



Presentación Resultados Primer Semestre 2012

Santiago, 21 de Agosto de 2012



Agenda



- Resultados Semestre 2012
 - Eventos Recientes
 - Destacados
 - Resultados Financieros
 - Evolución Indicadores Financieros
 - Evolución Ingreso - EBITDA
 - Resultados por Unidades de Negocio
- Perspectivas



Eventos Recientes



Inicio de operaciones Casino de juegos Enjoy Chiloé

- El día 8 de mayo de 2012 inicio sus operaciones el Casino de Juegos Enjoy Chiloé con un total de 230 maquinas y 19 mesas de juego. La inversión asociada alcanza es de UF 1.046.586, se espera la apertura del hotel en el último trimestre del presente año. Avance de un 90% del proyecto completo.

Préstamo del controlador

- Entre el 28 de junio y 9 de julio de 2012 se prepagó un total de \$5.000 millones de los \$14.940 millones del préstamo del controlador realizado en marzo pasado.

División de sociedad Casino Rinconada S.A.

- El día 13 de julio de 2012 en Junta Extraordinaria de Accionistas de Casino Rinconada S.A., filial indirecta de Enjoy S.A., se aprobó la división de la sociedad, naciendo una nueva sociedad denominada Inmobiliaria Enjoy Santiago S.A.

Eventos Recientes



Inicio de operaciones Casino de juegos Enjoy Chiloé



Destacados



Primer Semestre 2012

- Los ingresos de explotación para el primer semestre alcanzaron a **\$74.935 millones**, lo cual representa un aumento de **17,8%** respecto al mismo período del año anterior.
- Los ingresos de juegos aumentaron en **19,0%** alcanzando **\$54.603 millones**, AA&BB alcanzó **\$11.252 millones** y los ingresos de hotel fueron de **\$5.828 millones**.
- EBITDA consolidado del semestre alcanzó a **\$19.041 millones**, un **20,1%** superior a los **\$15.848 millones** registrada en igual semestre del año anterior.
- La utilidad neta fue de **\$221 millones**, comparada con la pérdida de **\$1.332 millones** registrados el mismo período del año anterior.

