



TERCER TRIMESTRE 2023

REPORTE DE RESULTADOS



Adjudicación Licencia Antofagasta por 15 años

Autorización pago Ofertas Económicas en 12 cuotas mensuales para 2024

DESTACADOS DEL PERIODO

- **INGRESOS TRIMESTRE CHILE SUPERAN NIVELES AÑO ANTERIOR:** Los Ingresos de juego del 3Q'23 en Chile aumentan un 2,4% versus 3Q'22. Los Ingresos 3Q'23 de Hotel y Restaurant en Chile aumentan 26,6% versus 3Q'22. En tanto, los Ingresos de Uruguay del 3Q'23 caen 49,6% versus 3Q'22 impactado por HOLD y los ingresos de Hotel y Restaurant en Uruguay en 3Q'23 mejora 2.139,8% versus 3Q'22. Los ingresos totales del 3Q'23 caen 9,9% alcanzando \$ 66.404 millones. Ingresos acumulados a septiembre'23 aumentan 2,3% versus el mismo periodo del año anterior, alcanzando \$ 232.108 millones. El EBITDA del 3Q'23 alcanza \$-9.786 millones versus \$-21 millones del 2Q'22. Sin considerar el pago de las Ofertas Económicas Viña del Mar, Coquimbo, Pucón y Los Ángeles, disminuye un 123% vs mismo período de 2022.
- **INCREMENTO MARKET SHARE EN CHILE:** la participación de mercado en Chile de ENJOY del acumulado a septiembre'23 alcanza un 36,4%, superando el 35,7% del mismo período del año anterior. la participación de mercado en Chile de ENJOY del 3Q'23 alcanza un 35%, igualando el porcentaje del 2Q'22. Los Ingresos del Brutos de Juego (WIN) alcanza un crecimiento de +7,2% versus el promedio de los años 2017-2019.
- **ADJUDICACIÓN LICENCIA ANTOFAGASTA POR 15 AÑOS:** El 10 de noviembre se llevó a cabo la apertura de sobres con las ofertas económicas de las sociedades postulantes a la Licencia de Operaciones de casino en la comuna de Antofagasta, donde se adjudicó esta licencia a través de la sociedad Dalmacia Gaming S.A. Esta nueva licencia incluye el pago de una Oferta Económica de UF 111.221 anuales.
- **AUTORIZACIÓN PAGO DE OFERTAS ECONOMICAS EN 12 CUOTAS:** Mediante Decreto Supremo N°1130 de la SCJ se anunció la autorización de pago de las Ofertas Económicas en Chile en forma mensual (12 cuotas) para Licencias cuya OE sea mayor al 15% de los ingresos brutos del juego últimos 12 meses y para las nuevas Licencias cuya OE sea mayor a UF 70.000 por los primeros 2 años.
- **AUTORIZACIÓN PAGO DE CANON PUNTA DEL ESTE EN CUOTAS:** en 4 cuotas de marzo a junio 2024.
- **REFINANCIAMIENTO CREDITO BANCO INTERNACIONAL:** El saldo adeudado de UF 444.445 se refinancia con 8 meses de gracia, amortizable en 30 cuotas desde abril 2024 con vencimiento en septiembre 2026. Se redenomina de UF a CLP\$ con una tasa TAB nominal + 3,1% anual. Este financiamiento tiene como garantías los activos de Pucón y flujos TC Viña del Mar y Pucón.
- **REFINANCIAMIENTO BANCO BROU:** Por US\$ 12 MM (saldo actual US\$ 2,4 MM, nuevo desembolso US\$ 9,6 MM, amortizable en 12 cuotas desde ene 2024 y vencimiento en dic 2024.

“El tercer trimestre de 2023 de Enjoy estuvo marcado por hitos significativos como la adjudicación de Licencia en Antofagasta por 15 años, un paso clave para fortalecer nuestra presencia regional y que no solo asegura la continuidad de nuestras operaciones en la región, sino que también establece una base sólida para el crecimiento futuro.

