



Presentación Resultados Tercer Trimestre 2009

Santiago 28 de Octubre de 2009



Antofagasta

Coquimbo

Viña del Mar

Santa Cruz

Pucón

Puerto Varas

Mendoza

Agenda



- Resultados Tercer Trimestre
 - Destacados
 - Resultados Financieros Tercer Trimestre
 - Resultado por Unidades de Negocio
- Perspectivas



Resultados Tercer Trimestre 2009



Destacados



- Los ingresos de explotación para el tercer trimestre alcanzaron a \$19.210 lo cual representa un aumento de 23,3% respecto al mismo período del año anterior.
 - Los **ingresos de juego** alcanzaron a \$12.955 millones, lo cual representa un aumento de un **20,1%**
 - Los **ingresos de hotel** alcanzaron a \$2.005 millones lo que representa un aumento de **26,9%** y
 - Los **ingresos de alimentos y bebidas (AA&BB)**, espectáculos y otros a \$4.249, superiores en **32,2%** con respecto al mismo período del año anterior.

Destacados



- **EBITDA** consolidado para el tercer trimestre de 2009 alcanzó a \$5.966 millones lo que representa un aumento de 156,2% respecto al mismo período comparado.
- El **margen EBITDA** durante el tercer trimestre de 2009 alcanzó a 31,1% comparado con un 14,9% registrado durante igual período de 2008.
- En el **resultado no operacional**, pérdida por \$4.393 millones, producto de:
 - **Gastos financieros** (\$2.607) millones asociados al financiamiento de su plan de inversiones y
 - **Corrección monetaria** negativa del período
- Lo anterior resultó en una **pérdida neta** de \$2.128 millones durante el tercer trimestre de 2009

Destacados



- Enjoy finalizó su **plan de fortalecimiento financiero** para aprovechar nuevas oportunidades de inversión. Las etapas del plan ejecutadas durante el 2009 fueron:
 - El 30 de abril, los accionistas capitalizaron **\$11.000 millones** en cuentas por cobrar.
 - El 8 de julio Enjoy completó la **colocación de acciones correspondiente al 30% de la propiedad**, recaudando **\$23.100 millones**, fondos destinados principalmente a la reducción de pasivos.

Destacados



Al 30 de Septiembre de 2009 quedó implementado el financiamiento de Largo Plazo de Plaza Casino S.A. por UF 550.000, con lo cual se pagaron todos los créditos de enlace

Al 30 de Septiembre de 2009 quedó implementado el refinanciamiento de Enjoy S.A. a través de la suscripción del crédito sindicado. Con fecha 9 de Octubre se incorporó Banco Estado con una participación de USD 7 MM

Crédito Sindicado Enjoy S.A.

\$ 41.574.689.000



Eventos Recientes



- **Con fecha 23 de septiembre** se celebró un contrato de crédito con garantía hipotecaria con el Banco Security, por un monto de UF 550.000, con el objeto de financiar el Hotel-Casino de Puerto Varas.
- **Con fecha 22 de septiembre** se inauguró el Hotel de los Volcanes de Puerto Varas, ubicado en un edificio de 5 pisos con 50 exclusivas habitaciones a orillas del Lago Llanquihue.
- **Durante agosto de 2009** se iniciaron las obras previas y se obtuvo el permiso de edificación para la construcción del Hotel- Casino en Chiloé. El proyecto contempla en su primera etapa la construcción de un casino de 230 máquinas tragamonedas, 16 mesas de juego y 72 posiciones de bingo, el cual debería entrar en operación a fines de diciembre de 2010.

