

Presentación Resultados Tercer Trimestre 2012

Santiago, 22 de Noviembre de 2012



Agenda



- Resultados Tercer Trimestre 2012
 - Eventos Recientes
 - Destacados
 - Resultados Financieros
 - Evolución Indicadores Financieros
 - Evolución Ingreso - EBITDA
 - Resultados por Unidades de Negocio
 - Adquisición CONRAD Punta del Este
 - Perspectivas



Eventos Recientes



Adquisición Conrad Punta del Este

- Enjoy consolida su liderazgo en la región tomando el control de Conrad Punta del Este, Uruguay. Ícono de la industria en América Latina y principal casino para el mercado de Brasil.
- Además concreta una alianza comercial con Caesars Entertainment para el desarrollo conjunto de la cartera de clientes.
- El día 12 de noviembre en Junta Extraordinaria de Accionistas se aprobó aumento de capital de hasta \$75.000.000.000 para financiar la adquisición del 45% de Conrad Punta del Este.



enJOY®

PUNTA DEL ESTE

Eventos Recientes



División Casino de Rinconada S.A.

- Durante el tercer trimestre de 2012 se concretó la división de Casino Rinconada S.A. naciendo una sociedad Inmobiliaria propietaria del terreno e inmuebles, la cual quedó bajo la rama de Enjoy Inmobiliaria Spa., submatriz que agrupa las sociedades propietarias de los distintos terrenos e inmuebles en los cuales opera Enjoy. Esta división societaria generó un *goodwill* tributario con un efecto a resultado por \$2.705 millones (\$1.895 millones netos de interés minoritario).

Destacados

Tercer Trimestre 2012



- Los ingresos de explotación del tercer trimestre alcanzaron a **\$39.191 millones**, lo cual representa un aumento de **13,1%** respecto al mismo período del año anterior.
- Los ingresos de juegos aumentaron en **12,6%** alcanzando **\$27.835 millones**, AA&BB alcanzó **\$6.634 millones** y los ingresos de hotel fueron de **\$3.086 millones**, presentando crecimientos de **12,3%** y **1,0%** respectivamente.
- EBITDA consolidado del trimestre alcanzó a **\$9.470 millones**, un **16,4%** superior a los **\$8.138 millones** registrada en igual trimestre del año anterior.
- La utilidad neta fue de **\$2.816 millones**, superior en **332,6%** a los **\$651 millones** registrados el mismo período del año anterior.