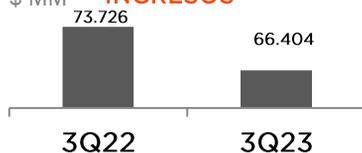
Otro hito importante fue la obtención de la autorización para realizar el pago de las ofertas económicas de Chile en un plazo de 12 cuotas. Esto nos proporciona flexibilidad y liquidez, permitiéndonos gestionar de manera eficiente nuestros recursos para respaldar nuestras operaciones y proyectos en curso. Adicionalmente, recibimos la autorización para efectuar el pago del canon de Punta del Este en cuotas.

En línea con nuestra estrategia financiera, logramos completar con éxito el refinanciamiento de crédito con Banco Internacional y con Banco BROU. Esta acción no solo fortalece nuestra posición financiera, sino que también refleja la confianza de nuestros socios financieros en la solidez y viabilidad de nuestras operaciones.

Estos hitos, junto con otros desarrollos estratégicos, han contribuido a dar forma a la visión a largo plazo de Enjoy, reafirmando nuestro compromiso con la eficiencia, la competitividad, el crecimiento y el desarrollo continuo en el dinámico mercado en el que operamos.”

Eliseo Gracia M.
CEO

CLP\$ MM **INGRESOS**



EBITDA



UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA

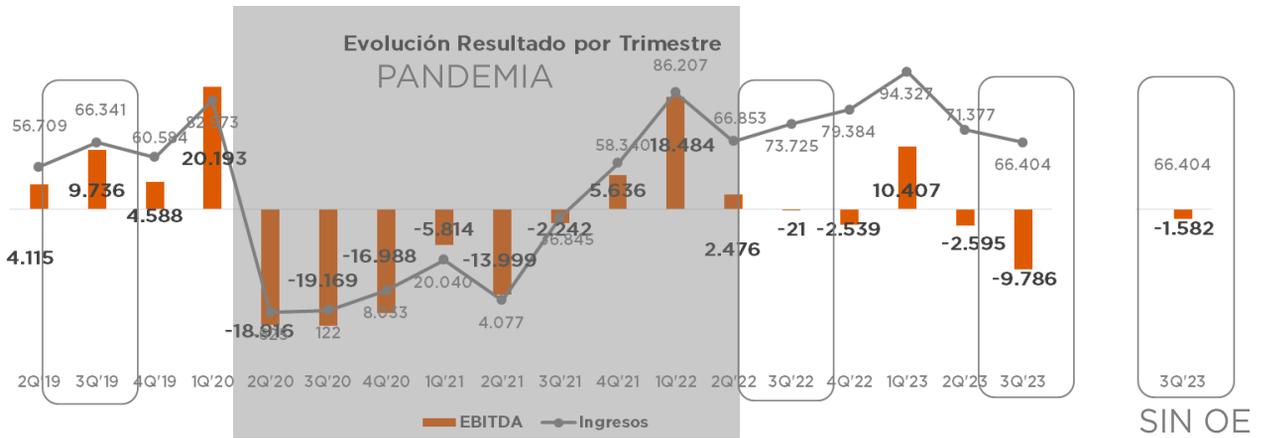


TU MEJOR
APUESTA



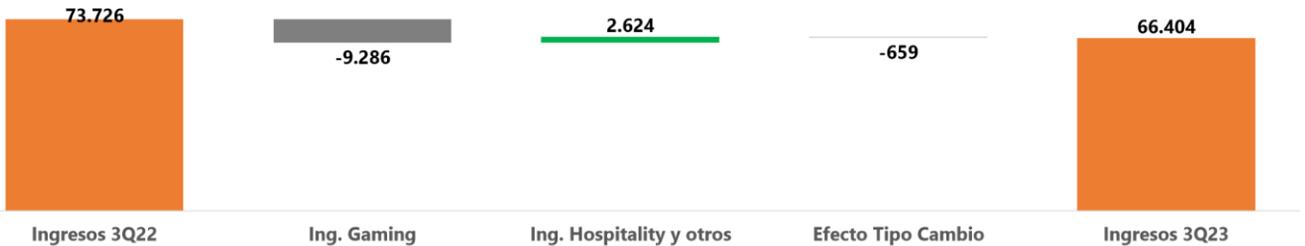
RESULTADOS OPERACIONES

RESULTADOS CONSOLIDADOS CLP\$MM



- Ingresos 3Q'23 vs 3Q'19: +0,1%
- EBITDA 3Q'23 vs 3Q'19: -200%, sin Ofertas Económicas -116%