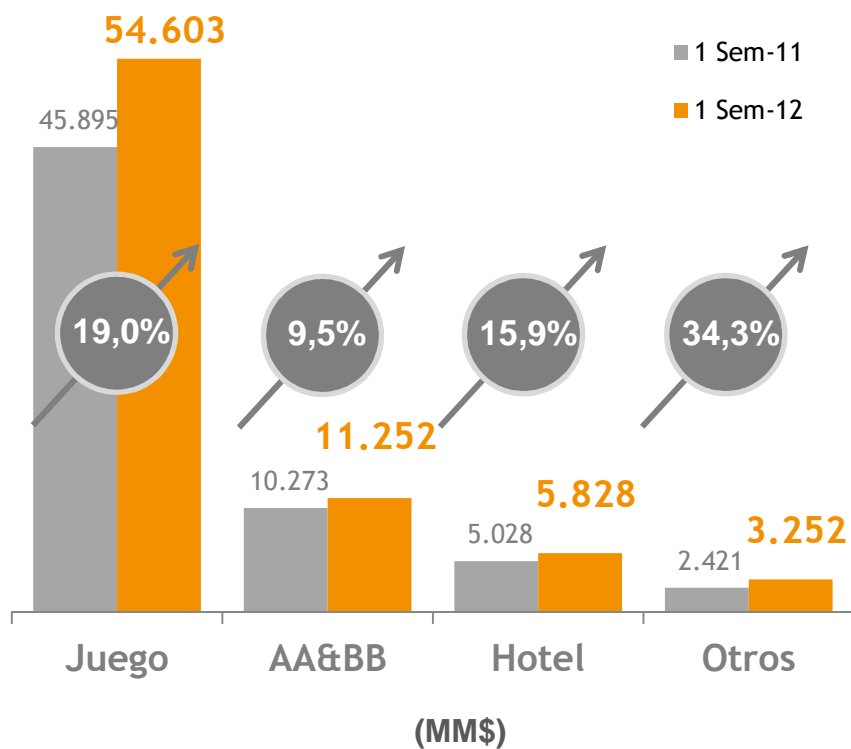
Destacados



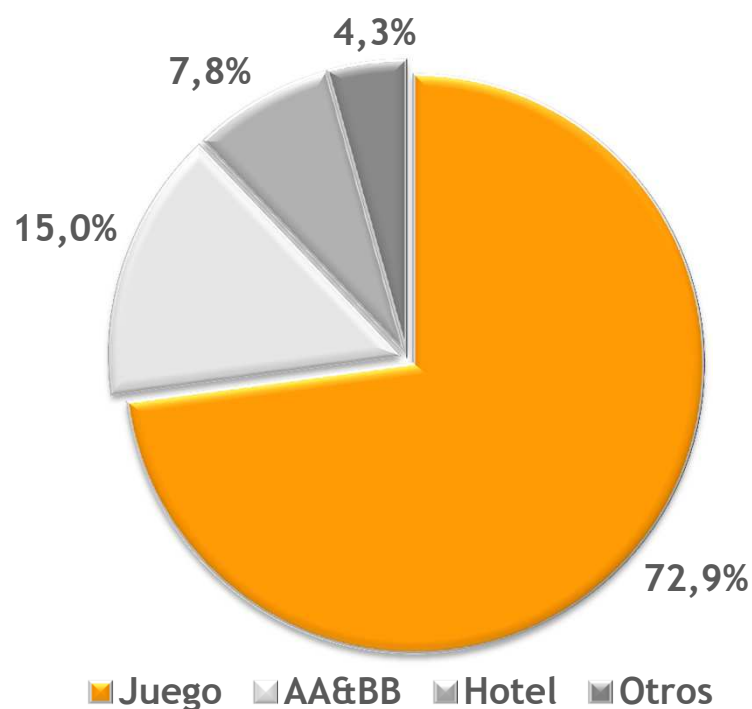
Primer Semestre 2012

- Los ingresos de explotación ascendieron a \$ 74.935 millones, superiores en un 17,8% al ejercicio anterior.

Variaciones Ingresos 1Sem-12 vs 1Sem-11



Distribución de Ingresos



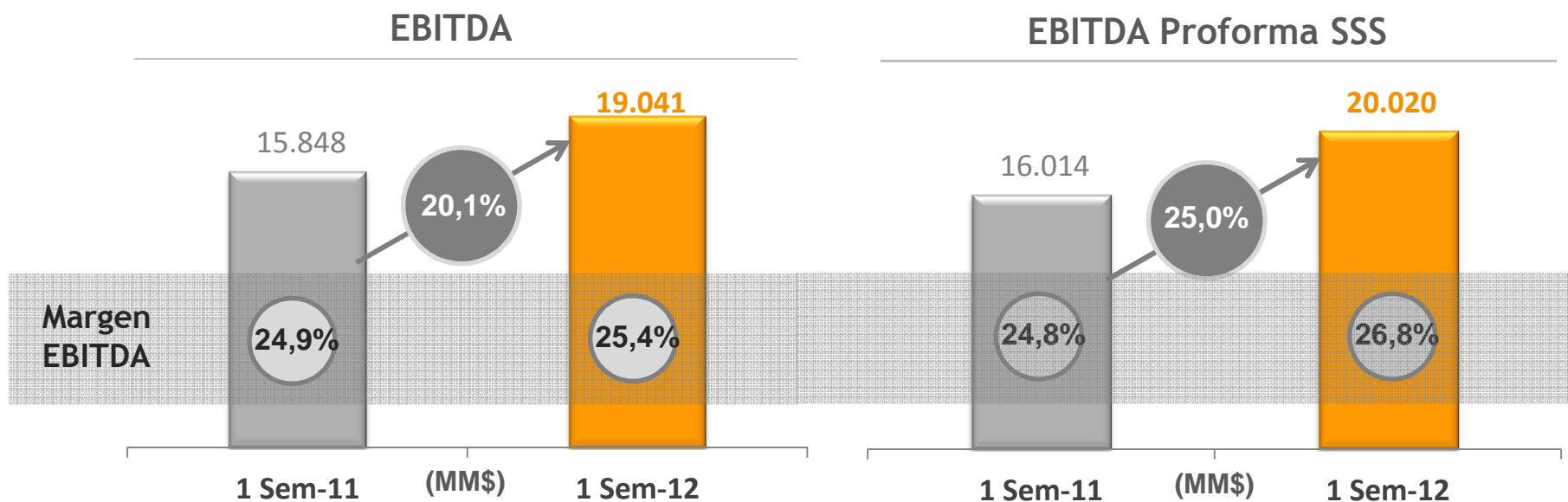
(*) Otros Ingresos: Espectáculos y otros ingresos operacionales