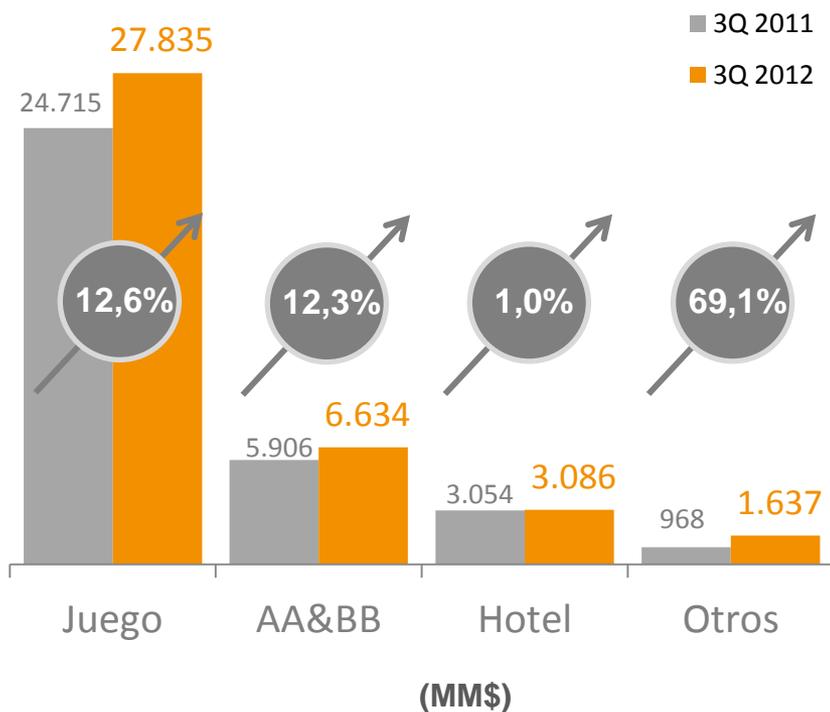
Destacados



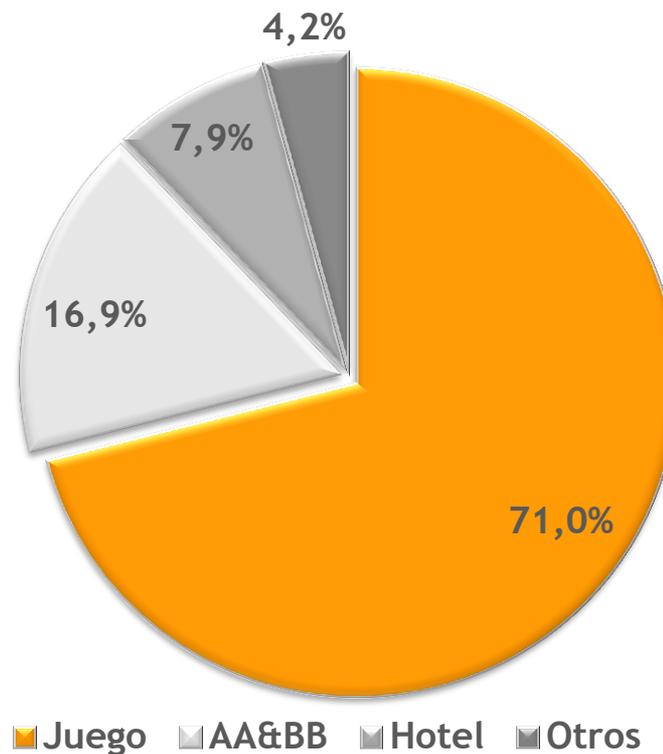
Tercer Trimestre 2012

- Los ingresos de explotación ascendieron a \$39.191 millones, superiores en un 13,1% al ejercicio anterior.

