



PRESENTACIÓN CORPORATIVA
4T 17

Disclaimer

La información presentada en este documento ha sido preparada por Enjoy SA (en lo sucesivo, "la Compañía" o "Enjoy", con el propósito de brindar información general de antecedentes sobre la Compañía. La información utilizada es provista por la Compañía y la información pública, Las declaraciones contenidas en este comunicado en relación con las perspectivas comerciales, proyecciones operativas / resultados financieros de la Compañía, el potencial de crecimiento de la compañía y del mercado y las estimaciones macroeconómicas son solo pronósticos y se basan en las expectativas de la gerencia en relación con el futuro de la Compañía. Dependiendo de los cambios en el mercado, el desempeño económico general de América Latina, la industria y los mercados internacionales están sujetos a cambios. Enjoy SA no asume ninguna responsabilidad por daños, lesiones o pérdidas que puedan resultar de la interpretación de este informe o la evolución de mercados, en particular la Bolsa de Valores.

Contenidos

- Sobre Enjoy
- Visión & Estrategia
- Perspectivas financieras y temas de interés



SOBRE ENJOY

A blurred background image showing several people sitting around a green poker table. In the foreground, a man with a beard is visible, and other players are in the background. The image is used as a backdrop for a text overlay.

Somos una compañía líder en la industria del entretenimiento y hotelería en América Latina con negocio principal Gaming y diversificada a través de la región en Chile, Uruguay, Argentina y Colombia



Gaming

> 6 millones

visitas anuales a casinos

326

Mesas de
Juego

9

casinos

**+1,4
millones**
De socios

443
Posiciones
de Bingo

5.701
TGM

9

Hoteles

1.043
Habitaciones

17

Centros de
convenciones y
salones

+6.800
empleados

340 Th
Annual nights of
accommodation

Hospitality

70

Restoranes, bares
y nightclubs

335.109
Metros cuadrados



¹Cifras al 31 de diciembre de 2017

Sobre Enjoy: Sostenidos indicadores principales y desempeño operacional¹

+US\$ 437 M

Total Ingresos

+US\$ 805 M

Total Activos

US\$ 96 M

EBITDA Ajustado

21,9%

Margen EBITDA

S&P

B

Outlook
Estable

Fitch

B

Outlook
Positivo

ICR

BBB+

Outlook
Estable

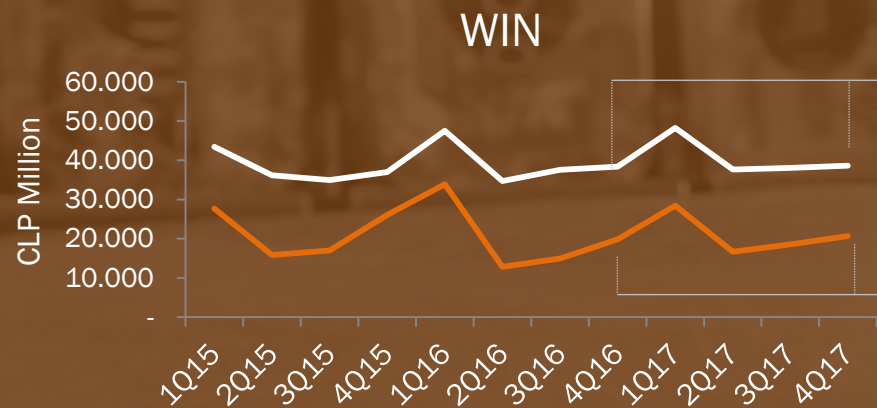
Humphreys

BBB

Outlook
Positivo

¹Cifras calculadas al 31 de diciembre de 2017 (últimos 12 meses) y conversión a USD tipo de cambio de 648,85 CLP/USD

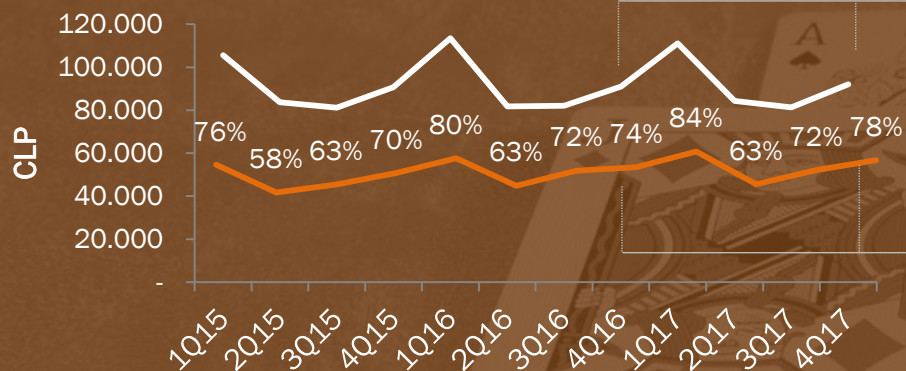
Sobre Enjoy



TGM aumentó
0,5% a/a

Mesas de juego
Aumentó 4,0% a/a

ADR y Tasa de ocupación



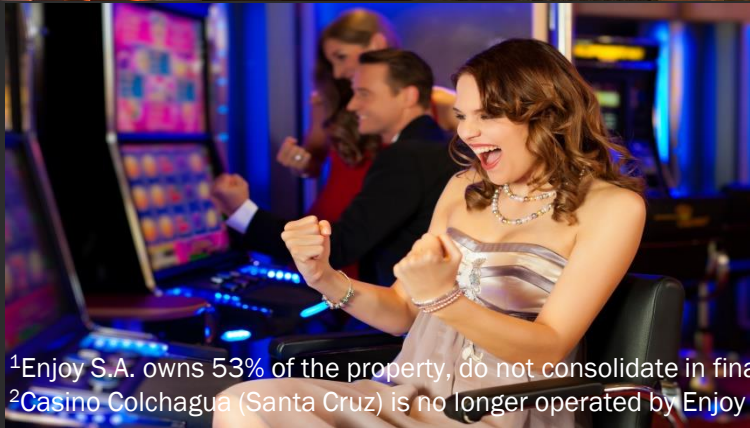
ADR¹
Aumentó 1,1% a/a

Tasa de Ocupación
aumentó 584 bps
a/a

Sostenidas

Métricas de Gaming
y Non-Gaming

¹Desde 2016 la compañía comenzó a consolidar nuestros 2 Hoteles (Enjoy Park Lake & Enjoy Puerto Varas)



COLOMBIA

★ SAN ANDRÉS



Sólida presencia regional, con operaciones y oficinas comerciales en 4 país a través de la región.

