



Enjoy Santiago levantará capitales inmobiliarios frescos para construir nuevas instalaciones y abonar pasivos a su matriz

- Para ello, se solicitó a la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) separar el negocio de la operación del casino del negocio inmobiliario.
- Se construirá un centro de eventos y convenciones para 1.500 personas, una discotheque para 1.400 personas y 992 nuevos estacionamientos.

Santiago, 12 de marzo de 2012. Enjoy S.A. envió hoy a la Superintendencia de Valores y Seguros un hecho esencial informando que su filial indirecta Casino Rinconada S.A. solicitó autorización a la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) para modificar sus estatutos sociales y efectuar una división de la sociedad. El objetivo es separar el negocio del casino de la operación del negocio inmobiliario, creando una sociedad anónima cerrada. Con esta operación Enjoy Santiago iniciará una tercera etapa de expansión y abonará los pasivos que tiene con su sociedad matriz, Enjoy S.A.

Una vez autorizada la operación, la nueva sociedad inmobiliaria efectuará un aumento de capital por un monto de US\$ 50 millones e invitará a inversionistas inmobiliarios a participar en la nueva sociedad. De este monto, se destinarán US\$ 30 millones a la ampliación de Enjoy Santiago y US\$ 20 a cubrir pasivos con su matriz.

Las obras, que se iniciarán en junio próximo y culminarán en marzo de 2013, dotarán a Enjoy Santiago de un centro de eventos y convenciones con capacidad para 1.500 personas, de una discotheque para 1.400 personas y de 992 nuevos estacionamientos, que se sumarán a los más de 1.000 que existen hoy.

El gerente general de Enjoy, Javier Martínez, explicó que se “tomó esta decisión porque Enjoy Santiago tuvo un crecimiento de la demanda superior a lo esperado”, y lo ilustró con la situación de las máquinas de azar, que representan cerca del 75 por ciento de los ingresos de juego y que tuvieron un aumento de un 50 por ciento en los meses de enero y febrero respecto del mismo período del año pasado.

El gerente general de Enjoy destacó que “la gran cantidad de espectáculos atractivos para el público ha sido uno de los factores que han contribuido en forma muy importante al aumento de la demanda, así como la apertura del hotel, en septiembre pasado, y de nuevos restaurantes”.

Javier Martínez dijo que, adicionalmente, con esta operación se regularizará el índice de deuda financiera neta/Ebitda exigido a la compañía al amparo de las líneas de emisiones de bonos.