



# Presentación de Resultados Tercer Trimestre 2011

18 de Noviembre de 2011



enJOY SANTIAGO

ANTOFAGASTA

COQUIMBO

VIÑA DEL MAR

PUCON

SANTA CRUZ

MENDOZA

# Agenda

- Resultados Tercer Trimestre 2011
  - Eventos Recientes
  - Resultado Trimestrales
  - Resultado por Unidades de Negocio
  - Resultados Acumulados
- Enjoy Santiago



# Eventos Recientes



## Apertura Hotel del Valle, Enjoy Santiago

- Con fecha 1 de septiembre, se realizó la apertura del Hotel del proyecto integral Enjoy Santiago, Hotel del Valle, que cuenta con 120 habitaciones, restaurantes, bar, Spa, *business center* y servicios complementarios, finalizando una de las etapas del proyecto.

## Desistimiento de desarrollo de proyecto en Croacia

- Con fecha 2 de septiembre, se tomó la decisión de desistirse del desarrollo de proyectos en Croacia, lo cual se materializó con esa misma fecha, a través, de la devolución de la licencia al estado Croata.

# Resultados



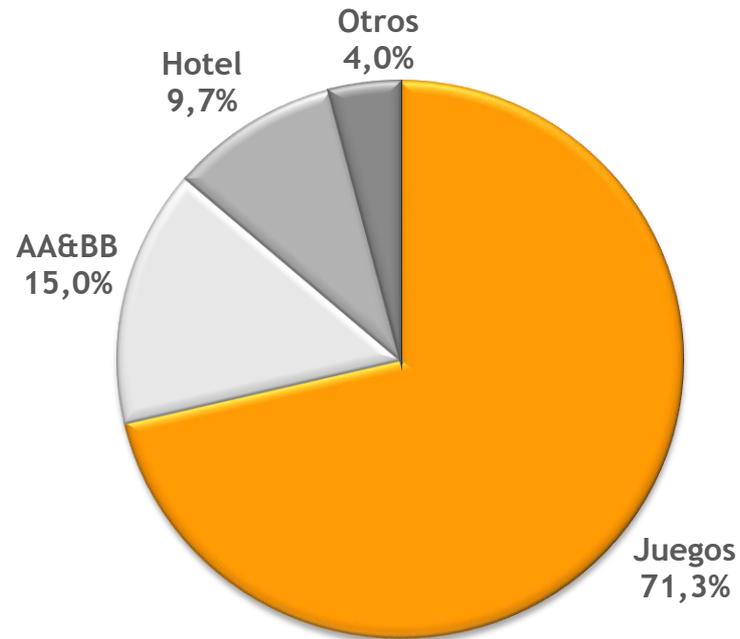
## Tercer Trimestre 2011

- Los ingresos del tercer trimestre alcanzaron los **\$34.644 millones**, lo cual representa un aumento de **31,3%** respecto al mismo trimestre del año anterior.
- Los ingresos de juegos aumentaron en 39,1% alcanzando a \$24.715 millones, AA&BB alcanzó los \$5.719 millones y los ingresos de hotel fueron de \$3.352 millones, presentando crecimientos de 7,2% y 26,3% respectivamente.
- **EBITDA** consolidado del tercer trimestre alcanzó a \$8.138 millones, un 143,7% superior a los \$3.339 millones registrados en igual trimestre del año anterior.
- Lo anterior genera una **ganancia** en el tercer trimestre de **\$651 millones** superior a la pérdida generada en igual trimestre del año anterior que ascendió a \$1.395 millones.