CHILE

★ ANTOFAGASTA
★ COQUIMBO
★ VIÑA DEL MAR
★ RINCONADA DE LOS ANDES
★ SANTIAGO
★ SANTA CRUZ
★ VILLARRICA
★ PUCÓN
★ PUERTO VARAS
★ CASTRO

BRASIL

★ SAO PAULO

URUGUAY

★ PUNTA DEL ESTE

ARGENTINA

★ BUENOS AIRES
★ MENDOZA



HOTEL



CASINO



COMERCIAL OFFICES



OPERATIONS

¹Enjoy S.A. owns 53% of the property, do not consolidate in financial statements

²Casino Colchagua (Santa Cruz) is no longer operated by Enjoy since January 1st. 2018 as part of the selling process

Más de 40 años de experiencia

FUNDACIÓN Y DESARROLLO

1975	1994	1995	1997	1998	2000	2002	2005	2006	2007	2008
										
Casino Viña del Mar	Casino Coquimbo	Casino Pucón	Hotel Pucón	3 Casinos en Panamá	Casino Puerto Varas	Hotel Viña del Mar	Lanzamiento marca ENJOY	Venta de los casinos en Panamá	Casino & Hotel Coquimbo	Antofagasta, Mendoza y Casino Colchagua. Compra de Gran Hotel Pucón

COMPAÑÍA ABIERTA EN BOLSA

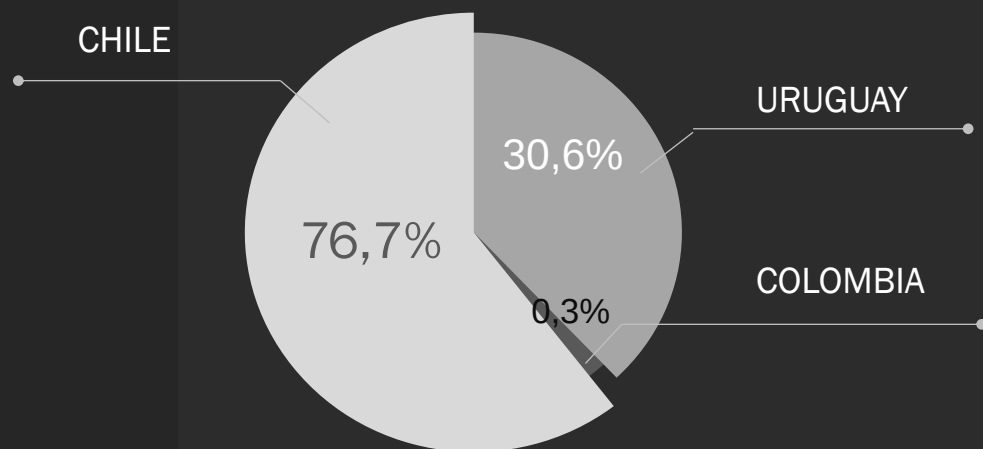
FOCO EN RENTABILIDAD Y CRECIMIENTO...

2009	2010	2011	2012	2013	2015	2016	2017	2018	2019	2020
										
Apertura en la bolsa de Santiago	Emisión de bono por MMUS\$200 en Chile. Adquisición de Enjoy Santiago. Venta de la operación en Puerto Varas	Hotel Enjoy Santiago	Casino Chiloé	45% Conrad Uruguay. Caesars como accionista. Hotel Chiloé	JV con Decameron	San Andrés, Colombia. Hotels Villarrica & Puerto Varas	US\$300 millones de bono 144A/RegS Total consolidación de Uruguay	Aumento de capital, Advent International se vuelve el mayor accionista		

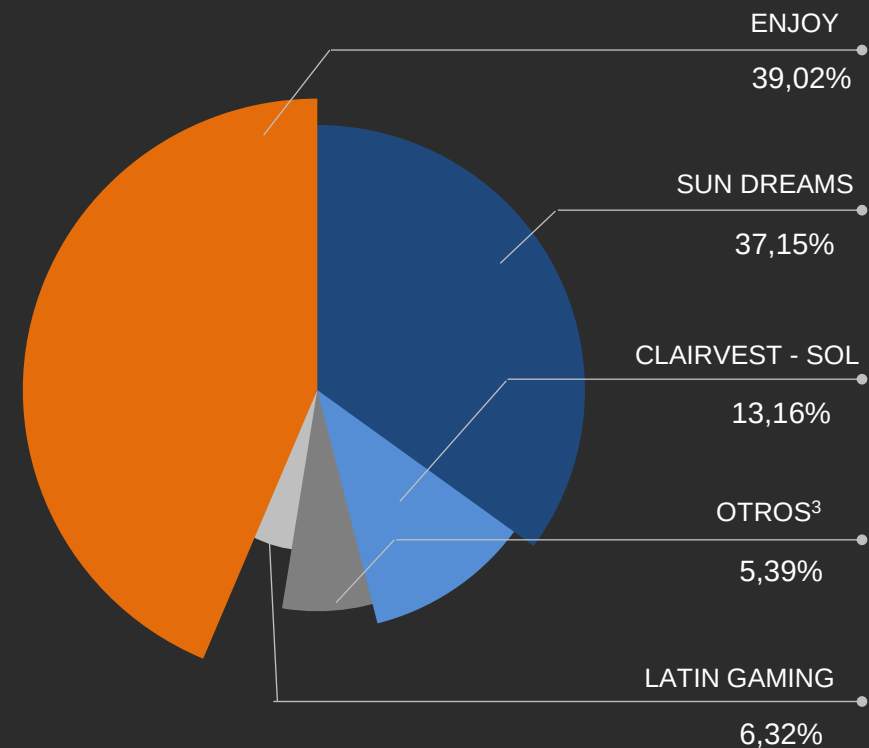
Sobre Enjoy

Líderes¹ en Chile y Uruguay

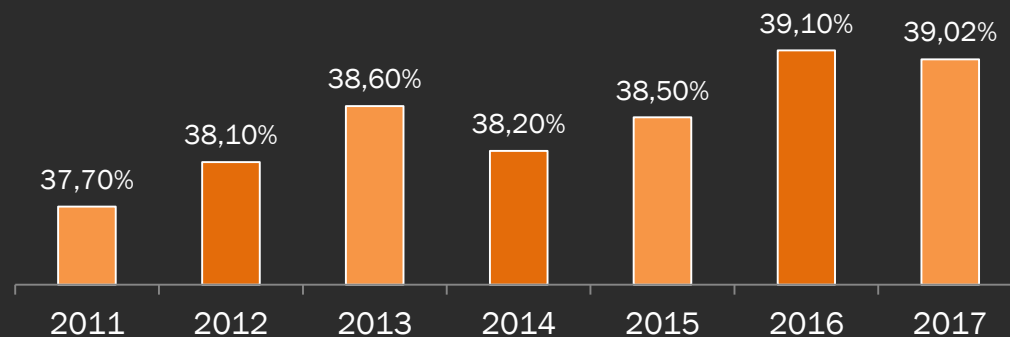
Desglose de ingresos⁴



Participación de Mercado²



Evolución de Participación de Mercado de Enjoy en Chile



¹Fuente: SCJ incluyendo licencias municipales, al 31 de diciembre, 2017.

