Cuenta Anual



Objetivos Planteados para año 2010:

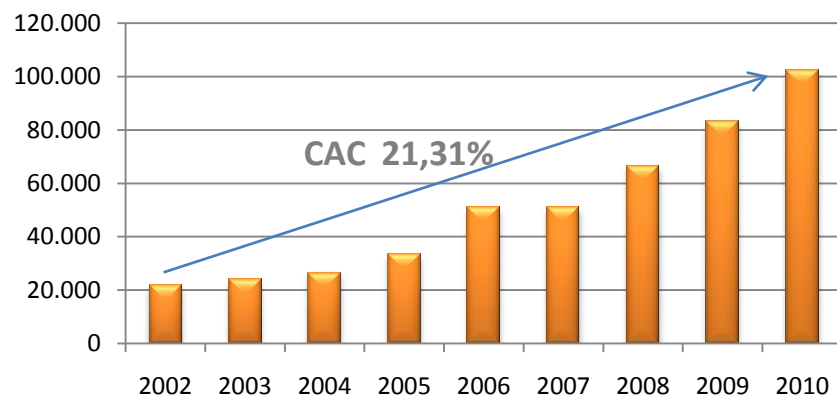
- Rentabilizar Plan de Inversiones
- Fortalecimiento Financiero
- Aprovechar Oportunidades Rentables

Rentabilizar Plan de Inversiones

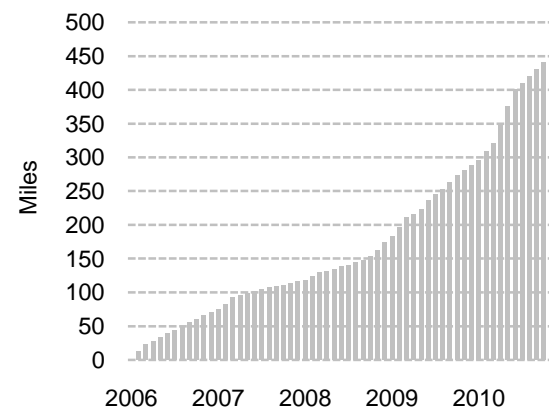


Evoluciones

Evolución Ingresos MM\$



Evolución clientes Enjoy Club



- En el 2010 los ingresos por áreas de negocios, aumentaron en:

Juego + 36,5%

Alimentos y Bebidas + 5,6%

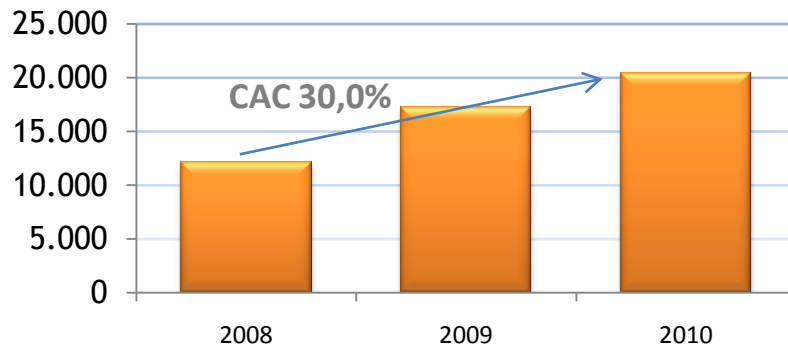
Hotel + 11,7%

Rentabilizar Plan de Inversiones

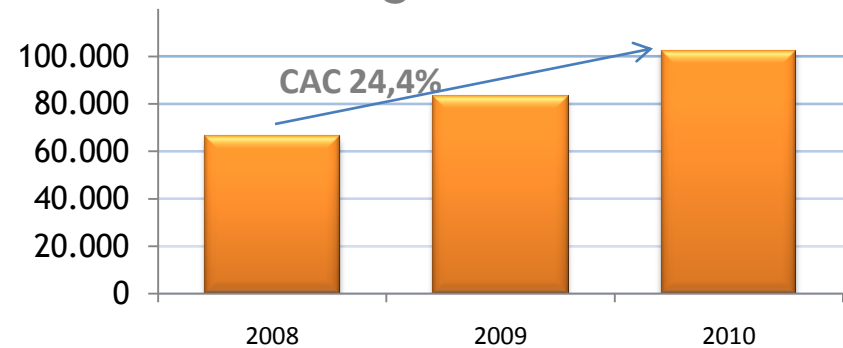


Evolución Ingresos, EBITDA y Utilidad

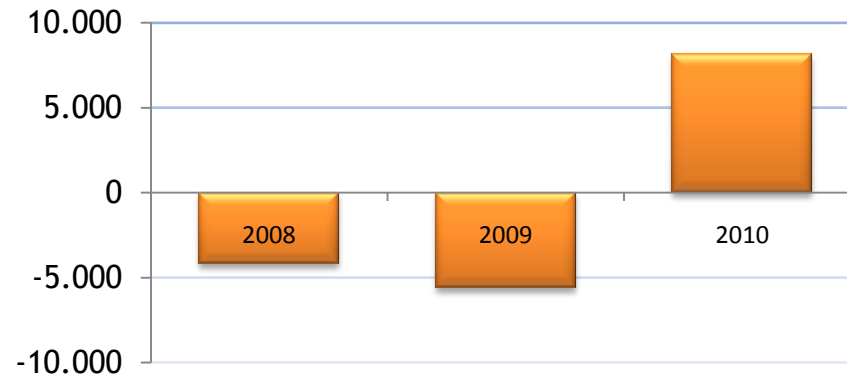
EBITDA



Ingresos



Utilidad

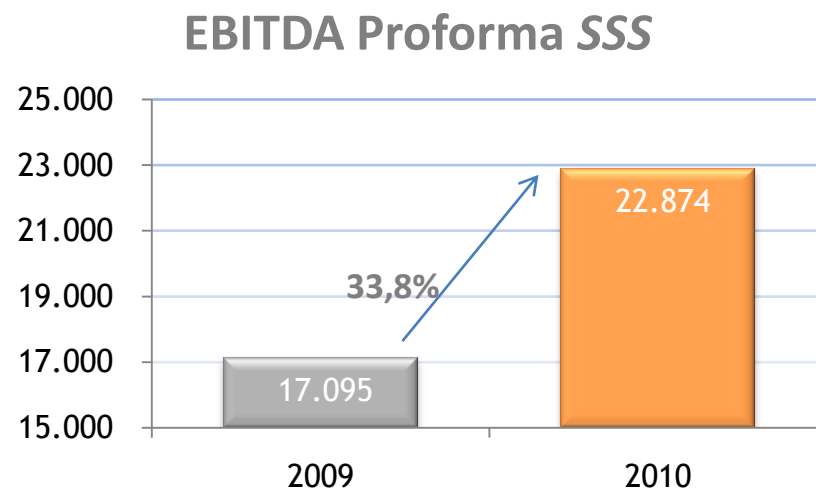
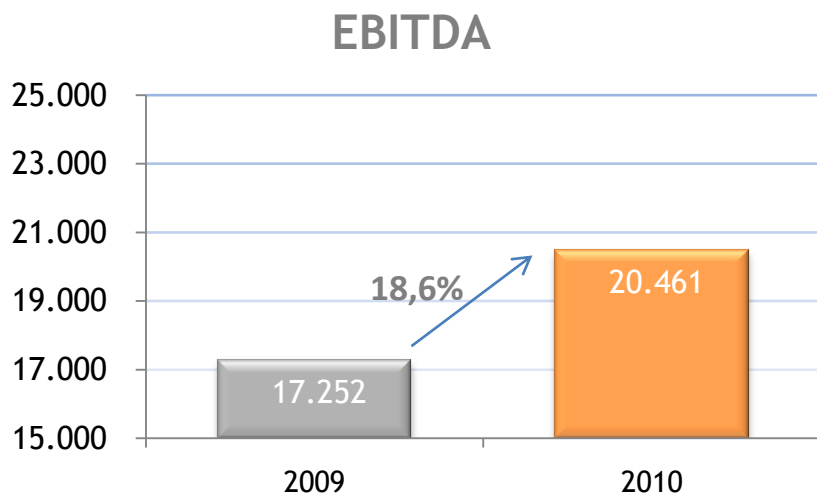