Ingresos Consolidados 3Q22 vs 3Q23



EBITDA Consolidado 3Q22 vs 3Q23





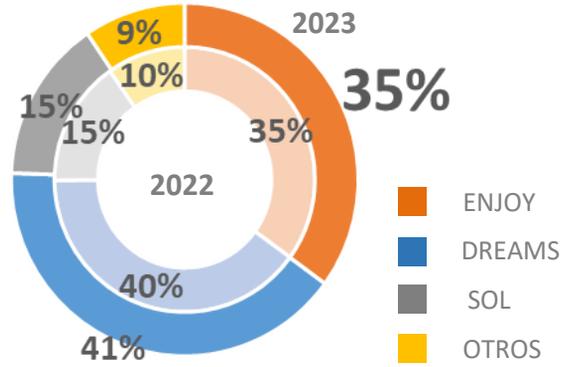
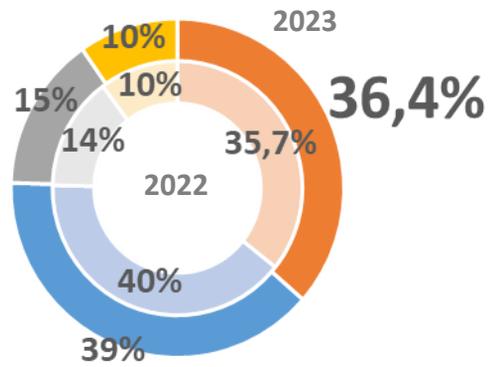
RESULTADOS OPERACIONES