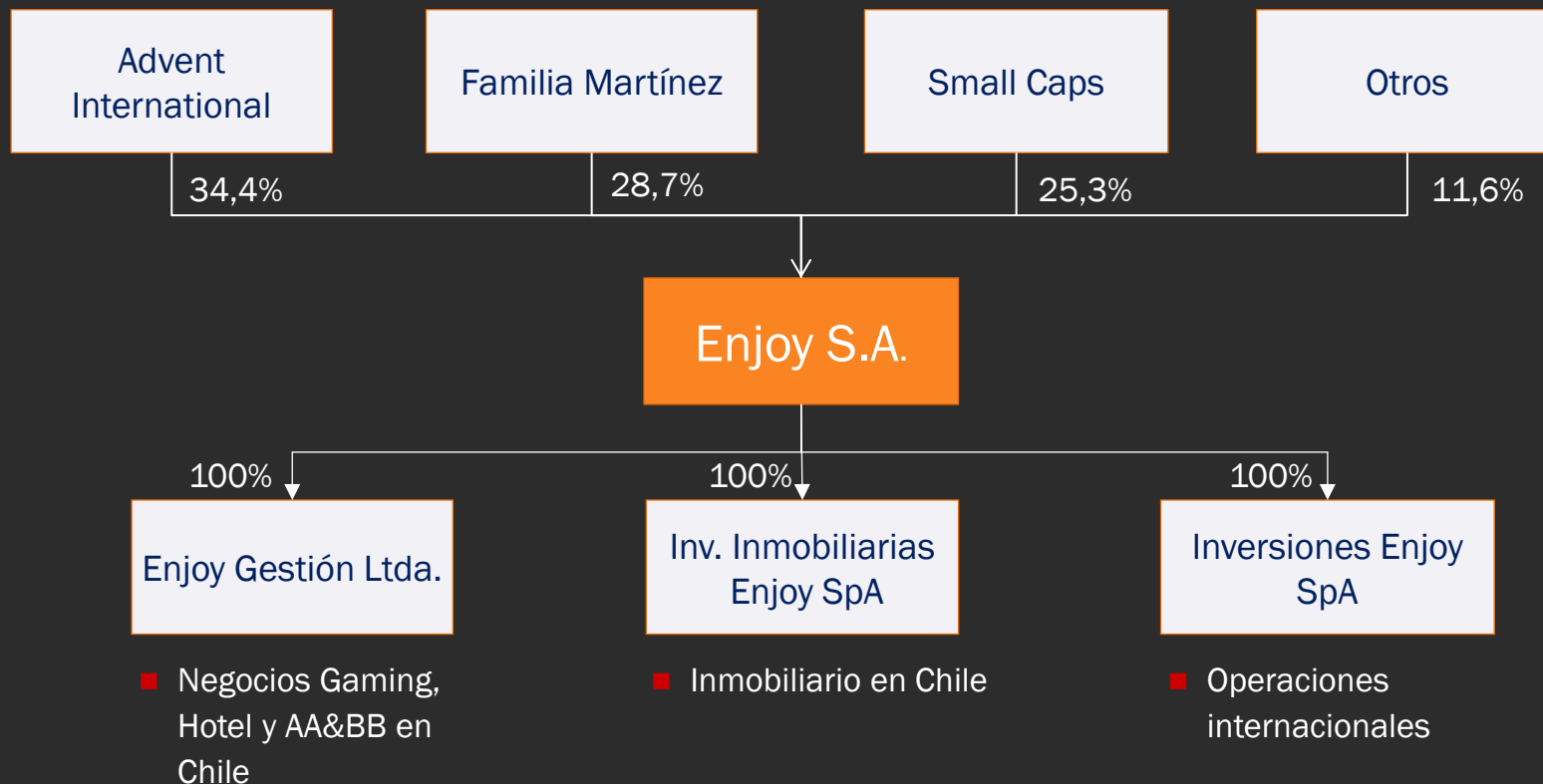
²Desglose de participación de mercado por competidor calculado a los últimos 12 meses al 31 de diciembre de 2017, lo mismo para la evolución de participación de mercado (gráfico de abajo).

³Segmento Otros incluye Casino Luckia Arica que comenzó a reportar a la SCJ desde septiembre 2017

⁴Desglose de ingresos a diciembre de 2017, últimos 12 meses.

Sobre Enjoy

Estructura de la compañía^{1,2}



¹A enero 26, 2018.

²En enero de 2018, Caesars Entertainment vendió su participación (4,5%)

Sobre Enjoy

Principales operaciones en dos de los mercados más estables en la región. (Investment Grade)

Licencia para operar Casinos

Chile

Total N° de
casinos
limitado a 25

7 Casinos
Municipales¹

3 casinos
municipales de Enjoy

4 casinos
municipales no
operados por Enjoy

18 casinos operando
bajo la regulación de
la SCJ

4 Casinos de Enjoy

12 casinos no
operados por Enjoy

Uruguay

8 casinos & 23
salas de juego

1 casino operado
por Enjoy

1 casino privdo



¹Actualmente bajo proceso de licitación



VISIÓN Y ESTRATEGIA

Visión y Estrategia

Nuestro plan de 5 años considera iniciativas con enfoque en Ingresos, Eficiencias y Crecimiento para maximizar el potencial de Gaming

- Revenue Management
- Slots Machines renewal
- Smoking terraces expansion
- Enjoy Club
- Gaming Technology
- Comping
- Lean processes
- Strategic Sourcing
- Enjoy Vacations
- Otros

