

Estados Financieros de Enjoy S.A. y Subsidiarias

Al 31 de diciembre de 2023

En opinión de la administración de Enjoy S.A., los presentes Estados Financieros Consolidados reflejan adecuadamente la situación económica financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023. Todas las cifras se encuentran expresadas en pesos chilenos (Tipo de cambio de cierre 877,12 CLP / USD al 31 de diciembre de 2023) y se emiten conforme lo dispone la Norma de Carácter General N°346 (que derogó la Norma de Carácter General N°118 y modificó la Norma de Carácter General N°30) y Circular N°1924, ambas, de la Comisión para el Mercado Financiero.

Enjoy S.A. es una Sociedad Anónima constituida mediante escritura pública del 23 de octubre de 2001.

Enjoy S.A. es la matriz de un grupo de sociedades dedicadas a la explotación de casinos de juego, hoteles, discotecas, restaurantes, salones de eventos, espectáculos, comercializadoras, arrendadoras, importadoras, exportadoras de máquinas tragamonedas y sus accesorios, inmobiliarias, sociedades de inversiones y agencias de negocios, entre otras, las cuales se encuentran organizadas a través de tres subsidiarias de primera línea, las cuales se detallan a continuación:

- Enjoy Gestión Ltda., es la sociedad bajo la cual se agrupan principalmente sociedades que se dedican a la operación de casinos de juego, restaurantes, hoteles, discotecas, salones de eventos y espectáculos, entre otras y también sociedades que prestan servicios de asesoría, gestión y operación al resto de las sociedades del grupo y a terceros.
- Inversiones Enjoy S.p.A., es la sociedad bajo la cual se agrupan las inversiones y operaciones en el extranjero.
- Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A., es la sociedad bajo la cual se agrupa el negocio inmobiliario en Chile.

Resumen Ejecutivo

Los Ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2023 alcanzaron los \$ 318.419 millones, siendo esta cifra superior en un 4% a los \$ 306.170 millones registrados en año 2022. Los ingresos de actividades ordinarias en Chile crecieron un 8%, equivalente a \$ 17.838 millones, con respecto al año 2022, contrarrestado por la disminución de un 6% de los ingresos de la unidad de negocio de Punta del Este (\$ 5.588 millones), debido a un menor HOLD y un efecto adverso generado por la apreciación del peso uruguayo vs el dólar.

Los Costos de ventas ascendieron a \$ 265.613 millones al 31 de diciembre de 2023, aumentando un 7,71% en comparación con el mismo periodo del año 2022 que se reportaron \$ 246.605 millones. El aumento se debe principalmente a: i) mayor costo de personal en Chile de \$ 4.328 millones por efecto inflacionario, además del aumento del sueldo mínimo y su impacto en la gratificación legal, y en Uruguay por \$ 5,8 millones de dólares por aumento de salarios debido a efectos inflacionarios y del tipo de cambio; ii) por \$ 6.266 millones debido al incremento en el valor de las ofertas económicas (OE) pagadas de los casinos de juego de Coquimbo, Pucón, Los Ángeles y Viña, debido al aumento del valor de la UF entre 31 de diciembre 2023 y 2022 de un 4,78%; iii) por \$ 1.923 millones de aumento en OE pagada por el casino de juegos de Pucón, que en 2022 se pagó el proporcional de 119 días en que funcionó y de \$ 345 millones de OE pagada en 2023 del Casino de Los Angeles, iv) por \$ 1.074 millones en incremento de costos de consumos básicos debido a efectos inflacionarios.

El EBITDA al 31 de diciembre de 2023 fue de \$ 2.178 millones, inferior a \$ 18.400 millones del 31 de diciembre de 2022, originado principalmente por menores ingresos en la unidad de negocio de Punta del Este por efecto HOLD y tipo de cambio y por mayores gastos de personal y de oferta económica, debido a efectos inflacionarios y de tipo de cambio. El margen EBITDA del año 2023 fue de 0,7% comparado con 6% del año 2022, explicado por lo ya mencionado. El Ebitda del 4to trimestre de 2023 ascendió a \$ 4.230 millones positivos comparado con los \$ 2.538 millones negativos del 4to trimestre del año 2022.

Finalmente, Enjoy S.A. alcanzó una pérdida atribuible a los propietarios de la controladora de \$ 89.789 millones al 31 de diciembre de 2023, superior la pérdida de \$ 57.444 millones registrada al 31 de diciembre de 2022, explicado principalmente por menor EBITDA generado de \$ 16.222 millones comparado con el año 2022 y mayor deterioro de activos por \$ 18.811 millones.

Recordar que con fecha 31 de julio 2021, 21 de enero de 2022, 3 de junio de 2022 y 30 de julio de 2023, comenzaron a operar los Casinos de juegos de la ciudad de Viña del Mar, Coquimbo, Pucón y Los Ángeles, respectivamente, bajo el régimen Ley de Casinos. Lo anterior implicó comenzar a pagar ofertas económicas comprometidas anuales, en el mes de enero de cada año por el periodo que dure el permiso de operación. A partir del año 2024 fruto de la modificación al Decreto Supremo N°1722, las ofertas económicas a pagar que sean iguales o superen el 15% de los ingresos brutos de juego anual del casino de juego, se pagaran mediante 12 pagos mensuales de igual monto, a partir del mes siguiente al de inicio de operaciones, caso que aplica para los casinos de juego de las ciudades de Coquimbo, Viña del Mar, Pucón y Los Ángeles. Para el caso de las ofertas económicas a pagar de los casinos de juego de la ciudad de San Antonio y Rinconada de los Andes, al ser inferior al 15% de los ingresos brutos del año, se pagarán en una sola cuota al inicio de cada año.

Procedimiento Concursal de Reorganización Judicial año 2020

Durante los años 2020-2021 la Sociedad llevó a cabo un exitoso procedimiento concursal de reorganización judicial para reestructurar su pasivo (el "ARJ 2020"), lo que le permitió afrontar los problemas que en su operación a raíz del estallido social a partir del 18 de octubre de 2019 y la pandemia del virus Covid-19. Dicho procedimiento terminó el año 2022 tras cumplirse con el objeto y las obligaciones pertinentes, siendo declarado como terminado en virtud de la resolución dictada con fecha 24 de febrero de 2022 por el 8° Juzgado Civil de Santiago, en causa

tramitada bajo el rol C-6689-2020.

Situación Comercial de Enjoy S.A. Post Acuerdo de Reorganización del año 2020

La realidad de la recuperación de la industria de casinos y entretenimiento fue distinta a la proyectada al momento de estructurar el ARJ 2020, principalmente producto de la tardanza en el levantamiento de las restricciones sanitarias, las cuales se extendieron más allá de lo previsto y debido al inesperado y significativo aumento de la inflación, lo que ha afectado la capacidad de la sociedad para generar un flujo de caja estable y consistente. Esto sumado a un mercado de valores altamente restringido para buscar fondos adicionales, ha hecho que la Sociedad haya sufrido una significativa restricción de liquidez, lo que la ha llevado a restringir inversiones, posponer proyectos para mejorar la rentabilidad operacional y mantener una alta carga financiera. En Chile, recién en el segundo trimestre de 2022 se levantó el aforo limitado y en el tercer trimestre de ese año se permitió el consumo de alimentos y bebidas en casinos. El aumento de los costos de la Sociedad debido al significativo incremento de la inflación también impactó su EBITDA. Cabe mencionar que la inflación acumulada en Chile desde el año 2021 hasta la fecha ha sido de más de 26%, mientras que los ingresos del negocio principal de Enjoy, el negocio de juego, no son directamente reajustables de acuerdo con tal variación.