Destacados



Primer Semestre 2012

- El EBITDA consolidado del semestre alcanzó la cifra de **\$19.041 millones**, lo que implica un crecimiento respecto al mismo periodo del año anterior de **20,1%**. El **Margen EBITDA** fue de **25,4%**, superior en 0,5 puntos porcentuales al margen del primer semestre del 2011 de 24,9%.
- El EBITDA Proforma* del semestre alcanzaría **\$20.020 millones**, lo que implica un crecimiento respecto al mismo periodo del año anterior de 25,0% y un **Margen EBITDA** de **26,8%**



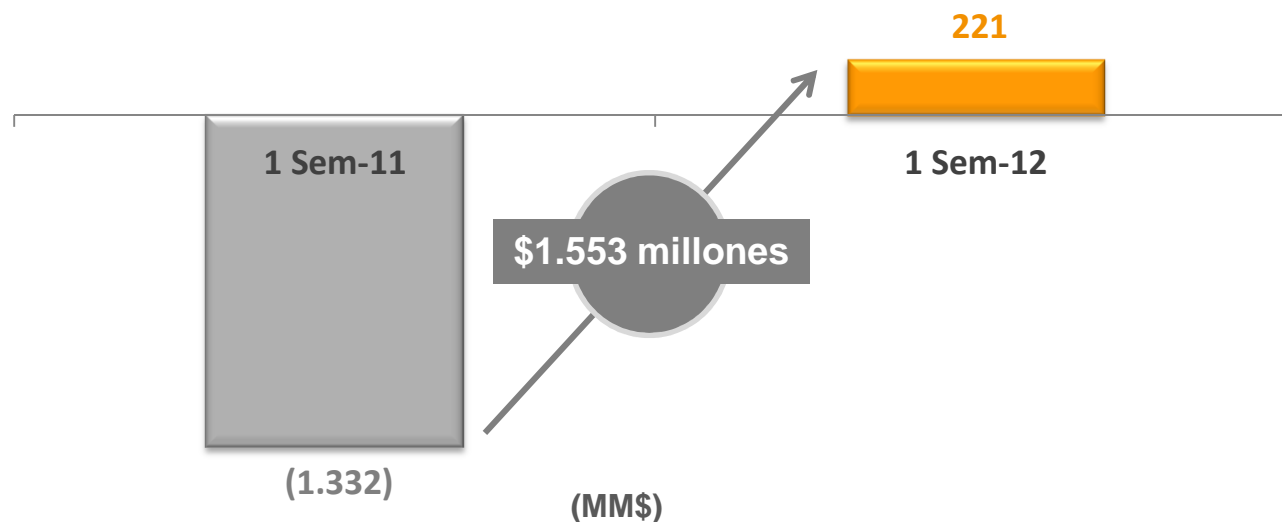
(*) Excluyendo los resultados de Enjoy Chiloé y el Hotel del Valle, recientemente inaugurados

Destacados



Primer Semestre 2012

- La **Ganancia Neta** alcanzando un valor de **\$221 millones** en comparación a la pérdida por **\$1.332 millones** del primer semestre del año 2011.