# Resultados

Tercer trimestre 2011

## Distribución de Ingresos



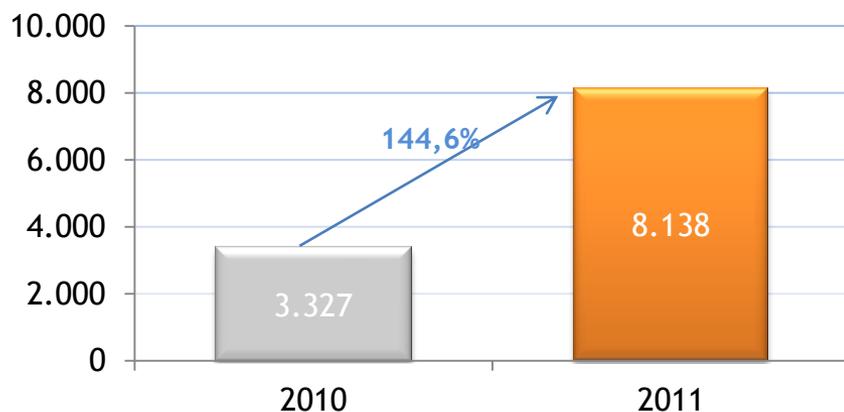
# Resultados



## Tercer Trimestre 2011

- Despejando los efectos de la nueva unidad de Enjoy Santiago y de la operación de Puerto Varas vendida a fines del 2010, el EBITDA Proforma *same store sales* (SSS) de Enjoy alcanzaría los \$6.682 millones con un aumento de 32,7% respecto a igual trimestre del año anterior y un margen EBITDA del 25%.

### EBITDA

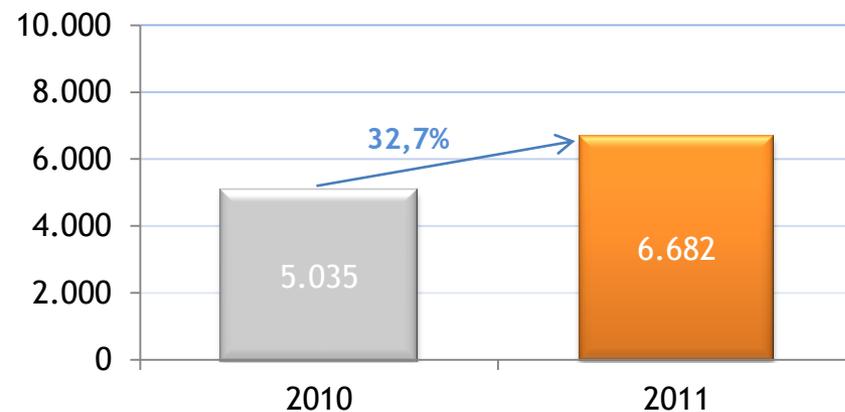


Mg ebitda

14%

23%

### EBITDA Proforma SSS



Mg ebitda

23%

25%

# Enjoy evolución Ingreso - Ebitda



ENJOY FECU	1er Trimestre		2do Trimestre		3er Trimestre		Octubre		Acumulado Año	
	Real	AA	Real	AA	Real	AA	Real	AA	Real	AA
Ingresos	33.454	24.256	30.164	23.472	34.644	25.967	11.584	10.459	109.846	84.153
<i>crecimiento</i>	38%		29%		33%		11%		31%	
Ebitda	8.797	7.928	7.051	5.373	8.138	3.865	3.169	2.740	27.155	19.906
<i>crecimiento</i>	11%		31%		111%		16%		36%	
MgEbitda	26%	32%	23%	22%	23%	14%	28%	25%	25%	22%

FECU s/ PV AA	1er Trimestre		2do Trimestre		3er Trimestre		Octubre		Acumulado Año	
	Real	AA	Real	AA	Real	AA	Real	AA	Real	AA
Ingresos	33.454	22.791	30.164	22.054	34.644	24.530	11.584	9.940	109.846	79.316
<i>crecimiento</i>	47%		37%		41%		17%		38%	
Ebitda	8.797	7.336	7.091	4.784	8.138	3.369	3.169	2.527	27.195	18.016
<i>crecimiento</i>	20%		48%		142%		25%		51%	
MgEbitda	26%	32%	23%	22%	23%	14%	28%	25%	25%	22%

Same Store Sales	1er Trimestre		2do Trimestre		3er Trimestre		Octubre		Acumulado Año	
	Real	AA	Real	AA	Real	AA	Real	AA	Real	AA
Ingresos	28.066	22.791	24.157	20.405	26.347	22.011	9.262	8.004	87.831	73.210
<i>crecimiento</i>	23%		18%		20%		16%		20%	
Ebitda	8.750	7.336	5.876	4.780	6.702	5.076	2.790	2.285	24.118	19.477
<i>crecimiento</i>	19%		23%		32%		22%		24%	
MgEbitda	31%	32%	24%	23%	25%	23%	30%	28%	27%	26%

Same Store Sales: Eliminando efectos de Enjoy Santiago y Puerto Varas vendida a fines del 2010.

