



MEMORIA
ANUAL
2011





INDICE MEMORIA 2011

<i>A. Carta del Presidente</i>	06
<i>B. La Compañía</i>	09
1. Enjoy, cadena de entretenimiento de norte a sur	11
2. Lo que nos guía	12
3. Enjoy, ¡Hay que vivirlo!	14
4. Modelo de negocio	16
5. Cadena de entretenimiento integral	18
6. Operaciones actuales	22
7. Enjoy Club	34
8. Experiencia de entretenimiento	37
9. Entretenimiento responsable	40
<i>C. Información de la sociedad</i>	45
10. Identificación de la entidad	47
11. Propiedad y control	48
12. Administración	50
13. Remuneraciones	57
14. Hechos relevantes	58
<i>D. Actividades y negocios de la sociedad</i>	61
15. Reseña histórica de la sociedad	63
16. Descripción del sector industrial	66
17. Descripción de los negocios	74
<i>E. Factores de riesgo</i>	77
<i>F. Gestión financiera</i>	83
<i>G. Información sobre filiales coligadas e inversiones con otras sociedades</i>	
<i>H. Declaración de responsabilidad</i>	
<i>I. Estados financieros</i>	
Estados financieros Enjoy S.A.	
Estados financieros Enjoy Gestión Ltda.	
Estados financieros Inversiones Enjoy Spa.	







Antonio Martínez Seguí



CARTA DEL
PRESIDENTE



Estimados accionistas:

En septiembre Enjoy Santiago comenzó su operación integral reafirmando el liderazgo de la cadena a lo largo del país. A sólo minutos de la ciudad de Santiago, hoy ofrecemos un completo centro de entretenimiento integral, con uno de los casinos más modernos de Latinoamérica, con restaurantes y bares de primer nivel, un hotel cinco estrellas y una variada oferta de espectáculos y shows, lo cual nos permite abordar con una robusta oferta a nuestros clientes de la región metropolitana.

Desde la perspectiva financiera los ingresos de la compañía aumentaron un 30% con respecto al ejercicio anterior. Esto se explica por un aumento en los ingresos de juego de 31,4% y a un aumento en los ingresos de hotel y alimentos y bebidas de un 26,5%, destacando la positiva evolución de Antofagasta, Coquimbo y Mendoza.

El ebitda consolidado alcanzó los \$32.064 millones, logrando un aumento de 57,7% con respecto al año anterior, finalizamos el año con un margen ebitda de 24,1%, aumentando en 4,2 puntos porcentuales con respecto al año anterior, generados principalmente por las mejoras en nuestros procesos de operación, producto del plan de eficiencia implementado durante el año.

Destacamos que Enjoy por primera vez desde su apertura en Bolsa repartirá dividendos, la utilidad acumulada fue de \$291 millones logrando revertir las pérdidas acumuladas de \$831 millones del ejercicio de 2010.

Uno de nuestros logros del año 2011 fueron los avances en materia de Gobierno Corporativo, donde se realizaron importantes mejoras con el fin de contribuir a la sustentabilidad del negocio en el largo plazo. En este sentido se desarrolló e implementó el área de Compliance, la que depende directamente del comité de directores; se realizaron más de 58 auditorías internas con el fin de asegurar y mantener el buen desempeño operacional; se implementó el código de ética y buenas prácticas con su línea confidencial y se reforzó el cumplimiento de políticas y procedimientos al interior de la compañía. Esto refleja los esfuerzos realizados por incorporar prácticas y mejoras en el ámbito del gobierno corporativo para asegurar la excelencia en el desempeño.

Durante el año tuvimos también grandes avances en nuestra gestión comercial enfocadas principalmente en Enjoy Club, logrando un aumento de 31% más de clientes sobre el año 2010 socios a lo largo de la cadena. Adicionalmente recibimos un importante reconocimiento a nivel publicitario, al hacernos acreedores de un Effie de Oro por la eficiencia en la campaña publicitaria de Enjoy Santiago.

Nada de esto sería posible sin el esfuerzo del equipo de trabajo de Enjoy, hoy son más de 6.645 colaboradores. En este ámbito destacamos los avances en los más de 430 procesos de movilidad interna, fomentando así los desarrollos profesionales en diversas áreas de la compañía. También se continuó con los esfuerzos por mejorar el clima laboral, resaltamos en este sentido la consolidación de los resultados de Enjoy Antofagasta y Enjoy Viña del Mar obtenidos en la encuesta Great Place to Work.

Otro hito relevante, y que confirma nuestro compromiso con la calidad de Enjoy y la industria del turismo, es que en el presente año se recibió la certificación de calidad cinco estrellas otorgada por el Servicio Nacional de Turismo (Sernatur), para el Hotel del Desierto, Hotel de la Bahía y Hotel del Mar. Los dos primeros son los únicos con este nivel de certificación en sus respectivas regiones. Esto sin duda, será un aporte para el desarrollo turístico nacional y al fuerte impulso que la industria espera tener para convertirse en la tercera actividad económica del país.

Finalmente quiero agradecer a nuestros clientes por su preferencia y a todos ustedes la confianza que han depositado en nosotros durante estos años y los invitamos a seguir siendo parte de Enjoy, acompañándonos en esta nueva etapa de consolidación del negocio, aspirando a que todos nuestros esfuerzos se vean reflejados en una mayor rentabilidad para nuestros accionistas.

Cordialmente,

Antonio Martínez Seguí
Presidente





B LA
COMPAÑIA



LA
COMPAÑIA



1. ENJOY, CADENA DE ENTRETENCION DE NORTE A SUR

Enjoy es la cadena líder de casinos y resorts, que hoy opera 7 unidades de negocio, 6 en Chile, y una en Mendoza, Argentina. Además, durante 2011 se inició la construcción de Enjoy Chiloé que abrirá sus puertas en mayo de 2012.

El principal hito del año 2011 fue la apertura en mayo, del renovado y ampliado casino de juegos de Enjoy Santiago y, en septiembre, del Hotel del Valle, acompañados ambos de restaurantes, bares, espacios para espectáculos, lugar de entretención para niños y spa, entre otros servicios.

Por la envergadura del mercado en que se sitúa y también por las características de este proyecto, que tiene aún, mucho espacio para crecer, Enjoy Santiago marca un hito en los 36 años de historia de la cadena. Este proyecto emblemático viene a reforzar el liderazgo de Enjoy a lo largo del país, ya que hoy la marca se encuentra en el norte, centro y sur de Chile y refuerza así su liderazgo como la cadena de entretención más grande del país.

Enjoy Santiago trae para los habitantes de la región metropolitana, la entretención con estilo que caracteriza a la oferta de Enjoy en todos los lugares en que se encuentra presente y donde se expresa con gran fuerza.

Excelencia en sus productos, en sus servicios, en su infraestructura, en su operación y, ante todo, en la atención hacia nuestros clientes con los cuales la compañía se siente firmemente comprometida.

Siempre buscando sorprender, durante el año 2011 desarrollamos originales

promociones y concursos transversales en los que participan los distintos casinos Enjoy conectados entre sí entregando más de \$1.115.770.000 en premios. Tuvimos 237 espectáculos en los que se presentaron artistas nacionales e internacionales, desfiles de moda, exposiciones y un sinfín de actividades de entretención para diferentes públicos, intereses y edades, además de nuestra oferta permanente en distintos ámbitos.

Al 31 de diciembre de 2011, Enjoy opera 7 casinos, 6 hoteles con un total de 696 habitaciones. Cuenta con 5.718 máquinas de azar, 265 mesas de juegos y 938 posiciones de Bingo. Tiene más de 55 puntos de venta, entre restaurantes, bares y cafeterías, 5 centros de convenciones con capacidad para 5.400 personas, 3 discoteques, 4 spas, business center, salas de espectáculos, 5 espacios de entretención para niños, un centro de ski y un operador turístico.

**La larga experiencia y el
liderazgo de Enjoy han hecho
que su desafío permanente sea
la excelencia**



2. LO QUE NOS GUIA

Visión

Ser reconocida como una empresa de clase mundial en la industria de la entretención por la gestión de experiencias para sus clientes, la rentabilidad para sus accionistas, la mutua lealtad con sus colaboradores y la ética en su actuar.

Misión

Mejoraremos el bienestar de nuestros clientes a través de la genuina preocupación por su entretención, disfrute y cuidado, generando experiencias memorables e integrales de juego, hotelería, gastronomía y turismo, en una cultura de eficiencia, rentabilidad y responsabilidad.

COMPROMETIDOS CON NUESTROS VALORES...

Compromiso

Somos un equipo comprometido... con el éxito de nuestra empresa... con la visión y misión de nuestro negocio... con el desarrollo de nuestras personas... con nuestra comunidad y entorno.

Calidez

Valoramos la calidez en todas nuestras relaciones.

Nuestras relaciones se fundan en el respeto mutuo. Queremos crear un clima de amabilidad y confianza. Tenemos buena disposición para realizar nuestro trabajo y colaborar con nuestros equipos. Fomentamos la comunicación abierta en los equipos. Interactuamos y nos apoyamos entre distintas áreas formando un gran equipo para dar a nuestros clientes una experiencia de excelencia en nuestro servicio.

Integridad

Actuamos con integridad y transparencia.

Nos guían principios éticos fundamentales como la honestidad, veracidad y rectitud. Hablamos con la verdad. Cumplimos nuestras promesas. Cuidamos nuestro comportamiento personal. Cuidamos siempre la imagen de nuestra empresa.

Pasión

Vivimos con pasión por el cliente. Ellos son el foco de nuestras acciones. Trabajamos con alegría y amabilidad. Cultivamos una relación de fidelidad con cada cliente. Nos anticipamos a sus necesidades. Buscamos sorprender a nuestros clientes y entregarles experiencias inolvidables.

Excelencia

Nuestro estilo es la excelencia. Estamos en constante búsqueda de la perfección. La preocupación por cada detalle es lo que nos diferencia. Entregamos un servicio de la más alta calidad. La mejora continua guía nuestras acciones. Buscamos superar las expectativas de nuestros clientes. Nuestro esfuerzo se basa en hacer las cosas siempre cada vez mejor.

Mérito

El mérito es el centro del desarrollo de nuestras personas. Reconocemos los logros individuales y de los equipos. Incentivamos el correcto desempeño y la gratificación de un trabajo bien hecho. Fomentamos la actitud participativa y la buena disposición para hacer las cosas. Damos oportunidades de desarrollo profesional dentro de la empresa basados en el mérito, el profesionalismo y el desempeño.

3. ENJOY, ¡HAY QUE VIVIRLO!

Ésta es la invitación que Enjoy hace todos los días a sus clientes. Porque Enjoy es mucho más que un casino, un hotel o un restaurant. Es un conjunto de servicios de entretención, que busca ser el referente de la “entretención con estilo”, estilo que marca un sello de calidad, servicio y experiencia.

Para cumplir esta promesa, nos esforzamos en detectar las preferencias de nuestros distintos tipos de clientes, anticipándonos a sus necesidades particulares, para sorprenderlos con experiencias únicas y memorables cargadas de placer, desconexión, adrenalina, de relax, de disfrute y tantas otras emociones.

Sabemos que somos parte de las emociones de nuestros clientes. Por lo tanto, no existen palabras para describir nuestra marca, sencillamente: “HAY QUE VIVIRLO”.

Durante el año 2011 continuamos reforzando nuestro liderazgo, y construyendo el posicionamiento esperado, basado en nuestros valores de marca.

Sin duda el año estuvo marcado por el término de un gran proyecto, la construcción y puesta en marcha de la oferta integral de Enjoy Santiago. Iniciando la primavera, abrimos el Hotel del Valle, el Spa Natura Vitale Wellness, nuevos restaurantes, nuevos bares y un espacio para desarrollar eventos y espectáculos. De esta manera Enjoy Santiago, se convirtió en el referente de la “entretención con estilo” para el mercado capitalino.

Desde el punto de vista comercial, se realizaron innovadoras propuestas en campañas publicitarias y entretenidas acciones promocionales a nivel nacional. Nuestros clientes, participaron activamente de la invitación que realizamos a través de nuestra actividad promocional del año.

Un Effie de Oro, fue el premio con el que la industria del marketing, reconoció en 2011, la creatividad y la eficiencia en el uso de los medios y en la inversión publicitaria y los resultados en variables de negocio, con el que Enjoy gestiona su estrategia de marketing.

5 PILARES





Este 2011 también estuvo marcado por una nueva propuesta de shows y espectáculos que complementan y entregan sinergias importantes a nuestra oferta de entretenimiento integral. Nos enfocamos no sólo en el público de casino, sino también en el que opta por buscar una buena gastronomía, ese que quiere descontarse y descansar en un hotel con servicio cinco estrellas, y el que quiere ver un espectáculo de primer nivel. En éste último punto durante el año ofrecimos más de 237 shows y espectáculos a lo largo del país, convirtiéndonos en uno de los mayores productores de espectáculos del país.

Más allá de liderazgo indiscutido en la industria, queremos ser parte de la historia de las personas que nos visitan y que creen en nuestra oferta. Existimos gracias a nuestros clientes y estamos seguros que perduraremos en el tiempo como compañía, pero lo más importante es que somos, y seguiremos siendo, parte de la vida de nuestros clientes en sus momentos de diversión y para eso trabajamos día a día, por hacer inolvidable el momento que comparten con nosotros.

4. MODELO DE NEGOCIO

Entretención integral y operación única son los dos pilares del modelo de negocios de Enjoy. Lo primero significa que en un mismo lugar se encuentra una amplia oferta de relajación y entretenimiento constituida por casinos de juego, gastronomía, hotelería, turismo, eventos, espectáculos, espacios de entretenimiento para niños, discoteques y spas, entre otros. Y operación única se refiere a que Enjoy opera directamente todos los productos y servicios que ofrece, de manera que puede garantizar un mismo y alto nivel de calidad en todos ellos.



LA ENTRETENCION INTEGRAL NOS PERMITE

Atraer un mayor flujo de clientes al negocio del juego, que es el de mayor rentabilidad.

Diversificar y ampliar el público objetivo y las fuentes de ingreso.

Generar ventas cruzadas de productos y servicios.



5. CADENA DE ENTRETENCIÓN INTEGRAL

Casinos

Enjoy cuenta con un total de 7 casinos y cerró el 2011 con un total de 5.718 modernas máquinas tragamonedas, 265 mesas de juego, y 938 posiciones de bingo. Sin duda el expertise y la trayectoria de más de 36 años ha permitido que el nivel de los casinos Enjoy sea de los más altos de este rubro. Los casinos Enjoy están permanentemente renovando su oferta de juego, de manera de estar siempre a la vanguardia en tecnología y de las tendencias internacionales.

Hoteles

El año 2011, el Hotel del Desierto, Hotel de la Bahía y Hotel del Mar fueron certificados como cinco estrellas por el Servicio Nacional de Turismo (Sernatur). A la par, el Hotel del Valle, que abrió sus puertas en septiembre de 2011, inició los trámites para la misma certificación. Esto da cuenta de la calidad de la infraestructura, los servicios y el personal de los hoteles de la cadena. Para Enjoy, mantener estos estándares.

Gastronomía

La oferta gastronómica de Enjoy se luce en sus más 55 alternativas entre restaurantes, bares y cafeterías logrando ofrecer en cada uno de estos espacios, distintas alternativas para todos los gustos y preferencias. Contamos con restaurantes buffet, restaurantes para grupos familiares o de amigos y restaurantes de la más alta gastronomía, además de innovadores bares y cafés.



Centros de convenciones

Durante todo el año nuestros 5 centros de convenciones acogen seminarios, congresos y eventos, aumentando el flujo de visitas aún más en épocas de temporada baja. Los salones y las áreas de apoyo están equipados con todo lo que se pueda requerir para que, cualquiera sea la actividad que se desarrolle en ellos, logre los mejores resultados. Cuando se trata de seminarios o eventos de trabajo, una de sus ventajas es que en el tiempo libre, las personas tienen a la mano múltiples alternativas de relajación, entretenimiento y descanso.

Enjoy Tour

Enjoy Tour viene a complementar la oferta de entretenimiento integral y dar a conocer los atractivos turísticos de las distintas zonas donde nos ubicamos a lo largo del país, ofreciendo y recomendando las mejores experiencias turísticas a nuestros clientes.

Play & Kids

Enjoy cuenta con 5 Play&Kids, lugares entretenidos y seguros donde los niños pueden disfrutar, aprender y compartir, siempre con la supervisión de personal capacitado y calificado.





Spa

Enjoy cuenta con 4 Spa Natura Vitale Wellness, todos ellos ofrecen una gran gama de alternativas para lograr la armonía del cuerpo y la mente. Masajes y terapias de todo tipo tipo, saunas, baños de vapor, circuitos de agua, gimnasios, salas de spinning, piscinas, salones de belleza, cafeterías, entre otros, se pueden encontrar en estos lugares especialmente acondicionados para lograr el máximo bienestar.

Discotheques

Enjoy cuenta con una de las principales cadena de discotheques del país. Ubicadas en Antofagasta, Coquimbo y Viña del Mar, OVO discotheque complementa nuestra oferta de entretención integral y encienden las noches con la música y el baile. Excelentes DJ y un atractivo ambiente hacen de todas ellas una alternativa de diversión única para los jóvenes de sus respectivas zonas.



ENJOY EN CIFRAS

2011

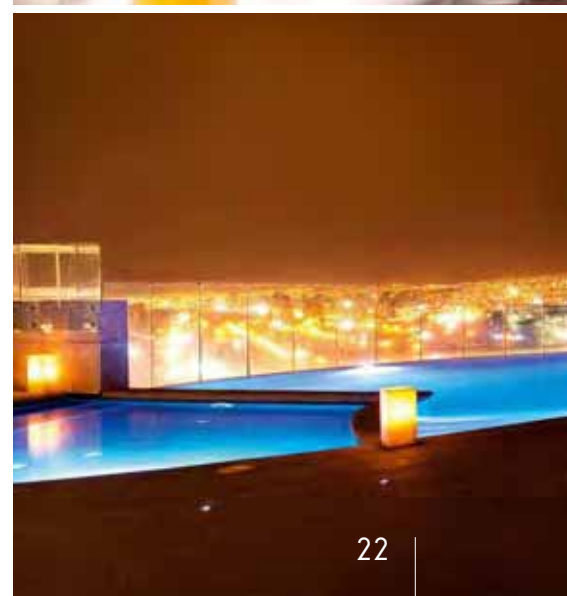
<i>Habitaciones</i>	6 9 6
<i>Departamentos</i>	1 3 9
<i>Máquinas de azar</i>	5.718
<i>Mesas de juego</i>	2 6 5
<i>Posiciones de Bingo</i>	9 3 8
<i>Restaurantes</i>	1 9
<i>Bares</i>	2 6
<i>Centro de Convenciones</i>	5
<i>Play & Kids</i>	5
<i>Spa Natura Vitale</i>	4
<i>Discotheque OVO</i>	3



6. OPERACIONES ACTUALES

Enjoy Antofagasta

Enjoy Antofagasta, se encuentra en la zona sur de la ciudad que lleva el mismo nombre y que se cataloga como la capital del turismo de negocios de Chile. El imponente edificio dialoga con su entorno y, en particular, con el Monumento Nacional Ruinas de Huanchaca frente al cual se ubica. En su interior, el Hotel del Desierto, calidad 5 estrellas, tiene 92 habitaciones con vista al mar, 4 restaurantes de distintas características, 3 bares, un espectacular spa situado en el piso más alto, un centro de convenciones con capacidad para 1.000 personas, business center, discotheque, Play&Kids y un casino de juegos con 790 máquinas tragamonedas, 43 mesas de juegos y 248 posiciones de bingo.



ENJOY ANTOFAGASTA



ENJOY COQUIMBO





Enjoy Coquimbo

El único hotel de la región de calidad 5 estrellas, forma parte del complejo de entretenimiento integral Enjoy Coquimbo. El Hotel de la Bahía, con una ubicación privilegiada frente a la principal playa de la ciudad, tiene 111 habitaciones con vista al mar y a una extensa playa, con aguas ideales para la natación y el baño. Cuenta además con un amplio y cuidadosamente decorado spa Natura Vitale Wellnes.

El casino, tiene 844 modernas máquinas tragamonedas, 34 mesas de juegos y 200 posiciones de bingo.

Tres exclusivos restaurantes, un bingo buffet, una discotheque OVO, el más amplio y moderno centro de eventos y convenciones de la región y un entretenido espacio con juegos para niños, completan la oferta de Enjoy Coquimbo, que se ha sumado a los principales hitos del turismo regional. Las playas, el valle del Elqui, el Parque Nacional Fray Jorge, los delfines de Punta de Choros, entre otros, han convertido a la zona en uno de los principales destinos del turismo nacional e internacional.

Enjoy Viña del Mar

La emblemática Viña del Mar, también llamada “Ciudad Jardín”, ha destacado por la belleza de sus antiguos palacios, castillos, casonas convertidas en museos y por sus inmuebles patrimoniales; por sus plazas y parques; por sus más de tres kilómetros de playas; por su famoso Festival Internacional de la Canción, y también por su casino, el más antiguo del país.

Operado desde hace 36 años por Enjoy, el casino cuenta con 1.350 máquinas tragamonedas, 58 mesas de juego y 270 posiciones de bingo. Ubicado en un edificio costero de estilo neoclásico, el casino fue complementado el año 2002 con el elegante Hotel del Mar, que siguió su misma línea.

El hotel, calidad 5 estrellas, cuenta con 60 habitaciones de lujo, todas con vista al mar, con un spa Natura Vitale Wellness, situado en el último piso, cuya piscina parece continuar en el mar, y con restaurantes de alta gastronomía, entre ellos el Savinya, reconocido como uno de los mejores. Tiene también centro de convenciones y eventos, business center, discoteque OVO y Play & Kids.







ENJOY SANTIAGO



Enjoy Santiago

En septiembre de 2011, Enjoy Santiago, ubicado en el Valle Aconcagua, sumó a su espectacular casino de juegos -con sus bares restaurant, café, Play&Kids y Circus Lounge- un hotel con 117 habitaciones más tres lofts, un spa Natura Vitale Wellnes, un bar y dos restaurantes. El Hotel del Valle, que de inmediato inició la tramitación para ser certificado con 5 estrellas, y el spa tienen una asombrosa vista al valle del Aconcagua.

Con 1.200 m2, el spa tiene, entre otros, salas de terapias para masajes y estética, circuito de aguas, sauna, baño a vapor, piscinas temperadas interior y exterior y un Tea Bar Wellness, único en su tipo.

Los nuevos espacios gastronómicos son el ya conocido restaurant de la cadena, La Barquera, y un restaurant gourmet, Tagari, con una vanguardista propuesta inspirada en el taller de un artista culinario.

El casino, uno de los más modernos de Latinoamérica, destaca por su insuperable ambientación tecnológica, con una decoración basada en pantallas gigantes y un moderno sistema de iluminación y sonido. Tiene 1.424 máquinas de azar, 54 mesas de juego y 160 posiciones de bingo. Si bien operaba desde hace tiempo, fue durante el año 2011 que adquirió sus dimensiones y características actuales.

Enjoy Santiago se encuentra muy cerca de la capital, en el kilómetro 53 de la expedita Autopista Los Libertadores, y fue durante todo el año 2011 escenario de permanentes espectáculos y eventos nacionales e internacionales.



Enjoy Pucón

En un entorno pintoresco y con bellezas naturales como el imponente volcán Villarrica, el lago del mismo nombre y una vegetación exuberante, se inserta Enjoy Pucón.

El casino alberga 510 máquinas tragamonedas y 34 mesas de juegos, además de exclusivos espacios dedicados a la gastronomía.

Por su parte, el Gran Hotel Pucón tiene una ubicación privilegiada, junto a la playa del balneario. Es centro de la actividad social durante las temporadas de verano y cuenta con 133 habitaciones, y 139 departamentos, los cuales en su mayoría tienen vistas al lago o al volcán.

Un amplio y completo centro de eventos y convenciones, restaurant y bar, un centro recreativo con piscina exterior y temperada, la operación del centro de ski del volcán Villarrica y un Enjoy Tour, aportan una gran variedad a esta oferta de entretenimiento integral.





ENJOY PUCON



Casino de Colchagua

Ubicado junto al Hotel Santa Cruz y con el famoso e internacionalmente reconocido Museo de Colchagua, este casino se inserta en una zona llena de atractivos para los visitantes. Cuenta con 230 máquinas tragamonedas, 18 mesas de juego y 60 posiciones de bingo. Destaca la Ruta del Vino, donde las distintas viñas se esmeran por encantar al público con tours de vendimia, cosecha, poda y elaboración de vino, cabalgatas, trekking, caminatas, teleférico, sobrevuelos del valle de Colchagua, recorridos en el "Tren del Vino", vuelos en globo y gastronomía, entre otros muchos panoramas.





Enjoy Mendoza

En pleno centro de la ciudad y a pasos de la peatonal Sarmiento en Mendoza, se encuentra la entrada a un imponente edificio donde se encuentran un hotel, operado por la cadena Sheraton, y el más exclusivo casino de la provincia, operado por Enjoy. El casino tiene 24 mesas de juego y 570 máquinas de azar.

Las instalaciones del hotel incluyen 180 habitaciones, un centro de convenciones, spa, bares y restaurantes, todo lo necesario para disfrutar de esta ciudad y de los excelentes vinos que se producen en la zona.



7. ENJOY CLUB

En diciembre de 2005, Enjoy inició el funcionamiento de su programa de fidelización de clientes, Enjoy Club que hoy cuenta con más de un 31% más de socios que el año anterior, continuó entregando innumerables beneficios a los clientes a lo largo de toda la cadena y se ha transformado a su vez en un canal de comunicación efectivo entre Enjoy y los socios del club.

En diciembre de 2005, Enjoy inició
el funcionamiento
de su programa de fidelización de clientes.

Una de las principales innovaciones que se realizaron este 2011 fue dar a los socios de Enjoy Club la posibilidad de canjear los puntos que acumulan en su tarjeta de socios en cualquier punto de venta y en cualquier Enjoy que ellos escojan.

Durante la gestión 2011, el programa Enjoy Club fue el principal énfasis comercial de la compañía. Este programa ha sido preponderante al momento de conocer los gustos, intereses y necesidades de nuestros clientes y poder así orientar nuestra oferta. Por otro lado creemos que es una forma de recompensar y reconocer la preferencia de los clientes hacia nosotros y a su vez un desafío para nosotros de seguir sorprendiendo y mantener la fidelización.





EN 2011

Cautivamos a un público nuevo, fidelizamos y respondimos a sus expectativas, logrando incrementar el número de socios de los cuales un 33% corresponden a clientes enrolados en Enjoy Santiago.

Consolidamos a aquellos clientes más antiguos implementando oportunidades de mejora en todos nuestros servicios para que la experiencia de cada uno de ellos los sorprenda cada vez que nos visitan.

ENJOY Y BBVA

En junio de 2010 nace una gran alianza con BBVA, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, creando en conjunto un nuevo producto, la tarjeta de Crédito Enjoy BBVA, logrando captar el interés de nuestros clientes, dado el valor de la tarjeta.

Visa Enjoy BBVA es una tarjeta que tiene distintos y atractivos beneficios para nuestros clientes, su mecánica de funcionamiento es acumular puntos Enjoy de manera que puedan disfrutar de estos beneficios en toda nuestra oferta de manera más expedita, fácil y moderna.

Durante el 2011 se consolidó la colocación de este producto entre nuestros clientes, y con una alta valoración de los beneficios entregados a través de los servicios de entretenimiento en Enjoy, pero además beneficios financieros al no tener cobros por el uso de la tarjeta en nuestros casinos.

Se ha desarrollado una plataforma de ventas y atención de los clientes de la tarjeta Enjoy BBVA especializadas, donde se conjuga la experiencia en el negocio bancario de BBVA y la experiencia en el negocio de entretenimiento por parte de Enjoy.





8. EXPERIENCIA DE ENTRETENCION

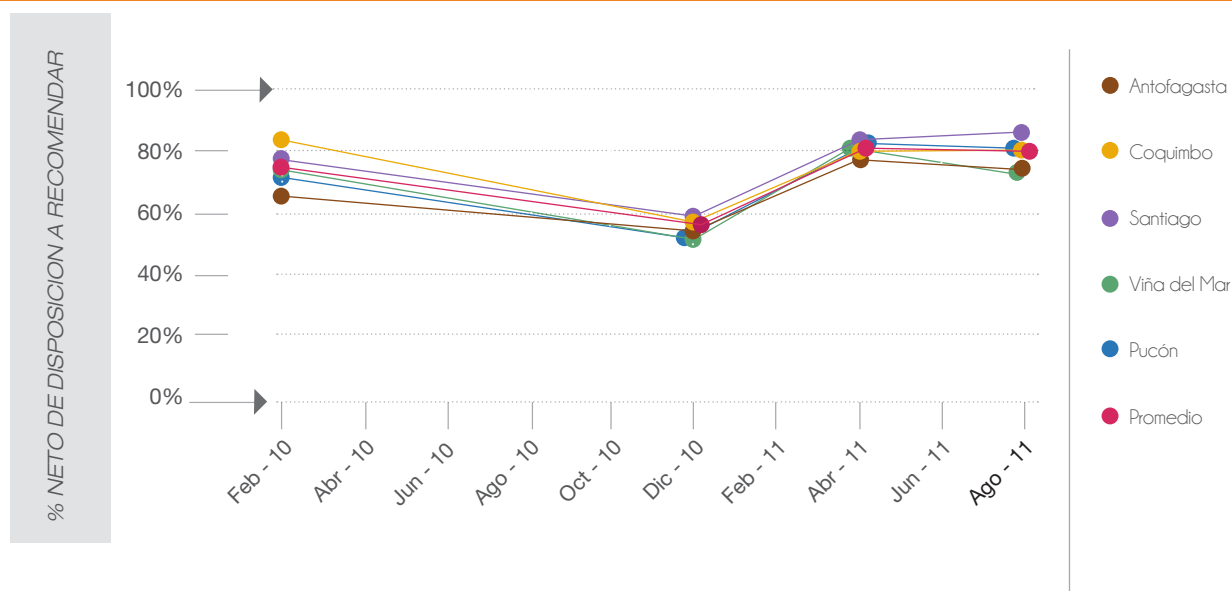
En Enjoy sabemos que lo más importantes son nuestros clientes, y a la vez que ellos nos prefieren y nos eligen por una razón, nuestra experiencia de entretención. Es por eso que sabemos la calidad del servicio con la que los recibimos es tan relevante que continuamente realizamos capacitaciones para nuestros colaboradores, de manera que nuestro servicio sea estándar en cada una de nuestras unidades de negocio en la experiencia de entretención que ofrecemos.

Enjoy reconoce la importancia del servicio ya que, por ejemplo, en una visita ésta tiene unas diez interacciones con nosotros. Esto quiere decir que una persona podrá evaluar diez veces en diferentes aspectos, el servicio que brindamos. Sabemos que formamos parte de una industria con alta oferta de productos y servicios y estamos conscientes de que es el servicio una ventaja competitiva frente ella, es sin duda nuestro elemento diferenciador y por el cual debemos trabajar día a día.

Esto es reconocido por nuestros clientes, tal como lo demostró el estudio "Check Service Casinos de Juegos", realizado a nivel país en 2011 por Visión Humana, en dos de nuestras unidades de negocios que participaron. En la muestra se evaluaban los distintos servicios ofrecidos por la industria de los casinos y se observa en los resultados, que estamos muy por sobre el promedio de en la mayoría de los aspectos medidos en el estudio.

En Enjoy sabemos que lo más importantes son nuestros clientes, a la vez que ellos nos eligen por una razón, nuestra experiencia de entretención.

RECOMENDARIA A UN AMIGO O FAMILIAR VENIR A JUGAR AL CASINO ENJOY



Fuente: Adimark



Tenemos entonces que ir conociendo las exigencias de los clientes, y mejorar e implementar constantemente en el tiempo nuestra oferta y de qué manera de ir adaptándonos siempre a sus gustos y estar permanentemente al nivel de sus expectativas.

En torno a lo recién mencionado, durante 2011, implementamos innovaciones que tenían como objetivo disminuir los tiempos de espera en las transacciones, de manera de mejorar las experiencias de entretenimiento que ofrecemos a nuestros clientes.



En Enjoy le debemos lo que somos a nuestros clientes y es por eso que los procesos de mejora son parte de nuestra rutina y han contribuido a formar la cadena que somos hoy y la que seremos en el futuro.



9. ENTRETENCION RESPONSABLE



VOCACION DE PERMANENCIA

DEJAR HUELLA ARMONICA TRASCENDENCIA

HACERNOS CARGO DE NUESTRO QUEHACER



Entretención
Responsable

NUESTRO HACER	NUESTRA GENTE	NUESTROS CLIENTES	NUESTRA COMUNIDAD	NUESTRO AMBIENTE
Transparencia e integridad Palancas: - Gobierno corporativo - Gestión de valores - Código de Ética y Buenas Prácticas	Colaboradores orgullosos y mejores "personas". Palancas: - Organización de Excelencia - Capacitación - Calidad de vida laboral	Clientes disfruten de la vida a través de experiencias repetibles y seguras. Palancas: - Seguridad física - Seguridad síquica - Replicabilidad del disfrutar	Comunidad co-participe del quehacer y la prosperidad de Enjoy. Palancas: - Desarrollo Socioeconómico y Turístico - Desarrollo Cultura y Deporte	Organización amigables con el ambiente. Palancas: - Eficiencia Energética - Prácticas Ambientales - Operaciones Amigables con el Ambiente

En Enjoy la sustentabilidad está presente en su quehacer diario, y la estrategia de Responsabilidad Social Empresarial (RSE) es reflejo del compromiso de trascender dejando una huella armónica en las relaciones con los diferentes grupos de interés.

La estrategia de RSE de Enjoy, se denomina Entretención Responsable, y está orientada en lograr que la cadena permanezca en el tiempo mediante el respeto y compromiso con sus valores y el buen gobierno corporativo, con sus colaboradores, sus clientes, el ambiente y la comunidad.



La estrategia de Entretención Responsable, considera 5 pilares sobre los cuales se trabaja con el objetivo de contribuir a un desarrollo sustentable.

Nuestro hacer:

Promover una cultura organizacional basada en los valores, visión y misión de la cadena, es una prioridad para Enjoy. La integridad, la transparencia y la honestidad son los principios que han guiado, guían y guiarán el quehacer de la compañía.

El año 2011 estuvo marcado por la implementación del Código de Ética y Buenas Prácticas y su línea confidencial, el contiene el marco y las políticas generales que deben gobernar el recto desempeño de las funciones de los colaboradores, basado en la ética y en las buenas prácticas laborales que los comprometa con una conducta íntegra, de respeto hacia los demás, a las normas sociales y a la legislación vigente. De esta manera, se fortalece el sello de excelencia, integridad y buen comportamiento, tanto dentro como fuera de la organización.

Con el fin de comunicar y transparentar la gestión del Gobierno Corporativo, durante el año 2011 profundizaremos a través del Reporte de Sustentabilidad e Informe de Gobierno Corporativo la información relacionada a la gestión y funcionamiento del Gobierno Corporativo de la cadena.

Nuestra gente:

Los colaboradores son el alma de la compañía, por ello es que Enjoy se preocupa de contribuir a mejorar su calidad de vida, incentivando su desarrollo profesional y personal, así como la excelencia y el compromiso en su quehacer diario. Contar con colaboradores motivados y que, por sobre todo, disfruten de su trabajo es fundamental para llegar a ser una organización de excelencia.

Como iniciativas emprendidas el año 2011 en este eje, se destacan, el proyecto de movilidad interna y la nueva intranet corporativa denominada Planeta Enjoy, acciones que buscan aportar al desarrollo de los colaboradores y la mejora de la compañía.

El programa de movilidad interna tiene por objetivo entregar oportunidades de desarrollo profesional a lo largo de la cadena, permitiendo abrir nuevos caminos y generar espacios de crecimiento a quienes forman parte de Enjoy. En 2011 se realizaron 430 movilizaciones internas.

La comunicación es un factor primordial para nuestros colaboradores, el nuevo Planeta Enjoy es la herramienta de comunicación digital y que favorece la integración de los colaboradores de las diferentes unidades de negocios.



Nuestros clientes:

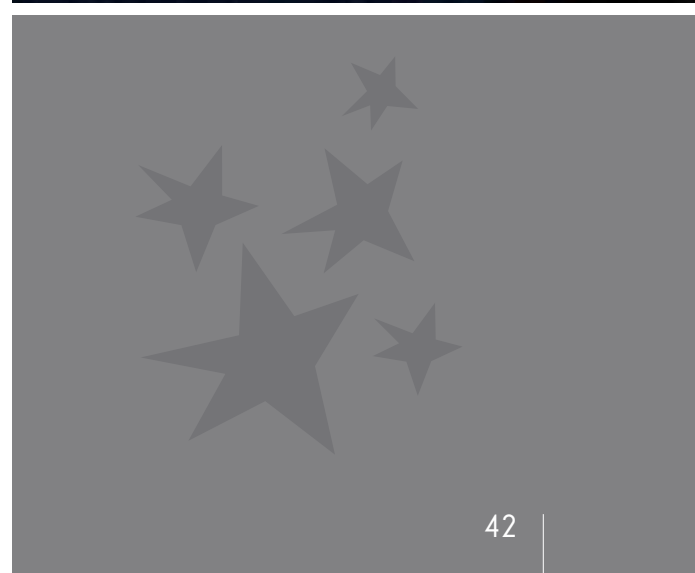
Los clientes son la razón de ser de Enjoy, lo cual plantea la exigencia de preocuparse no tan solo por generar experiencias que sean memorables y recomendables, sino que hacerlo en un marco de disfrute basado en la responsabilidad, seguridad y por tanto cuidado de los clientes. En este marco nace el año 2008 el programa Jugados por Ti, orientada a prevenir la aparición de conductas adictivas de alcohol y juego en los clientes de la empresa, el cual se formaliza en la Política de Entretención sin Excesos. Esta iniciativa se ha consolidado interna y externamente como un referente en programas de prevención de conductas de riesgo asociadas a la entretención.

Nuestra comunidad:

Enjoy se ha planteado ser un socio confiable y un buen vecino de la comunidad, buscando siempre contribuir a su desarrollo económico, social y cultural. De esta forma, arraigarse y mantener buenas relaciones en las ciudades en las que se inserta la compañía es un elemento esencial de la cultura de la cadena. El año 2011 estuvo marcado por acciones de apoyo a diferentes causas sociales, entre ellas se realizaron capacitaciones en temas relacionados con el uso del suelo a los agricultores de la Sociedad Mi Fruta, de la comunidad de San Esteban, localidad cercana al proyecto Enjoy Santiago.

Nuestro ambiente:

Uno de los objetivos de Enjoy es ser siempre una cadena amigable con el medioambiente, en esta línea durante el año 2011 se ha comenzado a trazar el camino que permite cumplir este objetivo. El año 2011 entre los hitos relevantes está la realización de diagnósticos ambientales en todas las unidades de negocios, con el fin de conocer el estado actual de la gestión ambiental de la cadena. Durante el año 2012 se continuará avanzando en materia ambiental implementando un Sistema de Gestión Medioambiental.









INFORMACION
DE LA
SOCIEDAD



INFORMACION
DE LA
SOCIEDAD



10. IDENTIFICACION DE LA ENTIDAD

Nombre : Enjoy S.A.

Nombre de fantasía : ENJOY

RUT N° : 96.970.380-7

Domicilio : Avda. Presidente Riesco N° 5711, P.15, Las Condes, Santiago de Chile.

Teléfono : 56 - 2 - 770 5000

Email : inversionistas@enjoy.cl

Sitio web : www.enjoy.cl

Tipo de Entidad : Sociedad anónima abierta, inscrita en el Registro de Valores con el número 1.033.

La Sociedad Enjoy S.A. fue constituida como sociedad anónima cerrada según escritura pública con fecha 23 de octubre de 2001, en la Notaría de Santiago de don Eduardo Díez Morello.

Legalización

Un extracto de la escritura de constitución antes señalada fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 29.692 número 24.230, correspondiente al año 2001, y publicado en el Diario Oficial de fecha 23 de noviembre del mismo año.

11. PROPIEDAD Y CONTROL

Propiedad

Los 12 mayores accionistas de la sociedad son los siguientes:



NOMBRE	N° DE ACCIONES SUSCRITAS	N° DE ACCIONES PAGADAS	PORCENTAJE DE LA PROPIEDAD
Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Limitada	955.877.571	955.877.571	53,61%
Inversiones Cumbres S.A.	229.732.525	229.732.525	12,89%
Compass Small Cap Chile Fondo de Inversión	106.359.206	106.359.206	5,97%
Fondo de Inversión Larrain Vial Beagle	101.617.788	101.617.788	5,70%
Pier-Paolo Zaccarelli Fasce	63.285.639	63.285.639	3,55%
Siglo XXI Fondo de Inversión	43.989.445	43.989.445	2,47%
Fondo de Inversión Santander Small Cap	41.857.187	41.857.187	2,35%
Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa	36.563.885	36.563.885	2,05%
IM Trust S.A. C de B	18.214.440	18.214.440	1,02%
Inversiones Megeve Dos Ltda.	17.985.021	17.985.021	1,01%
Banchile C de B. S.A.	15.215.879	15.215.879	0,85%
Banco Itau por cuenta de terceros	10.928.648	10.928.648	0,61%

Control

Enjoy S.A. es controlada por Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Ltda., en un 53,61% y por Inversiones Cumbres S.A. en un 12,89%.

LOS SOCIOS DE INVERSIONES E INMOBILIARIA ALMONACID LIMITADA SON LOS SIGUIENTES:

Martínez Seguí Cecilia	RUT 7.040.319-6	25%
Martínez Seguí Antonio	RUT 7.040.321-8	25%
Martínez Seguí Ximena	RUT 7.040.322-6	25%
Martínez Seguí Javier	RUT 7.040.320-K	25%

LOS ACCIONISTAS DE INVERSIONES CUMBRES S.A. SON LOS SIGUIENTES:

Martínez Seguí Cecilia	RUT 7.040.319-6	25%
Martínez Seguí Antonio	RUT 7.040.321-8	25%
Martínez Seguí Ximena	RUT 7.040.322-6	25%
Martínez Seguí Javier	RUT 7.040.320-K	25%



En consecuencia, los hermanos Martínez Seguí, controladores de Enjoy S.A. a través de las sociedades de inversiones señaladas precedentemente, detentan el control indirecto de la misma con un 16,66% cada uno.

Asimismo, Cecilia Martínez Seguí detenta indirectamente, a través de Inversiones Panarea Ltda., el 0,29% de Enjoy S.A.

Por otra parte, Javier y Ximena Martínez Seguí detentan directamente el 0,36% y 0,02% respectivamente de Enjoy S.A.

Además, los accionistas Pier-Paolo Zaccarelli Fasce y Percy Ecclefield Arriaza, que detentan el 3,55% y 0,09% de la propiedad accionaria de Enjoy S.A., son cónyuges de doña Ximena y Cecilia Martínez Seguí respectivamente.

Finalmente, Eliseo Gracia Martínez que detenta el 0,0026% de la propiedad de Enjoy S.A. es hijo de doña Cecilia Martínez Seguí.

Cambios de mayor importancia ocurridos en la propiedad de la sociedad durante el ejercicio 2011:

Durante el ejercicio de 2011, no se han producido cambios relevantes en la propiedad de la sociedad.



12. ADMINISTRACION



Antonio Martínez
Ruiz



Antonio Martínez
Seguí



Vicente Domínguez
Vial

Directorio

Enjoy cuenta con un Directorio que tiene a su cargo la administración superior de la empresa.

Está formado por siete miembros, los que permanecen en su cargo por un periodo de un año y pueden ser reelegidos en forma indefinida.

Los 7 integrantes del Directorio no ocupan cargos ejecutivos dentro de la empresa.

Los actuales directores de la sociedad son:

NOMBRE DIRECTOR	RUT	PROFESION
Antonio Martínez Seguí	7.040.321-8	Empresario
Antonio Martínez Ruiz	3.192.729-3	Empresario
Vicente Domínguez Vial	4.976.147-3	Abogado
Leonidas Vial Echeverría	5.719.922-9	Empresario
Dario Calderón González	5.078.327-8	Abogado
Ignacio González Martínez	7.053.650-1	Ingeniero Comercial
Pablo Turner González	7.056.349-5	Ingeniero Comercial

La presidencia del directorio es ejercida por Antonio Martínez Seguí.

El Representante Legal de la Sociedad es el Gerente General, Javier Martínez Seguí, RUT N° 7.040.320-K.



Comité de Directores

Según lo estipulado en el artículo 50 bis de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Compañía tiene un Comité de Directores. Por esta razón, la Junta Ordinaria de Accionistas del 26 de abril de 2011, le asignó un presupuesto que ascendió a la suma de 500 Unidades de Fomento para el año 2011 y acordó la remuneración de los miembros del Comité que asciende a 50 Unidades de Fomento por sesión asistida.

Los actuales integrantes del Comité de Directores de la sociedad son:

NOMBRE DIRECTOR	RUT	PROFESION
Vicente Domínguez Vial	4.976.147-3	Abogado
Ignacio González Martínez	7.053.650-1	Ingeniero Comercial
Pablo Turner González	7.056.349-5	Ingeniero Comercial

El Comité de Directores es presidido por Vicente Domínguez Vial.

Las funciones del Comité de Directores se encuentran establecidas en el artículo 50 bis de la Ley de Sociedades Anónimas.

El Comité se reúne al menos 4 veces en el año y sus funciones principales son por una parte revisar los estados financieros de la compañía, con el fin de recomendar al Directorio su aprobación o rechazo previo a la Junta de Accionistas. Por otro lado, debe examinar las operaciones con las partes relacionadas, es decir, sociedades de los mismos dueños o familiares. Asimismo, el comité se reúne al menos 2 o 3 veces en el año para conocer de otras materias que también se encuentran dentro de sus atribuciones.



ENTRE LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES DEL COMITE DE DIRECTORES DURANTE EL EJERCICIO DEL 2011 SE DESTACAN:

- 1 Revisión de los Estados Financieros, tanto anuales como trimestrales de la Compañía, y proposición al Directorio de la sociedad de la aprobación de los mismos.
- 2 El Comité acordó proponer al Directorio, para que éste propusiera a la Junta de Accionistas la designación de Ernst&Young, para llevar a cabo la auditoría externa de Enjoy S.A. y filiales y de Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda., y a International Credit Rating, Compañía Clasificadora de Riesgo Ltda, como Clasificadoras de Riesgo de la sociedad.
- 3 Conocimiento del Informe Anual de Gestión del año 2010.
- 4 Conoció de un informe acerca de los sistemas de prevención de incendios y de la unidad de prevención de riesgos, que existe en todas las Unidades de Negocio.
- 5 Conocimiento y aprobación de los contratos con empresas relacionadas.
- 6 Conoció a través de una presentación efectuada por los auditores del programa anual de auditoría. Se informó el alcance, los temas relevantes y el enfoque de las auditorías tanto la limitada a junio como la completa a diciembre.



- 7 Conocimiento y aprobación de la nueva estructura interna que contempla la creación de una Gerencia de Compliance y Auditoría, la que absorbe el área de Auditoría y Riesgo, la cual será dirigida por un Gerente quien tiene un equipo compuesto por un Supervisor de Auditoría Interna y 6 auditores senior, más un abogado senior con experiencia relevante en materias de cumplimiento. Asimismo, los oficiales de cumplimiento de cada Unidad reportarán directamente al Gerente de Compliance y Auditoría. La nueva Gerencia dependerá directamente del Comité de Directores, lo cual le otorga una mayor independencia, credibilidad y solidez al área y a sus modelos de prevención.
- 8 A la sesión del mes de octubre, asistió la Subgerente de Auditoría y Control de Riesgos, la señora Ana Karina Navarrete quien entregó un análisis acerca del trabajo realizado por auditoría interna durante el año 2011. Asimismo, dio a conocer los marcos metodológicos que ocupa la sociedad para llevar a cabo sus procesos de control interno y los resultados obtenidos por las auditorías realizadas durante el año 2010 y 2011. En dicha sesión se acordó que a partir de esa fecha se envié a cada integrante del Comité, un resumen ejecutivo y los resultados de cada una de las auditorías que van terminando en la sociedad.
- 9 A la reunión del mes de octubre asistió la Gerente de Personas doña Susana García Echazu quien presentó al Comité el sistema de remuneraciones y planes de compensación de los gerentes y ejecutivos principales de la Compañía.
- 10 En la sesión del mes de diciembre de 2011, el Comité revisó las recomendaciones destinadas a mejorar los procedimientos administrativo-contables y de control interno efectuada por el auditor externo Ernst&Young como parte del proceso de auditoría del año 2011. Asimismo, los auditores hicieron una exposición acerca de las mejores prácticas de gobierno corporativo en la empresa, con énfasis en el código de ética, las relaciones entre el auditor interno con el auditor externo y en la gestión de los riesgos, todas las cuales se encuentran abordadas por el gobierno corporativo de la sociedad.



LOS GERENTES Y PRINCIPALES EJECUTIVOS DE LA COMPAÑIA SON:

Rut	Nombre	Cargo	Profesión
7040320-K	Javier Martinez Seguí	Gerente General	Ingeniero Comercial
10973139-0	Rodrigo Larraín Kaplan	Gerente De Finanzas e Inversiones	Ingeniero Civil Industrial
12450462-7	Eduardo García Fanta	Gerente Comercial	Ingeniero Civil
12722157-K	Sebastián Truffelo Palau	Gerente Corporativo de Producto y Gestión de Ingresos	Ingeniero Comercial
10310236-7	Susana García Echazu	Gerente de Personas	Ingeniero Civil Industrial
8713252-8	Juan Francisco Muñoz Venturelli	Gerente de Operaciones	Ingeniero Civil Industrial
8334529-2	Pier-Paolo Zaccarelli Fasce	Gerente de Desarrollo Estratégico	Ingeniero Comercial
5162438-6	Percy Ecclefield Arriaza	Fiscal	Abogado
12497723-1	Ana Karina Navarrete Fuentes	Gerente de Compliance	Contador Público y Auditor
9337994-2	Sofía Moreno Sorolla	Gerente de Asuntos Corporativos	Ingeniero Comercial



Nuestros colaboradores

UN	EJECUTIVO PRINCIPAL	GERENTE O SUBGERENTE	JEFE O SUPERVISOR	PROFESIONAL	ADMINISTRATIVO	OPERARIO O TECNICO	PEC	
Enjoy Antofasta	0	5	115	38	35	252	490	935
Enjoy Coquimbo	0	8	103	31	31	296	525	994
Enjoy Viña	0	8	176	44	51	375	964	1618
Enjoy Santiago	0	7	188	44	35	330	796	1400
Enjoy Santa Cruz	0	2	25	9	7	21	128	192
Enjoy Pucón	0	5	85	25	25	180	507	827
Enjoy Mendoza	0	3	68	9	12	54	215	361
Corporativo	10	49	61	149	30		19	318
Total general	10	87	821	349	226	1508	3644	6645





13. REMUNERACIONES

Durante el ejercicio 2011, se percibieron las siguientes remuneraciones totales por concepto de asistencia a las sesiones de directorio.

DIRECTORES	2011	2010
Antonio Martinez Segui	3.000 UF	2.600 UF
Antonio Martinez Ruiz	1.800 UF	1.950 UF
Vicente Dominguez Vial	1.800 UF	1.300 UF
Leonidas Vial Echeverría	1.650 UF	1.200 UF
Dario Calderón González	1.650 UF	1.650 UF
Ignacio González Martínez	1.800 UF	1.350 UF
Pablo Turner González	1.800 UF	1.950 UF

Remuneraciones del Comité de Directores

Durante el ejercicio 2011, se percibieron las siguientes remuneraciones totales por concepto de asistencia a las sesiones del Comité de Directores.

DIRECTORES	REMUNERACIÓN 2011
Vicente Dominguez Vial	300 UF
Ignacio González Martínez	200 UF
Pablo Turner González	300 UF

Remuneraciones percibidas por los Directores a través de las filiales: El Director Dario Calderón González, a través de su sociedad Calderón y Cía., además de su remuneración como Director, percibió la suma de \$20.126.747 por parte de Enjoy Gestión Limitada y \$1.294.780 por parte de Enjoy Consultora S.A., ambos por concepto de honorarios profesionales durante el ejercicio 2011.

Gastos en asesoría al Directorio: Durante el ejercicio 2011, la sociedad no incurrió en gastos de asesoría al Directorio.

Gastos en asesoría al Comité de Directores: Durante el ejercicio 2011, la sociedad no incurrió en gastos al Comité de Directores.

Remuneraciones de gerentes y ejecutivos principales: Los 10 gerentes y ejecutivos principales de la sociedad recibieron una remuneración global bruta en el período 2011 de \$ 1.800.493.976. Durante el ejercicio 2011, los gerentes y principales ejecutivos no recibieron indemnizaciones por años de servicios.



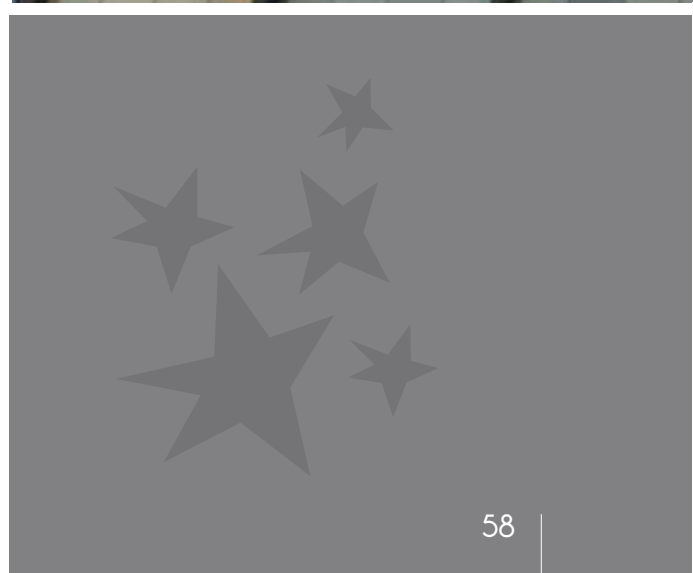
14. HECHOS RELEVANTES 2011

Con fecha 4 de marzo de 2011, mediante hecho esencial, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros el acuerdo adoptado por el Directorio de la Sociedad relativo a citar a Junta Ordinaria de Accionistas, la que se realizó el 26 de abril de 2011, a las 9:00 horas, en la sede de ICARE, ubicada en Avenida El Golf N° 40, piso zócalo.

Con fecha 26 de abril de 2011, mediante hecho esencial, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros que con esa fecha se llevó a cabo la Junta Ordinaria de Accionistas de la sociedad Enjoy S.A. y se eligió un nuevo Directorio.

Con fecha 3 de mayo de 2011, mediante hecho esencial, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, que con fecha 28 de abril de 2011, se constituyó el nuevo directorio de la sociedad. Asimismo, se informó que el Director Independiente Vicente Domínguez Vial, nominó a Ignacio González Martínez y a don Pablo Turner González, como integrantes del Comité de Directores.

Con fecha 2 de septiembre de 2011, mediante hecho esencial, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros que Enjoy junto con los restantes accionistas de la sociedad que tenía la licencia para operar casinos en la República de Croacia, decidieron desistirse de desarrollar proyectos de casinos de juego en dicho país y acordaron devolver la licencia al Estado Croata.









FACTORES
DE RIESGO



FACTORES
DE RIESGO



Renovación de licencias de casinos

Las licencias municipales y las nuevas licencias otorgadas por la nueva ley de casinos de juego se entregan a los operadores por periodos acotados de tiempo. Las licencias municipales que opera actualmente Enjoy, que incluyen las de los casinos de Coquimbo, Viña del Mar y Pucón, tienen vigencia hasta el 31 de diciembre del año 2015. Si bien Enjoy podrá postular nuevamente a esas licitaciones, tendrá que competir con otros operadores de casino, existiendo por ende, un riesgo de no renovación de licencias municipales. Sin embargo, Enjoy cuenta con inversiones totales realizadas por más de \$180.000 millones y con un vasto conocimiento de mercado apalancado por la robustez de la cadena que le permitirán presentarse a las nuevas licitaciones en posiciones favorables frente a potenciales competidores. Además, la diversificación a través de las nuevas licencias, las cuales evidenciaron altas tasas de crecimiento durante el año 2011, y negocios de la Compañía, reducirá la relevancia de estas licencias en la operación consolidada de Enjoy.