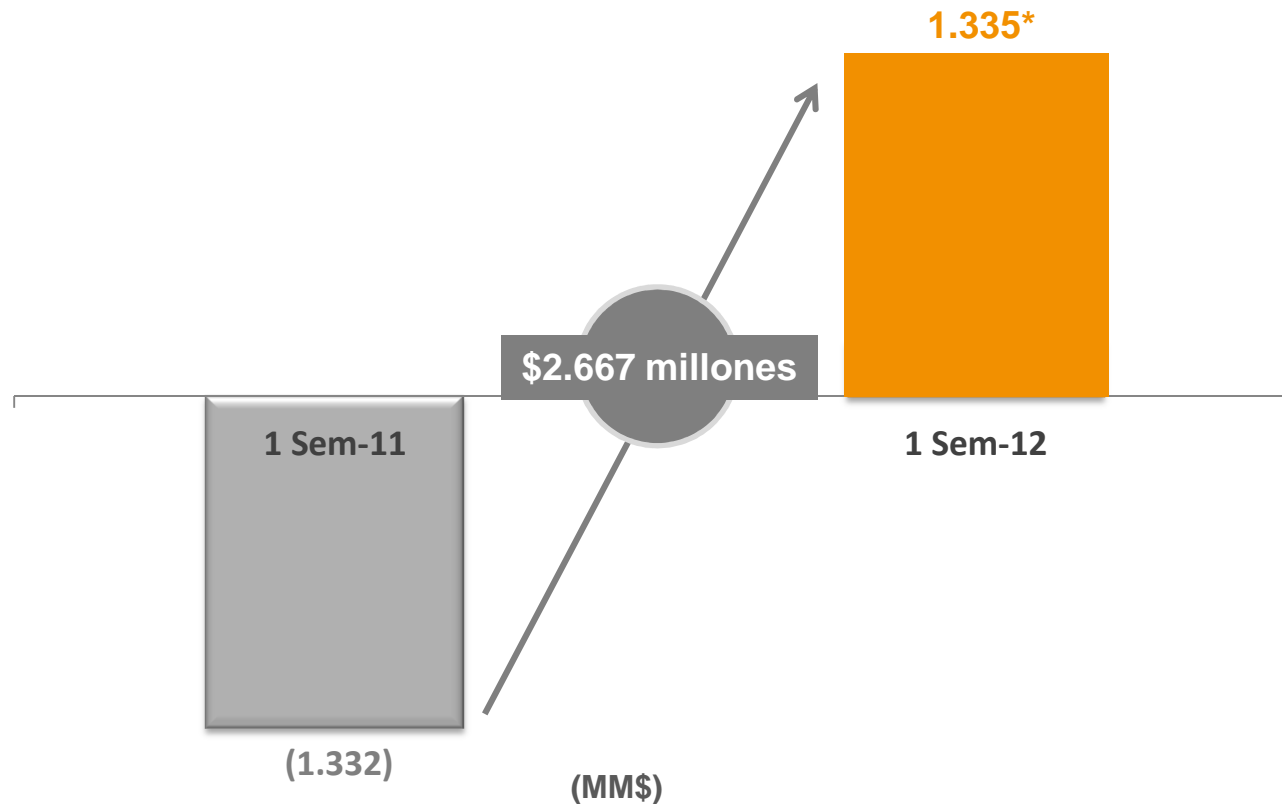


Destacados



Primer Semestre 2012

- La **Ganancia Neta** alcanzando un valor de **\$221 millones** en comparación a la pérdida por **\$1.332 millones** del primer semestre del año 2011.



(*) Excluyendo pago por única vez del fee de negociación de los covenants de los bonos.

Resultados Financieros

Acumulado al 30 de junio de 2012 Enjoy Consolidado



\$ millones

	Al 30 jun. 2011	Al 30 jun. 2012
Ingresos de actividades ordinarias	63.618	74.935
Costo de Ventas	(52.003)	(59.773)
Amortización	3.309	3.339
Depreciación	6.900	6.838
Gastos de administración	(6.507)	(6.427)
Resultado Operacional	5.108	8.735
EBITDA	15.848	19.041
Margen EBITDA	24,9%	25,4%

Aumento de los ingresos, producto de los mayores crecimientos de Enjoy Santiago y Enjoy Antofagasta.

Aumento de costo de venta producto de mayores ingresos del periodo y a la incorporación de Enjoy Chiloé.

Aumento de EBITDA, producto de los mayores crecimientos de Enjoy Santiago, Enjoy Coquimbo y Enjoy Antofagasta.

Resultados Financieros

Acumulado al 30 de junio de 2012 Enjoy Consolidado



\$ millones

	Al 30 jun. 2011	Al 30 jun. 2012
Resultado Operacional	5.108	6.735
Otras ganancias (pérdidas)	552	(28)
Ingresos financieros	108	132
Costos financieros	(4.695)	(6.963)
Participación en las ganancias de asociadas	(12)	75
Diferencias de cambio	(11)	(160)
Resultados por Unidades de Reajuste	(2.171)	(1.336)
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	(1.120)	455
Gasto por impuestos a las ganancias	(439)	(427)
Ganancia (Pérdida)	(1.560)	27
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(1.332)	221

Aumento se explica producto del financiamiento de Enjoy Chiloé y el pago del *fee* de negociación de las series de Bonos de la Compañía por única vez por un valor de \$1.114 millones

En IFRS las variaciones del IPC se reajustan solo en los Pasivos en UF.