# Resumen por Unidades de Negocio



# Unidades

Antofagasta	1er Trimestre		2do Trimestre		3er Trimestre		Octubre		Acumulado Año	
	Real	AA	Real	AA	Real	AA	Real	AA	Real	AA
Ingresos	24%		29%		23%		8%		23%	
Ebitda	46%		57%		42%		2%		41%	
MgEbitda	29%	25%	36%	30%	36%	31%	36%	38%	34%	30%

Coquimbo	1er Trimestre		2do Trimestre		3er Trimestre		Octubre		Acumulado Año	
	Real	AA	Real	AA	Real	AA	Real	AA	Real	AA
Ingresos	20%		21%		24%		28%		22%	
Ebitda	16%		32%		37%		24%		26%	
MgEbitda	41%	43%	37%	34%	38%	34%	42%	43%	39%	38%



# Unidades

Viña	1er Trimestre		2do Trimestre		3er Trimestre		Octubre		Acumulado Año	
	Real	AA	Real	AA	Real	AA	Real	AA	Real	AA
Ingresos	19%		-4%		9%		10%		8%	
Ebitda	17%		-14%		15%		12%		5%	
MgEbitda	42%	43%	41%	45%	40%	38%	43%	42%	41%	42%

Colchagua	1er Trimestre		2do Trimestre		3er Trimestre		Octubre		Acumulado Año	
	Real	AA	Real	AA	Real	AA	Real	AA	Real	AA
Ingresos	54%	0%	-19%	0%	26%	0%	2%	0%	11%	0%
Ebitda	177%	0%	-47%	0%	56%	0%	-1%	0%	2%	0%
MgEbitda	26%	14%	28%	43%	31%	25%	28%	28%	28%	31%



# Unidades

Mendoza	1er Trimestre		2do Trimestre		3er Trimestre		Octubre		Acumulado Año	
	Real	AA	Real	AA	Real	AA	Real	AA	Real	AA
Ingresos	49%	0%	29%	0%	25%	0%	22%	0%	31%	0%
Ebitda	55%	0%	30%	0%	32%	0%	81%	0%	42%	0%
MgEbitda	36%	35%	35%	34%	40%	38%	40%	27%	38%	35%

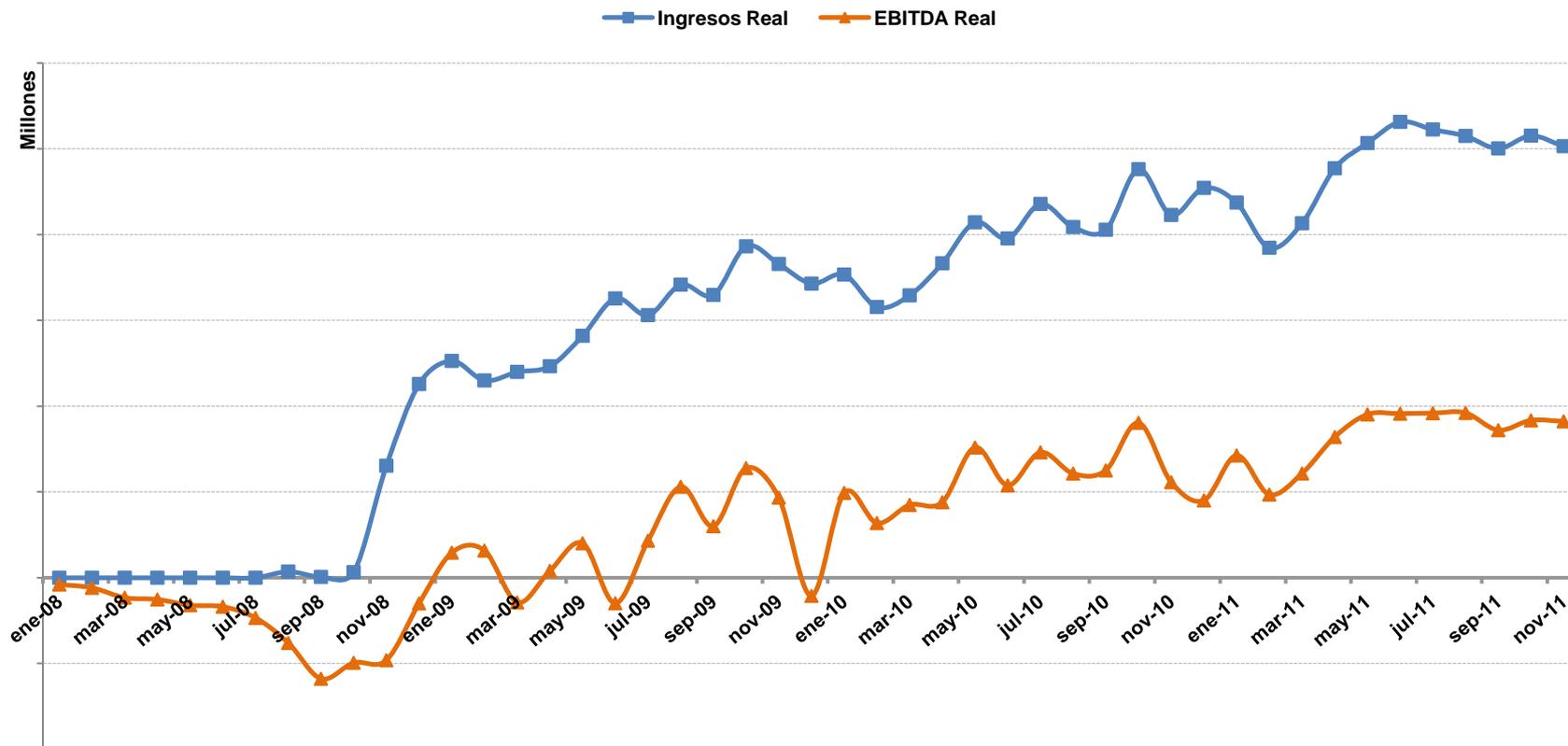
Pucón	1er Trimestre		2do Trimestre		3er Trimestre		Octubre		Acumulado Año	
	Real	AA	Real	AA	Real	AA	Real	AA	Real	AA
Ingresos	18%		4%		5%		9%		11%	
Ebitda	18%		-67%		-28%		33%		8%	
MgEbitda	40%	40%	-1%	-2%	15%	22%	21%	17%	25%	25%