Pérdida de las licencias por incumplimiento

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que concluye con una resolución fundada que en todo caso es susceptible de reclamo y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva.

Asimismo, los contratos de concesión de casinos de juego sujetos a fiscalización municipal vigentes hasta el año 2015, también contemplan causales de termino, extinción y caducidad producto de incumplimientos graves a las obligaciones que en ellos se establecen para el concesionario, lo que en todo caso se debería comprobar fehacientemente por la Municipalidad respectiva.

Cabe destacar que Enjoy en sus más de 36 años no ha perdido licencias por ninguna causal.

Riesgos políticos, económicos y monetarios asociados a sus operaciones internacionales

El ingreso de la Compañía en mercados extranjeros podría exponerla a los riesgos políticos, económicos, monetarios y de judicialización asociados a las operaciones en otros países.



Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Sin embargo, la creación de una Superintendencia de Casinos de Juego y la promulgación de la nueva ley, son muestras del compromiso del Estado de Chile con la industria de Casinos de Juego.

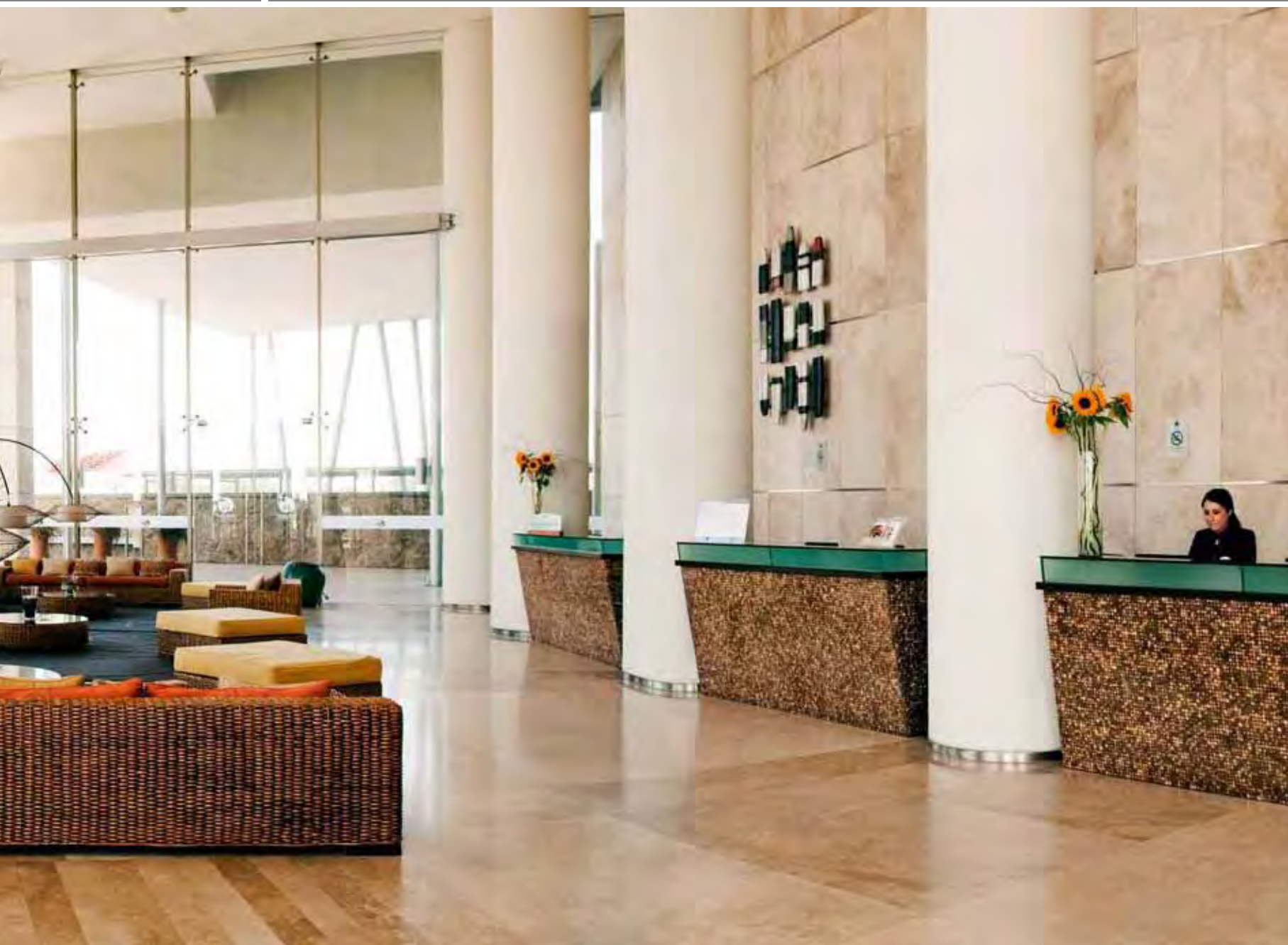
Siniestros y catástrofes naturales

Siempre está presente el riesgo de que alguna de las operaciones de Enjoy sufra perjuicios por motivo de fuerza mayor o por una catástrofe natural. Este riesgo está mitigado, en parte, debido a que la Compañía cuenta con seguros que cubren este tipo de riesgos.

Riesgo de construcción de proyectos

Los proyectos de hoteles y casinos que desarrolla la Compañía están sujetos a los riesgos que enfrenta todo proyecto de construcción. Sin embargo, prácticamente todas las inversiones, exceptuando Enjoy Chiloé, han superado la etapa de construcción reduciendo la relevancia de este riesgo. Asimismo la compañía cuenta con la experiencia en el desarrollo de este tipo de proyectos mitigando el riesgo de la construcción del proyecto Enjoy Chiloé.









GESTION
FINANCIERA



GESTION
FINANCIERA



POLITICA DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO

Política de inversión

La política de Enjoy es invertir en el desarrollo y expansión del negocio de casinos de juego y turismo, tanto en Chile como en el extranjero. Dentro de estas inversiones se contempla los activos inmobiliarios como terrenos y construcciones necesarias para el desarrollo de su actividad, y los activos requeridos en la operación, como máquinas de azar, mesas de juego, equipamiento de hotel, software, equipos y otros bienes muebles en general.

Inversiones requeridas por la sociedad

Con el propósito de mantener un adecuado nivel de calidad de sus instalaciones y servicios, e ir incorporando nuevas tecnologías disponibles para la industria, Enjoy está permanentemente renovando su parque de máquinas de azar y equipamiento en general, además e realizar las mejoras requeridas en los inmuebles donde desarrolla sus actividades.

Política de financiamiento

La política de financiamiento se basa en optimizar recursos financieros de corto y largo plazo con productos y estructuras acordes a la inversión que se realiza, entre las cuales se incluyen, leasings inmobiliarios y mobiliarios, créditos bancarios, aumentos de capital, emisión de deuda pública y reinversión del flujo de caja operacional. Para lo anterior se toma en cuenta la estructura de capital de la compañía, el plan financiero a largo plazo, las proyecciones de la operación, los compromisos adquiridos o restricciones aplicables y el costo de la deuda.

Utilidad distribuible

La compañía al 31 de diciembre de 2011, posee utilidades líquidas acumuladas susceptibles de distribución de dividendos que asciende a M\$ 291.762, por lo tanto se revierte la pérdida acumulada de los últimos ejercicios.

Política de dividendos

Conforme a lo establecido en el artículo 27 de los estatutos sociales, la sociedad tiene política distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas, a prorrata de sus acciones, a lo meno el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio susceptibles de distribución e dividendos, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas.

Transacciones de acciones

A continuación se presentan las transacciones de acciones de gerentes, principales ejecutivos y empresas relacionadas de la sociedad.

Transacciones 2010- 2011

NOMBRE	RELACION CON LA SOCIEDAD	COMPRA (C) VENTA (V)	Nº ACCIONES	PRECIO UNITARIO	MONTO	OBJETIVO, CONTROL (C)/INV. FINANCIERA (I)
<i>Transacciones 2009</i>						
Pier Paolo Zaccarelli Fasce	Gerente	C	1.300.000	50	65.000.000	I
Ximena Martinez Seguí	Director	C	335.836	50	16.791.800	I
Andrés Astaburuaga Lagos	Gerente	C	760.000	50	38.000.000	I
Ignacio de la Cuadra	Gerente	C	420.775	50	21.038.750	I
Percy Ecclefield Arriaza	Gerente	C	1.180.000	50	59.000.000	I
Susana Garcia Echazu	Gerente	C	1.045.419	50	52.270.950	I
Rodrigo Larraín Kaplan	Gerente	C	1.300.000	50	65.000.000	I
Francisco Javier Martínez S.	Gerente General	C	5.600.000	50	280.000.000	I
Mariana Moreno Sorolla	Gerente	C	1.056.600	50	52.830.000	I
Juan Muñoz Venturelli	Gerente	C	1.220.000	50	61.000.000	I
Sebastián Truffello Palau	Gerente	C	520.426	50	26.021.300	I
Inversiones Panarea Ltda.	Empresa Relacionada	C	881.701	50	44.085.050	I
Inversiones Panarea Ltda.	Empresa Relacionada	C	339.436	46	15.614.056	I
Inversiones Panarea Ltda.	Empresa Relacionada	C	337.308	47	17.733.476	I
Inversiones Panarea Ltda.	Empresa Relacionada	C	300.000	47,5	14.250.000	I
Inversiones Panarea Ltda.	Empresa Relacionada	C	922.049	48	44.258.352	I
Inversiones Panarea Ltda.	Empresa Relacionada	C	17.927	48,49	869.280	I
Inversiones Panarea Ltda.	Empresa Relacionada	C	510.547	48,5	24.761.530	I
Inversiones Panarea Ltda.	Empresa Relacionada	C	1.055.526	49	51.720.774	I
Inversiones Panarea Ltda.	Empresa Relacionada	C	96.000	49,01	4.704.960	I
<i>Transacciones 2010</i>						
Percy Ecclefield Arriaza	Fiscal	C	321.266	111,1	35.692.653	I
Santana S.A.	Empresa Relac. Director	C	315.395	70	22.077.650	I
Santana S.A.	Empresa Relac. Director	V	219.233	121,26	26.584.194	I
Santana S.A.	Empresa Relac. Director	V	295.834	115,34	34.121.494	I
Santana S.A.	Empresa Relac. Director	V	24.357	118,1	2.876.562	I
Inversiones Saint Thomas Ltda.	Empresa Relac. Director	V	680.959	80	54.476.720	I
Santana S.A.	Empresa Relac. Director	V	461.845	80	36.947.600	I
Santana S.A.	Empresa Relac. Director	V	11.000.000	95,03	1.045.330.000	I
Santana S.A.	Empresa Relac. Director	V	1.335.788	91,52	122.251.318	I
Santana S.A.	Empresa Relac. Director	V	932.291	86,76	80.885.567	I

Transacciones 2010 continua en pagina 87

NOMBRE	RELACION CON LA SOCIEDAD	COMPRA (C) VENTA (V)	N° ACCIONES	PRECIO UNITARIO	MONTO	OBJETIVO, CONTROL (C)/INV. FINANCIERA (I)
<i>Transacciones 2010</i>						
Santana S.A.	Empresa Relac. Director	V	2.229.703	90,53	201.855.013	I
Santana S.A.	Empresa Relac. Director	V	1.056.454	86	90.855.044	I
Santana S.A.	Empresa Relac. Director	V	11.255	88	990.440	I
Santana S.A.	Empresa Relac. Director	V	2.559.750	68,19	174.549.353	I
Santana S.A.	Empresa Relac. Director	V	150.000	123	18.450.000	I
Santana S.A.	Empresa Relac. Director	V	3.000.000	71,92	215.760.000	I
Santana S.A.	Empresa Relac. Director	V	1.000.000	72	72.000.000	I
Santana S.A.	Empresa Relac. Director	V	6.434.509	90	579.105.810	I
Juan Fco. Muñoz Venturelli	Gerente	V	138.914	87,99	12.223.043	I
<i>Transacciones 2011</i>						
Percy Ecclefield A.	Fiscal	C	74.189	100	7.418.900	I
Pierpaola Zaccarelli Facse	Gerente	C	74.189	100	7.418.900	I
Rodrigo Larraín Kaplan	Gerente	C	296.758	100	29.675.800	I
Sebastián Truffello Palau	Gerente	C	74.189	100	7.418.900	I
Susana García Echazú	Gerente	C	74.189	100	7.418.900	I
Sofía Moreno Sorolla	Gerente	C	22.257	100	2.225.700	I
Eduardo García Fanta	Gerente	C	74.189	100	7.418.900	I
Juan Fco. Muñoz Venturelli	Gerente	C	741.859	100	74.189.500	I
Ana Karina Navarrete	Gerente	C	22.257	100	2.225.700	

Transacciones trimestrales. Bolsa de Comercio de Santiago - Bolsa de Valores

TRIMESTRE	N° DE ACCIONES TRANSADAS	PRECIO PROMEDIO	MONTO TRANSADO
<i>2009</i>			
Tercer (a partir del 8 Julio)	731.622.300	49,23	36.178.706.129
Cuarto	105.395.075	43,60	4.583.986.611
<i>2010</i>			
Primer	111.505.160	49,63	5.525.884.191
Segundo	105.972.004	55,45	5.856.592.816
Tercer	222.197.512	80,55	17.812.313.378
Cuarto	146.134.311	101,92	14.773.837.360
<i>2011</i>			
Primer	227.740.874	133,79	30.441.018.841
Segundo	108.659.266	126,40	13.697.784.441
Tercer	71.346.048	105,27	7.489.704.315
Cuarto	192.940.397	104,97	20.060.036.106



Bolsa de Comercio de Santiago - Bolsa de Valores

TRIMESTRE	N° DE ACCIONES TRANSADAS	PRECIO PROMEDIO TRANSADO \$	MONTO TOTAL
2009			
Tercer (a partir del 8 Julio)	214.910	49,92	10.728.275
Cuarto	Sin Transacción		
2010			
Primer	Sin Transacción		
Segundo	430.000	59,22	25.466.086
Tercer	1.310.000	72,54	95.024.817
Cuarto	71.030	89,11	6.330.338
2011			
Primer	603.784	137,58	83.066.437
Segundo	705.885	133,02	93.899.512
Tercer	282.583	101,49	28.679.159
Cuarto	315.061	94,15	29.661.283

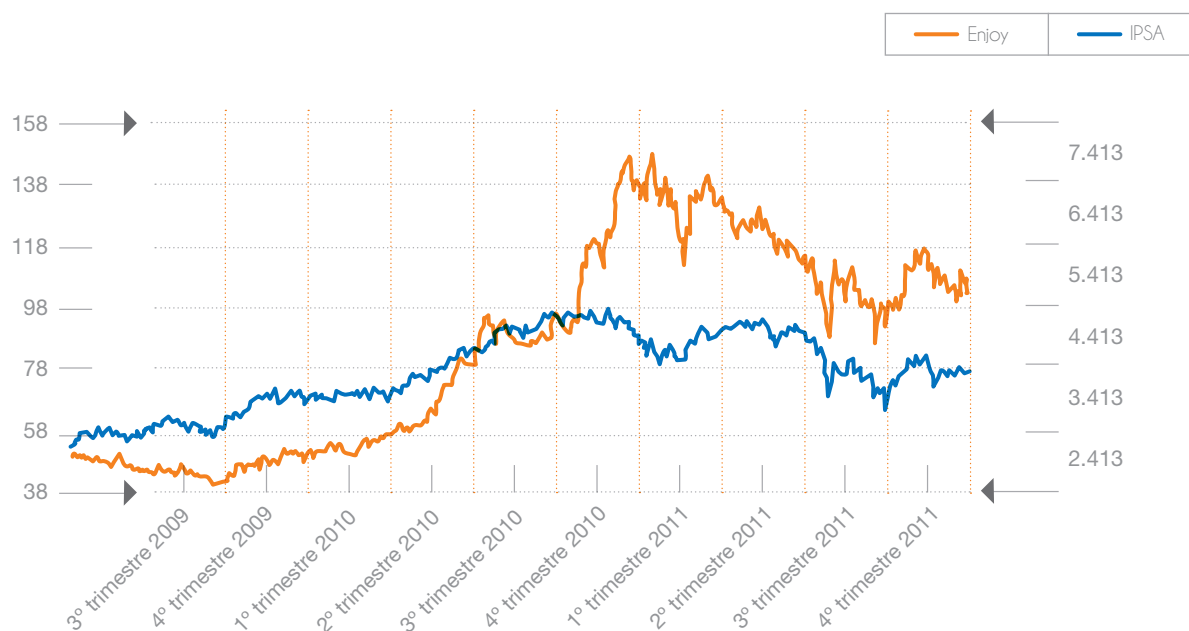
Bolsa Electrónica de Chile - Bolsa de Valores

TRIMESTRE	N° DE ACCIONES TRANSADAS	PRECIO PROMEDIO TRANSADO \$	MONTO TOTAL
2009			
Tercer (A partir del 8 Julio)	10.250.283	48,24	498.794.519
Cuarto	2.141.104	42,97	91.993.024
2010			
Primer	272.500	48,86	13.314.800
Segundo	887.824	50,54	44.869.842
Tercer	2.752.808	80,15	220.649.960
Cuarto	8.076.922	100,56	817.912.663
2011			
Primer	10.017.461	133,00	13.314.800
Segundo	8.333.468	115,50	44.869.842
Tercer	3.377.002	94,00	220.649.960
Cuarto	1.131.061	106,00	817.912.663



Bolsa de comercio de Santiago 2009-2010-2011

ENJOY - IPSA





Cuadros de Balance y Estado de Resultados

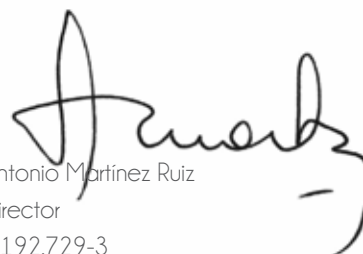
BALANCE M\$	31-12-2011	31-12-2010	31-12-2009
Activos corrientes	28.946.945	41.516.863	32.573.006
Activos no corriente	284.537.280	264.887.649	210.173.617
Total activos	313.484.225	306.404.512	242.746.623
Pasivos corrientes	59.189.803	45.875.473	141.189.001
Pasivos no corrientes	174.856.118	181.080.531	77.281.499
Patrimonio	79.438.304	79.448.508	24.276.123
Total patrimonio y pasivos	313.484.225	306.404.512	242.746.623
ESTADOS DE RESULTADO M\$	31-12-2011	31-12-2010	31-12-2009
Ingresos de actividades ordinarias	132.960.576	102.375.124	83.254.457
Ganacia bruta	25.675.795	12.373.261	11.604.465
Ganacia (Pérdidas) antes de impuesto	-569.857	8.605.061	-9.389.616
Impuestos	1.435.189	-1.073.863	3.825.524
Ganacias (Pérdidas), atribuibles a los propietarios de la controladora	1.121.874	8.110.632	5.620.719

H. DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

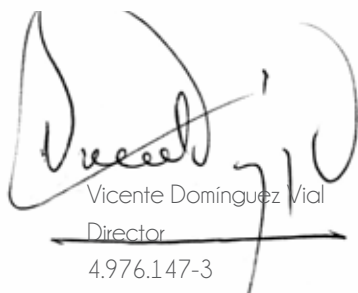
Los Directores y el Gerente General de la Sociedad ENJOY S.A., abajo firmantes declaramos bajo juramento que la información incorporada en la presente Memoria Anual, referida al año 2011 es completamente fidedigna y veraz.



Antonio Martínez Seguí
Presidente
7.040.321-8



Antonio Martínez Ruiz
Director
3.192.729-3



Vicente Domínguez Vial
Director
4.976.147-3



Leonidas Vial Echeverría
Director
5.719.922-9



Darío Calderón González
Director
5.078.327-8



Ignacio González Martínez
Director
7.506.349-5



Pablo Turner González
Director
7.056.349-5



Javier Martínez Seguí
Gerente General
7.040.320-K



MEMORIA
ANUAL
2011

DISEÑO BLUR





ACTIVIDADES
Y NEGOCIOS
DE LA SOCIEDAD



ACTIVIDADES
Y NEGOCIOS
DE LA
SOCIEDAD



15. RESEÑA HISTORICA DE LA SOCIEDAD

Desde 1975 la compañía ha estado presente en el desarrollo de la industria de la entretención creando e innovando para sorprender siempre a quienes se mantienen fieles a nuestra oferta. Hemos buscado ser además, un aporte en las zonas donde estamos presente, aportando al desarrollo del turismo y por otro lado siendo un aporte a la comunidad en términos de creación de empleo en cada una de ellas.

Son más de 36 años de experiencia que nos caracterizan y que nos transforman además en los líderes de la industria, responsabilidad que nos potencia aún más a mantenernos vigentes y a la vanguardia de la sociedad y sus preferencias. Queremos ser experiencia en cada cliente y que cada uno de ellos se lleve una sensación que supere las expectativas de lo que imaginó, eso somos, entretención con estilo.



15. RESEÑA HISTORICA DE LA SOCIEDAD

Etapas en la evolución de Enjoy



1975:
Casino de Viña
del Mar



1994:
Casino de
Coquimbo



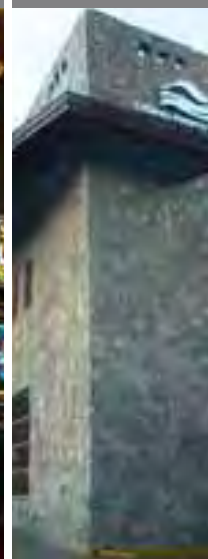
1995:
Casino de Pucón



1997:
Inauguración
Hotel del Lago,
Pucón



1998:
Operación de
3 casinos en
Panamá



2000:
Casino de
Puerto Varas



2002:
Inauguración
Hotel del Mar,
Viña del Mar



2005:
Creación de
marca única:
Enjoy

1975 - 1999

Fundación y
Expansión

2000 - 2005

Evolución Modelo
de Negocio
Integral



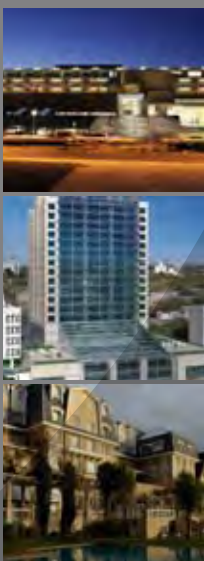
2005:
Nuevo modelo
de gestión
corporativo



2005:
Lanzamiento
Enjoy Club



2007:
Inauguración
nueva
infraestructura
y hotel Enjoy
Coquimbo



2008:
Apertura Enjoy
Antofagasta,
Mendoza y
Casino de
Colchagua,
y compra Gran
Hotel Pucón



2009:
Apertura en Bolsa
de Enjoy S.A.



2010:
Emisión de bonos
por USD 200 MM
en mercado local
y adquisición de
Santiago.



2011:
Inicio
construcción
Enjoy Chiloé



2011:
Apertura integral
Enjoy Santiago

2006 - 2011

Desarrollo de Cadena
Enjoy y Base Financiera





16. DESCRIPCION DEL SECTOR INDUSTRIAL

El mercado

Enjoy participa en el mercado de la entretención y tiempo libre, siendo su principal área de negocio los casinos de juego, área que se complementa con los negocios de hotelería, gastronomía, espectáculos, turismo y cultura, entre otros.

En Chile, y de acuerdo a la Ley N° 19.995, artículo 3, se entiende por juegos de azar sólo aquellos contenidos en el Catálogo de Juegos de la Superintendencia de Casinos de Juego, como máquinas de azar, ruleta, cartas, dados, y bingo.

Marco Regulatorio de los Casinos de Juego en Chile

La industria de los casinos en Chile comienza hace más de ochenta años con la autorización para establecer un casino en la ciudad de Viña del Mar, a partir de este hito y hasta principios de los noventa se autorizan seis licencias adicionales, con el formato de concesiones municipales, en diferentes ciudades turísticas, cronológicamente; Arica, Puerto Varas, Coquimbo, Iquique, Pucón y Puerto Natales, conformando así una industria de siete casinos a lo largo de Chile.

En el año 2005 se promulga la Ley N°19.995, mediante la cual el Estado impulsó la industria de casinos de juego, ampliando la industria en 18 nuevas licencias de duración de 15 años, configurando por ende una industria de 25 licencias, que a su vez establece para las 7 concesiones municipales una fecha de término de licencia al 31 de diciembre del 2015, por lo que dichas plazas deberán ser concursadas a su vencimiento a través de un nuevo proceso de otorgamiento de permisos bajo el marco legal vigente. Para regir las nuevas licencias se crea la Superintendencia de Casino de Juego (SCJ) como ente a cargo de otorgar, renovar y revocar los permisos de operación de casinos de juego en el país, así como de fiscalizar sus actividades y accionar ante los tribunales de justicia respecto de la explotación o práctica de juegos de azar desarrollados al margen de la ley por personas o entidades no autorizadas.





Bajo la nueva ley, entre el año 2005 y 2008, y tras un proceso de adjudicación de licencias, se otorgaron los 18 permisos de operación para nuevos casinos de juego en las comunas de Calama, Antofagasta, Copiapó, Ovalle, Rinconada de Los Andes, San Antonio, San Francisco de Mostazal, Santa Cruz, Talca, Pinto, Talcahuano, Los Ángeles, Temuco, Valdivia, Osorno, Castro, Coyhaique y Punta Arenas. Actualmente se encuentran operando 15 de estas nuevas licencias, a excepción de Ovalle, Castro y Coyhaique.

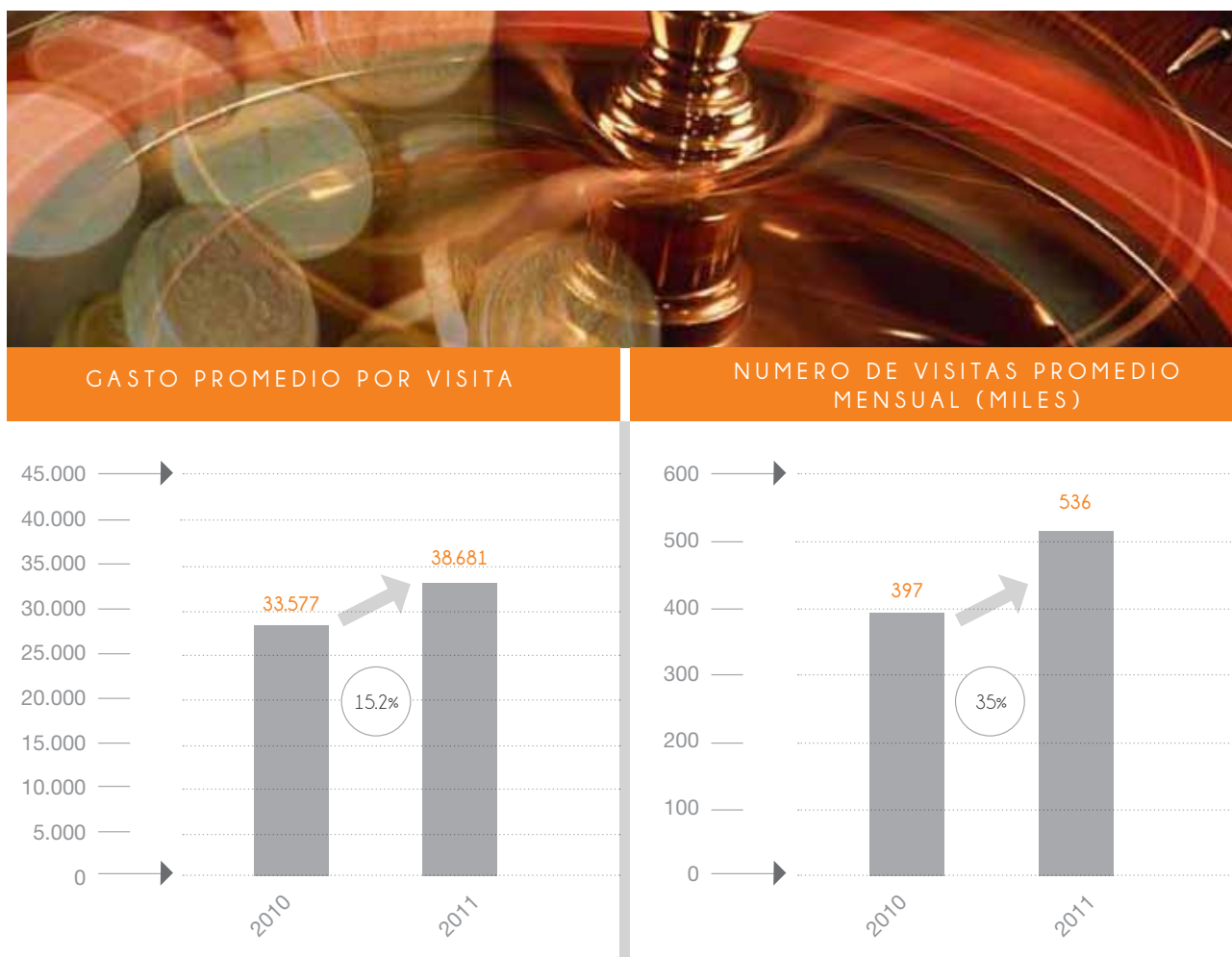


Ingresos 2011 de la nueva industria de casinos

Entre enero y diciembre, la nueva industria de casinos de juegos conformada por los 15 casinos regulados por la SCJ, generó ingresos brutos del juego (win) por US\$ 514,98 millones y recibió 6 millones 433 mil 723 visitas, las que en promedio gastaron \$38.681 en cada una de sus visitas.

En 2011, y de acuerdo a los registros de la Superintendencia de Casinos de Juego, los ingresos brutos de juego registraron un crecimiento respecto al 2010 de 55,5%. Ésto se explica por el aumento de número de visitas y gasto promedio por visita, aunque cabe destacar que en el 2010, debido al terremoto del 27 de febrero se vio mermado el funcionamiento de algunos casinos y el 66,4% del parque de máquinas de azar, en promedio, estuvo en funcionamiento entre los meses de marzo y julio ⁽¹⁾.

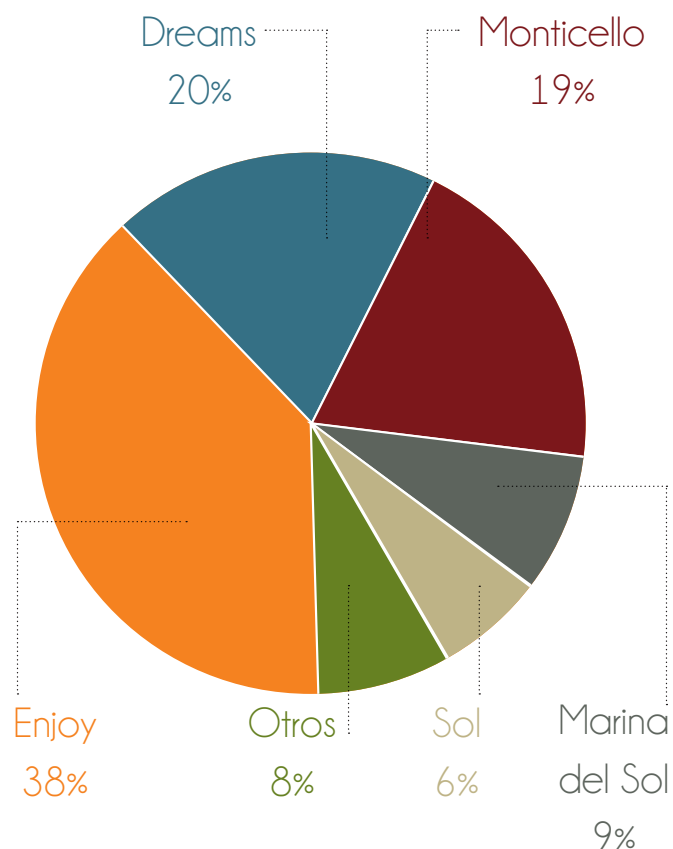
(1) Promedio lineal mensual del porcentaje de maquinas de azar en funcionamiento.



Fuente: Enjoy



PARTICIPACIONES DE MERCADO



La industria, tanto a nivel mundial como local, ha evolucionado desde un negocio orientado a un pequeño mercado objetivo, pero con alto poder adquisitivo (jugadores de apuestas altas), a un negocio masivo, orientado a todo el mercado de personas que buscan una alternativa de entretenimiento a un costo accesible. Dado lo anterior, en el negocio de casinos de juegos, las máquinas tragamonedas han tomado un rol relevante en los últimos años.

Con respecto a la industria hotelera, en los últimos años ha aumentado la oferta de hoteles de cuatro y cinco estrellas en Chile. Por su parte, la nueva ley de casinos, el desarrollo de nuevos proyectos integrales y el fortalecimiento de Chile como un destino turístico a nivel mundial, trajo consigo una mayor y mejor oferta de hoteles de alto estándar en regiones.

Impuesto específico del juego 2011

En el 2011 la industria del juego a nivel nacional, es decir, casinos municipales y los fiscalizados por la SCJ, generó ingresos fiscales provenientes del impuesto específico del juego por \$ 75.586 millones aproximadamente. De acuerdo a estimaciones de la compañía los casinos municipales generaron un 45% de los ingresos fiscales mencionados, teniendo en cuenta que son 7 casinos de 22 con una participación de mercado sobre los ingresos aproximada de 33%.

La competencia

La principal competencia de Enjoy son las nuevas operaciones que entraron en funcionamiento entre los años 2007 y 2009.

Para los casinos no Enjoy se utilizaron estimaciones internas en función de operaciones de tamaños comparables.

Sin perjuicio de lo anterior, la Ley N°19.995 limita el número de casinos de juego que pueden funcionar un máximo de 25 a nivel nacional. Cada región puede contar con un máximo de tres casinos de juego. Además, en Chile rige una restricción de localización geográfica que indica que los casinos de juego deben estar a más de 70 km. viales unos de otros, independientemente de la región en la que se localicen. Por lo tanto, la competencia se da (i) en los procesos de adjudicación de licencias y, posteriormente, por (ii) las distintas opciones y destinos posibles, y no por una competencia directa en una misma comuna.

La industria se concentra en cinco actores principales. De acuerdo a información de resultados acumulados del año 2011 publicada por la SCJ, más estimaciones realizadas por la compañía sobre los casinos municipales y, en base a la experiencia y análisis de casinos comparables, se realizó una distribución de ingresos brutos de la totalidad de la industria de casinos de juego en Chile 2011 (25 licencias), la cual presenta una distribución liderada por el grupo Enjoy (38%), seguido por el grupo Dreams (20%, con los casinos de Iquique, Temuco, Valdivia, Puerto Varas y Punta Arenas), Monticello (19%, casino de San Francisco de Mostazal), Marina del Sol (9%, casino de Talcahuano), Sol (6%, casinos de Arica, Calama, San Antonio y Osorno) y otros (8%).

El liderazgo de la industria genera una importante ventaja competitiva, que se basa principalmente en el conocimiento de la demanda, se traduce en el comportamiento de juego y entretenimiento de los diferentes segmentos de clientes, logrando así una mayor penetración de mercado y fidelidad de los clientes. Un valioso componente de este liderazgo es la cobertura geográfica de Enjoy, convirtiéndose en una alternativa de entretenimiento en el norte, centro y sur de Chile, permitiendo absorber demanda continuamente en las distintas temporadas, mitigando estacionalidades a nivel de cadena.



Tendencias de la Oferta

Consolidación de nuevos destinos turísticos

La tendencia de la industria ha sido el desarrollo de proyectos de entretenimiento integral, los que adicionalmente a los casinos de juego, ofrecen una serie de nuevas instalaciones y servicios complementarios, como hoteles, restaurantes, y centros de convenciones, entre otros. Producto de lo anterior, las ciudades que albergan estas instalaciones se potencian como nuevos destinos vacacionales y urbanos, tanto de turismo nacional como receptivo, y de turismo de negocios.

Mayor tecnología asociada al juego

El desarrollo e innovación tecnológica se han convertido en pilares fundamentales para el desarrollo del negocio de la entretenimiento en todos sus ámbitos, tanto desde la interacción con los clientes hasta el desarrollo de soporte para el negocio y su gestión. Por otra parte, la tecnología ha permitido ofrecer a los consumidores una mayor variedad de juegos en máquinas de azar asociadas a sus gustos y preferencias e incentivos para las mesas de juego a valores accesibles para gran parte de la población.





Nuevas estrategias de marketing

Tras penetrar el mercado, los nuevos actores han permitido a los consumidores tener un mayor acceso a este tipo de entretenimiento y las máquinas de azar se han convertido en el producto más masivo.

Debido a que el flujo de visitantes es la mayor fuente de ingresos, se pueden reconocer grandes similitudes entre las estrategias de marketing de los casinos y las de la industria del retail, en la que los distintos operadores luchan por captar las visitas de los clientes a través de campañas y eventos promocionales. Por eso que estas campañas abordan el juego como un panorama y alternativa de entretenimiento para un público amplio y variado. La industria está consciente de la competencia por lo que cada día las campañas son más innovadoras, alejándose de lo tradicional para captar la atención y cautivar mejor al público.

En la industria del juego las estrategias de marketing contienen dos directrices o focos principales, posicionamiento de marca y campañas transaccionales, la primera busca un reconocimiento y status de la compañía y la segunda busca atraer al cliente a las instalaciones a través de canales relacionales o marketing directo. Ambos tipos de estrategias se desarrollan en paralelo o secuenciales dependiendo de las particularidades de los mercados locales y la industria a nivel nacional.

Tendencias de la Demanda

Incremento en la demanda por entretenimiento

El aumento en el ingreso per cápita y de la población se ha traducido en un mayor gasto en entretenimiento. En la medida en que un país se desarrolla positivamente, mayor es el nivel de gasto en entretenimiento en que éste incurre.

En el año 2011 el gasto promedio por visita tuvo un crecimiento favorable respecto al 2010 de 15,2 %. Lo anterior, se explica por la penetración de los casinos en nuevos mercados como una nueva opción de entretenimiento y porque el público local adquirió una mayor cultura y conocimiento de la industria del juego.

Cambios en los hábitos de entretenimiento

La implementación de los nuevos casinos de juego bajo la modalidad de proyectos integrales ha hecho que estas alternativas de entretenimiento sean consideradas como centros de esparcimiento social para toda la familia y con múltiples opciones de servicios y diversión, ampliando la percepción de que estos eran únicamente para adultos y para los juegos de azar. Por otra parte, se ha popularizado y masificado su consumo, penetrando nuevos nichos de mercado y diversos estratos socioeconómicos.

Mayor conocimiento y exigencia por parte del consumidor

La mayor oferta de entretenimiento ha tenido como consecuencia un efecto en la demanda. Hoy en día, los consumidores están más informados, lo cual ha generado una mayor expectativa y exigencia en la calidad de los servicios ofrecidos.

Desarrollo del turismo en Chile

Una de las industrias que presentan un importante potencial de desarrollo a futuro es el turismo, tanto nacional como receptivo. La creación de una Subsecretaría de Turismo en el Ministerio de Economía y la Ley de Turismo, potenciarán y desarrollarán esta actividad económica como forma de fortalecer el desarrollo económico nacional. En este contexto, la industria hotelera y de la entretenimiento tendrá un rol protagónico, esperando absorber una gran parte de la demanda futura que se desarrollará.



17. DESCRIPCION DE LOS NEGOCIOS

La Sociedad Enjoy S.A., desarrolla su negocio a través de dos filiales:

- (i) El área de gestión, consultoría, servicios, operación turística, casinos, hoteles, gastronomía y espectáculos es desarrollada a través de Enjoy Gestión Limitada. Como agencia de negocios, presta asesoría integral para la gestión y administración de casinos de juegos y servicios anexos, y para el back office de las sociedades Antonio Martínez y Compañía, Masterline S.A., Slots S.A., Campos del Norte S.A., Kuden S.A., Operaciones El Escorial S.A., Casino de Colchagua S.A. y Casino Rinconada S.A.
- (ii) El área inmobiliaria e internacional es desarrollada a través de Inversiones Enjoy SpA.

Principales Proveedores y Clientes:

Los principales proveedores de la Sociedad durante el ejercicio 2011 son los siguientes:

- (i) Larraín Vial Servicios Profesionales Limitada: Asesoría Financiera.
- (ii) Estudio Jurídico Bofill Mir & Álvarez Jana Abogados: Asesoría Legal.
- (iii) Ernst & Young Auditoria y Asesorías Limitada: Asesoría contable y auditoría.

La Sociedad no tiene clientes. No obstante ello, sus filiales indirectas consistentes en Casinos de Juego y Hoteles si tienen clientes referidos a los consumidores de los servicios que ofrecen.

Propiedades:

A través de la sociedad Inversiones Enjoy SpA posee los inmuebles y terrenos donde se desarrollan las actividades de juego y entretención integral, por lo que la Sociedad no tiene propiedades directamente.

Equipos:

A través de la sociedad Enjoy Gestión Limitada se encuentran las sociedades operadoras de casinos y servicios anexos, propietarias de las máquinas y equipos de juego, por lo que la Sociedad no tiene maquinarias y equipos en su activo.

Seguros:

Todas las sociedades filiales de Enjoy poseen los seguros asociados respectivos, por lo que la Sociedad no tiene tomados ni endosados en su favor seguros de ningún tipo.

Contratos:

La Sociedad mantiene vigente durante el ejercicio 2011, los siguientes principales contratos:



TIPO DE CONTRATO	CONTRAPARTE	OBJETO
Prestación de servicios	Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada	Servicios de clasificación de riesgos
Prestación de servicios	Clasificadora de Riego Humphreys Limitada	Servicios de clasificación de riesgos
Prestación de servicios	International Credit Rating Compañía Clasificadora de Riesgo Limitada	Servicios de clasificación de riesgos
Prestación de servicios	Ernst & Young Auditoría y Asesorías Limitada	Asesoría contable y auditoría
Prestación de servicios	Larraín Vial Servicios Profesionales Limitada	Asesoría financiera

Marcas y Patentes:

La Sociedad no tiene una dependencia relevante de marcas, patentes, royalties, representaciones y otras otorgadas por terceros. La marca Enjoy pertenece a Enjoy Gestión Limitada, filial de la Sociedad.

Actividades Financieras:

Las principales actividades financieras realizadas durante el ejercicio fueron las siguientes:

- (i) Finalización del financiamiento de las etapas I y II del proyecto integral Enjoy Santiago, correspondiente a las etapas que dan cumplimiento a la oferta integral comprometida con la SCJ
- (ii) Inicio del proceso de financiación, a través de créditos de corto plazo, del proyecto integral Enjoy Chiloé.

Por otra parte, los excedentes de caja son invertidos, principalmente, en instrumentos de renta fija, tales como depósitos a plazo, fondos mutuos, etc.

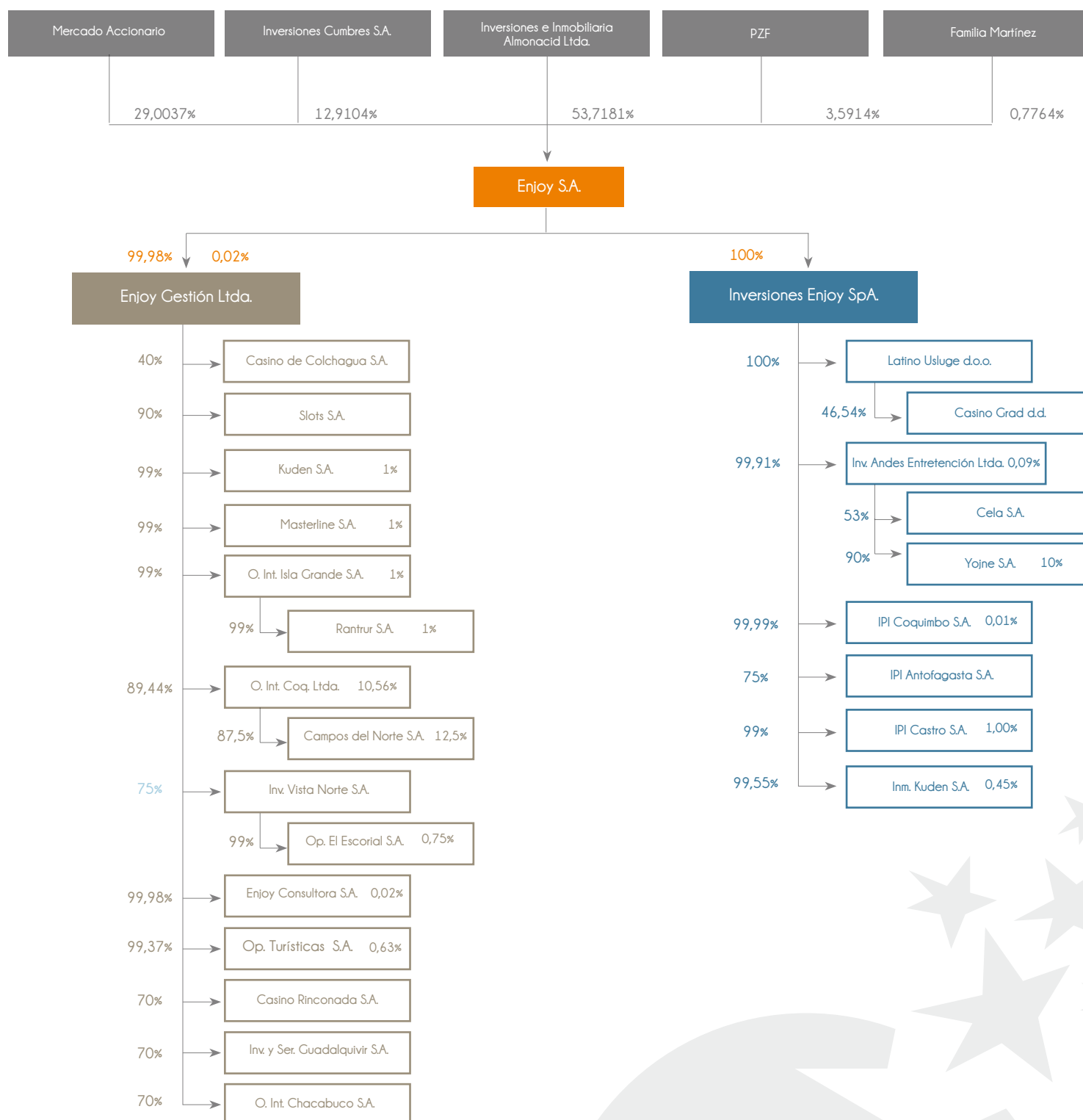
La política de endeudamiento se enmarca dentro del objetivo de poseer las mejores condiciones de mercado en la obtención de créditos, para nuevas oportunidades de inversión o restructuración de pasivos.



INFORMACIÓN
SOBRE FILIALES Y COLIGADAS
E INVERSIONES CON
OTRAS SOCIEDADES
COLIGADAS

A continuación se presenta un cuadro esquemático en que se exponen las relaciones de propiedad directas e indirectas existentes entre la matriz, las filiales y coligadas así como las existentes entre ellas:

ESTRUCTURA DEL GRUPO DE EMPRESAS BAJO ENJOY S.A.



7.1. ENJOY GESTIÓN LIMITADA:

RUT: 96.976.920-4

Naturaleza jurídica: sociedad de responsabilidad limitada.

Capital suscrito: MM\$ 52.635

Capital pagado: MM\$ 46.956

Objeto:

La gestión y administración de negocios u operaciones vinculadas al rubro de la entretención, tiempo libre, y turismo; así como la prestación de servicios y asesorías profesionales y técnicas en distintas áreas, y la realización de inversiones de todo tipo en bienes corporales e incorporales. Para el desarrollo del giro señalado, la sociedad podrá en especial administrar, gestionar, u operar casinos juegos, bingos, hoteles, servicios de alimentos y bebidas, y en general todo tipo de negocios, cualquiera sea su naturaleza, vinculados con los rubros de la entretención, el tiempo libre y el turismo. Además podrá prestar todo tipo de asesorías y servicios profesionales y técnicos, de carácter jurídico, financiero, contable, comercial, de recursos humanos, de relaciones públicas, de gestión de ventas e intermediación en ellas, y computacionales, entre otras, que sean necesarias para el estudio, puesta en marcha y operación de negocios y proyectos en general. Podrá la sociedad asimismo, realizar todas las operaciones propias de una agencia de turismo, tales como la promoción y venta de productos turísticos y de entretención en general, la elaboración, producción y venta de medios y materiales promocionales o publicitarios; la compra y venta, y la reserva y comisión de pasajes y paquetes turísticos tanto terrestres, como marítimos, aéreos, fluviales y lacustres, nacionales e internacionales; el estudio, realización, y promoción de charters y excursiones por cuenta propia o ajena, nacionales o internacionales, contratar seguros de viaje por cuenta propia o ajena; la producción y organización, y la reserva, compra y venta de entradas o adhesiones a espectáculos, eventos y manifestaciones artísticas y culturales, deportivos y sociales; la representación o intermediación, consignaciones, compraventa y reserva de todo derecho o servicio relacionado con viajes, excursiones, hotelería, termas y turismo, individuales o colectivos, en cualquier parte del mundo. Además, para el funcionamiento como agencia de turismo podrá transportar pasajeros en vehículos propios o ajenos, arrendados, en leasing o bajo cualquier otra modalidad, tanto en Chile como en el extranjero. Por último, la sociedad podrá desarrollar, licenciar y comercializar, por cuenta propia o ajena, todo tipo de softwares, y en general realizar todo el giro anterior ya sea través de medios escritos, gráficos, tecnológicos, computacionales, electrónicos, o de cualquier otro medio; y realizar cualquier actividad relacionada, en la actualidad o en el futuro con lo dicho; y cualquier otro negocio que acordaren los socios.

Administradores y ejecutivos principales:

Javier Martínez Seguí

Antonio Martínez Seguí

Pier Paolo Zaccarelli Fasce

Percy Ecclefield Arriaza

Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa directamente con un 99,98 % e indirectamente a través de su filial directa Inversiones Enjoy SpA con un 0,02 %, en el capital de la sociedad.

Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.

Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:

57,12 %.

Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:

Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y Administrador de la sociedad.

Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Administrador de la sociedad.

Percy Ecclefield Arriaza: Fiscal matriz y Administrador de la sociedad.

Pier Paolo Zaccarelli Fasce: Gerente de Desarrollo Estratégico matriz y Administrador de la sociedad.

Relación comercial entre matriz y filial:

No existe relación comercial entre matriz y filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:

Contrato de cuenta corriente mercantil.



7.2. INVERSIONES ENJOY SPA

RUT: 76.001.315-3

Naturaleza jurídica: sociedad por acciones.

Capital suscrito: MM\$ 67.599

Capital pagado: MM\$ 67.482

Objeto:

El objeto de la sociedad será el que a continuación se especifica; A) la actividad inmobiliaria, construcción, explotación, desarrollo, arriendo y/o administración de bienes inmuebles situados en Chile o en el extranjero, ya sea directa o indirectamente, por cuenta propia o ajena, en forma individual o en asociación con terceros; B) la actividad comercial en general, por medio de compra, venta o arriendo de toda clase de bienes muebles, inmuebles o valores, y la prestación de servicios, todo ello por cuenta propia o ajena, en forma individual o en asociación con terceros; en especial la explotación comercial de casinos de juego y servicios anexos tales como la hotelería y turismo en general, los centros de convenciones, restaurantes y actividades relacionadas, las que podrá explotar directa o indirectamente a través de sociedades relacionadas; y c) la inversión tanto en Chile como en el exterior, en cualquier tipo de bienes, instrumentos financieros y efectos de comercio y, en particular, en acciones o derechos sociales de compañías constituidas, mediante la suscripción y pago de acciones de primera emisión, la adquisición de acciones o derechos sociales de terceros, y la realización de aportes destinados a la constitución o aumento de capital en Sociedades o asociaciones, todo ello por cuenta propia o ajena, en forma individual o en asociación con terceros.

Administradores y ejecutivos principales:

Antonio Martínez Seguí

Javier Martínez Seguí

La sociedad no tiene ejecutivos

Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa directamente con un 100%, en el capital de la sociedad.

Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.

Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:

47,29 %

Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:

Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y Administrador de la sociedad.

Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Administrador de la sociedad.

Relación comercial entre matriz y filial:

No existe relación comercial entre matriz y filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:

Contrato de cuenta corriente mercantil.

7.3. CASINO DE COLCHAGUA S.A.

RUT: 99.598.660-4

Naturaleza jurídica: sociedad anónima cerrada sujeta por mandato legal a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, e inscrita en el Registro de Entidades Informantes con el número 167.

Capital suscrito: MM\$ 2.724

Capital pagado: MM\$ 2.380

Objeto:

La sociedad tiene por objeto la explotación del casino de juegos de la comuna de Santa Cruz, provincia de Colchagua, en la Sexta Región, en los términos señalados en la ley diecinueve mil novecientos noventa y cinco y en sus reglamentos, para lo cual se podrán desarrollar juegos de azar, máquinas, implementos y servicios anexos autorizados en el respectivo permiso de operación o que en el futuro sean autorizados por la Superintendencia de Casinos de Juego u otra autoridad que la reemplace.

Directores, Gerente General y ejecutivos principales:

Carlos Cardoen Cornejo

Javier Martínez Seguí

Andrés Cardoen Aylwin

Percy Ecclefield Arriaza

Diego Cardoen Délano

Edmundo Villanueva Cuneo, Gerente General

Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la coligada y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa indirectamente a través de su filial directa Enjoy Gestión Limitada con un 40 % en el capital de la sociedad.

Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.

Proporción que representa la inversión en la coligada en el activo de la matriz:

1,19 %.

Personeros que se desempeñan en la matriz y en la coligada:

Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y Director coligada.

Percy Ecclefield Arriaza: Fiscal matriz y Director coligada.

Relación comercial entre matriz y coligada:

No existe relación comercial entre matriz y coligada.

Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y coligada:

No hay contratos entre matriz y coligada.

7.4. SLOTS S.A.

Es la propietaria de las máquinas de azar del Casino de Viña del Mar en virtud de un contrato de explotación y mantención. Esta Sociedad pone dichas máquinas a disposición del concesionario del Casino de Viña del Mar, Antonio Martínez y Cia., a cambio del 92,5 % de los ingresos netos que generen las máquinas referidas, una vez deducida la participación municipal.

RUT: 96.907.730-2

Naturaleza jurídica: sociedad anónima cerrada.

Capital suscrito: MM\$ 3.421

Capital pagado: MM\$ 3.421

Objeto:

La sociedad tendrá por objeto la compra, venta, arrendamiento, subarrendamiento, comercialización, importación y exportación, en general, de máquinas de azar o "slots machines", repuestos y todos sus accesorios, para proporcionar su uso, goce, administración y derecho a explotarla a la concesión del Casino Municipal de Viña del Mar, todo ello de conformidad con las bases de licitación de dicha concesión y con el contrato de concesión correspondiente.

Directores, Gerente General y ejecutivos principales:

Antonio Martínez Seguí, Presidente

Javier Martínez Seguí

Pier Paolo Zaccarelli Fasce

Percy Ecclefield Arriaza

Rodrigo Larraín Kaplan, Gerente General

Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa indirectamente a través de su filial directa Enjoy Gestión Limitada con un 90 % en el capital de la sociedad.

Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.

Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:

2,86 %.

Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:

Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y Director filial.

Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Presidente filial.

Percy Ecclefield Arriaza: Fiscal matriz y Director filial.

Pier Paolo Zaccarelli Fasce: Gerente de Desarrollo Estratégico matriz y Director filial.

Rodrigo Larraín Kaplan: Gerente de Finanzas e Inversiones matriz y Gerente General filial.

Relación comercial entre matriz y filial:

No existe relación comercial entre matriz y filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:

Contrato de cuenta corriente mercantil.

7.5. KUDEN S.A.

Es la operadora del casino de Pucón y del Gran Hotel Pucón.

RUT: 96.725.460-6

Naturaleza jurídica: sociedad anónima cerrada.