Variaciones Ingresos 3Q -12 vs 3Q -11



Distribución de Ingresos



Destacados

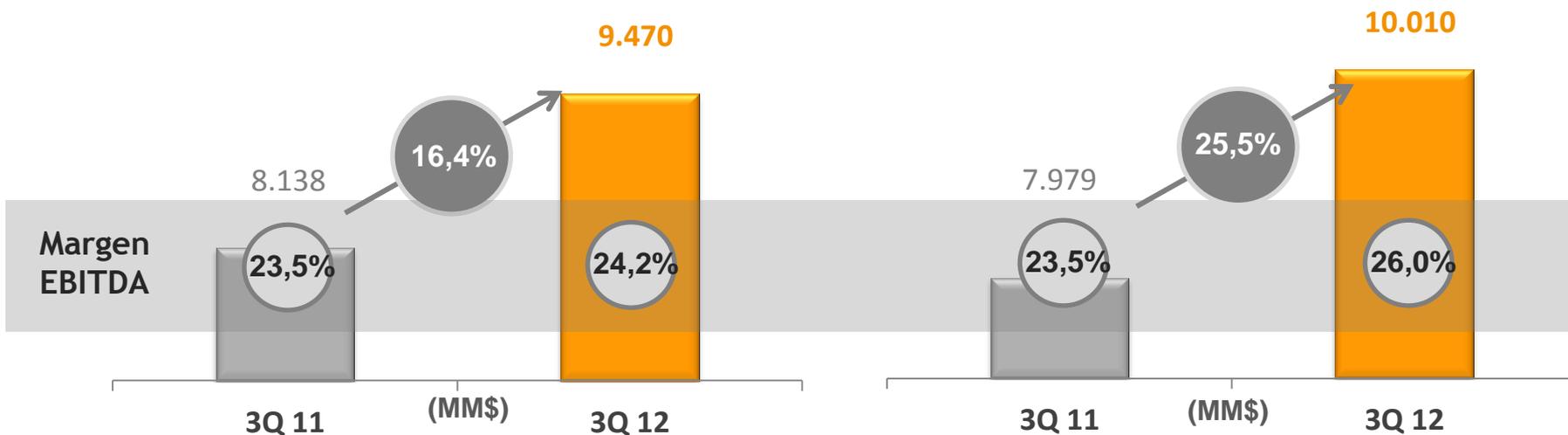


Tercer Trimestre 2012

- El EBITDA consolidado tercer semestre alcanzó la cifra de **\$9.470 millones**, lo que implica un crecimiento respecto al mismo periodo del año anterior de **16,4%**. El **Margen EBITDA** fue de **24,2%**, superior en 0,7 puntos porcentuales al margen del tercer trimestre del 2011 de 23,5%.
- El EBITDA Proforma¹ del tercer trimestre alcanzaría **\$10.010 millones**, lo que implica un crecimiento respecto al mismo periodo del año anterior de 25,5% y un **Margen EBITDA** de 26,0%.

EBITDA

EBITDA Proforma SSS



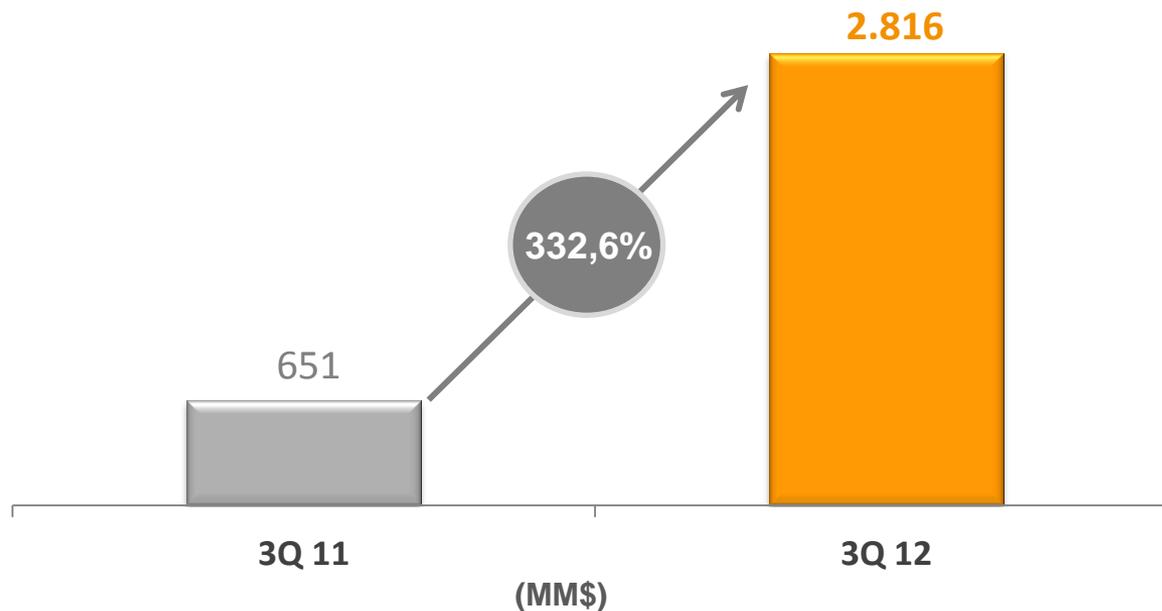
¹Excluyendo los resultados de Enjoy Chiloé y el Hotel del Valle.

Destacados



Tercer Trimestre 2012

- La Utilidad Neta alcanzando un valor de **\$2.816 millones** en comparación a los **\$651 millones** del tercer trimestre del año 2011.