MARKET SHARE

INGRESOS JUEGO

SEPTIEMBRE

3Q23



- ENJOY
- DREAMS
- SOL
- OTROS

WIN

+7,2%

Vs

+3,8%

Win Enjoy Chile Vs 2022

Win Industria s/Enjoy Vs 2022

+6,3%

Vs

+6,1%

Win Enjoy Chile Vs 2022

Win Industria S/Enjoy vs 2022





RESULTADOS OPERACIONES

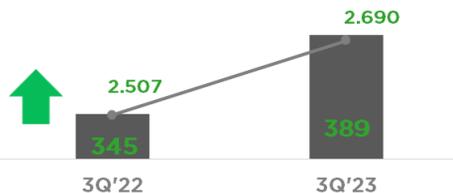
EVOLUCIÓN INGRESOS UNIDADES

CLP\$MM

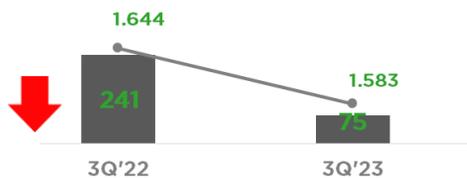
ANTOFAGASTA



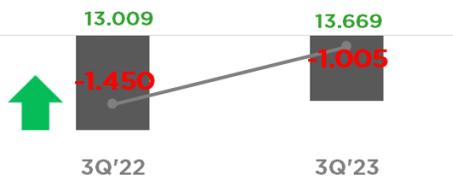
SAN ANTONIO



LOS ANGELES

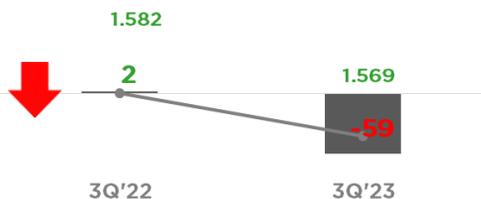


VIÑA DEL MAR



■ EBITDA — Ingresos

CHILOE