# Enjoy Antofagasta, Ingreso - EBITDA mensual

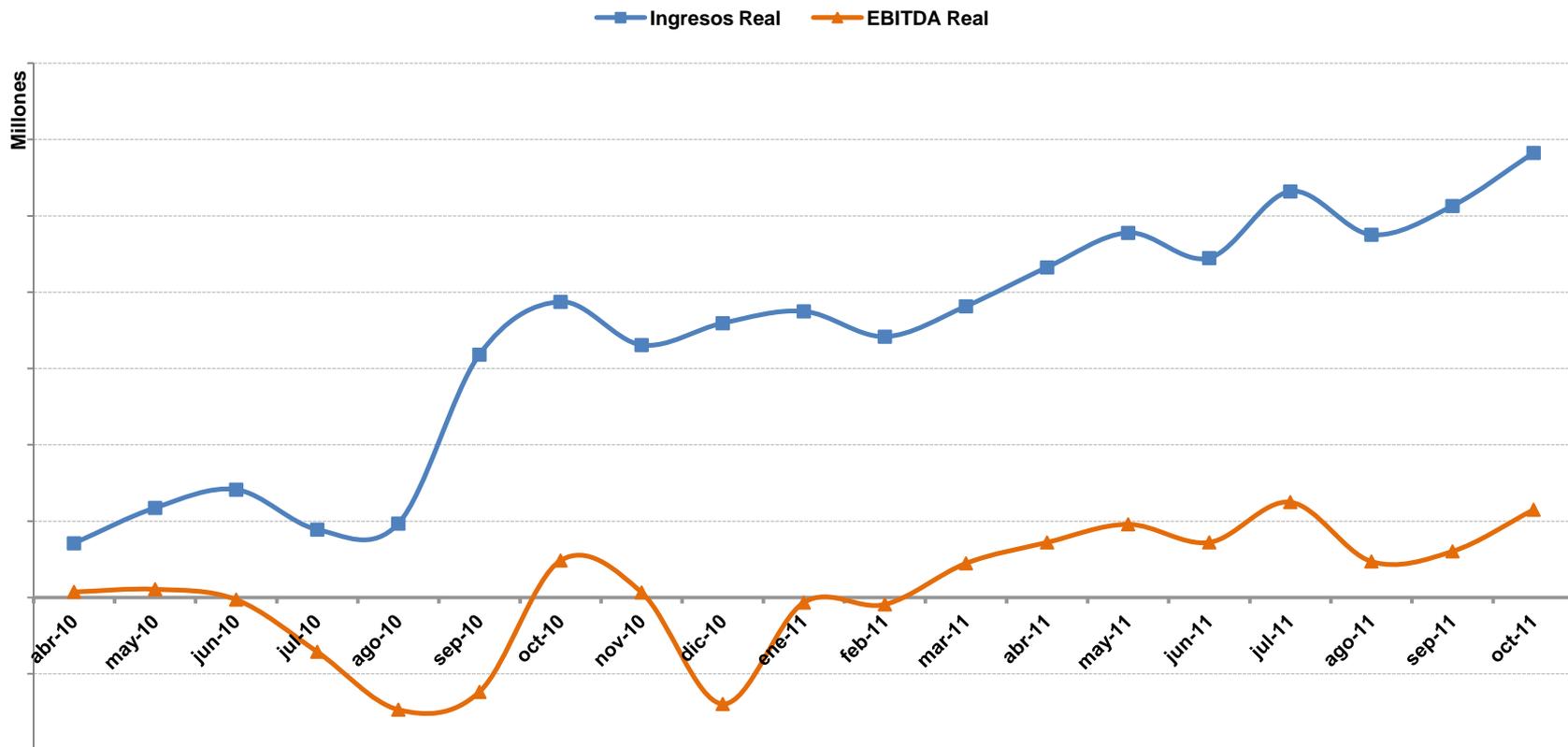


Antofagasta 2008 - 2011



# Enjoy Santiago, Ingreso - EBITDA mensual

Enjoy Santiago 2010 - 2011



# Resultados



## Tercer Trimestre 2011

- La ganancia antes de impuesto en el tercer trimestre alcanzó a **\$1.091 millones**, superior a la pérdida de \$2.387 millones registradas en igual trimestre del año anterior, explicada por:
  - Una ganancia bruta de **\$8.448 millones** en el presente trimestre, superior a la ganancia bruta de \$443 millones presentada en igual trimestre del año 2010.
  - Un gasto de administración de \$3.785 millones lo que representa un incremento de 35,8% de dicho gasto en comparación a igual trimestre del año anterior.
  - Un incremento de 41,2% de los costos financieros alcanzando los \$2.449 millones, producto del mayor *stock* de deuda de la compañía.

# Resultados



## Resultados Acumulados al 30 de septiembre

- Los ingresos acumulados al tercer trimestre alcanzaron a \$98.262 millones, lo cual representa un aumento de 31,1% respecto al mismo período del año anterior.
- Los ingresos de juegos aumentaron en 34,9% alcanzando \$70.610 millones, AA&BB alcanzó \$16.179 millones y los ingresos de hotel fueron de \$8.083 millones.
- EBITDA consolidado acumulado al tercer trimestre alcanzó a \$23.986 millones, un 41,1% superior a los \$16.994 millones registrado a igual trimestre del año anterior.
- Lo anterior genera una pérdida al 30 de septiembre de 2011 de \$681 millones.