Destacados



Acumulado Septiembre 2012

- Los ingresos de explotación acumulados alcanzaron los **\$114.126 millones**, lo cual representa un aumento de **16,1%** respecto al mismo período del año anterior.
- Los ingresos de juegos aumentaron en **16,8%** alcanzando **\$82.438 millones**, AA&BB alcanzó **\$17.886 millones** y los ingresos de hotel fueron de **\$8.914 millones**, presentando crecimientos de **10,5%** y **10,3%** respectivamente.
- EBITDA consolidado al 30 de septiembre alcanzó a **\$28.512 millones**, un **18,9%** superior a los **\$23.986 millones** registrada en igual periodo del año anterior.
- El EBITDA Proforma¹ alcanzaría **\$30.028 millones**, lo que implica un crecimiento respecto al mismo periodo del año anterior de **25,2%** y un **Margen EBITDA** de **26,6%**.
- La utilidad neta fue de **\$3.038 millones**, superior a la pérdida por **\$681 millones** registrados el mismo período del año anterior.

¹Excluyendo los resultados de Enjoy Chiloé y el Hotel del Valle.

Resultados Financieros

Acumulado al 30 de septiembre de 2012 Enjoy Consolidado



\$ millones

	Al 30 sep. 2011	Al 30 sep. 2012
Ingresos de actividades ordinarias	98.262	114.126
Costo de Ventas	(78.199)	(91.356)
Amortización	4.976	4.944
Depreciación	8.784	10.388
Gastos de administración	(10.292)	(9.832)
Resultado Operacional	9.771	12.939
EBITDA	23.986	28.512
Margen EBITDA	24,4%	25,0%

Aumento de los ingresos, producto de los mayores crecimientos de Enjoy Santiago y Enjoy Antofagasta.

Aumento de costo de venta producto de mayores ingresos del periodo y a la incorporación de Enjoy Chiloé.

Aumento de EBITDA, producto de los mayores crecimientos de Enjoy Santiago, Enjoy Antofagasta y Enjoy Pucón.

Resultados Financieros

Acumulado al 30 de septiembre de 2012 Enjoy Consolidado



\$ millones

	Al 30 sep. 2011	Al 30 sep. 2012
Resultado Operacional	9.771	12.939
Otras ganancias (pérdidas)	(224)	(156)
Ingresos financieros	110	204
Costos financieros	(7.143)	(9.879)
Participación en las ganancias de asociadas	(30)	103
Diferencias de cambio	170	(333)
Resultados por Unidades de Reajuste	(2.683)	(1.266)
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	(29)	1.612
Gasto por impuestos a las ganancias	(605)	2.374
Ganancia (Pérdida)	(634)	3.986
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(681)	3.038

Aumento se explica producto del financiamiento de Enjoy Chiloé y el pago del *fee* de negociación de las series de Bonos de la Compañía por única vez por un valor de \$1.114 millones.

En IFRS las variaciones del IPC se reajustan solo en los Pasivos en UF.

Efecto de goodwill tributario de \$2.705 millones (\$1.894 netos de interés minoritario)

Resultados Financieros

Balance Enjoy Consolidado

\$ millones



ACTIVOS	Al 31 dic. 2011	Al 30 sep. 2011	Al 30 sep. 2012
Activos Corrientes	28.947	28.827	33.115
Activos No Corrientes	284.537	286.900	289.563
TOTAL ACTIVOS	313.484	315.727	322.678
PASIVOS			
Pasivos Corrientes	59.190	58.036	61.817
Pasivos No Corrientes	174.856	177.288	180.234
TOTAL PASIVOS	234.046	235.324	242.052
PATRIMONIO			
Capital Emitido	60.702	60.702	60.702
Ganancias (pérdidas) acumuladas	204	(1.512)	3.038
Otros	18.532	21.212	16.886
TOTAL PATRIMONIO	79.438	80.402	80.626