Capital suscrito: MM\$ 2.451

Capital pagado: MM\$ 2.451

Objeto:

La explotación comercial del Casino de Juegos de Pucón y sus anexos, así como la explotación comercial de comedores, cocinas, bar, boites, autoservicio, cabaret, discoteque, y otros servicios o anexos que funcionen en el referido establecimiento y, en general, todas las explotaciones o actos que se concedan o autoricen por propuesta adjudicada por la Ilustre Municipalidad de Pucón. Asimismo, la construcción, explotación, dar y tomar en arrendamiento por cuenta propia o ajena, hoteles, moteles, hosterías, albergues, barcos, y otros relacionados con el hospedaje de personas y turismo, con sus servicios de restaurante, bar, cine, salón de té, y todo lo relacionado con los ramos de hotelería, termas y turismo, nacional y extranjero, actual o futuro; excursiones, explotación de establecimientos comerciales de venta al detalle de productos o servicios o dar en arrendamiento estos mismos establecimientos comerciales a terceros, transportes de personas o cargas, sean turísticos o no; compra, venta y reserva de pasajes terrestres, aéreos, y lacustres. Además, la creación, organización, administración, difusión, realización, producción y venta por cuenta propia o ajena de actividades culturales, literarias, sociales, deportivas, turísticas, científicas, artísticas, y de toda clase de eventos en general; entre los que se cuentan: banquetes, fiestas, manifestaciones; la representación de otras empresas nacionales o extranjeras del área; la contratación de toda clase de artistas, deportistas, y otros personajes; la contratación de locales, teatros, restaurantes, hoteles, reservas de espectáculos, y todo lo que a las empresas, profesionales, y otros intereses, en materia de cursos, simposios, congresos, paseos, reuniones, y otros en que se haga comunicación entre los interesados o para el público; asesorías de toda índole; actuar como agencia de prensa, publicitaria, de difusión y de turismo; todo lo que en la actualidad o en el futuro diga relación con esas labores o con las de arte, descanso, trabajo, intercambio, hotelería, actividades deportivas y recreativas, para lo cual podrá comprar, dar y tomar en arrendamiento, administrar, establecer y construir campos deportivos, marinas, embarcaderos, piscinas, gimnasios, camping y demás edificios, instalaciones y anexos necesarios o conducentes para tales fines.

Directores, Gerente General y ejecutivos principales:

Antonio Martínez Seguí, Presidente

Javier Martínez Seguí

Percy Ecclefield Arriaza

Pier Paolo Zaccarelli Fasce

Eduardo Sboccia Serrano

Mauricio Maurel Tassara, Gerente General

Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa en forma directa con un 1 % e indirectamente a través de su filial directa Enjoy Gestión Limitada con un 99 %, en el capital de la sociedad.

Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.

Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:

1,81 %.

Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:

Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y Director filial.

Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Presidente filial.

Percy Ecclefield Arriaza: Fiscal matriz y Director filial.

Pier Paolo Zaccarelli Fasce: Gerente de Desarrollo Estratégico matriz y Director filial.

Eduardo Sboccia Serrano: Gerente Legal matriz y Director filial.

Relación Comercial entre matriz y filial:

No existe relación comercial entre matriz y filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:

No hay contratos entre matriz y filial.

7.6. MASTERLINE S.A.

Es la sub-concesionaria del negocio de alimentos y bebidas y hotel del Casino de Viña del Mar. En virtud de la relación contractual existente con la concesionaria Antonio Martínez y Cía, Masterline S.A., paga una renta anual de 80.000 Unidades de Fomento a ésta.

RUT: 79.646.620-0

Naturaleza jurídica: sociedad anónima cerrada.

Capital suscrito: MM\$ 666

Capital pagado: MM\$ 666

Objeto:

La sociedad tendrá por objeto la explotación comercial directa o indirecta de restaurantes, cafeterías, salones de té, cocinas, bares, salas de espectáculos o eventos, discoteques, boites, autoservicios, cines, salas de estar, juegos infantiles, estacionamientos, spa, y todo tipo de servicios comerciales relacionados a los anteriores. La explotación comercial, dar y tomar en arrendamiento o comodato, por cuenta propia o ajena, hoteles, moteles, hosterías, albergues, y otros relacionados con el hospedaje de personas y turismo, con todos los servicios propios de la hotelería y el turismo. La creación, organización, administración, difusión, publicidad, realización, producción y venta por cuenta propia o ajena de actividades culturales, literarias, sociales, deportivas, turísticas, científicas, artísticas, y de toda clase de eventos en general, así como los servicios publicitarios, canjes y actividades similares. Además, la producción, fabricación, distribución, importación, exportación, comercialización y prestación de servicios respecto de toda clase de productos, en especial aquellos del rubro alimenticio, banquetería o relacionado con éste. Por último, la importación, exportación, adquisición, enajenación, inversión, compra, venta, permuta, arrendamiento, subarrendamiento de bienes raíces y muebles, o de derechos sobre ellos, su administración y explotación directa o a través de terceros, en cualquier forma.

Directores, Gerente General y ejecutivos principales:

Antonio Martínez Seguí, Presidente
Pier Paolo Zaccarelli Fasce
Percy Ecclefield Arriaza

Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa en forma directa con un 1 % e indirectamente a través de su filial directa Enjoy Gestión Limitada con un 99 %, en el capital de la sociedad.

Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.

Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:

0,96 %.

Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:

Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Presidente filial.
Percy Ecclefield Arriaza: Fiscal matriz y Director filial.
Pier Paolo Zaccarelli Fasce: Gerente de Desarrollo Estratégico matriz y Director filial.

Relación comercial entre matriz y filial:

No existe relación comercial entre matriz y filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:

No hay contratos entre matriz y filial.



7.7. OPERACIONES INTEGRALES ISLA GRANDE S.A.

Será la operadora de los servicios de hotel, alimentos y bebidas y otros servicios complementarios para el proyecto integral Enjoy Chiloé.

RUT: 99.597.250-6

Naturaleza jurídica: sociedad anónima cerrada.

Capital suscrito: MM\$ 582

Capital pagado: MM\$ 239

Objeto:

La inversión de capitales en toda clase de bienes muebles, como derechos en todo tipo de sociedades, ya sean comerciales o civiles, comunidades o asociaciones y en toda clase de títulos o valores mobiliarios. Administrar por cuenta propia o ajena dichas inversiones, obtener rentas; formar parte en otras sociedades, nacionales o extranjeras, de cualquier tipo o naturaleza jurídica, modificarlas, y asumir la administración de las mismas, cualquiera que sea su giro. Asimismo, la sociedad tendrá por objeto la explotación directa o indirecta de restaurantes, cafeterías, bares, y en general de establecimientos dedicados a la prestación de servicios de entretenimiento y tiempo libre; así como la administración de museos y la creación y administración de portales de internet. Además, la construcción, explotación, dar y tomar en arrendamiento o comodato, por cuenta propia o ajena, hoteles, moteles, hosterías, albergues, y otros relacionados con el hospedaje de personas y turismo, con todos los servicios propios de la hotelería y el turismo. Además, la creación, organización, administración, difusión, publicidad, realización, producción y venta por cuenta propia o ajena de actividades culturales, literarias, sociales, deportivas, turísticas, científicas, artísticas, y de toda clase de eventos en general. Por último, la adquisición, enajenación, inversión, compra, venta, permuta, arrendamiento, subarrendamiento de bienes raíces y muebles, o de derechos sobre ellos, su administración y explotación, construir en ellos, por cuenta propia o ajena; explotarlos, directamente o a través de terceros, en cualquier forma. La compraventa, importación, exportación, distribución, consignación, representación, o intermediación en cualquier clase de cambio de dominio o de sus atributos, en relación con cualquier clase de bienes; y cualquier actividad relacionada, en la actualidad o en el futuro con lo dicho; y cualquier otro negocio que acordaren los accionistas.

Directores, Gerente General y ejecutivos principales:

Antonio Martínez Seguí, Presidente

Javier Martínez Seguí

Pier Paolo Zaccarelli Fasce

Percy Ecclefield Arriaza

Rodrigo Larraín Kaplan

Fernando Jaramillo Altamirano, Gerente General

Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa en forma directa con un 1 % e indirectamente a través de su filial directa Enjoy Gestión Limitada con un 99 %, en el capital de la sociedad.

Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.



Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz: 0,10 %.

Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:

Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y Director filial.

Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Presidente filial.

Percy Ecclefield Arriaza: Fiscal matriz y Director filial.

Pier Paolo Zaccarelli Fasce: Gerente de Desarrollo Estratégico matriz y Director filial.

Rodrigo Larraín Kaplan: Gerente de Finanzas e Inversiones matriz y Director filial.

Relación comercial entre matriz y filial:

No existe relación comercial entre matriz y filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:

No hay contratos entre matriz y filial.

7.8. RANTRUR S.A.

Es la titular de la licencia de operación del Casino de Juegos de Castro.

RUT: 99.598.510-1

Naturaleza jurídica: sociedad anónima cerrada sujeta por mandato legal a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, e inscrita en el Registro de Entidades Informantes con el número 194.

Capital suscrito: MM\$ 432

Capital pagado: MM\$ 432

Objeto:

La explotación del casino de juegos de Castro en los términos señalados en la Ley 19.995 y en sus reglamentos, para lo cual se podrán desarrollar los juegos de azar, máquinas, implementos, y servicios anexos autorizados en el respectivo permiso de operación o que en el futuro sean autorizados por la Superintendencia de Casinos de Juego u otra autoridad que la reemplace.

Directores, Gerente General y ejecutivos principales:

Antonio Martínez Seguí, Presidente
Javier Martínez Seguí
Pier Paolo Zaccarelli Fasce
Percy Ecclefield Arriaza
Rodrigo Larraín Kaplan
Fernando Jaramillo Altamirano, Gerente General

Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa en forma directa con un 1 % e indirectamente a través de su filial indirecta Operaciones Integrales Isla Grande S.A. con un 99 %, en el capital de la sociedad.

Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.

Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz: 0,11 %.

Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:

Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y Director filial.
Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Presidente filial.
Percy Ecclefield Arriaza: Fiscal matriz y Director filial.
Pier Paolo Zaccarelli Fasce: Gerente de Desarrollo Estratégico matriz y Director filial.
Rodrigo Larraín Kaplan: Gerente de Finanzas e Inversiones matriz y Director filial.

Relación comercial entre matriz y filial:

No existe relación comercial entre matriz y filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:

No hay contratos entre matriz y filial.

7.9. OPERACIONES INTEGRALES COQUIMBO LIMITADA (EX INVERNOR LTDA.)

Es la operadora de los servicios del Hotel de la Bahía, servicios de alimentos y bebidas y otros servicios complementarios para el proyecto integral Enjoy Coquimbo, como spa y centro de convenciones.

RUT: 96.940.320-K

Naturaleza jurídica: sociedad de responsabilidad limitada.

Capital suscrito: MM\$7.155

Capital pagado: MM\$7.155

Objeto:

La inversión de capitales en toda clase de bienes muebles, como derechos en todo tipo de sociedades, ya sean comerciales o civiles, comunidades o asociaciones y en toda clase de títulos o valores mobiliarios. Administrar por cuenta propia o ajena dichas inversiones, obtener rentas; formar parte en otras sociedades, nacionales o extranjeras, de cualquier tipo o naturaleza jurídica, modificarlas, y asumir la administración de las mismas, cualquiera que sea su giro. Asimismo, la sociedad tendrá por objeto la explotación directa o indirecta de restaurantes, cafeterías, bares, y en general de establecimientos dedicados a la prestación de servicios de entretenimiento y tiempo libre; así como la administración de museos, y la creación y administración de portales de internet. Además, la construcción, explotación, dar y tomar en arrendamiento o comodato, por cuenta propia o ajena, hoteles, moteles, hosterías, albergues y otros relacionados con el hospedaje de personas y turismo. Además, la creación, organización, administración, difusión, publicidad, realización, producción y venta por cuenta propia o ajena de actividades culturales, literarias, sociales, deportivas, turísticas, científicas, artísticas, y de toda clase de eventos en general. Por último, la adquisición, enajenación, inversión, compra, venta, permuta, arrendamiento, subarrendamiento de bienes raíces y muebles, o de derechos sobre ellos, su administración y explotación, construir en ellos, por cuenta propia o ajena; explotarlos, directamente o a través de terceros, en cualquier forma. La compraventa, importación, exportación, distribución, consignación, representación, o intermediación en cualquier clase de cambio de dominio o de sus atributos, en relación con cualquier clase de bienes; y cualquier actividad relacionada, en la actualidad o en el futuro con lo dicho; y cualquier otro negocio que acordaren los accionistas.

Administradores:

Antonio Martínez Seguí
Javier Martínez Seguí
Pier Paolo Zaccarelli Fasce
Percy Ecclefield Arriaza
Rodrigo Larraín Kaplan

Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa en forma directa con un 10,46 % e indirecta con un 89,44 % a través de su filial directa Enjoy Gestión Limitada, en el capital de la sociedad.

Dicha participación varió durante el ejercicio desde el anterior 0,01% y 99,99% que tenían Enjoy S.A. y Enjoy Gestión Limitada, dado que el año 2011 se produjo un aumento de capital que pagó íntegramente Enjoy S.A.

Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz: 4,17%.

Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:

Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y Administrador filial.

Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Administrador filial.

Percy Ecclefield Arriaza: Fiscal matriz y Administrador filial.

Pier Paolo Zaccarelli Fasce: Gerente de Desarrollo Estratégico matriz y Administrador filial.

Rodrigo Larraín Kaplan: Gerente de Finanzas e Inversiones matriz y Administrador filial.

Relación comercial entre matriz y filial:

No existe relación comercial entre matriz y filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:

No hay contratos entre matriz y filial.



7.10. CAMPOS DEL NORTE S.A.

Es la operadora del casino de juego de Coquimbo y de otros servicios tales como el Hotel de la Bahía, servicios de alimentos y bebidas, spa y centro de convenciones.

RUT: 79.981.570-2

Naturaleza jurídica: sociedad anónima cerrada.

Capital suscrito: MM\$ 428

Capital pagado: MM\$ 428

Objeto:

La explotación comercial del Casino de Juegos de la ciudad de Coquimbo y sus anexos, así como la explotación comercial de comedores, cocinas, bar, boites, autoservicio, cabaret, discoteque, y otros servicios anexos que funcionen en el referido establecimiento y en general todas las explotaciones o actos que se concedan o autoricen por propuesta adjudicada por la Ilustre Municipalidad de Coquimbo y que digan relación con el objeto principal referido.

Directores, Gerente General y ejecutivos principales:

Antonio Martínez Seguí, Presidente
Guillermo Campos Fauze
Pier Paolo Zaccarelli Fasce
Percy Ecclefield Arriaza
Rodrigo Larraín Kaplan
Eduardo Sboccia Serrano
Ignacio de la Cuadra Garretón, Gerente General

Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa en forma directa con un 12,5 % e indirectamente a través de su filial indirecta Inversiones del Norte Limitada con un 87,5 % en el capital de la sociedad.

Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.

Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz: 2,55 %.

Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:

Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Presidente filial.

Percy Ecclefield Arriaza: Fiscal matriz y Director filial.

Pier Paolo Zaccarelli Fasce: Gerente de Desarrollo Estratégico matriz y Director filial.

Rodrigo Larraín Kaplan: Gerente de Finanzas e Inversiones matriz y Director filial.

Eduardo Sboccia Serrano: Gerente Legal matriz y Director filial.

Relación comercial entre matriz y filial:

No existe relación comercial entre matriz y filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:

No hay contratos entre matriz y filial.

7.11. INVERSIONES VISTA NORTE S.A.

Es la operadora de los servicios del Hotel del Desierto, servicios de alimentos y bebidas y otros servicios complementarios para el proyecto integral Enjoy Antofagasta, como spa y centro de convenciones.

RUT: 99.595.770-1

Naturaleza jurídica: sociedad anónima cerrada

Capital suscrito: MM\$ 6.615

Capital pagado: MM\$ 1.804

Objeto:

El objeto de la sociedad será: La inversión de capitales en toda clase de bienes muebles, como derechos en todo tipo de sociedades, ya sean comerciales o civiles, comunidades o asociaciones y en toda clase de títulos o valores mobiliarios. Administrar por cuenta propia o ajena dichas inversiones, obtener rentas; formar parte en otras sociedades, nacionales o extranjeras, de cualquier tipo o naturaleza jurídica, modificarlas, y asumir la administración de las mismas, cualquiera que sea su giro. Asimismo, la Sociedad tendrá por objeto la explotación directa o indirecta de restaurantes, cafeterías, bares, y en general de establecimientos dedicados a la prestación de servicios de entretenimiento y tiempo libre; así como la administración de museos, y la creación y administración de portales de Internet. Además, la construcción, explotación, dar y tomar en arrendamiento o comodato, por cuenta propia o ajena, hoteles, moteles, hosterías, albergues, y otros relacionados con el hospedaje de personas y turismo, con todos los servicios propios de la hotelería y el turismo. Además, la creación, organización, administración, difusión, publicidad, realización, producción y venta por cuenta propia o ajena de actividades culturales, literarias, sociales, deportivas, turísticas, científicas, artísticas, y de toda clase de eventos en general. Por último, la adquisición, enajenación, inversión, compra, venta, permuta, arrendamiento, subarrendamiento de bienes raíces y muebles, o de derechos sobre ellos, su administración y explotación, construir en ellos, por cuenta propia o ajena; explotarlos, directamente o a través de terceros, en cualquier forma. La compraventa, importación, exportación, distribución, consignación, representación, o intermediación en cualquier clase de cambio de dominio o de sus atributos, en relación con cualquier clase de bienes; y cualquier actividad relacionada, en la actualidad o en el futuro con lo dicho; y cualquier otro negocio que acordaren los socios.

Directores, Gerente General y ejecutivos principales:

Iván Simunovic Petricio, Presidente
Antonio Martínez Seguí
Javier Martínez Seguí
Rodrigo Larraín Kaplan
Percy Ecclefield Arriaza, Gerente General

Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa en forma indirecta a través de su filial directa Enjoy Gestión Limitada con un 75% en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.

Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz: 3,22 %.

Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:

Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y Director filial.
Antonio Martínez Seguí: Vicepresidente Directorio matriz y Director filial.
Percy Ecclefield Arriaza: Fiscal matriz y Gerente General filial.
Rodrigo Larraín Kaplan: Gerente de Finanzas e Inversiones matriz y Director filial.

Relación comercial entre matriz y filial:

No existe relación comercial entre matriz y filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:

Contrato de cuenta corriente mercantil.

7.12. OPERACIONES EL ESCORIAL S.A.

Es la operadora del casino de juegos de Antofagasta y de otros servicios anexos a dicho casino.

RUT: 99.597.870-9

Naturaleza jurídica: sociedad anónima cerrada sujeta por mandato legal a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, e inscrita en el Registro de Entidades Informantes con el número 155.

Capital suscrito: MM\$4.090
Capital pagado: MM\$3.529

Objeto:

La sociedad tendrá por objeto la explotación del casino de juegos de Antofagasta en los términos señalados en la Ley diecinueve mil novecientos noventa y cinco y en sus reglamentos, para lo cual se podrán desarrollar los juegos de azar, máquinas, implementos, y servicios anexos autorizados en el respectivo permiso de operación o que en el futuro sean autorizados por la Superintendencia de Casinos de Juego u otra autoridad que la reemplace.

Directores, Gerente General y ejecutivos principales:

Iván Simunovic Petricio, Presidente
Antonio Martínez Seguí
Javier Martínez Seguí
Pier Paolo Zaccarelli Fasce
Percy Ecclefield Arriaza
Rodolfo Prat Díaz, Gerente General

Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa en forma directa con un 0,75 % e indirectamente a través de su filial indirecta Inversiones Vista Norte S.A. con un 99 % en el capital de la sociedad.

Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.

Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:

2,68 %.

Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:

Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y Director filial.
Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Director filial.
Percy Ecclefield Arriaza: Fiscal matriz y Director filial.
Pier Paolo Zaccarelli Fasce: Gerente de Desarrollo Estratégico matriz y Director filial.

Relación comercial entre matriz y filial:

No existe relación comercial entre matriz y filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:

No hay contratos entre matriz y filial.

7.13. ENJOY CONSULTORA S.A.

Presta asesoría a algunos de los casinos y hoteles del Grupo Enjoy tanto a nivel nacional como internacional en el ámbito legal, financiero y administrativo, y en algunos casos, para el desarrollo de la marca para algunos negocios.

RUT: 76.470.570-K

Naturaleza jurídica: sociedad anónima cerrada

Capital suscrito: MM\$ 725

Capital pagado: MM\$ 725

Objeto:

La prestación de asesorías y consultorías en las áreas de la administración y gestión de empresas, especialmente aquellas del rubro hotelería, turismo y casinos de juego, tanto nacionales como extranjeras, a cuyo efecto las asesorías y consultorías dirán relación con la gestión comercial, económica, financiera, técnica, contable, tributaria, administrativas, de recursos humanos, de marketing y de control interno de las entidades asesoradas, incluyendo la selección y capacitación del personal de las entidades asesoradas.

Directores, Gerente General y ejecutivos principales:

Antonio Martínez Seguí, Presidente

Javier Martínez Seguí

Pier Paolo Zaccarelli Fasce

Percy Ecclefield Ariaza, Gerente General

Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa en forma directa con un 0,02 % e indirectamente a través de su filial directa Enjoy Gestión Limitada con un 99,98 % en el capital de la sociedad.

Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.

Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:

4,20 %.

Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:

Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y Director filial.

Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Director filial.

Percy Ecclefield Ariaza: Fiscal matriz y Gerente General filial.

Pier Paolo Zaccarelli Fasce: Gerente de Desarrollo Estratégico matriz y Director filial.

Relación comercial entre matriz y filial:

No existe relación comercial entre matriz y filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:

No hay contratos entre matriz y filial.

7.14. OPERACIONES TURÍSTICAS S.A.

Desarrolla el área de turismo y, en general, servicios anexos a los hoteles. Opera el centro de esquí ubicado en el volcán Villarrica, y presta servicios de operador turístico a la unidad de negocios de Pucón.

RUT: 96.824.970-3

Naturaleza jurídica: sociedad anónima cerrada

Capital suscrito: MM\$ 1.724

Capital pagado: MM\$ 791

Objeto:

El objeto de la sociedad será la explotación comercial de actividades relacionadas con el turismo y la entretención; en especial, la explotación, administración, organización y ejecución, por cuenta propia o de terceros, de centros de esquí, termas, hoteles, excursiones, eventos, y de toda materia que se relacione con el turismo en general y en especial con el turismo aventura, ya sea que éste se desarrolle en la montaña, ríos, lagos, mar, bosques, desierto, espacio aéreo, playa, campo o ciudad; pudiendo en consecuencia explotar las distintas actividades que se pueden efectuar en dichos lugares, ya sean ellas deportivas, recreacionales, de competición, medicinales, sociales, culturales, y otras que se puedan ejecutar comercialmente en ellos. Asimismo, la sociedad podrá explotar comercialmente bares, restaurantes, fuentes de soda, cafeterías y cualquier otro recinto de esta naturaleza, como también el arrendamiento de todo implemento o insumo que resulte necesario para el desarrollo de las actividades a ejecutarse en los lugares antedichos. La sociedad también podrá prestar los servicios de transporte de pasajeros en vehículos propios o ajenos, arrendados, en leasing o bajo cualquier otra modalidad, tanto en Chile como en el extranjero, por cuenta propia o ajena, sean o no pagados. Asimismo, la sociedad podrá realizar toda clase de inversiones en distintos bienes, sean raíces o no, especialmente si se relacionan con la materialización del giro principal.

Directores, Gerente General y ejecutivos principales:

Javier Martínez Seguí, Presidente

Juan Eduardo García Newcomb

Sofía Moreno Sorolla

Mauricio Maurel Tassara, Gerente General

Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa en forma directa con un 0,63 % e indirectamente a través de su filial directa Enjoy Gestión Limitada con un 99,37 % en el capital de la sociedad.

Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.

Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:

0,12 %.

Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:

Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y Presidente filial.

Sofía Moreno Sorolla: Gerente de Asuntos Corporativos matriz y Directora filial.

Relación comercial entre matriz y filial:

No existe relación comercial entre matriz y filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:

No hay contratos entre matriz y filial.

7.15. CASINO RINCONADA S.A.

Es la operadora del casino de juegos de Rinconada y de otros servicios anexos a dicho casino.

RUT: 99.598.900-k

Naturaleza jurídica: sociedad anónima cerrada sujeta por mandato legal a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, e inscrita en el Registro de Entidades Informantes con el número 176.

Capital suscrito: MM\$ 19.176

Capital pagado: MM\$ 19.176

Objeto:

El objeto de la sociedad será la explotación de un casino de juegos en la comuna de Rinconada, provincia de Los Andes, Quinta Región, conforme a las disposiciones contenidas en la ley diecinueve mil novecientos noventa y cinco y en sus reglamentos, así como la prestación, ya sea directamente o por medio de terceros, de servicios anexos a la explotación de dicho casino de juegos, tales como restaurantes, bares, salas de espectáculos o eventos, cambio de moneda extranjera y, en general, todos aquellos otros servicios anexos que permitan la ley y reglamentos antes señalados.

Directores, Gerente General y ejecutivos principales:

Carlos Salguero Munar, Presidente

Antonio Martínez Seguí

Javier Martínez Seguí

Percy Ecclefield Arriaza

Ricardo Salguero Lesure

René Vuskovic Honorato, Gerente General

Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa en forma indirecta a través de su filial Enjoy Gestión Limitada con un 70 % en el capital de la sociedad.

Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.

Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz: 24,56 %.

Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:

Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y Director filial.

Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Director filial.

Percy Ecclefield Arriaza: Fiscal matriz y Director filial.

Relación comercial entre matriz y filial:

No existe relación comercial entre matriz y filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:

No hay contratos entre matriz y filial.

7.16. OPERACIONES INTEGRALES CHACABUCO S.A.

Es la operadora de los servicios del Hotel del Valle, servicios de alimentos y bebidas y otros servicios complementarios para el proyecto integral Enjoy Santiago, como spa y restaurantes.

RUT: 76.141.988-9

Naturaleza jurídica: sociedad anónima cerrada

Capital suscrito: MM\$ 100

Capital pagado: MM\$ 1

Objeto:

La inversión de capitales en toda clase de bienes muebles, como derechos en todo tipo de sociedades, ya sean comerciales o civiles, comunidades o asociaciones y en toda clase de títulos o valores mobiliarios. Administrar por cuenta propia o ajena dichas inversiones, obtener rentas; formar parte en otras sociedades, nacionales o extranjeras, de cualquier tipo o naturaleza jurídica, modificarlas, y asumir la administración de las mismas, cualquiera que sea su giro.- Asimismo, la sociedad tendrá por objeto la explotación directa o indirecta de restaurantes, cafeterías, bares, y en general de establecimientos dedicados a la prestación de servicios de entretenimiento y tiempo libre; así como la administración de museos, y la creación y administración de portales de Internet.- Además, la construcción, explotación, dar y tomar en arrendamiento o comodato, por cuenta propia o ajena, hoteles, moteles, hosterías, albergues, y otros relacionados con el hospedaje de personas y turismo, con todos los servicios propios de la hotelería y el turismo.- Además, la creación, organización, administración, difusión, publicidad, realización, producción y venta por cuenta propia o ajena de actividades culturales, literarias, sociales, deportivas, turísticas, científicas, artísticas, y de toda clase de eventos en general.- Por último, la adquisición, enajenación, inversión, compra, venta, permuta, arrendamiento, subarrendamiento de bienes raíces y muebles, o de derechos sobre ellos, su administración y explotación, construir en ellos, por cuenta propia o ajena; explotarlos, directamente o a través de terceros, en cualquier forma.- La compraventa, importación, exportación, distribución, consignación, representación, o intermediación en cualquier clase de cambio de dominio o de sus atributos, en relación con cualquier clase de bienes; y cualquier actividad relacionada, en la actualidad o en el futuro con lo dicho; y cualquier otro negocio que acordaren los accionistas.

Directores, Gerente General y ejecutivos principales:

Carlos Salguero Munar, Presidente

Antonio Martínez Seguí

Javier Martínez Seguí

Percy Ecclefield Arriaza

Ricardo Salguero Lesure

René Vuskovic Honorato, Gerente General

Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa en forma indirecta a través de su filial Enjoy Gestión Limitada con un 70 % en el capital de la sociedad.

Esta sociedad fue constituida en el año 2011.

Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz: 1,72 %.

Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:

Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y Director filial.

Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Director filial.

Percy Ecclefield Arriaza: Fiscal matriz y Director filial.

Relación comercial entre matriz y filial:

No existe relación comercial entre matriz y filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:

No hay contratos entre matriz y filial.



7.17. INVERSIONES Y SERVICIOS GUADALQUIVIR S.A.

Es la sociedad a cargo del suministro de aguas del proyecto integral Enjoy Santiago.

RUT: 76.837.530-5

Naturaleza jurídica: sociedad anónima cerrada

Capital suscrito: MM\$ 2.212

Capital pagado: MM\$ 2.212

Objeto:

El objeto de la sociedad será: a) efectuar inversiones en bienes inmuebles, corporales o incorporeales, acciones de sociedades anónimas, derechos en otras sociedades, bonos, efectos de comercio y demás valores mobiliarios; administrarlos, transferirlos, explotarlos y percibir sus frutos; b) efectuar inversiones en bienes inmuebles, corporales o incorporeales, urbanos o rurales; administrarlos, transferirlos, explotarlos y percibir sus frutos, pudiendo al efecto, dividirlos, lotearlos, urbanizarlos y efectuar construcciones en ellos; y c) construir y explotar toda clase de redes de suministro de agua y riego, incluyendo la construcción de tuberías o ductos, construcción y explotación de estaciones de bombeo, centros de medición, estanques de almacenamiento; y suministrar y vender agua y prestar toda clase de servicios relativos a la construcción y explotación de tuberías o ductos, de estaciones de bombeo, centros de medición, estanques de almacenamiento y, en general, cualquiera otros accesorios al diseño, ingeniería, transporte, suministro y venta de agua.- Para el cumplimiento de su objetivo social, la sociedad podrá participar en otras sociedades, cualquiera sea su naturaleza, y realizar las actividades o inversiones que con tal fin determinen sus socios; y en general, ejecutar todos los actos y celebrar todos los contratos necesarios a los fines indicados y al desarrollo del objeto de la sociedad.

Directores, Gerente General y ejecutivos principales:

Antonio Martínez Seguí, Presidente
Carlos Salguero Munar
Javier Martínez Seguí
Percy Ecclefield Arriaza
Ricardo Salguero Lesure
Jorge Casanova González, Gerente General

Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa en forma indirecta a través de su filial Enjoy Gestión Limitada con un 70 % en el capital de la sociedad.
Esta sociedad fue constituida durante el año 2011.

Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz: 0,58 %.

Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:

Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y Director filial.
Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Director filial.
Percy Ecclefield Arriaza: Fiscal matriz y Director filial.

Relación comercial entre matriz y filial:

No existe relación comercial entre matriz y filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:

No hay contratos entre matriz y filial.

7.18. LATINO USLUGE D.O.O.

Esta sociedad croata tiene el 46,5 % de las acciones de la Sociedad Casino Gradd.d.

Número de identificación: MB-2375796

Naturaleza jurídica: sociedad anónima cerrada

Capital suscrito: HRK 20.000

Capital pagado: HRK 20.000

Objeto:

Diseño, construcción, uso y demolición de edificios, supervisión de construcción, obras especializadas de ordenamiento territorial; negocios inmobiliarios, gestión y mantención de viviendas, venta y adquisición de bienes, actividades de agencia del mercado nacional e internacional, traslado de pasajeros y carga nacional e internacional por carreteras, marketing (publicidad y promoción), investigación de mercado y medios de comunicación, consultora de negocios y gestión, representación de compañías extranjeras.

Administradores:

Javier Martínez Seguí

Antonio Martínez Seguí

Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa en forma indirecta a través de su filial directa Inversiones Enjoy SpA con un 100 % en el capital de la sociedad.

Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.

Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz: 0,02 %.

Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:

Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y Administrador filial.

Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Administrador filial.

Relación comercial entre matriz y filial:

No existe relación comercial entre matriz y filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:

No hay contratos entre matriz y filial.

7.19. CASINO GRADD.D. (SOCIEDAD CROATA)

Esta sociedad tenía una licencia para operar casinos en Croacia, se encuentra actualmente en proceso de disolución.
Número de identificación: MB-1454692

Naturaleza jurídica: sociedad anónima cerrada

Capital Suscrito: HRK 16.000.000

Capital Pagado: HRK 14.750.735

Objeto:

Establecimiento de juegos y apuestas, operaciones de cambio, preparación y prestación de servicios de alimentos, tragos y bebidas.

Administradores:

René Vuskovic Honorato, Gerente General.

Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la coligada y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa en forma indirecta con un 46,54 % a través de su filial indirecta Latino Usluged.o.o en el capital de la sociedad.
Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.

Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la coligada: 0,08 %.

Relación comercial entre matriz y coligada:

No existe relación comercial entre Matriz y Coligada.

Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y coligada:

No hay contratos entre matriz y coligada.

7.20. INVERSIONES ANDES ENTRETENCIÓN LIMITADA

Es dueña del 53 % de las acciones de la Sociedad Cela S.A., sociedad operadora de un casino en Mendoza, ubicado en el Hotel Sheraton de dicha ciudad. Asimismo, Inversiones Andes Entretención Limitada es dueña del 90 % de la Sociedad Yojne, sociedad que presta los servicios de asesoramiento que Cela S.A. necesita para operar el casino de Mendoza.

RUT: 76.043.559-7

Naturaleza jurídica: sociedad anónima cerrada

Capital suscrito: MUSD 34.837

Capital pagado: MUSD 34.837

Objeto:

El objeto de la sociedad será: a) La inversión, en el extranjero, en toda clase de bienes, ya sea corporales o incorporeales, muebles e inmuebles, incluyendo especialmente, de forma no taxativa y meramente ejemplar, todo tipo de valores mobiliarios, tales como acciones de sociedades anónimas, derechos en otras sociedades, bonos, debentures y toda clase de depósitos en divisas y cualquier otro contrato o convenio que los socios estimen como necesario para cumplir con los fines de la sociedad; y, b) La explotación civil y comercial, a través del arrendamiento, licencia o cualquier otra forma de cesión del uso y goce temporal de marcas, patentes, modelos industriales, desarrollos computacionales, software y otras prestaciones similares.

Administradores:

Javier Martínez Seguí

Antonio Martínez Seguí

Pier Paolo Zaccarelli Fasce

Percy Ecclefield Arriaza

Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa directamente con un 0,09 % e indirectamente con un 99,91 % a través de su filial directa Inversiones Enjoy SpA, en el capital de la sociedad.

Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.

Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz: 5,21 %.

Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:

Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y Administrador filial.

Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Administrador filial.

Percy Ecclefield Arriaza: Fiscal matriz y Administrador filial.

Pier Paolo Zaccarelli Fasce: Gerente de Desarrollo Estratégico matriz y Administrador filial.

Relación comercial entre matriz y filial:

No existe relación comercial entre matriz y filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:

No hay contratos entre matriz y filial.

7.21. CELA S.A.

Sociedad argentina que opera casino de Mendoza.

Número de identificación: 30-69468373-4

Naturaleza jurídica: sociedad anónima cerrada

Capital suscrito: MMARG 146

Capital pagado: MMARG 146

Objeto:

La sociedad tendrá por objeto dedicarse por cuenta propia, de terceros o asociados a terceros, en cualquier parte de la República o del extranjero, por sí o mediante el concurso de profesionales, técnicos e idóneos contratados para tal fin; a las siguientes actividades: a) Hotelería: negocio de hotelería en todos sus aspectos y particularmente en actividades comerciales; explotación mercantil de edificios destinados a hotelería, hostería, hospedaje, alojamiento, restaurante y bar, sus instalaciones accesorios y/o complementarios, para servicios y atención de sus clientes. b) Explotación de establecimientos dedicados al juego: bingos, casinos, máquinas de azar o similares debidamente autorizados por la autoridad competente. c) Espectáculos: mediante la organización de espectáculos públicos y privados, especialmente eventos relacionados con la industria vitivinícola y el turismo, contratando degustadores, conjuntos, artistas, diseñadores, organizando congresos, degustaciones, disertaciones, muestras, ferias, convenios y confrontaciones y justas deportivas en el país y el exterior; promoción de artículos regionales, especialmente los vinculados a la industria vitivinícola y al turismo, películas, programas, shows, salones de conferencias y simposios, exhibición de películas y producción de las mismas; organización de espectáculos radiales, televisivos y teatrales. d) Actividad inmobiliaria: adquisición de inmuebles rurales y/o urbanos para emprendimientos de construcción u otros o su ulterior comercialización, ya sea con construcciones o sin ellas, loteos o parcelas, barrios privados con urbanización y fraccionamientos en terrenos propios o ajenos. Consorcios en propiedad horizontal o no y su ulterior comercialización ya sea en arrendamiento, venta, leasing o cualquier tipo o género de contratos o negocios jurídicos. e) Refracciones o modificaciones de los inmuebles con construcción adquiridos o ajenos. f) Mandatos y representaciones: mediante la representación y ejecución de toda clase de mandatos y representaciones, en forma directa o indirecta, a particulares, empresas privadas o mixtas, públicas, nacionales, provinciales o municipales, autárquicas o descentralizadas del país o del extranjero vinculadas a su actividad, facturando y percibiendo por tales prestaciones en todos los aspectos, cualquier tipo de remuneración en las distintas formas o modalidades que supongan los mismos. Podrá igualmente efectuar sus prestaciones, mediante su presentación en licitaciones y/o concursos privados o públicos del país y del extranjero, aceptando y ejecutando las adjudicaciones que tuvieren lugar en las condiciones estipuladas en cada caso. g) Financieras: mediante préstamos con o sin garantía, de corto o largo plazo, aporte de capital a personas o sociedades constituidas o a constituirse, para financiar operaciones realizadas o a realizarse, compraventa de acciones, títulos públicos, debentures y toda clase de valores mobiliarios y papeles de crédito de cualquiera de las modalidades financieras actuales o a crearse. Exceptúense las operaciones financieras comprendidas en la Ley de Entidades Financieras, y cualquiera otra donde se requiera del concurso del ahorro público. h) Exportadora e Importadora de los productos derivados de las actividades detalladas.

Directores, Gerente General y ejecutivos principales:

Julio Camsen, Presidente
 Javier Martínez Seguí, Vicepresidente
 Natalio Camsen, Director
 Pier Paolo Zaccarelli Fasce, Director
 Eduardo Marticorena,
 Ramón Moyano, Director
 Alex Jiménez Huguat, Gerente General

Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la coligada y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa en forma indirecta con un 53 % a través de su filial indirecta Inversiones Andes Entretenimiento Limitada, en el capital de la sociedad.

Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.

Proporción que representa la inversión en la coligada en el activo de la matriz: 8,97 %.

Personeros que se desempeñan en la matriz y en la coligada:

Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz, Director coligada.

Pier Paolo Zaccarelli Fasce: Gerente de Desarrollo Estratégico matriz, Director coligada.

Relación comercial entre matriz y coligada:

No existe relación comercial entre matriz y coligada.

Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y coligada:

No hay contratos entre matriz y coligada.



7.22. YOJNE S.A.

Esta sociedad presta los servicios de asesoramiento que Cela S.A. necesita para operar el casino de Mendoza.

Número de identificación: 30-7104780-5

Naturaleza jurídica: sociedad anónima cerrada

Capital suscrito: MMARG 0,5

Capital pagado: MMARG 0,5

Objeto:

a) Actividad inmobiliaria: Adquisición de inmuebles rurales y/o urbanos para emprendimientos de construcción u otros o su ulterior comercialización ya sea con construcciones o sin ella, loteos o parcelas, barrios privados con urbanización y fraccionamientos en terrenos propios o ajenos. Consorcios en propiedad horizontal o no y su ulterior comercialización ya sea en arrendamiento, venta, leasing o cualquier tipo o género de contratos o negocios jurídicos. b) Refacciones: o modificaciones de los inmuebles con construcción adquiridos o ajenos. c) Construcción de vivienda: de cualquier tipo en lotes propios o ajenos. d) Actividad hotelera: explotación de establecimiento hotelero por sí o por cuenta de terceros. e) Explotación de establecimientos dedicados al juego: bingos, casinos, máquinas de azar o similares debidamente autorizados por la autoridad competente.

Directores, Gerente General y ejecutivos principales:

Ramón Moyano, Presidente.

Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa en forma indirecta con un 90 % a través de su filial indirecta Inversiones Andes Entretenimiento Limitada, en el capital de la sociedad.

Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.

Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz: 0,21 %.

Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial: No hay.

Relación comercial entre matriz y filial:

No existe relación comercial entre matriz y filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:

No hay contratos entre matriz y filial.

7.23. INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL COQUIMBO S.A.

Arrienda, en el marco de un contrato de leasing con el Banco Santander-Chile, el inmueble donde está emplazado el Casino de Coquimbo y el Hotel de La Bahía. Dicho inmueble se encuentra subarrendado a la Sociedad Campos del Norte S.A. en la suma de UF 17.000 mensuales más I.V.A.

RUT: 76.528.170-9

Naturaleza jurídica: sociedad anónima cerrada

Capital suscrito: MM\$ 16.846

Capital pagado: MM\$ 16.304

Objeto:

El objeto de la sociedad es: a) La realización de inversiones en toda clase de bienes corporales, muebles e inmuebles, o en bienes incorpóreos, incluyendo la adquisición de acciones, derechos en sociedades, sean estas de personas o de capital, debentures, bonos, depósitos a plazo, cuotas de fondo, efectos de comercio y toda clase de títulos o valores mobiliarios e instrumentos de inversión, y la administración y comercialización de estas inversiones y sus frutos; b) Efectuar negocios inmobiliarios, para lo cual podrá adquirir, enajenar, negociar y disponer en cualquier forma y a cualquier título de bienes raíces urbanos o rurales, incluso amoblados, pudiendo efectuar loteos, urbanizaciones, construcciones de cualquier naturaleza y venderlas y/o explotarlas por cuenta propia o ajena; dar y recibir en arrendamiento, comodato, leasing, subarrendar y dar y ceder a terceros, a cualquier título, el uso y goce de bienes raíces; administrar estas inversiones y percibir sus frutos; c) La prestación de servicios de asesorías, especialmente en materias de inversiones inmobiliarias; d) El arrendamiento, subarrendamiento, y cualquier forma de cesión del uso y del goce temporal de inmuebles amoblados o que cuenten con instalaciones o maquinarias que permitan el ejercicio de una actividad comercial o industrial; y e) En general, realizar toda clase de inversiones. Para el cumplimiento de su objeto, la sociedad podrá ejecutar y celebrar toda clase de actos, incluso constituir otras sociedades o incorporarse a ellas, y asumir su administración.

Directores, Gerente General y ejecutivos principales:

Antonio Martínez Seguí, Presidente

Javier Martínez Seguí

Pier Paolo Zaccarelli Fasce

Eduardo Sboccia Serrano, Gerente General

Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa en forma directa con un 0,01 % e indirectamente a través de su filial directa Inversiones Enjoy SpA con un 99,99 % en el capital de la sociedad.

Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.

Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz: 13,07%

Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:

Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y Director filial.

Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Director filial.

Pier Paolo Zaccarelli Fasce: Gerente de Desarrollo Estratégico matriz y Director filial.

Eduardo Sboccia Serrano: Gerente Legal matriz y Gerente General filial.

Relación comercial entre matriz y filial:

No existe relación comercial entre matriz y filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:

No hay contratos entre matriz y filial.

7.24. INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL ANTOFAGASTA S.A.

Arrenda, en el marco de un contrato de leasing con el Banco de Crédito e Inversiones y el Banco de Chile, el inmueble donde está emplazado el proyecto Enjoy Antofagasta. Dicho inmueble se encuentra sujeto a un subarriendo en favor de Inversiones Vista Norte S.A. en la suma de UF 17.200 más I.V.A. mensual.

RUT: 76.306.290-2

Naturaleza jurídica: sociedad anónima cerrada

Capital suscrito: MM\$ 9.480

Capital pagado: MM\$ 9.480

Objeto:

El objeto de la sociedad es: a) La realización de inversiones en toda clase de bienes corporales, muebles e inmuebles, o en bienes incorpóreos, incluyendo la adquisición de acciones, derechos en sociedades, sean estas de personas o de capital, debentures, bonos, depósitos a plazo, cuotas de fondo, efectos de comercio y toda clase de títulos o valores mobiliarios e instrumentos de inversión, y la administración y comercialización de estas inversiones y sus frutos; b) Efectuar negocios inmobiliarios, para lo cual podrá adquirir, enajenar, negociar y disponer en cualquier forma y a cualquier título de bienes raíces urbanos o rurales, incluso amoblados, pudiendo efectuar loteos, urbanizaciones, construcciones de cualquier naturaleza y venderlas y/o explotarlas por cuenta propia o ajena; dar y recibir en arrendamiento, comodato, leasing, subarrendar y dar y ceder a terceros, a cualquier título, el uso y goce de bienes raíces; administrar estas inversiones y percibir sus frutos; c) La prestación de servicios de asesorías, especialmente en materias de inversiones inmobiliarias; y d) En general, realizar toda clase de inversiones. Para el cumplimiento de su objeto, la sociedad podrá ejecutar y celebrar toda clase de actos, incluso constituir otras sociedades o incorporarse a ellas, y asumir su administración.

Directores, Gerente General y ejecutivos principales:

Iván Simunovic Petricio, Presidente

Antonio Martínez Seguí

Pier Paolo Zaccarelli Fasce

Javier Martínez Seguí

Eduardo Sboccia Serrano, Gerente General

Porcentaje actual de participación de la Matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa en forma indirecta a través de su filial directa Inversiones Enjoy SpA con un 75 % en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.

Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz: 15,35%.

Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:

Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y Director filial.

Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Director filial.

Pier Paolo Zaccarelli Fasce: Gerente de Desarrollo Estratégico matriz y Director filial.

Eduardo Sboccia Serrano: Gerente Legal matriz y Gerente General filial.

Relación comercial entre matriz y filial:

No existe relación comercial entre matriz y filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:

No hay contratos entre matriz y filial.

7.25. INMOBILIARIA PROYECTO INTEGRAL CASTRO S.A.

Es la propietaria de los inmuebles en los cuales se instalará el casino de juego, en la comuna de Castro.

RUT: 76.307.270-3

Naturaleza jurídica: sociedad anónima cerrada

Capital suscrito: MM\$ 12

Capital pagado: MM\$ 12

Objeto:

El objeto de la sociedad es: a) La realización de inversiones en toda clase de bienes corporales, muebles e inmuebles, o en bienes incorporeales, incluyendo la adquisición de acciones, derechos en sociedades, sean estas de personas o de capital, debentures, bonos, depósitos a plazo, cuotas de fondo, efectos de comercio y toda clase de títulos o valores mobiliarios e instrumentos de inversión, y la administración y comercialización de estas inversiones y sus frutos; b) Efectuar negocios inmobiliarios, para lo cual podrá adquirir, enajenar, negociar y disponer en cualquier forma y a cualquier título de bienes raíces urbanos o rurales, incluso amoblados, pudiendo efectuar loteos, urbanizaciones, construcciones de cualquier naturaleza y venderlas y/o explotarlas por cuenta propia o ajena; dar y recibir en arrendamiento, comodato, leasing, subarrendar y dar y ceder a terceros, a cualquier título, el uso y goce de bienes raíces; administrar estas inversiones y percibir sus frutos; c) La prestación de servicios de asesorías, especialmente en materias de inversiones inmobiliarias; y d) En general, realizar toda clase de inversiones. Para el cumplimiento de su objeto, la sociedad podrá ejecutar y celebrar toda clase de actos, incluso constituir otras sociedades o incorporarse a ellas, y asumir su administración.

Directores, Gerente General y ejecutivos principales:

Antonio Martínez Seguí, Presidente

Javier Martínez Seguí

Pier Paolo Zaccarelli Fasce

Rodrigo Larrain Kaplan

Percy Ecclefield Arriaza, Gerente General

Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa en forma directa con un 1 % e indirectamente a través de su filial directa Inversiones Enjoy SpA con un 99 % en el capital de la sociedad.

Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.

Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:

3,08 %.

Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:

Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y Director filial.

Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Director filial.

Pier Paolo Zaccarelli Fasce: Gerente de Desarrollo Estratégico matriz y Director filial.

Rodrigo Larrain Kaplan: Gerente de Finanzas e Inversiones matriz y Director filial.

Percy Ecclefield Arriaza: Fiscal matriz y Gerente General filial.

Relación comercial entre matriz y filial:

No existe relación comercial entre matriz y filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:

No hay contratos entre matriz y filial.

7.26. INMOBILIARIA KUDEN S.A.

Es por una parte propietaria y por otra arrendataria de los inmuebles donde se emplaza el actual Casino de Pucón. Dichos inmuebles se encuentran arrendados y subarrendados a la Sociedad Kuden S.A. en la suma de UF 1.523 más I.V.A. mensual. Asimismo, la sociedad adquirió los activos del Gran Hotel Pucón.

RUT: 96.929.700-0

Naturaleza jurídica: sociedad anónima cerrada

Capital suscrito: MM\$ 12.778

Capital pagado: MM\$ 9.903

Objeto:

La actividad inmobiliaria en general, para lo cual administrará los bienes raíces que se le adjudiquen en propiedad, e invertirá en toda clase de bienes raíces urbanos y rústicos y en derechos sobre estos mismos bienes, pudiendo especialmente lotearlos, dividirlos, subdividirlos, urbanizarlos, construirlos, repararlos, reconstruirlos, restaurarlos, enajenarlos, gravarlos, arrendarlos, administrarlos como ya se dijo, explotarlos y percibir sus frutos; y en general, ejecutar toda clase de actos y celebrar todos los contratos que sean necesarios para el cumplimiento del objeto social y para el desarrollo de su giro.

Directores, Gerente General y ejecutivos principales:

Antonio Martínez Seguí, Presidente

Javier Martínez Seguí, Director y Gerente General

Cecilia Martínez Seguí

Ximena Martínez Seguí

Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:

Enjoy S.A. participa en forma directa con un 0,45 % e indirectamente a través de su filial directa Inversiones Enjoy SpA con un 99,55 % en el capital de la sociedad.

Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.

Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:

8,45 %.

Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:

Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y Director y Gerente General filial.

Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Presidente filial.

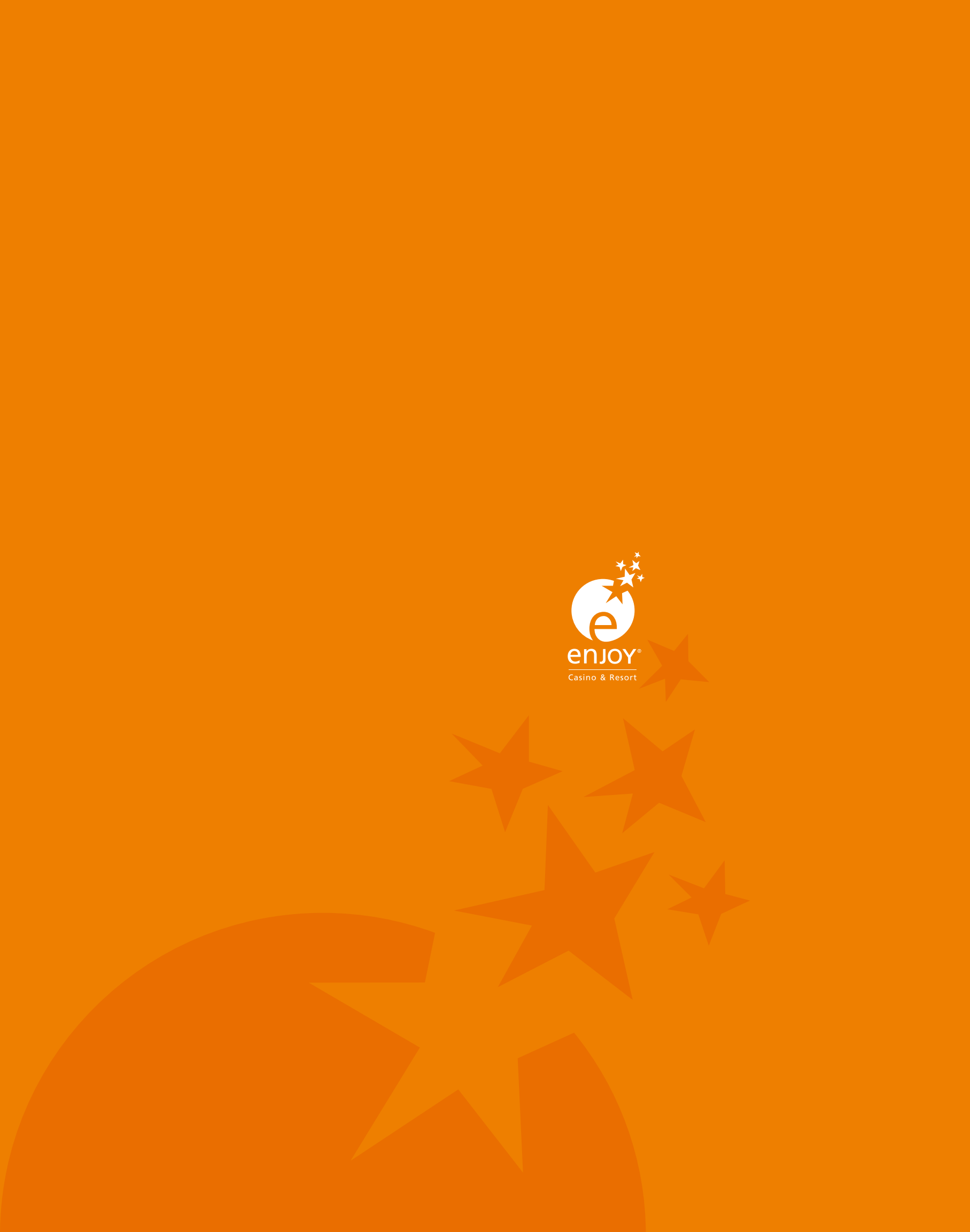
Relación comercial entre matriz y filial:

No existe relación comercial entre matriz y filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:

No hay contratos entre matriz y filial.

ERSNE





ENJOY S.A Y
FILIALES



ENJOY S.A. Y FILIALES

Estados Financieros Consolidados

Correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011 y 2010

INDICE

Informe de los auditores Independientes

Estados Financieros Consolidados

Estados de Situación Financiera Consolidados

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados - Método Directo

Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Miles de Pesos Chilenos



Informe de los Auditores Independientes

Señores
Accionistas y Directores
Enjoy S.A.

1. Hemos efectuado una auditoría a los estados de situación financiera consolidados de Enjoy S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y a los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Enjoy S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Enjoy S.A. y filiales al 31 de diciembre 2011 y 2010 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.
4. Tal como se detalla en Nota 32.2) de los presentes estados financieros, la Compañía supera al 31 de diciembre de 2011 el ratio de nivel de endeudamiento (deuda financiera neta/ EBITDA) contemplado en los Contratos de Emisión de Bonos (series A,C,D y E). De acuerdo a los mencionados contratos, la Compañía cuenta con un plazo de 90 días hábiles a contar de la notificación por parte del representante del tenedor de bonos para subsanar dicho incumplimiento, si la Compañía no cumple con estos plazos, los tenedores de bonos tendrán la facultad, previa aprobación en Junta de Tenedores de Bonos, de exigir la aceleración de la deuda por un total de MM\$ 110.125 (de los cuales MM\$109.975 están registrados como pasivo no corriente en los presentes estados financieros). La Compañía estima que alcanzará los niveles requeridos dentro de los plazos establecidos.