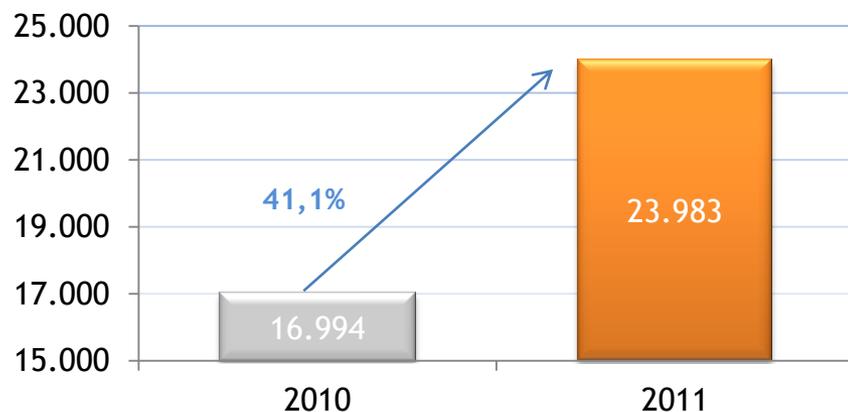
# Destacados



## Resultados Acumulados al 30 de septiembre

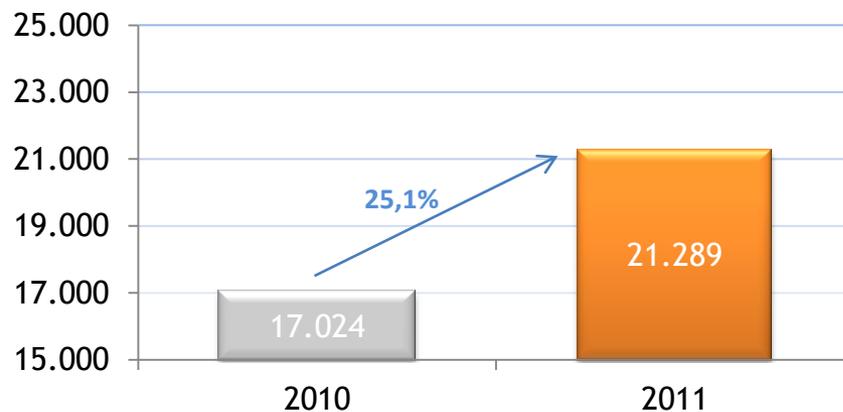
- Despejando los efectos de la nueva unidad de Enjoy Santiago y de la operación de Puerto Varas vendida a fines del 2010, el EBITDA Proforma *same store sales* (SSS) de Enjoy alcanzaría los \$21.289 millones con un aumento de 25,1% respecto al tercer trimestre acumulado del año anterior y un margen EBITDA del 27,1%.

### EBITDA



Mg ebitda      22,7%      24,4%

### EBITDA Proforma SSS



Mg ebitda      26,1%      27,1%

# Resultados Financieros



Acumulado al 30 de septiembre de 2011

Enjoy Consolidado

\$ millones

	Al 30 sept. 2010	Al 30 sept. 2011
Ingresos de actividades ordinarias	79.979	98.262
Costo de Ventas	(64.604)	(78.199)
Amortización	4.837	4.976
Depreciación	10.107	8.784
Gastos de administración	(8.359)	(10.292)
<b>Resultado Operacional</b>	<b>2.017</b>	<b>9.771</b>

Aumento de los ingresos, producto de los mayores aportes de Enjoy Mendoza, Enjoy Antofagasta, Enjoy Coquimbo y Enjoy Santiago

Aumento de los costos y gastos producto de la mayor venta, la puesta en marcha de Enjoy Santiago y una ajuste en la vida útil en las máquinas tragamonedas

<b>EBITDA</b>	<b>16.994</b>	<b>23.986</b>
<b>Margen EBITDA</b>	<b>22,7%</b>	<b>24,4%</b>

Incremento en un 41,1% del EBITDA, producto del buen desempeño de todas las unidades de negocios y al aporte de Enjoy Santiago

# Resultados Financieros

Acumulado al 30 de septiembre de 2011

Enjoy Consolidado



ESTADO DE RESULTADOS \$ millones	Al 30 sept. 2010	Al 30 sept. 2011
<b>Resultado Operacional</b>	<b>2.017</b>	<b>9.771</b>
Otras ganancias (pérdidas)	10.159	(224)
Ingresos financieros	81	110
Costos financieros	(5.431)	(7.143)
Participación en las ganancias de asociadas	(69)	(30)
Diferencias de cambio	(689)	(170)
Resultados por Unidades de Reajuste	(1.118)	(2.683)