Resultados Financieros

Balance Enjoy Consolidado

\$ millones



ACTIVOS	Al 31 dic. 2011	Al 30 jun. 2011	Al 30 jun. 2012
Activos Corrientes	28.947	31.016	30.139
Activos No Corrientes	284.537	275.446	285.808
TOTAL ACTIVOS	313.484	306.462	315.946
PASIVOS			
Pasivos Corrientes	59.190	49.261	53.898
Pasivos No Corrientes	174.856	179.595	184.016
TOTAL PASIVOS	234.046	228.856	237.913
PATRIMONIO			
Capital Emitido	60.702	60.358	60.702
Ganancias (pérdidas) acumuladas	204	(2.163)	221
Otros	18.532	19.411	17.109
TOTAL PATRIMONIO	79.438	77.606	78.033

Propiedades, plantas y equipos asociados al Proyecto Integral Enjoy Chiloé

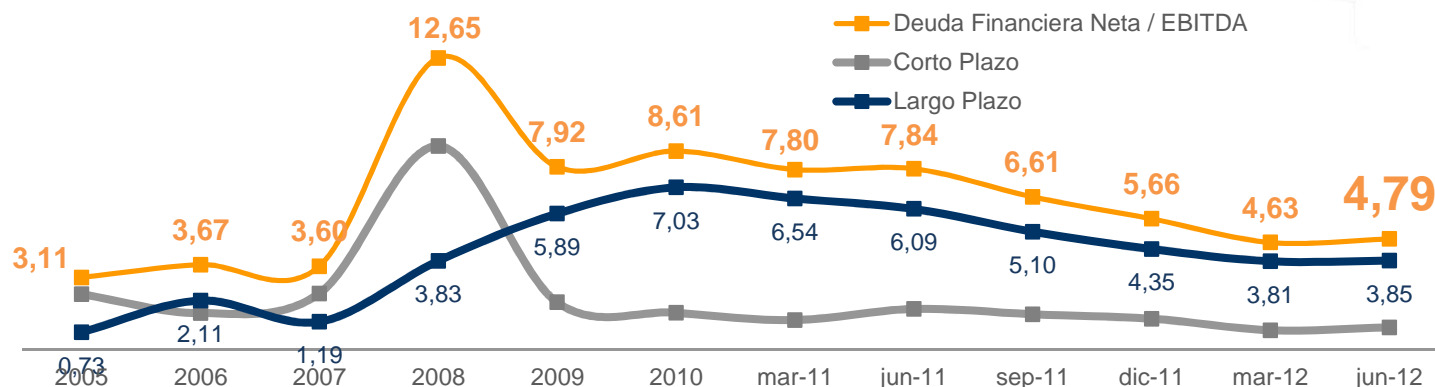
Financiamiento Enjoy Chiloé

Reducción Pérdidas Acumuladas producto de las Ganancias del período

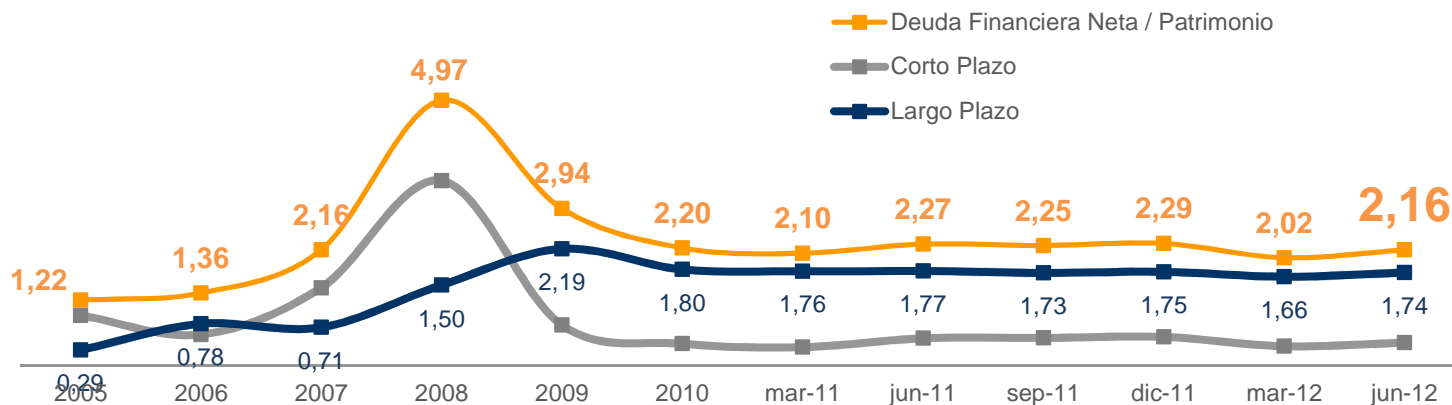
Evolución Indicadores Financieros



Deuda Financiera Neta / Ebitda ⁽¹⁾



Deuda Financiera Neta / Patrimonio ⁽²⁾



- El activo libre de garantía ascendente a **1,725** veces (covenant exige mínimo de 1,15 veces)

Fuente: La Compañía.

1. (Pasivos Financieros – Efectivo y Equivalentes al Efectivo) / (EBITDA)
2. (Pasivos Financieros – Efectivo y Equivalentes al Efectivo) / (Patrimonio Total)

Enjoy Evolución Ingreso - EBITDA



Enjoy FECU

	1er Trimestre		2do Trimestre		Acumulado Año		Julio	
	AA	Real	AA	Real	AA	Real	AA	Real
Ingresos	33.454	39.799	30.164	35.135	63.618	74.935	11.525	13.484
Crecimiento %		19,0%		16,5%		17,8%		17,0%
EBITDA	8.877	11.906	6.971	7.135	15.848	19.041	3.005	3.380