Visión y Estrategia: Foco in Gaming

CHILE



URUGUAY



Desglose de Portafolio

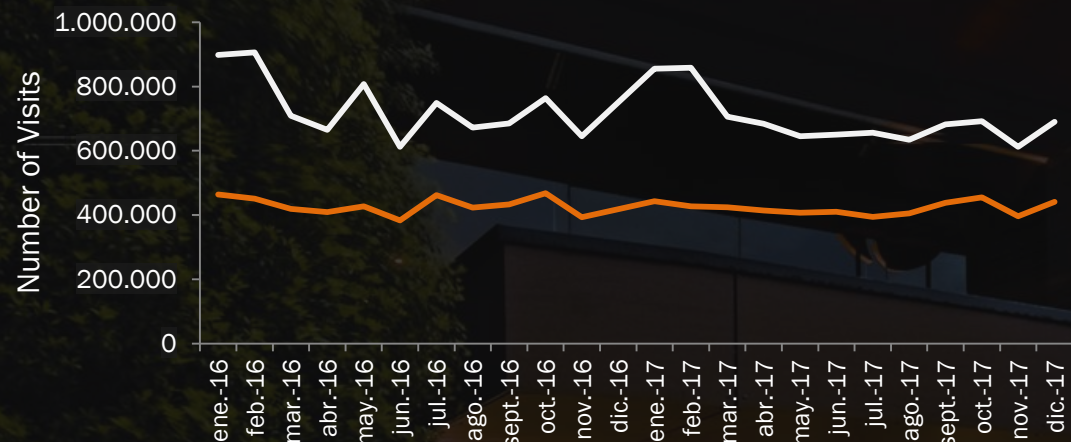


Desglose de Portafolio

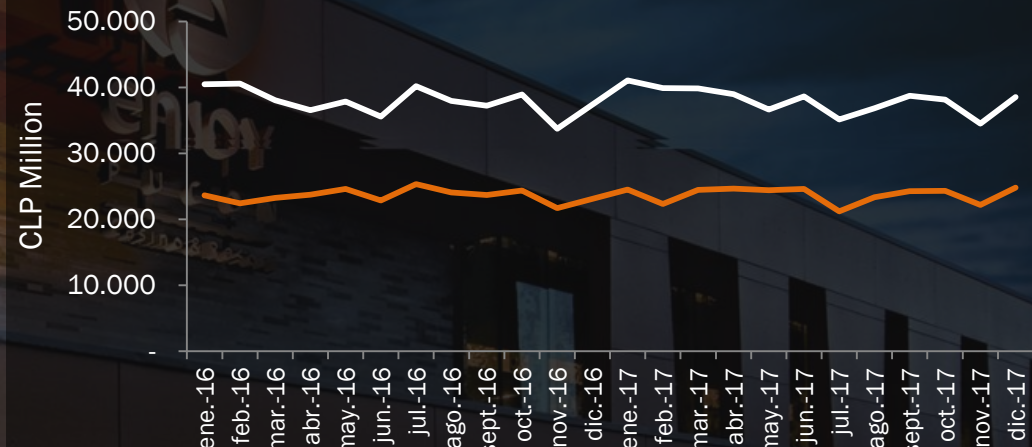


Visión y Estrategia: Metricas de Gaming Chile

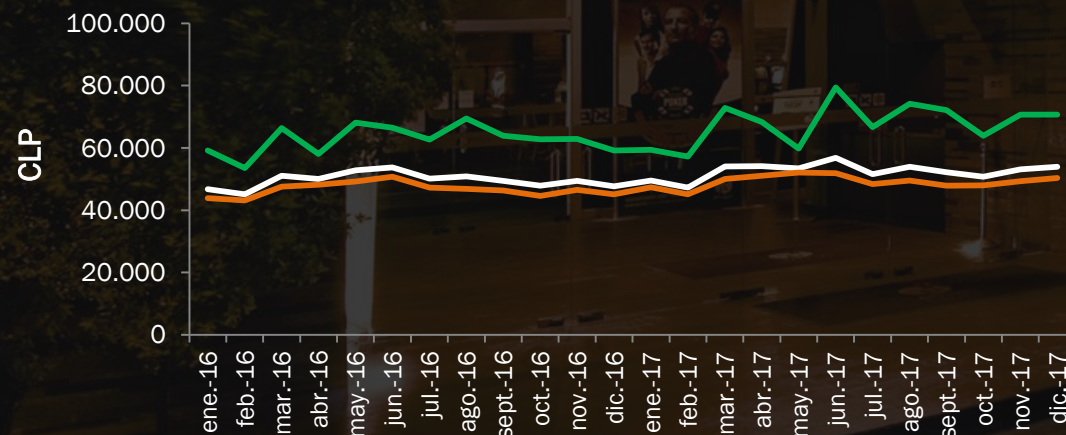
Frecuencia



WIN



Gasto Promedio por Visita



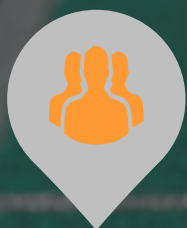
— Industria
— Industria excluyendo ENJOY
— ENJOY

Enjoy representa ~
38% del WIN total
desde enero 2016.

GAMING

...como el negocio principal y PRINCIPAL creación de valor para la empresa, impulsando la rentabilidad del negocio con una perspectiva global

PROPUESTA DE VALOR



CLIENTES

Cartera centrada en el cliente

- Customer management through **Enjoy Club**
- Development of new markets
- Deepening in current markets
- Development of current portfolio focused on relevant clients



SERVICIO

Foco en el cliente

- Servicio Centrado en el cliente
- Relational Model centered on VIP
- Host Model



ENTRETENIMIENTO

Diferenciación percibida por nuestros clientes

- Value Proposition Consolidation for each Property, achieving a differentiation perceived by our clients
- Great Gaming Events
- Alliances with relevant market players

Hospitality

Como parte fundamental de nuestra propuesta de valor que respalda y complementa el segmento GAMING como nuestro negocio principal