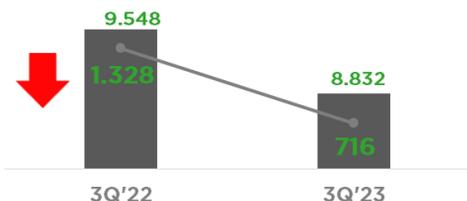


PUCON

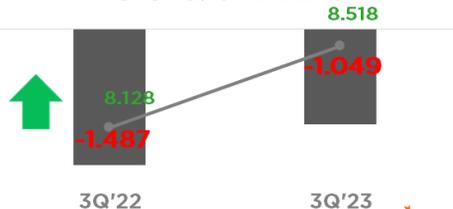


■ EBITDA — Ingresos

SANTIAGO



COQUIMBO

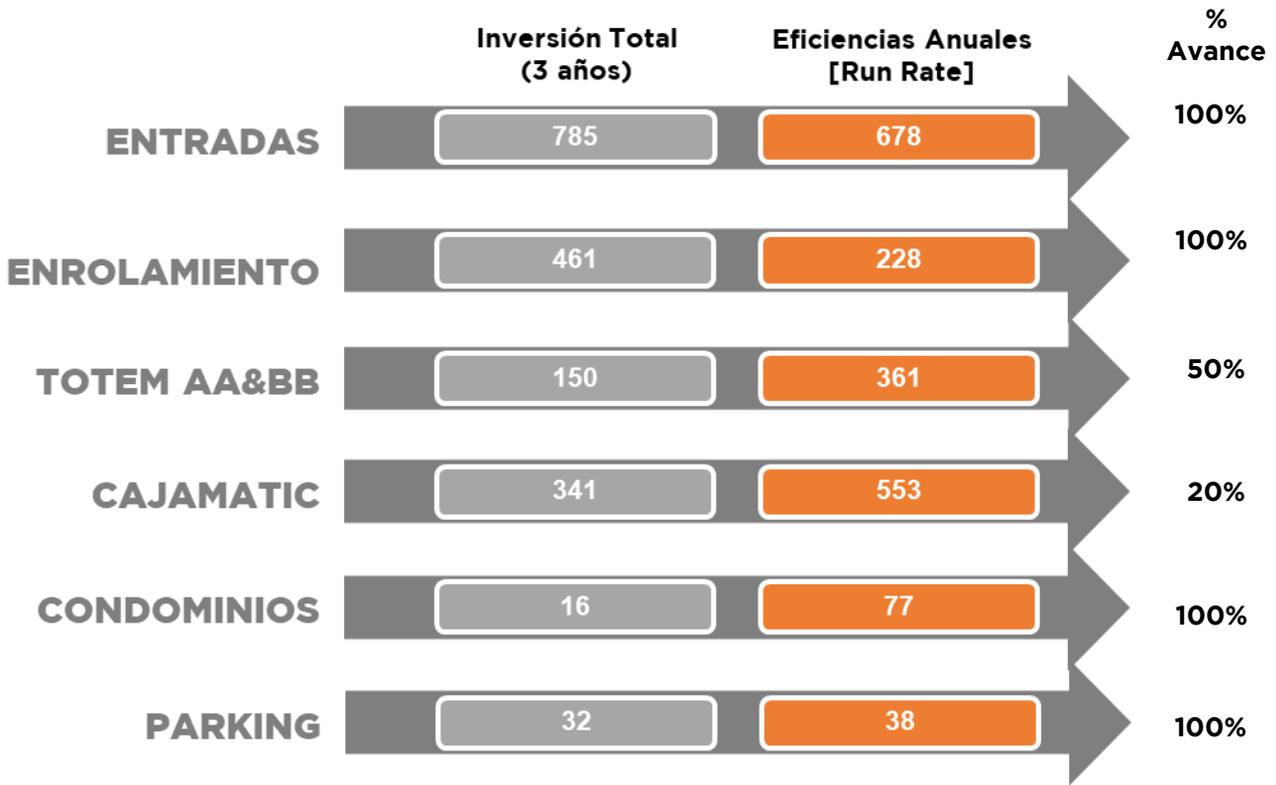




ESTRATEGIA OPERACIONES

PLANES EFICIENCIAS OPERACIONALES

CLP\$MM



PROYECTOS AUTOMATIZACIÓN



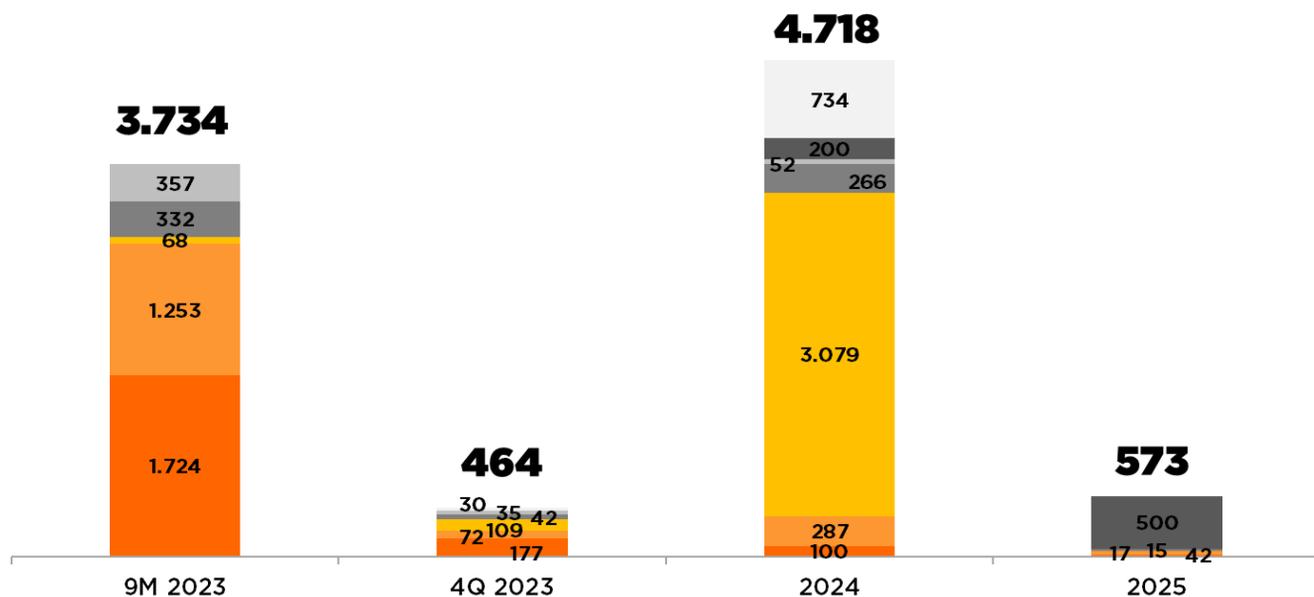


PROYECTOS LICENCIAS

MONTOS CAPEX*

CLP\$MM
Al 30 de septiembre

- Rinconada
- Antofagasta
- Los Ángeles
- Viña del Mar
- San Antonio
- Coquimbo
- Pucón



*Montos pueden sufrir variaciones por actualizaciones de tipo de cambio y valor de la UF