Crecimiento %		34,1%		2,4%		20,1%		12,5%
Mg Ebitda		26,5%		23,1%		24,9%		25,1%

Same Store Sales¹

	1er Trimestre		2do Trimestre		Acumulado Año		Julio	
	AA	Real	AA	Real	AA	Real	AA	Real
Ingresos	33.454	39.768	30.164	34.793	63.618	74.561	11.525	13.246
Crecimiento %		18,9%		15,3%		17,2%		14,9%
EBITDA	8.886	12.188	7.014	7.830	15.900	20.019	3.030	3.543
Crecimiento %		37,2%		11,6%		25,9%		16,9%
Mg Ebitda		26,4%		22,5%		25,0%		26,7%

¹ Same Store Sales: Elimina efectos de Enjoy Chiloé y el Hotel del Valle

Resumen Unidades de Negocio



Antofagasta

Crecimiento %	1er Trimestre		2do Trimestre		Acumulado Año		Julio	
	AA	Real	AA	Real	AA	Real	AA	Real
Ingresos		21,4%		8,9%		14,5%		9,1%
EBITDA		42,2%		6,7%		20,8%		6,6%
Mg Ebitda	28,2%	33,0%	34,9%	34,2%	31,9%	33,6%	35,7%	34,9%

Coquimbo

Crecimiento %	1er Trimestre		2do Trimestre		Acumulado Año		Julio	
	AA	Real	AA	Real	AA	Real	AA	Real
Ingresos		13,9%		13,8%		13,9%		9,6%
EBITDA		18,4%		12,7%		16,0%		16,0%
Mg Ebitda	39,9%	41,5%	35,6%	35,3%	38,0%	38,7%	37,4%	39,5%



Resumen Unidades de Negocio



Viña del Mar

Crecimiento %	1er Trimestre		2do Trimestre		Acumulado Año		Julio	
	AA	Real	AA	Real	AA	Real	AA	Real
Ingresos		8,6%		1,4%		5,3%		10,2%
EBITDA		20,4%		-9,8%		6,9%		5,2%
Mg Ebitda	40,6%	45,0%	38,7%	34,4%	39,7%	40,3%	38,7%	36,9%

Santiago

Crecimiento %	1er Trimestre		2do Trimestre		Acumulado Año		Julio	
	AA	Real	AA	Real	AA	Real	AA	Real
Ingresos		42,9%		32,5%		37,3%		31,8%
EBITDA		648,7%		12,0%		83,2%		-1,4%
Mg Ebitda	2,6%	13,4%	16,8%	14,2%	10,3%	13,8%	22,4%	16,7%