¹ Desglose a septiembre 2017

² Cifras corresponden al segmento Hotel

9 Hoteles incluyendo
2 Stand Alone Hoteles

51% crecimiento de ingresos y
136% mejora de EBITDA desde 2014²

ROI enfocado en inversiones en
nuevos proyectos

Consolidación de plan de eficiencia

Sólidas ventas multi-canal

Modelo operativo de alto rendimiento

Red consolidada de marketing

Posicionamiento de marca

Enjoy Club: Componente clave para impulsar el potencial del negocio principal

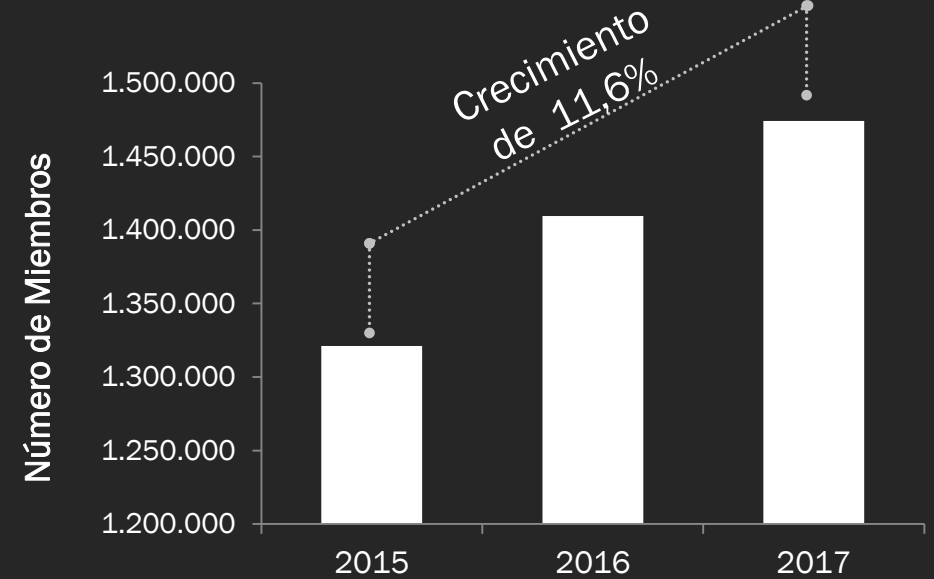
Crecimiento del miembro sostenido de ~ 10% por año, con más de 1.4 millones de miembros

Fortalecer la comunicación con los miembros a través de la creación de la aplicación Enjoy Club y el rediseño del sitio web.

Fortalecer la asociación financiera, aumentar las tarjetas activas de marca compartida en el mercado.

Desarrollo de nuevas alianzas comerciales para acumulación e intercambio de puntos Enjoy Club

Evolución de cartera



Hospitality: Enjoy Vacations

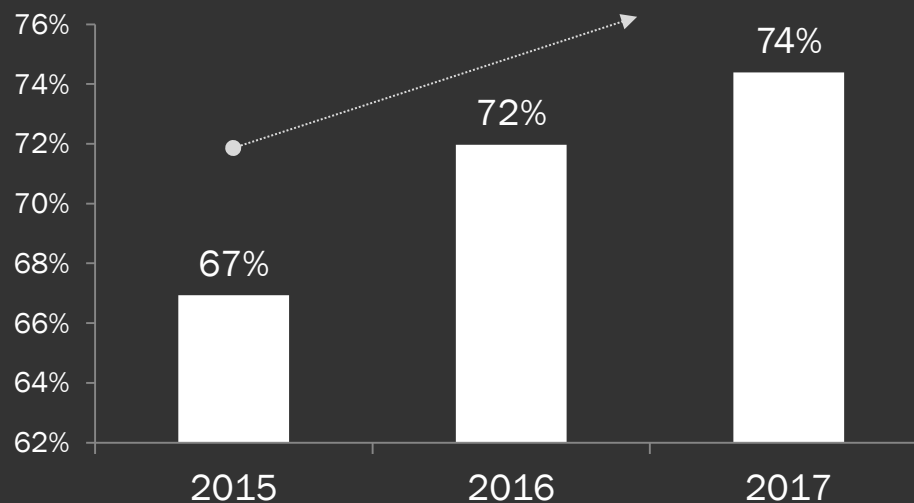
Oportunidad de aprovechar la capacidad ociosa de la ocupación hotelera

Más de 1,4 millones de socios en Enjoy Club

Multi producto y multi destino

Estrategia de crecimiento hotelero

Promedio Anual de Tasa de Ocupación



Enjoy Punta del Este como Activo Estratégico

Unidad ¹	Duración de licencia	Fecha de expiración
Antofagasta	15 años	11-11-2023
Coquimbo*	15 años	31-12-2017
Viña del Mar*	15 años	31-12-2017
Santiago	15 años	29-08-2024
Pucón*	15 años	31-12-2017
Chiloé	15 años	08-05-2027
URUGUAY	20 años (R)	31-12-2036
Promedio de Licencia ponderada (años)		
Considerando Uruguay		7,81
Chile		2,72

- Diversificación de mercado
 - Duración de Licencias
 - Tipo de cambio
- Tipo de Cliente /país

*License extended until the new operator enters

¹ License duration from Mendoza do not expire

Activos Inmobiliarios Premier

					
	Total Habitaciones	Star rating	TGM/Mesa de juego/ bingo	Restoranes y Bares	superficie m ²
Enjoy Punta del Este	294	★★★★★	539/77/0	10	68.838
Enjoy Antofagasta	92	★★★★★	758/42/124	8	37.116
Enjoy Coquimbo	111	★★★★★	919/29/70	8	37.222
Enjoy Viña del Mar	60	★★★★★	1.500/64/148	8	35.965
Enjoy Santiago	120	★★★★★	1.160/57/100	5	16.909
Enjoy Pucón	151	★★★	501/32/0	6	48.030
Enjoy Chiloé	72	★★★★★	252/17/1	4	15.799
Enjoy Park Lake	70	★★★★★	NA	2	7.500
Enjoy Puerto Varas	91	★★★★★	NA	3	14.664
Enjoy San Andrés	0	★★★★★	72/8/0	1	1.448
Enjoy Mendoza	180	★★★★★	569/24/0	5	38.000