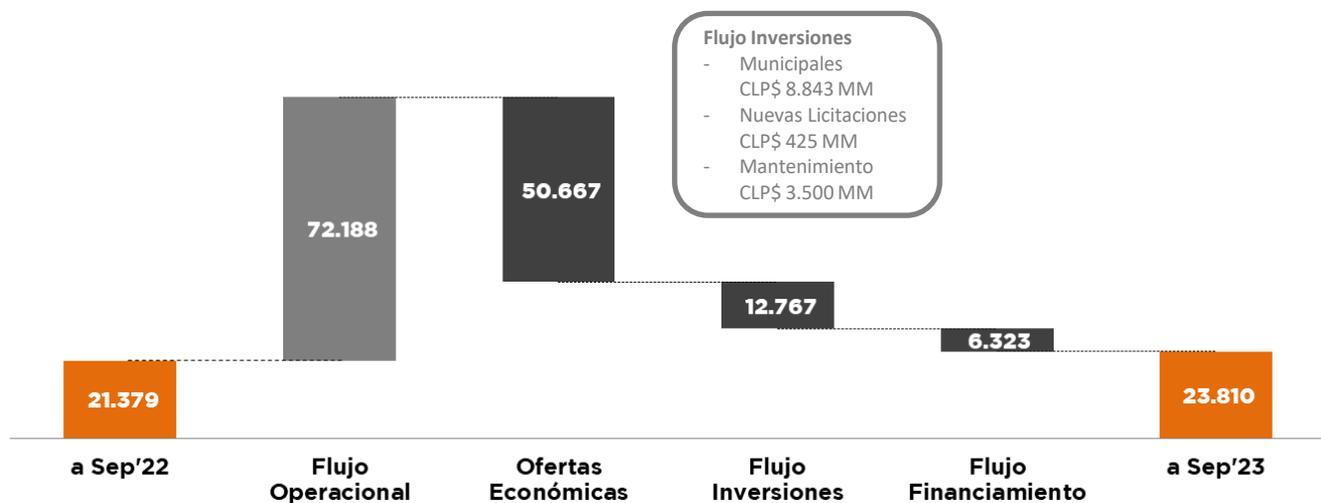


FLUJO CAJA

GENERACIÓN CAJA

CLP\$MM

	JUL	AGO	SEP
CLP\$ mill	24.737	25.291	23.803



Flujo Financiamiento

- + Crédito Bco. Int.: + UF 800.000
- + Crédito Bco. Int.: + CLP\$ 6.012 MM
- + Crédito BROU: + US\$ 2,8 MM
- + Refinanciamiento Leasing ANF: + CLP\$ 17.348 MM
- Primas Pól. Garantía OE: - CLP\$ 1.449 MM
- Intereses Bono Int: -CLP\$ 14,4 MM
- Gastos financieros deuda: -CLP\$ 3.926 MM
- Impuestos: -CLP\$ 6.827 MM
- Boletas garantía postulación Antofagasta: -CLP\$ 794 MM



RESUMEN DESEMPEÑO CONSOLIDADO

ESTADO DE RESULTADOS

CLP\$ MM	3Q22	3Q23	Var a/a	Δ%
Ingresos de actividades ordinarias	73.726	66.404	-7.322	-9,9%
Costo de ventas	-62.073	-64.459	-2.386	-3,8%
Ganancia bruta	11.653	1.945	-9.708	-83,3%
Gasto de administración	-11.982	-11.847	134	1,1%
<i>Deterioro de deudores corrientes</i>	-2.203	-762	1.441	65,4%
Otros gastos por función	-	-	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	-611	-36	575	94,1%
Ganancias (pérdidas) operacionales	-939	-9.938	-8.999	-958,0%
Ingresos financieros	0	35	35	32045,5%
Costos financieros Deuda	-12.924	-9.507	3.417	26,4%
Registro contable intereses Ofertas Económicas	-6.005	-10.980	-4.976	-82,9%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas	-	-	-	-
Diferencias de cambio	-2.526	-4.642	-2.116	-83,8%
Resultados por unidades de reajuste	-10.173	-863	9.310	91,5%
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	-32.567	-35.895	-3.328	-10,2%
Gasto por impuestos a las ganancias	8.336	4.525	-3.811	-45,7%
Ganancia (pérdida), a los propietarios cont.	-24.231	-31.370	-7.139	-29,5%
Ganancia (pérdida), a participaciones no cont.	-45	8	53	118,9%
Ganancia (pérdida)	-24.276	-31.362	-7.085	-29,2%
Ganancia Bruta	11.653	1.945	-9.708	-83,3%
Gastos de administración	-11.982	-11.847	134	1,1%
Depreciación & Amortización	13.023	13.306	283	2,2%
Ajuste OE + Arriendos	-12.715	-13.189	-474	-3,7%
EBITDA	-21	-9.786	-9.765	-47555,6%
Efecto Hold	3.713	-7.976	-11.689	-315,1%