Propiedades, plantas y equipos asociados al Proyecto Integral Enjoy Chiloé

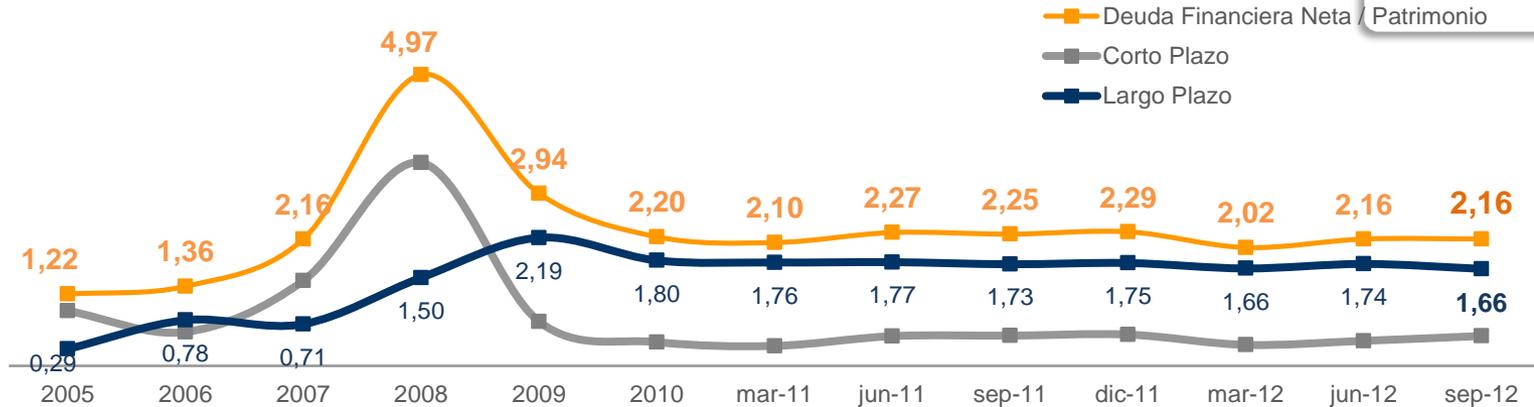
Financiamiento Enjoy Chiloé

Mejoras en Pérdidas Acumuladas producto de las Ganancias del período

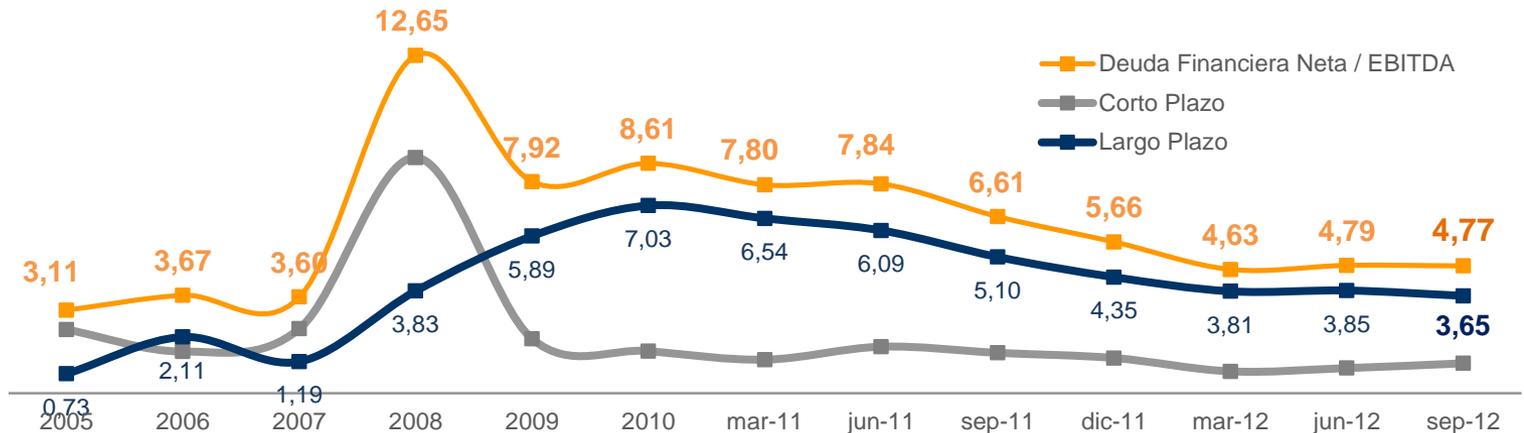
Evolución Indicadores Financieros



Deuda Financiera Neta / Patrimonio ⁽¹⁾



Deuda Financiera Neta / Ebitda ⁽²⁾



- El activo libre de garantía ascendente a **1,722** veces (covenant exige mínimo de 1,15 veces)

Fuente: La Compañía.