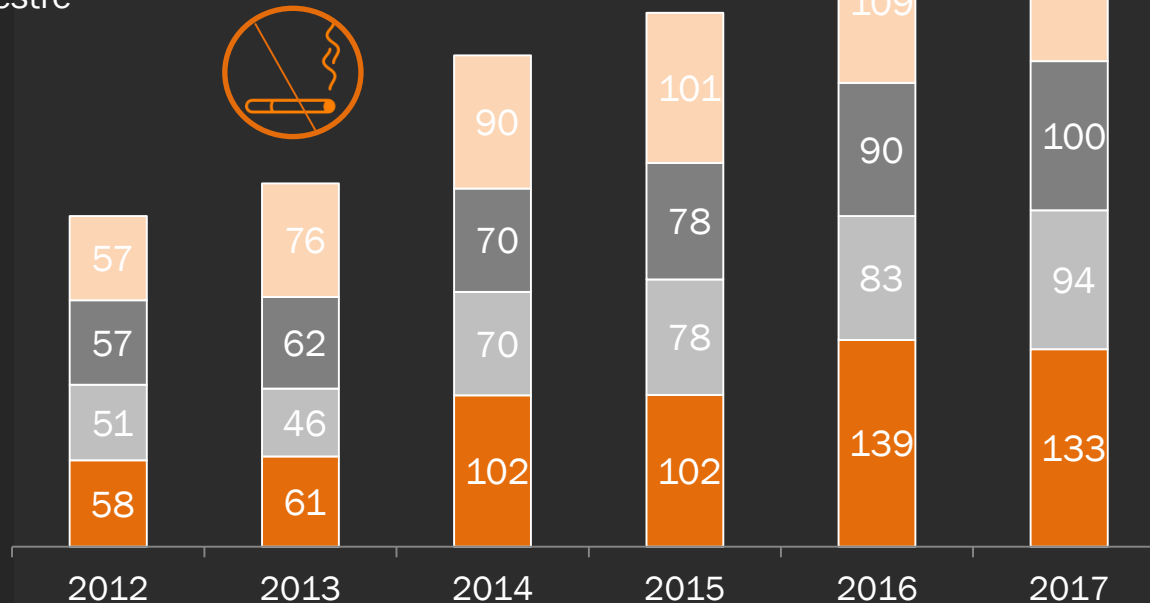


DESTACADOS FINANCIEROS Y TEMAS DE INTERÉS

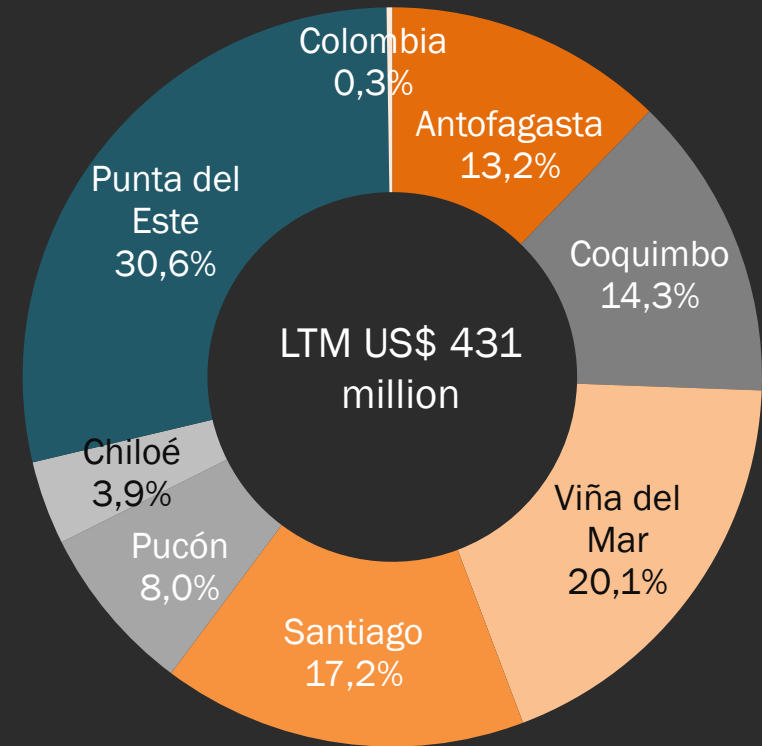
Destacados Financieros y Temas de interés