Resultados Financieros

Balance Enjoy Consolidado

\$ millones a septiembre 2009

	31.03.09	30.06.09	30.09.09
Activos			
Activo circulante	27.683	18.573	27.267
Activo fijo	142.992	146.240	147.141
Otros activos	50.617	48.217	45.590
Total activos	221.292	213.030	219.998
Pasivos			
Pasivo circulante	116.685	103.451	47.150
Pasivos largo plazo	78.799	79.933	122.102
Int. minoritario	8.322	8.496	8.845
Patrimonio	17.486	21.150	41.901
Pasivos y patrim.	221.292	213.030	219.998

Septiembre 09

- Aumenta por remanente Financiamiento Pto. Varas
- Hotel Puerto Varas en construcción

- Disminuye en \$56.301 millones producto del refinanciamiento de pasivos y financiamiento LP de Pto Varas

- Aumento de Capital por 23.100 millones
- Resultado del trimestre negativo (por intereses y corrección monetaria)



Resultados Financieros

Estado de Resultados Trimestrales Enjoy Consolidado

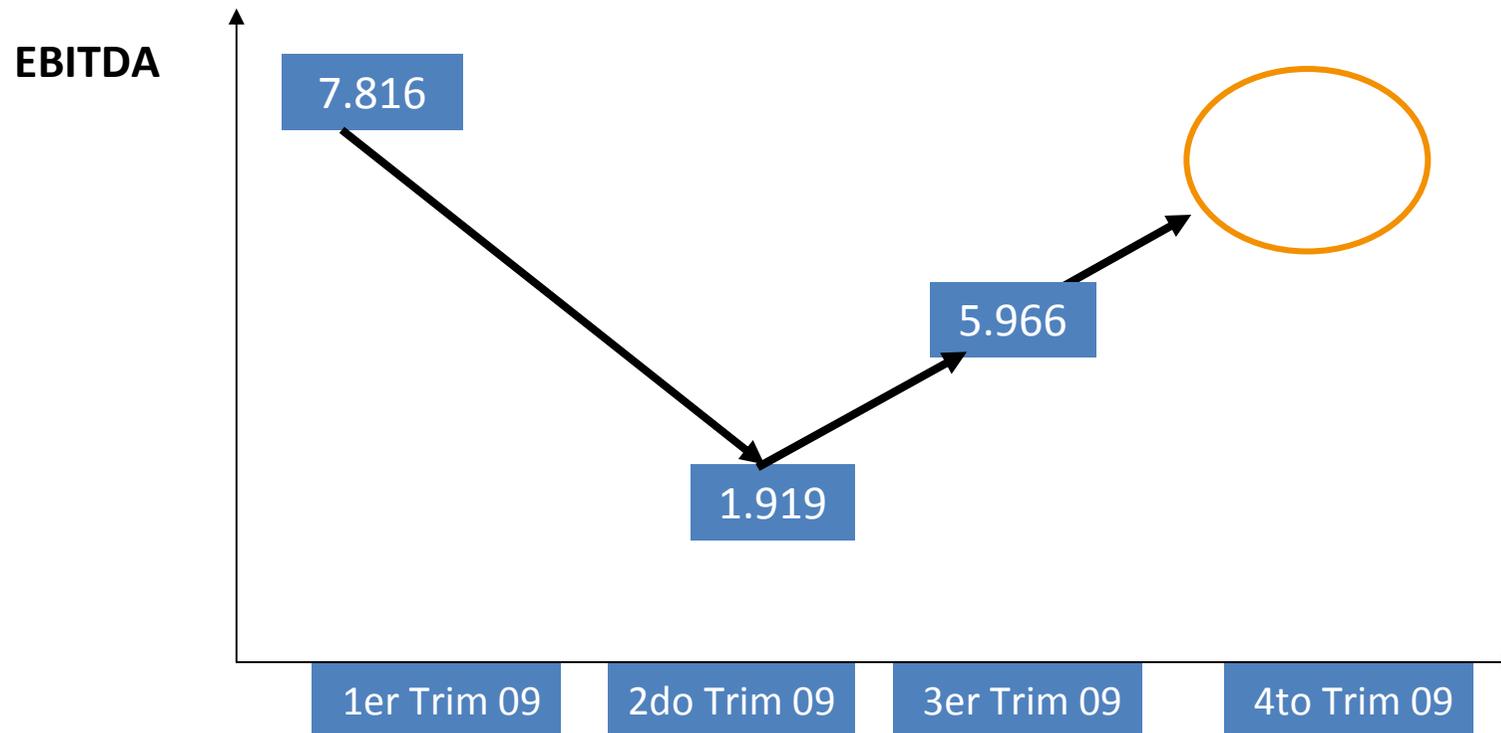
\$ millones a septiembre 2009



	1er T 09	2do T 09	3er T 08	3er T 09
Ingresos de explotación	23.245	17.534	15.584	19.210
Costos de explotación	-16.892	-16.317	-15.093	-14.176
Gastos de adm. y ventas	-2.268	-2.209	-344	-2.621
Resultado operacional	4.084	-992	147	2.413
Margen operacional	17,6%	-5,7%	0,9%	12,6%
Ebitda	7.816	1.919	2.329	5.966
Margen ebitda	33,6%	10,9%	14,9%	31,1%

- 3er Trimestre 2009: crecimiento ingresos 23,3% comparado con mismo período año anterior
- Ebitda y Margen Ebitda: muestra la tendencia positiva que están experimentando las nuevas operaciones en su ciclo normal de maduración y los menores gastos asociado a la ejecución del plan de inversiones durante el tercer trimestre de 2008

EBITDA Trimestral



- EBITDA comienza a mostrar tendencia creciente esperada durante el tercer trimestre
- Ebitda y Margen Ebitda: muestra la tendencia positiva que están experimentando las nuevas operaciones en su ciclo normal de maduración y los menores gastos asociado a la ejecución del plan de inversiones durante el tercer trimestre de 2008