Rentabilizar Plan de Inversiones



Evolución EBITDA

- Despejando los efectos de Enjoy Santiago y Puerto Varas* el EBITDA Proforma *same store sales* (SSS) de Enjoy alcanzaría los \$22.874 millones, con un aumento de 33,8% respecto al mismo periodo del año anterior y un margen EBITDA del 24,9%



* Ajustando a 11 meses (ene.-nov.) la base de comparación de Puerto Varas 2009

Fortalecimiento financiero

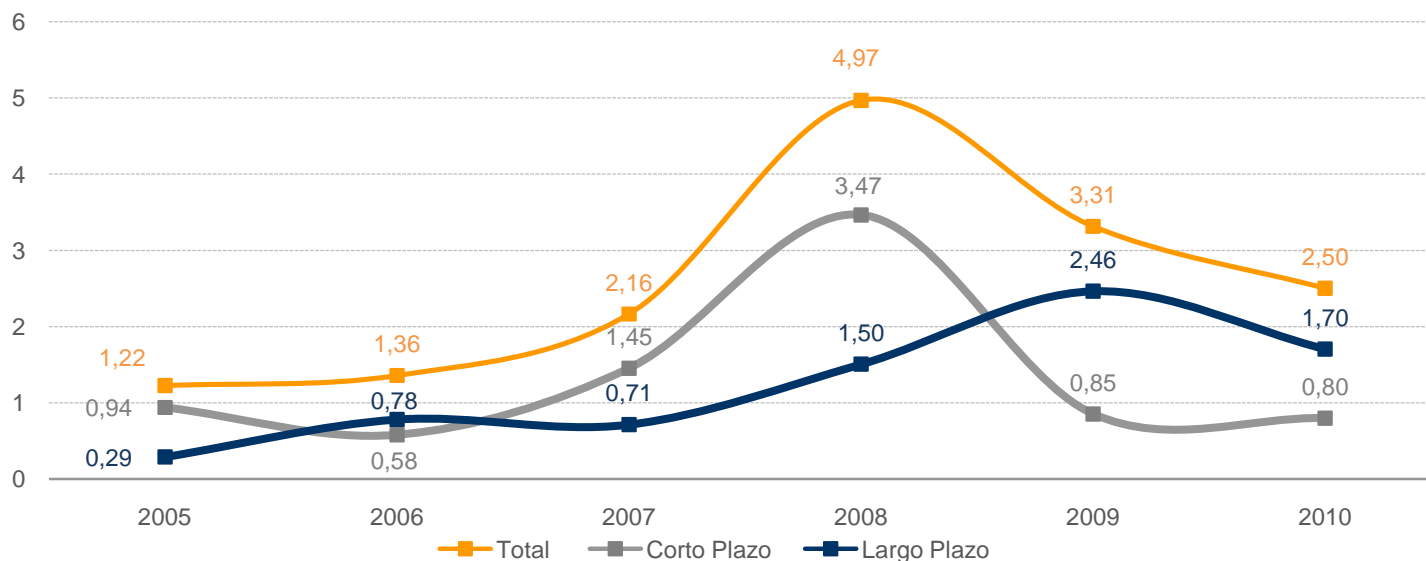


Junio: Primera Emisión de bonos de Enjoy S.A.
- Estructuración financiera óptima

Septiembre: Segunda Emisión de bonos de Enjoy S.A. para financiar proyecto Enjoy Santiago

Noviembre: Aumento de Capital, suscrito y pagado por más del 98,5% de los accionistas de la Sociedad, recaudando más de \$16.700 millones