Crecimiento consistente en términos de ingresos revenues¹

■ 4° Trimestre
■ 3° Trimestre
■ 2° Trimestre
■ 1° Trimestre



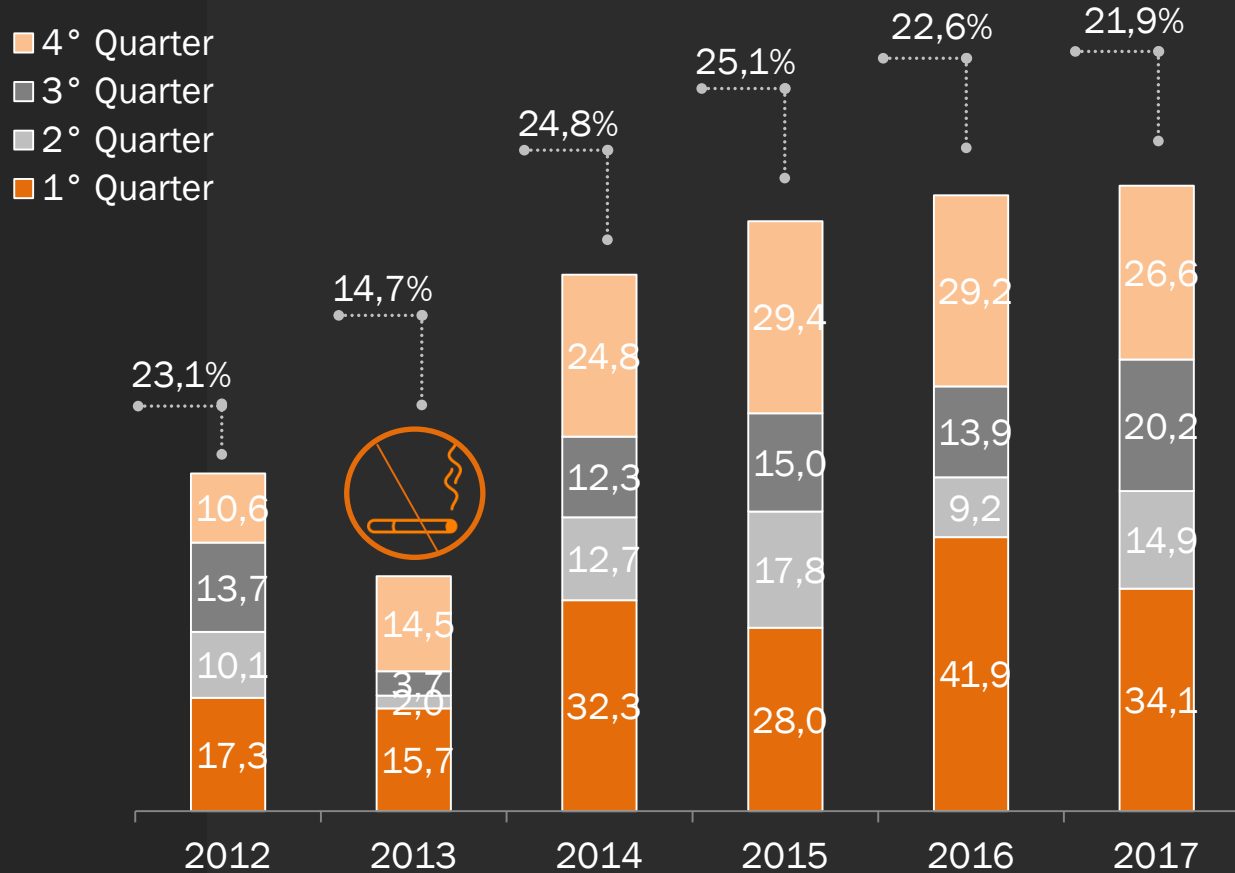
Desglose de ingresos por unidad



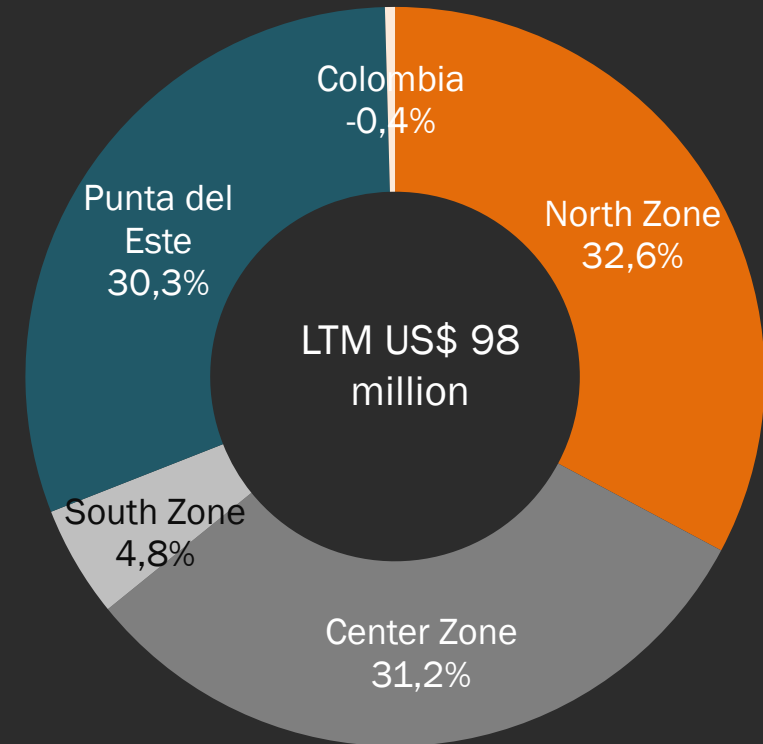
¹Cifras en USD millones convertidas a tipo de cambio promedio últimos 12 meses a 648,85 CLP/USD a diciembre 2017

Destacados Financieros y temas de interés

Sólido crecimiento de EBITDA ajustado¹



Desglose de EBITDA Ajustado por unidad

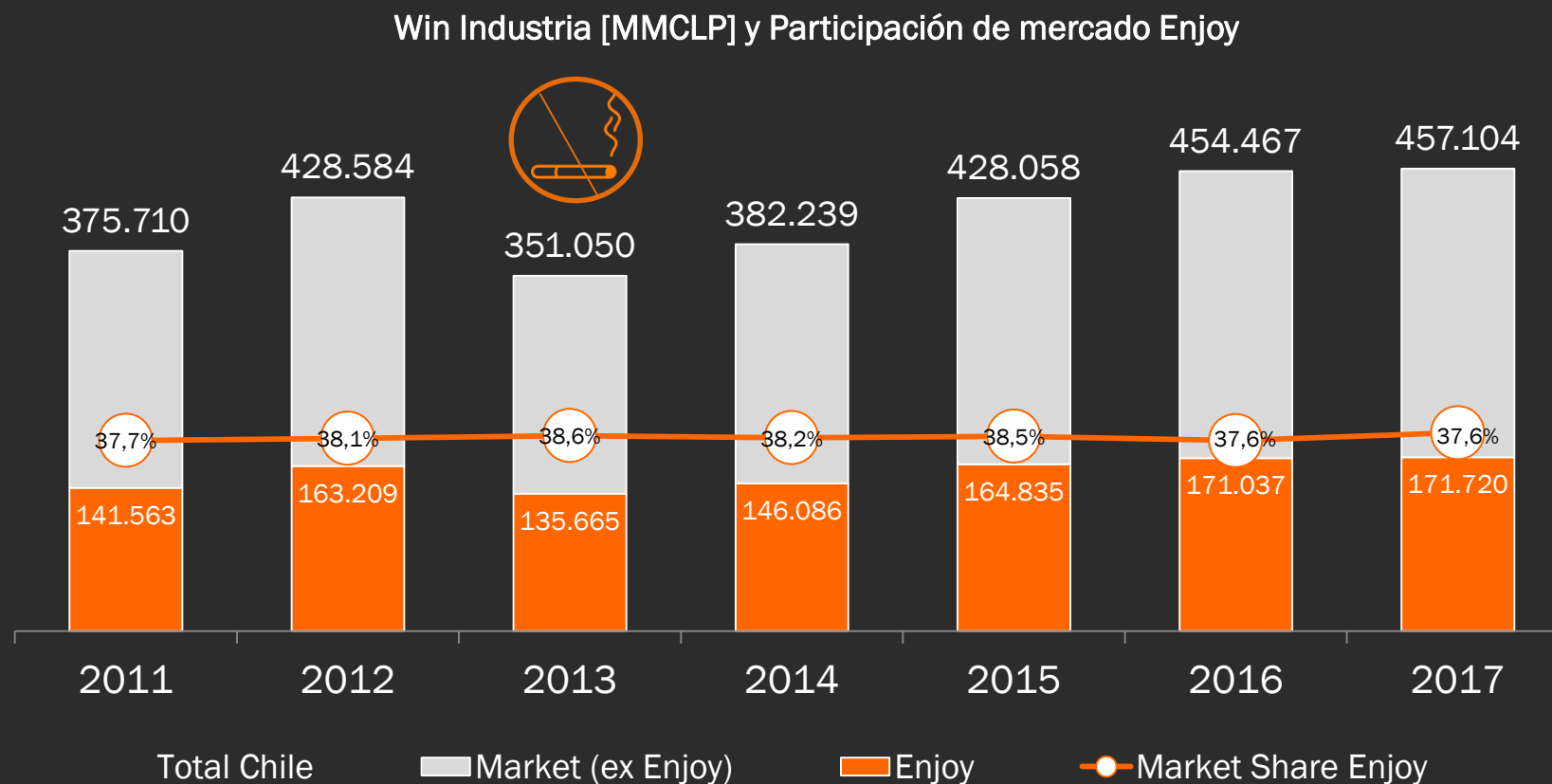


¹Cifras en USD millones a tipo de cambio de 648,85 CLP/USD

Destacados financieros y temas de interés: Evolución de métricas Gaming

Resilientes Ingresos brutos de juego, posicionándonos como líderes en la industria de casinos