1. (Pasivos Financieros - Efectivo y Equivalentes al Efectivo) / (Patrimonio Total)

2. (Pasivos Financieros - Efectivo y Equivalentes al Efectivo) / (EBITDA)

Enjoy Evolución Ingreso - EBITDA



Enjoy FECU	1er Trimestre		2do Trimestre		3er Trimestre		Acumulado Año	
	AA	Real	AA	Real	AA	Real	AA	Real
Ingresos	33.454	39.799	30.164	35.135	34.644	39.191	98.262	114.126
Crecimiento %		19,0%		16,5%		13,1%		16,1%
EBITDA	8.877	11.906	6.971	7.135	8.138	9.470	23.986	28.512
Crecimiento %		34,1%		2,4%		16,4%		18,9%
Mg Ebitda	26,5%	29,9%	20,3%	23,1%	23,5%	24,2%	24,4%	25,0%

Same Store Sales ¹	1er Trimestre		2do Trimestre		3er Trimestre		Acumulado Año	
	AA	Real	AA	Real	AA	Real	AA	Real
Ingresos	33.454	39.768	30.164	34.792	33.921	38.487	98.512	113.047
Crecimiento %		18,9%		15,3%		13,5%		14,8%
EBITDA	9.095	12.188	6.973	7.830	7.979	10.010	23.994	30.028
Crecimiento %		34,0%		12,3%		25,5%		25,2%
Mg Ebitda	27,0%	30,6%	22,5%	22,5%	23,5%	26,0%	24,4%	26,6%

¹Same Store Sales: Elimina efectos de Enjoy Chiloé y el Hotel del Valle

Resumen Unidades de Negocio



Antofagasta

Crecimiento %	1er Trimestre		2do Trimestre		3er Trimestre		Acumulado Año	
	AA	Real	AA	Real	AA	Real	AA	Real
Ingresos		21,4%		8,9%		12,8%		13,9%
EBITDA		42,2%		6,7%		12,0%		17,5%
Mg Ebitda	28,2%	33,0%	34,9%	34,2%	35,1%	34,8%	33,0%	34,0%

Coquimbo

Crecimiento %	1er Trimestre		2do Trimestre		3er Trimestre		Acumulado Año	
	AA	Real	AA	Real	AA	Real	AA	Real
Ingresos		13,9%		13,8%		9,0%		12,3%
EBITDA		18,4%		12,7%		9,2%		13,8%
Mg Ebitda	39,9%	41,5%	35,6%	35,3%	36,8%	36,8%	37,6%	38,1%



Resumen Unidades de Negocio



Viña Crecimiento %	1er Trimestre		2do Trimestre		3er Trimestre		Acumulado Año	
	AA	Real	AA	Real	AA	Real	AA	Real
Ingresos		8,6%		1,4%		9,0%		6,5%
EBITDA		20,4%		-9,8%		3,2%		5,8%
Mg Ebitda	40,6%	45,0%	38,7%	34,4%	38,0%	35,9%	39,2%	38,9%

Santiago Crecimiento %	1er Trimestre		2do Trimestre		3er Trimestre		Acumulado Año	
	AA	Real	AA	Real	AA	Real	AA	Real
Ingresos		42,9%		32,5%		32,8%		35,6%
EBITDA		648,7%		12,0%		48,0%		66,9%
Mg Ebitda	2,6%	13,4%	16,8%	14,2%	14,6%	16,0%	12,0%	14,6%