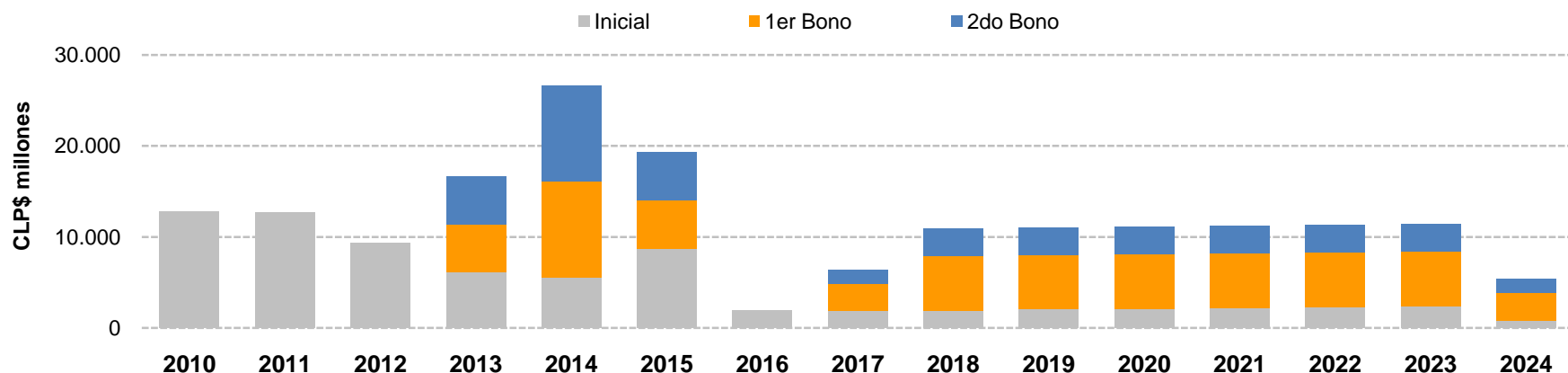
Deuda Financiera Neta / Patrimonio



Fortalecimiento financiero



Perfil de amortizaciones Enjoy



Fuente: Enjoy

Covenants Financieros Bono Enjoy

	2010	2011	2012	2013 en adelante
Leverage (Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio Neto)	3,0x	3,0x	2,5x	2,0x
Deuda Financiera Neta sobre EBITDA	n.a.	5,0x	4,5x	4,0x
Mantener activos libres de garantías por [x] veces las deuda financiera sin garantía	1,0x	1,15x	1,30x	1,50x