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>	<b>6.328</b>	<b>(29)</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	592	(605)
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>6.920</b>	<b>(634)</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>7.494</b>	<b>(681)</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(574)	(47)

Disminución producto del reconocimiento en resultado del mayor valor generado por la adquisición de Enjoy Santiago en el primer semestre de 2010. Efecto Croacia.

Aumento debido al aumento del stock de deuda financiera, proveniente de la incorporación de Nuevas unidades de negocios

Se debe al impacto del IPC sobre el stock de pasivos reajustables en UF que mantiene la sociedad

# Resultados Financieros



## Balance Enjoy Consolidado

\$ millones

ENJOY	Al 31 dic. 2010	Al 31 sept. 2011
Activos Corrientes	42.154	28.827
Activos No Corrientes	264.470	286.900
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>306.624</b>	<b>315.727</b>

Disminución del Efectivo mantenido por la venta de la unidad en Puerto Varas

PASIVOS	Al 31 dic. 2010	Al 31 sept. 2011
Pasivos Corrientes	46.092	58.036
Pasivos No Corrientes	181.084	177.288
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>227.176</b>	<b>235.324</b>

Toma de créditos cortos para la financiación del remanente de inversión de Enjoy Santiago y la nueva inversión de Enjoy Chiloé

PATRIMONIO	Al 31 dic. 2010	Al 31 sept. 2011
Capital Emitido	60.358	60.702
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(831)	(1.512)
Otros	19.921	21.212
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>79.449</b>	<b>80.402</b>

# Perspectivas

- Dado el favorable desempeño de todas las unidades de negocios de Enjoy, unidades nuevas y maduras, se espera que los ingresos y Ebitda continúen con una tendencia de crecimiento sostenido.



# Enjoy Santiago Hotel







enJOY®

---

Casino & Resort