Resumen Unidades de Negocio



Pucón

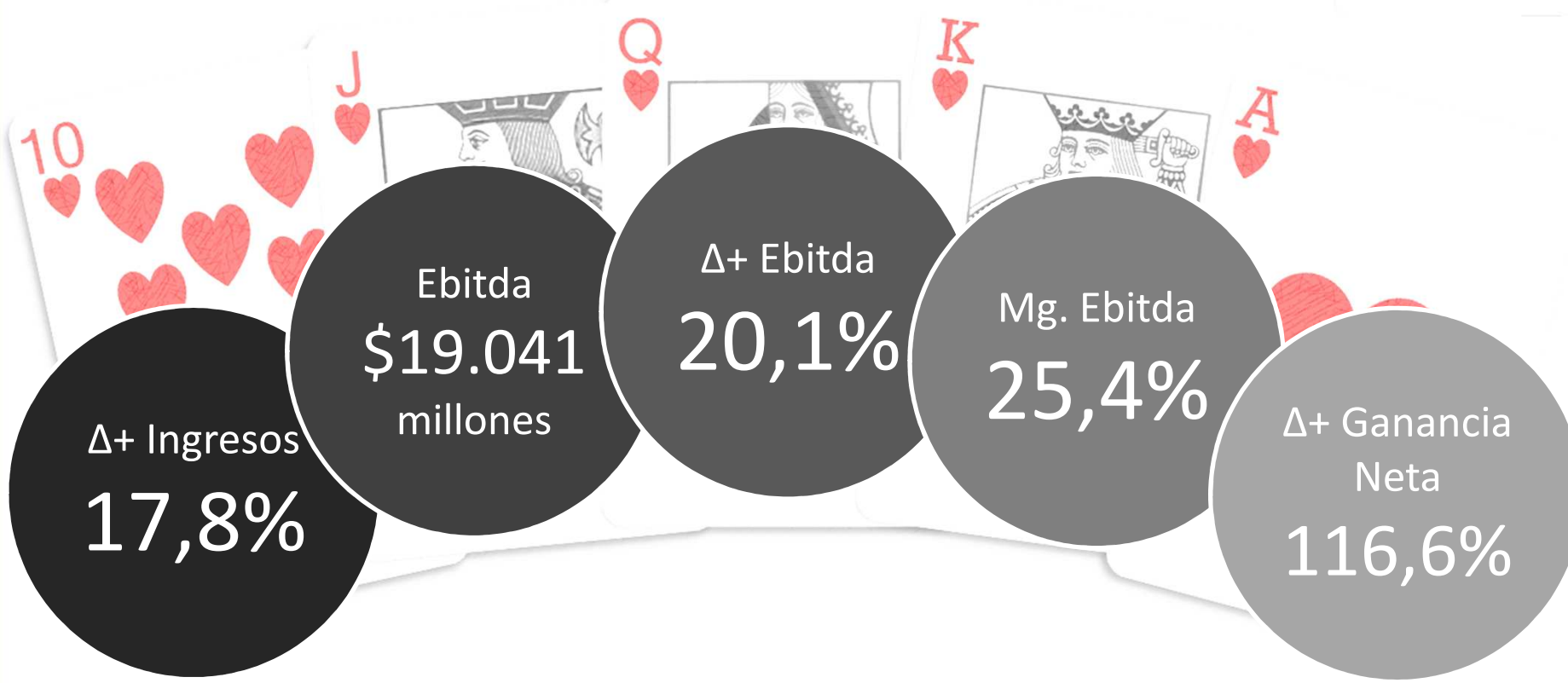
Crecimiento %	1er Trimestre		2do Trimestre		Acumulado Año		Julio	
	AA	Real	AA	Real	AA	Real	AA	Real
Ingresos		7,3%		11,6%		8,5%		9,1%
EBITDA		2,8%		332,1%		1,0%		11,4%
Mg Ebitda	37,8%	36,2%	0,0%	0,0%	27,0%	25,2%	31,3%	32,0%

Mendoza

Crecimiento %	1er Trimestre		2do Trimestre		Acumulado Año		Julio	
	AA	Real	AA	Real	AA	Real	AA	Real
Ingresos		-1,4%		1,3%		0,0%		-6,4%
EBITDA		-7,2%		-16,0%		-11,5%		-24,2%
Mg Ebitda	36,4%	34,3%	34,8%	28,8%	35,6%	31,5%	42,4%	34,3%



Resumen



Resumen



- Enjoy con todas sus unidades operando
- Financieramente estructurado
- Indicadores financieros fortaleciéndose
- Principales Mercados con sólido desarrollo
- Atentos a oportunidades de crecimiento rentables



Perspectivas