Aprovechar oportunidades rentables



Marzo: Adquisición de Enjoy Santiago

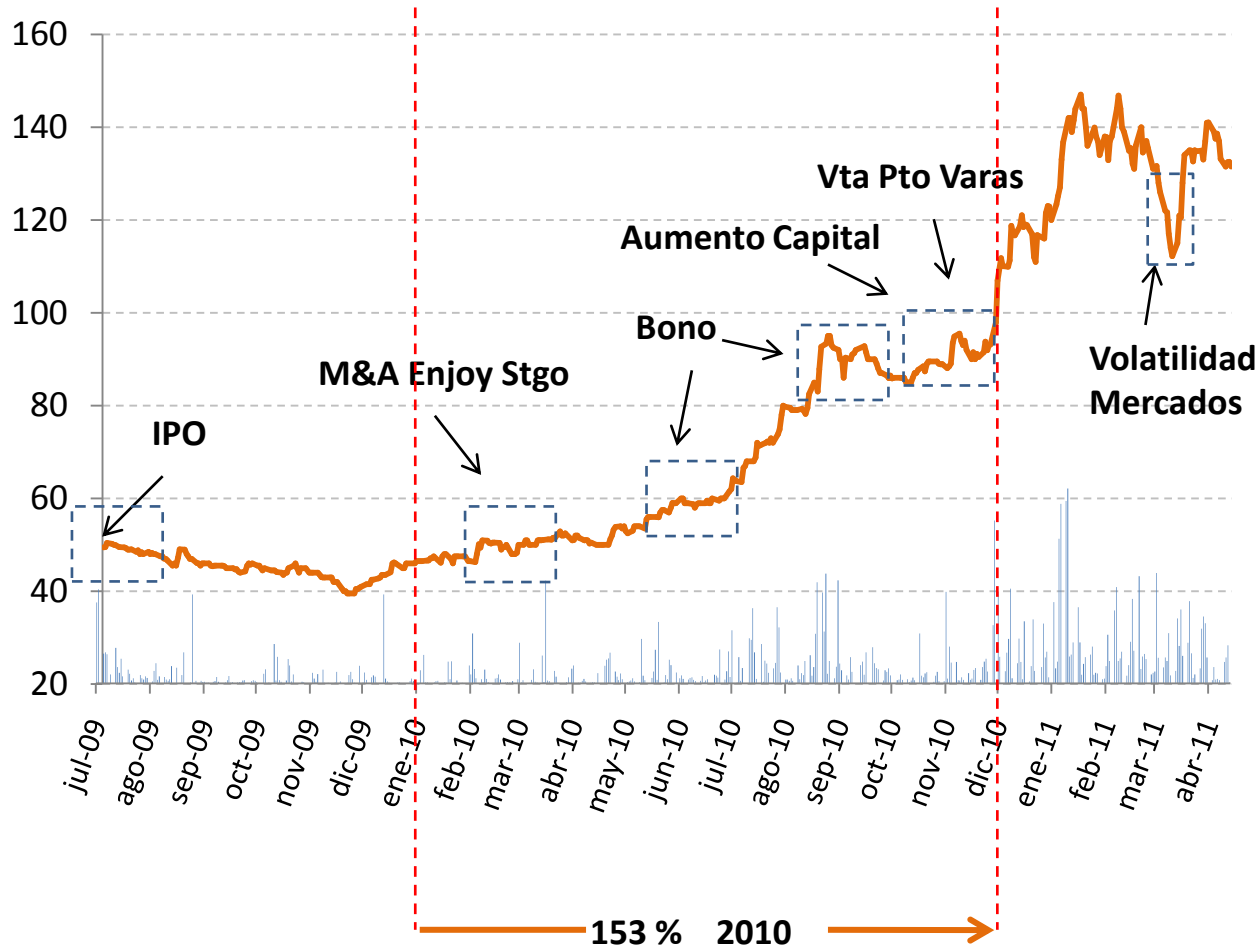
Septiembre: Apertura Enjoy Santiago

Diciembre: Venta de Plaza Casino S.A., en un 35% superior a lo valorizado por Enjoy S.A.



Cuenta Anual

Evolución Precio Acción, año 2010



Aumento en montos transados

Cuenta Anual



Objetivos Planteados para año 2011:

- Rentabilizar Enjoy Santiago
- Consolidar Gestión de Cadena
- Aprovechar Oportunidades Rentables



Cuenta Anual Javier Martínez Seguí Gerente General

Aprobación de Memoria, Estados Financieros al 31.12.10 e Informe de Auditores



Memoria 2010

- Puesta a disposición de los accionista con fecha 8 de abril de 2011, en el sitio web de inversionistas de la sociedad
- Existen ejemplares de la memoria a disposición

Informe de auditores externos

- La firma de auditores externos Ernst&Young-Chile Auditores Consultores Limitada informó con fecha 4 de marzo de 2011 que en su opinión los estados financieros mencionados presentan razonablemente la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2010, de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Balance y Estados Financieros

- Los estados financieros de la sociedad fueron aprobados por el directorio y enviados a la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 4 de marzo de 2011

Total Patrimonio \$ 79.448.508

Agenda

1. Aprobación de Memoria, Estados Financieros al 31.12.09 e Informe de Auditores
2. Distribución de Dividendos
3. Elección del Directorio
4. Remuneración del directorio
5. Presupuesto y Remuneración del Comité de Directores
6. Designación de Auditores Externos
7. Elección de Diario para publicaciones
8. Cuenta de las Operaciones del Título XVI Ley 18046
9. Varios



Dividendos



Dividendo

- En virtud de lo establecido en el artículo 78 de la Ley N°18.046, Ley de Sociedades Anónimas, los dividendos se pagarán exclusivamente de las utilidades líquidas del ejercicio, después de absorber las pérdidas acumuladas en caso de tenerlas.
- Durante el ejercicio 2010 la sociedad generó una ganancia por M\$ 8.110.632, las cuales redujeron las pérdidas acumuladas desde M\$ 8.941.744 a M\$ 831.112. Debido a lo anterior, no se repartirán dividendos correspondientes al ejercicio del año 2010.