Resumen Unidades de Negocio

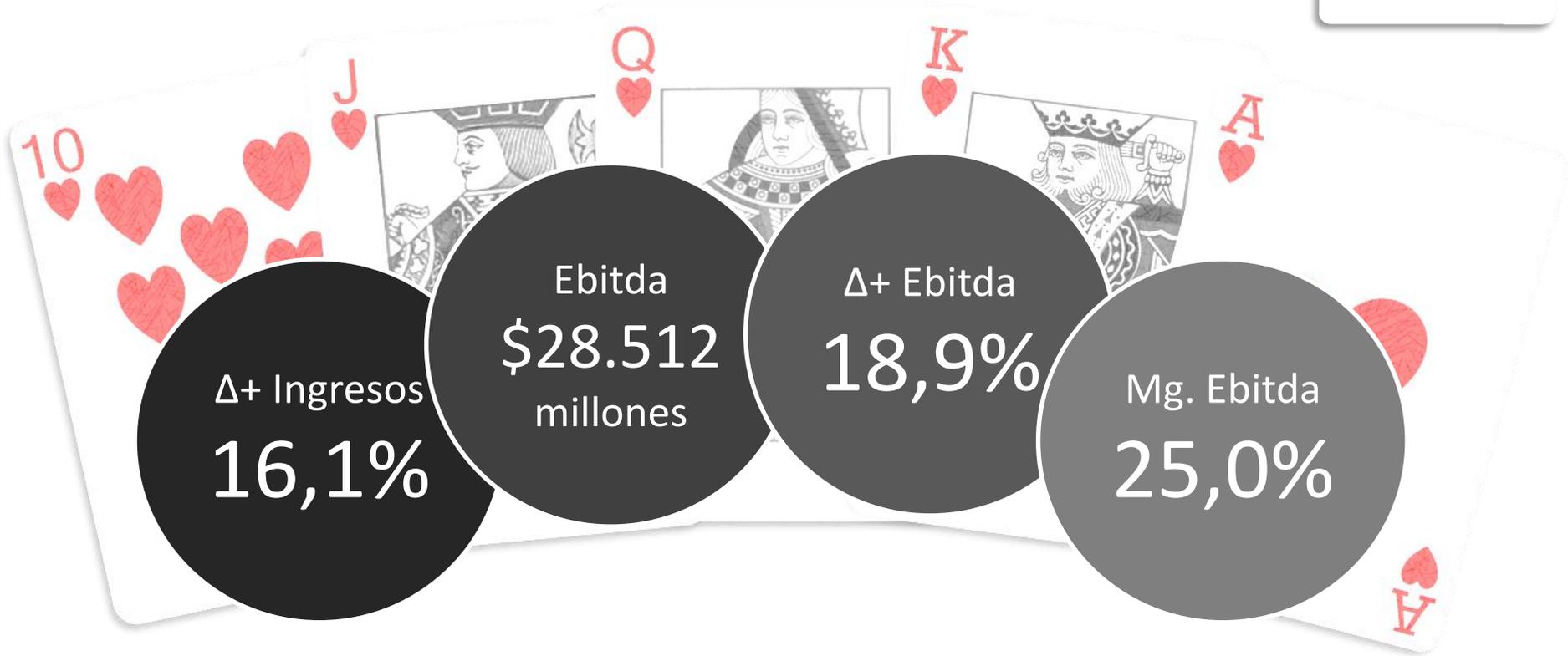


Pucon Crecimiento %	1er Trimestre		2do Trimestre		3er Trimestre		Acumulado Año	
	AA	Real	AA	Real	AA	Real	AA	Real
Ingresos		7,3%		11,6%		19,1%		11,7%
EBITDA		2,8%		332,1%		81,6%		15,8%
Mg Ebitda	37,8%	36,2%	-0,5%	-2,1%	14,3%	21,8%	23,2%	24,1%

Mendoza Crecimiento %	1er Trimestre		2do Trimestre		3er Trimestre		Acumulado Año	
	AA	Real	AA	Real	AA	Real	AA	Real
Ingresos		-1,4%		1,3%		-7,5%		-2,8%
EBITDA		-7,2%		-16,0%		-25,9%		-17,2%
Mg Ebitda	36,4%	34,3%	34,8%	28,8%	40,1%	32,2%	37,2%	31,7%