Andrés Marchant V.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 08 de febrero de 2012

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO CONSOLIDADOS

Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ACTIVOS	NOTA	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
<i>Activos corrientes</i>			
Efectivo y equivalentes al Efectivo	8	6.099.305	5.680.844
Otros activos no financieros, corrientes	9	4.778.156	7.896.182
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	7.837.950	20.447.550
Cuentas por cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	11	2.590.504	2.621.624
Inventarios	12	2.035.752	1.707.841
Activos por impuestos, corrientes	13	5.605.278	3.162.822
Activos corrientes totales		28.946.945	41.516.863
<i>Activos no corrientes</i>			
Otros activos financieros, no corrientes	14	17.644	21.671
Otros activos no financieros, no corrientes	9	3.083.868	2.499.619
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	11	1.187.286	1.026.607
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	18	1.093.533	1.709.709
Activos intangibles distintos de la plusvalía	19	56.077.899	61.959.200
Plusvalía	20	8.589.709	8.848.979
Propiedades, planta y equipo	21	197.287.760	17.1647.792
Activos por impuestos diferidos	22	17.199.581	17.174.072
Total de activos no corrientes		284.537.280	264.887.649
Total de activos		313.484.225	306.404.512

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO CONSOLIDADOS

Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado
Al 31 de diciembre de 2011 y 2010
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

PATRIMONIO Y PASIVOS	NOTA	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	23	32.896.936	21.084.323
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	24	19.728.585	17.981.765
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	11	517.440	578.166
Otras provisiones, corrientes	25	6.584	-
Pasivos por impuestos, corrientes	13	3.179.143	3.682.668
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	26	744.434	550.341
Otros pasivos no financieros, corrientes	27	2.116.681	1.998.210
Pasivos corrientes totales		59.189.803	45.875.473
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	23	154.845.172	159.543.566
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	11	297.038	150.044
Otras provisiones, no corrientes	25	252.845	216.686
Pasivo por impuestos diferidos	22	19.354.539	21.069.621
Otros pasivos no financieros, no corrientes	27	106.524	100.614
Total de pasivos no corrientes		174.856.118	181.080.531
Total pasivos		234.045.921	226.956.004
Patrimonio			
Capital emitido	28	60.702.236	60.358.368
Ganancias (pérdidas) acumuladas	28	203.533	(831.112)
Primas de emisión	28	8.647.181	8.647.181
Otras reservas	28	(1.130.990)	(90.935)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		68.421.960	68.083.502
Participaciones no controladas	28	11.016.344	11.365.006
Patrimonio total		79.438.304	79.448.508
Total de patrimonio y pasivos		313.484.225	306.404.512

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN CONSOLIDADO

Por el ejercicio de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$) excepto por ganancias (pérdidas) por acción presentados en pesos

ESTADO DE RESULTADOS	NOTA	ACUMULADO	
		31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Ingreso de actividades ordinarias	29	132.960.576	102.375.124
Costo de ventas	29	(107.284.781)	(90.001.863)
Ganancia bruta		25.675.795	12.373.261
Gasto de administración		(12.493.537)	(11.999.668)
Otras ganancias (pérdidas)	15	(46.355)	16.888.193
Ingresos financieros	29	150.091	185.785
Costos financieros	29	(10.004.958)	(7.578.649)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando un método de la participación	18	(77.115)	(151.317)
Diferencias de cambio	30	4.679	605.471
Resultado por unidades de reajuste	29	(3.778.457)	(1.718.015)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		(569.857)	8.605.061
Gasto por impuestos a las ganancias	22	1.435.189	(1.073.863)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		865.332	7.531.198
Ganancia (pérdida)		865.332	7.531.198
Ganancia (pérdida) atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	28	1.121.874	8.110.632
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladas	28	(256.542)	(579.434)
Ganancia (pérdida)		865.332	7.531.198
Ganancias por acción			
Ganancias por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	31	0,63	5,13
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica	31	0,63	5,13
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	31	0,63	5,13
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción	31	0,63	5,13
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL			
Ganancia (pérdida)		865.332	7.531.198
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	28	(1.040.055)	(2.114.396)
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		(1.040.055)	(2.114.396)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		(1.040.055)	(2.114.396)
Resultado integral total		(174.723)	(5.416.802)
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	28	81.819	5.996.236
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	28	(256.542)	(579.434)
Resultado integral total		(174.723)	5.416.802

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado.

A continuación, se presenta el Estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2011:

	CAPITAL EMITIDO	PRIMAS DE EMISION	RESERVAS POR DIFERENCIAS DE CAMBIO POR CONVERSION	OTRAS RESERVAS VARIAS	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PERDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORES	PATRIMONIO TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial ejercicio actual 01.01.2011	60.358.368	8.647.181	(6.440.760)	6.349.825	(90.935)	(831.112)	68.083.502	11.365.006	79.448.508
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	60.358.368	8.647.181	(6.440.760)	6.349.825	(90.935)	(831.112)	68.083.502	11.365.006	79.448.508
Cambios en patrimonio									
Emisión de patrimonio	343.868	-	-	-	-	-	343.868	-	343.868
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	(87.229)	(87.229)	-	(87.229)
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	1.121.874	1.121.874	(256.542)	868.332
Otro resultado integral	-	-	(1.040.055)	-	(1.040.055)	-	(1.040.055)	-	(1.040.055)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	(92.120)	(92.120)
Total de cambios en patrimonio	343.868	-	(1.040.055)	-	(1.040.055)	1.034.645	338.458	(348.662)	(10.204)
Saldo final del ejercicio actual 31.12.2011	60.702.236	8.647.181	(7.480.815)	6.349.825	(1.130.990)	203.533	68.421.960	11.016.344	79.438.304

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado

A continuación, se presenta el Estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de Diciembre de 2010:

	CAPITAL EMITIDO	PRIMAS DE EMISION	RESERVAS POR DIFERENCIAS DE CAMBIO POR CONVERSION	OTRAS RESERVAS VARIAS	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PERDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORES	PATRIMONIO TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial ejercicio actual 01.01.2010	43.599.148	8.647.181	(4.326.364)	5.467.083	1.140.719	(8.941.744)	44.445.304	2.009.786	46.455.090
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	43.599.148	8.647.181	(4.326.364)	5.467.083	1.140.719	(8.941.744)	44.445.304	2.009.786	46.455.090
Cambios en patrimonio									
Emisión de patrimonio	16.759.220	-	-	-	-	-	16.759.220	-	16.759.220
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	8.110.632	8.110.632	(579.434)	7.531.198
Otro resultado integral	-	-	(2.114.396)	-	(2.114.396)	-	(2.114.396)	-	(2.114.396)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	882.742	882.742	-	882.742	9.934.654	10.817.396
Total de cambios en patrimonio	16.759.220	-	(2.114.396)	882.742	(1.231.654)	8.110.632	23.638.198	9.355.220	32.993.418
Saldo final ejercicio actual 31.12.2010	60.358.368	8.647.181	(6.440.760)	6.349.825	(90.935)	(831.112)	68.083.502	11.365.006	79.448.508

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

Estado consolidado de flujos de efectivo directo Al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO	NOTA	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		148.967.521	104.847.682
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(60.026.517)	(58.408.984)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(38.120.224)	(34.498.365)
Otros pagos por actividades de operación		(21.508.884)	(15.559.815)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		1.761.525	(2.796.496)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		31.073.421	(6.415.978)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios		(1.553.733)	(22.801.548)
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos		14.557.355	-
Préstamos a entidades relacionadas		(20.845.406)	(4.011.809)
Compras de propiedades, planta y equipo		(31.912.189)	(18.099.503)
Cobros a entidades relacionadas		20.175.618	4.233.140
Intereses recibidos		254.320	320.798
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(19.324.035)	(40.358.922)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de la emisión de acciones		343.868	16.759.220
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		8.073.379	110.986.478
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		51.716.332	30.397.111
Total importes procedentes de préstamos		59.789.711	141.383.589
Préstamos de entidades relacionadas		18.072.015	1.034.941
Pagos de préstamos		(47.394.626)	(76.730.869)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(13.582.075)	(23.171.521)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(18.095.470)	(1.285.022)
Dividendos pagados		(550.000)	(410.000)
Intereses pagados		(9.958.293)	(9.492.291)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(11.374.870)	(48.088.047)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		374.516	1.313.147
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		43.945	(36.055)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		418.461	1.277.092
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	8	5.680.844	4.403.752
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	8	6.099.305	5.680.844

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.



INDICE

Nota 1 –	Información Corporativa	12
Nota 2 –	Resumen de Principales Políticas Contables	16
a)	Bases de preparación y período	16
b)	Bases de consolidación	17
c)	Información financiera por segmentos	19
d)	Transacciones en moneda extranjera	20
e)	Propiedades, plantas y equipos	21
f)	Activos intangibles distintos de la plusvalía	23
g)	Plusvalía	24
h)	Costos por financiamiento	24
i)	Deterioro del valor de los activos no financieros	25
j)	Activos financieros	25
k)	Inventarios	26
l)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	26
m)	Efectivo y equivalentes al efectivo	26
n)	Otros activos no financieros, corriente y no corriente	27
o)	Pasivos financieros	27
p)	Acreedores comerciales	27
q)	Otros pasivos financieros	27
r)	Instrumentos financieros derivados	27
s)	Capital emitido	28
t)	Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	28
u)	Beneficios a los empleados	28
v)	Provisiones	29
w)	Reconocimiento de ingresos	29
x)	Arrendamientos	30
y)	Medio ambiente	30
z)	Ganancias (pérdida) por acción	30
z.1)	Distribución de dividendos	31
Nota 3 –	Políticas de gestión de riesgos	33
Nota 4 –	Estimaciones, juicios y criterios de la administración	40
Nota 5 –	Cambio de estimación contable	42
Nota 6 –	Nuevos pronunciamientos contables	43
Nota 7 –	Información financiera por segmentos	48

INDICE

Nota 8 -	Efectivo y equivalentes al efectivo	52
Nota 9 -	Otros activos no financieros, corriente y no corriente	53
Nota 10 -	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	54
Nota 11 -	Salos y transacciones con entidades relacionadas	56
Nota 12 -	Inventarios	62
Nota 13 -	Impuestos corrientes por cobrar y por pagar	63
Nota 14 -	Otros activos financieros, no corriente	63
Nota 15 -	Combinaciones de negocios	64
Nota 16 -	Participación en subsidiarias	68
Nota 17 -	Participaciones en negocios conjuntos	69
Nota 18 -	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	73
Nota 19 -	Activos intangibles distintos de la plusvalía	76
Nota 20 -	Plusvalía	79
Nota 21 -	Propiedades, planta y equipo	80
Nota 22 -	Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias	85
Nota 23 -	Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	88
Nota 24 -	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	92
Nota 25 -	Otras provisiones, corrientes y no corrientes	92
Nota 26 -	Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	94
Nota 27 -	Otros pasivos no financieros corriente y no corriente	94
Nota 28 -	Patrimonio	95
Nota 29 -	Composición de resultados relevantes	99
Nota 30 -	Diferencias de Cambio	100
Nota 31 -	Ganancias por acción	100
Nota 32 -	Contingencias y compromisos	101
Nota 33 -	EBITDA	110
Nota 34 -	Medio Ambiente	111
Nota 35 -	Cauciones obtenidas de terceros	111
Nota 36 -	Garantías recibidas	111
Nota 37 -	Efectos de la variación en las tasas de cambios de la moneda extranjera	112
Nota 38 -	Hechos Posteriores	114

Nota 1 – Información Corporativa

Enjoy, es una Sociedad Anónima Abierta que utiliza el nombre de fantasía “Enjoy” (www.enjoy.cl), en adelante, Enjoy o la Sociedad, Rut N° 96.970.380-7, con domicilio en Avenida Presidente Riesco N° 5711 piso 15, Las Condes, Santiago de Chile, fue constituida como sociedad anónima mediante escritura pública del 23 de octubre de 2001. Con fecha 9 de junio del 2009 la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores, bajo el N° 1033 de la Superintendencia de Valores y Seguros y está sujeta a fiscalización de la misma.

Los accionistas controladores de Enjoy son las sociedades; Inversiones e Inmobiliarias Almonacid Ltda, e Inversiones Cumbres Limitada.

Con fecha 8 de julio de 2009, Enjoy S.A. materializó la colocación del 30% del total de acciones de la Sociedad en la Bolsa de Comercio de Santiago.

Las filiales directas e indirectas están representadas por Sociedades Anónimas Cerradas, por Sociedades de Responsabilidad Limitada y por una Sociedad por acciones.

Con la entrada en vigencia de la Ley N° 20.382 que regula los Gobiernos Corporativos de las empresas y de acuerdo al Oficio Circular N° 600 de la Superintendencia de Valores y Seguros; se establece que la inscripción para aquellas entidades que no sean emisoras de Valores de Oferta Pública quedará cancelada del Registro de Valores, a contar del 1° de enero de 2010, pasando a formar parte y quedando inscritas en el nuevo Registro Especial de Entidades Informantes y quedarán sujetas respecto a la preparación y envío de la información continua de acuerdo a lo establecido por la Norma de Carácter General N° 284. Las filiales y coligadas de Enjoy S.A. inscritas en el Registro Especial de Entidades Informantes son; Operaciones El Escorial S.A., sociedad adjudicataria del permiso para operar el Casino de Juegos de Antofagasta, bajo el N° 155, la sociedad Rantrur S.A., adjudicataria de la licencia del Casino de Juegos de Castro, bajo el N° 194, la sociedad Casino de Colchagua S.A., adjudicataria de la licencia del Casino de Juegos de Santa Cruz, bajo el N° 167 y Casino Rinconada S.A. antes Salguero Hotels Chile S.A., adjudicataria de la licencia del Casino de Juegos de Rinconada, bajo el N° 176.

En la actualidad, Enjoy S.A. posee indirectamente la titularidad para la explotación de 7 Casinos de juegos en Chile. De estos, los recintos de juego ubicados en las ciudades de Coquimbo, Viña del Mar y Pucón, obedecen a concesiones municipales, otorgadas con anterioridad a la entrada en vigencia de la Ley N° 19.995 y se encuentran vigentes hasta el año 2015. Por su parte, los casinos de juego ubicados en las ciudades de Antofagasta, Santa Cruz, Castro y Rinconada de los Andes, fueron adjudicados por la Superintendencia de Casinos de Juego al amparo de la referida ley, y mantienen su vigencia por un periodo de 15 años contados desde la fecha en que comienzan a operar. Por último, Enjoy S.A. posee una licencia indefinida que le permite explotar indirectamente un casino de juegos en la ciudad de Mendoza, Argentina. Con respecto a la licencia en Croacia, con fecha 2 de Septiembre de 2011, Casino Grad d.d. comunicó oficialmente a la autoridad de juego de Croacia el cese de su operación de casino de juegos y por ende la explotación de la licencia que le había sido asignada.



Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

Directorio

Los actuales directores de la sociedad son:

NOMBRE	RUT	CARGO
Antonio Claudio Martínez Seguí	7.040.321-8	Presidente
Antonio Martínez Ruíz	3.192.729-3	Director
Dario Calderón González	5.078.327-8	Director
Pablo Turner González	7.056.349-5	Director
Ignacio González Martínez	7.053.650-1	Director
Leonidas Vial Echeverría	5.719.922-9	Director
Vicente Domínguez Vial	4.976.147-3	Director

Comité de Directores

El actual comité de directores está integrado por:

NOMBRE	RUT	CARGO
Vicente Domínguez Vial	4.976.147-3	Presidente del comité
Pablo Turner González	7.056.349-5	Director
Ignacio González Martínez	7.053.650-1	Director

Propiedad

Los 12 mayores accionistas de la Sociedad son los siguientes:

NOMBRE	N° ACCIONES SUSCRITAS	N° ACCIONES PAGADAS	PORCENTAJE DE PROPIEDAD
Inv. e Inmob. Almonacid Ltda	955.877.571	955.877.571	53,61%
Inversiones Cumbres Ltda.	229.732.525	229.732.525	12,89%
Compass Small Cap Fondo de Inversión	106.359.206	106.359.206	5,97%
Fondo de Inversión Larrain Vial Beagle	101.617.788	101.617.788	5,70%
Zaccarelli Fasce Pierpaolo	63.285.639	63.285.639	3,55%
Siglo XXI Fondo de Inversión	43.989.445	43.989.445	2,47%
Fondo de Inversión Santander Small Cap	41.857.187	41.857.187	2,35%
Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa	36.563.885	36.563.885	2,05%
IM Trust S.A. Corredor de Bolsa	18.214.440	18.214.440	1,02%
Inversiones Megeve Dos Ltda.	17.985.021	17.985.021	1,01%
Banchile Corredora de Bolsa S.A.	15.215.879	15.215.879	0,85%
Banco Itaú por Cuenta de Inversionistas	10.928.648	10.928.648	0,61%
Total	1.641.627.234	1.641.627.234	92,08%

Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

Las filiales y sociedades de control conjunto que se incluyen en estos Estados financieros consolidados, son las siguientes:

PAÍS ORÍGEN	SOCIEDAD	RUT	RELACION	MONEDA FUNCIONAL	DIRECTO	31-12-2011 INDIRECTO	TOTAL	31-12-2010 TOTAL	MÉTODO CONSOLIDACIÓN
Chile	Inversiones Andes Entretención Ltda	76.043.559-7	Filial	US\$	0,00%	100,0%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Campos del Norte S.A. (1)	79.981.570-2	Filial	CLP	12,50%	87,50%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Enjoy Consultora S.A.	76.470.570-K	Filial	CLP	0,20%	99,80%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Enjoy Gestión Ltda	96.976.920-4	Filial	CLP	99,98%	0,02%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Kuden S.A.	96.929.700-0	Filial	CLP	0,45%	99,55%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	76.306.290-2	Filial	CLP	0,00%	75,00%	75,00%	75,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.A.	76.307.270-3	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.A.	76.528.170-9	Filial	CLP	0,01%	99,99%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Operaciones Integrales Isla Grande S.A.	99.597.250-6	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Operaciones Integrales Coquimbo Ltda. (1)	96.940.320-K	Filial	CLP	10,56%	89,44%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inversiones Enjoy SpA	76.001.315-3	Filial	CLP	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inversiones Vista Norte S.A.	99.595.770-1	Filial	CLP	0,00%	75,00%	75,00%	75,00%	Global
Chile	Kuden S.A.	96.725.460-6	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Masterline S.A.	79.646.620-0	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Operaciones El Escorial S.A.	99.597.870-9	Filial	CLP	0,75%	74,25%	75,00%	75,00%	Global
Chile	Operaciones Turísticas S.A.	96.824.970-3	Filial	CLP	0,63%	99,37%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Rantrur S.A.	99.598.510-1	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Casino Rinconada S.A.	99.598.900-K	Filial	CLP	0,00%	70,00%	70,00%	70,00%	Global
Chile	Slots S.A.	96.907.730-2	Filial	CLP	0,00%	90,00%	90,00%	90,00%	Global
Chile	Operaciones Integrales Chacabuco S.A. (4)	76.141.988-9	Filial	CLP	0,00%	70,00%	70,00%	0,00%	Global
Chile	Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A. (3)	76.837.530-5	Filial	CLP	0,00%	70,00%	70,00%	0,00%	Global
Argentina	Yoine S.A.	Extranjero	Filial	\$ARG	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Croacia	Latino Usluge D.O.O (2)	Extranjero	Filial	HRN	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Plaza Casino S.A. (5)	96.904.770-5	Control Conjunto	CLP	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	Integración Proporcional
Argentina	Cela S.A.	Extranjero	Control Conjunto	\$ARG	0,00%	53,00%	53,00%	50,00%	Integración Proporcional

Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

Los cambios ocurridos en el período de consolidación entre el 31 de Diciembre de 2010 y el 31 de Diciembre de 2011, se detallan a continuación:

- 1 Con el objeto de homologar la estructura societaria a lo que establece la Ley de Casinos, que señala que la sociedad operadora del Casino debe tener un giro exclusivo y que la sociedad que opera los servicios anexos, esto es AA&BB y Hotel, debe ser una sociedad distinta; es que se efectuó una modificación en la estructura societaria de la sociedad Campos del Norte S.A., la operadora de la licencia del Casino, AA&BB y Hotel de la ciudad de Coquimbo. Para realizar esta operación sin cambiar la razón social de Campos del Norte S.A., actual titular de la licencia en Coquimbo, se realizó con fecha 1 de diciembre de 2011 la división de Campos del Norte S.A. en dos sociedades, la actual sociedad Campos del Norte S.A., manteniendo la operación del Casino y la nueva sociedad naciente Campos del Norte Dos S.A. como la operadora de AA&BB y Hotel. Posteriormente, Campos del Norte Dos S.A., se fusionó con Inversiones del Norte Limitada, quedando ésta última como continuadora legal la que modifica su razón social por Operaciones Integrales Coquimbo Limitada.

Esta modificación societaria generó un goodwill tributario de M\$ 13.063.593, que se amortizará en resultados tributarios en el periodo en que se enajenen o deprecien sus activos no monetarios denominados existencias y activos fijos.

- 2 Con fecha 2 de septiembre de 2011 la filial indirecta Latino Usluge d.o.o., quien es propietaria del 46,54% de las acciones de la sociedad Casino Grad d.d. (casino de juegos ubicado en Croacia), tomó la decisión en conjunto con los otros socios, de desistirse del desarrollo de proyectos y por lo cual, procedió a devolver la licencia de operación de casino de juegos al estado Croata.
- 3 Con fecha 29 de marzo de 2011 Enjoy Gestión Limitada, celebró un contrato de compraventa de acciones con las sociedades Willow Crest Investment (Chile) Limitada y Salguero Hotels Delaware LLC, en virtud del cual Enjoy Gestión Ltda, pasó a ser propietario del 70% de las acciones de Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.
- 4 Con fecha 1 de febrero de 2011 se constituyó la sociedad Operaciones Integrales Chacabuco S.A., sociedad encargada de operar los negocios de Hotel, Alimentos y Bebidas y otros servicios anexos a la explotación de la licencia de juego otorgada a Casino de Rinconada S.A.
- 5 Con fecha 22 de diciembre de 2010 las sociedades Enjoy Gestión Limitada, filial directa de Enjoy S.A., y Holding Casino S.A., ambas en su calidad de únicas accionistas en iguales partes de Plaza Casino S.A., concesionaria del Casino de Juegos de Puerto Varas y propietaria del Hotel de Los Volcanes, de dicha ciudad, suscribieron un Acuerdo y Reglamento que reguló el Proceso de Venta de las Acciones de Plaza Casino S.A.
Producto de esta transacción, la sociedad Enjoy Gestión Limitada vendió su participación en Plaza Casino S.A. consolidando el balance y resultados de esta hasta el 30 de noviembre de 2010.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables

Aprobación de Estados Financieros

Los presentes Estados Financieros Consolidados, han sido aprobados por el Directorio de Enjoy S.A. con fecha 8 de Febrero de 2012.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados de Enjoy S.A. y filiales. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de Diciembre de 2011 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos Estados Financieros Consolidados.

a) Bases de preparación y período

Los presentes estados financieros consolidados de Enjoy S.A. y filiales comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de Diciembre de 2011 y al 31 de Diciembre de 2010, Estados de resultados integrales por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de Diciembre de 2011 y 2010, respectivamente y Estado de cambios en el patrimonio neto y de Flujo de efectivo directo por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de Diciembre de 2011, 2010 y sus correspondientes notas, los cuales han sido preparados y presentados explícita y sin reservas de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB") y considerando regulaciones respectivas de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile ("SVS").

Los presentes estados financieros consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico, excepto por ciertos ítems de las propiedades, planta y equipos retasados a la fecha de transición de acuerdo con NIIF 1.

En la preparación de los estados financieros consolidados, se han utilizado determinadas estimaciones contables realizadas por la administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. En la nota 4, se revelan las estimaciones más significativas utilizadas por la Sociedad.



Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

a) Bases de preparación y período, (continuación)

Las cifras incluidas en los estados financieros consolidados adjuntos, están expresadas en miles de Pesos Chilenos, siendo el peso Chileno la moneda funcional de la Sociedad, excepto por Cela y Yojne que presentan moneda funcional en pesos Argentinos según se detalla en Nota 2, d.1.

b) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados de Enjoy S.A y filiales, presentan las siguientes bases de consolidación:

b.1) Filiales y subsidiarias

Filiales o subsidiarias, son todas las entidades sobre las que Enjoy tiene poder para dirigir las políticas tanto financieras como operacionales y sobre las cuales generalmente tiene una participación superior a la mitad de los derechos de voto. A la hora de evaluar si Enjoy controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a Enjoy y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de filiales se utiliza el método de la adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos y pasivos identificables adquiridos y las contingencias identificables asumidas en una combinación de negocios, se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Enjoy en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce como una plusvalía negativa y se registra en el estado de resultados por función.

Se eliminan en su totalidad los saldos, transacciones, ingresos y gastos entre la matriz y las filiales o subsidiarias.

Los estados financieros de las sociedades consolidadas, cubren los ejercicios terminados en las mismas fechas de los estados financieros individuales de la matriz Enjoy S.A., y han sido preparados aplicando las mismas políticas contables.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

b) Bases de consolidación, (continuación)

b.1) Filiales y subsidiarias, (continuación)

Con fecha 29 de marzo de 2011 Enjoy Gestión Limitada, celebró un contrato de compraventa de acciones con las sociedades Willow Crest Investment (Chile) Limitada y Salguero Hotels Delaware LLC, en virtud del cual Enjoy Gestión Ltda., pasó a ser propietario del 70% de las acciones de Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.

b.2) Transacciones y participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras representan la porción de utilidades o pérdidas y activos netos de filiales que no son 100% de la propiedad de Enjoy. Las participaciones no controladoras son presentadas separadamente en el estado de resultados integrales, pero contenido en el patrimonio en el estado de situación financiera consolidado, separado del patrimonio de la matriz.

b.3) Coligadas y asociadas

Coligadas y asociadas, son todas las entidades sobre las que Enjoy ejerce influencia significativa pero no tiene control que generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en coligadas o asociadas, se contabilizan por el método de la participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión de Enjoy en coligadas o asociadas incluye la plusvalía identificada en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada. La participación de Enjoy en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición que no constituyen resultados, se imputan a las correspondientes reservas de patrimonio (y se reflejan según corresponda en el estado de otros resultados integrales). En la medida que la participación de Enjoy en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada. Enjoy no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada. Las ganancias no realizadas por transacciones entre Enjoy y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de Enjoy en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

b.4) Negocios conjuntos

Se consideran entidades de Control Conjunto, aquellas en las cuales Enjoy tiene el control común de la sociedad, gracias al acuerdo con otros accionistas y conjuntamente con ellos, según lo indica la NIC 31.

Se entiende por negocios conjuntos, aquellos en los que existe control conjunto, que se produce únicamente cuando las decisiones estratégicas de las actividades tanto financieras como operativas, requieren el consentimiento unánime de las partes que comparten el control. Los activos, pasivos, ingresos y gastos correspondientes de los negocios conjuntos, se presentan en el estado de situación financiera y en el estado de resultados consolidado de acuerdo a su naturaleza específica.

Enjoy, reconoce su participación en la entidad controlada conjuntamente usando la consolidación proporcional, que supone la inclusión de los estados financieros consolidados de la parte de los activos, pasivos, ingresos y gastos de estas sociedades, en función de la participación en Enjoy S.A. y filiales sobre las mismas.

Para el caso de la filial Cela S.A. en virtud de pactos o acuerdos entre accionistas, o como consecuencia de la estructura, composición y clases de acciones, Enjoy ejerce el control en forma conjunta en la citada sociedad.

Los negocios conjuntos se consolidan proporcionalmente a partir de la fecha que exista control conjunto y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

c) Información financiera por segmentos

La información por segmentos, se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados por la Administración que toma las decisiones de Enjoy, la cual es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos. La Sociedad, ha definido sus segmentos operativos en función al desarrollo de sus negocios a través de sus filiales identificando sus segmentos operativos en Operación e Inversiones y sus segmentos geográficos por Nacional e Internacional, para los cuales se toman las decisiones estratégicas.

Esta información Financiera por Segmentos se detalla en Nota N° 7.



Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

d) Transacciones en moneda extranjera

d.1) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros de Enjoy se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y de todas sus filiales, incluidas las sociedades del extranjero.

La moneda funcional y de presentación por sociedad y país, se resume a continuación:

PAÍS	MONEDA FUNCIONAL	MONEDA DE PRESTACIÓN
Chile	Pesos Chilenos (CLP)	Pesos Chilenos (CLP)
Argentina	Pesos Argentinos (\$ARG)	Pesos Chilenos (CLP)
Croacia	Kunas (KNH)	Pesos Chilenos (CLP)

d.2) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

d.3) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables, se presentan valorizados en moneda funcional al tipo de cambio vigente, de acuerdo a las siguientes paridades:

MONEDA/FECHA	31/12/2011	31/12/2010
Dólar Observado (US\$)	519,2	468,01
Peso Argentino (ARG)	120,74	117,78
Euro (€)	672,97	621,53
Kunas (KNH)	89,39	83,84
Unidades de Fomento (UF)	22.294,03	21.455,55

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

d) Transacciones en moneda extranjera, (continuación)

d.4) Entidades de grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades en Enjoy (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria), que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- i) Los activos, pasivos y patrimonio se convierten al tipo de cambio a la fecha de cierre.
- ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio mensuales promedios (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos de cambio existentes en las fechas de la transacción, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten usando el tipo de cambio en la fecha de las transacciones), y
- iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto, en el rubro denominado Otras reservas.

En el proceso de consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras (o nacionales con moneda funcional diferentes al de la matriz) y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera, se registran en el patrimonio neto. Cuando se vende o dispone la inversión (todo o parte), esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados como parte de la pérdida o ganancia en la venta o disposición.

Los ajustes al menor valor (goodwill) y al valor razonable de activos y pasivos que surgen en la adquisición de una entidad extranjera (o entidad con moneda funcional diferente al de la matriz), se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio o según corresponda.

e) Propiedades, plantas y equipos

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados, se capitalizan de acuerdo a NIC 23.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Los gastos de reparación y mantenimiento, se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

e) Propiedades, plantas y equipos, (continuación)

No existen provisiones por concepto de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, plantas y equipos.

Las obras en ejecución incluyen, entre otros conceptos, los siguientes gastos devengados únicamente durante el periodo de construcción:

- i) Gastos financieros relativos a la financiación externa y se consideran los de carácter específico que sean directamente atribuibles a las construcciones.
- ii) Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativas atribuibles a la construcción.
- iii) Las obras en curso, se traspasan al activo fijo una vez finalizado el periodo de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Depreciación de propiedades, plantas y equipos

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal, considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de los estados financieros, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función en el rubro Otras ganancias (pérdidas).

La Sociedad deprecia los activos de propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada. Los terrenos no son depreciados.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

CLASES DE ACTIVOS	VIDA ÚTIL O TASA MÁXIMA
Edificio e Instalaciones	5 - 80 años
Instalaciones Fijas y accesorios	10 años
Máquinas y Equipos	6 - 9 años
Máquinas Tragamonedas	3 - 8 años
Equipamiento de tecnologías de la información	3 - 6 años
Vehículos de motor	10 años
Otras Propiedades, plantas y equipos	3 - 7 años

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

f) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales Enjoy espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

Para el tratamiento de los activos intangibles con vida útil indefinida, la Sociedad considera que estos mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables, sin embargo anualmente son sometidos a evaluación de deterioro.

i) Permiso de operación casino de juegos

En el rubro activos intangibles, se presentan los permisos de operación de casinos de juegos que corresponde a los pagos únicos efectuados según el contrato de concesión municipal y licencias casino de juegos adquiridas en una combinación de negocios que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

El permiso de operación de casinos de juegos tiene una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada, es de un plazo máximo de 15 años y/o en el periodo que dura la concesión y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

ii) Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación

En el rubro activos intangibles, se presentan los derechos para proveer asesoría en la operación de casinos de juegos adquiridos en una combinación de negocios y otros costos necesarios para obtener el permiso de operación de casino de juegos. Estos son registrados a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Los otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación de casino de juegos tiene una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada, es de un plazo máximo de 15 años y/o en el periodo que dura el permiso de operación y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

iii) Software

En el rubro activos intangibles, se presentan licencias de software que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada, es de 3 a 5 años y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

g) Plusvalía

La plusvalía, representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Enjoy en los activos netos identificables, obligaciones y pasivos contingentes de la subsidiaria adquirida a la fecha de adquisición.

La plusvalía no se amortiza, se somete a pruebas de deterioro de valor anualmente y se registra por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro.

Para efectos de deterioro, la plusvalía se asigna a las unidades generadoras de efectivo (UGE), con el propósito de probar si existe deterioro de las mismas. La asignación, se realiza en aquellas UGEs que se espera vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha plusvalía.

La plusvalía negativa proveniente de la adquisición de una inversión o combinación de negocios, se reconoce directamente en el estado de resultado por función como una ganancia.

h) Costos por financiamiento

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo cualificado, se capitalizan durante el periodo necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende según NIC 23. Otros costos por intereses se registran en el estado de resultados por función.

i) Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos no financieros no sujetos a amortización y aquellos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro, siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro, por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual, por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversos de la pérdida.

j) Activos financieros

j.1) Clasificación y presentación

La Sociedad, clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados y costo amortizado. La clasificación, depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

j.2) Activos financieros a valor justo con cambios en resultados

En este rubro, se incluyen los otros activos financieros, no corrientes que se valorizan a valor justo y las utilidades o pérdidas surgidas por la variación del valor razonable, se reconocen en el estado de resultados por función.

El valor justo de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales, está determinado por los precios de cotización de los instrumentos en la misma fecha de cierre de los estados financieros.

j.3) Costo Amortizado

El costo amortizado, incluye los préstamos y cuentas por cobrar que son instrumentos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.

En el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, se incluyen los ingresos por ventas a cobrar, que son principalmente al contado, excepto las ventas relacionadas con Hotel, Alimentos & Bebidas y eventos que pueden ser al contado y a crédito. Es por ello, que la Sociedad administra estas exposiciones al riesgo de crédito, mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad de pago de sus clientes, basada en información de varias fuentes alternativas y mediante la transferencia del riesgo.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

k) Inventarios

Las existencias se valorizan al menor valor entre el precio de adquisición o costo de producción y el valor neto realizable. Valor neto realizable es el precio estimado de venta en el curso normal del negocio, menos los costos estimados para terminar su producción y los costos estimados necesarios para llevar a cabo la venta.

El método de valorización de las existencias es el costo promedio ponderado.

El costo de las existencias comprenderá todos los costos de adquisición, costos de transformación y otros costos incurridos para darle a las existencias su ubicación y condición actual.

l) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar, se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor si existiera.

Se determina pérdida por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. Se realizan estimaciones, sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada ejercicio. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos, se registran en el estado de resultados por función en el rubro Gastos de administración.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El monto del deterioro es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original. El importe en libros, se reduce a medida que se utiliza la cuenta deterioro y la pérdida se reconoce en el estado de resultados por función en el rubro Gasto de administración. Cuando una cuenta por cobrar es castigada, su registro se efectúa contra el reverso del deterioro.

m) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, fondos mutuos Overnight y otras inversiones de gran liquidez, con bajo riesgo y vencimiento original de tres meses o menos. Estas partidas se registran a su costo amortizado, el cual no difiere significativamente de su valor de realización.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas, se incluyen en otros pasivos financieros corrientes, en el estado de situación financiera clasificado.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

n) Otros activos no financieros, corriente y no corriente

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera lograr en un año o más allá de un año de plazo. También incluye impuestos por recuperar no renta, no corrientes, netos de su deterioro.

o) Pasivos financieros

Enjoy, clasifica sus pasivos financieros de acuerdo a las siguientes categorías: acreedores comerciales y otros pasivos financieros e instrumentos derivados. La Sociedad, determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros, son reconocidos inicialmente a su valor de transacción y los préstamos, incluyen costos directamente atribuibles a la transacción. La medición posterior de los pasivos financieros, depende de su clasificación tal como se explica en letras p), q) y r), siguientes:

p) Acreedores comerciales

Este rubro contiene principalmente, los saldos por pagar a proveedores los que son valorados posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

q) Otros pasivos financieros

Los otros pasivos financieros incluyen los préstamos por pagar que devengan intereses, acreedores por leasing financieros y otros pasivos financieros, los cuales se valorizan posteriormente al costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo. El costo amortizado, es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa en el estado de resultados por función en el plazo de duración del contrato. Las obligaciones financieras, se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a 12 meses.

r) Instrumentos financieros derivados

Los instrumentos derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha de inicio de contrato y posteriormente son valorados a su valor justo a través de la cuenta de resultados, salvo tratamiento específico bajo contabilidad de coberturas. El método para el reconocimiento de la ganancia o pérdida resultante de cada valorización, dependerá por tanto de si el derivado es designado como instrumento de cobertura o no, y en su caso, de la naturaleza del riesgo inherente a la partida cubierta. Enjoy designa los derivados como cobertura de flujos de caja de activos y pasivos reconocidos en el estado de situación financiera clasificado.

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad no presenta instrumentos derivados de estas características.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

r) Instrumentos financieros derivados, (continuación)

La parte efectiva de los cambios en el valor justo de los derivados que están designados y califican como cobertura de flujos de caja están reconocidos en patrimonio neto a través del estado de otros resultados del estado de otros resultados integrales. La ganancia ó pérdida relativa a la parte inefectiva es reconocida inmediatamente en el rubro Otras ganancias (pérdidas), en el estado de resultados por función.

s) Capital emitido

El capital social está representado por acciones ordinarias. Adicionalmente, los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones, se encuentran rebajando el patrimonio total.

t) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por Impuesto a las ganancias de cada ejercicio, considera tanto el impuesto a la renta como los impuestos diferidos según lo establece la NIC 12.

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y para ejercicios anteriores, son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes, son las que están vigentes para los ejercicios en que se estima se reversará la diferencia temporal, es decir, año 2011 20%, 2012 18,5% y 2013 en adelante 17% para las sociedades chilenas.

El importe de los impuestos diferidos, se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporarias que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos, principalmente del deterioro de las cuentas por cobrar, vacaciones proporcionales, obsolescencia y deterioro de inventarios, valorización de ciertos activos fijos, entre otros.

Las diferencias temporarias generalmente, se consideran tributarias o deducibles cuando el activo relacionado es recuperado o el pasivo relacionado es liquidado. Un pasivo o activo por impuesto diferido, representa el monto de impuesto pagadero o reembolsable en ejercicios futuros, bajo las tasas tributarias actualmente promulgadas, como resultado de diferencias temporales a fines del ejercicio actual.

u) Beneficios a los empleados

La sociedad registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos, vacaciones y otros, sobre base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Sociedad, según lo establecido en la NIC 19. La sociedad no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

v) Provisiones

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

- a. La sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un suceso pasado,
 - b. Es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación,
 - c. Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.
- Las provisiones, se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando una tasa de descuento que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación.

w) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos y gastos, se reconocen bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el flujo de bienes y servicios, con independencia del momento del cobro o pago de los mismos.

Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad y sus filiales.

Los ingresos de actividades ordinarias, se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado e impuesto sobre los ingresos brutos (Argentina), devoluciones, rebajas, descuentos y después de las eliminaciones de las ventas entre la Sociedad y sus filiales y viceversa.

Los ingresos de actividades ordinarias se clasifican de la siguiente forma:

(i) Venta de bienes

La Sociedad reconoce como ingresos por venta de bienes aquellos productos relacionados con alimentos, bebidas y tiendas. Las ventas de existencias, se reconocen cuando se transfieren sustancialmente los ingresos y beneficios relacionados con la propiedad de los bienes, el importe del ingreso se puede determinar con fiabilidad y se considera probable el cobro de las mismas.

(ii) Prestación de servicios

La Sociedad reconoce como ingresos por prestación de servicios, los ingresos de Juego. Los ingresos por juego (WIN) que generan un incremento patrimonial a la Sociedad, se presentan netos de premios pagados, los cuales corresponden a la suma de los ingresos brutos en las mesas de juego, máquinas de azar y bingo, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan.

Los ingresos de actividades ordinarias comprenden solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos y por recibir, por parte de la entidad, por cuenta propia. Las cantidades recibidas por cuenta de terceros, tales como impuestos sobre las ventas, sobre productos o servicios o sobre el valor añadido, no constituyen entradas de beneficios económicos para la entidad y no producen aumentos en su patrimonio. Por tanto, tales entradas se excluirán de los ingresos de actividades ordinarias.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

w) Reconocimiento de ingresos, (continuación)

(iii) Programa de fidelización de clientes

La Sociedad mantiene un programa de fidelización de clientes denominado Enjoy Club, cuyo objetivo es la fidelización de clientes a través del uso de los servicios de Enjoy, en el cual, se entregan puntos Enjoy Club los cuales son canjeables por productos y servicios dentro de un periodo determinado. Los presentes estados financieros consolidados incluyen Ingresos diferidos, de acuerdo con la estimación de la valoración establecida para los puntos acumulados pendientes de utilizar a dicha fecha, en concordancia con lo establecido en CINIF 13 “Programas de fidelización de clientes”.

x) Arrendamientos

Los bienes recibidos en arriendo, en los que el arrendador conserva una parte significativa de los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad arrendada, se consideran arrendamientos operativos. Los pagos realizados bajo contratos de esta naturaleza, se imputan en el rubro Costo de ventas, del estado de resultados por función, en el plazo del periodo de arriendo.

Los bienes recibidos en arriendo en los que se transfieren a la Sociedad los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se consideran de arrendamiento financiero, registrando al inicio del periodo de arrendamiento el activo, clasificado en “Propiedades plantas y equipos” y la deuda asociada, clasificada en “Otros pasivos financieros” por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses, se cargan en el estado de resultado a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos, está incluida en el total de la depreciación del rubro Propiedades, plantas y equipos en el Estado de situación financiera clasificado y es registrada en el rubro Costos de ventas en el Estado de resultados por función.

y) Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente, se imputan a resultados en el ejercicio en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

z) Ganancias (pérdida) por acción

Según la NIC 33, los beneficios netos por acción, se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el respectivo ejercicio.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

z.1) Distribución de dividendos

La Sociedad, provisiona al cierre de cada ejercicio el 30% del resultado del mismo, de acuerdo a la Ley N°18.046 como dividendo mínimo, dado que dicha ley obliga a la distribución de al menos el 30% del resultado financiero del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario.

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad, se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en las cuentas anuales consolidadas del Grupo Enjoy, en el período en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2010, la sociedad no distribuyó dividendos con cargo a resultados del ejercicio 2010, por registrar pérdidas acumuladas.

Al 31 de diciembre de 2011, se presentan en los pasivos de la Sociedad M\$ 87.229 correspondientes a la provisión por dividendo mínimo. Dicho saldo corresponde al 30% de la utilidad del ejercicio, según lo establece el artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas

Utilidad Líquida Distribuible

Se entiende por Utilidad Líquida Distribuible, aquella utilidad atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional que es presentada en el Estado de resultados por función. Esta utilidad deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la administración de la compañía estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de utilidad realizada a ser distribuida.

En ese sentido, la compañía podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la Utilidad Líquida Distribuible en el ejercicio que tales variaciones se realicen.

No obstante lo anterior, la compañía para determinar la utilidad líquida a distribuir, deberá considerar la deducción del saldo deudor del rubro Pérdidas Acumuladas del Patrimonio.

La política utilizada para la determinación de la Utilidad Líquida Distribuible deberá ser aplicada en forma consistente. En caso que la sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Superintendencia de Valores y Seguros tan pronto el Directorio opte por la decisión.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

z.1) Distribución de dividendos, (continuación)

Consideraciones de la administración de Enjoy S.A.

Se deja constancia que la política para la determinación de la utilidad líquida del periodo y la política de tratamiento de ajustes por primera aplicación de IFRS para el ejercicio correspondiente al año 2010 y siguientes:

El directorio de la sociedad en sesión de 28 de octubre de 2010, adoptó la política de no realizar ajustes a las ganancias (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora para efectos de la determinación de la utilidad líquida distributable, debido a que las políticas contables de IFRS en régimen, adoptadas por la administración, son de registrar los activos y pasivos a su costo histórico y no a su valor razonable o valor justo. Se da cuenta que ésta Política fue comunicada a la Superintendencia de Valores y Seguros oportunamente y que se dio cuenta de ella en la Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 26 de abril de 2011, conforme a lo dispuesto en la Circular N° 1945 de la Superintendencia de Valores y Seguros.



Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos

Enjoy S.A. y Filiales están expuestas a riesgos de mercado y riesgos financieros inherentes a sus negocios. Enjoy busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

1. Riesgo de mercado:

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la Compañía, entre las cuales podemos destacar:

a) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Sin embargo, la creación de una Superintendencia de Casinos de Juego y la promulgación de la nueva ley, son muestras del compromiso del Estado de Chile con la industria de Casinos de Juego.

Enjoy cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio. Dichos procesos son gestionados por la Fiscalía Corporativa y revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna en forma periódica.

a.1) Revocación de permisos de operación de casinos

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la "SCJ"), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva.

Asimismo, los contratos de concesión municipal de casinos de juego, sujetos a fiscalización municipal hasta el año 2015, también contemplan causales de terminación, extinción y caducidad producto de incumplimientos graves a las obligaciones que en ellos se establecen para el concesionario, similares a las establecidas en la nueva Ley de casinos.

Enjoy, tal como lo demuestran sus más de 35 años de experiencia en la industria de entretenimiento, establece estándares de cumplimiento regulatorio exhaustivos para que el riesgo regulatorio sea mitigado al máximo posible. Estos estándares de cumplimiento están diseñados de acuerdo a la normativa vigente por la Fiscalía Corporativa y, a su vez, son revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna en forma periódica.

Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

b) Volatilidad de ingresos

La volatilidad de los ingresos promedio por máquinas tragamonedas y los ingresos promedio por mesa de juego, podrían afectar el negocio, su condición financiera y por lo tanto sus resultados operacionales. Es política de Enjoy, mantener altos niveles de calidad en sus instalaciones, servicios y estándares tecnológicos de punta, para mantener el liderazgo de la industria, existiendo un equipo especializado en cada una de las áreas de la compañía procurando la excelencia en sus labores.

La industria, en ciclos económicos recesivos y en desastres naturales, ha mostrado impactos negativos en la apuesta promedio en aquellas zonas del país que se han visto más afectadas por dichos ciclos o desastres, sin embargo, Enjoy, al tener una política de diversificación de localización de sus unidades de negocios ha logrado atenuar dichos efectos. Asimismo, dicho riesgo se encuentra acotado por poseer una importante atomización de los ingresos.

c) Mercados internacionales

El ingreso de la Compañía en mercados extranjeros podría exponerla a los riesgos políticos, económicos, de tipo de cambio y de judicialización asociados a las operaciones en otros países. Si bien dichos riesgos son inherentes en toda operación internacional, pueden ser mayores tratándose de Argentina y Croacia, países en los que opera Enjoy, dada su historia económica, política y social, la que ha mostrado mercados con condiciones volátiles y, en oportunidades, desfavorables para el desarrollo de negocios. Por ende los resultados y los activos de los emprendimientos de la sociedad en el extranjero pueden verse afectados por eventos sobrevinientes, cambios en la regulación, deterioros en los índices de inflación y tasas de interés, fluctuaciones del tipo de cambio, cambios en las políticas gubernamentales, expropiaciones, controles de precio y salarios, y alzas en los impuestos. Es importante señalar que atendido el progresivo deterioro de la economía europea, que ha provocado un aumento en la incertidumbre de los inversionistas extranjeros, y a la sucesión de cambios en la legislación croata, Enjoy junto a los restantes accionistas de Casino Grad d.d., sociedad a través de la cual se opera la licencia en Croacia, han tomado la decisión de desistirse de desarrollar proyectos de casinos de juego en dicho país.

d) Riesgo de construcción de proyectos

Los proyectos de hoteles y casinos que desarrolla la Compañía están sujetos a los riesgos que enfrenta todo proyecto de construcción, en términos de enfrentar mayores valores sobrevinientes en costos de materias primas, durante el desarrollo de la obra y cambios en la fisonomía del proyecto que repercutan en mayores valores de inversión. Sin embargo, prácticamente todas las inversiones desarrolladas por Enjoy han superado la fase de construcción reduciendo la relevancia de este riesgo. En la actualidad sólo queda el remanente de inversión de Enjoy Santiago e inversión del proyecto de Enjoy Chiloé.

Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

2. Riesgo inherente

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la compañía y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la compañía ha implementado procedimientos para mitigar estos riesgos en la operación, lo que se manifiesta en un plan de prevención de riesgos y mantención preventiva de equipamiento sensible. Asimismo y tal y como fue evidenciado en el sismo del 27 de febrero de 2010, Enjoy cuenta con procedimientos de evacuación que permiten proteger a los clientes y colaboradores, junto con salvaguardar los activos muebles de cada unidad de negocio.

Adicionalmente, Enjoy, a través de sus filiales, cuenta con un completo programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

3. Riesgo financiero

a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero

a.1) Riesgo de tipo de cambio

La política de cobertura de riesgo de tipo de cambio busca lograr una cobertura natural de sus flujos de negocio a través de mantener deuda en las monedas funcionales de cada operación y calzar obligaciones o decisiones de pago significativas en monedas diferentes del dólar. Por este motivo, en casos en que no es posible o conveniente lograr la cobertura a través de los propios flujos del negocio o de la deuda, la Sociedad toma instrumentos derivados de cobertura en el mercado.

a.2) Riesgo de tipo de cambio por tener inversión en moneda funcional en pesos argentinos

La Compañía tiene inversión en la filial Argentina Cela, operadora de Casino de Juegos, Hotel y A&B. Esta inversión en el extranjero se maneja en la moneda funcional del país, esto es, peso argentino. Como resultado de lo anterior Enjoy tiene al 31 de diciembre de 2011 una exposición en su balance equivalente a \$ 133 millones en pesos argentinos. Fluctuaciones en el tipo de cambio de la moneda argentina con respecto al peso chileno pueden afectar el valor de la inversión neta en el extranjero. Tomando en cuenta este riesgo existente al 31 de diciembre de 2011, una eventual devaluación de un 10% de la moneda extranjera con respecto al peso chileno, manteniendo el resto de las variables constantes, significaría una disminución patrimonial de \$ 1.459 millones para la Compañía producto del ajuste por conversión (en el rubro Otras reservas del patrimonio).

Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

3. Riesgo financiero

a.3) Riesgo de tasa de interés

Las fluctuaciones de las tasas de interés pueden tener un impacto relevante en los costos financieros de la Sociedad. Enjoy y sus filiales, mantienen deudas de corto y largo plazo, el interés de dichas deudas se encuentran expresados en diversas tasas; variables, fijas, expresadas en base TAB y Libor, esta última sólo se encuentra en la filial Cella S.A. (operadora del casino de Mendoza). La compañía, a través del tiempo, ha pasado desde estructuras de tasas variables a fija, con la finalidad de atenuar los impactos de las variaciones de dichas tasas que pueden afectar la condición financiera de la entidad.

b) Riesgos de crédito

El riesgo de crédito surge principalmente ante el eventual incumplimiento de obligaciones por la contraparte y por tanto, depende de la capacidad de recaudar las cuentas por cobrar pendientes y de concretar las transacciones comprometidas.

Enjoy implementó un departamento de créditos y cobranzas centralizado, con políticas de ventas a crédito definidas, haciendo un seguimiento continuo a la cartera de cuentas por cobrar. Adicionalmente, los casos más complejos son derivados a empresas de cobranza externa. La sociedad actualmente no contrata seguros de créditos para sus cuentas por cobrar.

La actual política de créditos de Enjoy, otorga como plazo máximo 90 días para el pago de estos. Asimismo, gran parte de la venta al crédito de nuestros servicios (arriendo de salones u organización de eventos con repostería incluida) considera la cancelación de su 50% al contado. Sin embargo, aún existe un porcentaje, no relevante, de créditos entregado con plazo mayor de 90 días, situación que se subsanará a medida que dichos créditos sean cancelados.

Al 31 de diciembre de 2011 la composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar ascienden a M\$ 7.837.950 disminuyendo en M\$ 12.609.600 en comparación a igual ejercicio del año pasado, debido principalmente a la recaudación por la venta de las acciones de Plaza Casino; y presentando un aumento de M\$ 1.584.475 con respecto al trimestre anterior.

Los clientes morosos al cierre de los presentes estados financieros, ascienden a M\$ 133.601 están provisionados al 100%.

El deterioro de cuentas por cobrar se determina efectuando un análisis individual de cada cliente, el cual considera la periodicidad de compra, comportamiento de pago y análisis financiero para determinar finalmente el riesgo crediticio de cada cliente. De todos modos para los clientes morosos, se deteriora la cuenta por cobrar morosa ascendente al 100% de la misma.

Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

3. Riesgo financiero, (continuación)

c) Riesgos de liquidez

El riesgo de liquidez, representa el riesgo que la Compañía no sea capaz de cumplir con sus obligaciones de corto plazo. La Compañía tiene como política concentrar sus deudas financieras en función de sus flujos de ingreso, además de poseer políticas de mantención de líneas de crédito con la banca nacional y el mercado de valores. La colocación de bonos en el mercado ha permitido, además, liberar líneas importantes de crédito en cada uno de los bancos de la plaza. Producto de la naturaleza del negocio, la compañía mantiene una importante cantidad de recaudación en efectivo diaria y estable durante el mes, lo que permite gestionar y predecir su disponibilidad de liquidez.

REAL DICIEMBRE 2011		
ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE M\$		ÍNDICE DE LIQUIDEZ
28.946.945	59.189.803	0,49

A continuación, presentamos cuadro de vencimientos de pasivos:

	31/12/2011							
	CORRIENTES		TOTAL CORRIENTE M\$	NO CORRIENTES			TOTAL NO CORRIENTE M\$	TOTAL PASIVOS M\$
	HASTA 90 DÍAS M\$	90 DÍAS A 1 AÑO M\$		1 A 3 AÑOS M\$	3 A 5 AÑOS M\$	MÁS DE 5 AÑOS M\$		
Otros pasivos financieros (deuda financiera)	17.046.129	15.850.807	32.896.936	53.538.688	21.023.510	80.282.974	154.845.172	187.742.108
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	15.168.317	4.560.268	19.728.585	-	-	-	-	19.728.585
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	517.440	-	517.440	297.038	-	-	297.038	814.478
Otras provisiones	6.584	-	6.584	252.845	-	-	252.845	259.429
Pasivos por impuestos	-	3.179.143	3.179.143	-	-	-	-	3.179.143
Provisiones por beneficios a los empleados	744.434	-	744.434	-	-	-	-	744.434
Pasivos por impuestos diferidos	-	-	-	-	-	19.354.539	19.354.539	19.354.539
Otros pasivos no financieros	2.116.681	-	2.116.681	87.383	8.799	10.342	106.524	2.223.205
Total pasivos	35.599.585	23.590.218	59.189.803	54.175.954	21.032.309	99.647.855	174.856.118	234.045.921

En los otros pasivos financieros se incluyen M\$16.810.000 de créditos corto plazo (revolving) los cuales están en proceso de renovación. La compañía cuenta con líneas de crédito aprobadas con diversos bancos de la plaza para cubrir estos requerimientos.

Los desembolsos futuros por intereses de pasivos financieros contraídos y los desembolsos contractuales por arriendos operativos vigentes, que no están reflejados en el balance de la compañía, se detallan a continuación:

	VENCIMIENTOS							
	2012		TOTAL 2012 M\$	NO CORRIENTES			TOTAL 2013 EN ADELANTE M\$	TOTAL M\$
	ENERO A MARZO M\$	ABRIL A DICIEMBRE M\$		2013 Y 2014 M\$	2015 Y 2016 M\$	2016 Y MÁS M\$		
Intereses futuros Obligaciones Financieras	1.275.277	8.374.833	9.650.110	15.027.182	8.943.857	16.887.907	40.858.946	50.509.056
Gastos futuros por Arrendamiento Operacional	731.744	2.195.321	2.927.094	5.854.188	5.854.188	14.635.470	26.343.846	29.270.940
Total	2.009.063	10.570.153	12.577.204	20.881.370	14.798.045	31.523.377	67.202.792	79.779.996

Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

4. Sensibilización de variables

a) Ingresos de juego

El principal componente de los ingresos de la compañía, son aquellos ingresos que provienen del Juego, estos representan un 71% de los ingresos totales de la compañía.

A continuación, revelamos el impacto de un aumento o disminución de la cantidad apostada en nuestras salas de juego, dicha disminución o aumento puede ser provocado por cambios en las condiciones económicas del país.