	2009	2010
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(8.941.744)	(831.112)
Ganancias (pérdidas)	(5.620.791)	8.110.632

Agenda

1. Aprobación de Memoria, Estados Financieros al 31.12.09 e Informe de Auditores
2. Distribución de Dividendos
3. Elección del Directorio
4. Remuneración del directorio
5. Presupuesto y Remuneración del Comité de Directores
6. Designación de Auditores Externos
7. Elección de Diario para publicaciones
8. Cuenta de las Operaciones del Título XVI Ley 18046
9. Varios



Elección del Directorio

Directorio

- En virtud de las modificaciones a la Ley 18.046 sobre sociedades anónimas, es necesario que la sociedad elija al menos un director que cumpla con los requisitos señalados por dicha Ley
- Dentro de los plazos legales la administración recibió una propuesta de posible director independiente de don **Vicente Domínguez Vial**, el cual fue propuesto por el accionista Compass Small Cap Chile Fondo de Inversión
- El accionista mayoritario Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Limitada e Inversiones Cumbres S.A., envió con fecha 20 de Abril de 2011 una carta a la administración de la sociedad en la cual propuso como candidatos para integrar el directorio de la sociedad a don **Antonio Martínez Ruiz**, don **Antonio Martínez Seguí**, don **Darío Calderón González**, don **Ignacio González Martínez**, don **Pablo Turner González** y don **Leónidas Vial Echeverría**



Agenda

1. Aprobación de Memoria, Estados Financieros al 31.12.09 e Informe de Auditores
2. Distribución de Dividendos
3. Elección del Directorio
4. Remuneración del directorio
5. Presupuesto y Remuneración del Comité de Directores
6. Designación de Auditores Externos
7. Elección de Diario para publicaciones
8. Cuenta de las Operaciones del Título XVI Ley 18046
9. Varios



Remuneración del Directorio

Remuneraciones de los directores

- De acuerdo a los estatutos de la sociedad, los directores deben ser remunerados y la remuneración debe ser acordada por la Junta Ordinaria de Accionistas
- La administración propone a los señores accionistas que la Sociedad mantenga la remuneración de sus Directores, correspondiente a 150 Unidades de Fomento y de 250 Unidades de Fomento a su Presidente, en ambos casos por sesión asistida



Agenda

1. Aprobación de Memoria, Estados Financieros al 31.12.09 e Informe de Auditores
2. Distribución de Dividendos
3. Elección del Directorio
4. Remuneración del Directorio
5. Presupuesto y Remuneración del Comité de Directores
6. Designación de Auditores Externos
7. Elección de Diario para publicaciones
8. Cuenta de las Operaciones del Título XVI Ley 18046
9. Varios



Presupuesto y Remuneración al Comité de Directores



Presupuesto y Remuneración

- El patrimonio bursátil de la sociedad, al 31 de diciembre de 2010, continúa siendo superior al equivalente a 1.500.000 Unidades de Fomento, por lo que corresponde que se constituya dentro de los próximos 30 días el Comité de Directores de la Sociedad
- El nombramiento de los integrantes de dicho Comité se constituirá dentro de los próximos 30 días por el recientemente designado director independiente
- Según lo dispuesto en la ley se debe asignar un presupuesto de gastos de funcionamiento del comité y de sus asesores como asimismo, es necesario determinar la remuneración de los integrantes del Comité de Directores
- Se propone a la Junta de Accionistas que el presupuesto de gastos de funcionamiento y de los asesores del Comité de Directores para el año 2010 se mantenga en 500 Unidades de Fomento y que la remuneración para los integrantes del Comité de Directores sea de 50 Unidades de Fomento por sesión asistida