Junto con los factores antes mencionados, en la operación de Punta del Este hubo otros elementos que afectaron la capacidad de generar un flujo de caja estable y consistente, incluyendo el efecto del tipo de cambio UYU/USD (la gran mayoría de los costos de la operación en Uruguay son en pesos uruguayos, mientras que la gran mayoría de los ingresos son en dólares de los Estados Unidos de América), que desde el 2021 ha experimentado una apreciación progresiva, aumentando la estructura de costos y gastos.

En adición a lo anterior, el valor oneroso de las ofertas económicas y el impacto de la inflación en los costos, incluyendo las ofertas económicas, la recuperación del EBITDA de la Sociedad no se comportó conforme a lo proyectado desde el 2020. Además, el mercado financiero se ha visto altamente restringido para obtener financiamiento adicional. La Sociedad sufrió de una significativa restricción de liquidez y no se pudieron realizar inversiones para desarrollar proyectos que mejorarían la rentabilidad operacional, lo que puso en riesgo el cumplimiento de sus obligaciones con los trabajadores y acreedores.

Decisión del Directorio de Optar por un Nuevo Procedimiento Concursal de Reorganización

Ante la situación descrita, con fecha 29 de enero de 2024 el Directorio de la Sociedad acordó el inicio de un nuevo Procedimiento de Reorganización Judicial de la Sociedad de acuerdo con lo establecido en el Capítulo III, del Título 1, de la ley N°20.720 sobre Reorganización y Liquidación de Empresas y Personas. Esta decisión fue tomada con base en la situación financiera de la Sociedad, los flujos esperados para los próximos meses y la situación de pago para con los acreedores de la Sociedad.

Procedimiento Concursal de Reorganización Judicial año 2023

En base a lo anterior, el 29 de enero de 2024, la Sociedad presentó una solicitud de Reorganización Judicial, la cual se tramita ante el 8° Juzgado Civil de Santiago. Con fecha 9 de febrero de 2024 la Jueza del 8° Juzgado Civil de Santiago en la causa tramitada bajo el rol C-1.590-2024 caratulados /ENJOY S.A., dictó la resolución de reorganización, declarando admisible la presentación efectuada por la Sociedad, lo cual produjo, entre otros, los siguientes efectos:

- (i) Se dio por iniciado el Procedimiento Concursal de Reorganización Judicial de la Sociedad;
- (ii) Se designó como veedor titular al señor Juan Ignacio Jamarne Torres, el cual estará encargado de la fiscalización de la Sociedad durante la continuidad de las actividades y de resguardar los bienes de la Sociedad, junto con propiciar los acuerdos entre la Sociedad y sus acreedores para facilitar la proposición del acuerdo de reorganización judicial;
- (iii) Se envistió a la Sociedad de la protección financiera concursal dispuesta en el artículo 57 de la ley N°20.720 hasta el 24 de abril de 2024 (plazo ampliable por dos periodos de hasta 60 días cada uno, es decir hasta 180 días, dependiendo del apoyo de los acreedores para tal efecto), en virtud de la cual: (a) no podrá solicitarse la

liquidación forzosa de la Sociedad, ni iniciarse en su contra juicios ejecutivos, ejecuciones de cualquier clase o restituciones en los juicios de arrendamiento; (b) se suspendió la tramitación de los juicios antes referidos que se encontraban iniciados y se suspendió los plazos de prescripción extintiva; (c) todos los contratos suscritos por la Sociedad mantendrán su vigencia y condiciones de pago y no podrán terminarse anticipadamente en forma unilateral o exigirse anticipadamente su cumplimiento o hacerse efectivas garantías, invocando como causal el inicio de del Procedimiento de Reorganización; y

(iv) Tal como dispone el artículo 66 de la ley N° 20.720, se encontrarán afectos a este procedimiento todos aquellos créditos originados con anterioridad a la publicación en el Boletín Concursal de la referida resolución de reorganización, es decir aquellos créditos que se hayan originado con anterioridad al 12 de febrero de 2024.

Con fecha 12 de febrero de 2024, el Sr. veedor don Juan Ignacio Jamarne Torres publicó en el Boletín Concursal la resolución de reorganización de Enjoy S.A. dictada por el 8° Juzgado Civil de Santiago, publicando en el Boletín Concursal con fecha 18 de marzo de 2024 la nómina de los créditos reconocidos en el procedimiento, indicando quienes serán los acreedores que tienen derecho a votar en el procedimiento de reorganización de la Sociedad.

Presentación del Capítulo 15 en USA

Adicionalmente, el 26 de febrero de 2024, la Superintendencia de Insolvencia y Reemprendimiento emitió una resolución delegando en el veedor, don Juan Ignacio Jamarne Torres, las facultades de dicha Superintendencia de actuar como representante extranjero del procedimiento de reorganización iniciado por la Sociedad. La resolución establece, entre otras cosas, que el representante extranjero estará autorizado para actuar como administrador concursal de la Sociedad en países extranjeros y específicamente en los Estados Unidos de América, por un período de seis meses a partir de la fecha de notificación de la resolución, estando dicho período sujeto a prórroga por parte de la Superintendencia.

Lo anterior fue solicitado por cuanto parte relevante de los activos de las sociedades filiales de la Sociedad están constituidos en garantías de las obligaciones bajo el contrato de emisión de bonos gobernado por las leyes del Estado de Nueva York de los Estados Unidos de América ("USA"). Por ello, sobre la base de la autorización antes referida el 15 de marzo de 2024, los abogados de la firma estadounidense Paul Hastings LLP, en representación de don Juan Ignacio Jamarne Torres, en calidad de representante extranjero, presentaron ante la Corte de Bancarrota del Distrito Sur de Nueva York una petición de reconocimiento del Procedimiento de Reorganización Judicial de la Sociedad, como un procedimiento principal extranjero en USA en virtud de lo establecido en el Capítulo 15 del Código de Bancarrota de USA.

La presentación antes indicada tiene como objetivo resguardar que el Procedimiento de Reorganización Judicial chileno sea exitoso, dado que, si se permite que los acreedores garantizados bajo el contrato de bonos antes indicado ejecuten sus garantías sobre los activos de las filiales de la Sociedad, las perspectivas de éxito de la reorganización disminuirían significativamente. Adicionalmente, en virtud del reconocimiento se podrá gozar de un período con efectos similares a la protección financiera concursal chilena, el cual, de no existir, implicaría que podrían existir intentos de subvertir o interrumpir el Procedimiento de Reorganización Judicial chileno.

Escenario Rechazo Propuesta de Acuerdo de Reorganización Judicial

Si la propuesta de acuerdo de reorganización es rechazada por la Junta de Acreedores, ya sea, por no haberse obtenido el quórum de aprobación necesario, o porque Enjoy S.A. no otorgo su consentimiento, el tribunal dictará la resolución de liquidación, de oficio y sin más trámite, en la misma Junta de Acreedores llamada a conocer y pronunciarse sobre la propuesta del acuerdo, salvo que la referida Junta disponga lo contrario por Quórum Especial (conformado por dos tercios del pasivo total con derecho a voto reconocido en el procedimiento).

En caso de que la Junta de Acreedores disponga lo contrario, se citara a una nueva Junta de acreedores que deberá llevarse a cabo dentro de los 20 días hábiles siguientes a la que rechazó la propuesta del acuerdo, conservando Enjoy S.A. la Protección Financiera Concursal hasta la celebración de dicha Junta. Para estos efectos Enjoy S.A. deberá, a presentar una nueva propuesta de acuerdo de reorganización al tribunal 10 días

hábiles antes de la nueva Junta de Acreedores antes indicada.

Si Enjoy S.A. no presenta la nueva propuesta de acuerdo de reorganización dentro del plazo antes establecido, el tribunal dictará la Resolución de Liquidación, de oficio y sin más trámite.