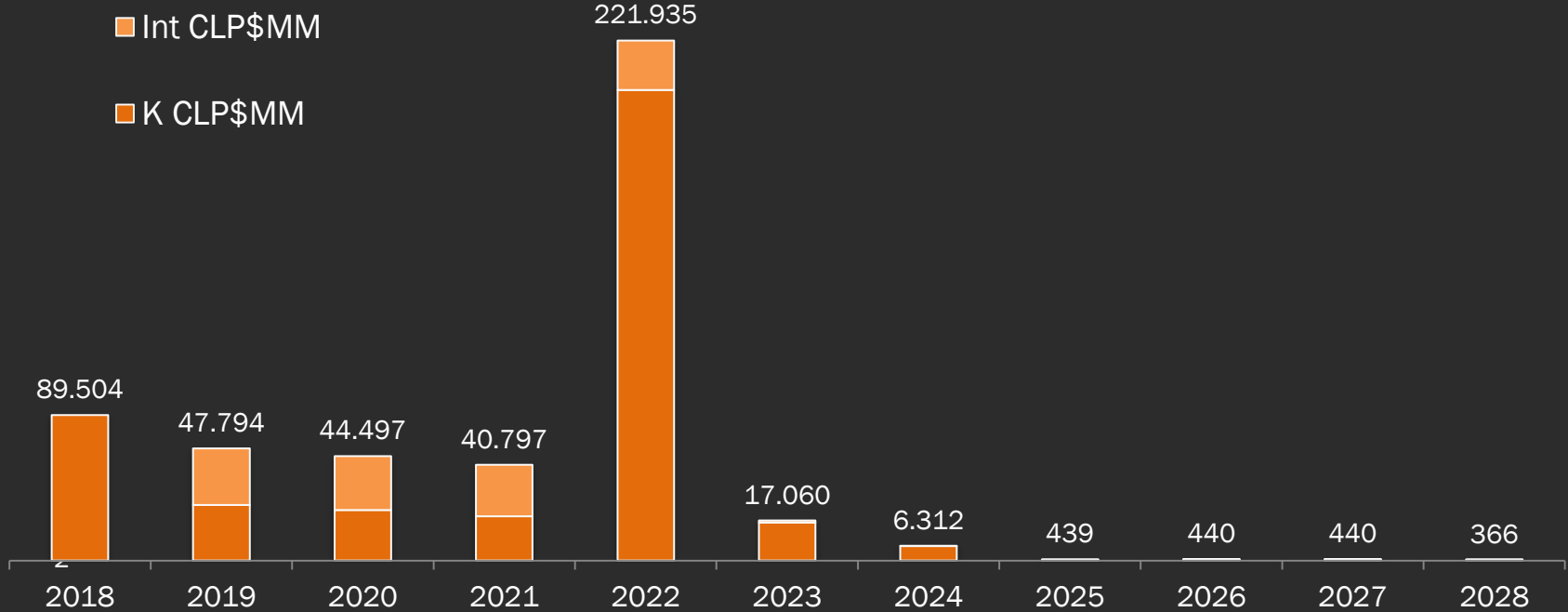
Crecimiento en línea con crecimiento de la industria



Destacados financieros y temas de interés

Estructura de deuda financiera¹

	2016	4Q17	Covenant
DFN/EBITDA	3,00	5,13	6,50
EBITDA/Costo financiero neto	3,66	1,90	2,00
DFN/ Equity	1,66	4,35	5,25



¹Perfil de amortización no asume deuda incremental

Aumento de Capital

- El aumento de capital mejoró la estructura de capital de Enjoy, lo que permitió menores gastos financieros y una mayor capacidad de inversión, incluida la renovación de las Licencias Municipales.
- A través de iniciativas basadas en pilares estratégicos, el foco de la compañía estará en la primera línea, Eficiencias y Crecimiento.
- El uso de fondos reducirá los ratios de leverage de la siguiente manera:

	2016	3Q17	Proforma	Covenant
DFN/EBITDA	3,00	5,13	3,32	6,50
EBITDA/Costo Financiero Neto	3,66	1,90	3,15	2,00
NFD/ Patrimonio	1,66	4,35	1,11	5,25

- Estado de Resultados:
 - Los gastos financieros se reducirán anualmente en ~ US \$ 18 millones (aproximadamente)
 - Las diferencias de cambio prácticamente se eliminarán debido al ejercicio del claw-back (35%)

Accionistas	N° de accionistas	Participación
Advent	1.615.177.567	34,4%
Familia Martinez	1.346.322.955	28,7%
Otros	1.733.459.406	36,9%
Total	4.694.959.928	100%

Uso de fondos CLP\$112,200 millones ~ US\$184 millones

- Prepago del 35% del bono internacional, equivalente a US\$ 105 millones
- Prepago del total de la serie C del bono local

Renovación de Licencia Municipal

- Presentación de propuestas:
 - Pucon el 25 de septiembre de 2017
 - Puerto Varas el 29 de septiembre de 2017
 - Coquimbo el 4 de octubre de 2017
 - Viña del Mar el 2 de octubre de 2017
- La SCJ tiene hasta 120 días hábiles para revisar y evaluar las propuestas técnicas y hasta 45 días adicionales posteriores para otorgar las licencias respecto a las ofertas económicas.

Contenidos

Definiciones

AMyC	Sociedad Antonio Martínez y Compañía
Deuda Financiera Neta	Other Financial Liabilities– Cash and Cash equivalents
EBITDA	Calculated according the definition exposed in the Note 32 from Financial Statements of Enjoy S.A.
Win	Equivalent to gross revenues net from IVA, after prices
WPD	Win Per Day. Daily Average Gaming Win per slot machine or table games

Información de contacto

Relación con Inversionistas:
Valentina Klein

valentina.klein@enjoy.cl
+569 2 2770 5040



THANK YOU