Agenda

1. Aprobación de Memoria, Estados Financieros al 31.12.09 e Informe de Auditores
2. Distribución de Dividendos
3. Elección del Directorio
4. Remuneración del directorio
5. Presupuesto y Remuneración del Comité de Directores
6. Designación de Auditores Externos
7. Elección de Diario para publicaciones
8. Cuenta de las Operaciones del Título XVI Ley 18046
9. Varios



Nombramiento de Auditores



La administración propone mantener a Ernst & Young como auditores externos de la compañía para el ejercicio 2011 en base a las siguientes consideraciones:

- ✓ Profundo know how del negocio y la industria
- ✓ Única que ofrece contrato de exclusividad con Enjoy
- ✓ Apoyó adopción de normativa IFRS en 2010
- ✓ Nuevo Socio a cargo de Enjoy a partir de 2010
- ✓ Propuesta establece 22% de reducción en honorarios respecto al año anterior

Agenda

1. Aprobación de Memoria, Estados Financieros al 31.12.09 e Informe de Auditores
2. Distribución de Dividendos
3. Elección del Directorio
4. Remuneración del directorio
5. Presupuesto y Remuneración del Comité de Directores
6. Designación de Auditores Externos
7. Elección de Diario para publicaciones
8. Cuenta de las Operaciones del Título XVI Ley 18046
9. Varios



Elección de Diario para publicaciones



Balances (Página Completa)

Diario	Lunes-Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
El Mercurio	5.100.000	5.100.000	6.700.000	8.600.000
La Tercera	2.088.449	2.401.717	3.550.364	3.341.520
La Segunda	410.378	533.491		
Financiero	207.900	207.900		
Estrategia	178.500	178.500		

Avisos Legales, Citaciones a junta-dividendos (Media Página)

Diario	Lunes-Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
El Mercurio	3.550.000	3.550.000	4.900.000	5.800.000
La Tercera	2.088.449	2.401.717	3.550.364	3.341.520
La Segunda	631.500	820.950		
Financiero	706.860	706.860		
Estrategia	525.000	525.000		

- ✓ En función del precio y la circulación del diario, se propone el Diario Financiero para realizar las publicaciones de la sociedad

Agenda

1. Aprobación de Memoria, Estados Financieros al 31.12.09 e Informe de Auditores
2. Distribución de Dividendos
3. Elección del Directorio
4. Remuneración del directorio
5. Presupuesto y Remuneración del Comité de Directores
6. Designación de Auditores Externos
7. Elección de Diario para publicaciones
8. Cuenta de las Operaciones del Título XVI Ley 18046
9. Varios



Cuenta de las Operaciones del Título XVI Ley 18046



Cuentas de las Operaciones

- Documentos y Cuentas por Cobrar

Sociedad	Saldo
Antonio Martínez y Cía	M\$ 1.169.750
Casino de Colchagua S.A.	M\$ 278.785
Hotel Santa Cruz Plaza S.A.	M\$ 637.139
Cela S.A.	M\$ 423.360
Casino Grad D.D.	M\$707.068

- Documentos y Cuentas por Pagar

Sociedad	Saldo
Antonio Martínez y Cía	M\$ 122.348

Agenda

1. Aprobación de Memoria, Estados Financieros al 31.12.09 e Informe de Auditores
2. Distribución de Dividendos
3. Elección del Directorio
4. Remuneración del directorio
5. Presupuesto y Remuneración del Comité de Directores
6. Designación de Auditores Externos
7. Elección de Diario para publicaciones
8. Aprobación Operaciones Título XVI Ley 18046
9. Varios



Varios

- Informe de Gestión del comité de Directores
- Comité propuso la mantención de las clasificadoras de riesgo y a su vez el Directorio propone a la junta mantener a:
 - Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada
 - ICR Compañía Clasificadora de Riesgo limitada