Estado de Situación Financiera Clasificado

Activos

	31-12-2023	31-12-2022	variación	
	MM\$	MM\$	MM\$	%
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	31.527	28.027	3.500	12,5%
Otros activos financieros, corrientes	7.229	0	7.229	100,0%
Otros activos no financieros, corrientes	3.250	5.209	(1.959)	-37,6%
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	32.408	27.849	4.559	16,4%
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	99	40	59	147,5%
Inventarios	4.690	4.847	(157)	-3,2%
Activos por impuestos, corrientes	2.942	2.921	21	0,7%
Activos corrientes totales	82.145	68.893	13.252	19,2%
Activos no corrientes				
Otros activos financieros, no corrientes	19	2.135	(2.116)	-99,1%
Otros activos no financieros, no corrientes	92	1.653	(1.561)	-94,4%
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	3.946	1.452	2.494	171,8%
Activos intangibles distintos de la plusvalía	294.761	325.444	(30.683)	-9,4%
Plusvalía	0	1.303	(1.303)	-100,0%
Propiedades, planta y equipo	347.311	356.517	(9.206)	-2,6%
Derechos de uso	41.395	36.293	5.102	14,1%
Activos por impuestos, no corrientes	6.593	6.660	(67)	-1,0%
Activos por impuestos diferidos	85.419	77.769	7.650	9,8%
Total de activos no corrientes	779.536	809.226	(29.690)	-3,7%
Total de Activos	861.681	878.119	(16.438)	-1,9%

El total de activos al 31 de diciembre de 2023 fue de \$ 861.681 millones, en comparación con los \$ 878.119 millones registrada al 31 de diciembre de 2022, siendo esta cifra un 1,9% inferior. Esta variación es atribuible a la disminución de los activos no corrientes en \$ 29.690 millones, principalmente en los rubros: a) Activos Intangibles distintos de la plusvalía disminuye en \$ 30.683 millones, debido a la amortización del periodo de \$ 28.493 millones, deterioro de activos de la unidad de negocio de Punta del Este, Viña del Mar y San Antonio por \$ 10.310 millones, contrarrestado por la activación de \$ 7.500 millones por el Intangible Permiso de Operación por la renovación por un nuevo periodo del Casino de Juegos de la ciudad de Los Ángeles, y de \$ 561 millones por la conversión de los activos de la filial en Uruguay debido al aumento del tipo de cambio pesos/dólar; b) Disminución de \$ 9.206 millones en Propiedades, planta y equipos debido a la depreciación del ejercicio por \$ 19.041 millones, neto del aumento por \$ 4.775 millones de compras de activo fijo y del aumento por \$ 5.178 millones debido al ajuste por conversión del activo fijo de la filial uruguaya producto del aumento del tipo de cambio pesos/dólar; contrarrestado con, c) por el aumento de los Derechos de uso por la renovación del contrato de arriendo del inmueble donde se ubica el Casino de juegos de la ciudad de Los Ángeles, y d) el aumento de los Activos por impuestos diferidos por mayores beneficios fiscales obtenidos.

Por otro lado, los activos corrientes aumentan en \$ 13.252 millones, principalmente en el rubro efectivo y equivalentes de efectivo por \$ 3.500 millones, en el rubro Otros activos financieros corrientes por \$ 7.229 millones por depósitos a plazo tomados en favor de las pólizas de seguro que garantizan las ofertas económicas de los casinos de juego de Antofagasta, Rinconada, San Antonio y Los Angeles, y por el aumento por \$ 4.559 millones en el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, por el incremento principalmente en los ingresos del casino de juegos de Punta del Este Uruguay.

Pasivos

Pasivos corrientes	31-12-2023	31-12-2022	variación	
	MM\$	MM\$	MM\$	%
Otros pasivos financieros, corrientes	18.963	16.926	2.037	12,0%
Pasivos por arrendamientos, corrientes	3.488	11.054	(7.566)	-68,4%
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	127.254	118.495	8.759	7,4%
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	3.726	175	3.551	2029,1%
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	12.489	5.914	6.575	111,2%
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	1.386	2.775	(1.389)	-50,1%
Otros pasivos no financieros, corrientes	17.406	14.177	3.229	22,8%
Pasivos corrientes totales	184.712	169.516	15.196	9,0%
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros, no corrientes	243.284	223.255	20.029	9,0%
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	19.314	11.231	8.083	72,0%
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	292.873	275.821	17.052	6,2%
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	21.619	0	21.619	100,0%
Pasivo por impuestos diferidos	44.814	51.361	(6.547)	-12,7%
Otros pasivos no financieros, no corrientes	1.227	0	1.227	100,0%
Pasivos no corrientes totales	623.131	561.668	61.463	10,9%
Total de Pasivos	807.843	731.184	76.659	10,5%

El aumento de los pasivos corrientes al 31 de diciembre de 2023 en comparación con el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022 fue de \$ 15.196 millones, generado principalmente por; a) el aumento de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por \$ 8.759 millones, de los cuales, i) \$ 6.656 millones corresponden a convenios de pago suscritos con la Tesorería General de la República (TGR) por pago de impuestos, y ii) \$ 3.235 millones son por el reajuste en la oferta económica (OE) por pagar debido al aumento en el valor de la unidad de fomento y por el devengo de la OE del casino de juego de los Angeles, b) el aumento de los pasivos por impuestos por \$ 6.575 millones debido al ingreso tributable generado por la modificación del contrato de arrendamiento del inmueble del casino de juegos y hotel de Antofagasta, y c) el aumento de los otros pasivos no financieros por \$ 3.229 millones principalmente por depósitos de clientes realizados en el casino y hotel de Punta del Este.

Por otro lado, los Pasivos No Corrientes al 31 de diciembre de 2023 aumentaron en \$ 61.463 millones con respecto al 31 de diciembre de 2022, explicado principalmente por: a) el aumento del rubro otros pasivos financieros por \$ 20.029 millones, explicado por \$ 11.210 millones del refinanciamiento al largo plazo del crédito con el Banco Internacional y de \$ 4.835 millones por el aumento del tipo de cambio peso/dólar aplicado sobre el stock del bono internacional; b) el aumento en el rubro Cuentas por pagar con empresas relacionadas por \$ 21.619 millones, originado por la modificación efectuada al contrato de arrendamiento con opción de compra del inmueble donde se encuentra ubicado el casino de juegos y hotel de Antofagasta; c) por \$ 17.052 millones de aumento en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, debido al reajuste en la oferta económica (OE) por pagar fruto del aumento en el valor de la unidad de fomento, y por el devengo de la OE del casino de

juego de los Angeles por \$ 11.198 millones, y por nuevos convenios de pago de impuestos suscritos con la TGR por \$ 3.975 millones; d) por el aumento de los pasivos por arrendamientos en \$ 8.083 millones originado por la obligación contraída por arriendo de un inmueble en Pucón y el inmueble donde está ubicado el casino de juegos de Los Ángeles; contrarrestado con; e) por la disminución de \$ 6.547 millones en los pasivos por impuestos diferidos asociados principalmente a los activos por propiedades, planta y equipos e intangibles.

Patrimonio

Capital emitido	31-12-2023	31-12-2022	variación	
	MM\$	MM\$	MM\$	%
Capital emitido	466.770	466.770	0	0,0%
Prima de emisión	16.541	16.541	0	0,0%
Otras reservas	6.693	6.332	361	5,7%
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(428.138)	(338.349)	(89.789)	26,5%
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	61.866	151.294	(89.428)	-59,1%
Participaciones no controladoras	(8.028)	(4.359)	(3.669)	84,2%
Patrimonio	53.838	146.935	(93.097)	-63,4%
Patrimonio y pasivos	861.681	878.119	(16.438)	-1,9%

El Patrimonio presentó una disminución pasando de \$ 146.935 millones del 31 de diciembre de 2022, a \$ 53.838 millones al 31 de diciembre de 2023, que se debe principalmente a la pérdida del ejercicio de \$ 89.789 millones.