Antecedentes financieros



Estado de Resultados Enjoy Consolidado

\$ millones a septiembre 2009

	1er T 09	2do T 09	3er T 08	3er T 09
Resultado operacional	4.048	-992	147	2.413
Resultado no operacional	-6.806	-2.906	941	-4.393
Gastos financieros	-4.165	-3.050	-2.564	-2.607
Corrección monetaria	-3.167	232	5.146	-457
Otros no operacionales	526	-88	-1.640	-1.329
Impuesto a la renta	624	-853	-981	202
Interés minoritario	-260	-172	-490	-354
Utilidad del ejercicio	-2.355	-4.919	-383	-2.128

- Gastos financieros por mayor nivel de endeudamiento, sin embargo, los gastos financieros han experimentado una tendencia decreciente en los últimos dos trimestres, explicado por la baja en las tasas de interés y reducción de pasivos.
- Corrección monetaria -\$457 millones (IPC negativo) genera pérdida en período

Resumen por Unidades de Negocio



Antofagasta

- Transcurrido más de 10 meses del inicio de sus operaciones y continuando el ciclo de maduración propia del negocio, Enjoy Antofagasta ha comenzado a reportar durante el tercer trimestre aumentos importantes en los niveles de EBITDA quebrando la tendencia experimentada en los períodos anteriores.
- Enjoy Antofagasta ha mostrado una mejora importante en todas sus líneas de negocio: juego, hotel y alimento y bebidas, tendencia que debería continuar durante el cuarto trimestre de 2009.



Coquimbo

- La operación de Coquimbo ha continuado su ciclo de maduración manteniendo tasas de crecimiento importantes en los negocios de juego, hotel y alimento y bebidas. Es así como el juego se ha visto fuertemente potenciado por el mayor flujo de público y de permanencia de clientes que aporta la operación del hotel, restaurantes y centros de convenciones.
- Durante el tercer trimestre de 2009, las ventas de Enjoy Coquimbo aumentaron un 15,0% en comparación con el tercer trimestre de 2008, explicados por mayores ingresos de juego (12,9%), Hotel (44,1%) y AA&BB (6,2%).