	REAL DICIEMBRE 2011		
	5% MENOS		5% MÁS
	M\$	M\$	M\$
Ingresos de Juegos	89.660.763	94.379.751	99.098.739

	REAL DICIEMBRE 2011		
	2% MENOS		2% MÁS
	M\$	M\$	M\$
Ingresos de Juegos	92.492.156	94.379.751	96.267.346



Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

4. Sensibilización de variables

b) Costos Financieros

La compañía cuenta con créditos de tasa fija y variable. Dentro de los créditos con tasa variable, nos encontramos con créditos con tasas compuestas de un spread fijo y TAB en \$, UF, 90 y 180 días. La composición variable de dichos créditos, en particular la tasa TAB, produce que los costos financieros sean susceptibles a cambios de un período a otro. A continuación revelamos los impactos de los aumentos y disminuciones de las tasas TAB en los créditos compuestos con dicha tasa y su repercusión en los costos financieros de la compañía a Diciembre de 2011.

	REAL DICIEMBRE 2011	
Costos Financieros M\$	10.004.958	

TAB -10%	REAL DICIEMBRE 2011	TAB +10%
9.818.206	10.004.958	10.191.710
-2%	Variación	2%

c) Tipo de cambio

Los principales flujos y transacciones de Enjoy y Filiales se efectúan en moneda local donde se desarrollan sus operaciones, es decir, pesos chilenos para las sociedades en Chile y pesos argentinos para las sociedades en Argentina. Es política de la Compañía mantener líneas de forwards disponible y monitorear su exposición al tipo de cambio, de forma de cubrir los riesgos oportunamente.

Cabe señalar que la prudente política financiera, sumada a la posición de mercado y la calidad de activos, permite a la Compañía contar con grado de inversión y además poseer clasificaciones de riesgo de A- (Tendencia positiva) según International Credit Rating Compañía Clasificadora de Riesgo Limitada, y BBB+ (Outlook Estable), según Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada.

A continuación se detalla un cuadro de sensibilización ante fluctuaciones del tipo de cambio de la posición pasiva en dólares expuesta en Chile y Argentina:

	REAL DICIEMBRE		
	-\$ 40 M\$	2011 M\$	+\$ 40 M\$
Pasivos en dólares neto (Chile)	89.660.763	94.379.751	99.098.739

	REAL DICIEMBRE		
	- ARG \$0,4 M\$	2011 M\$	+ ARG \$0,4 M\$
Pasivos en dólares neto (Argentina)	1.040.044	1.146.715	1.253.386

Nota 4 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración

a) Uso de estimaciones

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valoración contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones que incluyen un juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial, financiera y de ingresos.

Las siguientes son las estimaciones que son empleadas por la Sociedad:

i) Deudores comerciales

La Sociedad utiliza la estimación para el cálculo de deterioro de deudores comerciales, basadas en la mejor información disponible sobre la calidad crediticia y el comportamiento con respecto a hechos pasados de los clientes.

ii) Impuestos diferidos

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del periodo en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

En el cálculo de los impuestos diferidos, se encuentran aplicadas las distintas tasas de impuestos vigentes al cierre de cada ejercicio informado. Para el caso de las sociedades Argentinas, cálculo del impuesto diferido considera que el quebranto o pérdida tributaria prescribe después de 5 años.

Nota 4 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración, (continuación)

a) Uso de estimaciones, (continuación)

iii) Provisiones

La determinación de las provisiones está asociada en gran medida con ciertas estimaciones. La Sociedad registra las provisiones correspondientes cuando existe el riesgo o la incertidumbre de la pérdida.

iv) Combinaciones de negocios

Para el caso de las combinaciones de negocios, al momento de realizar la determinación del valor de los activos identificables y de los pasivos asumidos a su valor razonable, su valorización se efectúa sobre la base de la información existente en el mercado y también por la determinación de los flujos de efectivos proyectados que generará el negocio adquirido.

v) Deterioro

La evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de valor de ciertos activos, se basa sobre la recuperabilidad de los flujos futuros estimados de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el respectivo activo.

vi) Ingresos diferidos programa de fidelización

Para la determinación de la valorización de los puntos pendientes de canje otorgados a los titulares que están suscritos al programa de fidelización, su estimación, se basa en distintos factores reflejados en una tasa de probabilidad de canje, así como de su costo asociado.

vii) Propiedades, planta, equipo e intangibles

El tratamiento contable utilizado para propiedades, planta, equipo e intangibles, considera la realización de estimaciones para determinar el periodo de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización.

De todas formas, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificar las estimaciones en los próximos ejercicios, donde dicha modificación se realizaría de forma prospectiva.



Nota 5 – Cambio de estimación contable

De acuerdo a lo establecido por la NIC 16 *Propiedades, Planta y Equipo*, que instruye revisar periódicamente el valor residual y la vida útil de activos, la administración de la sociedad ha realizado un análisis de la vida útil de las máquinas tragamonedas desglosado por componentes, concluyendo que estos tienen una duración que van desde los 3 a 8 años, determinando así una vida útil ponderada de las máquinas tragamonedas de 7 años.

Históricamente las máquinas se depreciaban como un todo en un plazo de 5 años y conforme a lo mencionado anteriormente, la sociedad modificó la vida útil de las máquinas tragamonedas. Esto responde a los avances tecnológicos y la nueva generación de máquinas tragamonedas incorporadas por la compañía, que permiten realizar upgrades de los softwares sin necesidad de reemplazar la máquina completa, como antiguamente se requería. Esto ha implicado que en la práctica se ha ido extendiendo la vida útil de la mayoría de los componentes de una máquina tragamonedas (hardware, carcasa, pantallas, iviews, aceptadora de billetes, entre otros).

Conforme a lo establecido en NIC 8 *Políticas Contables*, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores, los ajustes se contabilizan como un cambio en una estimación contable en forma prospectiva desde el 1 de enero de 2011, lo cual significó reconocer un menor cargo por depreciación del ejercicio, neto de impuestos e interés minoritario, por M\$ 1.853.308.- Además implicará reconocer una menor depreciación por los ejercicios futuros comprendidos entre el año 2012 hasta el año 2014 de M\$ 2.169.959.-

Los estados financieros al 31 de Diciembre de 2011, no presentan otros cambios en las políticas contables respecto a igual ejercicio del año anterior.

Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el ejercicio se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no las ha aplicado en forma anticipada:

NUEVAS NORMAS	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
IFRS 7 Instrumentos Financieros : Información a revelar	1 de Enero 2013
IFRS 9 Instrumentos Financieros: Clasificación y medición	1 de Enero 2015
IFRS 10 Estados financieros consolidados	1 de Enero 2013
IFRS 11 Acuerdos conjuntos	1 de Enero 2013
IFRS 12 Revelaciones de participación en otras entidades	1 de Enero 2013
IFRS 13 Medición del valor justo	1 de Enero 2013

IFRS 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”

En diciembre 2011 se emitió la modificación a IFRS 7 que requiere que las entidades revelen en la información financiera los efectos o posibles efectos de los acuerdos de compensación en los instrumentos financieros sobre la posición financiera de la entidad. La norma es aplicable a contar del 1 de enero 2013.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

NIIF 9 “Instrumentos financieros”

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros, permitiendo su aplicación anticipada. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros bajo esta norma son medidos ya sea a costo amortizado o valor justo. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizado deberán ser probados por deterioro. Su aplicación es efectiva para periodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero 2015, se permite la adopción anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables, (continuación)

NIIF 10 “Estados financieros consolidados”

Esta Norma reemplaza la porción de IAS 27 Estados financieros separados y consolidados que habla sobre la contabilización para estados financieros consolidados. Además incluye los asuntos ocurridos en SIC 12 Entidades de propósito especial. IFRS 10 establece un solo modelo de control que aplica a todas las entidades (incluyendo a entidades de propósito especial, o entidades estructuradas). Los cambios introducidos por IFRS 10 exigirá significativamente a la administración ejercer juicio profesional en la determinación cual entidad es controlada y que debe ser consolidada, comparado con los requerimientos de IAS 27.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”

IFRS 11 reemplaza IAS 31 Participación en negocios conjuntos y SIC 13 Entidades controladas conjuntamente – aportaciones no monetarias de los participantes. IFRS 11 utiliza alguno de los términos que fueron usados en IAS 31, pero con diferentes significados. Mientras IAS 31 identifica 3 formas de negocios conjuntos, IFRS 11 habla solo de 2 formas de acuerdos conjuntos (joint ventures y joint operations) cuanto hay control conjunto. Porque IFRS 11 usa el principio de control de IFRS 10 para identificar control, la determinación de si existe control conjunto puede cambiar. Además IFRS 11 remueve la opción de contabilizar entidades de control conjunto (JCEs) usando consolidación proporcional. En lugar JCEs, que cumplan la definición de entidades conjuntas (joint venture) deberán ser contabilizadas usando el método de patrimonio. Para operaciones conjuntas (joint operations), las que incluyen activos controlados de manera conjunta, operaciones conjuntas iniciales (former jointly controlled operations) y entidades de control conjunto (JCEs) iniciales, una entidad reconoce sus activos, pasivos, ingresos y gastos de existir.

Consecuentemente, la Sociedad deberá cambiar su política contable bajo los requerimientos de la NIIF 11, con fecha 1° de Enero de 2013, en donde aplicará la consolidación por el método de la participación en la filial Cela S.A., o la consolidación línea a línea por el 100% de los estados financieros de la filial Cela S.A.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables, (continuación)

IFRS 12 “Revelaciones de participación en otras entidades”

IFRS 12 incluye todas las revelaciones que estaban previamente en IAS 27 relacionadas a consolidación, así como también todas las revelaciones incluidas previamente en IAS 31 e IAS 28. Estas revelaciones están referidas a la participación en relacionadas de una entidad, acuerdos conjuntos, asociadas y entidades estructuradas. Un número de nuevas revelaciones son también requeridas.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

IFRS 13 “Medición del valor justo”

IFRS 13 establece una única fuente de guía sobre la forma de medir el valor razonable, cuando éste es requerido o permitido por IFRS. No cambia cuando una entidad debe usar el valor razonable. La norma cambia la definición del valor razonable - Valor razonable: El precio que podría ser recibido al vender un activo o el precio que podría ser pagado al liquidar un pasivo en una transacción habitual entre participantes del mercado en la fecha de valorización (un precio de salida). Adicionalmente incorpora algunas nuevas revelaciones.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

Mejoras y modificaciones a los pronunciamientos contables:



MEJORAS Y MODIFICACIONES	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
IAS 12 Impuesto a las ganancias	1 de Enero 2012
IAS 1 Presentación de Estados Financieros	1 de Julio 2012
IAS 19 Beneficios a los Empleados	1 de Enero 2013
IAS 27 Estados Financieros Separados	1 de Enero 2013
IAS 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	1 de Enero 2013
IAS 32 Instrumentos Financieros: Presentación	1 de Enero 2014

Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables, (continuación)

IAS 12 “Impuesto a las ganancias”

IAS 12 introduce una refutable presunción que impuestos diferidos sobre inversiones en propiedades medidas a valor justo serán reconocidos en una base de ventas (sales basis), a menos que la entidad tenga un modelo de negocio que pueda indicar que la inversión en propiedades será consumida durante el negocio. Si se consume, una base de consumo debe ser adoptada. Le mejora además introduce el requerimiento que impuestos diferidos sobre activos no depreciables medidos usando el modelo de revaluación en IAS 16 debe siempre ser medido en una base de ventas. Su aplicación es obligatoria para periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2012.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

IAS 1 “Presentación de Estados Financieros”

Las modificaciones a IAS 1 dicen relación con la presentación de partidas de Otro Resultado Integral, otorgando la opción de exponer, en una sección única o por separado, el resultado del periodo y el resultado integral. Además, modifica párrafos referidos a información a presentar para el resultado del periodo y otros resultados integrales. Todo lo anterior implica realizar las modificaciones respectivas a otras normas que se ven afectadas por esta mejora: IFRS 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera modifica su párrafo 21 y añade el 39k; IFRS 5 Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuadas modifica el párrafo 33A y añade al 44i; IFRS 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar modifica su párrafo 27B y añade el 44Q; IAS 12 Impuesto a las Ganancias modifica su párrafo 77, elimina el 77A y añade el 98B; IAS 20 Contabilización de las Subvenciones del Gobierno e Información a Revelar sobre Ayudas Gubernamentales modifica su párrafo 29, elimina el 29A y añade el 46; IAS 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera modifica su párrafo 39 y añade el 60H; IAS 32 Instrumentos Financieros: Presentación modifica su párrafo 40 y añade el 97K; IAS 33 Ganancias por Acción modifica los párrafos 4A, 67A, 68A y 73A y añade el 74D; IAS 34 Información Financiera Intermedia modifica sus párrafos 8, 8A, 11A y 20 y añade el 51. La aplicación de estas modificaciones es obligatoria para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de julio de 2012. Se permite su aplicación anticipada, en cuyo caso deberá revelarlo.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables, (continuación)

IAS 19 “Beneficios a los empleados”

El 16 de Junio de 2011, el IASB publicó modificaciones a IAS 19, Beneficios a los Empleados, las cuales cambian la contabilización de los planes de beneficios definidos y los beneficios de término. Las modificaciones requieren el reconocimiento de los cambios en la obligación por beneficios definidos y en los activos del plan cuando esos cambios ocurren, eliminando el enfoque del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados. Los cambios en la obligación de beneficios definidos y los activos del plan son desagregadas en tres componentes: costos de servicio, interés neto sobre los pasivos (activos) netos por beneficios definidos y remediciones de los pasivos (activos) netos por beneficios definidos. El interés neto se calcula usando una tasa de retorno para bonos corporativos de alta calidad. Esto podría ser menor que la tasa actualmente utilizada para calcular el retorno esperado sobre los activos del plan, resultando en una disminución en la utilidad del ejercicio. Las modificaciones son efectivas para periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada. Se exige la aplicación retrospectiva con ciertas excepciones.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

IAS 32 “Instrumentos Financieros: Presentación”

Las modificaciones, emitidas en diciembre 2011, de IAS 32 están destinadas a aclarar diferencias en la aplicación relativa a compensación y reducir el nivel de diversidad en la práctica actual. La norma es aplicable a contar del 1 de enero 2014 y su adopción anticipada es permitida.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

Nota 7 – Información financiera por segmentos

La Sociedad, reporta información por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 “Segmentos de operación”. Dicha norma establece estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también revelaciones sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente por la alta administración para la toma de decisiones respecto de la asignación de recursos y la evaluación de los resultados.

Los segmentos fueron definidos por la administración de la sociedad de acuerdo a la estructura y malla societaria, lo que origina 2 tipos de segmentos:

1. Segmento de negocios:

- a) Operación
- b) Inversión

El segmento operación corresponde a la consolidación de la filial Enjoy Gestión Ltda., con sus filiales que explotan los negocios de juegos, hotel, espectáculos y alimentos & bebidas, etc., ubicados en Chile.

El segmento inversión corresponde a la consolidación de la filial Inversiones Enjoy SpA. con sus filiales que poseen los activos inmobiliarios que son arrendados a las operadoras, además de tener las inversiones en el extranjero.

2. Segmento geográfico:

- a) Nacional
- b) Internacional

El segmento geográfico, corresponde al área geográfica donde se ubican físicamente los puntos de ventas de juegos, hotel, espectáculos y alimentos & bebidas, tanto en Chile como en el extranjero.

La sociedad y sus filiales, no tienen ingresos que revelar asociados a clientes externos separados.

Todos los Ingresos de actividades ordinarias de las sociedades que conforman el grupo Enjoy, se efectúan en el País en el que ellas operan (Chile, Argentina y Croacia), no realizando ningún tipo de ingreso o servicio a mercados distintos de los antes descritos.

Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

A continuación se presenta la información financiera por segmentos:

7.1) Segmentos de operación e inversión:

Información al 31 de Diciembre de 2011:

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS	31/12/2011			
	OPERACIÓN M\$	INVERSIÓN M\$	ELIMINACIONES M\$	TOTAL M\$
Ingresos de actividades ordinarias	124.185.247	21.207.337	(12.432.008)	132.960.576
Costo de ventas	(109.764.336)	(9.952.453)	12.432.008	(107.284.781)
Ganancia bruta	14.420.911	11.254.884	-	25.675.795
Gastos de administración	(10.222.556)	(2.270.981)	-	(12.493.537)
Otras ganancias (pérdidas)	627.366	(673.721)	-	(46.355)
Ingresos financieros	2.666.339	5.421.420	(7.937.668)	150.091
Costos financieros	(8.924.707)	(9.017.919)	7.937.668	(10.004.958)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios en conjunto que se contabilicen utilizando el método de la participación	143.969	(221.084)	-	(77.115)
Diferencias de cambio	70.712	(66.033)	-	4.679
Resultados por unidades de reajuste	(19.224)	(3.759.233)	-	(3.778.457)
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	(1.237.190)	667.333	-	(569.857)
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	2.412.277	(977.088)	-	1.435.189
Ganancia (Pérdida)	1.175.087	(309.755)	-	865.332
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(260.987)	(204.639)	722.168	256.542
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	914.100	(514.394)	722.168	1.121.874

ACTIVOS / PASIVOS DEL SEGMENTO	31/12/2011			
	OPERACIÓN M\$	INVERSIÓN M\$	ELIMINACIONES M\$	TOTAL M\$
Activos del segmento	180.353.075	230.808.762	(97.677.612)	313.484.225
Propiedades, planta y equipo	87.549.050	109.738.710	-	197.287.760
Activos intangibles distintos de la plusvalía	51.778.395	4.299.504	-	56.077.899
Otros	41.025.630	116.770.548	(97.677.612)	60.118.566
Pasivos del segmento	131.222.919	200.502.223	(97.679.221)	234.045.921
Otros pasivos financieros corriente	9.814.573	23.082.363	-	32.896.936
Otros pasivos financieros no corriente	10.051.780	144.793.392	-	154.845.172
Otros	111.356.566	32.626.468	(97.679.221)	46.303.813

Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

7.1) Segmentos de operación e inversión, (continuación):

Información al 31 de diciembre de 2010:

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS	31/12/2010			
	OPERACIÓN M\$	INVERSIÓN M\$	ELIMINACIONES M\$	TOTAL M\$
Ingresos ordinarios, total	98.046.493	18.943.187	(14.614.556)	102.375.124
Costo de ventas	(95.020.066)	(9.596.353)	14.614.556	(90.001.863)
Ganancia bruta	3.026.427	9.346.834	-	12.373.261
Gastos de administración	(10.046.287)	(1.953.381)		(11.999.668)
Otras ganancias (pérdidas)	18.560.817	(1.672.624)	-	16.888.193
Ingresos financieros	1.648.735	3.103.219	(4.566.169)	185.785
Costos financieros	(5.191.351)	(6.953.467)	4.566.169	(7.578.649)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios en conjunto que se contabilicen utilizando el método de la participación	30.794	(182.111)	-	(151.317)
Diferencias de cambio	752.430	(146.959)	-	605.471
Resultados por unidades de reajuste	(258.684)	(1.459.331)	-	(1.718.015)
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	8.522.881	82.180	-	8.605.061
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	(988.929)	(84.934)	-	(1.073.863)
Ganancia (Pérdida)	7.533.952	(2.754)	-	7.531.198
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	713.846	(254.825)	120.413	579.434
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	8.247.798	(257.579)	120.413	8.110.632

ACTIVOS / PASIVOS DEL SEGMENTO	31/12/2010			
	OPERACIÓN M\$	INVERSIÓN M\$	ELIMINACIONES M\$	TOTAL M\$
Activos del segmento	171.365.905	214.507.479	(79.468.872)	306.404.512
Propiedades, planta y equipo	64.482.236	107.165.556	-	171.647.792
Activos intangibles distintos de la plusvalía	57.066.748	4.892.452	-	61.959.200
Otros	49.816.921	102.449.471	(79.468.872)	72.797.520
Pasivos del segmento	122.941.753	183.484.672	(79.470.421)	226.956.004
Otros pasivos financieros corriente	13.523.108	7.561.215	-	21.084.323
Otros pasivos financieros no corriente	12.113.460	147.430.106	-	159.543.566
Otros	97.305.185	28.493.351	(79.470.421)	46.328.115

Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

7.2) Segmentos geográficos:

a) Información al 31 de Diciembre de 2011:

	31/12/2011			
	NACIONAL M\$	INTERNACIONAL M\$	ELIMINACIONES M\$	TOTAL M\$
Ingresos de actividades ordinarias	122.777.373	10.424.092	(240.889)	132.960.576

ACTIVOS / PASIVOS DEL SEGMENTO	31/12/2011		
	NACIONAL M\$	INTERNACIONAL M\$	TOTAL M\$
Activos del segmento	295.865.404	17.618.821	313.484.225
Activos corrientes	26.475.038	2.471.907	28.946.945
Activos no corrientes	252.650.803	14.686.896	267.337.699
Activos por impuestos diferidos	16.739.563	460.018	17.199.581

b) Información al 31 de Diciembre de 2010:

	31/12/2010			
	NACIONAL M\$	INTERNACIONAL M\$	ELIMINACIONES M\$	TOTAL M\$
Ingresos de actividades ordinarias	94.680.401	7.835.771	(141.048)	102.375.124

ACTIVOS / PASIVOS DEL SEGMENTO	31/12/2010		
	NACIONAL M\$	INTERNACIONAL M\$	TOTAL M\$
Activos del segmento	288.739.668	17.664.844	306.404.512
Activos corrientes	39.389.103	2.127.760	41.516.863
Activos no corrientes	233.101.025	14.612.552	247.713.577
Activos por impuestos diferidos	16.249.540	924.532	17.174.072

Nota 8 – Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo, es la siguiente:

CONCEPTOS	SALDO AL	
	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Efectivo en Caja	4.516.588	3.307.302
SalDOS en Bancos	1.497.143	1.281.028
Depósitos a Corto Plazo	-	766
Fondos Mutuos (i)	85.574	1.091.748
Total	6.099.305	5.680.844

(i) Fondos mutuos Overnight que son liquidados al día siguiente.

Se considera para el Estado de Flujo Efectivo Equivalente de Efectivo, el saldo efectivo en caja, banco, depósito a plazo y fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo con un vencimiento original hasta 3 meses o menos. Los depósitos a plazo y fondos mutuos vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo.

La composición por moneda de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo, es la siguiente:

MONEDA	SALDO AL	
	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Pesos (CLP)	5.103.209	4.915.992
Dólar (US\$)	539.608	453.492
Kunas (KNH)	1.161	602
Euro (€)	27.385	-
Peso Argentino (Arg)	427.942	310.758
Total	6.099.305	5.680.844

La sociedad al cierre de los ejercicios informados, no presenta restricciones de efectivo y efectivo equivalente.

Nota 9 – Otros activos no financieros, corriente y no corriente

a) La composición de Otros activos no financieros corrientes, es la siguiente:

CONCEPTOS	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Gastos pagados por anticipado	1.296.784	687.222
Iva Crédito fiscal (i)	3.467.098	7.188.780
Otros Impuestos por recuperar	14.274	20.180
Total	4.778.156	7.896.182

(i) Originado principalmente por compras de activo fijo, asociadas a los proyectos realizados en Antofagasta, Coquimbo, Rinconada y Chiloé.

b) La composición de Otros activos no financieros no corrientes, es la siguiente:

CONCEPTOS	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Gastos pagados por anticipado	574.215	324.277
Impuestos por recuperar (i)	2.021.641	1.819.714
Otros Activos no financieros	488.012	355.628
Total	3.083.868	2.499.619

(i) Originado principalmente por compras de activo fijo, asociadas al proyecto realizado en Mendoza.

Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

CONCEPTOS	31/12/2011 CORRIENTE			31/12/2010 CORRIENTE		
	VALOR BRUTO	DETERIORO INCOBRABLES	VALOR NETO	VALOR BRUTO	DETERIORO INCOBRABLES	VALOR NETO
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas, no documentado (i)	5.096.346	(195.391)	4.900.955	4.072.854	(126.597)	3.946.257
Documentos por cobrar, documentado	2.911.501	(198.171)	2.713.330	2.724.252	(803.175)	1.921.077
Deudores varios (ii)	223.665	-	223.665	14.580.216	-	14.580.216
Total	8.231.512	(393.562)	7.837.950	21.377.322	(929.772)	20.447.550

(i) Incluye facturas y cuentas por cobrar a Transbank (corresponde a la recaudación por la aceptación de tarjetas de débito y crédito bancarias en los puntos de venta).

(ii) Al 31 de Diciembre de 2010, incluye la cuenta por cobrar por la venta de las acciones de Plaza Casino S.A.

b) La composición de los deudores comerciales que se encuentran con saldos no cobrados y no deteriorados de acuerdo al plazo de vencimiento, es el siguiente:

CONCEPTOS	MENOS DE 90 DÍAS M\$	MAYOR A 90 DÍAS M\$	TOTAL 31/12 /2011 M\$	MENOS DE 90 DÍAS M\$	MAYOR A 90 DÍAS M\$	TOTAL 31/12 / 2010 M\$
Deudores por ventas, no documentado	4.053.661	847.294	4.900.955	1.777.939	2.168.318	3.946.257
Documentos por cobrar, documentado	1.994.212	719.118	2.713.330	857.893	1.063.184	1.921.077
Deudores varios	140.820	82.845	223.665	14.548.136	32.080	14.580.216
Total	6.188.693	1.649.257	7.837.950	17.183.968	3.263.582	20.447.550

Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes (continuación)

c) El movimiento del deterioro de incobrable es el siguiente:

MOVIMIENTOS	31 / 12 / 2011
Saldo inicial	(929.772)
Reverso (deterioro) del ejercicio	(67.045)
Castigos del ejercicio	603.255
Saldo final	(393.562)

La Sociedad, evalúa periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son:

- Madurez de la cartera
- Señales concretas del mercado, y
- Hechos concretos de deterioro (default)

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de los montos vencidos y por vencer.

El deterioro es efectuado por cada cliente en particular.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados, es el valor libros de cada clase de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Enjoy S.A., cuando lo considera prudente y como parte del análisis crediticio, puede solicitar garantía en activos reales a sus clientes, con el objeto de cubrirse ante deterioro de sus cuentas por cobrar.

Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de Diciembre de 2011 y 2010, respectivamente, se detallan en cuadros siguientes:

La sociedad controlada en forma conjunta (Cela S.A.), se consolida por el método de la integración proporcional. Enjoy reconoce en sus estados financieros, línea a línea, su participación en los activos, pasivos, ingresos y gastos de dicha entidad, de tal forma que la agregación de saldos y posteriores eliminaciones tienen lugar, sólo, en la proporción que Enjoy ostenta en el capital social de la misma.

a) Cuentas por cobrar, corrientes:

R.U.T	NOMBRE PARTE RELACIONADA	PAÍS DE ORIGEN	TIPO DE MONEDA	31/12/2011	31/12/2010
				M\$	M\$
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cía. (1)	Chile	Pesos	1.328.590	1.169.750
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Chile	Pesos	107.724	278.785
59.102.800-6	Limari Finances S.A.	Panamá	US\$	42.752	36.322
Extranjera	Julio Camsen	Argentina	ARG\$	21.892	6.339
Extranjera	Cela S.A.	Argentina	ARG\$	383.706	423.360
Extranjera	Casino Grad D.D. (2)	Croacia	Kunas	613.760	707.068
Extranjera	Vital S.A.	Argentina	ARG\$	2.020	-
76.035.830-4	Willow Crest Investments S.A.	Chile	Pesos	90.060	-
	Total			2.590.504	2.621.624

Las cuentas por cobrar corrientes corresponden a operaciones comerciales en condiciones de mercado, pactadas en pesos, no devengando intereses y no tienen cláusula de reajustabilidad.

1. Las transacciones informadas con la sociedad Antonio Martínez y Cía, corresponden a los flujos provenientes de la renta mensual que se cancela a Slots S.A., por concepto del sub-contrato de explotación de máquinas tragamonedas de acuerdo a condiciones de mercado, mediante escritura pública de fecha 29 de mayo de 2000, otorgada en la notaría de Valparaíso de don Luis Fischer Yávar.
2. Ver nota 18 letra d).

Las transacciones con sociedades relacionadas, son de cobro inmediato ó a 30 días. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en el título XVI de la ley N° 18.046 sobre Sociedades anónimas.

No existen provisiones por deudas de dudoso cobro relativas a saldos pendientes de transacciones con partes relacionadas.

Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

b) Cuentas por cobrar, no corriente:

R.U.T	NOMBRE PARTE RELACIONADA	PAÍS DE ORIGEN	TIPO DE MONEDA	31/12/2011	31/12/2010
				M\$	M\$
Varios	Ejecutivos claves (3)	Chile	Pesos	550.147	389.468
96.956.110-7	Hotel Santa Cruz Plaza S.A	Chile	Pesos	637.139	637.139
	Total			1.187.286	1.026.607

3. Durante el mes de julio de 2009 la Sociedad acordó un plan de retención e incentivos para sus principales ejecutivos. Básicamente, el plan consistió en que los ejecutivos compraran un paquete accionario de la nueva emisión de acciones de Enjoy S.A, el cual fue posteriormente ampliado para que suscribieran su opción preferente en el aumento de capital efectuado en noviembre 2010.

En sesión de Directorio de fecha 25 de marzo de 2011, se acordó destinar 3.439.714 acciones de la sociedad a programas de compensación de ejecutivos. Con fecha 26 de septiembre de 2011, los ejecutivos de la compañía suscribieron y pagaron 3.438.685 acciones.

Ambos planes fueron financiados con el otorgamiento de préstamos por parte de la compañía a cada ejecutivo por un monto total que al 31 de Diciembre de 2011 asciende a M\$ 550.147. Estos préstamos devengan intereses a tasas de mercado. Estos préstamos serán liquidados por medio del pago de un bono extraordinario que contemplan dichos planes y que está sujeto a la permanencia de los ejecutivos hasta el 31 de diciembre de 2013.

Al 31 de Diciembre de 2011, el monto devengado por concepto de bono extraordinario, ha sido provisionado y asciende a M\$ 297.038 y se presenta formando parte de los costos operacionales de la sociedad. Este pasivo está incluido en el rubro Cuentas por pagar a empresas relacionadas, no corrientes (ver nota N° 11, d).

Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

c) Cuentas por pagar, corrientes:

R.U.T	NOMBRE PARTE RELACIONADA	PAÍS DE ORÍGEN	TIPO DE MONEDA	31/12/2011	31/12/2010
				M\$	M\$
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cía. (4)	Chile	Pesos	-	122.348
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Chile	Pesos	-	40
78.295.910-7	Martínez y Cía Ltda.	Chile	Pesos	-	27.781
Extranjera	Cela S.A.	Argentina	ARG\$	-	734
Extranjera	K-Bin S.A.	Argentina	ARG\$	25.622	-
Extranjera	Vital S.A.	Argentina	ARG\$	-	6.193
Varios	Ejecutivos claves (5)	Chile	Pesos	491.818	421.070
	Total			517.440	578.166

Las cuentas por pagar corrientes corresponden a operaciones comerciales en condiciones de mercado, pactadas en pesos, no devengan intereses y no tienen cláusula de reajustabilidad.

4. Las transacciones informadas con la sociedad Antonio Martínez y Cía. corresponden a los flujos provenientes de la renta mensual que cancela Masterline S.A. por concepto de contrato de sub concesión de la explotación comercial de la concesión de Alimentos y Bebidas del Casino Municipal de Viña del Mar, celebrado de acuerdo a condiciones de mercado, mediante escritura pública de fecha 10 de enero de 2008, otorgada en la notaria de Santiago, de don Eduardo Diez Morello y a los flujos que se relacionan directamente a la actividad operacional del negocio ejecutado en dicho establecimiento.

5. Esta provisión, corresponde a bonos de desempeño asociado al esquema de remuneraciones del equipo ejecutivo en base a cumplimiento de una serie de indicadores y objetivos predefinidos, cuya liquidación ocurre en el mes de marzo de cada año.

Los saldos por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto, condiciones, no devengan intereses y no tienen asociado un cuadro de amortización de pago.

Las transacciones con sociedades relacionadas, son de pago inmediato ó a 30 días. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en el título XVI de la ley N° 18.046 sobre Sociedades anónimas.

d) Cuentas por pagar, no corrientes:

R.U.T	NOMBRE PARTE RELACIONADA	PAÍS DE ORÍGEN	TIPO DE MONEDA	31/12/2011	31/12/2010
				M\$	M\$
Varios	Ejecutivos claves (3)	Chile	Pesos	297.038	150.044
	Total			297.038	150.044

Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

e) Transacciones:

Al 31 de Diciembre de 2011 y 2010, las principales transacciones efectuadas con empresas relacionadas bajo control común son las siguientes:

RUT PARTE RELACIONADA	NOMBRE PARTE RELACIONADA	NATURALEZA DE LA RELACION	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	PAÍS	MONEDA	31/12/2011		31/12/2010	
						M\$	EFFECTO EN RESULTADO (CARGO) ABONO M\$	M\$	EFFECTO EN RESULTADO (CARGO) ABONO M\$
59.102.800-6	Limari Finances Inc.	Accionista Común	Préstamos otorgados	Panamá	US\$	-	-	14.599	-
			Diferencia de cambio	Panamá	US\$	6.430	6.430	(2.723)	2.723
77.438.400-6	Antonio Martínez y Compañía	Accionista Común	Venta de servicios y otros	Chile	Pesos	14.348.247	12.057.350	14.042.671	11.800.564
			Cobro de clientes	Chile	Pesos	14.204.822	-	14.177.864	-
			Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	1.417.606	(1.191.266)	1.513.857	(1.272.149)
			Pago proveedores	Chile	Pesos	1.468.775	-	1.406.086	-
			Préstamos otorgados	Chile	Pesos	20.129.767	-	3.665.699	-
			Pago préstamos Otorgados	Chile	Pesos	20.066.588	-	3.997.987	-
			Préstamos obtenidos	Chile	Pesos	18.071.762	-	980.537	-
			Pago préstamos obtenidos	Chile	Pesos	18.095.177	-	1.065.633	-
			Compra cartera de clientes (6)	Chile	Pesos	1.675.610	-	-	-
			Pago compra cartera de clientes	Chile	Pesos	1.675.610	-	-	-
78.295.910-7	Martínez y Cía. Ltda.	Accionista Común	Pago de proveedores	Chile	Pesos	27.781	-	-	-
78.768.890-K	Holding Casino S.A.	Accionista Común	Pago préstamos obtenidos	Chile	Pesos	-	-	199.000	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Venta serv. de administrac.	Chile	Pesos	605.928	509.138	345.527	290.359
			Cobro serv. de administrac.	Chile	Pesos	776.989	-	270.607	-
			Pago proveedores	Chile	Pesos	-	-	7.256	-
			Préstamos otorgados	Chile	Pesos	26.305	-	47.773	-
			Pago préstamos otorgados	Chile	Pesos	26.305	-	37.153	-
			Préstamos obtenidos	Chile	Pesos	253	-	73	-
			Préstamos obtenidos	Chile	Pesos	293	-	32	-
76.021.194-K	Aerohawk S.p.A.	Accionista Común	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	23.688	(19.906)	53.693	(45.120)
			Pago proveedores	Chile	Pesos	23.688	-	53.693	-

Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

d) Transacciones, (continuación):

RUT PARTE RELACIONADA	NOMBRE DE PARTE RELACIONADA	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	PAIS	MONEDA	ACUMULADO AL 31/12/2011		ACUMULADO AL 31/12/2010	
						M\$	EFFECTO EN RESULTADO (CARGO) ABONO M\$	M\$	EFFECTO EN RESULTADO (CARGO) ABONO M\$
Extranjera	Vital S.A.	Accionista Común	Venta de servicios y otros	Argentina	ARG\$	13.839	11.437	-	-
			Cobro de Clientes	Argentina	ARG\$	11.819	-	-	-
			Compra de servicios y otros	Argentina	ARG\$	5.956	(4.923)	26.550	(21.942)
			Pago proveedores	Argentina	ARG\$	12.149	-	20.357	-
Extranjera	Casino Grad D.D.	Accionista Común	Préstamos otorgados	Croacia	Kunas	213.410	-	-	-
			Deterioro préstamos otorgados	Croacia	Kunas	306.718	-	-	-
Extranjera	Julio Camsen	Accionista Común	Retención impuestos bienes personales socio	Argentina	ARG\$	15.553	-	6.339	-
								25.622	
Extranjera	K-Bin S.A.	Negocio en conjunto	Compra de servicios y otros	Argentina	ARG\$	25.622	(21.175)	-	-
			Préstamos otorgados	Chile	Pesos	116.502	-	-	-
96.904.770-5	Willow Crest Investments S.A.	Accionista Común						-	
			Venta de servicios y otros	Chile	Pesos	-	-	237.767	199.804
			Cobro de Clientes	Chile	Pesos	-	-	273.044	-
			Préstamos otorgados	Chile	Pesos	-	-	99.000	-
Varios	Ejecutivos claves	Ejecutivos claves	Pago prestamos otorgados	Chile	Pesos	-	-	198.000	-
			Préstamos otorgados	Chile	Pesos	143.184	-	90.687	-
			Intereses	Chile	Pesos	26.415	26.415	40.501	40.501
			Pago préstamos otorgados	Chile	Pesos	46.974	-	-	-
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Venta de servicios y otros	Argentina	ARG\$	521.764	438.457	230.778	193.931
			Cobro de clientes	Argentina	ARG\$	553.365	-	18.969	-
			Compra de servicios y otros	Argentina	ARG\$	7.740	(6.504)	734	(617)
			Pago proveedores	Argentina	ARG\$	8.474	-	40.763	-
			Diferencia de cambio	Argentina	ARG\$	(128)	(128)	-	-
78.066.640-4	Transportes Quintay	Accionista Común	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	3.677	(3.090)	-	-
			Pago proveedores	Chile	Pesos	3.677	-	-	-

(6) Corresponde al pago asociado al Contrato de Administración, Gestión y Fidelización de Cartera de Clientes de Alto Valor suscrito el 29 de Marzo de 2011 entre Enjoy Gestión Ltda. y Antonio Martínez y Compañía, bajo el cual esta última cede a Enjoy Gestión Ltda, los derechos y obligaciones que emanan de su cartera de clientes de Alto Valor. La primera operación relacionada fue aprobada en Comité de Directores de fecha 2 de Marzo de 2011 y en Directorio de fecha 4 de Marzo de 2011 y la segunda operación relacionada fue aprobada en Comité de Directores y en Directorio de fecha 19 de Octubre de 2011.

Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

d) Transacciones, (continuación)

La NIC 24, establece que las transacciones de una Sociedad con empresas relacionadas (definidas como entidades que pertenecen al mismo grupo de empresas), sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en el mercado.

En las cuentas por cobrar de las sociedades relacionadas, se han producido cargos y abonos a cuentas corrientes debido a facturación por ventas de materiales, equipos y servicios.

Para el caso de las ventas y prestación de servicios, estas tienen un vencimiento de corto plazo (inferior a un mes).

e) Compensaciones a los personales directivos clave y administradores

La Sociedad, es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros, los que permanecen por un ejercicio de 1 año, con posibilidad de ser reelegidos.

La Sociedad, ha definido para estos efectos considerar personal clave a los ejecutivos que definen políticas y lineamientos macro para la sociedad y que afectan directamente los resultados del negocio, considerando a los niveles de Ejecutivos de primera línea, Gerentes Generales y Directores.

e.1) Comité de Directores

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 50 bis de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, Enjoy cuenta con un Comité de Directores compuesto por 3 miembros que tienen las facultades contempladas en dicho artículo.

e.2) Remuneraciones y otras prestaciones

Los miembros del Directorio y demás ejecutivos claves de Enjoy, han devengado las siguientes remuneraciones más abajo descritas, así como los honorarios cancelados a los Directores en los siguientes ejercicios:

CONCEPTOS	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Remuneraciones	1.800.494	1.762.923
Honorarios Directorio	305.514	296.186

Nota 12 – Inventarios

Al 31 de Diciembre de 2011 y 2010, este rubro se compone de los siguientes conceptos:

CONCEPTOS	SALDO AL	
	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Percibles	257.727	237.225
No perecibles	146.771	130.405
Bebidas	467.297	457.606
Artículos de juego	62.875	41.520
Artículos de tienda	14.126	9.746
Insumos y suministros	486.361	428.677
Repuestos tragamonedas	432.591	266.239
Material publicitario	128.738	88.163
Otros Inventarios	67.272	48.260
Deterioro inventarios	(28.006)	-
Total	2.035.752	1.707.841

	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Costos de inventarios reconocidos como gastos durante el ejercicio	(11.232.039)	(8.882.500)

La sociedad, evalúa el valor neto realizable de sus inventarios en forma periódica.

Los bienes comprendidos en los Inventarios, se presentan valorizados al menor valor entre su precio de adquisición y el valor neto de realización.

La sociedad no tiene Inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre de cada ejercicio informado.

No existen reversos en los montos registrados como costos durante los ejercicios informados.

La sociedad no tiene Inventarios en consignación a la fecha de cierre de cada ejercicio informado.

Los inventarios de la sociedad, tienen una rotación menor a un año.

La sociedad esta monitoreando mensualmente si existen evidencias de deterioro en los inventarios y registrando contra resultados cuando existen evidencias de ello.

Nota 13 - Impuestos corrientes por cobrar y por pagar

a) Activos por impuestos, corriente

Las cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 31 de Diciembre de 2011 y 2010, se detallan a continuación:

	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Pagos provisionales mensuales	1.838.845	1.455.221
Pago provisional por utilidades absorbidas (ii)	2.729.409	1.624.040
Otros impuestos por recuperar (i)	1.037.024	83.561
Total	5.605.278	3.162.822

(i) Incluye crédito de capacitación y donaciones, los cuales rebajan el desembolso por Impuesto a la renta.

(ii) Las empresas que solicitaron impuestos por recuperar por pago provisional por utilidades absorbidas están en proceso de revisión por parte del Servicio de Impuestos Internos, quien está en proceso de validación de los créditos por impuesto de Primera Categoría y de las pérdidas tributarias que les dieron origen.

b) Pasivos por Impuestos, corriente

Las cuentas por pagar por impuestos corrientes al 31 de Diciembre de 2011 y 2010, se detallan a continuación:

	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Pasivo por impuesto a las ganancias	3.176.539	3.658.096
Pasivo por impuesto único (35%)	2.604	24.572
Total	3.179.143	3.682.668

Nota 14 - Otros activos financieros, no corriente

Las inversiones clasificadas como activos financieros al 31 de Diciembre de 2011 y 2010, se detallan a continuación:

INSTITUCIÓN	INSTRUMENTOS	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Club Unión El Golf S.A.	Acciones	2.700	9.483
Pacífico V Región S.A.	Acciones	10.392	767
Almendral S.A.	Acciones	4.552	11.421
Total		17.644	21.671

Nota 15 – Combinaciones de negocios

a) Compra Casino de Rinconada

La transacción para la adquisición del 70% de las acciones de la sociedad Salguero Hotels Chile S.A. ("SHCH") hoy Casino Rinconada S.A., sociedad que es titular de un permiso de operación de casino de juegos en la comuna de Rinconada, provincia de Los Andes, Chile por parte de Enjoy Gestión Limitada es la siguiente:

Con fecha 26 de marzo de 2010, Enjoy Gestión Limitada, SHCH y los accionistas de SHCH, Salguero Hotels Delaware LLC ("SHD") e Iván Mesías Lehu, Golf, Resort & Hotel E.I.R.L. ("EIRL") otorgaron por escritura pública ante el notario de Santiago, don Eduardo Díez Morello, un contrato de promesa de celebración de una serie de actos y contratos que permitan materializar la incorporación de Enjoy Gestión Limitada en la propiedad de SHCH (la "Promesa"). De este modo, se prometió celebrar un contrato de suscripción de acciones de SHCH que permita a Enjoy Gestión Limitada adquirir una participación equivalente al 70% de las acciones en que se divida el capital de SHCH, sujeto al cumplimiento de la condición suspensiva consistente en que a más tardar el día veintiséis de abril de dos mil diez, la Superintendencia de Casinos de Juego emita una resolución aprobando la solicitud de autorización de ingreso de (i) Salguero Hotels Corporation ("SHC") en la propiedad de la sociedad SHCH, en sustitución de EIRL y de (ii) Enjoy Gestión Limitada con una participación equivalente al setenta por ciento de las acciones en que se divida el capital de dicha sociedad. Con fecha 23 de abril de 2010 la Superintendencia de Casinos de Juego aprobó el examen de precalificación de Enjoy, autorizando así el ingreso por parte de Enjoy Gestión Ltda. a la propiedad de Salguero Hotels Chile S.A. hoy Casino Rinconada S.A.

Con fecha 5 de mayo de 2010, Enjoy Gestión Ltda. suscribió un aumento de capital en Salguero Hotels Chile S.A. hoy Casino Rinconada S.A., obteniendo un 70% de la participación accionaria.

En los términos de la Promesa, el precio de las acciones materia del contrato de suscripción prometido celebrar, es la suma de US\$ 29.960.000 lo que corresponde a US\$42,80 por acción y que se pagará por Enjoy Gestión Limitada.

La operación celebrada involucró además la compra por parte de la filial Enjoy Consultora S.A. de los derechos para proveer asesoría en la operación de Salguero Hotels Chile S.A. hoy Casino Rinconada S.A., durante el plazo de vigencia de la licencia de casino, a cambio de una retribución mensual equivalente al 2% de los ingresos netos de juego y el 10% del Ebitda generado por la sociedad operadora. El precio acordado pagar por Enjoy Consultora S.A. por este concepto asciende a US\$ 24.780.482. Este valor fue pagado por adelantado, de acuerdo al calendario de pago establecido originalmente. Producto de esto, se registró una utilidad por M\$ 1.868.229, registrada en el Estado de resultados por función, en el rubro Otras ganancias (pérdidas), del ejercicio 2010.

En el marco de la adquisición del 70% de Salguero Hotels Chile S.A. hoy Casino Rinconada S.A. y con el objeto de dar cumplimiento a la normativa contable aplicable según NIIF 3R, la administración realizó procedimientos de análisis de la transacción, identificación y valorización de activos intangibles, valorización de activos fijos a su valor justo y la distribución del precio pagado, lo cual, fue revisado como parte del procedimiento de auditoría.

Los activos identificados en el proceso de reconocimiento de activos intangibles bajo IFRS 3R son el permiso de operación del casino, que es el derecho otorgado por el estado para operar el negocio de casinos de juego y los servicios anexos que en ellos se desarrollen. La metodología de valorización de este activo es el MEEM o enfoque de ingresos, que es obtener el valor presente de los flujos de caja excedentes que genera el activo intangible durante su vida útil, una vez deducidos los flujos de fondos asociados al resto de los activos operativos tangibles e intangibles.

Nota 15 – Combinaciones de negocios, (continuación)

a) Compra Casino de Rinconada, (continuación)

El estudio, concluyó que dicha transacción generó una plusvalía negativa por M\$10.117.846, lo cual, de acuerdo a la normativa contable, fue registrado como una ganancia en los estados financieros consolidados de Enjoy S.A. y Filiales al 31 de Diciembre de 2010.

De acuerdo a lo que establece el párrafo 36 de IFRS 3R, antes de reconocer ésta ganancia generada por la compra, la sociedad reevaluó si identificó correctamente todos los activos adquiridos y todos los pasivos asumidos y reconocerá cualesquiera de los activos identificados en esta nueva revisión. El objetivo de esta nueva revisión fue asegurar que las mediciones efectuadas reflejan adecuadamente en consideración toda la información disponible a la fecha de adquisición.

La valorización de la inversión se registró bajo la NIIF 3 revisada "Combinación de negocios" y su impacto es el siguiente:

INSTITUCIÓN	M\$
Patrimonio de la sociedad a valor libro	-1.654.216
Ajustes a valor justo:	
Permiso de operación Casino de Rinconada	30.910.429
Ajuste al valor justo de activos fijos	-3.901.049
Impuestos diferidos sobre ajustes	-4.591.594
Aumento de capital	14.722.176
Total ajustes a valor justo	37.139.962
Total Patrimonio a valor justo	35.485.746
Participación en la inversión de un 70%	24.840.022
Valor pagado	14.722.176
Plusvalía negativa	-10.117.846

La plusvalía negativa determinada al 31 de diciembre de 2010, ha sido registrada en el estado de resultados por función, en el rubro Otras Ganancias (Pérdidas), del ejercicio terminado en ese año.

Nota 15 – Combinaciones de negocios, (continuación)

b) Compra Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.

Con fecha 29 de marzo de 2011 Enjoy Gestión Limitada, celebró un contrato de compraventa de acciones con las sociedades Willow Crest Investment (Chile) Limitada y Salguero Hotels Delaware LLC, en virtud del cual Enjoy Gestión Ltda., pasó a ser propietario del 70% de las acciones de Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.

El objeto social de Guadalquivir es (a) efectuar inversiones en bienes inmuebles, corporales o incorporeales, acciones de sociedades anónimas, derechos en otras sociedades, bonos, efectos de comercio y demás valores mobiliarios; administrarlos, transferirlos, explotarlos y percibir sus frutos; (b) efectuar inversiones en bienes inmuebles, corporales o incorporeales, urbanos o rurales; administrarlos, transferirlos, explotarlos y percibir sus frutos, pudiendo al efecto, dividirlos, lotearlos, urbanizarlos y efectuar construcciones en ellos; y (c) construir y explotar toda clase de redes de suministro de agua y riego, incluyendo la construcción de tuberías o ductos, construcción y explotación de estaciones de bombeo, centros de medición, estanques de almacenamiento; y suministrar y vender agua y prestar toda clase de servicios relativos a la construcción y explotación de tuberías o ductos, de estaciones de bombeo, centros de medición, estanques de almacenamiento y, en general, cualquiera otros accesorios al diseño, ingeniería, transporte, suministro y venta de agua. Para el cumplimiento de su objetivo social, la sociedad podrá participar en otras sociedades, cualquiera sea su naturaleza, y realizar las actividades o inversiones que con tal fin determinen sus socios; y en general, ejecutar todos los actos y celebrar todos los contratos necesarios a los fines indicados y al desarrollo del objeto de la sociedad.

Los estados financieros de Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A. a valor justo a la fecha de la compra son los siguientes:

INVERSIONES Y SERVICIOS GUADALQUIVIR S.A.	
BALANCE A VALOR JUSTO RECONOCIDO AL MOMENTO DE LA ADQUISICIÓN	AL 31/03/2011 M\$
Activos	
Activos corrientes	
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	2.608
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	4.946
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	165.484
Activos por impuestos, corrientes	5.790
Activos corrientes totales	178.828
Activos no corrientes	
Activos intangibles distintos de la plusvalía	220.429
Propiedades, Planta y Equipo	1.265.143
Activos por impuestos diferidos	85.278
Total de activos no corrientes	1.570.850
Total de activos	1.749.678
Patrimonio y pasivos	
Pasivos corrientes	
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	230.892
Otros pasivos no financieros, corrientes	2.527
Pasivos corrientes totales	233.419
Total pasivos	233.419
Patrimonio	1.516.259
Total de patrimonio y pasivos	1.749.678

Nota 15 – Combinaciones de negocios, (continuación)

b) Compra Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A., (continuación)

En el marco de la adquisición del 70% de Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A. y con el objeto de dar cumplimiento a la normativa contable aplicable según NIIF 3R, la administración realizó procedimientos de valorización de activos fijos a su valor justo y la distribución del precio pagado.

La valorización de la inversión se registró bajo la NIIF 3 revisada “Combinación de negocios” y su impacto es el siguiente:

CONCEPTOS	M\$
Patrimonio de la sociedad a valor libro	1.932.615
Ajustes a valor justo:	
Ajuste al valor justo de activos fijos	-501.634
Impuestos diferidos sobre ajustes	85.278
Total ajustes a valor justo	-416.356
Total Patrimonio a valor justo	1.516.259
Participación en la inversión de un 70%	1.061.381
Valor pagado	1.584.365
Plusvalía	522.984

La plusvalía determinada, al 31 de Diciembre de 2011 ha sido registrada en el Estado consolidado de situación financiera clasificado, en el rubro “Plusvalía”.

Nota 16 – Participación en subsidiarias

a) Resumen de información financiera de las subsidiarias significativas

El resumen de la información financiera de las subsidiarias significativas al 31 de Diciembre de 2011, es la siguiente:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia / Pérdida (neta) M\$
Enjoy Gestión Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	100,00%	23.686.005	155.383.392	110.652.464	20.352.486	124.185.247	(122.987.713)	1.197.534
Inversiones Enjoy Sp.A.	Chile	Pesos Chilenos	100,00%	16.047.187	132.185.473	22.863.468	44.439.684	21.207.337	(17.879.748)	3.327.589
Total				39.733.192	287.568.865	133.515.932	64.792.170	145.392.584	(140.867.461)	4.525.123

El resumen de la información financiera de las subsidiarias significativas al 31 de Diciembre de 2010, es la siguiente:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia / Pérdida (neta) M\$
Enjoy Gestión Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	100,00%	37.255.013	132.726.119	101.327.206	21.561.845	98.046.493	(95.020.067)	8.267.663
Inversiones Enjoy Sp.A.	Chile	Pesos Chilenos	100,00%	13.686.029	132.029.810	19.422.333	48.221.268	18.943.187	(8.977.032)	4.372.380
Total				50.941.042	264.755.929	120.749.539	69.783.113	116.989.680	(103.997.099)	12.640.044

Nota 17 – Participaciones en negocios conjuntos

La participación que Enjoy posee en negocios conjuntos, corresponde a la inversión en Cela S.A., (K-Bin S.A. y Plaza Casino S.A., se consolidaron hasta el 30 de noviembre de 2010), que es una inversión mantenida bajo el método del valor patrimonial proporcional. Enjoy posee una participación indirecta a través de la filial Inversiones Enjoy S.p.A. en Cela S.A. del 53% de propiedad (un 50% de propiedad en K-Bin S.A. al 30 de noviembre de 2010), que es una inversión en negocios conjuntos (joint venture) con el grupo Camsen Argentino. Enjoy poseía una participación indirecta a través de la filial Enjoy Gestión Ltda. del 50% de propiedad en Plaza Casino S.A., sociedad que posee el permiso de operación del Casino en la ciudad de Puerto Varas.

Cela S.A. y K-Bin S.A.

Con fecha 27 de marzo de 2008, Enjoy Internacional Ltda, hoy Inversiones Enjoy S.p.A. filial directa de Enjoy SA firmó un acuerdo marco para adquirir el 50% de participación en las sociedades Cela S.A. y K-Bin S.A.

Con fecha 29 de diciembre de 2008, Enjoy Internacional Ltda. , hoy Inversiones Enjoy S.p.A. traspasó la participación accionaria de Cela S.A. y K-Bin S.A. a su filial chilena Inversiones Andes Entretenimiento Ltda.

El monto de inversión comprometido por Inversiones Andes Entretenimiento Ltda, será el resultante de una negociación establecida en el acuerdo marco antes señalado, estimándose inicialmente en aproximadamente US\$ 32.000.000. Al 31 de Diciembre de 2010 se han enterado con cargo a este acuerdo US\$ 31.604.636 completando los aportes comprometidos.

Con fecha 18 de Marzo de 2009, se celebró una asamblea de la sociedad argentina Cela S.A., en la cual sus accionistas acordaron aumentar el capital en la suma de US\$ 2.500.000, mediante la emisión de 1.965.564 acciones. Asimismo, ellos acordaron que la totalidad de dichas acciones fuera suscrita por Inversiones Andes Entretenimiento Limitada filial indirecta de Enjoy S.A., aumentando su participación desde 50% a 53%. Con esta transacción, la participación de los socios argentinos en Cela S.A. se redujo de un 50% a un 47%, sin embargo se acordó otorgarle una opción de compra por el 3% de las acciones clase A.

Cabe señalar, que la operación descrita no implicó un cambio en el control de la referida compañía debido a que el estatuto establece dos clases de acciones (A para el grupo Argentino y B para Enjoy), y se requiere de la mayoría de acciones de cada clase para poder controlar la compañía. En efecto, la tenencia del 6% de acciones de Clase A por parte de Enjoy no implica un control de dicha clase A.

Con fecha 12 de abril de 2010 se alcanzó un acuerdo definitivo con el Grupo Camsen, el socio argentino, respecto al ajuste de precio pendiente relacionado con la adquisición por parte de Inversiones Andes Entretenimiento Limitada, filial indirecta de Enjoy S.A., del 50% de Cela S.A. y K-Bin S.A. según lo establecido en el Acuerdo Marco suscrito entre las partes. El acuerdo definitivo involucró lo siguiente:

- 1.- Inversiones Andes Entretenimiento Limitada capitalizó una cuenta por cobrar que mantiene con CELA S.A. por un total de US\$ 161.994.