Estado de Resultados por Función

	31-12-2023	31-12-2022	Variación	
	MM\$	MM\$	MM\$	%
Ingresos de actividades ordinarias	318.419	306.170	12.249	4,00%
Costo de ventas	(265.613)	(246.606)	(19.007)	7,71%
Ganancia bruta	52.806	59.564	(6.758)	-11,35%
Gasto de administración	(49.093)	(45.756)	(3.337)	7,29%
Otras ganancias (pérdidas)	(13.126)	5.141	(18.267)	-355,32%
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	(9.413)	18.949	(28.362)	-149,68%
Ingresos financieros	678	132	546	413,64%
Costos financieros	(76.067)	(66.664)	(9.403)	14,11%
Diferencias de cambio	(2.820)	(4.217)	1.397	-33,13%
Resultados por unidades de reajuste	(15.440)	(34.565)	19.125	-55,33%
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(103.062)	(86.365)	(16.697)	19,33%
Ingreso (Gasto) por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	10.752	27.751	(16.999)	-61,26%
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(92.310)	(58.614)	(33.696)	57,49%
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	74	(109)	183	-167,89%
Ganancia (pérdida)	(92.236)	(58.723)	(33.513)	57,07%
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(89.789)	(57.444)	(32.345)	56,31%
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(2.447)	(1.279)	(1.168)	91,32%
Ganancia (pérdida)	(92.236)	(58.723)	(33.513)	57,07%

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad presenta una pérdida atribuible a los propietarios de la controladora de \$ 89.789 millones, superior a la pérdida de \$ 57.444 millones registrados al 31 de diciembre de 2022. Las principales variaciones en el Estado de Resultados por Función son las siguientes:

La Pérdida de actividades operacionales al 31 de diciembre de 2023 ascendió a \$ 9.413 millones, comparada con una ganancia de \$ 18.949 millones al 31 de diciembre de 2022. Esta disminución se explica por principalmente por los siguientes rubros del Estado de Resultados por Función:

- Los Ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2023 alcanzaron los \$ 318.419 millones, siendo esta cifra superior en un 4% a los \$ 306.170 millones registrados en año 2022. Los ingresos de actividades ordinarias en Chile crecieron en año 2023 un 8%, equivalente a \$ 17.838 millones, vs año 2022, contrarrestado por la disminución de un 6% de los ingresos de la unidad de negocio de Punta del Este (\$ 5.588 millones), debido a un menor HOLD y un efecto adverso generado por la apreciación del peso uruguayo vs el dólar.
- Los Costos de ventas ascendieron a \$ 265.613 millones al 31 de diciembre de 2023, aumentando un 7,71% en comparación con el mismo periodo del año 2022 que se reportaron \$ 246.606 millones. El aumento se debe principalmente a: i) mayor costo de personal en Chile de \$ 4.328 millones por efecto inflacionario, además del aumento del sueldo mínimo y su impacto en la gratificación legal, y en Uruguay por \$ 5,8 millones de dólares por aumento de salarios debido a efectos inflacionarios y del tipo de cambio; ii) por \$ 6.266 millones debido al incremento en el valor de las ofertas económicas (OE) pagadas de los casinos de juego de Coquimbo, Pucón, Los Ángeles y Viña, debido al aumento del valor de la UF entre 31 de diciembre 2023 y 2022 de un 4,78%; iii) por \$ 1.923 millones de aumento en OE pagada por el casino de juegos de Pucón, que en 2022 se pagó el proporcional de 119 días en que funcionó, y de \$ 345 millones de OE pagada en 2023 del Casino de Los Angeles, iv) por \$ 1.074 millones en incremento de costos de consumos básicos debido a efectos inflacionarios.
- Los Gastos de administración y ventas ascendieron a \$ 49.093 millones al 31 de diciembre de 2023 aumentando un 7,29% en comparación con el mismo ejercicio del año 2022, en línea con la mayor apertura de las operaciones en Chile y Uruguay, activándose las actividades de promoción de clientes y de marketing que significó un incremento de \$ 1.420 millones. Además, hay incrementos en contribuciones de bienes raíces y asesorías de terceros por \$ 2.195 millones.
- El rubro Otras ganancias (pérdidas) registró una pérdida de \$ 13.126 millones al 31 de diciembre de 2023, comparado con la utilidad de \$ 5.141 millones del año 2022, debido al mayor deterioro de activos registrado en año 2023.

El resultado no operacional al 31 de diciembre de 2023 ascendió a \$ 80.376 millones de pérdida, comparado con una pérdida de \$ 76.393 millones del año 2022. Esto se explica principalmente por:

- Los Costos financieros fueron de \$ 76.067 millones en el año 2023, superiores en un 14,11% a los \$ 66.664 millones registrados en el año 2022. Este aumento se genera principalmente por: a) intereses devengados por \$ 4.659 millones, producto de valorizar a valor presente los desembolsos comprometidos por las ofertas económicas del casino de Viña del Mar, Coquimbo, Los Ángeles y Pucón. La normativa IFRS establece que se reconozca un activo intangible por los pagos fijos comprometidos para poder explotar un activo intangible, que en este caso corresponden a los permisos de operación de los ex casinos municipales. La forma de valorizar este intangible es calculando el valor presente de los desembolsos totales comprometidos, por lo tanto, se reconoce un activo intangible y una obligación por pagar a valor presente. Esta obligación va devengando un interés financiero hasta completar el valor real a pagar en cada año, interés que se registra como costo financiero; b) por \$ 1.482 millones por intereses asociados al contrato de arrendamiento con opción de compra del inmueble de Antofagasta al que se efectuaron modificaciones en año 2023; c) por \$ 1.210 millones de intereses pagados por convenios de pago suscritos con la Tesorería General de la República; d)

por \$ 1.244 millones de intereses por los nuevos financiamientos con BROU y Banco Internacional; y e) contrarrestado por \$ 612 millones en menores intereses por deuda del Bono Nacional e Internacional.

- El rubro Diferencias de cambio presenta una pérdida de \$ 2.820 millones en año 2023, en comparación con la pérdida de \$ 4.217 millones registrados al 31 de diciembre de 2022, generado principalmente por deudas expresadas en dólares estadounidenses (bono internacional y deudas con proveedores del exterior) donde el tipo de cambio peso-dólar americano tuvo un aumento de un 2,5%, esto es \$ 21,26 durante el año 2023, vs un aumento del tipo de cambio del 1,32%, equivalentes a \$ 11,17 en el mismo periodo del año 2022.

- El rubro resultado por unidades de reajuste registra una pérdida de \$ 15.440 millones al 31 de diciembre de 2023, comparado con una pérdida de \$ 34.565 millones al igual ejercicio del año anterior. La disminución se debe principalmente al menor reajuste por la variación del valor de la unidad de fomento (UF) sobre el registro contabilizado por la obligación comprometida a pagar por las ofertas económicas denominada en UF de los Casinos de juego de Viña del Mar, Coquimbo, Los Ángeles y Pucón que han ido disminuyendo por el pago anual, y que ascendió a \$ 14.117 millones de pérdida en año 2023 vs \$ 34.577 millones de pérdida ocurrida en el mismo ejercicio del año 2022. La variación de la UF durante el año 2023 fue de un alza del 4,78% (\$ 1.678,38 pesos), vs un alza del 13,29% (\$ 4.119,24 pesos) ocurrida durante el año 2022.

- El rubro Gasto por impuesto a las ganancias, presenta una ganancia de \$ 10.752 millones al 31 de diciembre de 2023, en comparación con la ganancia de \$ 27.751 millones registrados al 31 de diciembre de 2022, originado por las menores pérdidas tributarias generadas en él ejercicio o por pérdidas tributaria generadas que no se vislumbra se puedan utilizar en el mediano plazo, y que por lo tanto no se reconoce el beneficio por activo por impuestos diferidos.