Viña del Mar

- Operación de Viña ha comenzado a mostrar signos de recuperación. Los ingresos de TGM en los últimos tres meses han experimentado una tendencia positiva, con un crecimiento de un 4% respecto al trimestre anterior, explicado principalmente por los frutos que comenzaron a dar las políticas comerciales ejecutadas en los últimos meses y los primeros signos de recuperación económica.
- Durante el tercer trimestre de 2009, las ventas de Enjoy Viña del Mar disminuyeron un 16,5% en comparación con igual período de 2008 por menores ingresos de juego (-27,8%) y Hotel (-7,3%) compensados parcialmente por los mayores ingresos de AA&BB (0,9%).
- Se espera que la tendencia creciente que han experimentado los indicadores de juego en los últimos meses se mantengan durante el cuarto trimestre.



Puerto Varas

- El 23 de septiembre se inician operaciones del nuevo hotel, terminando así el período de construcción llevado a cabo durante los últimos 18 meses, lo cual afectó en la afluencia de público al casino por las incomodidades propias de una operación con obras en curso.
- Durante el tercer trimestre de 2009, las ventas de Puerto Varas disminuyeron un 12,1% comparado con igual período del año anterior. Los menores ingresos de juego (-11,6%), AA&BB (-21,3%) compensados parcialmente por los mayores ingresos de Hotel (7,9%) explican esta caída.
- La entrada en operación del nuevo hotel, en conjunto con la ampliación y remodelación del salón de juego que comenzó a operar a mediados de junio incrementando la oferta de máquinas tragamonedas pasando de 398 unidades a 516 unidades están generando un impacto positivo en los ingresos de juego.



Pucón

- Esta operación se vio afectada negativamente durante el tercer trimestre, la caída en el flujo de turistas brasileros debido a la cancelación de reservas por el llamado de su gobierno a evitar viajes a Chile por el posible contagio de influenza humana. Asimismo, desfavorables condiciones climáticas del mes de agosto en conjunto con la mayor oferta con la nueva operación del casino en Temuco terminaron afectando el flujo de clientes principalmente al casino.
- Durante el tercer trimestre de 2009, las ventas de Pucón disminuyeron un 25,3% en comparación con el tercer trimestre de 2008. Los menores ingresos de juego (-28,3%), hotel (-8,2%) y AA&BB (-36,1%) se vieron afectados por los eventos mencionados anteriormente.
- La oferta integral con los servicios de hotel, restaurantes y centros de convenciones en conjunto con una serie de iniciativas comerciales y su programa de fidelización han permitido contrarrestar parcialmente lo anterior a través de un mayor foco en los segmentos de turismo, vacaciones y eventos.



Colchagua

- El casino de Colchagua cumplió un año de operación y ha tenido a la fecha una evolución más lenta producto de hábitos de entretención menos desarrollados en la zona de influencia y la existencia de oferta competitiva más cercana a los principales polos urbanos de la región.
- Sin embargo, los indicadores de ocupación, apuesta promedio y público han experimentado una tendencia creciente durante el tercer trimestre la que debería incrementarse durante el cuarto trimestre de 2009 para alcanzar niveles de EBITDA positivos en el corto plazo.



Mendoza

- La unidad de negocio de Mendoza inició sus operaciones en octubre de 2008. Por existir un hábito de entretenimiento - específicamente de juego- altamente desarrollado por la existencia de otros casinos en la ciudad.
- Los ingresos de Enjoy Mendoza han experimentado un rápido y sostenido crecimiento, alcanzando cerca de un tercio de participación del mercado de juego.
- Durante el tercer trimestre, se decretó el cierre temporal del casino y salas de juego por 15 días producto de la emergencia sanitaria declarada por decreto público en la Provincia de Mendoza. Adicionalmente, se prohibió en forma transitoria fumar en los salones de juego lo que terminó afectando durante el tercer trimestre el buen desempeño que venía mostrando la operación.





Perspectivas





enJOY®

Casino & Resort