Nota 17 – Participaciones en negocios conjuntos, (continuación)

Cela S.A. y K-Bin S.A., (continuación)

2.- El Grupo Camsen en forma directa y/o a través de sus sociedades relacionadas, capitalizó préstamos y cuentas por cobrar que mantiene con CELA S.A. por un total de US\$ 6.757.183

3.- Inversiones Andes Entretenimiento Ltda., prorrogó la vigencia de la Opción de Compra sobre un 3% de Cela S.A. otorgada al Grupo Camsen con fecha 17 de marzo del 2009, hasta el 31 de Diciembre de 2011 manteniendo el resto de las condiciones pactadas.

Este acuerdo dejaba pendiente el traspaso de los inmuebles de propiedad de K-Bin -los cuales no están relacionados al proyecto ni a la operación de Enjoy Mendoza- al socio Argentino, según lo establecido en el Acuerdo Marco.

Con fecha 2 de diciembre de 2010 los socios acordaron el término anticipado de la opción de compra del 3% de acciones de Cela S.A. otorgada al socio Argentino y a su vez el traspaso por parte de Inversiones Andes Entretenimiento Limitada filial indirecta de Enjoy S.A. del 50% de K-Bin al grupo Camsen.

Conforme a lo anterior no quedan aportes ni cuentas pendientes relacionadas con el Acuerdo Marco.

Venta de acciones de K-Bin

De acuerdo a lo anterior, con fecha 16 de diciembre de 2010, se celebró un acuerdo de compraventa de acciones de la Sociedad K-Bin, donde la sociedad Inversiones Andes Entretenimiento Ltda., cede y transfiere a los accionistas de K-Bin la propiedad sobre 4.965.486 acciones ordinarias, clase B, nominativas, no endosables de valor nominal de AR\$ 1 peso cada una y con derecho a 1 voto por acción de K-Bin representativas del 50% del capital y de los votos de K-Bin. Esta transacción tuvo un efecto de pérdida por M\$ 128.567 reconocida en el rubro Otras ganancias (pérdidas), del Estado de Resultados por función consolidado del ejercicio 2010.

Plaza Casino S.A.

Plaza Casino S.A., fue constituida mediante escritura pública el 1° de febrero de 2000, el objeto social es la explotación comercial del Casino de juegos de la ciudad de Puerto Varas y sus servicios anexos.

Enjoy poseía una participación indirecta a través de la filial Enjoy Gestión Ltda. del 50% de propiedad en Plaza Casino S.A., que era una inversión en negocio conjunto (joint venture), con el grupo Holding Casino S.A.

Venta de acciones de Plaza Casino S.A.

Con fecha 22 de diciembre de 2010 las sociedades Enjoy Gestión Limitada, filial directa de Enjoy S.A., y Holding Casino S.A., ambas en su calidad de únicas accionistas en iguales partes de Plaza Casino S.A., concesionaria del Casino de Juegos de Puerto Varas y propietaria del Hotel de Los Volcanes, de dicha ciudad, suscribieron un Acuerdo y Reglamento que reguló el Proceso de Venta de las Acciones de Plaza Casino S.A., en adelante el "Acuerdo".

Nota 17 - Participaciones en negocios conjuntos, (continuación)

Venta de acciones de Plaza Casino S.A., (continuación)

Dicho Acuerdo estableció las condiciones bajo las cuales se normó el proceso de compraventa destinado a que uno de los actuales accionistas adquiriera el restante 50% de las acciones de Plaza Casino S.A.

El señalado proceso de compraventa se efectuó mediante la entrega por cada una de las partes de un sobre cerrado que contenía su oferta a firme expresada en Unidades de Fomento por el 50% de las acciones de Plaza Casino S.A.; ceremonia que se llevó a cabo ante el Ministro de Fe acordado de común acuerdo por ambos accionistas, don Bernardo Simian Soza, el día 28 de Diciembre de 2010 a las 17:00 horas, quien procedió a abrir los señalados sobres en presencia de los accionistas.

Luego de la apertura de dichas ofertas, el Ministro de Fe comunicó a las partes que el accionista Holding Casino S.A. se adjudicó el 50% de las acciones de Plaza Casino S.A. pertenecientes a Enjoy Gestión Limitada, filial directa de Enjoy S.A.

El precio de venta del 50% de las acciones ascendió a la suma de UF 676.021,65 Unidades de Fomento equivalente a M\$ 14.557.355, un 35% superior a lo valorizado y ofertado por Enjoy Gestión Limitada. Producto de esta operación; Enjoy Gestión Limitada registró en los Estados Financieros en el rubro Otras ganancias (pérdidas) del Estado de Resultados por función del ejercicio 2010, una utilidad antes de impuestos de M\$ 5.160.865 y adicionalmente, registró un cargo en resultados en la línea Gasto por impuestos a las ganancias por M\$ 2.108.853, asociado al pago de impuesto a la renta de primera categoría por la venta de acciones.

Además, Enjoy S.A. a través de su filial directa Enjoy Gestión Limitada, dejó de consolidar proporcionalmente el 50% de los activos y pasivos de Plaza Casino S.A., con efecto al 30 de noviembre de 2010.

El precio ofertado, fue pagado de acuerdo al procedimiento acordado por las partes el día 3 de Marzo de 2011.



Nota 17 - Participaciones en negocios conjuntos, (continuación)

a) Información resumida relevante de inversiones en negocios conjuntos

Información resumida al 31 de Diciembre de 2011:

Sociedad	Actividad Principal	País	Moneda Funcional	Porcentaje de participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia / Pérdida (neta) M\$
Cela S.A.	Casino de Juegos Mendoza	Argentina	ARG	53,00%	2.379.794	25.725.689	4.776.200	6.135.621	18.400.429	16.345.118	2.055.311
Total					2.379.794	25.725.689	4.776.200	6.135.621	18.400.429	16.345.118	2.055.311

Información resumida al 31 de Diciembre de 2010:

Sociedad	Actividad Principal	País	Moneda Funcional	Porcentaje de participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia / Pérdida (neta) M\$
Cela S.A.	Casino de Juegos Mendoza	Argentina	ARG	50,00%	1.473.354	26.136.664	6.166.110	6.743.692	14.637.098	13.983.002	654.096
K-Bin S.A.	Inmobiliaria	Argentina	ARG	50,00%	-	-	-	-	-	(30.166)	(30.166)
Plaza Casino S.A.	Casino de Juegos Puerto Varas	Chile	Pesos	50,00%	-	-	-	-	11.243.854	9.275.862	1.967.992
Total					1.473.354	26.136.664	6.166.110	6.743.692	25.880.952	23.228.698	2.591.922

Nota 18 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

b) Información resumida relevante de inversiones en asociadas

Información al 31 de Diciembre de 2011:

SOCIEDAD	PAÍS DE INCORPORACIÓN	MONEDA FUNCIONAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	ACTIVOS CORRIENTES M\$	ACTIVOS NO CORRIENTES M\$	PASIVOS CORRIENTES M\$	PASIVOS NO CORRIENTES M\$	INGRESOS ORDINARIOS M\$	GASTOS ORDINARIOS M\$	GANANCIA / PÉRDIDA (NETA) M\$
Casino de Colchagua S.A.	Chile	Pesos Chilenos	30,00 %	795.694	4.421.885	1.524.862	1.263.948	4.599.284	(4.316.359)	282.925
Casino de Colchagua S.A.	Chile	Pesos Chilenos	10,00 %	795.694	2.920.083	1.524.862	512.228	4.599.284	(4.008.373)	590.911
Casino Grad d.d.	Croacia	Kunas	46,53%	199.847	596.892	28.287	1.979.020	33.293	(419.187)	(385.894)
Total				1.791.235	7.938.860	3.078.011	3.755.196	9.231.861	(8.743.919)	487.942

Información al 31 de Diciembre de 2010:

SOCIEDAD	PAÍS DE INCORPORACIÓN	MONEDA FUNCIONAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	ACTIVOS CORRIENTES M\$	ACTIVOS NO CORRIENTES M\$	PASIVOS CORRIENTES M\$	PASIVOS NO CORRIENTES M\$	INGRESOS ORDINARIOS M\$	GASTOS ORDINARIOS M\$	GANANCIA / PÉRDIDA (NETA) M\$
Casino de Colchagua S.A.	Chile	Pesos Chilenos	30,00 %	480.377	8.243.554	1.664.427	1.993.577	4.199.331	(4.308.999)	(109.668)
Casino de Colchagua S.A.	Chile	Pesos Chilenos	10,00 %	480.377	3.450.602	1.664.427	1.178.775	4.136.250	(3.937.250)	198.318
Casino Grad d.d.	Croacia	Kunas	46,53%	258.276	770.086	57.240	1.451.614	40.482	(473.946)	(433.464)
Cela S.A.	Argentina	Pesos Argent.	3,00 %	1.473.354	26.136.664	6.166.110	6.743.692	14.637.098	(13.983.002)	654.096
Total				2.692.384	38.600.906	9.552.204	11.367.658	23.013.161	(22.703.879)	309.282

Nota 18 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, (continuación)

c) Movimientos de inversiones en asociadas

El movimiento al 31 de Diciembre de 2011, es el siguiente:

SOCIEDAD	ACTIVIDAD PRINCIPAL	PAÍS	MONEDA FUNCIONAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	SALDO AL 01/01/2011 M\$	PARTICIPACIÓN EN GANANCIA (PÉRDIDA) M\$	DIFERENCIA DE CONVERSIÓN M\$	OTROS AUMENTOS (DISMINUCIONES) M\$	SALDO AL 31/12/2011 M\$
Casino de Colchagua S.A.	Casino de Juegos Sta. Cruz	Chile	CLP	30,00%	1.563.705	84.878	-	-	1.648.583
Casino de Colchagua S.A.	Casino de Juegos Sta. Cruz	Chile	CLP	10,00%	(20.781)	59.091	-	(43.860)	(5.550)
Casino Grad d.d. (*)	Casino de Juegos Croacia	Croacia	KNH	46,54%	(274.221)	(221.084)	(54.195)	-	(549.500)
Cela S.A.	Casino de Juegos Mendoza	Argentina	ARG	3,00%	441.006	-	-	(441.006)	-
Total					1.709.709	(77.115)	(54.195)	(484.866)	1.093.533

(*) Ver nota 18 d)

El movimiento al 31 de Diciembre de 2010, es el siguiente:

SOCIEDAD	ACTIVIDAD PRINCIPAL	PAÍS	MONEDA FUNCIONAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	SALDO AL 01/01/2010 M\$	PARTICIPACIÓN EN GANANCIA (PÉRDIDA) M\$	DIFERENCIA DE CONVERSIÓN M\$	OTROS AUMENTOS (DISMINUCIONES) M\$	SALDO AL 31/12/2010 M\$
Casino de Colchagua S.A.	Casino de Juegos Sta. Cruz	Chile	CLP	30,00%	1.552.743	10.962	-	-	1.563.705
Casino de Colchagua S.A.	Casino de Juegos Sta. Cruz	Chile	CLP	10,00%	88.968	19.832	-	(129.581)	(20.781)
Casino Grad d.d.	Casino de Juegos Croacia	Croacia	KNH	46,54%	(362.619)	(201.734)	290.132	-	(274.221)
Cela S.A.	Casino de Juegos Mendoza	Argentina	ARG	3,00%	393.351	19.623	28.032	-	441.006
Total					1.672.443	(151.317)	318.164	(129.581)	1.709.709

Nota 18 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, (continuación)

d) Inversión en Croacia

Con fecha 2 de septiembre de 2011, la Sociedad filial Inversiones Enjoy SpA, a través de su filial Latino Usluge d.o.o. la cual, posee el 46,54% de las acciones de la sociedad licenciataria de juegos de azar en Casino Grad d.d., tomó la decisión de desistirse del desarrollo de proyectos de casinos de juegos y devolver la licencia al estado Croata, lo cual se materializó con esa misma fecha. Por tal motivo, la filial Latino Usluge d.o.o., sometió a deterioro la inversión y activos por recuperar que tiene con Casino Grad d.d.

El monto del deterioro estimado por M\$ 525.386, fue registrado en el estado de resultados por función, en el rubro Otras ganancias (pérdidas).

La mantención de esta operación significaba reflejar una pérdida en los estados de resultados de Enjoy y filiales equivalente a \$ 16 millones de pesos promedio mensual, en la cuenta Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación.



Nota 19 – Activos intangibles distintos de la plusvalía

Intangibles

(a) Composición

El detalle de este rubro es el siguiente:

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011	ACTIVO BRUTO M\$	AMORTIZACIÓN ACUMULADA M\$	ACTIVO NETO M\$
Permiso de operación casino de juegos (1)	56.724.138	(17.727.614)	38.996.524
Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación (2)	18.745.027	(2.742.924)	16.002.103
Software	2.399.688	(1.585.931)	813.757
Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras	265.515		265.515
Total	78.134.368	(22.056.469)	56.077.899

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010	ACTIVO BRUTO M\$	AMORTIZACIÓN ACUMULADA M\$	ACTIVO NETO M\$
Permiso de operación casino de juegos (1)	56.995.668	(12.915.525)	44.080.143
Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación (2)	18.745.027	(1.433.048)	17.311.979
Software	1.738.164	(1.171.086)	567.078
Total	77.478.859	(15.519.659)	61.959.200

(1) Ver nota 19, letra c).

(2) Incluye principalmente la adquisición del contrato de asesoría, mediante el cual se obtienen los derechos para proveer asesoría en la operación del Casino de Rinconada durante el plazo de vigencia del permiso de operación del casino. Adicionalmente, este rubro incluye los desembolsos relacionados con costos incurridos necesarios para obtener el permiso de operación, como son las mejoras de las Ruinas de Huanchaca en la ciudad de Antofagasta, mejoras viales y caminos para la comunidad en las comunas donde se establece el permiso de operación.

Nota 19 – Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)

Intangibles, (continuación)

(b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de diciembre de 2011, son los siguientes:

	PERMISO OPERACIÓN CASINO DE JUEGOS, NETO M\$	OTROS COSTOS PERMISO OPERACIÓN CASINO DE JUEGOS, NETO M\$	SOFTWARE, NETO M\$	DERECHO DE AGUA, SERVIDUMBRE Y MANIFESTACIONES MINERAS M\$	TOTAL M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2011	44.080.143	17.311.979	567.078	-	61.959.200
Otros aumentos (disminuciones)	(338.297)	(456)	694.789	265.515	621.551
Gasto por Amortización	(4.745.322)	(1.309.419)	(448.111)	-	(6.502.852)
Total	38.996.524	16.002.104	813.756	265.515	56.077.899

Los movimientos al 31 de diciembre de 2010, son los siguientes:

	PERMISO OPERACIÓN CASINO DE JUEGOS, NETO M\$	OTROS COSTOS PERMISO OPERACIÓN CASINO DE JUEGOS, NETO M\$	SOFTWARE, NETO M\$	TOTAL M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2010	19.193.019	4.660.048	526.569	24.379.636
Otros aumentos (disminuciones)	29.531.089	13.917.220	451.691	43.900.000
Gasto por Amortización	(4.643.965)	(1.265.289)	(411.182)	(6.320.436)
Total	44.080.143	17.311.979	567.078	61.959.200

Las licencias de software, son obtenidas a través de contratos no renovables por lo cual la Sociedad ha determinado que tienen una vida útil entre 3 y 5 años. Se amortizan de forma lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas, la amortización de cada ejercicio es reconocida en el estado de resultados por función, en el rubro costo de ventas.

De acuerdo a NIC 36, se debe efectuar pruebas de deterioro al valor de los activos que son recuperables siempre que exista alguna indicación de que el activo podría haber sufrido deterioro de su valor. Incluso precisa que el importe recuperable de un activo intangible con una vida útil indefinida, sea medido anualmente con independencia de que exista cualquier indicación de que se podría haber deteriorado su valor. Los principales activos intangibles de la sociedad y sus filiales, son de vida útil finita como por ejemplo; los permisos de operación de casinos de juegos. Para el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida, tales como derechos de agua y servidumbres, por ende, la razón que aplica la Sociedad para calificar como de vida útil indefinida estos activos es que se considera que estos, mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables. Los activos de vida útil definida e indefinida, son sometidos a pruebas de deterioro anualmente.

Para los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2011 y 2010, los activos de vida útil finita como infinita no han sufrido pérdidas por deterioro de valor.

El cargo a resultados por amortización de intangibles por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2011 y 2010 es de M\$ 6.502.852 y M\$ 6.320.436, respectivamente.

Al 31 de Diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, no existen activos intangibles relevantes otorgados en garantía.

Al 31 de Diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, no existen compromisos significativos para la adquisición de activos intangibles.

No existen activos intangibles relevantes, completamente amortizados que se encuentren en uso al 31 de Diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010.

Nota 19 – Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)

(c) Permisos de operación de casino de juegos

c.1 Concesión municipal

En este rubro, se incluye el siguiente concepto asociado a la concesión municipal de casino de juegos:

	ACTIVO BRUTO	AMORTIZACIÓN ACUMULADA	ACTIVO NETO
	M\$	M\$	M\$
Concesión Pucón	1.700.000	(1.140.000)	560.000
Concesión Coquimbo	4.422.000	(2.588.118)	1.833.882
Total	6.122.000	(3.728.118)	2.393.882

Corresponde a los pagos únicos efectuados a la Ilustre Municipalidad de Coquimbo y Pucón por concepto de licencia de operación de los casinos de juego y se amortizan de forma lineal en el plazo de vigencia de la concesión. La amortización de cada ejercicio es reconocida en el estado de resultados por función, en el rubro costo de ventas.

c.2 Licencia Casino de juegos por combinación de negocios

	ACTIVO BRUTO	AMORTIZACIÓN ACUMULADA	ACTIVO NETO
	M\$	M\$	M\$
Inversiones del Norte Ltda. (hoy Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.) (i)	1.396.332	(818.539)	577.793
Enjoy Gestión Ltda. (i)	3.102.223	(1.818.545)	1.283.678
Slots S.A. (i)	8.783.487	(5.148.941)	3.634.546
Campos del Norte S.A. (ii)	4.212.749	(1.982.470)	2.230.279
Cela S.A. (iii)	2.196.918	(501.493)	1.695.425
Casino Rinconada S.A. (iv)	30.910.429	(3.729.508)	27.180.921
Total	50.602.138	(13.999.496)	36.602.642

(i) Corresponde al valor justo asignado al valor de las concesiones determinado producto de la operación de canje de acciones realizada en el año 2006 por las inversiones adquiridas. Como resultado de esta operación Enjoy S.A. pasó a ser dueño en forma directa e indirecta del 90% de Slots S.A., del 99,95% de Enjoy Chile Ltda. hoy Enjoy Gestión Ltda., del 99,8% de Inversiones del Norte S.A., hoy Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.

(ii) Corresponde al valor justo asignado al valor de la concesión del casino de juegos ubicado en la ciudad de Coquimbo determinada producto de la adquisición del 37,5% participación de la sociedad Campos del Norte S.A. filial directa e indirecta de Enjoy S.A. realizada con fecha 19 de agosto de 2008.

(iii) Corresponde al valor justo asignado al valor de la licencia de casino de juegos ubicado en la ciudad de Mendoza determinada producto de la adquisición del 50% de las acciones de la sociedad Cela S.A. por parte de Enjoy Internacional Ltda., hoy Inversiones Enjoy S.p.A.

(iv) Corresponde al valor justo asignado al valor del permiso de operación de casino de juegos ubicado en la comuna de Rinconada de los Andes determinada producto de la adquisición del 70% participación de la sociedad Salguero Hotels Chile S.A. hoy Casino Rinconada S.A. filial indirecta de Enjoy S.A. realizada con fecha 26 de marzo de 2010.



Nota 20 – Plusvalía

El saldo de la plusvalía al cierre de cada ejercicio, se compone de la siguiente forma:

a) Composición

Inversionista	Emisora / UGE	Moneda origen	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Inversiones del Norte Ltda. (hoy Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.)	Campos del Norte S.A.	CLP	2.787.743	2.787.743
Andes Entretenimiento Ltda.	Cela S.A.	ARG	5.147.367	5.723.042
Latino Usluge d.o.o. (i)	Casino Grad d.d.	KNH	-	206.579
Enjoy Gestión Ltda. (ii)	Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.	CLP	522.984	-
Enjoy Gestión Ltda.	Casino de Colchagua S.A.	CLP	131.615	131.615
Total			8.589.709	8.848.979

(i) Ver nota N° 18 d)

(ii) Ver nota N° 15 b)

b) Movimiento

El movimiento de la plusvalía al cierre del ejercicio, es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2011:

	Campos del Norte S.A.	Cela S.A.	Casino Grad D.D.	Casino de Colchagua S.A.	Inversiones y Servicios Guadalquivir Ltda.	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2011	2.787.743	5.723.042	206.579	131.615	-	8.848.979
Incremento (disminución) ajustes por combinaciones de negocios	-	-	-	-	522.984	522.984
Deterioro (disminuciones) (iii)	-	-	(220.251)	-	-	(220.251)
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	(575.675)	13.672	-	-	(562.003)
Total	2.787.743	5.147.367	-	131.615	522.984	8.589.709

(iii) Ver nota N° 18 d)

	Campos del Norte S.A.	Cela S.A.	Casino Grad D.D.	Casino de Colchagua S.A.	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2010	2.787.743	6.984.890	256.266	131.615	10.160.514
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	(478.011)	(49.687)	-	(527.698)
Otros Aumentos (disminuciones)	-	(783.837)	-	-	(783.837)
Total	2.787.743	5.723.042	206.579	131.615	8.848.979

La plusvalía de inversión asignada a las Unidades Generadas de Efectivos (UGE), es sometida a pruebas de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existen indicadores que alguna de las UGEs pueda estar deteriorada. El valor recuperable de cada UGE es determinado como el mayor entre su valor en uso o valor justo, menos los costos de ventas. Para la determinación del valor en uso, la Sociedad ha utilizado proyecciones de flujos de efectivo sobre un horizonte de 5 años, basado en los presupuestos y proyecciones revisadas por la administración superior para igual período. Las tasas de descuentos reflejan la evaluación del mercado respecto a los riesgos específicos de las UGE. Las tasas de descuento se han estimado en base al costo promedio ponderado de capital (WACC de su sigla en inglés "Weighted Average Cost of Capital").

Nota 21 – Propiedades, planta y equipo

a) Composición

El detalle para cada uno de los ejercicios informados, es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2011:

	Activo Bruto	Depreciación Acumulada	Activo Neto
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	18.404.219	-	18.404.219
Construcción en curso	7.682.851	-	7.682.851
Edificios	142.654.034	(11.503.094)	131.150.939
Máquinas y Equipos	14.748.915	(5.020.643)	9.728.272
Máquinas Tragamonedas	48.675.353	(27.213.397)	21.461.956
Vehículos de transporte	366.576	(188.525)	178.051
Otras Propiedades, plantas y equipos	13.299.070	(4.617.596)	8.681.473
Total	245.831.017	(48.543.257)	197.287.760

Al 31 de Diciembre de 2010:

	Activo Bruto	Depreciación Acumulada	Activo Neto
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	18.481.712	-	18.481.712
Construcción en curso	10.299.858	-	10.299.858
Edificios	114.717.310	(8.351.790)	106.365.520
Máquinas y Equipos	11.136.093	(4.363.069)	6.773.024
Máquinas Tragamonedas	39.559.100	(22.571.707)	16.987.393
Vehículos de transporte	438.722	(217.196)	221.527
Otras Propiedades, plantas y equipos	17.055.318	(4.536.559)	12.518.758
Total	211.688.113	(40.040.321)	171.647.792

De acuerdo a lo requerido por NIC 36, la Sociedad para los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2011 y 2010, no ha sufrido pérdidas por deterioro de valor.

Al 31 de Diciembre de 2011 del total del saldo de máquinas tragamonedas que no están bajo la modalidad de arrendamiento financiero M\$ 2.108.615, están preñadas a favor de bancos que financiaron su compra. Ver más detalle en Nota N° 32 Contingencias y compromisos, 32.3 Garantías indirectas.

Nota 21 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de Diciembre de 2011, son los siguientes:

	TERRENOS	CONSTRUCCIONES EN CURSO NETO	EDIFICIOS, NETO	MAQUINAS Y EQUIPOS, NETO	MAQUINAS TRAGAMONEDAS, NETO	VEHÍCULOS DE TRANSPORTE, NETO	OTRAS PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS, NETO M\$	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo Inicial al 1 de enero de 2011	18.481.712	10.299.858	106.365.520	6.773.024	16.987.393	221.527	12.518.758	171.647.792
Adquisiciones realizadas mediante Combinaciones de Negocios	191.300	-	839.991	148.487	-	-	-	1.179.779
Adiciones	103.428	5.967.825	17.676.067	703.032	9.173.293	20.483	2.331.713	35.975.841
Ventas	-	(1.108)	(372.484)	(12.430)	-	(16.723)	(51.324)	(454.069)
Transferencias a (desde) Activos No Corrientes y Grupos en Desapropiación Mantenidos para la Venta	(410.528)	(11.003.981)	10.073.220	2.387.535	1.917.277	-	(3.110.879)	(147.356)
Gasto por Depreciación	-	-	(3.991.946)	(1.716.863)	(4.284.390)	(45.092)	(2.245.810)	(12.284.101)
Otros Aumentos (Disminuciones) por variación en moneda extranjera	11.112	-	201.827	7.243	45.830	-	13.366	279.378
Otros Aumentos (Disminuciones)	27.195	2.420.257	358.743	1.438.243	(2.377.447)	(2.144)	(774.351)	1.090.497
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	18.404.219	7.682.851	131.150.939	9.728.272	21.461.956	178.051	8.681.473	197.287.760

Los movimientos al 31 de Diciembre de 2010, son los siguientes:

	TERRENOS	CONSTRUCCIONES EN CURSO, NETO	EDIFICIOS, NETO	MAQUINAS Y EQUIPOS, NETO	MAQUINAS TRAGAMONEDAS, NETO	VEHÍCULOS DE TRANSPORTE, NETO	OTRAS PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS, NETO M\$	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo Inicial al 1 de enero de 2010	19.888.343	2.183.304	95.836.961	6.536.186	18.058.764	191.609	8.709.184	151.404.351
Adquisiciones realizadas mediante Combinaciones de Negocios	712.500	1.045.846	15.943.467	1.274.902	4.234.983	29.391	1.594.572	24.835.661
Adiciones	-	12.505.607	8.124.516	679.944	2.967.868	70.108	271.835	24.619.878
Ventas	(1.838.397)	-	(10.607.202)	(334.449)	(712.719)	(73.247)	(76.316)	(13.642.330)
Gasto por Depreciación	-	-	(3.809.866)	(1.416.058)	(6.097.872)	(188.706)	(2.254.222)	(13.766.724)
Otros Aumentos (Disminuciones) (1)	(280.734)	(5.434.899)	877.644	32.499	(1.463.631)	192.372	4.273.705	(1.803.044)
Saldo final al 31 de diciembre de 2010	18.481.712	10.299.858	106.365.520	6.773.024	16.987.393	221.527	12.518.758	171.647.792

(1) Corresponde principalmente a traspasos por pagos de activos en leasing.

Nota 21 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

c) Arrendamiento financiero

Las sociedades inmobiliarias y operadoras subsidiarias de Enjoy, poseen contratos de arrendamiento con opción de compra (última cuota) de terrenos, edificios, máquinas tragamonedas y equipamiento de hotel con ciertas instituciones financieras. Estos contratos no tienen restricciones financieras o covenants establecidos.

El detalle de Propiedades, plantas y equipos bajo la modalidad de arrendamiento financiero para los ejercicios informados, es el siguiente:

	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Terrenos	5.505.444	5.505.444
Edificios, neto	52.167.801	60.104.896
Máquinas Tragamonedas, neto	11.784.501	11.445.100
Otras Propiedades, plantas y equipos, neto	-	8.388.064
Total	69.457.747	85.443.504

El valor presente de los pagos futuros por conceptos de arrendamientos financieros, son los siguientes:

Al 31 de Diciembre de 2011:

	VALOR BRUTO M\$	INTERÉS M\$	VALOR PRESENTE M\$
Menos de un año	10.921.507	(2.586.245)	8.335.262
Más de un año hasta cinco años	26.153.322	(6.188.688)	19.964.634
Más de cinco años	17.676.080	(4.006.316)	13.669.764
Total	54.750.909	(12.781.249)	41.969.660

Al 31 de Diciembre de 2010:

	VALOR BRUTO M\$	INTERÉS M\$	VALOR PRESENTE M\$
Menos de un año	12.545.297	(2.013.117)	10.532.180
Más de un año hasta cinco años	27.013.305	(4.261.105)	22.752.200
Más de cinco años	16.610.405	(2.401.971)	14.208.434
Total	56.169.007	(8.676.193)	47.492.814

No se han realizado pagos por cuotas contingentes reconocidas dentro del ejercicio.

Las restricciones impuestas por acuerdos de arrendamientos financieros se encuentran estipuladas en la Nota 32.2 Contingencias y compromisos letra ii).

Nota 21 - Propiedades, planta y equipo, (continuación)

d) Arrendamiento operativo

Los arrendamientos operativos más significativos, corresponden a las asociadas indirectas, subsidiarias, con contratos que tienen plazo desde 1 a 15 años y con renovación automática de un año. Existe la opción de dar término anticipado a estos arrendamientos, para lo cual se debe comunicar al arrendador en los plazos y condiciones establecidos en cada uno de los contratos.

No existen restricciones impuestas por acuerdos de arrendamientos operativos.

El detalle de arrendamientos operativos es el siguiente:

	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Arrendos de inmuebles	1.475.042	1.362.058
Arrendos máquinas y equipos	1.420.875	829.736
Otros arrendos	66.931	199.802
Total	2.962.848	2.391.596

Corresponden principalmente a arrendos de software para máquinas tragamonedas y arrendos de terrenos e inmuebles.

El detalle de los pagos futuros por arrendamientos operativos, es el siguiente:

	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Menos de un año	2.927.094	2.514.357
Más de un año hasta cinco años	11.708.376	10.057.428
Más de cinco años	14.635.470	12.571.785
Total	29.270.940	25.143.570

Nota 21 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

e) Construcciones en curso

El detalle de las construcciones en curso, es el siguiente:

OBRAS	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Casino Rinconada	12.160	436.235
Hotel Rinconada	106.867	6.537.927
Oficinas Administrativas Rinconada	-	1.499.766
Estacionamiento y Obras Viales Rinconada	1.376.730	-
Proyecto Integral Chiloé	6.128.424	1.313.816
Otras obras en curso	58.670	512.114
Total	7.682.851	10.299.858

El saldo de los futuros desembolsos al 31 de diciembre de 2011, comprometidos para finalizar el proyecto Casino Rinconada y sus obras anexas es de M\$ 1.010.722 y para el proyecto Chiloé es de M\$ 14.705.967.

f) Otros

La sociedad y sus filiales no tienen activos fijos fuera de servicio que sean significativos y tampoco activos significativos en uso, valorizados a \$1.-

Los bienes del activo fijo de la sociedad no tienen diferencias significativas entre el valor libro y el valor de mercado. Además, terrenos e inmuebles de la sociedad fueron revalorizados a su valor de mercado por única vez, como ajuste de 1ra adopción de IFRS a la fecha de transición.

El costo de financiamiento activado para los ejercicios informados, se presenta a continuación:

DETALLE	EJERCICIOS COMPRENDIDOS	
	01/01/2011 AL 31/12/2011 M\$	01/01/2010 AL 31/12/2010 M\$
Importe de los Costos por Interes Capitalizados, Propiedad, Planta y Equipo	853.942	230.268
Tasa de Capitalizacion de Costos por Intereses Capitalizados, Propiedad, Planta y Equipo	UF 6,5%	UF 6,5%

Nota 22 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

22.1 Impuestos diferidos

a) Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto del impuesto sobre las ganancias que Enjoy S.A. y Filiales tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El principal activo por impuesto diferido corresponde a las pérdidas tributarias de subsidiarias por recuperar en ejercicios futuros. El principal pasivo por impuesto diferido por pagar en ejercicios futuros corresponde a las diferencias temporarias originadas por activos fijos propios y en leasing.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos al 31 de Diciembre de 2011 y 2010, incluyen los siguientes conceptos:

CONCEPTOS	ACTIVOS		PASIVOS	
	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Deterioro por deudores incobrables	239.919	168.909	-	-
Ingresos anticipados	71.769	97.664	-	-
Vacaciones al personal	236.735	212.224	-	-
Acreedores leasing	7.260.360	9.669.612	-	-
Pérdidas fiscales	7.382.191	5.808.209	-	-
Provisiones	94.968	229.947	-	-
Propiedad plantas y equipos	1.834.862	912.995	-	565.191
Propiedad plantas y equipos revaluados (*)	-	-	370.248	314.888
Propiedad plantas y equipos en leasing	-	-	11.765.851	12.303.395
Otros activos	78.777	74.512	-	277.200
Intangibles por combinación de negocios	-	-	7.112.775	7.495.198
Obligaciones bancarias	-	-	105.665	113.749
Total	17.199.581	17.174.072	19.354.539	21.069.621

(*) Revaluación efectuada por única vez en el año de transición de acuerdo a IFRS 1

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. Enjoy S.A. y filiales, estima con proyecciones futuras de utilidades que estas cubrirán el recupero de estos activos.

No se han reconocido impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y contable que generan las inversiones en empresas relacionadas. Por lo tanto, tampoco se reconoce impuesto diferido por los ajustes de conversión y ajustes de asociadas registrados directamente en el patrimonio neto, expuestos en el estado de resultados integral.

Nota 22 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias, (continuación)

22.2. Impuestos a las ganancias

El gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias y diferidos al 31 de Diciembre de 2011 y 2010, es el siguiente:

IMPUESTOS CORRIENTES	ACUMULADO	
	31/12/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Gasto por impuesto corriente	201.659	(2.467.156)
Gasto por impuesto único (35%)	(106)	(24.121)
Total impuesto corriente	201.553	(2.491.277)

IMPUESTOS DIFERIDOS	ACUMULADO	
	31/12/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	1.232.062	4.944.892
Beneficios por pérdidas fiscales	1.574	(3.527.478)
Total impuesto diferido	1.233.636	1.417.414

Ingreso /(gasto) por impuesto a las ganancias	1.435.189	(1.073.863)
---	-----------	-------------

GASTO POR IMPUESTOS CORRIENTES	ACUMULADO	
	31/12/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Impuesto corriente extranjero	(623.901)	(111.510)
Impuesto corriente nacional	825.454	(2.379.767)
Total impuesto corriente	201.553	(2.491.277)

Impuesto diferido extranjero	(125.285)	(267.850)
Impuesto diferido nacional	1.358.921	1.685.264
Total Impuestos diferidos	1.233.636	1.417.414

Ingreso /(gasto) por impuesto a las ganancias	1.435.189	(1.073.863)
---	-----------	-------------

Nota 22 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias, (continuación)

22.3. Conciliación Tasa Efectiva

La conciliación del gasto por impuesto utilizando la tasa legal con la tasa efectiva al 31 de Diciembre de 2011 y 2010, es la siguiente:

GASTO POR IMPUESTOS UTILIZANDO TASA LEGAL	ACUMULADO	
	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Ingreso (gasto) por impuesto utilizando la tasa legal	113.972	(1.462.860)
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	139.363	130.098
Efecto impositivo por diferencia permanentes	(1.865.875)	1.694.310
Efecto impositivo por cambio de tasa de Impuesto	(1.023.555)	755.171
Efecto impositivo por impuesto provisionado ejercicio anterior	2.137.328	(2.108.853)
Otros incrementos (disminuciones) en cargo por impuestos legales	1.933.957	(81.729)
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, Total	1.321.217	388.997
Ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva	1.435.189	(1.073.863)

La conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva, es la siguiente:

	31/12/2011 %	31/12/2010 %
Tasa impositiva legal	20,0%	-17,0%
Efecto la tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones	24,46%	1,51%
Efecto impositivo por diferencia permanentes	-327,43%	19,69%
Efecto impositivo por cambio de tasa de Impuesto	-179,62%	8,78%
Efecto impositivo por impuesto provisionado periodo anterior	375,06%	-24,51%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	339,38%	-0,95%
Total ajuste a la tasa impositiva legal	231,85%	4,52%
Tasa impositiva efectiva	251,85%	-12,48%

a) Impuestos diferidos no reconocidos

La Sociedad, no tiene impuestos diferidos no reconocidos en sus estados financieros al 31 de Diciembre de 2011 y 2010.

b) Pérdidas tributarias

La sociedad mantiene ciertos activos diferidos por pérdidas tributarias, provenientes de sus negocios de Casino y Hotel, tanto en Chile como el extranjero. Tales pérdidas, se encuentran en países donde tienen plazo de vencimiento y su reverso se estima en la medida que los ingresos proyectados al futuro, se incrementen.

Nota 23 – Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes

a) Composición

Al 31 de Diciembre de 2011 y 2010, la sociedad presenta los pasivos financieros corriente y no corriente, de acuerdo al siguiente detalle:

	31/12/2011		31/12/2010	
	CORRIENTE M\$	NO CORRIENTE M\$	CORRIENTE M\$	NO CORRIENTE M\$
Préstamos que devengan intereses	22.508.880	7.422.536	9.333.135	11.345.644
Acreedores por leasing financiero	8.335.262	33.634.398	10.532.180	36.960.634
Factoring Bancario	1.903.356	3.812.820	1.060.881	4.655.506
Obligaciones con el público, Bonos	149.438	109.975.418	158.127	106.581.782
Total	32.896.936	154.845.172	21.084.323	159.543.566

Enjoy S.A. y filiales han experimentado un aumento en sus pasivos financieros como resultado del importante plan de inversiones que ha realizado en los últimos años, que incluye 7 nuevos proyectos, gran parte de los cuales entraron en funcionamiento durante el año 2008.

Durante el año 2009, Enjoy S.A. desarrolló un plan de fortalecimiento financiero que involucró un aumento de capital y la colocación de una parte de sus acciones en la Bolsa de Comercio, reducción de pasivos y refinanciamiento de pasivos de corto al largo plazo con el objeto de disminuir la carga financiera optimizando recursos para el aprovechamiento de nuevas oportunidades de inversión.

Con fecha 30 de abril de 2009, los accionistas capitalizaron \$ 11.000 millones en préstamos vigentes con Enjoy S.A. a esa fecha, incrementando el capital y reduciendo pasivos de la Sociedad.

Con fecha 8 de julio de 2009, Enjoy S.A. materializó en forma exitosa la colocación del 30% de las acciones de la Sociedad en la Bolsa de Comercio, recaudando un monto de \$ 23.100 millones destinados a reducir pasivos.

Con fecha 28 de septiembre de 2009, Enjoy suscribió un contrato de apertura de financiamiento de largo plazo con los bancos Santander, Corpbanca, Security, BBVA, ITAU, BCI y Chile por \$37.701.239.000 que luego fue modificado con fecha 9 de octubre para incorporar al Banco Estado ampliando el monto total de la transacción a \$41.574.689.000. Los recursos obtenidos, fueron destinados al refinanciamiento de pasivos de corto al largo plazo, completando así el plan de fortalecimiento financiero antes descrito.

Con fecha 17 de junio de 2010, Enjoy obtuvo el registro de 2 líneas de bonos, una a 10 años y la otra a 30 años, por un monto de hasta UF 3.000.000, cada una de ellas, inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con los N° 637 y 638, respectivamente.

Nota 23 – Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes, (continuación)

Con fecha 24 de junio de 2010, Enjoy realizó la primera colocación en el mercado local de Bonos desmaterializados y al portador, con cargo a las líneas antes mencionadas, cuyas condiciones más relevantes fueron las siguientes:

- i) Bonos de la Serie A, emitidos con cargo a la línea de Bonos N° 637, por la suma total de UF 1.000.000 con vencimiento el día 20 de junio de 2015, en la que se obtuvo una tasa de colocación de 3,94%.
- ii) Bonos de la Serie C, emitidos con cargo a la línea de Bonos N° 638, por la suma total de UF 2.000.000 con vencimiento el día 20 de junio de 2024, en la que se obtuvo una tasa de colocación de 4,59%.

Los fondos provenientes de la colocación de los Bonos series A y C anteriormente señalados, se destinaron al pago de pasivos, dentro de los cuales se incluye el Crédito Sindicado tomado por Enjoy el año 2009 con Bancos Nacionales.

La Sociedad ha adquirido muebles y mobiliario de oficina a través de contratos de leasing financiero, registrándose como "Activos en Leasing" el valor actual de los mismos, determinado en base a una tasa de interés mensual. La diferencia entre el valor nominal de los contratos y su valor actual se contabilizó con cargo a "Intereses Diferidos en Leasing" cuenta que es neteada con la cuenta de "obligaciones por leasing" en el pasivo.

Con fecha 3 de Septiembre de 2010, Enjoy realizó una segunda colocación en el mercado local de Bonos desmaterializados y al portador, con cargo a las líneas antes mencionadas, cuyas condiciones más relevantes fueron las siguientes:

- i) Bonos de la Serie D, emitidos con cargo a la línea de Bonos N° 637, por la suma total de Pesos 21.300 millones con vencimiento el día 20 de junio de 2015, en la que se obtuvo una tasa de colocación de CLP 7,15%.
- ii) Bonos de la Serie E, emitidos con cargo a la línea de Bonos N° 638, por la suma total de UF 1.000.000 con vencimiento el día 20 de junio de 2024, en la que se obtuvo una tasa de colocación de UF 4,27%.

Los fondos provenientes de la colocación fueron destinados al refinanciamiento de pasivos.

b) Costos por préstamos capitalizados

Al 31 de diciembre de 2011, de acuerdo a IAS 23 párrafo 26, el monto de los costos por préstamos capitalizados asciende a M\$ 748.048 y la tasa de capitalización utilizada en UF es de 6,25% para el proyecto de Casino Rinconada. Para el proyecto de Chiloé, asciende a M\$ 105.894 y la tasa de capitalización utilizada es de 6,6% real.

Nota 23 – Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes, (continuación)

c) Perfil del vencimiento y condiciones de los créditos a cada cierre contable

Al 31 de Diciembre de 2011:

NOMBRE DE ACREEDOR	RUT ENTIDAD ACREEDORA	PAIS ENTIDAD ACREEDORA	DESCRIPCIÓN DE LA MONEDA	HASTA TRES MESES M\$	DE TRES A DOCE MESES M\$	TOTAL CORRIENTE M\$	DE UNO A TRES AÑOS M\$	DE TRES A CINCO AÑOS M\$	DE CINCO AÑOS O MÁS M\$	TOTAL NO CORRIENTE M\$	TOTAL DEUDA M\$	TOTAL NOMINAL M\$	TASA DE INTERES EFECTIVA	NOMINAL	TIPO DE AMORTIZACIÓN
Préstamos Bancarios:															
Banco Corpbanca	97023000-9	Chile	CLP	1.038.359	826.044	1.864.403	3.304.173	1.558.490	-	4.862.663	6.727.066	6.820.663	6,69%	4,98%	Semestral
Banco Corpbanca	97023000-9	Chile	CLP	424.847	1.303.288	1.728.135	215.944	-	-	215.944	1.944.079	1.946.263	9,39%	9,04%	Mensual
Banco Corpbanca	97023000-9	Chile	CLP	5.624.030	1.519.800	7.143.830	-	-	-	-	7.143.830	7.143.830	6,63%	6,63%	Al vencimiento
Banco BCI	97006000-6	Chile	CLP	5.830.312	-	5.830.312	-	-	-	-	5.830.312	5.830.312	6,84%	6,84%	Al vencimiento
Banco Security	97053000-2	Chile	CLP	-	2.530.800	2.530.800	-	-	-	-	2.530.800	2.530.800	6,72%	6,72%	Al vencimiento
Banco Santander	97036000-K	Chile	CLP	781.334	-	781.334	-	-	-	-	781.334	781.334	7,20%	7,20%	Al vencimiento
Banco Estado	97030000-7	Chile	CLP	-	1.676.235	1.676.235	-	-	-	-	1.676.235	1.676.235	6,36%	6,36%	Al vencimiento
Banco Nac. Argentina	E-0	Argentina	\$AR	125.487	338.949	464.436	903.862	782.747	-	1.686.609	2.151.045	2.151.045	15,89%	15,89%	Mensual
Codorus Acceptance Corp.	E-0	Argentina	US\$	83.052	234.924	317.976	30.488	-	-	30.488	348.464	348.464	8,35%	8,35%	Mensual
Fondo para la transformación y el Crecimiento de Mendoza	E-0	Argentina	US\$	43.172	128.247	171.419	341.993	284.839	-	626.832	798.251	798.251	0,35%	0,35%	Mensual
Total				13.950.593	8.558.287	22.508.880	4.796.460	2.626.076	-	7.422.536	29.931.416	30.027.197			
Leasing Financiero:															
Banco de Chile	97004000-5	Chile	CLP / UF	392.406	844.872	1.237.278	1.849.924	1.500.107	6.834.882	10.184.913	11.422.191	11.422.191	7,08%	7,08%	Mensual
Banco ITAU	76745030-K	Chile	CLP	31.901	95.364	127.265	290.761	-	-	290.761	418.026	418.026	6,75%	6,75%	Mensual
Banco Corpbanca	97023000-9	Chile	CLP	157.778	477.615	635.393	1.099.845	51.119	-	1.150.964	1.786.357	1.786.357	6,36%	6,36%	Mensual
Banco BCI	97006000-6	Chile	CLP / UF	764.066	1.570.255	2.334.321	3.935.239	1.760.874	6.834.882	12.530.995	14.865.316	14.865.316	7,15%	7,15%	Mensual
Banco Internacional	97011000-3	Chile	UF	87.987	208.736	296.723	-	-	-	-	296.723	296.723	6,15%	6,15%	Mensual
Banco Security	97053000-2	Chile	CLP / UF	105.989	320.405	426.394	684.873	115.695	-	800.568	1.226.962	1.226.962	7,71%	7,71%	Mensual
Banco Santander	97036000-K	Chile	CLP	807.955	2.469.933	3.277.888	5.780.829	2.895.368	-	8.676.197	11.954.085	11.954.085	7,07%	7,07%	Mensual
Total				2.348.082	5.987.180	8.335.262	13.641.471	6.323.163	13.669.764	33.634.398	41.969.660	41.969.660			
Factoring Bancario:															
ACF Capital	99580240-6	Chile	CLP	132.778	-	132.778	-	-	-	-	132.778	132.778	-	-	Al vencimiento
Santander Factoring SA	96535620-7	Chile	CLP	614.676	-	614.676	-	-	-	-	614.676	614.676	-	-	Al vencimiento
Banco BBVA	97032000-8	Chile	UF	-	1.155.902	1.155.902	2.405.234	1.407.586	-	3.812.820	4.968.722	4.968.722	-	-	Anual
Total				747.454	1.155.902	1.903.356	2.405.234	1.407.586	-	3.812.820	5.716.176	5.716.176			

NOMBRE DE ACREEDOR	RUT ENTIDAD ACREEDORA	PAIS ENTIDAD ACREEDORA	DESCRIPCIÓN DE LA MONEDA	HASTA TRES MESES M\$	DE TRES A DOCE MESES M\$	TOTAL CORRIENTE M\$	DE UNO A TRES AÑOS M\$	DE TRES A CINCO AÑOS M\$	DE CINCO AÑOS O MÁS M\$	TOTAL NO CORRIENTE M\$	TOTAL DEUDA M\$	TOTAL NOMINAL M\$	TASA DE INTERES EFECTIVA	NOMINAL	TIPO DE AMORTIZACIÓN
Obligaciones con el público, Bona:															
Serie A		Chile	UF	-	24.528	24.528	16.720.523	5.483.882	-	22.204.405	22.228.933	22.241.847	4,23%	4,00%	Semestral
Serie C		Chile	UF	-	58.148	58.148	-	-	44.408.806	44.408.806	44.466.954	44.492.784	4,72%	4,75%	Semestral
Serie D		Chile	CLP	-	40.716	40.716	15.975.000	5.182.803	-	21.157.803	21.198.519	21.306.250	6,98%	7,00%	Semestral
Serie E		Chile	UF	-	26.046	26.046	-	-	22.204.404	22.204.404	22.230.450	22.243.364	4,30%	4,25%	Semestral
Total				-	149.438	149.438	32.695.523	10.666.685	66.613.210	109.975.418	110.124.856	110.284.245			
Totales al 31/12/2011				17.046.129	15.850.807	32.896.936	53.538.688	21.023.510	80.282.974	154.845.172	187.742.108	187.997.278			

Nota 23 – Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes, (continuación)

c) Perfil del vencimiento y condiciones de los créditos a cada cierre contable, (continuación)

Al 31 de Diciembre de 2010:

NOMBRE DE ACREEDOR	RUT ENTIDAD ACREEDORA	PAIS ENTIDAD ACREEDORA	DESCRIPCIÓN DE LA MONEDA	HASTA TRES MESES M\$	DE TRES A DOCE MESES M\$	TOTAL CORRIENTE M\$	DE UNO A TRES AÑOS M\$	DE TRES A CINCO AÑOS M\$	DE CINCO AÑOS O MÁS M\$	TOTAL NO CORRIENTE M\$	TOTAL DEUDA M\$	TOTAL NOMINAL M\$	TASA DE INTERES EFECTIVA	TASA DE INTERES NOMINAL	TIPO DE AMORTIZACIÓN
Préstamos Bancarios:															
Banco de Chile	97004000-5	Chile	CLP	2.168.101	-	2.168.101	-	-	-	-	2.168.101	2.168.103	4,32%	4,32%	Al vencimiento
Banco Corpbanca	97023000-9	Chile	CLP	1.309.233	2.011.024	3.320.257	5.229.154	3.184.257	-	8.413.411	11.733.668	11.862.337	6,41%	3,73%	Semestral
Banco Santander	97036000-K	Chile	CLP	8.237	-	8.237	-	-	-	-	8.237	8.237	3,24%	3,24%	Mensual -
Forum Servicios Financieros S.A.	96678790-2	Chile	CLP	2.514	8.394	10.908	3.740	-	-	3.740	14.648	14.648	11,40%	11,40%	Mensual
Banco Internacional	97011000-3	Chile	CLP	771.000	1.799.000	2.570.000	-	-	-	-	2.570.000	2.570.000	4,32%	4,32%	Mensual
Banco Supervielle	E-0	Argentina	\$AR	418.701	-	418.701	-	-	-	-	418.701	418.701	19,00%	19,00%	Al vencimiento
Banco Nacion Argentina	E-0	Argentina	\$AR	103.975	311.924	415.899	831.796	831.793	304.441	1.968.030	2.383.929	2.383.929	16,58%	16,58%	Mensual
Codorus Acceptance Corp	E-0	Argentina	US\$	74.889	200.179	275.068	292.884	-	-	292.884	567.952	567.952	8,52%	8,52%	Mensual
Fondo para la transformacion y el crecimiento de Mendoza	E-0	Argentina	US\$	36.427	109.451	145.878	291.421	291.412	84.746	667.579	813.457	813.457	0,52%	0,52%	Mensual
Banco Santander Rio	E-0	Argentina	\$AR	86	-	86	-	-	-	-	86	86	31,00%	31,00%	Mensual
Total				4.893.163	4.439.972	9.333.135	6.648.995	4.307.462	389.187	11.345.644	20.678.779	20.807.450			
Leasing Financiero:															
Banco de Chile	97004000-5	Chile	CLP / UF	580.737	1.557.659	2.138.396	2.434.943	1.774.037	7.037.114	1.124.094	13.384.491	1.338.4491	4,13%	4,13%	Mensual
Banco Corpbanca	97023000-9	Chile	CLP	122.381	378.390	500.771	1.044.889	350.548	-	1.395.437	1.896.208	1.896.208	5,94%	5,94%	Mensual
Banco BCI	97006000-6	Chile	CLP / UF	823.698	2.500.308	3.324.006	324.3805	1.788.561	6.949.733	11.982.099	15.306.105	15.306.105	4,60%	4,60%	Mensual
Banco Internacional	97011000-3	Chile	UF	78.948	243.909	322.857	284.785	-	-	284.785	607.642	607.642	6,15%	6,15%	Mensual
Banco Security	97053000-2	Chile	UF	118.286	213.752	332.038	181.035	-	-	181.035	513.073	513.073	6,12%	6,12%	Mensual
Banco Santander	97036000-K	Chile	CLP	996.942	2.917.170	3.914.112	6.607.112	5.042.486	221.586	11.871.184	15.785.296	15.785.296	4,97%	4,97%	Mensual
Total				2.720.992	7.811.188	10.532.180	1.3796.569	8.955.632	14.208.433	36.960.634	47.492.814	47.492.814			
Factoring Bancario:															
Banco BBVA	97032000-8	Chile	UF	-	1.060.881	1.060.881	2.327.753	2.327.753	-	4.655.506	5.716.387	5.716.387	-	-	Anual
Total					1.060.881	1.060.881	2.327.753	2.327.753	-	4.655.506	5.716.387	5.716.387			

NOMBRE DE ACREEDOR	RUT ENTIDAD ACREEDORA	PAIS ENTIDAD ACREEDORA	DESCRIPCIÓN DE LA MONEDA	HASTA TRES MESES M\$	DE TRES A DOCE MESES M\$	TOTAL CORRIENTE M\$	DE UNO A TRES AÑOS M\$	DE TRES A CINCO AÑOS M\$	DE CINCO AÑOS O MÁS M\$	TOTAL NO CORRIENTE M\$	TOTAL DEUDA M\$	TOTAL NOMINAL M\$	TASA DE INTERES EFECTIVA	TASA DE INTERES NOMINAL	TIPO DE AMORTIZACIÓN
Obligaciones con el público, Bono:															
Serie A		Chile	UF	-	25.681	25.681	-	21.352.681	-	21.352.681	21.378.362	21.381.932	4,23%	4,00%	Semestral
Serie C		Chile	UF	-	60.880	60.880	-	-	42.708.822	42.708.822	42.769.702	42.773.383	4,72%	4,75%	Semestral
Serie D		Chile	CLP	-	44.296	44.296	-	21.160.680	-	21.160.680	21.204.976	21.227.110	6,98%	7,00%	Semestral
Serie E		Chile	UF	-	27.270	27.270	-	-	21.359.599	21.359.599	21.386.869	21.383.521	4,30%	4,25%	Semestral
Total				-	158.127	158.127	-	42.513.361	64.068.421	106.581.782	106.739.909	106.765.946			
Totales al 31/12/2010				7.614.155	13.470.168	21.084.323	22.773.317	58.104.208	78.666.041	159.543.566	180.627.889	180.782.597			

Nota 24 – Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente

La composición de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corriente, es el siguiente:

CONCEPTOS	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Deudas por compras o servicios recibidos	13.009.050	12.784.460
Cuentas por pagar asociadas a premios por juegos	1.775.200	1.094.953
Otras cuentas por pagar	4.944.335	4.102.352
Total	19.728.585	17.981.765

Las obligaciones por compras o servicios recibidos, corresponden principalmente a adquisiciones efectuadas a proveedores nacionales y extranjeros. Estas obligaciones no devengan intereses y son canceladas en un promedio de pago de 30 días, desde la fecha de efectuada la compra y/o recibidos los servicios.

Nota 25 – Otras provisiones, corrientes y no corrientes

1.- La composición de las provisiones corrientes al 31 de Diciembre de 2011 y 31 de Diciembre de 2010, es la siguiente:

CONCEPTO	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Provisiones por contingencias varias	6.584	-
Total	6.584	-

Esta provisión, corresponde principalmente a intereses por impuestos de sellos de contratos y retenciones de proveedores enterados de la filial argentina Cela S.A.

El movimiento de las provisiones corrientes para los ejercicios informados es el siguiente:

a) Al 31 de Diciembre de 2011:

	Contingencias varias M\$
Saldo inicial al 1/1/2011	-
Movimiento en provisiones:	
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-
Otro incremento (disminución)	6.584
Cambios en provisiones, total	6.584
Saldo final al 31/12/2011	6.584

Nota 25 - Otras provisiones, corrientes y no corrientes (continuación)

2.- La composición de las provisiones no corrientes al 31 de Diciembre de 2011, es la siguiente:

CONCEPTO	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Provisiones por contingencias varias	252.845	216.686
Total	252.845	216.686

Esta provisión, corresponde principalmente a intereses por impuestos de sellos de contratos y retenciones de proveedores enterados de la filial argentina Cela S.A.