EBITDA

	31-12-2023 MM\$	31-12-2022 MM\$
Ganancia (pérdida)	(90.438)	(58.723)
(+)(-) Gasto por impuestos a las ganancias	(12.687)	(27.751)
(+) Gasto financiero neto (i)	40.355	37.945
(+) Depreciación	19.041	18.742
(+) Amortización (i)	14.458	14.437
(+)(-) Diferencia de cambio	2.820	4.217
(+)(-) Resultado por unidades de reajuste	15.440	34.565
(+) Otras ganancias (pérdidas)	13.263	(5.141)
(+)(-) Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	(74)	109
EBITDA	2.178	18.400

(i) No incluye amortización e intereses de intangibles por oferta económica casino Viña del Mar, Coquimbo, Los Angeles y Pucón y de arrendamientos que fueron desembolsos en este periodo.

El EBITDA al 31 de diciembre de 2023 fue de \$ 2.178 millones, inferior a \$ 18.400 millones registrados al 31 de diciembre de 2022, originado principalmente por menores ingresos en la unidad de negocio de Punta del Este por efecto HOLD y efecto tipo de cambio peso uruguayo / dólar, por mayores gastos de personal debido al aumento del sueldo mínimo, al aumento de los efectos inflacionarios y de tipo de cambio tanto en Chile como en Uruguay, aumento en gasto de marketing y promociones, mayores costos por consumos básicos, mayores gastos de administración por asesorías de terceros y contribuciones de bienes raíces, y un mayor desembolso por pago de ofertas económicas, debido al incremento de la unidad de fomento. Lo anterior se contrarrestó en parte con el

aumento de los ingresos de juego en Chile. El margen EBITDA del año 2023 fue de 0,7%, comparado con 6% del año 2022, explicado por lo ya mencionado.

El Ebitda del 4to trimestre de 2023 ascendió a \$ 4.230 millones positivos comparado con los \$ 2.538 millones negativos del 4to trimestre del año 2022.

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo

	31-12-2023 MM\$	31-12-2022 MM\$	Variación %
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	10.079	14.214	-29,1%
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(5.934)	(17.703)	-66,5%
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(1.190)	(24.508)	-95,1%
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	545	540	0,9%
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	3.500	(27.457)	-112,7%
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del periodo	28.027	55.484	-49,5%
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	31.527	28.027	12,49%

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad presenta en el rubro Efectivo y equivalentes al efectivo un monto de \$ 31.527 millones, siendo esta cifra superior a los \$ 28.027 millones presentada al 31 de diciembre de 2022. Con respecto a la variación ocurrida al 31 de diciembre de 2023 versus el 31 de diciembre de 2022, se explica por:

- **Flujos de efectivo procedentes de las actividades de operación**, registró una disminución, pasando de \$ 14.214 millones positivos al 31 de diciembre de 2022 a \$ 10.079 millones positivos al 31 de diciembre de 2023. Esto se explica principalmente por el mayor pago a proveedores, personal y otros por \$ 14.246 millones, al mayor pago de las ofertas económicas del año 2023 por \$ 8.392 millones (\$ 50.681 millones en 2023 vs \$ 42.289 millones en 2022) originado al mayor valor de la unidad de fomento y al pago de la oferta del casino de Pucón (en año 2022 en proporción del tiempo que operó) y los Ángeles, contrarrestado por la mayor recaudación asociada a mayores ingresos generados por \$ 14.577 millones y a devoluciones de impuestos recibidas netas de pagos por \$ 3.926 millones.
- **Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión**, disminuyeron a \$ 5.934 millones negativos al 31 de diciembre de 2023, en comparación con los \$ 17.703 millones negativos registrados al 31 de diciembre de 2022. Esta variación, se explica principalmente por un menor pago de Capex por \$ 13.051 millones en el año 2023, y por la ausencia en 2023 de los flujos recibidos en el año 2022 por \$ 1.809 millones debido a la cesión de los derechos sociales de Inversiones Andes Entretenimiento Ltda.
- **Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación**, ascendieron a \$ 1.190 millones pagados al 31 de diciembre de 2023, en comparación con los \$ 24.508 millones pagados al 31 de diciembre de 2022. Esta variación, se genera principalmente por los flujos obtenidos por \$ 21.000 millones por la modificación del contrato de arrendamiento con opción de compra del inmueble del casino y hotel de Antofagasta.

Indicadores Financieros

A continuación, se presentan los principales Índices financieros de los Estados Financieros Consolidados:

		31-12-2023	31-12-2022	31-12-2021
<u>Índice de liquidez</u>				
Liquidez Corriente	(veces)	0,44	0,41	0,71
(Activo Corriente / Pasivo Corriente)				
Razón Acida	(Veces)	0,42	0,38	0,68
((Activo Corriente - Inventarios) / Pasivo Corriente)				
Capital de Trabajo	(MM\$)	(102.567)	(100.623)	(35.749)
(Activo Corriente - Pasivo Corriente)				
<u>Índice de endeudamiento</u>				
Leverage	(veces)	15,01	4,98	2,77
(Total Pasivos / Patrimonio Total)				
Deuda Corto Plazo	(Veces)	0,23	0,23	0,22
(Pasivos Corrientes Totales / Total Pasivos)				
Deuda Largo Plazo	(veces)	0,77	0,77	0,78
(Total de Pasivos No Corrientes / Total Pasivos)				
Cobertura de Gastos Financieros	(Veces)	0,03	0,28	-0,42
(EBITDA/Gasto Financiero Neto)				
<u>Patrimoniales</u>				
Patrimonio	(MM\$)	53.838	146.935	201.418
Activos no corrientes	(MM\$)	779.536	809.226	672.366
Activos Totales	(MM\$)	861.681	878.119	759.159
<u>Rentabilidad</u>				
Del patrimonio	(%)	-166,78%	-39,09%	-37,90%
(Ganancia atribuible a la controladora / Patrimonio)				
De los activos	(%)	-10,42%	-6,54%	-10,09%
(Ganancia atribuible a la controladora / Activos Totales)				
Utilidad (pérdida) por Acción	(\$)	-1,72	-1,10	-2,90
Ganancia atribuible a la Controladora/ N° de Acciones				

Índice de Liquidez

La razón de liquidez registrada al 31 de diciembre de 2023 fue de 0,44 veces, siendo superior a la registrada al 31 de diciembre de 2022 de 0,41 veces, impactado principalmente por mayores cuentas por cobrar de la unidad de Punta del Este, contrarrestado con mayores costos y gastos por efectos inflacionarios que no alcanzan a ser compensados por el alza de los ingresos en Chile, todo ello en un entorno económico adverso como es crecimiento de la economía y disminución del consumo.

Índice de Endeudamiento

La razón de endeudamiento experimentó un aumento al 31 de diciembre de 2023, alcanzando 15,01 veces, superior a las 4,98 veces que registró al 31 de diciembre de 2022. Esta variación se explica principalmente por la disminución patrimonial por la pérdida del ejercicio y el aumento en las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y pasivos por impuestos. La composición de la proporción de deuda a corto plazo a deuda total al 31 de diciembre de 2023 es de 0,23 veces, no teniendo variación con respecto al 31 de diciembre de 2022.

Rentabilidad

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 las rentabilidades sobre activo y patrimonio son negativas por la pérdida ocurrida en el ejercicio 2023 y 2022. La rentabilidad del patrimonio al 31 de diciembre de 2023 fue de -166,78% en comparación con el -39,09% registrado al 31 de diciembre de 2022. La rentabilidad sobre activos al 31 de diciembre de 2023 fue de -10,42%, en comparación al -6,54% registrado al 31 de diciembre de 2022. La variación de la rentabilidad sobre los activos y el patrimonio se genera principalmente por la mayor pérdida existente en el ejercicio 2023 vs la del ejercicio 2022.

Información Financiera por Segmentos

1. Segmento de Negocios:

a. Gaming

El segmento operación corresponde al negocio de operación de casinos de juego, tanto en Chile como el extranjero.