Resumen - Resultado Acumulado



Δ+ Ingresos
16,1%

Ebitda
\$28.512
millones

Δ+ Ebitda
18,9%

Mg. Ebitda
25,0%

Adquisición CONRAD Punta del Este



Compra del 45% y toma el control de la operación de CONRAD Punta del Este

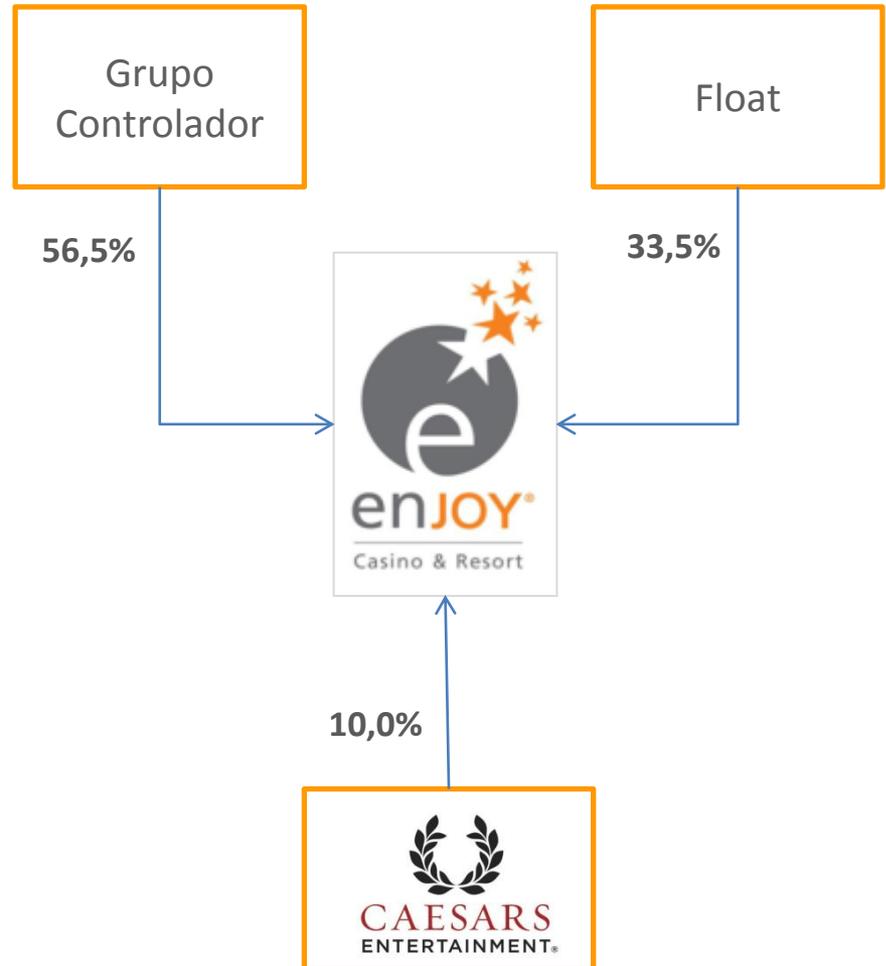
- Pacto de accionistas:
 - Control operacional
 - Consolidación 100% bajo normas IFRS
 - Mayoría del directorio (5 sobre 8)
 - Incorporación a cadena Enjoy
- Opciones sobre el 51% de Caesars:
 - Call para Enjoy
 - Put para CaesarsA ejercerse a partir de 3 años
- Fee de gestión para Enjoy de **US\$ 2 millones anuales**
- **Licencia hasta 2036**
- Compañía **sin Deuda Financiera**
- Operación en USD



Financiamiento 100% a través de Aumento de Capital



- 45% de Baluma S.A. = US\$ 139,52 millones
- Ingreso de Caesars Entertainment como accionista de Enjoy con un 10%, lo que implica un director, explicando la necesidad de aumentar el número de directores de 7 a 9



Presentación Resultados Tercer Trimestre 2012

Santiago, 22 de Noviembre de 2012