El movimiento de las provisiones no corrientes para los ejercicios informados es el siguiente:

a) Al 31 de Diciembre de 2011:

	Contingencias varias M\$
Saldo inicial al 1/1/2011	216.686
Movimiento en provisiones:	
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	10.891
Otro incremento (disminución)	25.268
Cambios en provisiones, total	36.159
Saldo final al 31/12/2011	252.845

b) Al 31 de diciembre de 2010:

	Contingencias varias M\$
Saldo inicial al 1/1/2010	233.246
Movimiento en provisiones:	
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	(13.717)
Otro incremento (disminución)	(2.843)
Cambios en provisiones, total	(16.560)
Saldo final al 31/12/2010	216.686

Nota 26 – Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes

	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Bono gestión ejecutivos	744.434	550.341
Total	744.434	550.341

Esta provisión, corresponde a bonos de desempeño asociado al esquema de remuneraciones del equipo ejecutivo en base a cumplimiento de una serie de indicadores y objetivos predefinidos, cuya liquidación ocurre en el mes de marzo de cada año.

Nota 27 – Otros pasivos no financieros corriente y no corriente

Al 31 de Diciembre de 2011 y 2010, este rubro se compone de acuerdo al siguiente detalle:

	CORRIENTE		NO CORRIENTE	
	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Ingresos percibidos por adelantado	344.950	270.086	-	-
Ingresos diferidos programa de fidelización Enjoy Club	202.162	453.624	-	-
IVA débito fiscal	1.087.176	709.330	-	-
Otras pasivos no financieros	482.393	565.170	106.524	100.614
Total	2.116.681	1.998.210	106.524	100.614

Nota 28 – Patrimonio

Las variaciones en el patrimonio para los ejercicios informados, son las siguientes:

a) Capital suscrito y pagado

El capital suscrito y pagado de la sociedad al 31 de Diciembre de 2011 asciende a \$ 60.702.236.217 dividido en 1.782.872.055 acciones nominativas y sin valor nominal.

a) Con fecha 28 de abril de 2009, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Enjoy S.A., se acuerda lo siguiente:

a.1) Dejar sin efecto el acuerdo de aumento de capital por un monto de M\$ 8.976.000 equivalente a 352.900.000 acciones de pago adoptado en la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 6 de Junio de 2008.

a.2) Aumentar el capital social en M\$ 24.994.125 mediante la emisión de 825.160.942 acciones de pago, respecto del cual se han enterado M\$11.000.000 de la siguiente forma:

a.2.1) Inversiones Cumbres S.A., aportó mediante cesión de crédito, M\$ 1.444.658 equivalente a 47.694.218 acciones, representando el 18,4079% de participación en Enjoy S.A.

a.2.2) Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Ltda., aportó mediante cesión de crédito, M\$ 9.005.338, equivalente a 297.303.987 acciones, representando el 76,5921% de participación en Enjoy S.A.

a.2.3) Pier-Paolo Zaccarelli Fasce, aportó mediante cesión de crédito, M\$ 550.004 equivalente a 18.157.955 acciones, representando el 5% de participación en Enjoy S.A.

a.2.4) M\$ 13.994.125 equivalente a 462.004.782 acciones, serán suscritas y pagadas en un plazo de 3 años.

Con fecha 23 de Junio de 2009, se traspasaron 462.004.782 acciones en custodia a Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa, como agente colocador de las acciones en el mercado de valores.

Con fecha 8 de julio de 2009, Enjoy S.A. materializó la colocación del 30% del total de acciones de la sociedad en la Bolsa de Comercio, recaudando un monto de \$ 23.100 millones destinados a fortalecer su posición financiera.

Con fecha 28 de abril de 2010, se celebró una Junta extraordinaria de Accionistas de Enjoy S.A., donde se acordó aprobar un Aumento de Capital por la suma de M\$ 17.000.000 mediante la emisión de 603.264.726 acciones de pago.

Con fecha 8 de Octubre de 2010, se inscribió en el Registro de Valores con el N° 905, la emisión de 603.264.726 acciones de pago, nominativas, ordinarias, de una única serie y sin valor nominal, por un monto total de \$17.000.000.000. El Directorio acordó colocar 242.857.142 acciones de pago, nominativas, ordinarias, de una única serie y sin valor nominal, las que serán ofrecidas preferentemente a los accionistas.

Nota 28 – Patrimonio, (continuación)

a) Capital suscrito y pagado, (continuación)

El aumento de capital por el número de acciones a colocar señaladas anteriormente fue por la cantidad de \$16.999.999.940. Esta emisión se ofreció preferentemente a los accionistas de la sociedad, quienes tuvieron el derecho de suscribir 0,1576978104 acción nueva por cada acción que posean inscrita en el Registro de Accionistas dentro de los plazos que facultaba la ley, esto fue hasta el día 19 de noviembre de 2010.

De las acciones colocadas, esto es 242.857.142, se suscribieron y pagaron 239.417.428, recaudando \$16.759.219.960, de los cuales, el accionista controlador suscribió y pago el 66,5% de las acciones colocadas correspondiente el 100% de su opción preferente.

En la sesión del 25 de marzo de 2011, el Directorio de Enjoy S.A. acordó destinar las 3.439.714 acciones no suscritas ni pagadas por los accionistas en el periodo de opción preferente, a futuros programas de compensación a ejecutivos.

Con fecha 26 de septiembre de 2011, los ejecutivos de la compañía suscribieron y pagaron 3.438.685 acciones equivalente a \$ 343.868.500.-, de acuerdo al programa de compensación de ejecutivos.

a.1) Conciliación de acciones

A continuación, se presenta una conciliación entre el número de acciones en circulación al principio y al final de los ejercicios informados:

ACCIONES	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011		AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010	
	EMITIDAS	SUSCRITAS Y PAGADAS	EMITIDAS	SUSCRITAS Y PAGADAS
Saldo inicial	2.143.280.668	1.779.433.370	1.540.015.942	1.540.015.942
Aumento de capital 28-04-2010	-	-	603.264.726	-
Colocación mercado local entre Octubre y Noviembre de 2010	-	-	-	239.417.428
Colocación en programa de ejecutivos	-	3.438.685	-	-
Saldo final	2.143.280.668	1.782.872.055	2.143.280.668	1.779.433.370

Gestión de Capital

Enjoy S.A. mantiene un adecuado nivel de capital, el cual, le permite acceder al mercado financiero bancario y de valores, según las necesidades o requerimientos de inversión de corto y largo plazo, con la finalidad de maximizar el valor empresa y su solidez financiera.

Lo anterior, permite optimizar un adecuado retorno a los accionistas de la Sociedad.

Nota 28 – Patrimonio, (continuación)

Gastos por emisión y colocación de acciones

Al 31 de Diciembre de 2011, el saldo mantenido en este rubro corresponde a desembolsos relacionados directamente con el proceso de emisión y colocación de acciones.

Los gastos desembolsados asociados a la apertura en bolsa, se registran formando parte del patrimonio dentro del rubro Sobreprecio en venta de acciones. Los gastos del último aumento de capital, se registran en el Patrimonio, en el rubro Otras reservas debido a que no se registró sobreprecio en venta de acciones en esta última colocación, según lo señala la circular N° 1.736 de la Superintendencia de Valores y Seguros, de fecha 13 de enero de 2005.

El detalle de estos desembolsos asociados al último aumento de capital de noviembre de 2010 y a la apertura en bolsa con fecha 8 de julio de 2009, es el siguiente:

CONCEPTOS	NOV-10 M\$	JUL-09 M\$
Comisiones de colocación	85.118	417.263
Derechos de registro e inscripción	7.374	4.618
Gastos de imprenta	2.435	37.053
Total	94.927	458.934

b) Otras reservas

El rubro Otras reservas, se compone de la siguiente forma:

CONCEPTOS	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Ajuste diferencia de conversión	(7.480.815)	(6.440.760)
Contribución patrimonial	7.618.458	7.618.458
Otras Reservas	(1.268.633)	(1.268.633)
Total	(1.130.990)	(90.935)

El rubro Otras reservas incluye el Ajuste por diferencia de conversión, Contribución patrimonial y Otras reservas. Estas últimas, generadas por la valorización proporcional de las inversiones en empresas filiales, producto que estas operaciones se generan entre empresas bajo control común.

Nota 28 – Patrimonio, (continuación)

b.1) Ajuste por diferencia de conversión

La variación del ajuste por diferencia de conversión es el siguiente:

	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Saldo inicial	(6.440.760)	(4.326.364)
Ajuste por conversión del ejercicio	(1.040.055)	(2.114.396)
Total	(7.480.815)	(6.440.760)

Corresponde a los efectos patrimoniales producidos por las variaciones de tipo de cambio de la moneda extranjera sobre las inversiones mantenidas directa e indirectamente a través de Inversiones Enjoy S.p.A, e Inversiones Andes Entretenimiento Ltda, la cual, posee inversiones en Pesos Argentinos en las sociedades Argentinas, Cela S.A, Yojne S.A. y la inversión en Kunas en la sociedad Croata Casino Grad d.d.

c) Participaciones no controladoras

El detalle de las participaciones no controladoras, para cada uno de los ejercicios informados es el siguiente:

SOCIEDAD	PARTICIPACION NO CONTROLADORA %	EFECTO EN PATRIMONIO		EFECTO EN RESULTADOS	
		31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	25,00%	3.312.577	3.123.920	188.657	232.719
Slots S.A.	10,00%	361.025	393.118	517.908	444.321
Operaciones El Escorial S.A.	0,25%	11.717	3.451	8.266	3.607
Inversiones Vista Norte S.A.	25,00%	(879.659)	(1.544.729)	665.161	(50.143)
Casino Rinconada S.A.	30,00%	7.730.021	9.389.246	(1.659.224)	(1.209.938)
Operaciones Integrales Chacabuco S.A.	30,00%	(2.002)	-	(2.302)	-
Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.	30,00%	482.575	-	24.992	-
Total		11.016.344	11.365.006	(256.542)	(579.434)

Nota 29 – Composición de resultados relevantes

a) Ingresos

El detalle de los ingresos al 31 de Diciembre de 2011 y 2010, son los siguientes:

	ACUMULADO	
	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Ingresos de juegos	94.379.751	71.829.983
Ingresos de alimentos y bebidas	22.423.193	15.702.532
Ingresos de hotel	10.069.368	9.993.775
Ingresos de espectáculos	702.955	470.405
Otros ingresos ordinarios	5.385.309	4.378.429
Ingresos financieros	150.091	185.785
Total	133.110.667	102.560.909

b) Costos y gastos por función

El detalle de los principales costos y gastos de operación al 31 de Diciembre de 2011 y 2010, son los siguientes:

	ACUMULADO	
	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Costos de ventas	(34.051.465)	(22.558.232)
Costos del personal	(39.725.650)	(34.878.767)
Costos por servicios básicos	(10.316.011)	(8.298.665)
Costos por mantención	(3.390.808)	(3.132.040)
Costos generales	(1.013.894)	(1.046.908)
Depreciación	(12.284.101)	(13.766.724)
Amortización	(6.502.852)	(6.320.436)
Total	(107.284.781)	(90.001.863)

c) Costos financieros

El detalle de los principales costos financieros al 31 de Diciembre de 2011 y 2010, son los siguientes:

	ACUMULADO	
	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Intereses préstamos bancarios	(1.477.198)	(2.812.823)
Arrendamientos financieros	(2.517.226)	(1.790.600)
Intereses obligaciones con el público	(5.370.683)	(2.354.475)
Otros instrumentos financieros	(639.851)	(619.751)
Total	(10.004.958)	(7.578.649)

Nota 29 – Composición de resultados relevantes, (continuación)

d) Resultado por unidades de reajuste

El detalle de los principales costos por Unidades de reajustes al 31 de Diciembre de 2011 y 2010, son los siguientes:

	ACUMULADO	
	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Bonos reajustables en UF	(3.353.920)	(928.929)
Leasing reajustables en UF	(356.962)	(676.581)
Otros reajustables en UF	(67.575)	(112.505)
Total	(3.778.457)	(1.718.015)

Nota 30 – Diferencias de Cambio

Las diferencias de cambio generadas al 31 de Diciembre de 2011 y 2010 por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas), a resultados del ejercicio según el siguiente detalle:

	ACUMULADO	
	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Activos en moneda extranjera	3.584.488	(1.203.488)
Pasivos en moneda extranjera	(3.579.809)	1.808.959
Total	4.679	605.471

Nota 31 – Ganancias por acción

Las ganancias por acción básicas se calculan como el cociente entre el resultado del ejercicio atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. A continuación, se presenta el cálculo de la ganancia por acción para los ejercicios informados:

	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Ganancia (Pérdida) atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	1.121.874	8.110.632
Promedio de acciones ordinarias en circulación	1.782.872.055	1.580.265.237
Ganancia básica por acción (en pesos)	0,63	5,13

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido, que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Nota 32 – Contingencias y compromisos

32.1 Litigios legales

Sociedad filial indirecta Operaciones El Escorial S.A.

Demanda por despido injustificado presentada por Juan Torres Rojas ante el Juzgado de Letras del Trabajo de La Serena, RIT O-103-2011. La demanda tiene una cuantía aproximada de \$685.000.000. Se contestó demanda en forma conjunta por ambas sociedades demandadas en la cual se realizaron nuestros descargos y se opusieron excepciones. En la audiencia preparatoria el Tribunal se declaró de oficio incompetente en razón al territorio. Ante ello, la parte demandante recurrió de Apelación en contra de tal resolución, confirmando la ltima. Corte de La Serena la competencia del Juzgado de Letras del Trabajo de dicha ciudad. Acto seguido, el tribunal citó a una nueva Audiencia de Conciliación, la que tuvo lugar el día 13 de octubre, sin que se produjera conciliación. El tribunal citó a las partes a la Audiencia de Juicio para el día 14 de noviembre, la que efectivamente se realizó.

Con fecha 15 de diciembre de 2011, se dictó sentencia en la que se condenó a las demandadas al pago de \$ 18.430.145, los cuales están registrados en resultados del ejercicio 2011 de la Sociedad y es muy inferior al monto demandado.

Una vez transcurrido el plazo para interponer recursos judiciales, se certificó ejecutoria y se enviaron los autos al Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de La Serena, donde se inició la ejecución del fallo, bajo el RIT C-9-2012. Con fecha 13 de enero de 2012, se efectuó el pago de las cantidades adeudadas por medio de la entrega de cheque a nombre del demandante, tras lo que el tribunal ordenó el envío de los antecedentes a la Unidad de Servicios y Cumplimiento para su liquidación.

En efecto la opinión de nuestros abogados era que la demanda debía ser rechazada en la mayor parte de los reclamado por el señor Torres, pero eventualmente, la sociedad podría ser sentenciada a pagar las indemnizaciones por término de contrato correspondientes (sustitutiva del aviso previo y por años de servicio), pero en un monto muy inferior a lo solicitado por el demandante en la demanda, lo que efectivamente ocurrió.

Sociedad filial indirecta Kuden S.A.

Juicio ordinario ante 13° Juzgado Civil de Santiago, con Rodolfo Montjoy Canessa y otros. Rol 11.994-2008. Demanda de indemnización de perjuicios por \$132.764.204, por supuestos daños sufridos en incendio del Hotel del Lago. Con fecha 27 de diciembre de 2010, el tribunal dictó la sentencia rechazando la demanda presentada en todas sus partes, con costas. Se concedió el recurso de apelación y se está a la espera de la vista de la causa.

En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos de que la postura de la Sociedad, se encuentra ajustada a derecho.

Nota 32 – Contingencias y compromisos, (continuación)

32.1 Litigios legales, (continuación)

Sociedad filial indirecta Casino Rinconada S.A.

Con fecha 9 de agosto de 2011 la empresa Achernar, Ingeniería, Proyectos y Construcción Limitada interpuso una demanda ejecutiva de cobro de pesos en contra de Casino Rinconada S.A. El fundamento de la acción radica en la supuesta falta de pago de los intereses pactados por las partes en el Acuerdo Marco (cláusula cuarta), celebrado el día 25 de agosto de 2009, y que se habrían devengado por los atrasos en los pagos efectuados por el antiguo controlador de la sociedad.

Los intereses demandados por Achernar, Ingeniería, Proyectos y Construcción Limitada ascienden a la suma de UF13.917,56.

Con fecha 17 de octubre de 2011, Casino Rinconada S.A. opuso excepciones a la ejecución. La actora evacuó el traslado conferido por el tribunal el día 21 de octubre de 2011.

Con fecha 7 de noviembre de 2011 el tribunal fijó los puntos de prueba. Las audiencias testimoniales de la demandante se desarrollaron con fecha 30 de diciembre de 2011. Las audiencias testimoniales de Casino Rinconada S.A. se desarrollaron los días 02 y 17 de enero de 2012. La prueba documental se presentó, por ambas partes, el día 02 de enero de 2012.

Actualmente el término probatorio ordinario se encuentra vencido y sólo se mantienen pendientes las diligencias de absolución de posiciones del representante de Achernar, que debería efectuarse durante marzo de 2012, y un oficio a la Superintendencia de Valores y Seguros pedido por la demandante para que ésta informe el nombre de los actuales accionistas de Casino Rinconada S.A.

En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos de que la postura de la Sociedad, se encuentra ajustada a derecho.

Sociedad filial indirecta Cela S.A. ("Cela")

i) "Nuevo Plaza Hotel Mendoza Ltd. c/ Provincia de Mendoza e IPJC p/ acción declarativa de certeza"

Juicio destinado a que se aclare que para el cómputo del 4% debe tenerse en cuenta todas aquellas dependencias o salas necesarias para el desempeño de la actividad. Se dispuso cautelarmente que debe ordenarse a los diversos casinos que se abstengan de construir y/o ampliar la superficie destinada a salas de juego.

La Cámara Federal de Apelaciones, por haber sido impugnada la declaración de incompetencia por la parte actora, resolvió la incompetencia de la justicia federal y ordenó remitir las actuaciones a la Suprema Corte de Justicia de la Provincia. Nuevo Plaza Hotel Mendoza ha presentado recurso extraordinario ante la Corte Suprema de Justicia de la Nación (máximo tribunal de Argentina) contra esta resolución. Dicho recurso fue rechazado por dicho tribunal, razón por la cual ha quedado firme la competencia de la justicia provincial.

La actora había solicitado en 1ra instancia que se apliquen multas a Cela por el incumplimiento de la medida cautelar que fuera dictada en su oportunidad, por lo cual interpuso un recurso de apelación a efectos de que, sin perjuicio de la declaración de incompetencia de la justicia federal, se haga efectiva la medida cautelar ordenada. En tal sentido, la Cámara Federal de Apelaciones de Mendoza ordenó a Cela cumplir con la medida cautelar imponiendo una multa de AR\$ 100.000 por cada día de incumplimiento desde su notificación (el 06/12/10).

Nota 32 – Contingencias y compromisos, (continuación)

32.1 Litigios legales, (continuación)

i) Nuevo Plaza Hotel Mendoza Ltd. c/ Provincia de Mendoza e IPJC p/ acción declarativa de certeza

Con fecha 05/05/2011, se resolvió dejar sin efecto la imposición de multa efectuada por la Cámara Federal de Apelaciones de Mendoza, por constituir su ejecución la consecuencia de una medida cautelar que perdió operatividad. Por este motivo, se ordenó la inmediata restitución de los fondos retirados a Cella y la remisión de las actuaciones a la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Mendoza.

Ante la determinación de la competencia de la justicia provincial, fueron remitidas las actuaciones a la Suprema Corte de la Provincia de Mendoza, donde el Procurador ante dicho tribunal ha dictaminado (i) confirmar la competencia del mencionado tribunal dentro de la justicia provincial (como originario para tratar la cuestión); y, (ii) declarar inoperativa la medida cautelar, tal cual fuera anteriormente resuelto.

La Suprema Corte provincial, con fecha 21/10/2011, resolvió (i) confirmar su competencia; y, (ii) declarar abstractas la cuestión principal y la medida cautelar planteadas, en razón del dictado del Decreto Provincial N° 2595/09.

Por otro lado, continúa tramitando la impugnación judicial de Cella contra el Decreto provincial N° 2595/09 que reglamentó el artículo 2 de la ley 5775, mediante el cual se estableció que el 4% de sala de juego incluye además de sala de juego y slots, confitería, baño, sala de video, etc. Actualmente, se encuentra para sentencia de la Suprema Corte de la provincia de Mendoza.

ii) "Cella S.A. s/ Acción de Inconstitucionalidad"

Este proceso se inició con el objeto de que se declare la inconstitucionalidad del artículo 28 de la Ley Impositiva de la Provincia de Mendoza, la cual aplicó una tasa por servicios de control que ejerce el IPJC. Ingresó ante la Suprema Corte de Justicia de la Provincia, sin perjuicio de haberse planteado los recursos administrativos pertinentes ante el IPJC para evitar que el impuesto pueda ser exigible.

Con fecha 23 de Septiembre de 2009, la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Mendoza hizo lugar a la medida precautoria solicitada por Cella, ordenándose a la Provincia de Mendoza que se abstenga de exigir o reclamar administrativa y/o judicialmente cualquier suma de dinero en concepto de la tasa por servicios de control que ejerce el IPJC.

Con fecha 10/09/10, el Gobierno de la Provincia de Mendoza y Fiscalía de Estado contestó la demanda.

Actualmente, se han producido las pruebas ofrecidas por las partes y la causa se encuentra a la espera de la presentación de los alegatos por las partes. Una vez presentados, el tribunal estará en condiciones de dictar sentencia.

Es importante destacar que esta causa originariamente fue por un porcentaje del 3% que se pretendía aplicar como tasa de inspección. Sin embargo, la norma actualmente no está vigente y en consecuencia, por los antecedentes de la Suprema Corte de la provincia (que dispone que para resolver los planteos de inconstitucionalidad la norma debe estar vigente al momento de la sentencia), muy probablemente resuelva declarar cuestión como abstracta.

Basado en la opinión de nuestros abogados en Argentina, no es posible atendiendo el estado de las causas, efectuar una estimación respecto de eventuales pasivos u obligaciones que pudieran derivarse de estos procesos para Cella S.A.

Nota 32 – Contingencias y compromisos, (continuación)

32.1 Litigios legales, (continuación)

Sociedad filial indirecta Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.

Con fecha 12 de agosto de 2011, la sociedad presentó un reclamo, ante al tribunal tributario de la Dirección Regional Metropolitana Oriente, en contra de una liquidación de impuesto único del 35%, por \$490.638.049, correspondiente al año tributario 2010 y de una Resolución del SII que determinó una disminución de la pérdida tributaria declarada al 31-12-2009 desde \$12.089.247.946 a \$2.024.294.299. Tanto la liquidación, como la resolución reclamadas se fundamentaron en el hecho que el contribuyente no acreditó el costo de adquisición de los terrenos, el costo de construcción del inmueble vendido en Febrero del 2009 a los Banco de Chile y Crédito de Inversiones, las cuotas de leasing pagadas durante ese ejercicio y los demás gastos objetados por la autoridad fiscal. Asimismo, se cuestionó el valor de venta asignado a los bienes raíces vendidos al Banco de Chile y al Banco de Crédito e Inversiones, en una operación da lease back realizada en Febrero del año 2009, por no haberse ajustado al valor de mercado de inmuebles de similares características, razón por la cual el SII hizo uso de la facultad conferida en el artículo 64 inciso 6° del Código Tributario y tasó el valor de venta. En el reclamo tributario presentado la administración acompañó toda la documentación de respaldo de los gastos efectuados y el sustento legal y financiero de la operación de lease back cuestionada, solicitando la anulación de la liquidación.

Con fecha 30 de agosto de 2011, el tribunal dictó la resolución que señaló que tuvo por interpuesto el reclamo y solicitó informe al Departamento de Fiscalización.

El reclamo se encuentra actualmente en tramitación ante el Servicio de Impuestos Internos.

Enjoy S.A.

Con fecha 21 de julio de 2011, la sociedad presentó un reclamo, ante al tribunal tributario de la Dirección Regional Metropolitana Oriente, en contra de una Resolución del SII que denegó la devolución de impuestos correspondiente al Año Tributario 2010 por \$ 436.382.363. La resolución reclamada fue dictada sin que la autoridad tributaria haya tenido a la vista todos los documentos que respaldan los gastos, los cuales han sido proporcionados en el reclamo.

Con fecha 28 de septiembre de 2011, el tribunal dictó la resolución que señaló que tuvo por interpuesto el reclamo y solicitó informe al Departamento de Fiscalización.

El reclamo se encuentra actualmente en tramitación ante el Servicio de Impuestos Internos.

A juicio de la administración y de los asesores tributarios externos, las partidas de gasto que dieron origen a las pérdidas tributarias declaradas por el año tributario 2010, han sido necesarias para producir la renta de los contribuyentes y pueden ser acreditadas fehacientemente con la documentación existente, en los términos exigidos por la Ley sobre Impuesto a la Renta.

Nota 32 – Contingencias y compromisos, (continuación)

32.2 Contingencias y compromisos

Compromisos

Garantía Comprometida con Terceros

A continuación, se describen las obligaciones adquiridas por parte de Enjoy S.A. y sus Filiales, las cuales deben cumplir con ciertos índices financieros (covenants), durante la vigencia de los diversos contratos de créditos suscritos con instituciones financieras y el mercado local.

A la fecha de los presentes estados financieros la Sociedad cumple con todas las obligaciones contenidas en sus contratos de financiamiento. Cabe señalar que, respecto a los contratos de emisión de líneas de bonos de fecha 13 de mayo de 2010, la compañía debe mantener un índice de Deuda Financiera Neta sobre EBITDA máximo de 5,0 veces al 31 de diciembre de 2011, registrando un nivel de 5,66 veces a dicha fecha. Sin embargo los referidos contratos otorgan la extensión automática de 90 días hábiles para dar cumplimiento al nivel exigido y su medición se realiza en base al Ebitda de los últimos 12 meses móviles. La Compañía estima que alcanzará los niveles requeridos dentro de los plazos establecidos.

i) Enjoy S.A.

a) Emisión y colocación de bonos en el mercado local

Con fecha 17 de junio de 2010 se inscribió, en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el N° 637 una línea de bonos de UF 3.000.000 con plazo de vencimiento de 10 años contados desde la fecha de inscripción.

A continuación se detallan las principales características de las Series inscritas con cargo a dicha línea:

- Con fecha 24 de junio de 2010 se realizó la primera colocación de bonos, Serie A, con cargo a esta línea por un monto de UF 1.000.000, dicha colocación devenga sobre el capital insóluto expresado en unidades de fomento, un interés de un 4% anual, vencido, calculado sobre la base de semestres iguales de 180 días equivalente a 1,9804% semestral. Los intereses se devengan desde el 20 de junio de 2010 con vencimiento al 20 de junio de 2015.

- Con fecha 3 de septiembre de 2010 se realizó la segunda colocación, Serie D, con cargo a esta línea por un monto de \$ 21.300.000.000, dicha colocación devenga sobre el capital insóluto expresado en pesos, un interés de un 7% anual, vencido calculado sobre la base de semestres iguales de 180 días, equivalente a 3,4408% semestral. Los intereses se devengarán desde el 20 de junio de 2010 con vencimiento al 20 de junio de 2015.

Nota 32 – Contingencias y compromisos, (continuación)

32.2 Contingencias y compromisos, (continuación)

Compromisos, (continuación)

Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

Con fecha 17 de junio de 2010 se inscribió, en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el N° 638 una línea de bonos de UF 3.000.000, el plazo de vencimiento de la línea es de 30 años contados desde la fecha de inscripción.

A continuación, se detallan las principales características de las Series inscritas con cargo a dicha línea:

- Con fecha 24 de junio de 2010, se realizó la colocación de la Serie C por un monto de UF 2.000.000. Dicha colocación devenga sobre el capital insóluto expresado en unidades de fomento, un interés de 4,75% anual, vencido, calculado sobre la base de semestres iguales de 180 días, equivalente a 2,3474% semestral. Los intereses se devengan desde el 20 de junio 2010 con vencimiento al 20 de junio 2024.
- Con fecha 3 de septiembre de 2010 se realizó la colocación de la Serie E por un monto de UF 1.000.000. Dicha colocación devenga sobre el capital insóluto expresado en unidades de fomento, un interés de 4,25% anual, vencido, calculado sobre la base de semestres iguales de 180 días, equivalente a 2,1029% semestral. Los intereses se devengarán desde el 20 de junio de 2010 con vencimiento al 20 de junio de 2024.

Los contratos, que dan cuenta de las colocaciones de bonos mencionados anteriormente, establecen que Enjoy debe cumplir las siguientes obligaciones:

- Nivel de Endeudamiento financiero, definido como Obligaciones Financieras Consolidadas Netas dividida por el Patrimonio no superior a: tres veces a contar del 31 de diciembre de 2011; dos coma cinco veces durante el año 2012, y; dos veces a contar del año 2013 en adelante. Al 31 de diciembre del 2011 dicho nivel de endeudamiento alcanza a dos coma veintinueve veces.
- Nivel de Endeudamiento Financiero, definido como Obligaciones Financieras Consolidadas Netas dividida por EBITDA no superior a: cinco veces a contar del 31 de diciembre del año 2011; cuatro coma cinco veces durante el año 2012, y; cuatro veces a contar del año 2013 en adelante. Al 31 de diciembre del 2011 dicho nivel de endeudamiento alcanza a cinco coma sesenta y seis veces, sin embargo los referidos contratos otorgan la extensión automática de 90 días hábiles para el dar cumplimiento al nivel exigido y su medición se realiza en base al Ebitda de los últimos 12 meses móviles. La Compañía estima que alcanzará los niveles requeridos dentro de los plazos establecidos.

Nota 32 – Contingencias y compromisos, (continuación)

32.2 Contingencias y compromisos, (continuación)

Compromisos, (continuación)

Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

- Prohibición de Constituir Garantía, Enjoy se obliga a mantener activos libres de cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios. Dichos activos deberán ser equivalentes, a lo menos, a: una vez el monto insoluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías, calculadas trimestralmente, a contar del 31 de diciembre de 2010; una coma quince veces el monto insoluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías durante el año 2011; uno coma tres veces el monto insoluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías durante el año 2012,y; uno coma cinco veces el monto insoluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías, desde el año 2013 en adelante. Al 31 de diciembre del 2011 el monto insoluto del total de obligaciones financieras alcanza a uno coma cincuenta y nueve veces.

b) Banco Corpbanca

El contrato suscrito con fecha 14 de diciembre del 2006 y sus modificaciones, establecían ciertas restricciones financieras. Producto de las nuevas políticas contables de la sociedad, se ha homologado dichas restricciones a las presentadas en los contratos de líneas de bonos descritos con anterioridad.

ii) Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. (IPIA)

a) Banco de Chile y BCI

El contrato suscrito con fecha 12 de diciembre de 2007 y sus modificaciones, establece la siguiente obligación:

- Los hermanos Antonio Claudio, Francisco Javier, María Cecilia, y Ximena María, todos de apellidos Martínez Seguí, y don Pier-Paolo Zaccarelli Fasce deberán ser titulares, directa o indirectamente, de al menos el sesenta y siete por ciento de las acciones de Enjoy S.A. y/o de la gestión o administración de la misma. Asimismo, Enjoy S.A. deberá ser titular, directa o indirectamente, de al menos el setenta y cinco por ciento de las acciones de Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta Sociedad Anónima y/o de la gestión o administración de la misma.

iii) Slots S.A.

a) Banco Corpbanca

En contrato de marzo del año 2009, se establece que la Sociedad debe mantener una razón de endeudamiento máximo definido como Deuda Financiera dividido por EBITDA de dos veces a diciembre de 2008 y a partir de esta fecha de una coma cinco veces, medido sobre balance semestral y anual, este último auditado. Al 31 de diciembre del 2011 dicha razón de endeudamiento asciende a 0,72 veces.

Nota 32 – Contingencias y compromisos, (continuación)

32.2 Contingencias y compromisos, (continuación)

Compromisos, (continuación)

Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

iv) Salguero Hotels Chile SA. hoy Casino Rinconada SA.

a) Banco Internacional

- A fin de garantizar las obligaciones contraídas por la sociedad en virtud de financiamiento bancario. Casino Rinconada SA. constituyó prenda sin desplazamiento sobre 200 máquinas de azar (con software incluido) de su propiedad en favor del Banco Internacional, por escritura pública de fecha 26 de Octubre de 2009 otorgada en la notaría de Santiago de Don Patricio Raby Benavente.

- Una hipoteca a favor del Banco Internacional por el contrato de crédito celebrado. Esta hipoteca se constituyó en septiembre de 2009 sobre el inmueble en el cual queda emplazado el Proyecto durante la duración del mismo, incluyendo sus renovaciones. Simultáneamente con el otorgamiento de dicha hipoteca, y por medio del mismo instrumento Casino Rinconada SA no puede gravar o enajenar dicho inmueble sin el consentimiento del banco.

Al cierre de los presentes estados financieros esta deuda se extinguió en su totalidad. Se realizó el alzamiento de la hipoteca y prenda por parte del banco mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, fecha 4 de noviembre de 2011 y se inscribió dicho alzamiento, en el Conservador de Bienes de Raíces de Los Andes, con fecha 10 de enero de 2012.



Nota 32 - Contingencias y compromisos, (continuación)

32.3 Garantías

Garantías directas

ACREEDOR DE LA GARANTIA	DEUDOR		TIPO DE GARANTIA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE		VENCIMIENTO
	NOMBRE	RELACION		TIPO	V. CONTABLE	31/12/2011	31/12/2010	FECHA
					M\$	M\$	M\$	
Banco Corpbanca	Enjoy SA	Matriz	Aval	Inmobiliaria Kudén SA y Kudén SA	-	6.608.347	8.260.434	31-07-2015

Garantías indirectas

ACREEDOR DE LA GARANTIA	DEUDOR		TIPO DE GARANTIA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE		LIBERACION DE GARANTIA		VENCIMIENTO
	NOMBRE	RELACION		TIPO	V. CONTABLE	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2013	31/12/2014	FECHA
					M\$	M\$	M\$			
Ilustre Municipalidad de Antofagasta	Inmobiliaria proyecto integral antofagasta SA	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Urbanización	-	133.764	128.733	-	-	-
Ilustre Municipalidad de Púcon	Kuden SA	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Concesión Municipal	-	557.351	536.389	-	-	-
Superintendencia de casinos	Rantrur SA	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Proyecto Enjoy Chileo	-	888.561	855.142	-	-	-
Ilustre Municipalidad de Coquimbo	Campos de Norte SA	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Concesión Municipal	-	28.455	27.385	-	-	-
Ilustre Municipalidad de Viña del Mar	Masterline SA	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Concesión bien nacional	-	5.574	5.364	-	-	-
Superintendencia de Casinos	Casino Rinconada SA	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Proyecto Rinconada	-	1.699.972	1.016.972	-	-	-
Superintendencia de de Casinos	Casino Rinconada SA	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Complemento Proyecto Rinconada	-	308.323	387.230	-	-	-
Corporación Nac. Forestal	Operaciones Turísticas SA	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Concesión dominio esquiable	-	6.405	6.164	-	-	-
Banco Security	Operaciones el Escorial SA	Filial Indirecta	Aval	Enjoy Gestión Ltda.	-	288.021	307.802	-	288.021	05-04-2013
Campes y campos SA	Inversiones del Norte SA	Filial Indirecta	Aval	Enjoy Gestión Ltda.	-	6.153.152	7.402.165	-	-	06-08-2015
Banco Santander	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo SA	Filial Indirecta	Aval	Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.	-	11.940.115	15.014.988	-	-	25-01-2016
BCI - Banco de Chile	Inversiones Vista Norte SA	Filial Indirecta	Aval	Operaciones El Escorial SA	-	328.534	1.014.129	328.534	-	14-05-2012
BCI - Banco de Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta SA	Filial Indirecta	Prenda	Pago de cuotas	-	19.593.567	20.426.793	-	-	08-04-2024
Banco de Chile	Inmobiliaria Kudén SA	Filial Indirecta	Prenda	Oficinas Edificio Neruda	1.023.174	442.842	501.072	-	-	15-10-2016
Banco Corpbanca	Kuden SA	Filial Indirecta	Prenda	Máquinas Trogamonedas	1.214.627	1.095.925	2.074.308	-	-	05-12-2012
Banco Internacional	Casino Rinconada SA	Filial Indirecta	Prenda	Máquinas Trogamonedas	893.988	-	607.642	-	-	-
Banco Santander	Inversiones Andes Entretenimiento Ltda.	Filial Indirecta	Prenda	Cartas de Créditos Stand By	-	389.400	-	-	-	27-05-2012

Las Boletas de Garantía no se encuentran registradas en el pasivo como obligación en Enjoy SA y filiales. Sin embargo, en el caso de que se incumplan los contratos respectivos, implicará reconocer la obligación en el Estado Financiero.

Nota 33 – EBITDA

EBITDA = (Resultado antes de Interés, Impuestos, depreciación y amortización)

Es un indicador financiero representado mediante la cifra que significa en inglés "Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization". El EBITDA se calcula a partir del Estado de Resultados, representando el resultado operacional de la sociedad, antes de deducir intereses, amortizaciones, depreciaciones, y el impuesto a la renta. Este indicador es utilizado, como medida de Rentabilidad y también para efectos de valorización de empresas, entre otros usos.

La metodología que utiliza Enjoy S.A. y filiales para determinar el EBITDA, es la siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	(+)
Costo de ventas	(-)
Gastos de administración	(-)
Depreciación y amortización (1)	(+)
Deterioro (reserva) de activos (11)	(+)
Total EBITDA	(=)

(i) La depreciación de los bienes del activo fijo y la amortización de las licencias, se registran en el rubro Costo de ventas del estado de resultados por función.

(ii) El deterioro (reverso) de activos, se registra en el rubro Gastos de administración del estado de resultados por función.

Enjoy S.A. y filiales, ha calculado el indicador de Ebitda para los siguientes ejercicios y trimestres:

CONCEPTOS	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2011 31/12/2011	01/01/2010 31/12/2010	01/10/2011 31/12/2011	01/10/2010 31/12/2010
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	132.960.576	102.375.124	34.698.980	27.395.848
Costo de Ventas	(107.284.781)	(90.001.863)	(29.085.877)	(25.397.932)
Gastos de administración	(12.493.537)	(11.999.668)	(2.201.864)	(3.641.105)
Depreciación	12.284.101	13.766.724	3.500.238	3.659.842
Amortización	6.502.852	6.320.436	1.526.746	1.482.939
Deterioro (reverso) de activos	95.051	(134.686)	(360.187)	(167.349)
TOTAL EBITDA	32.064.262	20.326.067	8.078.036	3.332.243
EBITDA S/INGRESOS (*)	24,1%	19,9%	23,3%	12,2%

(*) El Indicador de EBITDA S/INGRESOS, se calcula dividiendo el total del Ebitda sobre los Ingresos de actividades ordinarias para cada uno de los ejercicios informados.

Nota 34 – Medio Ambiente

Al 31 de Diciembre de 2011 y 2010, Enjoy S.A. y sus filiales no han efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde éstas forman parte integral de él.

Nota 35 – Caucciones obtenidas de terceros

Al 31 de Diciembre de 2011 y 2010, Enjoy S.A. y sus filiales no presentan cauciones obtenidas de terceros que informar.

Nota 36 – Garantías recibidas

Con fecha 31 de diciembre de 2011 por escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, un deudor de la filial Enjoy Gestión Ltda., constituyó una hipoteca de primer grado a favor de Enjoy Gestión Limitada, sobre un terreno rural de una superficie de 253 hectáreas, 40 áreas, ubicado en Alcaldeo de Llau Llau, comuna de Castro, provincia de Chiloé, de la Región de Los Lagos. La hipoteca se constituyó para garantizar el pago de una deuda que actualmente tiene la constituyente para con Enjoy Gestión Limitada que asciende a 10.182,18 Unidades de Fomento, la que debe ser pagada antes del día 31 de diciembre de 2013.

Nota 37 – Efectos de la variación en las tasas de cambios de la moneda extranjera

Los efectos de la moneda extranjera son los siguientes:

ACTIVOS	MONEDA	MONEDA FUNCIONAL	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Activos corrientes				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Pesos Chilenos	CLP	5.103.209	4.915.992
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Dólar	US\$	539.608	453.492
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Pesos Argentinos	\$ ARG	427.942	310.758
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Euro	€	27.385	-
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Kunas	KNH	1.161	602
Otros Activos no financieros, corriente	Pesos Chilenos	CLP	4.589.204	7.866.011
Otros Activos no financieros, corriente	Kunas	KNH	12.392	-
Otros Activos no financieros, corriente	Pesos Argentinos	\$ ARG	176.560	30.171
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Pesos Chilenos	CLP	7.656.351	20.289.071
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Pesos Argentinos	\$ ARG	181.599	137.588
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Kunas	KNH	-	20.891
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corriente	Pesos Chilenos	CLP	1.526.374	1.448.535
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corriente	Dólar	US\$	42.752	36.322
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corriente	Pesos Argentinos	\$ ARG	407.618	429.699
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corriente	Kunas	KNH	613.760	707.068
Inventarios	Pesos Chilenos	CLP	1.979.914	1.674.566
Inventarios	Pesos Argentinos	\$ ARG	55.838	33.275
Activos por impuestos corrientes	Pesos Chilenos	CLP	5.478.320	2.949.018
Activos por impuestos corrientes	Pesos Argentinos	\$ ARG	126.958	213.804
Total Activos corrientes			28.946.945	41.516.863
Activos no corrientes				
Otros activos financieros no corrientes	Pesos Chilenos	CLP	17.644	21.671
Otros activos no financieros no corrientes	Pesos Chilenos	CLP	1.062.227	679.906
Otros activos no financieros no corrientes	Pesos Argentinos	\$ ARG	2.021.641	1.819.713
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No corriente	Pesos Chilenos	CLP	1.187.286	1.026.607
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Pesos Chilenos	CLP	1.643.033	1.542.924
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Kunas	KNH	(549.500)	166.785
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Pesos Chilenos	CLP	54.333.501	59.828.843
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Pesos Argentinos	\$ ARG	1.744.398	2.130.357
Plusvalía	Pesos Chilenos	CLP	3.442.342	2.919.358
Plusvalía	Pesos Argentinos	\$ ARG	5.147.367	5.723.042
Plusvalía	Kunas	KNH	-	206.579
Propiedades, Planta y Equipo	Pesos Chilenos	CLP	185.817.403	160.917.667
Propiedades, Planta y Equipo	Pesos Argentinos	\$ ARG	11.470.357	10.730.125
Activos por impuestos diferidos	Pesos Chilenos	CLP	16.739.563	16.216.553
Activos por impuestos diferidos	Dólar	US\$	-	32.987
Activos por impuestos diferidos	Pesos Argentinos	\$ ARG	460.018	924.532
Total activos no corrientes			284.537.280	264.887.649
Total Activos			313.484.225	306.404.512

Nota 37 – Efectos de la variación en las tasas de cambios de la moneda extranjera, (continuación)

PASIVOS	MONEDA	MONEDA FUNCIONAL	31/12/2011						
			CORRIENTES		TOTAL CORRIENTE	NO CORRIENTES			TOTAL NO CORRIENTE
			HASTA 90 DIAS	90 DIAS A 1 AÑO		1 A 3 AÑOS	3 A 5 AÑOS	MAS DE 5 AÑOS	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros	Pesos chilenos	CLP	16.794.418	15.148.687	31.943.105	52.262.345	19.955.924	80.282.974	152.501.243
Otros pasivos financieros	Dólar	US\$	126.224	363.171	489.395	372.481	284.839	-	657.320
Otros pasivos financieros	Pesos argentinos	\$ARG	125.487	338.949	464.436	903.862	782.747	-	16.86.609
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos chilenos	CLP	12.086.911	3.386.643	15.473.554	-	-	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	US\$	2.269.621	1.173.625	3.443.246	-	-	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos argentinos	\$ARG	807.526	-	807.526	-	-	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Kunas	KNH	4.259	-	4.259	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos chilenos	CLP	517.440	-	517.440	297.038	-	-	297.038
Otras provisiones	Pesos argentinos	\$ARG	6.584	-	6.584	252.845	-	-	252.845
Pasivos por impuestos	Pesos chilenos	CLP	-	3.030.868	3.030.868	-	-	-	-
Pasivos por impuestos	Pesos argentinos	\$ARG	-	148.275	148.275	-	-	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	Pesos chilenos	CLP	-	-	-	-	-	18.037.016	18.037.016
Pasivo por impuestos diferidos	Pesos argentinos	\$ARG	-	-	-	-	-	1.317.523	1.317.523
Provisiones por beneficios a los empleados	Pesos chilenos	CLP	744.434	-	744.434	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	Pesos chilenos	CLP	1.969.537	-	1.969.537	74.185	-	-	74.185
Otros pasivos no financieros	Pesos argentinos	\$ARG	147.131	-	147.131	13.198	8.799	10.342	32.339
Otros pasivos no financieros	Kunas	KNH	13	-	13	-	-	-	-
Total pasivos			35.599.585	23.590.218	59.189.803	54.175.954	21.032.309	99.647.855	174.856.118

PASIVOS	MONEDA	MONEDA FUNCIONAL	31/12/2010						
			CORRIENTES		TOTAL CORRIENTE	NO CORRIENTES			TOTAL NO CORRIENTE
			HASTA 90 DIAS	90 DIAS A 1 AÑO		1 A 3 AÑOS	3 A 5 AÑOS	MAS DE 5 AÑOS	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros	Pesos chilenos	CLP	6.980.077	12.848.614	19.828.691	21.111.737	57.226.481	78.276.855	156.615.073
Otros pasivos financieros	Dólar	US\$	111.316	309.630	420.946	584.305	291.412	84.746	960.463
Otros pasivos financieros	Pesos argentinos	\$ARG	522.762	311.924	834.686	831.796	831.793	304.441	1.968.030
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos chilenos	CLP	10.230.411	6.275.815	16.506.226	-	-	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	US\$	647.105	-	647.105	-	-	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos argentinos	\$ARG	828.434	-	828.434	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos chilenos	CLP	421.070	150.169	571.239	150.044	-	-	150.044
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos argentinos	\$ARG	-	6.927	6.927	-	-	-	-
Otras provisiones	Pesos argentinos	\$ARG	-	-	-	216.686	-	-	216.686
Pasivos por impuestos	Pesos chilenos	CLP	3.479.436	-	3.479.436	-	-	-	-
Pasivos por impuestos	Dólar	US\$	2.213	-	2.213	-	-	-	-
Pasivos por impuestos	Pesos argentinos	\$ARG	201.019	-	201.019	-	-	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	Pesos chilenos	CLP	-	-	-	-	-	19.781.798	19.781.798
Pasivo por impuestos diferidos	Pesos argentinos	\$ARG	-	-	-	-	-	1.287.823	1.287.823
Provisiones por beneficios a los empleados	Pesos chilenos	CLP	550.341	-	550.341	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	Pesos chilenos	CLP	1.819.449	-	1.819.449	66.468	-	-	66.468
Otros pasivos no financieros	Pesos argentinos	\$ARG	178.761	-	178.761	12.146	8.097	13.903	34.146
Total pasivos			25.972.394	19.903.079	45.875.473	22.973.182	58.357.783	99.749.566	181.080.531

Nota 38 – Hechos Posteriores

1. No tenemos conocimiento de hechos posteriores que pudiesen afectar la situación financiera de Enjoy S.A. y filiales.

Marcelo Tapia Cavallo
Gerente de Contabilidad

Rodrigo Larrain Kaplan
Gerente de Finanzas e Inversiones

Francisco Javier Martínez Seguí
Gerente General





ENJOY GESTION LTDA.
Y FILIALES



ENJOY GESTION LTDA. Y FILIALES

Estados Financieros Consolidados Resumidos

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011
y 2010

INDICE

Informe de los Auditores Independientes

Estados Financieros Consolidados resumidos

Estados de Situación Financiera Consolidado

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados – Método Directo

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos

M\$: Miles de Pesos Chilenos



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Enjoy S.A.

Como auditores externos de Enjoy S.A., hemos examinado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2011 y 2010, sobre los que emitimos nuestra opinión, sin salvedades, con fecha 08 de febrero de 2012. Los estados financieros básicos de la filial y su "nota de criterios contables aplicados", adjuntos son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados consolidados que hemos examinado.

De acuerdo con lo requerido por el Oficio Circular N° 555 de la Superintendencia de Valores y Seguros, informamos que los estados financieros básicos y su "nota de criterios contables aplicados" de Enjoy Gestión Ltda. adjuntos, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Enjoy S.A. al 31 diciembre de 2011 y 2010. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen los criterios contables aplicados), es responsabilidad de la Administración de Enjoy S.A.

Este informe se relaciona exclusivamente con Enjoy S.A. y es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Superintendencia de Valores y Seguros; por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Andrés Marchant V.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 08 de febrero de 2012

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO CONSOLIDADOS

Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ACTIVOS	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al Efectivo	4.938.615	5.067.551
Otros activos no financieros, corrientes	1.888.552	657.051
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7.560.104	20.188.072
Cuentas por cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	3.419.039	2.169.328
Inventarios	1.979.914	1.674.528
Activos por impuestos, corrientes	3.899.781	6.861.344
Activos corrientes totales	23.686.005	36.617.874
Activos no corrientes		
Otros activos financieros, no corrientes	14.945	12.189
Otros activos no financieros, no corrientes	757.734	507.402
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	637.139	637.139
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	1.710.325	1.591.728
Activos intangibles distintos de la plusvalía	50.494.718	55.462.150
Plusvalía	3.442.342	2.919.358
Propiedades, planta y equipo	87.549.048	64.482.236
Activos por impuestos diferidos	10.777.141	7.751.056
Total de activos no corrientes	155.383.392	133.363.258
Total de activos	179.069.397	169.981.132

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

PATRIMONIO Y PASIVOS	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Pasivos corrientes		
Otros pasivos financieros, corrientes	9.814.573	13.523.108
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagas, corrientes	17.691.492	16.251.272
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	77.666.113	65.570.983
Pasivos por impuestos, corrientes	2.853.777	4.056.171
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	744.434	550.341
Otros pasivos no financieros, corrientes	1.882.075	1.158.819
Pasivos corrientes totales	110.652.464	101.110.694
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos financieros, no corrientes	10.051.780	12.113.460
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	297.038	150.044
Pasivos por impuesto diferidos	9.929.483	9.448.385
Otros pasivos no financieros, no corrientes	74.185	66.468
Total de pasivos no corrientes	20.352.486	21.778.357
Total pasivos	131.004.950	122.889.051
Patrimonio		
Capital emitido	46.956.605	46.569.605
Canancias (pérdidas) acumuladas	(9.804.508)	(11.002.334)
Otras reservas	2.394.020	2.739.445
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	39.546.117	38.693.716
Participaciones no controladoras	8.518.330	8.398.365
Patrimonio total	48.064.447	47.092.081
Total de patrimonio y pasivos	179.069.397	169.981.132

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN CONSOLIDADO

Por el ejercicio de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$), excepto por ganancia (pérdidas) por acción presentados en pesos

ESTADO DE RESULTADOS	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	124.185.247	98.046.493
Costo de ventas	(109.443.418)	(95.020.067)
Ganancia bruta	14.741.829	3.026.426
Gasto de administración	(10.222.555)	(10.046.287)
Otras ganancias (pérdidas)	627.370	18.560.817
Ingresos financieros	88.063	74.543
Costos financieros	(6.346.431)	(3.617.159)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	161.335	49.149
Diferencias de cambio	70.712	752.430
Resultados por unidades de reajuste	(19.224)	(258.684)
Ganancias (pérdidas), antes de impuestos	(898.901)	8.541.235
Gasto por impuesto a las ganancias	2.357.719	(988.929)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	1.458.818	7.552.306
Ganancia (pérdidas)	1.458.818	7.552.306
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	1.197.826	8.267.662
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	260.992	(715.356)
Ganancia (pérdida)	1.458.818	7.552.306
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Ganancia (pérdida)	1.458.818	7.552.306
Resultado integral total	1.458.818	7.552.306
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	1.197.826	8.267.662
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	260.992	(715.356)
Resultado integral total	1.458.818	7.552.306

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados

A continuación, se presenta el Estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2011:

	CAPITAL EMITIDO	OTRAS RESERVAS VARIAS	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PERDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	PATRIMONIO TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial ejercicio actual 01.01.2011	46.956.605	2.739.445	2.739.445	(11.002.334)	38.693.716	8.398.365	47.092.081
Cambios en patrimonio							
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)	-	-	-	1.197.826	1.197.826	260.992	1.458.818
Otro resultado integral							
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	(345.425)	(345.425)	-	(345.425)	(141.027)	(486.452)
Total de cambios en patrimonio		(345.425)	(345.425)	1.197.826	852.401	119.965	972.366
Saldo final ejercicio actual 31.12.2011	46.956.605	2.394.020	2.394.020	(9.804.508)	39.546.117	8.518.330	48.064.447

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados

A continuación, se presenta el Estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2010:

	CAPITAL EMITIDO	OTRAS RESERVAS VARIAS	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PERDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	PATRIMONIO TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial ejercicio actual 01.01.2010	45.915.613	2.886.342	2.886.342	(19.269.996)	29.531.959	(1.153.592)	28.738.367
Cambios en patrimonio							
Emisión de patrimonio	1.040.992	-	-	-	1.040.992	-	1.040.992
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)	-	-	-	8.267.662	8.267.662	(715.356)	7.552.306
Otro resultado integral							
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	(146.897)	(146.897)	-	(146.897)	10.267.313	10.120.416
Total de cambios en patrimonio	1.040.992	(146.897)	(146.897)	8.267.662	9.161.757	9.551.957	18.713.714
Saldo final ejercicio actual 31.12.2010	46.956.605	2.739.445	2.739.445	(11.002.334)	38.693.716	8.398.365	47.092.081

Estado de Flujos de efectivo Consolidados - Método Directo al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Estado consolidado de flujos de efectivos directo al 31 de diciembre de 2011 y 2010
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Flujos de efectivos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	137.807.916	102.868.418
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(66.670.827)	(60.409.043)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(35.950.747)	(36.056.637)
Otros pagos por actividades de operación	(18.008.177)	(7.666.902)
Intereses recibidos	-	54.177
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	1.858.008	(2.445.838)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(34.311)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	19.036.173	(3.690.136)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(1.555.733)	(22.801.548)
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	14.557.355	-
Préstamos a entidades relacionadas	(32.224.672)	(2.558.499)
Compras de propiedades, planta y equipo	(26.799.038)	(16.790.111)
Cobro a entidades relacionadas	26.631.750	56.521.058
Intereses recibidos	153.662	320.798
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(19.236.676)	14.691.698
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	54.965	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	8.073.379	3.961.439
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	35.667.298	14.167.103
Total importes procedentes de préstamos	43.740.677	18.128.542
Préstamos de entidades relacionadas	76.544.078	-
Pagos de préstamos	(43.273.391)	(19.067.495)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(7.739.846)	(6.366.583)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(66.737.291)	-
Dividendos pagados	(625.000)	(410.000)
Intereses pagados	(1.963.413)	(1.447.798)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	779	(9.163.334)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalente al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(199.724)	1.838.228
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efecto y equivalentes al efectivo	70.788	40.216
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(128.936)	1.878.444
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	5.067.551	3.189.107
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	4.938.615	5.067.551

Notas a los Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

INDICE

Nota 1 -	Información Corporativa	10
Nota 2 -	Resumen de Principales Políticas Contables	13
a)	Bases de preparación y periodo	13
b)	Bases de consolidación	14
c)	Información financiera por segmentos	16
d)	Transacciones en moneda extranjera	16
e)	Propiedades, plantas y equipos	17
f)	Activos intangibles	19
g)	Plusvalía	19
h)	Costos por financiamiento	20
i)	Deterioro del valor de los activos no financieros	20
j)	Activos financieros	20
k)	Inventarios	21
l)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	21
m)	Efectivo y equivalentes al efectivo	22
n)	Otros activos no financieros, corriente y no corriente	22
o)	Pasivos financieros	22
p)	Acreedores comerciales	22
q)	Otros pasivos financieros	23
r)	Instrumentos financieros derivados	23
s)	Capital emitido	23
t)	Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	23
u)	Beneficios a los empleados	24
v)	Provisiones	24
w)	Reconocimiento de ingresos	24
x)	Arrendamientos	26
y)	Medio ambiente	26

Notas a los Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 1 – Información Corporativa

Enjoy Gestión Ltda, es una Sociedad de Responsabilidad Limitada, Rut N° 96.970.920-4, con domicilio en Avenida Presidente Riesco N° 5711 piso 15, Las Condes, Santiago de Chile.