Activos / Pasivos	31-12-2023 MM\$	31-12-2022 MM\$	Variación %
Activos del segmento	516.528	513.210	0,6%
Pasivos del segmento	681.027	613.979	10,9%

Al 31 de diciembre de 2023 el total de activos del segmento Gaming fue de \$ 516.528 millones, presentando un aumento de un 0,6% con respecto a los \$ 513.210 millones registrados al 31 de diciembre de 2022, que se debe al aumento de las cuentas por cobrar con otros segmentos, que se eliminan en el proceso de consolidación, y por el aumento de los activos por impuestos diferidos asociados a la pérdida tributaria, contrarrestado con la disminución por la depreciación del periodo de activos fijos, la amortización de intangibles del periodo y deterioro de activos. Los pasivos del segmento se incrementan con respecto al 31 de diciembre de 2022 en un 10,9% principalmente por aumento en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y de otros pasivos financieros.

Estado de Resultados	31-12-2023 MM\$	31-12-2022 MM\$	Variación %
Ingresos de actividades ordinarias	239.099	239.629	-0,2%
Costo de ventas	(202.871)	(195.380)	3,8%
Costos financieros neto	(58.019)	(49.229)	17,9%
Ganancia (pérdida) del periodo	(57.662)	(42.946)	34,3%

Las principales variaciones en el Estado de Resultados son las siguientes:

- Los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2023 disminuyeron en un 0,2% en comparación con el mismo ejercicio del año 2022, alcanzando los \$ 239.099 millones. Los ingresos de gaming en Chile aumentan en un 4% contrarrestado con una disminución de un 8% en Uruguay, debido a un menor HOLD y a efecto de tipo de cambio.
- Los costos de ventas al 31 de diciembre de 2023 alcanzaron a \$ 202.871 millones, siendo esta cifra un 3,8% superior a lo registrado en el mismo ejercicio del año 2022. Lo anterior se debe a mayores gastos de personal por efectos inflacionarios y de tipo de cambio en Uruguay, y a una mayor oferta económica pagada por aumento del valor de la UF.
- Los costos financieros netos al 31 de diciembre de 2023 alcanzaron a \$ 58.019 millones, cifra superior a los \$ 49.229 millones registrados al 31 de diciembre de 2022. Esto se debe principalmente a los intereses devengados al valorizar a valor presente el desembolso por la oferta económica de los casinos de juego de Viña del Mar, Coquimbo, Los Ángeles y Pucón por \$ 4.659 millones, a mayores intereses por convenios de

pago con la Tesorería General de la República por \$ 1.045 millones, y al incremento de los intereses por pagar al segmento corporativo, que se eliminan en el proceso de consolidación.

b. Non Gaming

El segmento Non gaming, incluye la gama completa de operaciones de hoteles y restaurantes, tanto en Chile como en el extranjero.

Activos / Pasivos	31-12-2023 MM\$	31-12-2022 MM\$	Variación %
Activos del segmento	32.082	29.120	10,2%
Pasivos del segmento	139.525	121.762	14,6%

Al 31 de diciembre de 2023, el total de activos asociados a este segmento ascendió a \$ 32.082 millones, siendo esta cifra un 10,2% superior a los \$ 29.120 millones registrados al 31 de diciembre de 2022, que se debe al aumento de los activos por impuestos diferidos. Los pasivos por su parte ascendieron a \$ 139.525 millones al 31 de diciembre de 2023, siendo esta cifra un 14,6% superior a los \$ 121.762 millones registrados al 31 de diciembre de 2022. El aumento de los pasivos de este segmento se genera principalmente por el aumento de las cuentas por pagar con otros segmentos, que se eliminan en el proceso de consolidación de la Matriz.

Estado de Resultados	31-12-2023 MM\$	31-12-2022 MM\$	Variación %
Ingresos de actividades ordinarias	95.670	81.195	17,8%
Costo de ventas	(106.781)	(97.296)	9,7%
Costos financieros neto	(10.195)	(7.714)	32,2%
Ganancia (pérdida) del periodo	(20.382)	(22.106)	-7,8%

Las principales variaciones en el Estado de Resultados son las siguientes:

- Los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2023 presentaron un aumento de un 17,8% en comparación con el mismo periodo del año 2022, alcanzando los \$ 95.670 millones. Lo anterior explicado principalmente por la completa apertura de las operaciones en Chile y Uruguay.
- Los costos de ventas registrados al 31 de diciembre de 2023 ascendieron a \$ 106.781 millones, aumentando un 9,7% en comparación con el mismo periodo del año 2022, producto de mayores gastos de personal, insumos y servicios, por el aumento de efectos inflacionarios.
- Los costos financieros netos ascendieron a \$ 10.195 millones al 31 de diciembre de 2023, siendo esta cifra un 32,2% superior a los \$ 7.714 millones registrados en mismo periodo del año 2022, generado principalmente por los intereses de pasivos por arrendamientos y con el segmento corporativo, que se eliminan en el proceso de consolidación de la matriz.

c. Inmobiliario

Este segmento agrupa el negocio Inmobiliario, el cual es propietario de los inmuebles que son arrendados a los segmentos Gaming y Non gaming.

Activos / Pasivos	31-12-2023 MM\$	31-12-2022 MM\$	Variación %
Activos del segmento	426.867	391.010	9,2%
Pasivos del segmento	179.329	149.505	19,9%

Al 31 de diciembre de 2023 el total de activos asociados a este segmento ascendió a \$ 426.867 millones, siendo esta cifra superior en un 9,2% respecto a los \$ 391.010 millones registrados al 31 de diciembre de 2022, originado principalmente por el incremento de las cuentas por cobrar con otros segmentos, que se eliminan en el proceso de consolidación, y el aumento de los activos por impuestos diferidos y los derechos de uso por arrendamientos de inmuebles. Los pasivos por su parte ascendieron a \$ 179.329 millones al 31 de diciembre de 2023, siendo esta cifra un 19,9% superior a los \$ 149.505 millones registrados al 31 de diciembre de 2022, originado principalmente por los flujos obtenido en la modificación del contrato de arrendamiento con opción de compra del inmueble donde está ubicado casino de juegos y hotel de Antofagasta.

	31-12-2023 MM\$	31-12-2022 MM\$	Variación %
Ingresos de actividades ordinarias	22.062	21.253	3,8%
Costo de ventas	(6.450)	(6.084)	6,0%
Costos financieros neto	(5.516)	(4.386)	25,8%
Ganancia (pérdida) del periodo	5.243	6.281	-16,5%

Los ingresos de actividades ordinarias ascendieron a \$ 22.062 millones al 31 de diciembre de 2023, siendo esta cifra superior en un 3,8% respecto de los \$ 21.253 millones registrados en el mismo periodo del año 2022, debido a que están indexados al valor de la unidad de fomento, la cual se ha incrementado por efectos inflacionarios. Los costos de ventas aumentaron en un 6%. Los costos financieros netos al 31 de diciembre de 2023 fueron de \$ 5.516 millones, superiores en un 25,8% comparado con los \$ 4.386 millones del 31 de diciembre de 2022, producto de mayores gastos financieros fruto de la modificación del contrato de arrendamiento con opción de compra del inmueble donde está ubicado casino de juegos y hotel de Antofagasta.

d. Corporativo

Este segmento agrupa el resultado de las áreas de apoyo o Back office, activos, pasivos y resultados que no han sido asignados a los demás segmentos.