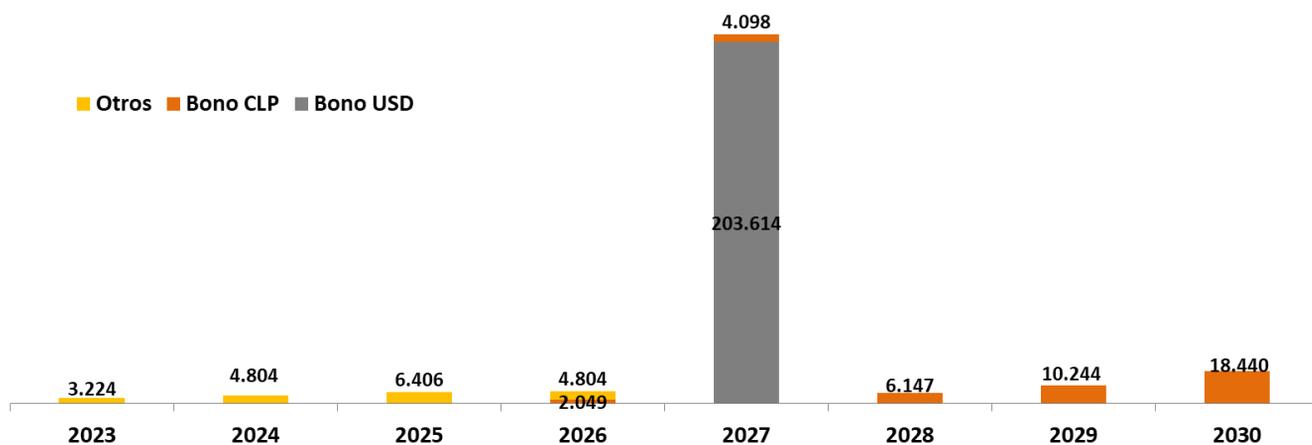
DEUDA FINANCIERA

DEUDA VIGENTE

CLP\$MM

STOCK DEUDA:

- A dic '22: CLP\$ MM 245.610
- A sep '23: **CLP\$ MM 257.661**



SALDO DEUDA
 sep-23

Bono Int US\$ 227 MM

Bono S CLP\$ 40.977 MM

Financiamiento KT CLP 16.015 MM

Bancos Uruguay US\$ 3,6 MM





CAPITAL DE TRABAJO

CAPITAL DE TRABAJO

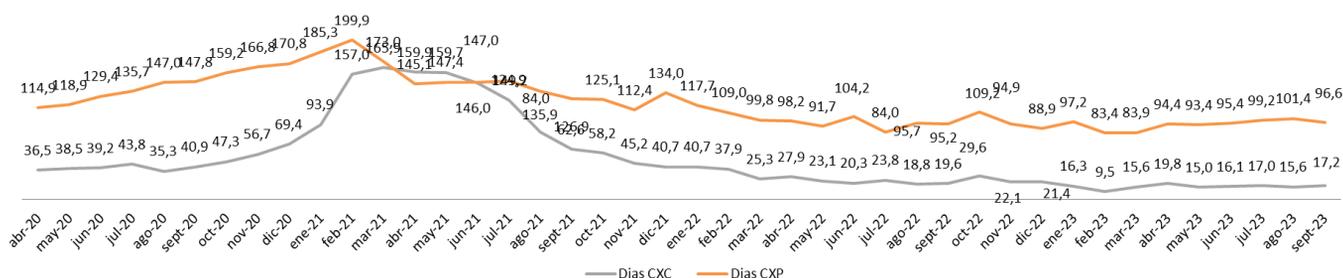
	Chile		Uruguay	
	CLP\$MM		US\$M	
Capital Trabajo Operativo				
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Dic-22	Sep-23	Dic-22	Sep-23
Inventarios corrientes	12.792	10.866	17.315	12.998
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.340	3.238	1.645	1.402
Total	42.181	48.186	27.981	23.088
	-26.049	-34.083	-9.021	-8.688
Total Capital Trabajo Impuestos	-1.539	-6.668	-1.712	-152
Total Capital Trabajo Otros	-1.784	-1.992	-11.208	-12.882
Total CLP\$MM		-2.648		2.364 -283

Inversión en Capital de Trabajo al 30 de septiembre de 2023: CLP\$ MM -283

- En Chile WK impactado por baja en cobranzas.
- En Uruguay WK impactado por mayor cobranza casino y efecto tipo de cambio.