La sociedad, fue constituida con la razón social Gesto S.A. mediante escritura pública del 17 de enero de 2002. Su objeto social es la gestión y administración de negocios u operaciones vinculadas al rubro de la entretención, tiempo libre, y turismo; prestaciones de servicios y asesorías profesionales. La sociedad podrá administrar, gestionar u operar casinos juegos, bingos, hoteles, servicios alimentos y bebidas. Además todo tipo de servicios y asesorías profesionales y técnicos financieros, contable, comercial de recursos humanos, de relaciones públicas, de gestión de ventas y computacionales. Podrá la sociedad asimismo, realizar todas las operaciones propias de una agencia de turismo.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 10 de marzo de 2004, los accionistas acordaron modificar la razón social por la de AM Gestión S.A.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 24 de octubre de 2007, los accionistas acordaron modificar la razón social por la de Enjoy Gestión S.A.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 23 de diciembre de 2008, los accionistas acordaron, transformar Enjoy Gestión S.A. en una sociedad de responsabilidad limitada, cuya razón social es Enjoy Gestión Limitada. Consecuentemente, la Junta de Accionistas acordó adecuar el texto de los estatutos sociales de la sociedad anónima que se transforma al de una sociedad de responsabilidad limitada, manteniendo el mismo domicilio y objeto.

Por escritura pública de fecha 30 de abril de 2010, otorgada en la Notaría de Santiago de Don Hernán Blanche Sepúlveda Enjoy Gestión Ltda, compró a Enjoy S.A. la totalidad de la participación accionaria que esta tenía en Enjoy Club S.A. Como consecuencia de dicha compraventa Enjoy Gestión Ltda. pasó a ser dueña del 100% de las acciones de Enjoy Club S.A. produciéndose la disolución de esta última sociedad por reunirse todas las acciones en el patrimonio de una sola sociedad. Con esto Enjoy Gestión Ltda, adquirió todos sus activos y pasivos sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones.

Con fecha 3 de mayo de 2010, se llevó a cabo la fusión por incorporación del patrimonio de Enjoy Chile Ltda. en Enjoy Gestión Ltda. adquiriendo esta última todos los activos y pasivos de la primera sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones.

Los socios de Enjoy Gestión Ltda. y filiales son las sociedades; Enjoy S.A. e Inversiones Enjoy S.p.A.

En la actualidad, Enjoy Gestión Ltda. y filiales, posee directamente la titularidad para la explotación de 6 Casinos de juegos en Chile. De estos, los recintos de juego ubicados en las ciudades de Coquimbo, Viña del Mar, Pucón y Puerto Varas (este Casino se vendió con fecha 30 de noviembre de 2010), obedecen a concesiones municipales, otorgadas con anterioridad a la entrada en vigencia de la Ley N° 19.995 y se encuentran vigentes hasta el año 2015. Por su parte, los casinos de juego ubicados en las ciudades de Antofagasta, Santa Cruz, Castro y Rinconada de los Andes, fueron adjudicados por la Superintendencia de Casinos de Juego al amparo de la referida ley, y mantienen su vigencia por un ejercicio de 15 años contados desde la fecha en que comienzan a operar.

Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

Propiedad

Los 2 socios de la Sociedad son los siguientes:

	NOMBRES	PORCENTAJE DE PROPIEDADES
1	Enjoy S.A.	99,98%
2	Inversiones Enjoy S.p.A	0,02%
	Total	100,00%

Las filiales y sociedades de control conjunto que se incluyen en estos estados financieros consolidados, para cada uno de los ejercicios informados, son las siguientes:

PAIS ORIGEN	SOCIEDAD	RUT	RELACION	MONEDA FUNCIONAL	DIRECTO	31-12-2011 INDIRECTO	TOTAL	31-12-2010 TOTAL	METODO CONSOLIDACION
Chile	Campos del Norte S.A. (1)	79.981.570-2	Filial	CLP	0,00%	87,50%	87,50%	87,50%	Global
Chile	Enjoy Consultora S.A.	76.470.570-K	Filial	CLP	99,80%	0,00%	99,80%	99,80%	Global
Chile	Operaciones Integrales Isla Grande S.A.	99.597.250-6	Filial	CLP	99,00%	0,00%	99,00%	99,00%	Global
Chile	Operaciones Integrales Coquimbo Ltda. (1)	96.940.320-K	Filial	CLP	89,44%	0,00%	89,44%	99,99%	Global
Chile	Inversiones Vista Norte S.A.	99.595.770-1	Filial	CLP	75,00%	0,00%	75,00%	75,00%	Global
Chile	Kuden S.A.	96.725.460-6	Filial	CLP	99,00%	0,00%	99,00%	99,00%	Global
Chile	Masterline S.A.	79.646.620-0	Filial	CLP	99,00%	0,00%	99,00%	99,00%	Global
Chile	Operaciones El Escorial S.A.	99.597.870-9	Filial	CLP	0,00%	99,00%	99,00%	99,00%	Global
Chile	Operaciones Turísticas S.A.	96.824.970-3	Filial	CLP	99,37%	0,00%	99,37%	99,37%	Global
Chile	Rantrur S.A.	99.598.510-1	Filial	CLP	0,00%	99,00%	99,00%	99,00%	Global
Chile	Casino Rinconada S.A.	99.598.900-K	Filial	CLP	70,00%	0,00%	70,00%	70,00%	Global
Chile	Slots S.A.	96.907.730-9	Filial	CLP	90,00%	0,00%	90,00%	90,00%	Global
Chile	Operaciones Integrales Chacabuco S.A. (3)	76.141.988-2	Filial	CLP	70,00%	0,00%	70,00%	0,00%	Global
Chile	Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A. (2)	76.837.530-5	Filial	CLP	70,00%	0,00%	70,00%	0,00%	Global
Chile	Plaza Casino S.A. (4)	96.904.770-5	Control Conjunto	CLP	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	Integración Proporcional



Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

Los cambios ocurridos en el ejercicio de consolidación entre el 1 de enero de 2011 y el 31 de diciembre de 2011, se detallan a continuación:

- 1 Con el objeto de homologar la estructura societaria a lo que establece la Ley de Casinos, que señala que la sociedad operadora del Casino debe tener un giro exclusivo y que la sociedad que opera los servicios anexos, esto es AA&BB y Hotel, debe ser una sociedad distinta; es que se efectuó una modificación en la estructura societaria de la sociedad Campos del Norte S.A., la operadora de la licencia del Casino, AA&BB y Hotel de la ciudad de Coquimbo. Para realizar esta operación sin cambiar la razón social de Campos del Norte S.A., actual titular de la licencia en Coquimbo, se realizó con fecha 1 de diciembre de 2011 la división de Campos del Norte S.A. en dos sociedades, la actual sociedad Campos del Norte S.A., manteniendo la operación del Casino y la nueva sociedad naciente Campos del Norte Dos S.A. como la operadora de AA&BB y Hotel. Posteriormente, Campos del Norte Dos S.A., se fusionó con Inversiones del Norte Limitada, quedando ésta última como continuadora legal la que modifica su razón social por Operaciones Integrales Coquimbo Limitada.

Esta modificación societaria generó un goodwill tributario de M\$ 13.063.593, que se amortizará en resultados tributarios en el periodo en que se enajenen o deprecien sus activos no monetarios denominados existencias y activos fijos.

- 2 Con fecha 29 de marzo de 2011 Enjoy Gestión Limitada, celebró un contrato de compraventa de acciones con las sociedades Willow Crest Investment (Chile) Limitada y Salguero Hotels Delaware LLC, en virtud del cual Enjoy Gestión Ltda., pasó a ser propietario del 70% de las acciones de Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.
- 3 Con fecha 1 de febrero de 2011 se constituyó la sociedad Operaciones Integrales Chacabuco S.A., sociedad encargada de operar los negocios de Hotel, Alimentos y Bebidas y otros servicios anexos a la explotación de la licencia de juego otorgada a Casino de Rinconada S.A.
- 4 Con fecha 22 de diciembre de 2010 las sociedades Enjoy Gestión Limitada, filial directa de Enjoy S.A., y Holding Casino S.A., ambas en su calidad de únicas accionistas en iguales partes de Plaza Casino S.A., concesionaria del Casino de Juegos de Puerto Varas y propietaria del Hotel de Los Volcanes, de dicha ciudad, suscribieron un Acuerdo y Reglamento que reguló el Proceso de Venta de las Acciones de Plaza Casino S.A.

Producto de esta transacción, la sociedad vendió su participación en Plaza Casino S.A. consolidando el balance y resultados de esta hasta el 30 de noviembre de 2010

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables

Aprobación de Estados Financieros

Estos estados financieros consolidados, han sido aprobados por los socios de Enjoy Gestión Ltda. con fecha 8 de febrero de 2012.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados de Enjoy Gestión Ltda. y filiales. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de Diciembre de 2011 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos Estados Financieros Consolidados.

a) Bases de preparación y periodo

Los presentes estados financieros consolidados de Enjoy Gestión Ltda. y filiales comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2011 y al 31 de Diciembre de 2010 y los estados de resultados integrales por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de Diciembre de 2011 y 2010, respectivamente y los estados de cambios en el patrimonio neto y de flujo de efectivo directo por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de Diciembre de 2011 y 2010 y sus criterios contables, los cuales han sido preparados y presentados explícita y sin reservas de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB") y considerando regulaciones respectivas de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile ("SVS").

Los presentes estados financieros consolidados de Enjoy Gestión Ltda. y filiales, han sido preparados de acuerdo con NIIF.

Los presentes estados financieros consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico, excepto por ciertos ítems de las propiedades, planta y equipos retasados a la fecha de transición de acuerdo con NIIF 1.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- i) La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.*
- ii) Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.*
- iii) Las hipótesis empleadas para calcular el deterioro de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.*
- iv) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes*

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

a) Bases de preparación y periodo, (continuación)

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja), en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes estados financieros consolidados futuros.

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos, están expresadas en miles de Pesos Chilenos, siendo el peso Chileno la moneda funcional de la Compañía.

b) Bases de consolidación

Los estados financieros de Enjoy Gestión Ltda. y filiales, incluyen íntegramente los activos, pasivos, resultados integrales y flujos de efectivo al 31 de Diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, respectivamente.

Los estados financieros de las sociedades consolidadas, cubren los ejercicios terminados en las mismas fechas de los estados financieros individuales de la matriz Enjoy Gestión Ltda. y han sido preparados aplicando consistentemente las mismas políticas contables.

Las participaciones no controladoras, representan la porción de utilidad o pérdida y activos netos de ciertas filiales, de los que la Compañía matriz no es dueña y son presentadas en los Estados de resultados consolidados y en el Patrimonio, separadamente del patrimonio de los accionistas.

b.1) Filiales y subsidiarias

Filiales y subsidiarias, son todas las entidades sobre las que Enjoy Gestión Ltda. y filiales tiene poder para dirigir las políticas tanto financieras como operacionales y sobre las cuales generalmente tiene una participación superior a la mitad de los derechos de voto o cuando existen derechos de veto. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a Enjoy Gestión Ltda. y filiales y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de filiales se utiliza el método de la adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos y pasivos identificables adquiridos y las contingencias identificables asumidas en una combinación de negocios, se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Enjoy Gestión en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como goodwill. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce como una plusvalía negativa y se reconoce directamente en el estado de resultados por función.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

b) Bases de consolidación, (continuación)

b.1) Filiales y subsidiarias, (continuación)

Enjoy Gestión eligió la exención de la combinación de negocios en NIIF 1 y no ha re expresado las combinaciones de negocios que tuvieron lugar con anterioridad a la fecha de transición (1 de enero de 2009).

b.2) Transacciones y participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras representan la porción de utilidades o pérdidas y activos netos de filiales que no son 100% de la propiedad de Enjoy Gestión Ltda. Las participaciones no controladoras son presentadas separadamente en el estado de resultados integrales, pero contenido en el patrimonio en el estado de situación financiera consolidado, separado del patrimonio de la matriz.

b.3) Coligadas y asociadas

Coligadas y asociadas, son todas las entidades sobre las que Enjoy Gestión Ltda. ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en coligadas o asociadas, se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión de Enjoy Gestión en coligadas o asociadas incluye el menor valor (goodwill), identificado en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada. La participación de Enjoy Gestión y filiales en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición que no constituyen resultados, se imputan a las correspondientes reservas de patrimonio (y se reflejan según corresponda en el estado de otros resultados integrales). En la medida que la participación de Enjoy Gestión Ltda. y filiales en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Enjoy Gestión no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada. Las ganancias no realizadas por transacciones entre Enjoy Gestión y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de Enjoy Gestión en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.



Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

b.4) Negocios conjuntos

Se consideran entidades de Control Conjunto, aquellas en las cuales se tiene el control común de la sociedad, gracias al acuerdo con otros accionistas y conjuntamente con ellos, según lo indica la NIC 31.

Los negocios conjuntos se consolidan aplicando la consolidación proporcional, que supone la inclusión de los Estados Financieros consolidados de la parte proporcional de los activos, pasivos, gastos e ingresos de estas sociedades en función de la participación en Enjoy Gestión Ltda. sobre las mismas. Se entiende por negocios conjuntos, aquellos en los que existe control conjunto, que se produce únicamente cuando las decisiones estratégicas de las actividades tanto financieras como operativas, requieren el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

Los activos, pasivos, ingresos y gastos correspondientes de los negocios conjuntos, se presentan en el estado de situación financiera consolidado y en el estado de resultados consolidado de acuerdo a su naturaleza específica.

c) Información financiera por segmentos

La información por segmentos, se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados por la Administración que toma las decisiones de Enjoy Gestión y filiales, la cual es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos. La Administración, identifica sus segmentos operativos según los segmentos de negocios de Operación e Inversiones y sus segmentos geográficos por Nacional e Internacional, para los que se toman las decisiones estratégicas.

d) Transacciones en moneda extranjera

d.1) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros de Enjoy Gestión Ltda. y filiales se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y de todas sus filiales, incluidas las sociedades del extranjero.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

d) Transacciones en moneda extranjera, (continuación)

d.2) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

d.3) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables, se presentan valorizados en moneda funcional al tipo de cambio vigente, de acuerdo a las siguientes paridades:

MONEDA/FECHA	31-12-2011	31-12-2010
Dolar Observado (US\$)	519,20	468,01
Peso Argentino (ARG)	120,74	117,78
Euro (€)	672,97	621,53
Unidades de Fomento (UF)	22.294,03	21.455,55

e) Propiedades, plantas y equipos

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados, se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Los gastos de reparación y mantenimiento, se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

No existen provisiones por concepto de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, plantas y equipos.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

e) Propiedades, plantas y equipos, (continuación)

Depreciación de propiedades, plantas y equipos

Las obras en ejecución incluyen, entre otros conceptos, los siguientes gastos devengados únicamente durante el ejercicio de construcción:

- i) Costos financieros relativos a la financiación externa y se consideran los de carácter específico que sean directamente atribuibles a las construcciones.
- ii) Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativas atribuibles a la construcción.
- iii) Las obras en curso, se traspasan al activo fijo una vez finalizado el ejercicio de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal, considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de los estados financieros, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función.

Los terrenos no son depreciados.

La Sociedad deprecia los activos de propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

ACTIVOS	VIDA UTIL O TASA MAXIMA
Edificios e instalaciones	5 - 80 años
Instalaciones fijas y accesorios	10 años
Máquinas y equipos	6 - 9 años
Máquinas tragamonedas	3 - 8 años
Equipamiento de tecnologías de la información	3 - 6 años
Vehículos de motor	10 años
Otras propiedades, plantas y equipos	3 - 7 años



Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

f) Activos intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales Enjoy Gestión Ltda. y filiales espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

Para el tratamiento de los intangibles con vida útil indefinida, la Sociedad considera que estos mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables, sin embargo anualmente son sometidos a evaluación de deterioro.

En el rubro intangibles, se presentan los permisos de operación de casinos de juego que corresponde a los pagos únicos efectuados según el contrato de concesión las cuales se amortizan, en un plazo máximo de 15 años y/o en el ejercicio que dura la concesión y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

También, se presentan licencias de software que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada, es de 3 a 5 años y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

Los activos intangibles adquiridos por Enjoy Gestión Ltda. y filiales, se contabilizan a su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro si existieran.

g) Plusvalía

La plusvalía o Goodwill, representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Enjoy Gestión Ltda. y filiales en los activos netos identificables de la filial / coligada adquirida a la fecha de adquisición. La plusvalía reconocida por separado, se somete a pruebas de deterioro de valor anualmente y se registra por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro.

La plusvalía, se asigna a las unidades generadoras de efectivo (UGE), con el propósito de probar si existe deterioro de las UGEs. La asignación, se realiza en aquellas UGEs que se espera vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha plusvalía.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

h) Costos por financiamiento

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo cualificado, se capitalizan durante el periodo necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende según NIC 23. Otros costos por intereses se registran en el estado de resultados por función.

i) Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro, siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro, por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual, por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversos de la pérdida.

j) Activos financieros

j.1) Clasificación y presentación

La Sociedad Enjoy Gestión Ltda. y filiales, clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: préstamos y cuentas a cobrar y activos financieros mantenidos hasta su vencimiento. La clasificación, depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

j.2) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas a cobrar son instrumentos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.

Las ventas de Enjoy Gestión Ltda. y filiales son principalmente al contado, excepto las ventas relacionadas con Hotel y Alimentos & Bebidas que pueden ser al contado y a crédito. Es por ello, que la Sociedad administra estas exposiciones al riesgo de crédito, mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad de pago de sus clientes, basada en información de varias fuentes alternativas y mediante la transferencia del riesgo.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

j) Activos financieros, (continuación)

j.3) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, son instrumentos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de Enjoy gestión Ltda. y filiales tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Estos instrumentos financieros, se incluyen en Otros activos financieros - no corriente, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance, que se clasifican como Efectivo y Equivalentes al efectivo o como Otros activos financieros - corrientes. Su reconocimiento, se realiza a través del Costo amortizado registrándose directamente en el estado de resultados por función sus cambios de valor.

Al cierre de los presentes estados financieros, sólo se registran instrumentos de este tipo, con vencimiento a más de 90 días, en el rubro Otros activos financieros - no corriente.

k) Inventarios

Las existencias se valorizan al menor valor entre el precio de adquisición o costo de producción y el valor neto realizable.

Valor neto realizable es el precio estimado de venta en el curso normal del negocio menos los costos estimados para terminar su producción y los costos estimados necesarios para llevar a cabo la venta.

El método de valoración de las existencias es el costo promedio ponderado.

El costo de las existencias comprenderá todos los costos de adquisición, costos de transformación y otros costos incurridos para darle a las existencias su ubicación y condición actual.

l) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar, se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor si existiera.

Se determina pérdida por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. Se realizan estimaciones, sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada ejercicio. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados por función en el rubro Gastos de administración.



Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

l) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, (continuación)

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El importe del deterioro es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original. El importe en libros se reduce a medida que se utiliza la cuenta deterioro y la pérdida se reconoce en el estado de resultados consolidado dentro de Gasto de administración. Cuando una cuenta por cobrar es castigada, su registro se efectúa contra el reverso del deterioro.

m) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, fondos mutuos Overnight y otras inversiones de gran liquidez, con bajo riesgo y vencimiento original de tres meses o menos. Estas partidas se registran a su costo amortizado, el cual no difiere significativamente de su valor de realización.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas, se incluyen en otros pasivos financieros corrientes, en el estado de situación financiera clasificado.

n) Otros activos no financieros, corriente y no corriente

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera lograr más allá de un año de plazo. También incluye impuestos por recuperar no renta, no corrientes, netos de su deterioro.

o) Pasivos financieros

Enjoy Gestión y filiales, clasifica sus pasivos financieros de acuerdo a las siguientes categorías: acreedores comerciales y préstamos que devengan intereses. La Sociedad, determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros, son reconocidos inicialmente a su valor de transacción y los préstamos, incluyen costos directamente atribuibles a la transacción. La medición posterior de los pasivos financieros, depende de su clasificación.

p) Acreedores comerciales

Este rubro contiene principalmente, los saldos por pagar a proveedores los que son valorados posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

q) Otros pasivos financieros

Los otros pasivos financieros incluyen los préstamos por pagar que devengan intereses, acreedores por leasing financieros y otros pasivos financieros, los cuales se valorizan posteriormente al costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo. El costo amortizado, es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa en el Estado de Resultados por función en el plazo de duración del contrato. Las obligaciones financieras, se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a 12 meses, excepto cuando existen condiciones de no cumplimiento con covenants financieros – en este caso hay que clasificar la deuda como corriente, lo cual no ocurre al cierre de los presentes estados financieros.

r) Instrumentos financieros derivados

Los instrumentos derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha de inicio de contrato y posteriormente son valorados a su valor justo a través de la cuenta de resultados, salvo tratamiento específico bajo contabilidad de coberturas. El método para el reconocimiento de la ganancia o pérdida resultante de cada valorización, dependerá por tanto de si el derivado es designado como instrumento de cobertura o no, y en su caso, de la naturaleza del riesgo inherente a la partida cubierta. Enjoy Gestión Ltda. y filiales designa los derivados como cobertura de flujos de caja de activos y pasivos reconocidos en el Estado de situación financiera clasificado.

La parte efectiva de los cambios en el valor justo de los derivados que están designados y califican como cobertura de flujos de caja están reconocidos en patrimonio neto a través del estado de otros resultados del estado de otros resultados integrales. La ganancia ó pérdida relativa a la parte inefectiva es reconocida inmediatamente en el rubro Otras ganancias (pérdidas), en el estado de resultados por función.

s) Capital emitido

El capital social está representado por los aportes de los socios.

t) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por Impuesto a las ganancias de cada ejercicio, considera tanto el Impuesto a la renta como los impuestos diferidos según lo establece la NIC 12.

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y para ejercicios anteriores, son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes, son las que están vigentes para los ejercicios en que se estima se revertirá la diferencia temporal, es decir, año 2010 17%, 2011 20%, 2012 18,5% y 2013 en adelante 17% para las sociedades chilenas.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

t) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos, (continuación)

El importe de los impuestos diferidos, se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporarias que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos, principalmente del deterioro de las cuentas por cobrar, vacaciones proporcionales, obsolescencia y deterioro de inventarios, valorización de ciertos activos fijos, entre otros.

Las diferencias temporarias generalmente, se consideran tributarias o deducibles cuando el activo relacionado es recuperado o el pasivo relacionado es liquidado. Un pasivo o activo por impuesto diferido, representa el monto de impuesto pagadero o reembolsable en ejercicios futuros bajo las tasas tributarias actualmente promulgadas, como resultado de diferencias temporales a fines del ejercicio actual.

u) Beneficios a los empleados

La sociedad registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos y otros, sobre la base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Sociedad, según lo establecido en la NIC 19. La sociedad no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

v) Provisiones

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

- a. La sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un suceso pasado,
- b. Es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación, y
- c. Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones, se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando una tasa de descuento que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación.

w) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos y gastos, se reconocen bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el flujo de bienes y servicios, con independencia del momento del cobro o pago de los mismos.

Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad y sus filiales.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

w) Reconocimiento de ingresos, (continuación)

Los ingresos de actividades ordinarias, se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas, descuentos y después de las eliminaciones de las ventas entre la Sociedad y sus filiales y viceversa.

Los ingresos de actividades ordinarias se clasifican de la siguiente forma:

(i) Venta de bienes

La Sociedad reconoce como ingresos por venta de bienes aquellos productos relacionados con alimentos, bebidas y tiendas. Las ventas de existencias, se reconocen cuando se transfieren sustancialmente los ingresos y beneficios relacionados con la propiedad de los bienes, el importe del ingreso se puede determinar con fiabilidad y se considera probable el cobro de las mismas.

(ii) Prestación de servicios

La Sociedad reconoce como ingresos por prestación de servicios, los ingresos de juego. Los ingresos por juego (WIN) que generan un incremento patrimonial a la Sociedad, se presentan netos de premios pagados, los cuales corresponden a la suma de los ingresos brutos en las mesas de juego, máquinas de azar y bingo, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan.

Los ingresos de actividades ordinarias comprenden solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos y por recibir, por parte de la entidad, por cuenta propia. Las cantidades recibidas por cuenta de terceros, tales como impuestos sobre las ventas, sobre productos o servicios o sobre el valor añadido, no constituyen entradas de beneficios económicos para la entidad y no producen aumentos en su patrimonio. Por tanto, tales entradas se excluirán de los ingresos de actividades ordinarias.

(iii) Programa de fidelización de clientes

La Sociedad mantiene un programa de fidelización de clientes denominado Enjoy Club, cuyo objetivo es la fidelización de clientes a través del uso de los servicios de Enjoy, en el cual, se entregan puntos Enjoy Club los cuales son canjeables por productos y servicios dentro de un periodo determinado. Los presentes estados financieros consolidados incluyen Ingresos diferidos, de acuerdo con la estimación de la valoración establecida para los puntos acumulados pendientes de utilizar a dicha fecha, en concordancia con lo establecido en CINIIF 13 "Programas de fidelización de clientes".

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

x) Arrendamientos

Los bienes recibidos en arriendo, en los que el arrendador conserva una parte significativa de los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad arrendada, se consideran arrendamientos operativos. Los pagos realizados bajo contratos de esta naturaleza, se imputan en el rubro Costo de ventas, del Estado de resultados por función, en el plazo del ejercicio de arriendo.

Los bienes recibidos en arriendo en los que se transfieren a la Sociedad los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se consideran de arrendamiento financiero, registrando al inicio del ejercicio de arrendamiento el activo y la deuda asociada, clasificada en “Otros pasivos financieros” por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses, se cargan en el estado de resultado a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos, está incluida en el total de la depreciación del rubro Propiedades, plantas y equipos en el Estado de situación financiera clasificada y es registrada en el rubro Costos de ventas en el Estado de resultados por función.

y) Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados, en el ejercicio en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.







INVERSIONES ENJOY
S.P.A. Y FILIALES



ENJOY INVERSIONES S.P.A. Y FILIALES

Estados Financieros Consolidados Resumidos

Por los ejercicios terminados al
31 de diciembre de 2011 y 2010

INDICE

Informe de los Auditores Independientes

Estados Financieros Consolidados resumidos

Estados de Situación Financiera Consolidado

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados – Método Directo

Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Miles de Pesos Chilenos



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Enjoy S.A.

Como auditores externos de Enjoy S.A., hemos examinado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2011 y 2010, sobre los que emitimos nuestra opinión, sin salvedades, con fecha 08 de febrero de 2012. Los estados financieros básicos de la filial y su "nota de criterios contables aplicados", adjuntos son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados consolidados que hemos examinado.

De acuerdo con lo requerido por el Oficio Circular N° 555 de la Superintendencia de Valores y Seguros, informamos que los estados financieros básicos y su "nota de criterios contables aplicados" de Inversiones Enjoy S.p.A. adjuntos, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Enjoy S.A. al 31 diciembre de 2011 y 2010. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen los criterios contables aplicados), es responsabilidad de la Administración de Enjoy S.A.

Este informe se relaciona exclusivamente con Enjoy S.A. y es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Superintendencia de Valores y Seguros; por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Andrés Marchant V.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 08 de febrero de 2012

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO CONSOLIDADOS

Estado consolidado de situación financiera clasificado

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ACTIVOS	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
<i>Activos corrientes</i>		
Efectivo y equivalentes al Efectivo	1.152.292	607.926
Otros activos no financieros, corrientes	2.889.205	2.800.785
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	258.205	241.695
Cuentas por cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	9.862.429	9.606.679
Inventarios	55.838	33.313
Activos por impuestos, corrientes	618.400	395.631
Activos corrientes totales	14.836.369	13.686.029
<i>Activos no corrientes</i>		
Otros activos no financieros, no corrientes	2.021.641	1.819.713
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	(541.591)	174.528
Activos intangibles distintos de la plusvalía	4.299.502	4.892.452
Plusvalía	5.147.367	5.929.621
Propiedades, planta y equipo	109.738.712	107.165.557
Activos por impuestos diferidos	11.519.842	12.047.939
Total de activos no corrientes	132.185.473	132.029.810
Total de activos	147.021.842	145.715.839

Estado consolidado de situación financiera clasificado
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

PATRIMONIO Y PASIVOS	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Pasivos corrientes		
Otros pasivos financieros, corrientes	5.421.908	5.669.568
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	1.530.949	995.870
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	14.220.466	11.926.912
Otras provisiones, corrientes	6.584	283.362
Pasivos por Impuestos, corrientes	325.366	546.621
Otros pasivos no financieros, corrientes	147.377	-
Pasivos corrientes totales	21.652.650	19.422.333
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos financieros, no corrientes	29.955.311	34.359.893
Otras provisiones a largo plazo	252.845	-
Pasivos por impuestos diferidos	14.199.189	13.861.375
Otros pasivos no financieros, no corrientes	32.339	-
Total de pasivos no corrientes	44.439.684	48.221.268
Total pasivos	66.092.334	67.643.601
Patrimonio		
Capital emitido	67.482.772	67.482.772
Ganancias (pérdidas) acumuladas	12.065.722	8.738.133
Otras reservas	(2.058.037)	(1.381.612)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	77.490.457	74.839.293
Participaciones no controladoras	3.439.051	3.232.945
Patrimonio total	80.929.508	78.072.238
Total de patrimonio y pasivos	147.021.842	145.715.839

Estado de Resultados Integrales por función Consolidado

Por el ejercicio de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$), excepto por ganancia (pérdidas) por acción presentados en pesos.

ESTADO DE RESULTADOS	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	21.207.337	18.943.187
Costo de ventas	(9.952.451)	(8.977.032)
Ganancia bruta	11.254.886	9.966.155
Gasto de administración	(1.855.090)	(1.474.503)
Otras ganancias (pérdidas)	(658.759)	(211.159)
Ingresos financieros	60.101	1.729
Costos financieros	(3.288.039)	(2.435.104)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(220.844)	(180.439)
Diferencias de cambio	(44.243)	(146.959)
Resultados por unidades de reajuste	(408.101)	(490.680)
Ganancia (pérdida), antes de impuesto	4.839.711	5.028.440
Gasto por impuestos a las ganancias	(1.307.485)	(401.254)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	3.532.226	4.627.186
Ganancia (pérdida)	3.532.226	4.627.186
Ganancia (pérdida) atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	3.327.589	4.372.380
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	204.637	254.806
Ganancia (pérdida)	3.532.226	4.627.186
Ganancia por acción		
Ganancia por acción básica		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	3.327,59	4.372,38
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		
Ganancia (pérdida) por acción básica	3.327,59	4.372,38
Ganancia por acción diluidas		
Ganancia (pérdida) Diluida por acción procedente de operaciones continuadas	3.327,59	4.372,38
Ganancia (pérdida) Diluida por acción procedente de operaciones discontinuadas		
Ganancias (pérdida) diluida por acción	3.327,59	4.372,38
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Ganancia (pérdida)	3.532.226	4.627.186
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(674.956)	(1.528.240)
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	(674.956)	(1.528.240)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	(674.956)	(1.528.240)
Resultado integral total	2.857.270	3.098.946
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	2.652.633	2.844.140
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	204.637	254.806
Resultado integral total	2.857.270	3.098.946

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados

A continuación, se presenta el Estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de Diciembre de 2011:

	CAPITAL EMITIDO	RESERVAS POR DIFERENCIAS DE CAMBIO POR CONVERSION	OTRAS RESERVAS VARIAS	TOTAL OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PERDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	PATRIMONIO TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial ejercicio actual 01.01.2011	67.482.772	(5.894.292)	4.512.680	(1.381.612)	8.738.133	74.839.293	3.232.945	78.072.238
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	67.482.772	(5.894.292)	4.512.680	(1.381.612)	8.738.133	74.839.293	3.232.945	78.072.238
Cambios en patrimonio								
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	3.327.589	3.327.589	204.637	3.532.226
Otro resultado integral	-	(676.425)	-	(676.425)	-	(676.425)	1.469	(674.956)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	(676.425)	-	(676.425)	3.327.589	2.651.164	206.106	2.857.270
Saldo final ejercicio actual 31.12.2011	67.482.772	(6.570.717)	4.512.680	(2.058.037)	12.065.722	77.490.457	3.439.051	80.929.508

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados

A continuación, se presenta el Estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2010:

	CAPITAL EMITIDO	RESERVAS POR DIFERENCIAS DE CAMBIO POR CONVERSION	OTRAS RESERVAS VARIAS	TOTAL OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PERDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	PATRIMONIO TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial ejercicio actual 01.01.2010	67.482.772	(4.615.757)	4.512.680	(103.077)	4.365.753	71.745.448	2.978.139	74.723.587
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	67.482.772	(4.615.757)	4.512.680	(103.077)	4.365.753	71.745.448	2.978.139	74.723.587
Cambios en patrimonio								
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	4.372.380	4.372.380	254.806	4.627.186
Otro resultado integral	-	(1.528.240)	-	(1.528.240)	-	(1.528.240)	-	(1.528.240)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	249.705	-	249.705	-	249.705	-	249.705
Total de cambios en patrimonio	-	(1.278.535)	-	(1.278.535)	4.372.380	3.093.845	254.806	3.348.651
Saldo final ejercicio actual 31.12.2010	67.482.772	(5.894.292)	4.512.680	(1.381.612)	8.738.133	74.839.293	3.232.945	78.072.238

Estado de Flujos de efectivo Consolidados - Método Directo al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Estado consolidado de flujos de efectivos directo al 31 de diciembre de 2011 y 2010
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	23.591.613	13.291.512
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(4.352.215)	(3.568.718)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.169.477)	(1.441.728)
Otros pagos por actividades de operación	(3.107.091)	(1.571.271)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(116.462)	(350.658)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	(107.956)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	13.846.368	6.251.181
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(20.884.010)	(13.006)
Compras de propiedades, planta y equipo	(5.113.151)	(1.309.391)
Cobros a entidades relacionadas	15.127.472	11.470.926
Intereses recibidos	14.623	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(10.855.066)	10.148.529
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	537.381	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	2.899.008
Total importes procedentes de préstamos	537.381	2.899.008
Préstamos de entidades relacionadas	33.315.576	-
Pagos de préstamos	(2.469.148)	(17.704.556)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(5.842.229)	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(25.905.394)	-
Intereses pagados	(2.068.110)	(1.956.944)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	(141.271)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(2.431.924)	(16.903.763)
Incremento neto (disminución) en efectivo y equivalentes al efectivo antes del efectivo de los cambios en la tasa de cambio	559.378	(504.053)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(15.012)	(76.272)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	544.366	(580.325)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio de ejercicio	607.926	1.188.251
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	1.52.292	607.926

Notas a los Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

INDICE

Nota 1 -	Información Corporativa	10
Nota 2 -	Resumen de Principales Políticas Contables	12
a)	Bases de preparación y período	12
b)	Bases de consolidación	13
c)	Información financiera por segmentos	15
d)	Transacciones en moneda extranjera	15
e)	Propiedades, plantas y equipos	17
f)	Activos intangibles	19
g)	Plusvalía	19
h)	Costos por financiamiento	20
i)	Deterioro del valor de los activos no financieros	20
j)	Activos financieros	20
k)	Inventarios	21
l)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	21
m)	Efectivo y equivalentes al efectivo	22
n)	Otros activos no financieros, corriente y no corriente	22
o)	Pasivos financieros	22
p)	Acreedores comerciales	22
q)	Otros pasivos financieros	23
r)	Capital emitido	23
s)	Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	23
t)	Beneficios a los empleados	24
u)	Provisiones	24
v)	Reconocimiento de ingresos	24
w)	Arrendamientos	25
x)	Medio ambiente	25
y)	Ganancia (pérdida) por acción	25

Nota 1 – Información Corporativa

Inversiones Enjoy S.p.A., nace por escritura pública de fecha 1 de diciembre de 2009 en la notaría de Eduardo Diez Morello, bajo la razón social Inversiones Enjoy Ltda., producto de la fusión por incorporación de la sociedad Enjoy Inmobiliaria S.p.A. en la sociedad Enjoy Internacional Ltda., con lo cual se unifican las áreas inmobiliarias y de inversiones internacionales. En ese mismo acto, los socios acordaron modificar la razón social de Enjoy Internacional Ltda. a Inversiones Enjoy Ltda.

Con fecha 30 de abril de 2010, los socios de Inversiones Enjoy Ltda., acordaron transformarla a una sociedad por acciones con la razón social Inversiones Enjoy S.p.A.

El objeto de la sociedad es la actividad inmobiliaria construcción, explotación, desarrollo, arriendo, y/o administración de bienes inmuebles situados en el extranjero, ya sea por cuenta propia o ajena, en forma individual o en asociación con terceros; la actividad comercial en general, por medio de compra, venta o arriendo de toda clase de bienes muebles, inmuebles o valores extranjeros, y la prestación de servicios al exterior

Propiedad

El único accionista de la Sociedad es el siguiente:

NOMBRE		Nº ACCIONES SUSCRITAS	Nº ACCIONES PAGADAS	PORCENTAJE DE PROPIEDAD
1	Enjoy S.A.	1.000.000	1.000.000	100,00%
Total		1.000.000	1.000.000	100,00%



Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

Las filiales y sociedades de control conjunto que se incluyen en estos estados financieros consolidados, para cada uno de los ejercicios informados, son las siguientes:

PAIS ORIGEN	SOCIEDAD	RUT	RELACION	MONEDA FUNCIONAL	DIRECTO	31-12-2011 INDIRECTO	TOTAL	31-12-2011 TOTAL	31-12-2010 TOTAL	METODO CONSOLIDACION
Chile	Inversiones Andes Entretenimiento Ltda.	76.043.559-7	Filial	US\$	99,91%	0,00%	99,91%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Kuden S.A.	96.929.700-0	Filial	CLP	99,55%	0,00%	99,55%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inmobiliaria proyecto integral Antofagasta S.A.	76.306.290-2	Filial	CLP	75,00%	0,00%	75,00%	75,00%	75,00%	Global
Chile	Inmobiliaria proyecto integral Castro S.A.	76.307.270-3	Filial	CLP	99,00%	0,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inmobiliaria proyecto integral Coquimbo S.A.	76.528.170-9	Filial	CLP	99,99%	0,00%	99,99%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Enjoy Gestión Limitada	96.976.920-4	Filial	CLP	0,02%	0,00%	0,02%	0,02%	0,02%	Global
Croacia	Latino Usluge D.O.O (ii)	Extranjero	Filial	HKD	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Argentina	Yoine S.A.	Extranjero	Filial	US\$	0,00%	90,00%	90,00%	90,00%	90,00%	Global
Argentina	K-Bin S.A. (i)	Extranjero	Control conjunto	\$ARG	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%	Integración Proporcional
Argentina	Cela S.A.	Extranjero	Control conjunto	\$ARG	50,00%	0,00%	50,00%	50,00%	50,00%	Integración Proporcional

(i) Sociedad consolidada hasta el 30 de noviembre de 2010.

(ii) Con fecha 2 de septiembre de 2011 la filial indirecta Latino Usluge d.o.o., quien es propietaria del 46,54% de las acciones de la sociedad Casino Grad d.d. (casino de juegos ubicado en Croacia), tomó la decisión en conjunto con los otros socios, de desistirse del desarrollo de proyectos y por lo cual, procedió a devolver la licencia de operación de casino de juegos al estado Croata.



Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables

Aprobación de Estados Financieros

Los presentes Estados Financieros Consolidados Resumidos, han sido aprobados por los administradores de Inversiones Enjoy Sp.A. con fecha 8 de febrero de 2012.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados de Inversiones Enjoy Sp.A. y Filiales. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de Diciembre de 2011 y 2010 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos Estados Financieros Consolidados.

a) Bases de preparación y período

Los presentes estados financieros consolidados de Inversiones Enjoy Sp.A. y Filiales comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de Diciembre de 2011 y 2010 y los estados de resultados integrales por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de Diciembre de 2011 y 2010, respectivamente y los estados de cambios en el patrimonio neto y de flujo de efectivo directo por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de Diciembre de 2011 y 2010 y sus principales políticas contables, los cuales han sido preparados y presentados explícita y sin reservas de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB") y considerando regulaciones respectivas de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile ("SVS").

Los presentes estados financieros consolidados de Inversiones Enjoy Sp.A. y filiales, han sido preparados de acuerdo con NIIF.

Los presentes estados financieros consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico, excepto por ciertos ítems de las propiedades, planta y equipos retasados a la fecha de transición de acuerdo con NIIF 1.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- i) La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.*
- ii) Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.*
- iii) Las hipótesis empleadas para calcular el deterioro de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.*
- iv) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes*

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

a) Bases de preparación y período, (continuación)

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes estados financieros consolidados futuros.

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos, están expresadas en miles de Pesos Chilenos, siendo el peso Chileno la moneda funcional de la Compañía.

b) Bases de consolidación

Los estados financieros de Inversiones Enjoy Sp.A y filiales, incluyen íntegramente los activos, pasivos, resultados integrales y flujos de efectivo al 31 de Diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, respectivamente.

Los estados financieros de las sociedades consolidadas, cubren los ejercicios terminados en las mismas fechas de los estados financieros individuales de la matriz Inversiones Enjoy Sp.A, y han sido preparados aplicando consistentemente las mismas políticas contables.

Las participaciones no controladoras, representan la porción de utilidad o pérdida y activos netos de ciertas filiales, de los que la Compañía matriz no es dueña y son presentadas en los Estados de resultados consolidados y en el Patrimonio, separadamente del patrimonio de los accionistas.

b.1) Filiales y subsidiarias

Filiales y subsidiarias, son todas las entidades sobre las que Inversiones Enjoy Sp.A. tiene poder para dirigir las políticas tanto financieras como operacionales y sobre las cuales generalmente tiene una participación superior a la mitad de los derechos de voto o cuando existen derechos de veto. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a Inversiones Enjoy Sp.A. y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de filiales se utiliza el método de la adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos y pasivos identificables adquiridos y las contingencias identificables asumidas en una combinación de negocios, se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Inversiones Enjoy Sp.A. en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como goodwill. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce como una plusvalía negativa y se reconoce directamente en el estado de resultados por función.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

b.2) Transacciones y participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras representan la porción de utilidades o pérdidas y activos netos de filiales que no son 100% de la propiedad de Inversiones Enjoy Sp.A. Las participaciones no controladoras son presentadas separadamente en el estado de resultados integrales, pero contenido en el patrimonio en el estado de situación financiera consolidado, separado del patrimonio de la matriz.

b.3) Coligadas y asociadas

Coligadas y asociadas, son todas las entidades sobre las que Inversiones Enjoy ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en coligadas o asociadas, se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión de Inversiones Enjoy Sp.A. en coligadas o asociadas incluye el menor valor (goodwill), identificado en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada. La participación de Inversiones Enjoy Sp.A. en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición que no constituyen resultados, se imputan a las correspondientes reservas de patrimonio (y se reflejan según corresponda en el estado de otros resultados integrales). En la medida que la participación de Inversiones Enjoy en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Inversiones Enjoy Sp.A. no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada. Las ganancias no realizadas por transacciones entre Inversiones Enjoy Sp.A. y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de Inversiones Enjoy en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.



Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

c) Información financiera por segmentos

La información por segmentos, se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados por la Administración que toma las decisiones de Inversiones Enjoy, la cual es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos. La Administración, identifica sus segmentos operativos según los segmentos de negocios de Operación e Inversiones y sus segmentos geográficos por Nacional e Internacional, para los que se toman las decisiones estratégicas.

d) Transacciones en moneda extranjera

d.1) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros de Inversiones Enjoy S.p.A. se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y de todas sus filiales, incluidas las sociedades del extranjero.

La moneda funcional y de presentación por sociedad y país, se resume a continuación:

PAIS	MONEDA FUNCIONAL	MONEDA DE PRESENTACION
Chile	Pesos Chilenos (CLP)	Pesos Chilenos (CLP)
Argentina	Pesos Argentinos (\$ARG)	Pesos Chilenos (CLP)
Croacia	Kunas (KNH)	Pesos Chilenos (CLP)

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

d) Transacciones en moneda extranjera, (continuación)

d.2) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

d.3) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables, se presentan valorizados en moneda funcional al tipo de cambio vigente, de acuerdo a las siguientes paridades:

MONEDA FECHA	31-12-2011	31-12-2010
Dolar observado (US\$)	519,20	468,01
Peso Argentino (ARG)	120,74	117,78
Euro (€)	672,97	621,53
Kunas (HKN)	89,39	83,84
Unidades de fomento (UF)	22.294,03	21.455,55

d.4) Entidades de grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades en Inversiones Enjoy S.p.A. (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria), que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- i) Los activos, pasivos y patrimonios se convierten al tipo de cambio a la fecha de cierre.
- ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio mensuales promedios (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos de cambio existentes en las fechas de la transacción, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten usando el tipo de cambio en la fecha de las transacciones) y,
- iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto, en el rubro denominado Otras reservas.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

d) Transacciones en moneda extranjera, (continuación)

d.4) Entidades de grupo, (continuación)

En el proceso de consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras (o nacionales con moneda funcional diferentes al de la matriz) y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera, se registran en el patrimonio neto. Cuando se vende o dispone la inversión (todo o parte), esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados como parte de la pérdida o ganancia en la venta o disposición.

Los ajustes al menor valor (goodwill) y al valor razonable de activos y pasivos que surgen en la adquisición de una entidad extranjera (o entidad con moneda funcional diferente al de la matriz), se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio o según corresponda.

e) Propiedades, plantas y equipos

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados, se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Los gastos de reparación y mantenimiento, se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

No existen provisiones por concepto de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, plantas y equipos.

Las obras en ejecución incluyen, entre otros conceptos, los siguientes gastos devengados únicamente durante el ejercicio de construcción:

- i) Gastos financieros relativos a la financiación externa y se consideran los de carácter específico que sean directamente atribuibles a las construcciones.
- ii) Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativas atribuibles a la construcción.
- iii) Las obras en curso, se traspasan al activo fijo una vez finalizado el ejercicio de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

e) Propiedades, plantas y equipos, (continuación)

Depreciación de propiedades, plantas y equipos

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal, considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de los estados financieros, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función.

Los terrenos no son depreciados.

La Sociedad deprecia los activos de propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

ACTIVOS	VIDA UTIL O TASA MAXIMA
Edificios e instalaciones	5 - 80 años
Instalaciones fijas y accesorios	10 años
Máquinas y equipos	6 - 9 años
Máquinas Tragamonedas	3 - 8 años
Equipamiento de tecnologías de la información	3 - 6 años
Vehículos de motor	10 años
Otras propiedades, plantas y equipos	3 - 7 años

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

f) Activos intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales Inversiones Enjoy espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

Para el tratamiento de los intangibles con vida útil indefinida, la Sociedad considera que estos mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables, sin embargo anualmente son sometidos a evaluación de deterioro.

En el rubro intangibles, se presentan los permisos de operación de casinos de juego que corresponde a los pagos únicos efectuados según el contrato de concesión las cuales se amortizan, en un plazo máximo de 15 años y/o en el ejercicio que dura la concesión y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

También, se presentan licencias de software que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada, es de 3 a 5 años y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

Los activos intangibles adquiridos por Inversiones Enjoy, se contabilizan a su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro si existieran.

g) Plusvalía

La plusvalía o Goodwill, representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Inversiones Enjoy en los activos netos identificables de la filial / coligada adquirida a la fecha de adquisición. La plusvalía reconocida por separado, se somete a pruebas de deterioro de valor anualmente y se registra por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro.

La plusvalía, se asigna a las unidades generadoras de efectivo (UGE), con el propósito de probar si existe deterioro de las UGEs. La asignación, se realiza en aquellas UGEs que se espera vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha plusvalía

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

h) Costos por financiamiento

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo cualificado, se capitalizan durante el período necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende según NIC 23. Otros costos por intereses se registran en el estado de resultados por función.

i) Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro, siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro, por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual, por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversos de la pérdida.

j) Activos financieros

j.1) Clasificación y presentación

Inversiones Enjoy SpA, clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: préstamos y cuentas a cobrar y activos financieros mantenidos hasta su vencimiento. La clasificación, depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

j.2) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas a cobrar son instrumentos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.

Las ventas del grupo son principalmente al contado, excepto las ventas relacionadas con Hotel y Alimentos & Bebidas que pueden ser al contado y a crédito. Es por ello, que la Sociedad administra estas exposiciones al riesgo de crédito, mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad de pago de sus clientes, basada en información de varias fuentes alternativas y mediante la transferencia del riesgo.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

j) Activos financieros, (continuación)

j.3) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, son instrumentos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de Inversiones Enjoy tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Estos instrumentos financieros, se incluyen en Otros activos financieros - no corriente, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance, que se clasifican como Efectivo y Equivalentes al efectivo o como Otros activos financieros - corrientes. Su reconocimiento, se realiza a través del Costo amortizado registrándose directamente en el estado de resultados por función sus cambios de valor.

Al cierre de los presentes estados financieros, sólo se registran instrumentos de este tipo, con vencimiento a más de 90 días, en el rubro Otros activos financieros - no corriente.

k) Inventarios

Las existencias se valorizan al menor valor entre el precio de adquisición o costo de producción y el valor neto realizable.

Valor neto realizable es el precio estimado de venta en el curso normal del negocio menos los costos estimados para terminar su producción y los costos estimados necesarios para llevar a cabo la venta.

El método de valorización de las existencias es el costo promedio ponderado.

El costo de las existencias comprenderá todos los costos de adquisición, costos de transformación y otros costos incurridos para darle a las existencias su ubicación y condición actual.

l) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar, se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor si existiera.

Se determina pérdida por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. Se realizan estimaciones, sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada ejercicio. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados por función en el rubro Gastos de administración.



Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

l) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, (continuación)

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El importe del deterioro es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original. El importe en libros se reduce a medida que se utiliza la cuenta deterioro y la pérdida se reconoce en el estado de resultados consolidado dentro de Gasto de administración. Cuando una cuenta por cobrar es castigada, su registro se efectúa contra el reverso del deterioro.

m) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, fondos mutuos Overnight y otras inversiones de gran liquidez, con bajo riesgo y vencimiento original de tres meses o menos. Estas partidas se registran a su costo amortizado, el cual no difiere significativamente de su valor de realización.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas, se incluyen en otros pasivos financieros corrientes, en el estado de situación financiera clasificado.

n) Otros activos no financieros, corriente y no corriente

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera lograr más allá de un año de plazo. También incluye impuestos por recuperar no renta, no corrientes, netos de su deterioro.

o) Pasivos financieros

Inversiones Enjoy S.p.A, clasifica sus pasivos financieros de acuerdo a las siguientes categorías: acreedores comerciales y préstamos que devengan intereses. La Sociedad, determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros, son reconocidos inicialmente a su valor de transacción y los préstamos, incluyen costos directamente atribuibles a la transacción. La medición posterior de los pasivos financieros, depende de su clasificación.

p) Acreedores comerciales

Este rubro contiene principalmente, los saldos por pagar a proveedores los que son valorados posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

q) Otros pasivos financieros

Los otros pasivos financieros incluyen los préstamos por pagar que devengan intereses, acreedores por leasing financieros y otros pasivos financieros, los cuales se valorizan posteriormente al costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo. El costo amortizado, es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa en el Estado de Resultados por función en el plazo de duración del contrato. Las obligaciones financieras, se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a 12 meses.

r) Capital emitido

El capital social está representado por acciones ordinarias. Adicionalmente, los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones, se encuentran rebajando el patrimonio neto.

s) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por Impuesto a las ganancias de cada ejercicio, considera tanto el Impuesto a la renta como los impuestos diferidos según lo establece la NIC 12.

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y para ejercicios anteriores, son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes, son las que están vigentes para los ejercicios en que se estima se revertirá la diferencia temporal, es decir, año 2010 17%, 2011 20%, 2012 18,5% y 2013 en adelante 17% para las sociedades chilenas.

La sociedad mantiene ciertos activos diferidos por pérdidas tributarias, provenientes de sus negocios tanto en Chile como el extranjero. Tales pérdidas, se encuentran en países donde tienen plazo de vencimiento y su reverso se estima en la medida que los ingresos proyectados al futuro, se incrementen.

El importe de los impuestos diferidos, se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporarias que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos, principalmente del deterioro de las cuentas por cobrar, vacaciones proporcionales, obsolescencia y deterioro de inventarios, valorización de ciertos activos fijos, entre otros.

Las diferencias temporarias generalmente, se consideran tributarias o deducibles cuando el activo relacionado es recuperado o el pasivo relacionado es liquidado. Un pasivo o activo por impuesto diferido, representa el monto de impuesto pagadero o reembolsable en ejercicios futuros bajo las tasas tributarias actualmente promulgadas, como resultado de diferencias temporales a fines del ejercicio actual.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

t) Beneficios a los empleados

La sociedad registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos y otros, sobre la base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Sociedad, según lo establecido en la NIC 19. La sociedad no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

u) Provisiones

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

- a. La sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un suceso pasado,
- b. Es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación, y
- c. Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones, se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando una tasa de descuento que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación.

v) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos y gastos, se reconocen bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el flujo de bienes y servicios, con independencia del momento del cobro o pago de los mismos.

Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad y sus filiales.

Los ingresos de actividades ordinarias, se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado e impuesto sobre los ingresos brutos (Argentina), devoluciones, rebajas, descuentos y después de las eliminaciones de las ventas entre la Sociedad y sus filiales y viceversa.

Los ingresos de actividades ordinarias se clasifican de la siguiente forma:

(i) Venta de bienes

La Sociedad reconoce como ingresos por venta de bienes aquellos productos relacionados con alimentos, bebidas y tiendas. Las ventas de existencias, se reconocen cuando se transfieren sustancialmente los ingresos y beneficios relacionados con la propiedad de los bienes, el importe del ingreso se puede determinar con fiabilidad y se considera probable el cobro de las mismas.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

v) Reconocimiento de ingresos

(ii) Prestación de servicios

La Sociedad reconoce como ingresos por prestación de servicios, los ingresos de Juego. Los ingresos por juego (WIN) que generan un incremento patrimonial a la Sociedad, se presentan netos de premios pagados, los cuales corresponden a la suma de los ingresos brutos en las mesas de juego, máquinas de azar y bingo, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan.

Los ingresos de actividades ordinarias comprenden solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos y por recibir, por parte de la entidad, por cuenta propia. Las cantidades recibidas por cuenta de terceros, tales como impuestos sobre las ventas, sobre productos o servicios o sobre el valor añadido, no constituyen entradas de beneficios económicos para la entidad y no producen aumentos en su patrimonio. Por tanto, tales entradas se excluirán de los ingresos de actividades ordinarias.

w) Arrendamientos

Los bienes recibidos en arriendo, en los que el arrendador conserva una parte significativa de los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad arrendada, se consideran arrendamientos operativos.

Los pagos realizados bajo contratos de esta naturaleza, se imputan en el rubro Costo de ventas, del Estado de resultados por función, en el plazo del ejercicio de arriendo.

Los bienes recibidos en arriendo en los que se transfieren a la Sociedad los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se consideran de arrendamiento financiero, registrando al inicio del ejercicio de arrendamiento el activo y la deuda asociada, clasificada en "Otros pasivos financieros" por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses, se cargan en el estado de resultado a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos, está incluida en el total de la depreciación del rubro Propiedades, plantas y equipos en el Estado de situación financiera clasifica y es registrada en el rubro Costos de ventas en el Estado de resultados por función.

x) Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados, en el ejercicio en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

y) Ganancia (pérdida) por acción

Según la NIC 33, los beneficios netos por acción, se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el respectivo ejercicio.