Activos / Pasivos	31-12-2023 MM\$	31-12-2022 MM\$	Variación %
Activos del segmento	501.124	570.941	-12,2%
Pasivos del segmento	424.300	381.425	11,2%

Al 31 de diciembre de 2023, el total de activos asociados a este segmento ascendió a \$ 501.124 millones, siendo esta cifra un 12,2% inferior a los \$ 570.941 millones registrados al 31 de diciembre de 2022, debido a la disminución de las cuentas por cobrar con otros segmentos, que se eliminan en el proceso de consolidación. Los pasivos por su parte aumentaron a \$ 424.300 millones al 31 de diciembre de 2023, siendo esta cifra un 11,2% superior a los \$ 381.425 millones registrados al 31 de diciembre de 2022, generados principalmente por el incremento de los otros pasivos financieros por el efecto del tipo de cambio dólar sobre el stock del bono internacional, y por el aumento de las cuentas por pagar a los segmentos Gaming y No Gaming, que se eliminan en el proceso de consolidación de la Matriz.

Estado de Resultados	31-12-2023 MM\$	31-12-2022 MM\$	Variación %
Ingresos de actividades ordinarias	19.120	22.713	-15,8%
Costo de ventas	(11.381)	(12.403)	-8,2%
Gastos de administración	(9.442)	(8.790)	7,4%
Costos financieros neto	(1.659)	(5.232)	-68,3%
Diferencia de cambio y resultados por unidades de reajuste	(6.578)	(1.752)	275,5%
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	(7.431)	4.151	-279,0%
Ganancia (pérdida) del periodo	(19.179)	(1.393)	1276,8%

Los ingresos de actividades ordinarias ascendieron a \$ 19.120 millones al 31 de diciembre de 2023, siendo esta cifra inferior en un 15,8% respecto de los \$ 22.713 millones registrados en el mismo ejercicio del año 2022, debido principalmente a menores ingresos por fee cobrados al casino de juegos de Mendoza por \$ 1.900 millones. Los costos de ventas disminuyeron desde \$ 12.403 millones del 31 de diciembre de 2022 a \$ 11.381 millones al 31 de diciembre de 2023, en línea con las eficiencias implementadas. Los costos financieros netos al 31 de diciembre de 2023 fueron de \$ 1.659 millones de pérdida, comparado con los \$ 5.232 millones de pérdida al 31 de diciembre de 2022, variación se debe a los intereses que se cobran a los otros segmentos, que se eliminan en el proceso de consolidación. El incremento de los gastos de administración se debe a mayores asesorías de terceros contratados y beneficios entregados a clientes fidelizados. El aumento de la diferencia de cambio y resultado por unidades de reajuste se genera por cuentas por pagar en moneda dólar y reajutable por la unidad fomento, con los segmentos gaming e inmobiliario, respectivamente. Por último, el mayor gasto de impuesto a las ganancias se debe a pérdidas tributarias generadas que no se vislumbra se puedan utilizar en el mediano plazo, y que por lo tanto no se reconoce el beneficio por activo por impuestos diferidos.

2. Segmento Geográfico:

El segmento geográfico, corresponde al área geográfica donde se ubican físicamente los puntos de ventas de juegos, hotel, espectáculos y alimentos & bebidas, tanto en Chile como en el extranjero.

a. Nacional

Activos	31-12-2023 MM\$	31-12-2022 MM\$	Variación %
Activos del segmento	572.898	590.538	-3,0%

Al 31 de diciembre de 2023, el total de activos asociados a este segmento ascendió a \$ 572.898 millones, siendo esta cifra un 3,0% inferior a los \$ 590.538 millones registrados al 31 de diciembre de 2022, explicados principalmente por la depreciación y amortización del ejercicio.

Estado de Resultados	31-12-2023 MM\$	31-12-2022 MM\$	Variación %
Ingresos de actividades ordinarias	235.348	215.605	9,2%

Los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2023 aumentaron en un 9,2% en comparación con el mismo ejercicio del año 2022, alcanzando \$ 235.348 millones, debido a la completa apertura de las operaciones ocurrida en el año 2023 y la implementación de estrategias de marketing, versus algunas restricciones que aún se mantenían en el año 2022.

b. Internacional

Activos	31-12-2023 MM\$	31-12-2022 MM\$	Variación %
Activos del segmento	288.783	287.581	0,4%

Al 31 de diciembre de 2023, el total de activos asociados a este segmento aumentó a \$ 288.783 millones, siendo esta cifra un 0,4% superior a los \$ 287.581 millones registrados al 31 de diciembre de 2022, debido principalmente al aumento del tipo de cambio al aplicar sobre los activos denominados en dólares estadounidenses de Punta del Este y del aumento de las cuentas por cobrar, neto de la disminución por la depreciación y amortización del ejercicio y del deterioro de activos.

Estado de Resultados	31-12-2023 MM\$	31-12-2022 MM\$	Variación %
Ingresos de actividades ordinarias	87.401	92.587	-5,6%

Los ingresos de actividades ordinarias ascendieron a \$ 87.401 millones al 31 de diciembre de 2023, siendo esta cifra inferior en un 5,6% respecto de los \$ 92.587 millones registrados en el mismo ejercicio del año 2022, debido a un menor HOLD y al efecto del tipo de cambio.

Principales Riesgos asociados a la actividad de Enjoy S.A.

Principales riesgos asociados a la actividad de Enjoy S.A.

Enjoy S.A. y Subsidiarias están expuestas a riesgos de mercado y riesgos financieros inherentes a sus negocios. Enjoy S.A. busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

1. Riesgo de mercado:

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la Sociedad, entre las cuales podemos destacar:

a) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la Sociedad, como, por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, como cambios en la ley de tabaco y ley de alcoholes podrían afectar los ingresos de la Sociedad. La Sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que le permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretención integral a sus clientes. Enjoy S.A. cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio. Dichos procesos son gestionados por la Gerencia de Servicios Legales y la Gerencia

de Compliance y Gobiernos Corporativos y revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna en forma periódica.

a.1) Revocación de permisos de operación de casinos

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la "SCJ"), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la Ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva. Enjoy S.A., tal como lo demuestran sus más de 40 años de experiencia en la industria de entretenimiento, establece estándares de cumplimiento regulatorio exhaustivos para que el riesgo regulatorio sea mitigado al máximo posible. Estos estándares de cumplimiento están diseñados de acuerdo con la normativa vigente por la Gerencia de Servicios Legales y la Gerencia de Compliance y Gobierno Corporativo y, a su vez, son revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna en forma periódica.

b) Volatilidad de ingresos

Mesas de Juego en Casino Enjoy Punta del Este

A diferencia del modelo de negocio de los casinos de Enjoy en Chile, una mayor proporción de los ingresos de juego en Enjoy Punta del Este provienen de las mesas de juego y de sus salones VIP. Producto de esto, existe un riesgo de azar de corto plazo asociado a este tipo de operación, que afecta el HOLD, que es el porcentaje que gana el casino sobre los montos en dinero cambiadas por fichas de los clientes en mesas de juego. De acuerdo a lo establecido en los reglamentos de juego, existe una ventaja teórica para el casino, que en un plazo más extenso se traduce en que este factor de azar tendería a no afectar los ingresos de juego de la Sociedad.

c) Mercados internacionales - Argentina, Brasil, Uruguay

El ingreso de la Sociedad en mercados extranjeros podría exponerla a los riesgos políticos, económicos, de tipo de cambio y de judicialización asociados a las operaciones en otros países. Actualmente Enjoy S.A. tiene operaciones en Uruguay, además, cuenta con una oficina comercial en Argentina y Brasil que le permite captar y mantener clientes de esos mercados. Si bien dichos riesgos son inherentes en toda operación internacional, Argentina ha mostrado un mercado con condiciones volátiles y, en oportunidades, desfavorable para el desarrollo de negocios. Por ende, los resultados y los activos de los emprendimientos de la Sociedad en el extranjero pueden verse afectados por eventos sobrevinientes, cambios en la regulación, deterioros en los índices de inflación y tasas de interés, fluctuaciones del tipo de cambio, cambios en las políticas gubernamentales, expropiaciones, controles de precio, salarios, y alzas en los impuestos. Por otra parte, la economía y política de Uruguay se ha mostrado estable en el tiempo.

d) Riesgo de construcción de proyectos

Los proyectos de hoteles y casinos que desarrolla la Sociedad están sujetos a los riesgos que enfrenta todo proyecto de construcción y retraso en la obtención de los materiales para construir, en términos de enfrentar mayores valores sobrevinientes en costos de materias primas durante el desarrollo de la obra y cambios en la fisonomía del proyecto que repercutan en mayores valores de inversión.