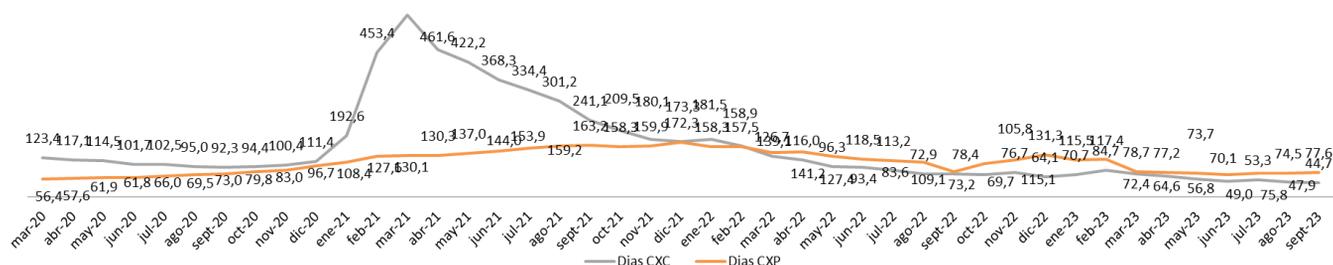
ROTACIÓN CAPITAL TRABAJO CHILE

Rotación Capital de Trabajo Operativo Chile



ROTACIÓN CAPITAL TRABAJO URUGUAY

Rotación Capital de Trabajo Operativo Uruguay





Relación con Inversionistas

CFO: Esteban Rigo-Righi
Head of Investor Relations: Carolina Galvez
e-mail: inversionistas@enjoy.cl



Disclaimer

La información presentada en este documento ha sido preparada por Enjoy S.A. (en adelante la "Compañía" o "Enjoy, con el propósito de entregar antecedentes de carácter general de la Compañía. En su elaboración se ha utilizado información entregada por la Compañía e información pública.

En opinión de la administración de Enjoy S.A., los presentes Estados Financieros Consolidados reflejan adecuadamente la situación económica financiera de la Sociedad al 30 de septiembre de 2023. Todas las cifras se encuentran expresadas en pesos chilenos (Tipo de cambio de cierre \$ 895,60 CLP / USD al 30 de septiembre de 2023) y se emiten conforme lo dispone la Norma de Carácter General N° 346 (que derogó la Norma de Carácter General N° 118 y modificó la Norma de Carácter General N° 30) y Circular N° 1924, ambas, de la Comisión para el Mercado Financiero.

Enjoy S.A. es una Sociedad Anónima constituida mediante escritura pública del 23 de octubre de 2001.

Enjoy S.A. es la matriz de un grupo de sociedades dedicadas a la explotación de casinos de juego, hoteles, discoteque, restaurantes, salones de eventos, espectáculos, comercializadoras, arrendadoras, importadoras, exportadoras de máquinas tragamonedas y sus accesorios, inmobiliarias, sociedades de inversiones y agencias de negocios, entre otras, las cuales se encuentran organizadas a través de tres subsidiarias de primera línea, las cuales se detallan a continuación:

Enjoy Gestión Ltda., es la sociedad bajo la cual se agrupan principalmente sociedades que se dedican a la operación de casinos de juego, restaurantes, hoteles, discoteque, salones de eventos y espectáculos, entre otras y también sociedades que prestan servicios de asesoría, gestión y operación al resto de las sociedades del grupo y a terceros.

Inversiones Enjoy S.p.A., es la sociedad bajo la cual se agrupan las inversiones y operaciones en el extranjero.



DEFINICIONES Y TERMINOLOGÍA GAMING

DEFINICIONES

- TGM: Maquinas Tragamonedas
- WIN: Recaudación bruta, diferencia entre valor de apertura y cierre
- WPD: Win Per Day, Win de juego promedio diario por máquina tragamoneda
- HOLD: Porcentaje que gana el Casino de los montos en dinero apostados: Azar
- COIN-IN: Suma de los montos en dinero ingresados a las máquinas tragamonedas
- DROP: Suma de los montos en dinero cambiado por fichas por los clientes en mesas de juego
- GAMING: Negocio Casinos
- NON-GAMING: Negocios de Hotelería y Negocio de Alimentos y Bebidas
- AA&BB: Negocio Alimentos y Bebidas
- AP MEDIA: Apuesta media en Tragamonedas por cada Spin
- SPIN: Cada vez que se realiza una apuesta en Tragamonedas.
- PAY OFF: Porcentaje de pago a los clientes del total de apuestas realizadas
- ADR: Average Daily Rate, Ingreso promedio por habitación vendida.
- REVPAR: Revenue per Available Room. Promedio de ingresos por habitación disponible

WIN

Para **Maquinas Tragamonedas**:

$$\text{WIN} = \text{Coin in} \times (1 - \text{Pay off})$$

\$ que entran a la máquina Azar (Utilidad Cliente)

Para **Mesas de Juego**:

$$\text{WIN} = \text{Drop} \times \text{Hold}$$

\$ que entran en mesa de juego Azar (ventaja teórica)