2. Riesgo financiero

a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero

a.1) Riesgo de tipo de cambio

La política de cobertura de riesgo de tipo de cambio busca lograr una cobertura natural de sus flujos de negocio a través de mantener deuda en las monedas funcionales de cada operación y calzar obligaciones o decisiones de pago significativas en monedas diferentes del peso chileno. Por este motivo, en casos en que no es posible o conveniente lograr la cobertura a través de los propios flujos del negocio o de la deuda, la Sociedad evalúa tomar instrumentos derivados de cobertura en el mercado financiero.

a.2) Riesgo de tipo de cambio por tener inversión en moneda funcional en dólares

La Sociedad posee una inversión en Uruguay mediante la Sociedad Baluma S.A. (Enjoy Punta del Este), Sociedad operadora de Casino de Juegos, hotel, alimentos & bebidas y desarrollador turístico (esta inversión se maneja en dólares). Como resultado de lo anterior, Enjoy S.A. tiene al 31 de diciembre de 2023 una exposición neta en su balance equivalente a M\$ 38.004.961 (USD 43 millones). El dólar americano, con respecto al peso chileno, puede afectar significativamente el valor de la inversión neta en el extranjero, producto del Ajuste por conversión que se registra en el rubro Otras reservas del Patrimonio de Enjoy S.A.

a.3) Riesgo de tasa de interés

Las fluctuaciones de las tasas de interés pueden tener un impacto relevante en los costos financieros de la Sociedad. Enjoy S.A. y sus Subsidiarias, mantienen deudas de corto y largo plazo, y la tasa de interés de dichas deudas, se encuentran expresados en diversas tasas; variables, fijas, expresadas en base TAB, siendo las tasas fijas las que predominan.

a.4) Riesgo de Inflación y de mantener deudas en moneda reajutable o Unidad de Fomento (UF)

La Sociedad podría verse afectada por este riesgo a través de obligaciones expresados en monedas distintas a la moneda funcional (peso chileno o dólar). Asimismo, a través de alzas de costos de insumos relacionados a la inflación en contratos ya establecidos que no se vean contrarrestados con aumentos de ingresos en línea con la inflación. Actualmente la Sociedad mantiene contratos con terceros indexados a UF y obligaciones, como son los pagos de las ofertas económicas de las Licencias de Operación de los Casinos de Viña del Mar (comenzó en julio 2021), Coquimbo (comenzó en enero 2022), Pucón (comenzó en junio 2022), y Los Ángeles (comenzó en julio 2023) y sus respectivas boletas de garantía y pólizas de garantía, y como son las obligaciones por arrendamientos que están expresadas en UF, lo que significa que quedan expuestas a las fluctuaciones de esta moneda de referencia, generándose incrementos en el valor de dichos contratos y pasivos, por la variación que ésta experimente en su valor producto de un alza en la inflación. Este riesgo se ve mitigado en parte debido a que la Compañía puede ajustar algunos de sus precios de acuerdo a la inflación, dentro de las condiciones que permite el mercado.

b) Riesgos de crédito

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control. La política de las renegociaciones actualmente es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de los montos vencidos y por vencer. Cada caso de morosidad relevante es revisado por un comité de crédito y cobranzas, compuesto por diferentes áreas de la Sociedad, aplicando

deterioros adicionales si es necesario. El deterioro es analizado y efectuado para cada cliente en particular. La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

c) Clasificación de Riesgo

La clasificación de riesgo de los títulos de deuda de Enjoy S.A., son las siguientes:

Clasificación Nacional

Clasificadora de Riesgo Humphreys Ltda.		
Ítem	Clasificación	Tendencia
Acciones	Segunda Clase	Estable
Líneas de Bonos y Títulos de Deuda	C	En Observación
Líneas de Efectos de Comercio	Nivel 4 / C	En Observación

International Credit Rating Compañía Clasificadora de Riesgo Ltda.		
Ítem	Clasificación	Tendencia
Solvencia	C	En Observación
Líneas de Bonos y Bonos de monto fijo	C	En Observación
Líneas de Efectos de Comercio	N4 / C	En Observación
Acciones	Nivel 5	

Clasificación Internacional

Fitch Ratings		
Ítem	Clasificación	Tendencia
Solvencia	D	
Bono Internacional (Tranche A)	C / RR4	
Bono Internacional (Tranche B)	C / RR6	

Standard and Poor's		
Ítem	Clasificación	Tendencia
Solvencia	D	
Bono Internacional	D	

Fechas de confirmación de clasificación 12 marzo 2024

d) Riesgos de liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo que la Sociedad no sea capaz de cumplir con sus obligaciones corrientes, el cual ha aumentado significativamente los últimos años.

El escenario económico recesivo e inflacionario que enfrenta el país, ha afectado significativamente el consumo de las personas. Esto sumado a regulaciones onerosas, o el aumento del salario mínimo y las contribuciones han afectado la capacidad de la sociedad y sus filiales de generar ingresos por sobre el aumento de costos, afectando los resultados y la liquidez de la compañía. La Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2023 un capital de trabajo negativo por M\$ 102.567.788, lo que incrementa el riesgo de liquidez en el corto plazo. La administración estima que con las operaciones de casinos, hoteles y restaurantes funcionando normalmente, en el mediano plazo no se debería ver afectada la capacidad de cumplir sus obligaciones financieras, ya que esta contaría con la capacidad de generación de flujos de caja operacional, siempre que se logre obtener en el corto plazo acceso a capital y al mercado de financiamiento local e internacional. Ello es necesario para cumplir con sus obligaciones financieras, operacionales y de pago de ofertas económicas de cada año y lograr implementar las mejoras operacionales en curso necesarias para la viabilidad de largo plazo. Para lo anterior se requiere que la Junta de Acreedores apruebe la continuidad de la sociedad en el procedimiento de reorganización judicial que inició el

pasado 29 de enero de 2024. Ello no considera algún evento excepcional que requiera de flujo de caja extraordinario.

Cabe destacar, que ante la experiencia vivida en el pasado y si se decretará alguna emergencia sanitaria, y, por lo tanto, el cierre de las operaciones, la intermitencia en su funcionamiento, la limitación de aforos de público, las restricciones de horarios y el cierre de fronteras, implicaría una pérdida de ingresos, y por lo tanto, se vería afectada la liquidez de la compañía y su capacidad para cumplir sus compromisos financieros. También se podría afectar el mercado financiero donde está inserto la Sociedad, con lo cual, se podrían cerrar fuentes de financiamiento para ella, que también afectarían la liquidez para cumplir con sus obligaciones.

El riesgo de liquidez de la sociedad y sus filiales continuó aumentando en el año en curso. La modificación del Decreto Supremo N°1722, permitirá desde el año 2024 que el pago de las ofertas económicas de los casinos de Viña del Mar, Coquimbo, Los Ángeles y Pucón, se realicen a contar del mes de enero de 2024 en doce pagos mensuales de igual monto, lo que permite alinear los pagos de estas ofertas económicas con el flujo generado por los casinos de juego, sin embargo, con el actual nivel de generación de caja podría no ser suficiente para el total de las obligaciones de la compañía o algunas de las filiales, en caso de no obtener nuevos financiamientos.

	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Activo corriente	82.144.676	68.893.611
Pasivo corriente	184.712.464	169.516.162
Capital de trabajo	(102.567.788)	(100.622.551)
Indice	0,44	0,41